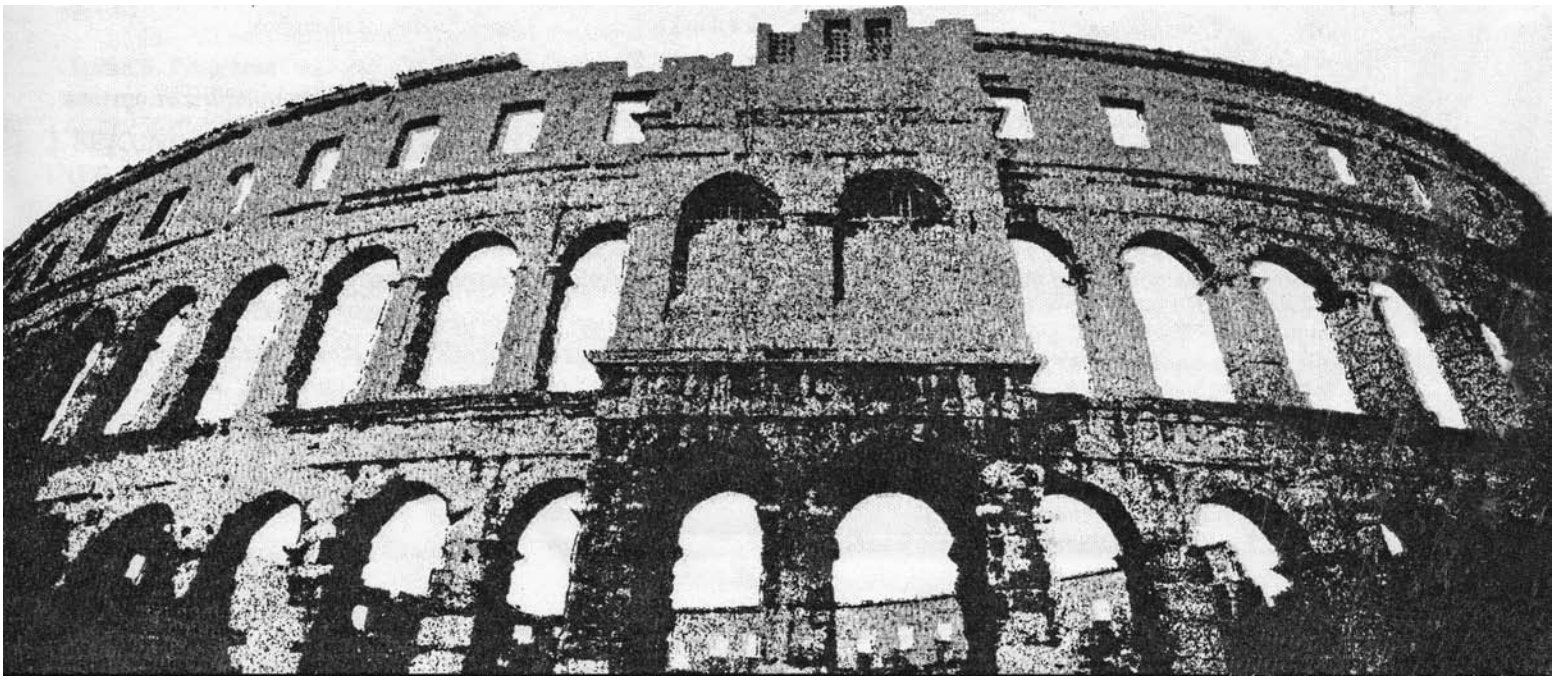
GRAD PULA CITTÀ DI POLA

Službene novine
Bollettino ufficiale

BROJ **12/09** **NUMERO**

Srijeda, 02. 09. 2009. **Mercoledi, 02. 09. 2009.**



BROJ
12/09

02. 09. 2009.

Na temelju članka 30. stavak 2. Zakona o vatrogastvu («Narodne novine 139/04, 174/04, 38/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule donosi

Z A K L J U Č A K
o potvrđivanju Odluke o imenovanju Zapovjednika i Zamjenika zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pula

I

Potvrđuje se Odluka Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva o imenovanju Zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pula, br. 23/2009 od 23.03.2009. godine. koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Potvrđuje se Odluka Skupštine Dobrovoljnog vatrogasnog društva o imenovanju Zamjenika zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pula, br. 23-1/2009 od 23.03.2009. godine koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/883
Urbroj:2168/01-01-03-00-0362-09-3
Pula,

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 110/07 i 125/08) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule 19. kolovoza 2009. godine, donosi sljedeći

Z A K LJ U Č A K

1. Prihvaća se Plan nabave upravnih tijela Grada Pule za 2009. godinu.
2. Plan nabave upravnih tijela Grada Pule za 2009. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu i primjenjuje se danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/1202
Urbroj:2168/01-01-03-00-0265-09-3
Pula, 19. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 25. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pule" br. 7/06 i 5/08), te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine Grada Pule» br.7/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 04. kolovoza 2009. godine, donio je

O D L U K A
o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata

Članak 1.

(1) Listovi 8 i 8.4 Grafičkog prikaza iz članka 1. stavak 4. Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata («Službene novine Grada Pule» 3/07, 8/07, 2/08, 6/08, 7/08 i 4/09 i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata – Klasa:363-05/09-01/32, Urbroj:2168/01-03-02-0304-09-8 koju je Gradonačelnik Grada Pule donio dana 15. srpnja 2009. godine) mijenjaju se i dopunjuju proširenjem površine namijenjene organiziranju terasa ugostiteljskih objekata na lokaciji:

- Giardini

(2) Grafički prikaz iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a tekstualni dio Odluke objavljuje se u «Službenim novinama Grada Pule«.

Klasa: 363-05/09-01/32
Urbroj:2168/01-01-03-00-0304-09-11
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 15. Zakona o otpadu ("Narodne novine" RH 178/04,111/06,60/08,87/09), članka 77. i 80. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" Grada Pule 7/06 i 5/08), te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule 19. kolovoza 2009. godine, donosi

O D L U K U
o načinu odlaganja organskog otpada iz ugostiteljskih objekata na području MO Stari Grad Pula

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način odlaganja organskog otpada, kao frakcije komunalnog otpada, iz ugostiteljskih objekata na području MO Stari Grad i period provođenja.

Organskim otpadom smatra se sav organski otpad koji nastaje u kuhinjama ugostiteljskih objekata, kao na pr. ostaci od pripreme, obrade i prerade, te hrana preostala nakon konzumiranja.

Obveznici korištenja ove komunalne usluge su pravne i fizičke osobe koje se bave ugostiteljskom djelatnošću (u daljnjem tekstu – korisnici usluge) na području MO Stari Grad. Obveznik obavljanja ove komunalne usluge je ovlašteni isporučitelj komunalne usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada, Pula Herculanea d.o.o. (u daljnjem tekstu – isporučitelj usluge).

Članak 2.

Period u kojem se provode odredbe ove Odluke je sezonski i traje od 01. lipnja do 30. rujna svake godine.

II. OBVEZE KORISNIKA USLUGE

Članak 3.

Korisnici usluge dužni su odvajati organski otpad od drugog otpada, spremati ga u za to namijenjene posude i istog predavati isporučitelju usluge.

Korisnik ne smije u istu posudu odlagati drugi otpad osim organskog.

Članak 4.

Korisnik usluge dužan je posudu za organski otpad (u nastavku – posuda) smjestiti unutar kruga ugostiteljskog objekta, održavati je čistom, urednom i dezinficiranom.

Otpad koji se odlaže u posude mora biti u zatvorenim i neoštećenim vrećicama kako se ne bi rasipao.

U slučaju uništenja posude korisnik je dužan o tome izvijestiti isporučitelja komunalne usluge i sam snosi troškove nabave nove odgovarajuće posude.

Članak 5.

Korisnik usluge je dužan svakodnevno, nakon završetka radnog vremena, iznijeti posudu na mjesto koje je unaprijed dogovorio s isporučiteljom usluge.

Nakon što je isporučitelj usluge pokupio organski otpad, korisnik usluge dužan je u najkraćem roku posudu pokupiti i spremiti unutar kruga objekta i ne ostavljati je na nezaštićenom prostoru.

Ukoliko dođe do rasipanja otpada korisnici usluge dužni su isti pokupiti.

Članak 6.

Korisnik usluge dužan je obavijestiti isporučitelja usluge o početku i prestanku rada ugostiteljskog objekta.

III. OBVEZE ISPORUČITELJA USLUGE

Članak 7.

Isporučitelj komunalne usluge je obvezan svakom ugostiteljskom objektu isporučiti odgovarajuću posudu(e) za odlaganje organskog otpada.

Članak 8.

Isporučitelj usluge dužan je organski otpad odvoziti svakodnevno počevši od 3,00 sata ujutro.

O promjeni vremena odvoza isporučitelj usluge dužan je pravovremeno izvijestiti korisnika usluge.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

U slučaju kada je zbog radova na infrastrukturi ili zbog nekih drugih radova onemogućen redovan odvoz organskog otpada, investitor radova je dužan, o svom trošku, u dogovoru s isporučiteljom usluge, organizirati odvoz otpada na neki drugi način.

Ako do takvog dogovora ne dođe, odluku o privremenom načinu odvoza donosi nadležno tijelo gradske uprave.

Članak 10.

Nadzor i kontrolu nad provedbom odredbi ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Grada Pule.

Članak 11.

Financiranje aktivnosti koje su definirane odredbama ove Odluke regulirano je međusobnim odnosom korisnika i isporučitelja usluge.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Članak 13.

Rok za uspostavu odvoza organskog otpada je 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Klasa: 351-01/09-01/20
Urbroj:2168/01-01-03-00-0366-09-2
Pula, 19. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. srpnja 2009. donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K
o izmjeni i dopuni Zaključka o organiziranju manifestacija

I

Utvrđuje se da je Gradsko Poglavarstvo Grada Pule dana 02. travnja 2009. godine donijelo Zaključak o organiziranju manifestacija Klasa: 363-05/09-03/133, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0247-09-2, a koji je dopunjen i izmijenjen Zaključkom Gradonačelnika od 29.05.2009 godine, Zaključkom Gradonačelnika od 16.06.2009. godine, te Zaključkom Gradonačelnika od 13.07.2009. godine.

II

Ovom Odlukom dopunjuje se i mijenja Zaključak iz točke I ovog Zaključka na način da se u točci I dodaju stavci 20, 21, 22, 23, 24 i 25 koji glase:

- Odobrava se Udruzi „Moto klub Skunks“ održavanje manifestacije - moto susreta, kao i postavljanje bina, šatora, šankova, WC-a i ostalih pratećih infrastrukturnih objekata, na lokaciji tvrđave „Punta Christo“ u Štinjanu i to za razdoblje od 31.07. do 01.08.2009. godine, bez naknade.

- Odobrava se Udruzi „MARSOVA SOBA“ audiovizualna udruga Pula, održavanje manifestacije „FUTURE NATURE 10“, na lokaciji Valelunga (područje Monumenti), te postava pratećih naprava i objekata manifestacije (ograde, šankovi, bina, tonski pult i sl.) uz mogućnost vršenja prodaje roba i usluga tijekom održavanja manifestacije, za razdoblje od 06.08. do 10.08.2009.godine, bez naknade.

- Odobrava se Mjesnom odboru Valdebek održavanje manifestacije u sklopu proslave dana Mjesnog odbora Valdebek, radi održavanja prigodnog programa u organizaciji Mjesnog odbora (mali nogomet, pljočkanje, potezanje konopa, turnir u briškuli i trešeti, muzički program i dodjela nagrada učesnicima sportskih igara), za dan 09.08.2009.g. od 18.00 do 23.00 sati na lokaciji malonogometnog igrališta u ulici Jasne Crnobori, bez naknade.

- Odobrava se Pulskom numizmatičkom društvu “VESPAZIJAN” iz Pule, Pradorlando 11, održavanje manifestacije “Sajam starina (antitkviteta, numizmatike i kolekcionarstva)” na dijelu k.č.br. 5504 k.o. Pula u Ciscutijevoj ulici u Puli i to svake subote u mjesecu u vremenu od 8,00 do 16,00 sati, te svakodnevno u vremenu od 08.00 do 20.00 sati tijekom mjeseca kolovoza 2009.godine, bez naknade.

- Odobrava se Udruzi TWIN HORN MC održavanje manifestacije „15. TWIN HORN BEACH PARTY“, organiziranje prodaje i posluživanja pića, kao i postava šatora za kampiranje posjetitelja na lokaciji Valelunga odnosno lokaciji bivše vojarne „Monumenti“ u Puli, i to za razdoblje od 27.08. do 30.08.2009. godine, bez naknade.

- Odobrava se Turističkoj zajednici Grada Pule održavanje manifestacije “Prezentacija gradića Sesto iz Italije” na lokaciji Trg Forum u Puli, radi postave 3 štanda i platna za projiciranje (dim. 5 m x 5 m) za promoviranje turističke ponude i dijeljenje turističkih brošura i to za dan 21.08.2009. godine u vremenu od 17,00 do 24,00 sati, te dan 22.08.2009.godine u vremenu od 08,00 do 14,00 sati, kao i korištenje električne energije, bez naknade.

III

Sve ostale točke temeljnog Zaključka ostaju nepromijenjene.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/09-03/133
Urbroj:2168/01-01-03-00-0247-09-14
Pula, 29. srpnja 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 10. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule donio je

Z A K L J U Č A K
o dodijeli sredstava za kupnju ronilačkog kompresora za potrebe Stožera traganja i spašavanja Ronilačkog saveza Istarske županije

I

Grad Pula isplatiti će Ronilačkom savezu Istarske županije iznos od 40.000,00 kuna radi kupnje ronilačkog kompresora za potrebe Stožera traganja i spašavanja Ronilačkog saveza Istarske županije.

II

Sredstva iz točke I ovog Zaključka isplatiti će se iz razdjela 4 - Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu - Proračun Grada Pule za 2009. godinu (“Službene novine” Grada Pule br. 12/08 i 9/09) s pozicije 396-32349051 - Komunalne usluge - održavanje uređaja i objekata na pomorskom dobru.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/402
Urbroj:2168/01-01-03-00-0270-09-6
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl.61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 04. kolovoza 2009. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa:947-02/09-01/9, Urbroj:2168/01-04-04-01-09- od 30. srpnja 2009.godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu sa prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Mariji Božac iz Pule, Škatari 63, prodaje se nekretnina k.č.br.2333/ZGR., kuća površine 37 m2, k.o.Pula, po početnoj cijeni od 21.000,00 Eura kao najpovoljnijoj ponuditeljici.
2. Miljenku Cukon iz Pule, Studenčeva 33 i Dragi Horvatić iz Osijeka, Bele Bartoka 67, prodaju se nekretnine k.č.br.1999/10 ZGR., kuća i dvorište površine 271 m2, k.o.Pula, - u 2/8 dijela i k.č.br.1847/9, voćnjak površine 131 m2, k.o.Pula, - u 2/8 dijela, i to svakome u 1/2 dijela nekretnina, po početnoj cijeni od 16.162,50 Eura kao najpovoljnijim ponuditeljima.
3. Fiorenzu Geromella, Pula, Tartinijeva 33, prodaje se nekretnina k.č.br.792/ZGR., kuća, dvorište i sporedna zgrada, k.o.Pula, - u 1/3 dijela, k.č.br.793/ZGR. unutarnja kuća, zgrada, k.o.Pula, - u 1/3 dijela, po početnoj cijeni od 43.050,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.
4. Krsti Mihailović iz Pule, Scalierova 28, prodaje se k.č.br.1633/ZGR., unutarnja kuća u Puli, Scalierova 28, k.o.Pula, po početnoj cijeni od 30.000,00 Eura kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima, odnosno nakon solemnizacije Ugovora o prodaji kod Javnog bilježnika.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjere potpisa prodavatelja

odnosno solemnizacije ugovora u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora,te prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora ili prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu u obrocima s time da prvi obrok od 30% kupoprodajne cijene u koji je uključena jamčevina isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora, a preostali iznos od 70% kupoprodajne cijene isplatiti u 23 mjesečna obroka uz obračun kamata po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke.

V

Ugovori o prodaji sadržavati će deviznu klauzulu i obvezu plaćanja kamate u visini eskontne stope HNB za obročno plaćanje.

VI

Provođenje ove odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/09-01/9
Urbroj:2168/01-01-03-00-0395-09-19
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine“ Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. kolovoza 2009. godine donio je

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/09-01/42, Urbr: 2168/01-04-04-02-5 od 30. srpnja 2009. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljema kako slijedi:

1. Dinu Černeka iz Pule, Studenčeva 22, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 915/258 k.o. Pula, površine 97 m2, po početnoj cijeni od 9.700,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

2. Brunu Peršiću iz Pule, Santoriova 12, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 628/2 k.o. Pula, površine 113 m2, po početnoj cijeni od 13.560,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

3. Danielu Vukoviću iz Pule, Epulonova 21, i Borisu Blagoniću iz Pule, Stoja 26A, prodaje se, svakome u ½ dijela, građevinsko zemljište k.č. 3898/2, površine 178 m2, k.č. 3898/13, površine 243 m2 i k.č. 3898/15, površine 105 m2, sve k.o. Pula, po početnoj cijeni od 94.680,00 EURA kao najpovoljnijim ponuditeljima.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupci izjavljuju da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

4. Alenu Smoljanu iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 55, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4988/3, površine 138 m2, k.č. 4988/21, površine 170 m2, k.č. 4988/22, površine 219 m2, k.č. 4988/40, površine 43 m2, po početnoj cijeni od 102.600,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

5. IGT export – import d.o.o. iz Pule, Faverijska 27, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2409/41 k.o. Pula, površine 317 m2, po početnoj cijeni od 41.844,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

6. Luca Babanu iz Pule, Šurida 15, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2409/44 k.o. Pula, površine 317 m2, po početnoj cijeni od 41.844,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

7. IGT export – import d.o.o. iz Pule, Faverijska 27, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2409/55 k.o. Pula, površine 264 m2, po početnoj cijeni od 34.848,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.

Pismenom izjavom od 30. srpnja 2009. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 10%.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenima temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora, te prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu i obvezu plaćanja kamate u visini eskontne stope HNB za obročno plaćanje.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-01/42
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-7
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (“NN br. 91/96,124/97, 174/04 i 38/09), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (“Službene novine” Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule, dana 04. kolovoza 2009. godine donio je

O D L U K U
o sporazumnom raskidu Ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Danteov trg br. 3

I

Utvrđuje se da uporabovnik Kaštijun d.o.o. (MB2201941) sa sjedištem u Puli, Forum br.1, zastupano po članu Uprave Vesni Dukić, a temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora na I. katu zgrade Danteov trg br. 3, Klasa: 372-03/07-01/45, Urbroj: 2168/01-03-06-07-3, sklopljen dana 14. studenog 2007.godine, koristi poslovni prostor u Puli, Danteov trg br. 3, na I katu u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.233, K.O. Pula, neto korisne površine 150,54 m2, bez naknade.

II

Ugovor o uporabi poslovnog prostora na I. katu zgrade Danteov trg br. 3 uporabovnika Kaštijun d.o.o. (MB2201941) sa sjedištem u Puli, Forum br.1, zastupano po članu Uprave Vesni Dukić, sporazumno se raskida se iz razloga što uporabovnik ne koristi poslovni prostor budući da isti ne zadovoljava minimalne uvjete za obavljanje djelatnosti.

III

Uporabovniku Ugovor o uporabi poslovnih prostora prestaje s danom 15.08.2009. godine, nakon čega je uporabovnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, najkasnije u roku od 8 (osam) dana od primitka ove Odluke.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/209
Urbroj:2168/01-04-04-02-0387-09-4
Pula, 4.8.2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96,124/97, 174/04 i 38/09), članka 26.Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule, dana 04. kolovoza 2009. godine, donio je

O D L U K U
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 11

I

Otkazuje se zakupniku BORISU MIŠKOVIĆU iz Pule, J.Ivančića 12, JMBG: 2212972363027, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/00-01/188, Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. lipnja 2000. godine, za poslovni prostor u Puli, Giardini br.11 u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.1729, K.O. Pula, neto korisne površine 81,00 m², sa mjesečnom zakupninom od 11.649,42 kuna;

II

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zakupnika BORISA MIŠKOVIĆA iz Pule, J.Ivančića 12, JMBG:2212972363027, otkazuje se budući da zakupnik krši ugovorne obveze i to:

- zbog kršenja ugovorne obveze iz točke X istog ugovora u kojoj je izričito utvrđeno da zakupnik ne može zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup, u protivnom je zakupodavac ovlašten otkazati ugovor o zakupu, a zakupnik je dužan predati poslovni prostor zakupodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 8 (osam) dana,
- zbog kršenja ugovorne obveze iz točke II istog ugovora u kojoj je utvrđena agencijska djelatnost, pa ukoliko se u poslovnom prostoru ne obavlja ugovorna djelatnost, zakupodavac Grad Pula može otkazati ugovor o zakupu.

III

Zakupniku se otkazuje Ugovor o zakupu poslovnih prostora, sa danom 15.08.2009. godine, putem javnog bilježnika, temeljem točke X. Ugovora.

Otkazni rok iznosi 8 dana, nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/09-01/16
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-10
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("NN br. 91/96,124/97, 174/04 i 38/09), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97,1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule, dana 04. kolovoza 2009. godine donio je

O D L U K U
o otkazu Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Carrarina br.4

I

Otkazuje se uporabovniku IVKOVIĆ RAJKI, s JMBG: 1503959335139, iz Pule, Giuseppine Martinuzzi 23, vlasnik ugostiteljskog obrta „Kino Zagreb", Ugovor o uporabi poslovnog prostora Klasa: 372-01/06-01/179, Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od dana 16. svibnja 2007. godine, za poslovni prostor u Puli, Carrarina br 4. u zgradi sagrađenoj na k.č.br.zgr.518/4, K.O. Pula, površine 151, 95 m²;

II

Ugovor o uporabi poslovnog prostora otkazuje se zbog dugovanja uporabovnika po osnovi Ugovora o uporabi:

Prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, po osnovi Ugovora o uporabi, zaključno s danom 21. srpnja 2009. godine, na ime uporabe i drugih naknada koje se plaćaju uz uporabu, te pripadnih kamata uporabovnik IVKOVIĆ RAJKA, JMBG: 1503959335139, iz Pule, Giuseppine Martinuzzi 23, vlasnik ugostiteljskog obrta „Kino Zagreb" duguje ukupan iznos od 294.802,08 kuna.

III

Uporabovniku se otkazuje Ugovor o uporabi poslovnog prostora sa danom 15.08.2009. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega je uporabovnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/211
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-2
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju čl. 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne izjave

I

Utvrđuje se:

- da je Čehić Natalia iz Pule, 43. Istarske divizije 107, kupila stan u zgradi u Puli, 43. Istarske divizije 107/I kat, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92), kao nositelj stanarskog prava na istom i to Ugovorom o prodaji Klasa: 947-02/92-01/65 od 20. srpnja 1992. godine, sklopljenim sa Općinom Pula;
- da su Čehić Nataliu, umrlu u Puli dana 29. kolovoza 1992. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl. br. O-597/92 od 20. travnja 1993. godine, nasljedila njena djeca Damiani Maria i Čehić Aurelio, svaki u ½ dijela, te je Damiani Maria od brata Čehić Aurelia otkupila njegov suvlasnički dio od ½ dijela i tako postala vlasnica predmetnoga stana u cijelosti, te je u knjizi položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli, u podulošku 85 k. o. Pula, danas upisana Damiani Maria rođ. Čehić iz Pule, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107);
- da je dana 25. prosinca 1992. godine tadašnja TUP DP «Puljanka», kao suvlasnica 1/3 dijela zgrade u Puli, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107), izradila elaborat etažne diobe, koji je potvrđen Uvjerenjem Odsjeka za graditeljstvo Klasa: 361-01/93-01/2, Urbroj: 2168-05-02-93-4 od 21. prosinca 1993. godine, te je temeljem istoga zatražen upis osnivanja etažnog vlasništva i upis posebnih dijelova zgrade, tako da je zgrada podijeljena na tri etaže i to prizemlje (poslovni prostor), stan na I katu i stan na tavanu, koji nikada, a ni danas, nema sadržaja stana, što je utvrđeno zapisnikom o očevidu od 01. kolovoza 2003. godine, sačinjenim po nadležnoj službi Grada Pule;
- da Čehić Natalia, niti sadašnja vlasnica Damiani Maria, nisu nikada potpisale elaborat o etažiranju, niti su znale da je isti izrađen i proveden u zemljišnim knjigama, iako su u momentu izrade istoga i njegove provedbe bile izvanknjižne vlasnice odnosno njihove isprave, Ugovor o prodaji stana, rješenje o nasljeđivanju i kupoprodajni ugovor, bili položeni u knjizi položenih ugovora kod Općinskog suda u Puli;
- da je Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pula Klasa: 361-01/09-03/23, Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-2 od 7. travnja 2009. godine utvrđeno da se u zgradi u Puli, 43. istarske divizije 107, izgrađenoj na k.č.zgr. 3119/1 k.o. Pula postoje ukupno dva posebna dijela, od toga jedan stan i jedan poslovni prostor;
- da je za zgradu u Puli, 43. Istarske divizije 91 (ex. 107) utvrđeno zemljište nužno za redovnu uporabu

postojeće građevine Rješenjem Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: UP/I-350-05/05-03/131, Urbroj: 2163-04-02-05-2 od 20. lipnja 2005. godine; te da je istim utvrđeno da da zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine sagrađene na k.č.zgr. 3119/1 k.o. Pula čini k.č.zgr. 3119/1, k.č.br. 3119/2, k.č.br. 3119/3 te dijelovi k.č.br. 1663/1, k.č.br. 1664/1 i k.č.br. 5579 sve k.o. Pula.

- da je Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Rješenjem Klasa: UP/I-932-07/08-02/637 Urbroj: 541-24-3-05/73-08-3 od 18. rujna 2008.godine izvršilo promjenu podataka u katastarskom operatu tako da je izvršeno cijepanje kč.br. 1663/1 oranica sa 10449 m2 u nove kč.br. 1663/1 oranica sa 10292 m2, kč.br. 1663/9 dvorište sa 157 m2; kč.br. 1664/1 g.zgr. garaža, dvorište, oranica sa 11414 m2 u nove kč.br. 1664/1 oranica sa 11104 m2 i kč.br. 1664/3 garaža, dvorište sa 310 m2; kč.br. 5579 oranica, dvorište sa 1612 m2 u nove kč.br. 5579/1 oranica sa 1511 m2 i kč.br. 5579/2 dvorište sa 101 m2.
- Rješenjem Klasa: UP/I-932-07/08-02/893 Urbroj: 541-24-3-05/71-09-3 od 16 siječnja 2009.godine Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula izvršena je promjena podataka u katastarskom operatu tako da su kč.br.zgr. 3119/2 dvorište sa 98 m2, kč.br.zgr. 3119/3 dvorište sa 44 m2, kč.br. 1663/9 dvorište sa 157 m2, kč.br. 1664/3 garaža, dvorište sa 310 m2 poništene uslijed spajanja sa kč.br. 5579/2 dvorište, garaža sa 710 m2
- da je Uvjerenjem Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: 350-01/09-02/154 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-09-2 od 07. srpnja 2009.godine potvrđeno da građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine sagrađene na kč.br.zgr. 3119/1 u k.o. Pula, u Puli, 43. Istarske divizije 107, čini u cijelosti kč.br.zgr. 3119/1 i kč.br. 5579/2 k.o. Pula
- da u evidencijama Grada Pula, niti njenih pravnih prednika nisu u predmetnoj zgradi postojala dva stana i poslovni prostor, pa je stoga Grad Pula prihvatio Plan posebnih dijelova građevine u Puli, 43. Istarske divizije 107 od mjeseca svibnja 2009. godine, svojom Odlukom Klasa: 022-05/06-01/611, Urbroj: 2168/01-01-03-06-2 od 03. kolovoza 2006. godine, kojim se 3. ETAŽA, odnosno 1/3 dj. k.č.zgr. 3119/1 stambena zgrada u Puli, ul. 43. istarske divizije 107, PODUL. 1, 2, 3 k.o. Pula poništava;

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke:

1. da bi se ispravila greška učinjena 1993. godine odnosno 1994. godine, kada je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, proveden Elaborat etažne diobe iz 1992. godine, Grad Pula će, kao formalni zemljišnoknjižni vlasnik u 2/3 dijela zgrade u Puli, 43. Istarske divizije 107 i to dvije etaže – stan na prvom katu označen slovom A i stan na tavanu označen slovom B, izdati ispravu, temeljem koje će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, izvršiti uknjižba brisanja posebnog dijela zgrade koji se odnosi na stan «B» na tavanu (3. ETAŽA), uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na posebne dijelove zgrade sagrađene na kč.br.zgr. 3119/1 k.o. Pula, i to kako slijedi:
   a) ½ dijela kč.br.zgr. 3119/1 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji u naravi predstavlja stan „A“ na katu, koji se sastoji od dvije terase, kuhinje, dnevnog boravka, četiri sobe, kupaone i hodnika, ukupne površine od 118,94 m2, obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na ime Grada Pule
   b) ½ dijela kč.br.zgr. 3119/1 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji u naravi predstavlja prostoriju koja se sastoji od četiri skladišta, prodajnog prostora, WC-a i terase, ukupne površine od 108,85 m2, obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na ime Orihovac Evgenija iz Pule, Benčićeva 43, a sve sukladno Uvjerenju Klasa :361-01/09-03/23 Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-2 od 07. travnja 2009. godine Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju.
2. Grad Pula, kao formalni vlasnik cijele nekretnine kč.br.5579/2 k.o. Pula koja čini zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade u Puli, 43. istarske divizije 107, izdati će Damiani Marii iz Pule, 43. istarske divizije 91, kao vlasnici stana u stambenog zgradi u Puli, 43. istarske divizije 107 upisane u podul. 85 KPU k.o. Pula, ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ½ dijela kč.br.zgr. 3119/1 k.o. Pula s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji u naravi predstavlja stan „A“ na katu, koji se sastoji od dvije terase, kuhinje, dnevnog boravka, četiri sobe, kupaone i hodnika, ukupne površine od 118,94 m2, obojano žutom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, te na ½ dijela k.č. 5579/2 k.o. Pula.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pula za potpisivanje isprave iz točke II ove Odluke.

IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi i troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli snositi će stranke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/113
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 12. kolovoza 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave

I

Utvrđuje se:

- da je dana 9.02.1981. godine između Samoupravne interesne zajednice za stambeno komunalnu oblast i urbanizam na području općine Pula, s jedne strane i Grubač Mirka iz Beograda, Ul. Vojvode Stepe 276, s druge strane zaključen Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju stana i stambene infrastrukture u naselju „Šijana“ Zona S-4 broj: 968/79-93- BRK, glede stana na toj lokaciji površine 34,42 m2;
- da je dana 22.03.1982. godine pod brojem 662-84 zaključen Anex Ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju stanova i stambene infrastrukture u naselju Šijana Zona S4 broj: 968/79-93-BRK od 9.02.1981. godine u pogledu korekcije cijene po m2 netto stambene površine;
- da je člankom 2. gore navedenog Ugovora utvrđena cijena stana po m2 u iznosu od 15.410 dinara, da je Anexom ugovora korigirana cijena stana po m2, te je ista iznosila 25.000,00 dinara po m2;
- Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 24.10.1988. godine između Grubač Mirka iz Beograda, kao prodavatelja i Širca Stanislave iz Titova Velenja, kao kupca, s druge strane, Širca Stanislava je postala vanknjižni vlasnik navedenog stana, a koji je prodavatelj stekao temeljem ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju stana i stambene infrastrukture u naselju Šijana, Zona S-4 površine 34,40 m2;
- da je uvidom u očitovanje Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule od 2.09.2005. godine, utvrđeno da je financijska obveza po Ugovoru o udruživanju sredstava za izgradnju stana i stambene infrastrukture u naselju Šijana zona S-4 zaključenim s Grubač Mirkom iz Beograda, podmirena u cijelosti, odnosno da je cijena stana isplaćena u cijelosti;
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da je za k.č.zgr. 4715 kuća, Pula, Divkovićeva ulica 5, PODUL. 1-76 upisanu u z.k.ul. 16145 k.o. Pula izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te da 71. ETAŽA 1/76 dijela koji nije etažno prikazan dolazi upisan s pravom vlasništva Grad Pule;
- da je Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/08-03/336, Urbroj: 2168/01-03-04-0394-09-2 od 21.05.2009. godine, potvrđeno da je posebni dio zgrade sagrađenene na k.č.zgr. 4715 k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „kuća, Pula, Divkovićeva ulica 5“, samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan broj 29, koji se nalazi na 4 katu zgrade i koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i hodnika, ukupne površine 33,28 m2.

II

Radi usklađivanja zemljišno knjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula kao vlasnik 1/76 dijela k.č.zgr. 4715 k.o. Pula 71. ETAŽA, izdat će tabularnu ispravu kojom dopušta Širca Stanislavi iz Velenja, Stantetova 15, Republika Slovenija, uknjižbu prava vlasništva na 1/76 dijela k.č.zgr. 4715 k.o. Pula, kuća, Pula, Divkovićeva ulica 5, PODUL. 1-76 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č.zgr. 4715 u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „ kuća, Pula, Divkovićeva ulica 5“, samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan broj 29 koji se nalazi na 4 katu zgrade i koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i hodnika, ukupne površine 33,28 m2.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi Stanislava Širca.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/115
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1
Pula, 12. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09)) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pula („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 12. kolovoza 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave

I

Utvrđuje se:

- da je između Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti Općine Pula i Rosović-Bezijanac Vesne iz Opatije, dana 14.07.1988. godine, zaključen Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju-nabavu stana u stambeno poslovnom objektu streljana zapad Objekt 2 i 4 u Puli, broj ugovora: 2191/97-17, kojim Ugovorom je Rosović-Bazijanac Vesna udružila financijska sredstva u iznosu od 113.223.059 dinara u svrhu izgradnje i nabave stana u stambeno poslovnom objektu Streljana – zapad, objekt 4- u Puli za stan Tipa 3cp, ulaz c, stan broj 2, netto stambene površine 81,17 m2, po fiksnoj i nepromjenjivoj cijeni od 1.394.888.- din/m2 netto stambene površine;
- da je Upravni odjel za proračun i gospodarstvo, Odsjek za proračun Grada Pule dopisom, Klasa: 023-01/08-01/340, Urbroj: 2168/01-02-02-0204-08-2 od 17. travnja 2008. godine, potvrdio da je obveza po ugovoru o udruživanju sredstava za izgradnju – nabavu stana u stambeno poslovnom objektu Streljana zapad, broj: 2191/87-17 od 14.07.1988. godine na ime Rosović-Bezijanac Vesna isplaćena u cijelosti;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula potvrđeno da je jedan od ulaza zgrade izgrađene na k.č.5163/19 u k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br. 9/93) promijenio naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Ulica J. Šurana 6 u novi Gortanova ulica 2,
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno da je za k.č.br. 5163/19 kolektivna stambena zgrada, dvorište, pašnjak, Pula, Gortanova ulica 2, Gortanova ulica 4 i Gortanova ulica 6, upisanu u z.k.ul. 16049 k.o. Pula, izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te da 18. ETAŽA 1/37 dijela koji nije etažno prikazan dolazi upisana s pravom vlasništva Grada Pula;
- da je Potvrdom Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Klasa: 361-01/08-03/695, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-09-4 od 28.04.2009. godine, potvrđeno da je posebni dio zgrade sagrađenene na k.č.br. 5163/19 k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Kolektivna stambena zgrada, dvorište, pašnjak, Pula, Gortanova ulica 2, Gortanova ulica 4 i Gortanova ulica 6“, samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan koji se nalazi u ulazu Gortanova ulica 2, u prizemlju, a sastoji se od ulaza, hodnika, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, ostave te loggie, ukupne netto korisne površine 81,17 m2.

II

Radi usklađivanja zemljišno knjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula kao vlasnik 1/37 dijela k.č.br. 5163/19 k.o. Pula, 18. ETAŽA, izdat će tabularnu ispravu kojom dopušta Rosović-Bazijanac Vesni iz Opatije, Marišinac bb, uknjižbu prava vlasništva na 1/37 dijela k.č.br. 5163/19 k.o. Pula kolektivna stambena zgrada, dvorište, pašnjak, Pula, Gortanova ulica 2, Gortanova ulica 4 i Gortanova ulica 6, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade sagrađene na k.č.br. 5163/19 k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Kolektivna stambena zgrada, dvorište, pašnjak, Pula, Gortanova ulica 2, Gortanova ulica 4 i Gortanova ulica 6“, samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan koji se nalazi na ulazu Gortanova ulica 2, u prizemlju, a sastoji se od ulaza, hodnika, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, ostave, te loggie, ukupne neto korisne površine 81,17 m2.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod Općinskog suda u Puli snosi Rosović-Bazijanac Vesna.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/116
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-1
Pula, 12. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2009. godine donosi

O D L U K U
o davanju suglasnosti Udruzi pčelara Pula za odlaganje košnica

I

Daje se suglasnost Udruzi pčelara Pula za odlaganje košnica na zemljištu u vlasništvu Grada Pule, dio k.č. 501/212 k.o. Galižana, grafički prikazan u prilogu koji je sastavni ove Odluke.

Suglasnost se daje do pismenog opoziva, nakon čega je Udruga pčelara Pula u roku od 8 dana dužna osloboditi prostor od stvari i osoba.

II

Udruga pčelara Pula dužna je na lokaciji iz točke I. ove Odluke redovito kositi travu i održavati red i čistoću, bez prava na naknadu troškova, te preuzima odgovornost za eventualne štete uzrokovane uporabom košnica.

Osim navedenih aktivnosti, Udruga pčelara Pula nije ovlaštena vršiti nikakve zahvate u prostoru na lokaciji iz točke I. ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

BROJ 12/09
STRANICA 651

Klasa: 947-03/09-01/213
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-2
Pula, 19. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine", br. 7/09), članka 33. stavka 6. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine", br. 7/06, 5/08), te članka 4. Plana i rasporeda lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području Grada Pule ("Službene novine Grada Pule " br. 10/04, 7/07), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. kolovoza 2009. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o ovlaštenju za plakatiranje

I

Postavljanje plakata reklamnog sadržaja na vlastitim slobodnostojećim i zidnim panoima za razdoblje 2009. godine, utvrđuje se ovlaštenicima kako slijedi:,

1. **" EUROPLAKAT PROREKLAM " d.o.o.Zagreb**

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1	115	A	Industrijska ulica	1
2.	118	A	Industrijska ulica	1
3.	119	A	Prekomorskih brigada	1
4.	122	A	Industrijska ulica	1
5.	123	A	Industrijska ulica	1
6.	124	A	Šijanska cesta	1
7.	129	A	Prekomorskih brigada	1
8.	139	A	Prekomorskih brigada	1
9.	140	A	Ulica Veruda	1
10.	156	A	Santoriova ulica	1

2. **" FABRIKA " d.o.o. Pula**

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	1	A	Verudella	1
2.	2	A	Verudella	1
3.	8	A	Marijanijeva 6.	1
4.	9	A	Rovinjska	1
5.	10	A	Marulićeva	1
6.	14	A	Smareglina	1
7.	15	A	Tartinijeva 1	1
8.	18	A	Flaciusova	2
9.	25	A	Rakovčeva	3
10.	26	A	Dubr. bratovštine	1
11.	29	A	Trg I istarske brigade	2
12.	30	A	Tršćanska 15	1
13.	31	A	Tršćanska	1
14.	38	A	Vodnjanska cesta	1
15.	39	A	Vodnjanska cesta	1
16.	40	A	Vodnjanska cesta	1
17.	41	A	Vodnjanska cesta	1
18.	48	A	Industrijska ulica	1
19.	49	A	Industrijska ulica	1
20.	50	A	Industrijska ulica	1

21.	55	A	Industrijska ulica	1
22.	59	A	Industrijska ulica	1
23.	64	A	Šijanska cesta	3
24.	69	A	Šijanska cesta	1
25.	70	A	43.istarske divizije	1
26.	95	A	Prekomorskih brigada	1
27.	96	A	Prekomorskih brigada	1
28.	97	A	Prekomorskih brigada	1
29.	98	A	Prekomorskih brigada	2
30.	102	A	Negrijeva 5	2
31.	103	A	Vodnjanska cesta	2
32.	104	A	Ul.119 brigade	1
33.	112	A	Ul.119 brigade	1
34.	113	A	Ul.119 brigade	1

3. " OUTDOOR" d.o.o. Zagreb

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	42	A	Vodnjanska ulica	1
2.	43	A	Vodnjanska ulica	1
3.	44	A	Vodnjanska ulica	1
4.	45	A	Vodnjanska ulica	1
5.	5	A	Radićeva ulica	1
6.	126	A	43.istarske divizije	1
7.	130	A	Rimske centurijacije	1
8.	83	A	Prekomorskih brigada	1
9.	132	A	Prekomorskih brigada	1
10.	133	A	Prekomorskih brigada	1
11.	135	A	Prekomorskih brigada	1
12.	136	A	Prekomorskih brigada	1
13.	108	A	Prekomorskih brigada	1
14.	144	A	Marulićeva ulica	2

4. " METROPOLIS MEDIA " Zagreb

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	4	A	Ulica Veruda	1
2.	16	A	Arsenalska ulica	3
3.	17	A	Arsenalska ulica	1
4.	18.	A	Flaciusova	1
5.	19	A	Flaciusova	2
6.	20	A	Arsenalska	1
7.	21	A	Sv.Polikarpa	2
8.	28	A	Kukuljićeva	1
9.	29	A	Trg I istarske brigade	1
10.	32	A	119.brigade	1
11.	33	A	119. brigade	1
12.	34	A	119. brigade	1
13.	35	A	119. brigade	1

14.	36	A	119. brigade	1
15.	37	A	119. brigade	1
16.	46	B	Partizanski put	1
17.	47	A	Vodnjanska cesta	1
18.	51	A	Industrijska ulica	1
19.	53	A	Industrijska ulica	1
20.	54	A	Industrijska ulica	1
21.	56	A	Industrijska ulica	1
22.	57	A	Industrijska ulica	1
23.	60	A	Industrijska ulica	1
24.	61	A	Industrijska ulica	1
25.	62	A	Industrijska ulica	1
26.	63	A	Industrijska ulica	1
27.	67	A	Mercator	3
28.	68	A	Šijanska cesta	1
29.	72	A	Koparska ulica	1
30.	79	A	Prekomorskih brigada	1
31.	80	A	Prekomorskih brigada	1
32.	81	A	Prekomorskih brigada	1
33.	138	A	Prekomorskih brigada	1
34.	13	A1	Mutilska 8	1
35.	27	A1	Sv .Ivana 3	1
36.	167	A1	I.Matetića Ronjgova	1

5. P.I.O. d.o.o. " Zagreb

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	3	A	Ulica Verudella	1
2.	11	A	Marulićeva ulica	2
3.	110	A	Dobricheva ulica	3

6."CROATIA PLAKAT " Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	106	A	Ulica 119 brigade	1
2.	105	A	Ulica 119 brigade	1

7. " MEDIA D.O.O. " SPLIT

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	148	A1	Smareglieva ulica	1
2.	150	A1	Trg 1.svibnja-Flanatička ulica	1

8. ” MEDIOR ” Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1	7	A	Radićeva 44	1
2	22	A	Zagrebačka 15	1
3	107	A	Flacijusova	3
4	111	A	Vodnjanska cesta	1
5	116	A	Industrijska ulica	1
6	117	A	Industrijska ulica	1
7	125	A	Prekomorskih brigada	1
8	131	A	Prekomorskih brigada	1
9	137	A	Prekomorskih brigada	3
10	145	A	Marulićeva ulica	3
11	151	A	Bartolomeo de Vitrei	3
12	153	A	Santoriova ulica	2
13	154	A	Rakovčeva ulica	3
14	157	A	Tršćanska ulica	2

9.”CORRALIUM d.o.o. ” Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	160	C	Flanatička ulica	1

10.”D.E.M. ”d.o.o. Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	90	A	Ulica Prekomorskih brigada	1
2.	134	A	Ulica Prekomorskih brigada	1

11. “ ASPECTUS “ d.o.o. Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	169	C	Smareglina - Dalmatinova ulica	1

12. “ MAGNA ” d.o.o. Karlovac

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	170	A1	Koparska ulica	1

13. “ ANTARIS ”d.o.o Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	12	C	Nazorova ulica	1
2.	147	C	Ulica Katalinića Jeretova	1
3.	152	C	Zagrebačka ulica	2

14. “ ČEMPRESS ” agencija Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	163	A	Koparska ulica	2

15. “ PULJANKA d.d. ANDRE d.o.o.” Pula

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1	165	C	B.Leonardelli	1
2	164	C	Koparska ul.	2
3	161	C	Tomasinijeva ulica	2
4	159	C	Giardini 12	2

16. “ ANIĆ HOLDING ” d.o.o. Zagreb

REDNI BROJ	BROJ LOKACIJE	TIP PANOA	ADRESA	BROJ PANOA
1.	158	A 1	119. brigade -SILOS	1

II

Naknada za uporabu javnih površina utvrđena je člankom 14. točka 1 Odluke o davanju na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule za postavljanje elemenata urbane opreme, te ostalih pokretnih naprava i uređaja (“Službene novine Grada Pule“ br.13/08), a naplaćuje se za lokacije koje se nalaze na nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

III

Ovom se Odlukom uređuje mogućnost davanja na uporabu javnih površina u vlasništvu Grada Pule, odnosno mogućnost postavljanja elemenata urbane opreme – reklamnih panoa iz točke I ovog Zaključka.

Ovlaštena osoba Upravnog odjela nadležnog za poslove upravljanja i raspolaganja imovinom temeljem ove Odluke može sklopiti ugovore o uporabi sukladno ovoj Odluci, sukladno odredbama točke 6. stavak 5. Odluke o komunalnom redu («Službene novine Grada Pule” br.. 7/06, 5/08).

Utvrđuje se obveza ovlaštenicima iz točke I ovog Zaključka za sklapanje ugovora o uporabi javne površine za postavu reklamnih panoa, odnosno ishodovanja rješenja o postavljanju reklamnih panoa.

Ugovorom iz prethodnog stavka ove točke utvrditi će se rok, naknada za korištenje javne površine, te ostali uvjeti postave reklamnih panoa sukladno odredbama Plana i rasporeda lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području Grada Pule («Službene novine Grada Pule" br.10/04,7/07).

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provođenje ovog Zaključka.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/09-01/78
Urbroj:2168/01-01-03-00-0247-09-2
Pula, 19. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine" Grada Pule br. 07/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 30. srpnja 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o avansnom prijenosu sredstava sa pozicije R-5- 45411054 - Dodatna ulaganja u ostalu nefinancijsku imovinu

I

Sredstva u iznosu od 140.000,00 kuna (stočetrdesettisućakuna) sa pozicije R-5-45411054 - Dodatna ulaganja u ostalu nefinancijsku imovinu avansno će se prenijeti OŠ „Veruda" Pula za plaćanje nabave opreme kotlovnice.

II

Sredstva iz točke I. ovog Zaključka su namjenska i dio su iznosa sufinanciranja prema Sporazumu o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje građevine Osnovne škole „Veruda" iz Pule iz udruženih sredstava Svjetske banke i Državnog proračuna Republike Hrvatske.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-02/09-01/55
Urbroj:2168/01-01-03-00-0346-09-3
Pula, 31. srpnja 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 07. kolovoza 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prijenosu sredstava sa pozicije 432 45411054 - Dodatna ulaganja u ostalu nefinancijsku imovinu

I

Sredstva u iznosu od 560.000,00 kuna (petstošezdesettisućakuna) sa pozicije 432 45411054 - Dodatna ulaganja u ostalu nefinancijsku imovinu prenijet će se OŠ „Veruda“ Pula u iznosima od 70.000,00 kuna tjedno (sedamdesettisućakuna) započevši sa 10. kolovozom 2009. godine za plaćanje nabave opreme kotlovnice.

II

Sredstva iz točke I. ovog Zaključka su namjenska i dio su iznosa sufinanciranja prema Sporazumu o sufinanciranju rekonstrukcije i dogradnje građevine Osnovne škole „Veruda“ iz Pule iz udruženih sredstava Svjetske banke i Državnog proračuna Republike Hrvatske.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-02/09-01/55
Urbroj:2168/01-01-03-00-0346-09-8
Pula, 7.8.2009

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 04. kolovoza 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Usvaja se informacija o stanju sigurnosti na području Grada Pule za mjesec lipanj 2009. godine, u predloženom tekstu.

Klasa: 023-01/09-01/1148
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-2
Pula, 04. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, dana 19. kolovoza 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Usvaja se Izvješće o intervencijama Hitne medicinske pomoći Pula za mjesec srpanj 2009. godine, u predloženom tekstu.

Klasa: 022-05/09-01/114
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-2
Pula, 19. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju u Gradu Puli

I

Grad Pula osniva Vijeće za komunalnu prevenciju u cilju razvoja programa prevencije kriminaliteta na području Grada a radi sigurnosti građana, materijalnih dobara i zajednice u cjelini, kroz partnerstvo i zajedničko planiranje i djelovanje različitih tijela vlasti, javnih službi, gospodarstva i građana.

Programom prevencije kriminaliteta na razini Grada obuhvatilo bi se suzbijanje nasilja u obitelji, delikvenciju djece, maloljetnih i mlađih punoljetnih osoba, zlouporabu droga, suzbijanje nasilja u urbanim sredinama, te provođenje drugih mjera radi povećanja razine sigurnosti ljudi i imovine.

II

U Vijeće za komunalnu prevenciju u Gradu Puli imenuju se:

1. Vera Radolović, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule – predsjednica
2. Denis Martinčić, predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule – zamjenik predsjednice
3. Silvija Hrelja, pročelnica Upravnog odjela za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Pule – član
4. Elena Puh Belci, p.o. gradonačelnika, pročelnica Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje sport i tehničku kulturu Grada Pule – član
5. Loris Kozlevac, načelnik Policijske uprave Istarske županije – član
6. Mirjana Sinčić Kocijančić, predsjednica Općinskog suda u Puli – član
7. Ljiljana Božina, predsjednica Prekršajnog suda u Puli – član
8. Slavoj Brozić, voditelj Ispostave u Puli Državnog inspektorata Područne jedinice Rijeka – član
9. Vesna Radetić, ravnateljica Centra za socijalnu skrb u Puli – član
10. Anđela Počekaj, ravnateljica Istarskih domova zdravlja Pula– član
11. Marko Maršić, pročelnik Područne službe u Puli Hrvatskog zavoda za zapošljavanje – član
12. Lems Jerin, ravnatelj Opće bolnice Pula – član
13. Nevia Srdoč, predsjednica Gradskog društva Crvenog križa Pula – član
14. Ljubomira Radolović, ravnateljica Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije – član
15. Robert Matijašić, rektor Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli – član
16. Ljiljana Radoš, predstavnica ravnatelja srednjih škola u Puli – član
17. Alma Tomljanović, predstavnica ravnatelja osnovnih škola u Puli – član.

III

Vijeće radi na sjednicama koje saziva predsjednik ili njegov zamjenik.

U slučaju odsutnosti člana Vijeća, u radu Vijeća može ga zamijeniti osoba koju on ovlasti.

IV

Ovisno o potrebama razvoja i realizacije Programa prevencije kriminaliteta na razini Grada, Vijeće može proširiti svoj sastav.

Vijeće može oformiti privremene specijalističke timove radi iznalaženja stručnih rješenja u pojedinim pitanjima vezanim uz Program.

V

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju u gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br.12/04 i 3/07) i Rješenje o imenovanju članova Vijeća za komunalnu prevenciju u Gradu Puli („Službene novine“ Grada Pule br. 3/07).

VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/117
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-2
Pula, 01. rujan 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09.), Gradonačelnik Grada Pule je dana 01. rujna 2009. godine, donio

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Informacije o stanju sigurnosti

Usvaja se informacija o stanju sigurnosti na području Grada Pule za mjesec srpanj 2009. godine, u predloženom tekstu.

Klasa: 023-01/09-01/1350
Urbroj:2168/01-01-03-00-0019-09-2
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine" Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Boškovićev uspon br. 10 u Puli

I

Temeljem zahtjeva CASTRUMA PULA 97 d.o.o. iz Pule, Splitska br. 7, od 31. prosinca 2007. godine Klasa: UP/I-350-05/07-03/357 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na k.č.br. zgr. 985 k.o. Pula, na lokaciji Boškovićev uspon br. 10 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini k.č.br. zgr. 985 i dio k.č.br. 415/4 k.o.Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/949
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Novigradska br. 11 u Puli

I

Temeljem zahtjeva CASTRUMA PULA 97 d.o.o. iz Pule, Splitska 7, od 27. veljače 2009. godine Klasa:UP/I-350-05/09-02/14 podnesenom Gradu Puli, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na k.č.br. zgr. 1290/23 k.o. Pula, na lokaciji Novigradska br. 11 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini u cijelosti k.č.br. zgr. 1290/23, k.č.br. 717/14 i k.č.br. 718/10 sve k.o.Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/09-02/14
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-4
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 20 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/500 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 888/17 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 20 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 888/17 k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/100
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09),Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 22 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/499 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 888/17 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 22 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 888/17 k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/103
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 26 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/498 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 898 i k.č.br. 888/19 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 26 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 898, k.č.br. 888/19 i dio k.č.br. 897 sve k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/105
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 28 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/503 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 897 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 28 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 897 k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/86
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09),Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 30 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/502 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 897 i dio k.č.br. 896/11 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 30 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 897 i dio k.č.br. 896/11 k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/88
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 32 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/501 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 896/11 i dio k.č.br. 895 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 32 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 896/11 i dio k.č.br. 895 k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/99
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. rujna 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 34 u Puli

I

Temeljem zahtjeva ULJANIK STANDARDA d.o.o. iz Pule, Dobrilina br. 2, od 01. prosinca 2005. godine Klasa: UP/I-350-05/05-03/504 podnesenom Uredu državne uprave koji je sa 01.siječnja 2008. godine preuzet i u nadležnosti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjeka za gradnju, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na dio k.č.br. 896/11 i dio k.č.br. 894/1 k.o. Pula, na lokaciji Monvidal br. 34 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br. 896/11, dio k.č.br. 894/1 i k.č.br. 895 sve k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom na posebnoj geodetskoj podlozi, koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/83
Urbroj:2168/01-01-03-00-0367-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, br.7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se prigovor JURCAN–BUŽLETA SABINE iz Pule, Istarska 7, na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao osnovan.

II

JURCAN-BUŽLETA SABINA iz Pule, Istarska 7, uvrštava se na Listu prvenstava, na mjesto pod rednim brojem 45. sa ukupnim brojem bodova 143.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/49
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam podnijet od strane STIPIĆ JOZE iz Pule, Valovine 6, kao neosnovan.

II

Prigovor se odbija kao neosnovan budući podnositelj prigovora, odnosno podnositelj zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule ne ispunjava uvjete propisane člankom 2. stavak. 1. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine „ Grada Pule br. 4/09) kojom je propisano da se stanovi u vlasništvu Grada Pule daju u najam građanima ukoliko podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, a tijekom postupka je utvrđeno da je isti kupio stan po odredbama gore navedenog Zakona, te isti otuđio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/65
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam podnijet od TERZIĆ ASIFA iz Pule, Zagrebačka 9, kao neosnovan.

II

Prigovor se odbija kao neosnovan budući podnositelj prigovora, odnosno podnositelj zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule ne ispunjava uvjete propisane člankom 2.stavak 1. alineja 2. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09) kojom je propisano da podnositelj zahtjeva i članovi njegova domaćinstva moraju imati prebivalište na području grada Pule, s tim da podnositelj zahtjeva na području grada Pule mora imati prebivalište najmanje posljednjih 10 godina bez prekida.

Podnositelj prigovora prebivalište na području grada Pule ima prijavljeno posljednjih 6 godina.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/12
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor ROJNIĆ MIRJANE iz Pule, Radnička 19, na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao neosnovan.

Prigovor se odbija kao neosnovan budući je bodovanje podnijetog zahtjeva za najam stana u vlasništvu Grada Pule obavljeno sukladno odredbama članka 4. do 11. Odluke o davanju stanova u najam, te na osnovu ukupnog broja bodova utvrđen je redoslijed na Listi prvenstva za podnositeljicu prigovora.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/149
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor RADOLA – ŠVERKO SILVE iz Pule, Pazinska 1 na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao neosnovan.

II

Prigovor se odbija kao neosnovan budući podnositelj prigovora, odnosno podnositelj zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Pule ne ispunjava uvjete propisane člankom 2. stavak 1. alineja 4. Odluke o davanju stanova u najam kojom je propisano da se stanovi u vlasništvu Grada Pule daju u najam građanima ukoliko podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, a tijekom postupka utvrđeno je da imenovana otkupila stan temeljem navedenog Zakona i isti otuđila.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/137
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor PAVIČEVIĆ KATARINE iz Pule, Olge Ban 3 na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam , kao neosnovan.

Prigovor se odbija kao neosnovan budući je bodovanje podnijetog zahtjeva za najam stana u vlasništvu Grada Pule obavljeno sukladno odredbama članka 4. do 11. Odluke o davanju stanova u najam, te na osnovu ukupnog broja bodova utvrđen je redoslijed na Listi prvenstva za podnositeljicu prigovora.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/102
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam podnijet od OSMANOVIĆ SELIMA iz Pule, Cankareva 3, kao neosnovan.

II

Prigovor se odbija kao neosnovan iz razloga što podnositelj zahtjeva Osmanović Selim ima status najmoprimca temeljem Ugovora o najmu stana zaključenim s Gradom Pula.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/22
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula- Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbacuje se prigovor Lorene Martinčić na Prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao prigovor podnijet od neovlaštene osobe.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/81
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pula, br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se prigovor JUKIĆ PREDRAGA iz Pule, Rizzijeva 1, na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao osnovan.

II

JUKIĆ PREDRAG iz Pule, Rizzijeva 1, uvrštava se na Listu prvenstava, na mjesto pod rednim brojem 28. sa ukupnim brojem bodova 165.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/168
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09) Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Odbija se prigovor ŠTETIĆ NATAŠE iz Pule, Jurja Žakna 2, na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao neosnovan.

Prigovor se odbija kao neosnovan budući je bodovanje podnijetog zahtjeva za najam stana u vlasništvu Grada Pule obavljeno sukladno odredbama članka 4. do 11. Odluke o davanju stanova u najam, te na osnovu ukupnog broja bodova utvrđen je redoslijed na Listi prvenstva za podnositeljicu prigovora.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/13
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I

Usvaja se prigovor IVANOVIĆ BILJANE iz Pule, Uspon Konzula Istranina 7, na prijedlog Liste prvenstva za davanje stanova u najam, kao osnovan.

II

IVANOVIĆ BILJANA iz Pule, Uspon Konzula Istranina 7, uvrštava se na Listu prvenstava, na mjesto pod rednim brojem 27. sa ukupnim brojem bodova 166.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-03/86
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-3
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 20. Odluke o davanju stanova u najam („ Službene novine“ Grada Pule, br. 4/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pula, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, donosi

O D L U K A
o utvrđivanju konačne Liste prvenstva za davanje stanova u najam

I

Utvrđuje se konačna Lista prvenstva za davanje stanova u najam, kako slijedi:

REDNI BROJ	IME i PREZIME	ADRESA	BROJ ČL.	BROJ BODOVA
1	SUBOTIĆ RADMILA	Krležina 5	2	235
2	CELIJA GUIDO	Kastavska 5	3	209
3	LAZIĆ MIRANDA	Vitezićeva 16	4	204
4	JOVANOVIĆ IVANKA	Krležina 39	3	202
5	NEKIĆ ZDENKA	Kaštanjer 55	3	202
6	RASTE BRANKO	Trinajstićeva 34	2	200
7	TAFRA TATJANA	Divkovićeva 2	2	199
8	TODOROVIĆ DUŠKO	Vidikovac 13	2	198
9	KRIVOKAPIĆ DEAN	Pradorlando 11	4	195
10	CATELA MARIJA	Voltićeva 14	3	191
11	ŠNIDARŠIĆ ZVJEZDANA	Segrijevaca 24	3	189
12	ŠESTAN DORIANA	G.martinuzzi 19	3	189
13	JAKOVLJEVIĆ RADISAV	Uspon K.Istranina 8	1	188
14	ŽIVOLIĆ DAMIR	Maksimijanova 14	5	186
15	IHAROŠ MIRJANA	Kovačićeva 4	2	183
16	JOZIĆ ILIJA	M.Balote 3	2	183
17	ROJNIĆ MIRJANA	Radnička 19	3	182
18	STOJANOVIĆ SANDRA	Koparska 52	2	182
19	VALE EDA	Valmade 70	2	182
20	DOMAZET MIRA	Kamenjak 7	3	182
21	KARGOV GORDANA	Nazorova 27	2	173
22	UDOVIČIĆ WALTER	Županska 9	4	171
23	VLAJIĆ ZORAN	Mornarički trg 3	1	171
24	BOŠKOVIĆ MIRSAD	Tršćanska 5	4	169
25	MACURA MIODRAG	Krležina 7	2	168
26	KOLJĐERAJ DANIELA	Kolodvorska 2	4	168
27	IVANOVIĆ BILJANA	Uspon K.Istranina 7	5	166
28	JUKIĆ PREDRAG	Rizzijeva 1	1	165
29	KARDAŠ EMA	Vidikovac 90	1	164
30	SALAMUN ANTICA	N.Tesle 2	1	163
31	BREZAC DOLORES	Vitezićeva 38	3	162
32	JAMBREC JASMINKA	Bruna Kosa 31	3	159
33	ŽMAVČIĆ SUZANA	Kavrerski put 13	4	159
34	RAHMANOVIĆ EMINA	Scalierova 22	1	158
35	ĐURKOVIĆ MILOVAN	Humska 15	1	154
36	IVANIŠEVIĆ DAMIR	Naselje V.Jože 10	4	152
37	KUHAR FERIDA	Kochova 2	3	149
38	MUJKANOVIĆ ABDULAH	Tršćanska 42	3	149
39	VITERNIK ROSANA	Radićeva 16	2	148
40	GARDAŠ ROMEO	Trg Kralja Tomislava 9	3	148
41	LIŠČUK MILKA	Valvazorova 9	3	146
42	ILIĆ SRETKO	Puntižela 20	5	145
43	MIŠKOVIĆ TATJANA	Kapitolinski trg 10	1	145

44	BUTKOVIĆ LJILJANA	R.Centurijacije 61	2	144
45	JURCAN BUŽLETA SABINA	Istarska 7	6	143
46	DRAGUTINOVIĆ VLADO	Dobrićeva 34	1	143
47	PAVLETIĆ DORIJANO	Tršćanska 5	1	138
48	RECEK MIRJANA	Karlovačka 23	4	138
49	GRAHOVAC RATKO	Kovačićeva 8	1	137
50	REPIĆ MIRKO	Gladijatorska 20	5	137
51	PERANOVIĆ BRANISLAV	Zlatićev trg 1	1	136
52	KRUPIĆ BEHIJA	Jeretova 40	1	134
53	ŽUFIĆ NATAŠA	Koparska 58	2	132
54	RASTE JELKA	Trinajstićeva 34	1	132
55	JUROŠ MILKA	Lussijeva 4	1	132
56	ČIKIĆ DUŠANKA	Schalierova 58	3	131
57	PALISKA SNJEŽANA	Kamenjak 7	3	129
58	VUJINOVIĆ GORDANA	Prilaz M.Cappelletta 3	4	129
59	ŽITKO MARIJANA	Maksimijanova 23	2	127
60	PRŠO ŠIPTARIĆ DRAGICA	R.Petrović 6	4	127
61	ČUJIĆ-KLENOVAR IVA	Prilaz barake 6	4	127
62	MARIĆ CINRIĆ KRISTINA	H.Dalmatina 6	2	126
63	KRGA GORAN	Stankovićeva 30	7	126
64	MOLNAR MARICA	Teslina 2	2	124
65	PERIĆ IVANA	Buonarrotijeva 3	3	123
66	ČAUŠEVIĆ ENIS	Lussijeva 6	1	123
67	MILJKOVIĆ SNJEŽANA	Banovčeva 6	3	122
68	OSTOVIĆ ROBERT	Danteov trg 1	4	121
69	ČERNJUL ALEKS	Narodni trg 5	4	120
70	GENEJA DAJANA	Koparska 60	2	120
71	MATIĆ JADRANKA	Gregovica 7	1	120
72	PAVLOVIĆ ZORICA	Kovačićeva 8	3	120
73	MATOŠEVIĆ EDUARD	Spinčićeva 1	3	120
74	DRANDIĆ ŽELJKA	Kandlerova 21	4	119
75	GUŠANI KOŠTANA	Krmpotićeva 6	2	118
76	MALOBABIĆ NIKOLA	H.Dalmatina 8	3	116
77	KANCIJAN ZORAN	Dobricheva 1	1	113
78	ŠAJINA ALEN	Greblova 1	3	112
79	TOMIĆ ANDRIANA	Teslina 19	4	111
80	MARINOVIĆ VESNA	Splitska 2	4	111
81	PETRONJIĆ RANKO	I.G.Kovačića 8	3	111
82	SAVIĆ OLIVER	Vitasovićeva 10	4	110
83	CVJETKOVIĆ SLOBODAN	Paduljski put 92	4	110
84	KOMŠIĆ KRISTINA	Kovačićeva 6	3	108
85	HALITI IBRAHIM	Tršćanska 7	3	107
86	GUŠANI FERIZ	Mutilska 16	5	105
87	MILIĆ ROBERT	Nazorova 18	1	105
88	BANOVAC ĐENIS	Kovačićeva 8	2	104
89	RAMADANI AVDIJA	Konzula istranina 8	2	104
90	KARANFILOVA LJUBINKA	Kandlerova 21	4	103
91	VOSCHION NADA	Ulica Grada Graza 4	4	103
92	ŠEHIĆ ČAŠIF	Keršovanijeva 2	1	101
93	MRKONJIĆ MEMHED	Prilaz Barake 2	4	101
94	KOŠUTA KRISTINA	Bačićev prilaz 5	3	100
95	ALIHODŽIĆ HANKA	Dobricheva 52	2	100
96	RAJK ERIKA	Besenghijeva 2	4	100
97	PAVIĆEVIĆ KATARINA	O.Ban 5	3	99
98	PALKO MLADEN	Coattova 26	2	97
99	PAŠUKAN GORDANA	Koparska 52	3	96
100	NOGIĆ BOŽICA	Agnana 6	1	96
101	RESTOVIĆ MIRJANA	Koparska 46	2	95

102	CRNOVIĆ SAIDA	Kamenjak 7	3	95
103	HRVATIN DRAGICA	Koparska 60	3	95
104	ČULJANĐI JASMINA	Scalierova 1	4	95
105	ROVČANIN VLADIMIR	Rovinjska 2	3	93
106	PAVER GORANA	Radićeva 16a	2	92
107	ŠVEHAR SABINA	Jeretova 27	2	91
108	ĐOKIĆ SLAVICA	Jeretova 40	3	89
109	BAJRAMI ESAD	Zagrebačka 15	4	87
110	SEFER IGOR	Maksimijanova 11	3	86
111	ŠTETIĆ NATAŠA	Jurja Žakna 2	4	86
112	MATIĆ BLAŽENKA	Gajeva 2	5	86
113	MAKSIMOVIĆ OBREN	Maksimijanova 6	3	85
114	SOKOLJI HASIME	B.Dei Vitrei 1	5	85
115	GANIĆ TANJA	Kukuljevićeva 9	3	85
116	KEVRA LUKA	Gundulićeva 12	1	84
117	KOZARČANIN HAZIM	Benčićeva 32	2	84
118	ZEČEVIĆ RUDOLF	Krležina 35	3	82
119	GORBUNOV ANGELA	Faverijska 10	4	81
120	JURIĆ MARKO	Scalierova 12	3	81
121	JUKIĆ ILIJA	Mate Balote 3	1	81
122	KEVRA DAMIR	Gundulićeva 12	1	79
123	DEVEDŽIĆ MUJO	K.Istranina 12	1	78
124	BILETA ANDREA	R.Centurijacije 1	1	78
125	HANCKO MARINA	Prilaz M.Cappelletta 5	2	78
126	HAMZIĆ NIJAZ	Kochova 1	3	78
127	BILIĆ IGOR	Japodska 7	1	77
128	RADANOVIĆ ROSA	Šišanska 9	3	77
129	BOCA MILAN	Coceicheva 11	1	76
130	TUNUKOVIĆ DEJAN	Mutilska 35	3	76
131	PETRIĆ NEDELJKO	Monte Karoca 8	1	76
132	KRALJEVIĆ NATAŠA	Kaštanjer 40	2	75
133	BAJRAMOV NASER	Radićeva 28	5	73
134	VUJNIĆ MIROSLAV	Kovačićeva 8	1	73
135	MAKOŠ GAJSKI MARINA	43. ist. Divizije 43	3	73
136	MILANOV NENAD	Glavinićev uspon 5	1	72
137	PAVER ALEN	Radićeva 16a	1	72
138	SUNIĆ DŽEMILA	Pazinska 11	3	72
139	GUŠANI ŠIRIBAN	Trinajstićeva 5	5	72
140	MANDIĆ MARKO	Kirčeva 5	1	71
141	HEGEDUŠIĆ ANDREJ	Pazinska 16	2	69
142	SARAH LAUDI	S.Dobricha 20	2	69
143	JALIĆ NEVENKA	Danteov trg 1	1	69
144	KRAKO ADILA	Preradovićeva 10	2	68
145	CETINA DRAGICA	Sergijevaca 10	2	67
146	KOVAČ ELVIR	Preradovićeva 10	3	67
147	ALIBAŠIĆ ABID	Emova 36	1	67
148	VAZGEČ SLAVKO	Bastijanova 7	4	66
149	MIHOVILOVIĆ BORIS	Valdebečki put 60	1	65
150	VUKŠIĆ VLATKA	Ulica Lungera 23	4	65
151	MATIĆ SABINA	Porta Stovagnana 9	2	64
152	BEHLULOVIĆ SABRIJA	Kranjčevićeva 12	3	64
153	LAUDI MARLIS	Marulićeva 31	4	64
154	BARAŠIN DRAGAN	Veronska 2	1	64
155	OSMANI ĆAMIL	Preradovićeva 6	5	63
156	BASTIJANČIĆ MARIJANA	Sisplac 29	2	62
157	ADŽIĆ SNEŽANA	Zadarska 34	3	62
158	MATIJEVIĆ SAJMA	Karlovačka 23	2	62
159	ŠELJ PETAR	Wolffova 4	4	61

160	JACIĆ ALENKA	Flavijevska 18	5	60
161	PAVLJAŠEVIĆ GORAN	Koparska 56	1	59
162	BORISEVIĆ MILOŠ	Radićeva 28	5	56
163	ŠPIONJAK ALEN	Studenčeva 15	2	55
164	VAZGEČ MARA	Valdragonska 3	2	51
165	KADIĆ MIROSLAV	Šenoina 7	3	51
166	DURAKOVIĆ VAHIDIN	Koparska 6	2	50
167	DŽAMBO MIROSLAV	Koparska 52	4	47
168	ŠUJEVIĆ SARA	Divkovićeva 5	1	45
169	KATOVIĆ ANTO	Stankovićeva 38	2	39

II

Konačna Lista prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se za vrijeme od četiri godine, a objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Pule i na web stranicama Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/09-02/9
Urbroj:2168/01-01-03-00-0358-09-10
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), Odluke o kriterijima na davanje na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, bez naknade, Klasa:022-05/08-01/188, Urbroj:2168/01-01-03-02-0019-08-2, od dana 12. lipnja 2008. godine („Službene novine" Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli, 43. Istarske divizije br. 13

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u vlasništvu Grada Pule, odnosno na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, i to poslovni prostor u Puli, 43.Istarske divizije br. 13, sagrađen na k.č.br. zgr.2115, K.O. Pula, korisne površine 77,00 m2, a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu PLANINARSKOM DRUŠTVU GLAS ISTRE, sa sjedištem u Puli, 43. Istarske divizije br. 9, sa reg. br. 18000651, zastupano po predsjedniku udruge BURŠIĆ ALDU, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik poslovnog prostora nalazi se u posjedu poslovnog prostora u Puli, 43. Istarske divizije 13.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-03/09-01/41
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-3
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09) i članka III Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/21, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-3 od 27.04.2009. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2009. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti uporabovniku Dijabetička udruga Istarske županije - Pula za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Mutilska br. 47

I

Odobrava se uporabovniku Dijabetička udruga Istarske županije – Pula, Mutilska br. 47, izvođenje radova adaptacije–struganje trule žbuke zidova i stropova, premaz hidroizolacijom, ponovno žbukanje te ličenje poslovnog prostora, dobava i postava laminata, pregled elektroinstalacije, zamjena električnih utičnica, prekidača i rasvjetnih tijela te zamjena vanjskih ulaznih vratiju poslovnog prostora ukupne površine 80,00 m2, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 1228/7 k.o.Pula, u Puli, na adresi Mutilska br. 47.

II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, uporabovnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenom troškovniku, čiji je preslik sastavni dio predmetnog Zaključka.

III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke zakupnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

IV

Radove adaptacije iz prethodnog stavka uporabovnik Dijabetička udruga istarske županije – Pula izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

V

Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Mutilska br. 47, iz razloga što zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

VI

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

VII

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u točci I ovog Zaključka, zakupnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/200
Urbroj:2168/01-01-03-00-0385-09-4
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. kolovoza 2009. godine, donio je

O D L U K U
o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina - građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugih nekretnina, na sljedećim lokacijama:

red. broj	Kat općina	MO	Katastarska čestica	Površina	Početna cijena u EUR	Jamčevina u kunama
1.	Pula	Šijana	1234/34	27	2.948,40	2.155,28
2.	Štinjan	Štinjan	103/122	35	4.200,00	3.070,20
3.	Štinjan	Štinjan	362/6	44	5.280,00	3.859,68
4.	Pula	Šijana	1166/3	185	20.202,00	14.767,66
5.	Pula	Kaštanjer	953/3	191	22.920,00	16.754,52
6.	Pula	Gregovica	2409/57	259	23.931,60	17.494,00
7.	Pula	Gregovica	660/107	252	33.264,00	24.315,98
8.	Pula	Kaštanjer	2382/7	940	112.800,00	82.456,80
9.	Pula	PUP Stari Grad Sektor LVII Blok 9 Lokacija 15	291/zgr.	113	28.250,00	20.650,75
10.	Pula	Gregovica	2409/58	260	34.320,00	25.087,92
11.	Pula	Gregovica	2409/59	262	34.584,00	25.280,90

Nekretnine naznačene pod rednim brojevima **od 1. do 8.** predstavljaju postojeće katastarske čestice koje se kao takve izlažu prodaji.

Nekretnine naznačene pod rednim brojevima **od 9. do 11.** predstavljaju novoformirane građevinske čestice.

NAPOMENE:

Nekretnina pod r.br. 1. opterećena je izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetskog kabela NN, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod r.br. 4. opterećena je izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunakcijskog kabela, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod r.br. 6. opterećena je izvanknjižnim pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske cijevi, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Na nekretnini pod r.br. 7. nalazi se izgrađena garaža, te je obveza kupca rješavanje međusobnih odnosa s posjednikom.

Najpovoljniji ponuditelji isticanjem ponude prihvaćaju predugovornu obvezu nazadprodaje Gradu Puli dijela nekretnina eventualno potrebnih za izgradnju pristupnih prometnica ili drugih javnih površina u sklopu realizacije prostornih planova nižeg reda i upravnih akata prostornog uređenja, po jednakoj jediničnoj cijeni postignutoj na javnom nadmetanju za prodaju istih.

Navedene vrijednosti nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 18. kolovoza 2009. je 7,31 kn za 1 EUR.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a posebno se isključuje odgovornost prodavatelja za neusklađenost stvarne površine nekretnina sa službeno iskazanima u katastru i zemljišnoj knjizi.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Namjena građevinskog zemljišta i građevine

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnim novinama "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2390001-1835900006 Gradsko poglavarstvo-Proračun pozivom na broj 22-7889-JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-7889-MB za pravne osobe ponuditelja do početka usmenog nadmetanja.

IV

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Kao sredstvo osiguranja isplate kupoprodajne cijene kad je ugovoreno obročno plaćanje, kupac dopušta osnivanje hipoteke u korist Grada Pule na prodanoj nekretnini.

Troškove solemnizacije i ovjere potpisa, te zemljišnoknjižne provedbe ugovora, snosi kupac.

V

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća odjednom, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prilaz 2)
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako su natjecatelji strane fizičke osobe ili pravne osobe koje ne obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja, pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja gradonačelniku Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora gradonačelnik Grada Pule donosi u roku od 5 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Gradonačelnik Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

VIII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, I kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-890. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-01/57
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-2
Pula, 25. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2009. godine, donio je

O D L U K U
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina - građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja, te ostalih nekretnina, na sljedećim lokacijama:

red. broj	*Kat. općina*	*MO*	*Katastarska čestica*	*Površina*	*Početna cijena u EUR*	*Jamčevina u kunama*
1.	Galižana	Veli Vrh	501/197	1725	138.000,00	101.016,00
2.	Pula	Sv. Polikarp - Sisplac	5160/70	713	213.900,00	156.574,80
3.	Pula	Sv. Polikarp - Sisplac	5160/71	704	211.200,00	154.598,40
4.	Pula	PUP Stari Grad – Lokacija 23, Blok 36, Sektor XLI - dio	496/1 496/2 496/3 1058/2 zgr.	435 178 63 114	650.000,00	476.450,00

NAPOMENE:

Najpovoljniji ponuditelj za nekretnine pod rednim brojem 4**.** po kupnji nekretnina izloženih prodaji, sukladno odredbi čl. 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), stječe pravo kupnje preostalog dijela lokacije neposrednom pogodbom, po tržišnoj cijeni i bez provedbe javnog natječaja, nakon finalizirane geodetske i imovinskopravne pripreme lokacije.

Najpovoljniji ponuditelji isticanjem ponude prihvaćaju predugovornu obvezu nazadprodaje Gradu Puli dijela nekretnina eventualno potrebnih za izgradnju pristupnih prometnica, ili drugih javnih površina u sklopu realizacije prostornih planova nižeg reda, po jednakoj jediničnoj cijeni koja bude postignuta na javnom nadmetanju za prodaju istih.

Navedena vrijednost nekretnina revalorizirat će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune u odnosu na EUR prema srednjem tečaju HNB. Odnos između kune i EUR utvrđen na dan 7. kolovoza 2009. je 7,33 kn za 1 EUR.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca, te se isključuje odgovornost prodavatelja za neusklađenost stvarne površine nekretnina sa službeno iskazanima u katastru i zemljišnoj knjizi.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Namjena građevinskog zemljišta i građevine

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenim važećim propisima.

Kupac nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužan je na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem. Za provedbu natječaja zadužuje se Komisija imenovana Zaključkom Kl: 947-03/09-01/187 Urbr: 2168/01-01-03-00-0330-09-2 od 22. srpnja 2009. Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnim novinama "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. 2390001-1835900006 Gradsko poglavarstvo- Proračun pozivom na broj 22-7889-JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-7889-MB za pravne osobe ponuditelja do početka usmenog nadmetanja.

IV

Odluku o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora donosi Gradsko vijeće Grada Pule.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju kupoprodajnog ugovora od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

V

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća odjednom, u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
- o uplati jamčevine (uplatnica ili potvrda o uplati putem interneta, ovjerena od strane poslovne banke putem koje je uplata izvršena),
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Pule, Polanijev prilaz 2),
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika ponuditelja), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora Gradsko vijeće donosi u roku od 15 dana od primitka zapisnika i prijedloga.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.
11. Ako su najpovoljniji ponuditelji strane fizičke ili pravne osobe s državljanstvom, odnosno pripadnosti državi nečlanici Europske unije, dužni su naknadno, po provedenom postupku nadmetanja i sklapanju ugovora o kupoprodaji, pribaviti potrebnu suglasnost za stjecanje prava vlasništva sukladno odredbama Zakona

o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09).

VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

Gradsko vijeće Grada Pule nije dužno prihvatiti ni jednu od istaknutih ponuda.

Gradsko vijeće Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

VIII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, I kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-890. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/09-01/47
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-3
Pula, 25. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09), Gradonačelnik Grada Pule, na sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2009. godine, donosi

O D L U K U
o izdavanju tabularne isprave – Zajednica tehničke kulture Pula

I

Utvrđuje se:

- da je rješenjem NOO Pula Br: 03-6096/1961. od 22. kolovoza 1961. godine preneseno pravo upravljanja na nekretninama k.č. 13 i k.č.zgr. 255, obje k.o. Pula, s Općine Pula na Narodnu tehniku – Savez za tehnički odgoj – Glavni odbor za NR Hrvatsku;
- da je rješenjem Narodne tehnike – Savez za tehnički odgoj – Glavni odbor za NR Hrvatsku Br: 01-255/1-63 od 13. travnja 1963. preneseno pravo upravljanja na nekretninama k.č. 13 i k.č.zgr. 255, obje k.o. Pula, s Narodne tehnike – Savez za tehnički odgoj – Glavni odbor za NR Hrvatsku na Vijeće Narodne tehnike Općine Pula;
- da je Zajednica tehničke kulture Pula temeljem čl. 42. Zakona o tehničkoj kulturi (NN 76/93 i 11/94) pravni slijednik Vijeća Narodne tehnike Općine Pula, što je potvrđeno uvjerenjem Ureda državne uprave u istarskoj županiji Kl: 023-01/06-01/1 Urbr: 2163-06-02-06-177 od 17. ožujka 2006;
- da je pravo upravljanja na nekretninama pretvoreno u pravo vlasništva ex lege, temeljem čl. 360. st. 1. i čl. 364. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 38/09);
- da slijedom svega navedenog Grad Pula na nekretninama k.č. 13 i k.č.zgr. 255, obje k.o. Pula, dolazi u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli upisan kao formalni vlasnik, dok vlasnička prava temeljem navedenih isprava i opisanog pravnog sljedništva pripadaju Zajednici tehničke kulture Pula.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 13, vrt, i k.č.zgr. 255, kuća, obje k.o. Pula, u korist Zajednice tehničke kulture Pula, F. Glavinića 1, OIB: 27815441218.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/206
Urbroj:2168/01-01-03-00-0330-09-3
Pula, 25. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97,174/04 i 38/09), u svezi sa člankom 48 Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pula („Službene novine" Grada Pule br. 07/09), Gradonačelnik Grada Pule, na sjednici održanoj dana 01. rujna 2009. godine, donosi

O D L U K U
o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule

I

Ovom Odlukom ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora, te da nakon sklapanja ugovora izda prethodne suglasnosti zakupnicima za izvođenje radova iz točke IV. ove Odluke.

Obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku «Glas Istre» u sadržaju kako slijedi:

«Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 91/96, 124/97,174/04 i 38/09), u svezi sa člankom 61. Statuta Grada Pula-Pula („Službene novine" Grada Pule br. 07/09) i Odluke Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/254, Urbroj: _____, od dana 01. rujna 2009. godine, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, objavljuje

OBAVIJEST O RASPISANOM
NATJEČAJU ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH
PROSTORA GRADA PULE

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u Puli, Kapitolinski trg br. 1, Giardini br. 3, Giardini br. 18, Smareglina br. 1, Ciscuttieva br. 12, Flanatička br. 15, Veronska br. 9, Veronska br.6, Zagrebačka br. 10, Zagrebačka br. 12, kao i Trg 1. Istarske brigade br. 17 a koji je u tlocrtu označen brojem 14.

Cjeloviti tekst natječaja sa svim podacima o poslovnim prostorima i uvjetima natječaja, objavljen je na oglasnoj ploči Upravnog odjela Pula, Forum 2/II i uvid u isti se može izvršiti svakog radnog dana u vremenu od 09 do 12 sati sve do isteka roka od 8 (osam) radnih dana računajući od dana objave obavijesti u dnevnom tisku, te na web stranicama Grada Pule: www.pula.hr do dana ____.____. 2009. godine.

Očevidi poslovnih prostora obavit će se dana ___ 2009. godine, kada će se svi zainteresirani moći upoznati sa stanjem istih.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Sala Gradske vijećnice, Forum br.1, dana ___2009. godine s početkom u _____sati.

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu svakim radnim danom od 09 do 12 sati ili na telefonske brojeve 371-846, 371-831, te 371 - 879.

II

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora raspisuje se za slijedeće poslovne prostore:

1. Pula, Kapitolinski trg br. 1

- K.č.br. zgr.348/zgr. I dio 349/zgr, K.O. Pula
- djelatnost: galerijska - autorska galerija
- netto korisna površina: 111,00 m2
- početna cijena: 40,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 22.200,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 9.00 do 9.30 sati
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove - djelomična sanacija stropa.

2. Pula, Giardini 3

- K.č.br. 523/2 zgr., K.O. Pula
- Djelatnost: trgovinska, uslužna, agencijska, financijsko – uslužna
- Netto korisna površina: 61,32 m2
- Početna cijena: 100,00 kn/m2
- Jamčevina u iznosu od 30.660,00 kuna
- Očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 9.30 do 10.00 sati
- Rok privođenja namjeni: 60 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti vodoinstalaterske radove (izgradnja vodovodnog priključka), izgradnja sanitarnog čvora, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora u skladu sa Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja izdanim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

3. Pula, Giardini br. 18

- K.č.br. 1084 zgr., K.O. Pula
- Djelatnost: trgovinska
- Netto korisna površina: 37,18 m2
- Početna cijena: 150,00 kn/m2
- Jamčevina u iznosu od 27.885,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 10.00 do 10.30 sati
- rok privođenja namjeni: 15 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora u skladu sa Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja izdanim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

4. Pula, Smareglina br.1

- k.č.br. zgr.1043, K.O.Pula,
- djelatnost: trgovinska, uslužna, agencijska, financijsko - uslužna
- netto korisna površina: 145,14 m2
- početna cijena:100,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 72.570,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 10.30 do 11.00 sati
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

5. Pula, Ciscuttieva br. 12

- K.č.br. zgr. 1075 i zgr. 1076, K.O. Pula
- Djelatnost: trgovinska
- Netto korisna površina: 36,40 m2
- Početna cijena: 150,00 kn
- Jamčevina u iznosu od 27.300,00 kuna
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 11.30 do 12.00 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni.

6. Pula, Flanatička br. 15

- k.č.br. 1060/1 zgr., K.O.Pula
- djelatnost: financijsko - uslužna
- netto korisna površina: 54,60 m2
- početna cijena: 150,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 40.950,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 12.00 do 12.30 sati
- rok privođenja namjeni: 45 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

7. Pula, Veronska br. 9

- k.č.br. 1118 zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 44,04 m2
- početna cijena: 150,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 33.030,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 12.30 do 13.00 sati
- rok privođenja namjeni: 60 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove i radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

8. Pula, Veronska br.6

- k.č.br. 1058/1 zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 73,20 m2
- početna cijena: 150,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 54.900,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 12.30 do 13.00 sati
- rok privođenja namjeni: 15 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

9. Pula, Zagrebačka br.10

- k.č.br. 1112 zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 31,84 m2
- početna cijena: 80,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 12.736,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 13.00 do 13.30 sati
- rok privođenja namjeni: 15 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove – djelomična sanacija zidova, te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

10. Pula, Zagrebačka br.12

- k.č.br. 1113 zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 142,00m2
- početna cijena: 80,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 56.800,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 13.00 do 13.30 sati
- rok privođenja namjeni: 15 dana, u kojem je roku zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove – djelomična sanacija zidova, vodoinstalaterske radove (izgradnja vodovodnog priključka), te radove na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora sukladno Uvjetima oblikovanja građevine.

11. Pula, Trg 1. Istarske brigade br.17 – u tlocrtu označen brojem 14

- k.č.br. 2005/9 zgr., K.O.Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 47,14m2
- početna cijena: 50,00 kn/m2
- jamčevina u iznosu od 11.785,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se četvrtog radnog dana nakon objave natječaja od 14.00 do 14.30 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

III

Poslovni prostori iz točke II. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

IV

Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem je viđen.

Sa stanjem poslovnog prostora natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki II. ove Odluke.

U slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se sukladno pismenoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Potreban akt odobrenja nadležnog upravnog odjela graditeljstva sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) odnosno drugi akt propisan zakonom ishoduje zakupodavac, a ostala odobrenja zakupnik temeljem suglasnosti zakupodavca.

Ukoliko zakupniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni natječajem, isti će mu biti priznati uz prethodnu suglasnost zakupodavca.

Zakupnik je dužan urediti pročelje zgrade sukladno Uvjetima oblikovanja građevine utvrđenih od nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za graditeljsko nasljeđe, odnosno sukladno Posebnim uvjetima oblikovanja pročelja izdanim od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda sa priključno mjernim ormarićem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.

Zakupnik je u obvezi da u roku od 30 (trideset) dana, od dana potpisivanja ugovora o zakupu podnese zahtjev za izdavanje suglasnosti, jer će mu u protivnom biti otkazan ugovor o zakupu.

Zakupodavac ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a zakupnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sve sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji. Po završetku izvedenih radova, sačiniti će se zapisnik o izvedenim radovima od strane nadležnog Upravnog odjela a u kojem će se konstatirati da su radovi stvarno i izvedeni u ugovorenom opsegu, uz obvezu dostave izvornih računa i dokaza o plaćanju istih.

Ulaganja zakupnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se sa 50% (pedeset posto) mjesečne ugovorene zakupnine. Ulaganje zakupnika u preuređenje poslovnog prostora vremenski se uračunava po isteku vremena uračunavanja jamčevine.

U slučaju da zakupnik otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa mjesečnom zakupninom, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

Ukoliko se naknadno utvrdi da postojeća netto korisna površina poslovnog prostora ne odgovara netto korisnoj površini utvrđenoj ugovorom o zakupu, sa zakupnikom će se zaključit anex ugovora o zakupu kojim će biti definirana nova mjesečna zakupnina na način da će ista predstavljati umnožak stvarne površine i cijene metra kvadratnog poslovnog prostora utvrđenog ugovorom o zakupu.

Zakupnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ako zakupnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, zakupodavac će mu otkazati ugovor o zakupu. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane zakupodavca, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje potrebnog akta odobrenja nadležnog upravnog odjela graditeljstva sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09) odnosno drugi akt propisan zakonom, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog akta zakupnika do donošenja akta Gradonačelnika).

V

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora iz točke II. Ove Odluke, za obrtničku i samostalnu profesionalnu djelatnost ako sudjeluju u javnom natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude i prihvate najviši postignuti iznos zakupnine, imaju:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata,
- dragovoljci iz Domovinskog rata
- ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Osobe iz stavka 1. ove točke mogu ostvariti prvenstveno pravo ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04) i ako već nisu zakupnici poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule po osnovi ostvarenog prvenstvenog prava.

VI

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem ponuditelja.

Prijave za natječaj predaju se Komisiji za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem.

Prijava za natječaj obvezno sadrži:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, te broj žiro/tekući račun s nazivom banke kod koje je isti otvoren,
- oznaku poslovnog prostora i djelatnost koja će se u istom obavljati,
- izjava da prihvaća početnu ponuđenu mjesečnu zakupninu.

Uz prijavu se prilaže:

1. preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se licitira, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru koji se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
2. dokaz o uplaćenoj jamčevini za poslovni prostor,
3. presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,
4. ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
5. dokaz temeljem kojeg se može utvrditi postojanje prvenstvenog prava za dobivanje u zakup poslovnog prostora i to:

a.) za HRVI:

- potvrda od nadležnog tijela da ne primaju mirovinu,
- drugostupanjsko rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja (Uprava za skrb MORH)

b) za članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja:

- Dokaz o stradanju u Domovinskom ratu koji izdaje Ured za žrtve rata Vlade RH ili postrojbe HV, odnosno MUP –a,

c) Članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja

- potvrdu koju izdaje Uprava za zatočene i nestale Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti,

d) hrvatski branitelji iz Domovinskog rata:

- potvrdu Ministarstva obrane, odnosno MUP-a o sudjelovanju u Domovinskom ratu

6. potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula (potvrda se izdaje u Upravnom odjelu za proračun i gospodarstvo u Puli, Polonijev prolaz 2),
7. izjava ponuditelja i odgovorne osobe ponuditelja kojima isti potvrđuju da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti 2 bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika radi osiguranja plaćanja zakupnine,
8. za poslovni prostor pod rednim brojem 1., gdje je utvrđena galerijska djelatnost – autorska galerija, ponuditelj je u obvezi dostaviti potvrdu da je član HDLU-a, HZSU-a ili ULUPUH –a Zagreb.

Nakon što najpovoljniji ponuditelj izlicitira poslovni prostor, ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno u obvezi su prilikom zaključenja ugovora o zakupu kod javnog bilježnika dostaviti 2 bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva izlicitiranih 6 mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja zakupnine.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj i odgovorna osoba ponuditelja osobno, ne dostavi navedene zadužnice smatrat će se da je ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Dokazi uz prijavu prilažu se u izvorniku ili ovjerenom presliku.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Sala Gradske vijećnice, Forum br.1, na dan i u terminu utvrđenom u obavijesti objavljenoj u dnevnom tisku, a najkasnije u roku od 20 dana od dana donošenja ove Odluke.

VII

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provođenje natječaja.

Komisija uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjerovitelja zapisnika koje između sebe izabiru nazočni ponuditelji. Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početne mjesečne zakupnine. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako se za usmeno nadmetanje pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnija, te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude Komisija utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo uz prihvat najviše postignute zakupnine. Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo, iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

VIII

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IX

Jamčevina naznačena uz poslovni prostor u točki II. Ove Odluke uplaćuje se za svaki pojedini poslovni prostor zasebno, što se naznačuje pod svrha uplate (jamčevina, adresa i redni broj iz natječaja).

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj: 2390001 – 1835900006 Grad Pula pozivom na broj 22 – 7722 – JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21 – 7722 – MB za pravne osobe ponuditelja. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u zakupninu počev od dana nastanka obveze plaćanja zakupnine.

X

Ponuditeljima kojima su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se jamčevina u roku od pet dana, od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Ako ponuditelj čiju je ponudu Komisija zapisnički utvrdila kao najpovoljniju, odustane od svoje ponude na samom natječaju ili kasnije, prije donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu, te nakon donošenja iste, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju. Ponuditelj je u obvezi potpisati ugovor u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog poziva za potpisivanje istog.

XI

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Ugovori o zakupu sadržavati će odredbu o valutnoj klauzuli za izlicitiranu zakupninu.

Zakupnik poslovnog prostora koji je priveden namjeni u obvezi je započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine u roku od 15 dana od dana stupanja u posjed poslovnog prostora. Zakupnik poslovnog prostora koji nije priveden namjeni u obvezi je započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine istekom roka za preuređenje poslovnog prostora, odnosno ranije, ukoliko zakupnik započne s obavljanjem djelatnosti prije predviđenog roka.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu, o njihovu dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu.

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

XII

Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ br. 78/93, 29/94, 16/07 i 75/09) Troškove sklapanja ugovora snosi zakupnik.

XIII

Ugovor o zakupu sadržavati će otkazni rok od dva mjeseca.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, te u slučaju da zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

XIV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/09-01/254
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-2
Pula, 01. rujan 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 24. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine“ Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule na sjednici održanoj dana 01. rujna 2009. godine, donosi

O D L U K U
o stupanju pravnog slijednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora

I

Utvrđuje se:

- da su Grad Pula i ISTARSKE KNJIŽARE d.d. (MB:3070603), iz Pule, Laginjina br. 7, zastupane po direktoru Antonu Šegoti, sklopili:
  - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/323, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, dana 04. studenog 1998. godine, za poslovni prostor u zgradi u Puli, Zagrebačka br. 23, sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1549, K.O. Pula, korisne površine 36,00 m2 po zakupnini u iznosu od 50,00 kn/m2;
  - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/320, Urbroj:2168/01-03-03-98-1, dana 04. studenog 1998. godine, za poslovni prostor u zgradi u Puli, Giardini br. 9, sagrađenoj na k.č.br. zgr. 1735/1, K.O. Pula, korisne površine 296,00 m2 po zakupnini u iznosu od 50,00 kn/m2,

- da je trgovačko društvo „ISTARSKE KNJIŽARE“ d.d. Odlukom Glavne skupštine od dana 06.lipnja 2003. godine promijenilo oblik u društvo s ograničenom odgovornošću

- da je trgovačko društvo “ISTARSKE KNJIŽARE” d.o.o. (MBS: 040040142) provelo statusnu promjenu podjele društva temeljem Ugovora o podjeli društva Istarske knjižare d.o.o. s preuzimanjem dijela imovine od strane društva Nove Istarske knjižare d.o.o. od studenog 2008. godine solemnizirano od strane javnog bilježnika Mirne Pliško pod posl. Br. OV- 14703/08 dana 21. studenog 2008. godine, na način da društvo prenositelj odnosno Istarske knjižare d.o.o. na društvo preuzimatelja odnosno Nove Istarske knjižare d.o.o. prenosi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 23, Klasa: 372-01/98-01/323, i Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini 9, Klasa: 372-01/98-01/320, zajedno sa svom opremom, namještajem i uređajima u poslovnim prostorima,

- da je izvršena podjela društva Istarske knjižare d.o.o. odvajanjem s preuzimanjem od strane društva Nove Istarske knjižare d.o.o. sa sjedištem u Puli, Rakovčeva br. 7, s MBS: 130025356, što je utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 05. veljače 2009. godine, Tt-09/11-3, koje je postalo pravomoćno 18. veljače 2009. godine;

- te da je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu upisana promjena podataka na način da glasi : Nove Istarske knjižare d.o.o. sa sjedištem u Puli, Rakovčeva br. 7, s MBS: 130025356, što je utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 05. veljače 2009. godine, Tt-09/12-3, koje je postalo pravomoćno 18. veljače 2009. godine

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, odobrava se pravnom sljedniku «NOVE ISTARSKE KNJIŽARE» d.o.o.sa sjedištem u Puli, Rakovčeva br.7, s MBS: 130025356, stupanje u prava i obveze zakupnika iz točke I. ove Odluke, a sve sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu Tt-09/11-3 i Tt-09/12-3, od dana 05. veljače 2009. godine.

III

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni Odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje aneksa ugovora o zakupu poslovnog prostora sastavljenom prema utvrđenjima iz ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/09-01/17
Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-3
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 15. Odluke o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda Proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Pule Klasa:023-01/09-01/1166, Urbroj:2168/01-01-04-00-0334-09-5, Gradonačelnik Grada Pule, dana 01. rujna 2009.godine, donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

I

U Povjerenstvo za obradu prijava imenuju se:

1. Barbara Belić Raunić, predsjednik
2. Vedrana Perić, član
3. Vesna Simičić, član
4. Minja Savović, član
5. Nataša Nefat, član

Povjerenstvo je ovlašteno za provođenje radnji sukladno Odluci o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda Proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Pule

II

Povjerenstvo se imenuje na neodređeno vrijeme do opoziva.

III

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/09-01/1166
Urbroj:2168/01-01-03-00-0334-09-8
Pula, 01. rujna 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (»Službene novine« Grada Pule, br. 7/09), Gradonačelnik Grada Pule donio je dana 21. kolovoza 2009. godine,

O D L U K U
o sufinanciranju mjesečne studentske pretplatne karte

Članak 1.

Grad Pula sufinancirat će cijenu mjesečne karte za I. zonu prijevoznika PULAPROMET d.o.o. Pula, za redovite studente koji studiraju na visokim učilištima u Gradu Puli, a imaju prijavljeno prebivalište u Gradu Puli.

Članak 2.

Studentima koji ostvaruju pravo na sufinanciranje mjesečne pretplatne karte, karta se sufinancira u iznosu od 30% cijene karte prema Cjeniku putnih karata prijevoznika PULAPROMET d.o.o. Pula, za razdoblje od rujna do srpnja svake godine.

Članak 3.

Uz zahtjev za kupnju mjesečne pretplatne karte prema odredbama ove Odluke studenti su dužni priložiti potvrdu o statusu redovitog studenta na visokim učilištima u Gradu Puli i potvrdu o prebivalištu u Gradu Puli.

Članak 4.

PULAPROMET d.o.o. Pula će do desetog dana u mjesecu dostaviti Gradu Puli račun za prethodni mjesec.

U računu mora biti naznačena razlika cijene u odnosu na cijenu mjesečne pretplatne studentske karte iz Cjenika putnih karata i broj prodanih karata po odredbama ove Odluke.

Obavezni prilog računa je popis studenata korisnika sufinanciranja u elektronskom obliku.

Članak 5.

Grad Pula zadržava pravo da u svakom trenutku putem ovlaštenih djelatnika izvrši provjeru podataka temeljem kojih se vrši sufinanciranje prema ovoj Odluci.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od prvog narednog mjeseca nakon stupanja na snagu.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o sufinanciranju mjesečne studentske pretplatne karte, koja je donijeta na sjednici Gradskog poglavarstva Grada Pule 01. lipnja 2006. godine, Klasa: 022-05/06-01/449; Urbroj: 2168/01-01-02-06-2.

Klasa: 602-04/09-01/1
Urbroj:2168/01-01-03-00-0291-09-2
Pula, 21. kolovoza 2009.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

S A D R Ž A J

1. Zaključak o potvrđivanju Odluke o imenovanju Zapovjednika i Zamjenika zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Pula 639
2. Zaključak o donošenju Plana nabave upravnih tijela Grada Pule za 2009. godinu 639
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata 640
4. Odluka o načinu odlaganja organskog otpada iz ugostiteljskih objekata na području MO Stari Grad Pula 640
5. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o organiziranju manifestacija (Moto susret, Future nature 10, Dan MO Valdebek, Sajam starina, 15. Twin horn beach party, Prezentacija gradića Sesto iz Italije) 642
6. Zaključak o dodijeli sredstava za kupnju ronilačkog kompresora za potrebe Stožera traganja i spašavanja Ronilačkog saveza Istarske županije 643
7. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina 643
8. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta 644
9. Odluka o sporazumnom raskidu Ugovora o uporabi poslovnih prostora u Puli, Danteov trg br. 3 645
10. Odluka o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini br. 11 646
11. Odluka o otkazu Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Carrarina br. 4 647
12. Odluka o izdavanju tabularne izjave – Damiani Maria 647
13. Odluka o izdavanju tabularne isprave – Širca Stanislava 649
14. Odluka o izdavanju tabularne isprave – Rosović-Bezijanac Vesna 650
15.Odluka o davanju suglasnosti Udruzi pčelara Pula za odlaganje košnica 651
16. Zaključak o ovlaštenju za plakatiranje 652
17. Zaključak o avansnom prijenosu sredstava sa pozicije 5-5-45411054 – Dodatna ulaganja u ostalu nefinancijsku imovinu 657
18. Zaključak o prijenosu sredstava sa pozicije 432 45411054 - Dodatna ulaganja u ostalu nefinancijsku imovinu 658
19. Zaključak o usvajanju informacije o stanju sigurnosti na području Grada Pule za mjesec lipanj 2009. godine 658
20. Zaključak o usvajanju Izvješća o intervencijama Hitne medicinske pomoći Pula za mjesec srpanj 2009. godine 658
21. Zaključak o osnivanju Vijeća za komunalnu prevenciju u Gradu Puli 659
22. Zaključak o usvajanju Informacije o stanju sigurnosti na području Grada Pule za mjesec srpanj 2009. godine 660
23. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Boškovićev uspon br. 10 u Puli 660
24. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Novigradska br. 11 u Puli 661
25. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 20 u Puli 661
26. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 22 u Puli 662
27. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 26 u Puli 662
28. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 28 u Puli 663
29. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 30 u Puli 663
30. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 32 u Puli 664

31. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu na lokaciji Monvidal br. 34 u Puli 664
32. Zaključak o prigovoru – Jurcan-Bužleta Sabina 665
33. Zaključak o prigovoru – Stipić Jozo 665
34. Zaključak o prigovoru – Terzić Asifa 666
35. Zaključak o prigovoru – Rojnić Mirjana 666
36. Zaključak o prigovoru - Radola-Šverko Silva 667
37. Zaključak o prigovoru – Pavičević Katarina 667
38. Zaključak o prigovoru - Osmanović Selim 668
39. Zaključak o prigovoru – Martinčić Lorena 668
40. Zaključak o prigovoru – Jukić Predrag 669
41. Zaključak o prigovoru – Štetić Nataša 669
42. Zaključak o prigovoru – Ivanović Biljana 670
43. Odluka o utvrđivanju konačne Liste prvenstva za davanje stanova u najam 671
44. Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, 43. Istarske divizije br. 13 675
45. Zaključak o davanju suglasnosti uporabovniku Dijabetička udruga Istarske županije – Pula za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Mutilska br. 47 676
46. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta 677
47. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina 680
48. Odluka o izdavanju tabularne isprave – Zajednica tehničke kulture Pula 682
49. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule 683
50. Odluka o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora (Istarske knjižare d.d., Laginjina br. 7) 688
51. Zaključak o imenovanju Povjerenstva za obradu prijava sukladno Odluci o uvjetima i mjerilima za raspodjelu dijela sredstava spomeničke rente i drugih prihoda Proračuna za provođenje zahvata sanacije i obnove pročelja i krovova građevina registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Pule 689
52. Odluka o sufinanciranju mjesečne studentske pretplatne karte 690

“Službene novine” Grada Pule izdaje Grad Pula. Godišnja pretplata iznosi 650,00 kn i uplaćuje se na žiro račun broj:
2390001-1835900006 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb
Uredništvo: Upravni odjel za lokalnu samoupravu, Forum 1,
tel. 371-715, fax: 222-990