

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 16. listopada 2008. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave – Ivan Martinčić

I

Utvrđuje se:

- da je između Stambenog poduzeća Pula, kao prodavatelja, i Ivana Martinčića iz Pule, Mutvoranska 13 (ex Labinska 13), kao kupca, dana 2. veljače 1967. sklopljen Ugovor o kupoprodaji br. UK-3/1967., kojeg je predmet kupoprodaje bila nekretnina oznake k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, radiona, dvorište, površine 85m², kao pomoćne zgrade nekretnine k.č.zgr. 2029/11 k.o. Pula, kuća, praonica, dvorište, površine 199m², koju je imenovani također otkupio od Stambenog poduzeća Pula temeljem Ugovora u kupoprodaji br. UK-2/1967., i čiji je zemljišnoknjižni vlasnik;
- da je Ivan Martinčić iz Pule, Mutvoranska 13, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, što je potvrđeno Brisovnim očitovanjem SIZ-a za stambeno komunalnu djelatnost i urbanizam za područje Općine Pula Br: 1-13/81-BDJ/SB. od 21. siječnja 1981;
- da je u čl. 6. Ugovora o kupoprodaji br. UK-3/1967. sadržana izričita dozvola za uknjižbu prava vlasništva u korist kupca na predmetu kupoprodaje u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, kao i da uknjižba prava vlasništva u korist kupca nije bila moguća zbog činjenice da u vrijeme prodaje prodavatelj nije bio uknjižen kao vlasnik prodane nekretnine;
- da je Grad Pula u zemljišnoj knjizi upisan kao formalni vlasnik k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, te da je pravo vlasništva na navedenoj nekretnini stekao Ivan Martinčić iz Pule, Mutvoranska 13, sklapanjem Ugovora o kupoprodaji br. UK-3/1967. i isplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, radiona, dvorište, u korist Ivana Martinčića iz Pule, Mutvoranska 13.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/286
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 16. listopada 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENICA PREDsjedNIKA
Vesna Petrović

O B R A Z L O Ž E N J E

Ivan Martinčić iz Pule, Mutvoranska 13 (u vrijeme sklapanja kupoprodajnih ugovora Labinska 13), sa Stambenim poduzećem Pula, pravnim prednikom Grada Pule, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja, sklopio je Ugovore o kupoprodaji UK-2/1967. (za kupnju k.č.zgr. 2029/11 k.o. Pula, kuća, praonica, dvorište, površine 199m²) i UK-3/1967. (za kupnju k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, radiona, dvorište, površine 85m²).

Oba su ugovora sadržavala dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u korist kupca, te je temeljem navedenog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli provedena uknjižba prava vlasništva u korist kupca na k.č.zgr. 2029/11 k.o. Pula, a nije provedena uknjižba prava vlasništva u korist kupca na k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula. Naime, u vrijeme prodaje nekretnine k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, radiona, dvorište, površine 85m², prodavatelj nije bio upisan kao njen vlasnik u zemljišnoj knjizi pa stoga nije mogao biti proveden prijenos prava vlasništva u korist kupca. Kao vlasnik nekretnine dolazio je upisan Natale Diviach od Giovannija, umro kao talijanski državljanin dana 19. listopada 1936; temeljem nasljeđivanja izvanknjižno pravo vlasništva na nekretnini stekla je supruga preminuloga, Antonia Antonaz udata Diviach, koja je u zemljišnoj knjizi uknjižena kao vlasnica predmetne nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju O-601/88 od 9. srpnja 1992. Temeljem rješenja o opciji MUP-a NRH br: 2331-IV-49. od 15. listopada 1949, kojim je utvrđen optantski status Antonie Antonaz, izvanknjižno pravo vlasništva na nekretnini stekla je SO Pula, pravni prednik Grada Pule. Iako je osobama sa statusom optanata dopušteno stjecanje prava vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske temeljem nasljeđivanja, imenovana je izvanknjižno pravo vlasništva na nekretnini stekla 1936. godine, odnosno u času smrti ostavitelja, pa je slijedom navedenog bila izvanknjižna vlasnica nekretnine prije donošenja rješenja o opciji 1949. godine, što je propušteno utvrditi prilikom donošenja spomenutog rješenja o nasljeđivanju 1992. godine.

Po prijedlogu Grada Pule Ured državne uprave u istarskoj županiji, Odsjek za imovinskopravne poslove, donio je dana 25. rujna 2008. rješenje Kl: UP/I-942-03/08-01/20, kojim se utvrđuje optantski status zemljišnoknjižne vlasnice k.č.zgr. 2029/12 k.o. Pula, te se istim nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli uknjižba prava vlasništva na nekretnini u korist Grada Pule.

Obzirom da je Grad Pula na predmetnoj nekretnini samo formalno upisan kao vlasnik, dok vlasnička prava pripadaju kupcu nekretnine navedenom u točki II. prijedloga Odluke, temeljem isprava navedenih u točki I. prijedloga Odluke, temeljem čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) predloženo je donošenje ove Odluke.

Ugovorom o kupoprodaji predmetne nekretnine iz 1967. godine ugovorena je uknjižba prava zaloga u korist prodavatelja radi osiguranja naplate kupoprodajne cijene. Obzirom da je ista u cijelosti isplaćena, što je potvrđeno brisovnim očitovanjem pravnog sljednika prodavatelja, SIZ-a za stambeno komunalnu djelatnost i urbanizam za područje Općine Pula Br: 1-13/81-BDJ/SB. od 21. siječnja 1981, prijedlogom Odluke o izdavanju tabularne isprave ne predviđa se uknjižba prava zaloga u korist prodavatelja, budući da je u međuvremenu postala bespredmetna.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.