

Temeljem čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 16. travnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora
o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/07-02/58, Urbr: 2168/01-04-04-02-08-18 od 11. travnja 2008. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Mirsadu Kugiću iz Pule, Fojba 18, prodaje se građevinsko zemljište – suvlasnički dio od 9/48 dijela k.č. 1279/13 k.o. Pula, površine 18 m², po početnoj cijeni od **368,55 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Nadi Arambašić iz Pule, Monvidalska 29, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5405/7 k.o. Pula, površine 22 m², po početnoj cijeni od **2.200,00 EURA** kao najpovoljnijoj ponuditeljici.

3. Ivanu i Đordani Rađa, oboje iz Pule, Marijanijeva 24, prodaje se, svakome u ½ dijela, građevinsko zemljište k.č. 3877/95 k.o. Pula, površine 33 m², i k.č. 3885/168 k.o. Pula, površine 11 m², po početnoj cijeni od **6.715,50 EURA** kao najpovoljnijim ponuditeljima.

4. Mehanika d.d. iz Pule, Andrije Kačića Miošića 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 900/13 k.o. Pula, površine 57 m², po početnoj cijeni od **17.100,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Ruži Doblanović iz Pule, Lošinjska 9, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1150 k.o. Pula, površine 189 m², po početnoj cijeni od **29.484,00 EURA** kao najpovoljnijoj ponuditeljici.

6. HEP d.d. iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 37, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 94/3 k.o. Pula, površine 58 m², po početnoj cijeni od **5.000,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Eljveru Rača iz Pule, Mardeganijeva 43, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 1565/2 k.o. Pula, površine 9 m², i suvlasnički dio od 26/78 dijela k.č. 1013 k.o. Pula, površine 111 m², po početnoj cijeni od **25.000,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Aldu Krulčiću iz Pule, Kalčeva 16, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 103/118 k.o. Štinjan, površine 380 m², po početnoj cijeni od **26.600,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Deniken d.o.o. iz Pule, Valturska 48, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1705/2 k.o. Pula, površine 387 m², po početnoj cijeni od **35.217,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Mastilović i partneri j.t.d. iz Pule, Marsovo polje 8, prodaje se nekretnina k.č.zgr. 879/38 k.o. Pula, površine 184 m², po postignutoj cijeni od **65.250,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Rogeru Geromella i Sandru Raiću, kao vlasnicima zajedničkog obrta Moto Box iz Pule, 43. istarske divizije 107, prodaje se nekretnina k.č.zgr. 2226/11 k.o. Pula, površine 202 m², po početnoj cijeni od **150.000,00 EURA** kao najpovoljnijim ponuditeljima.

12. Esadu Jukanu iz Pule, Črnjina 20, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2409/22 k.o. Pula, površine 195 m² i k.č. 2409/23 k.o. Pula, površine 196 m², po postignutoj cijeni od **64.515,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. Mastilović i partneri j.t.d. iz Pule, Marsovo polje 8, prodaje se suvlasnički udio od 484/10000 dijela k.č. 543/5 k.o. Pula, s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – poslovnom prostoru oznake P 10, a koji se sastoji od prizemlja i galerije, ukupne netto površine 87,66 m², po početnoj cijeni od **70.128,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradskog Poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenima temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora, te prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu i obvezu plaćanja kamate u visini eskontne stope HNB za obročno plaćanje.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/07-02/58

URBROJ: 2168/01-04-04-02-08-18

Klasa: 022-05/08-01/144

Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-08-1

Pula, 16. travnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić