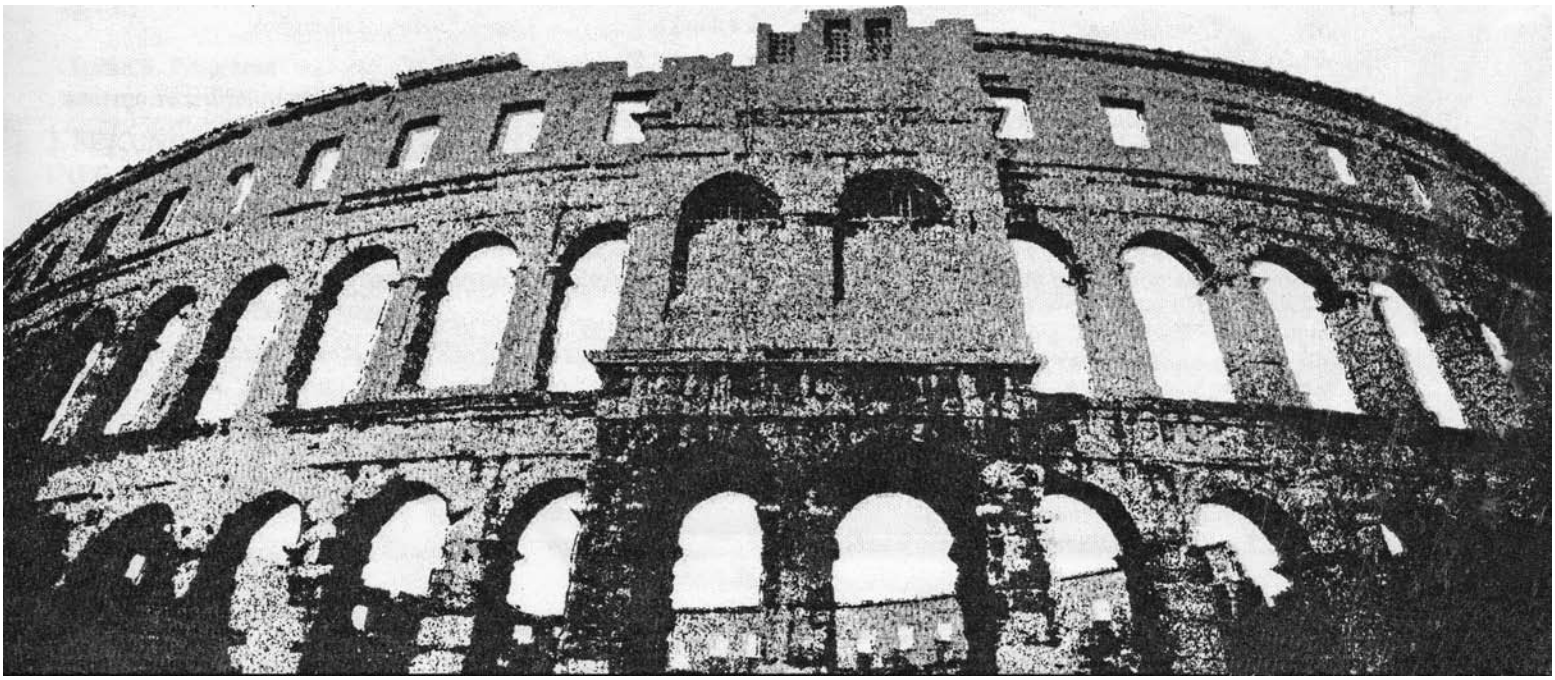
GRAD PULA CITTÀ DI POLA

Službene novine
Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ **09/12** **NUMERO**

Četvrtak, 29.11.2012. **Giovedi, 29 11 2012**



BROJ
09/12

29.11.2012.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora ("Službene novine" Grada Pule br. 10/09 i 09/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2012. godine, donosi

O D L U K U
o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule za djelatnost mjesne samouprave te način i uvjeti pod kojima se ti poslovni prostori mogu dati na povremenu uporabu drugim zainteresiranim uporabovnicima.

Članak 2.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad), uključujući i opremu, koji su namijenjeni za djelatnost mjesne samouprave (u daljnjem tekstu: prostori mjesne samouprave) daju se na uporabu mjesnim odborima kako slijedi:

- Mjesnom odboru Stari Grad – poslovni prostor u Ulici Hermana Dalmatina 4, korisne površine 88,06 m2,
- Mjesnom odboru Kaštanjer i Mjesnom odboru Monvidal - poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, korisne površine 198,60 m2,
- Mjesnom odboru Monte Zaro - poslovni prostor u Radićevoj ulici br. 25, korisne površine 87,75 m2,
- Mjesnom odboru Sveti Polikarp-Sisplac - poslovni prostor u Kochovoj ulici br. 13, korisne površine 55,00 m2,
- Mjesnom odboru Veruda - poslovni prostor u Banovčevoj ulici br. 4 i 6, korisne površine 85,00 m2,
- Mjesnom odboru Stoja - poslovni prostor – prizemlje, u Lettisovoj ulici br. 1, korisne površine 110,74 m2,
- Mjesnom odboru Nova Veruda - poslovni prostor u u Ulici Vidikovac 7, korisne površine 121,00 m2,
- Mjesnom odboru Šijana - poslovni prostor u Koparskoj ulici br. 46, korisne površine 80,00 m2,
- Mjesnom odboru Štinjan - poslovni prostor u Ulici Selo br. 2, korisne površine 170,72 m2,
- Mjesnom odboru Busoler - poslovni prostor u Šišanskoj ulici br. 25A, korisne površine 102,00 m2 i poslovni prostor u Šišanskoj ulici br. 106 korisne površine 29,96 m2,
- Mjesnom odboru Valdebek - poslovni prostor u ulici Pod murvon br. 2, korisne površine 60,34 m2,
- Mjesnom odboru Arena – dvije poslovne prostorije na prvoj etaži u Emovoj ulici br. 1, korisne površine 40,60 m2,
- Mjesnom odboru Vidikovac - poslovni prostor u Voltićevoj ulici br. 1, korisne površine 78,68 m2,
- Mjesnom odboru Gregovica - poslovni prostor u Mutilskoj ulici br. 44, korisne površine 120,00 m2,
- Mjesnom odboru Veli Vrh – poslovni prostor u Brunjakovoj ulici br. 5, korisne površine 116,40 m2.

Članak 3.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na uporabu mjesnim odborima na početku mandata svakog vijeća mjesnog odbora, na način da se s predsjednikom vijeća sklapa Ugovor o uporabi prostora bez naknade i na određeno vrijeme do isteka mandata izabranog saziva vijeća.

Članak 4.

Prostori mjesne samouprave prvenstveno se koriste za potrebe mjesnih odbora te povremeno, kada se ukaže potreba, za rad tijela Grada.

Ukoliko mjesni odbor, odnosno tijela Grada, u određenom razdoblju nemaju potrebe za uporabu nekog dijela poslovnog prostora mjesne samouprave, isti se može dati na povremenu uporabu pravnim i fizičkim osobama, na način utvrđen ovom Odlukom.

Na povremenu uporabu ne može se dati ured stručnog referenta - tajnika mjesnog odbora.

Vijeća mjesnih odbora ovlašćuju se za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju davanja na povremenu uporabu dijelova prostora mjesne samouprave, temeljem ukazanih potreba i sukladno ovoj Odluci.

Članak 5.

Vijeće mjesnog odbora dužno je skrbiti o prostoru mjesne samouprave i opremi te ih uvijek koristiti u skladu s njihovom namjenom.

Bez prethodne suglasnosti Grada Pule vijeće mjesnog odbora ne smije u prostoru mjesne samouprave obavljati preinake kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 6.

Vijeće mjesnog odbora može prostor mjesne samouprave dati na povremenu uporabu bez naknade ili s naknadom, pod uvjetima određenim ovom Odlukom i to:

- jednokratno
- na određeno vrijeme do jedne godine.

Članak 7.

Bez naknade prostor mjesne samouprave može se dati na povremenu uporabu za:

1. aktivnosti civilne zaštite,
2. redovne djelatnosti ogranaka registriranih političkih stranaka koje djeluju na području mjesnog odbora, te registriranih političkih stranaka za održavanje tribina,
3. sastanke stanara stambeno-poslovnih zgrada na području mjesnog odbora,
4. rad Gradskog društva Crvenog križa i drugih humanitarnih organizacija,
5. rad Patronažne službe Istarskih domova zdravlja,
6. programske aktivnosti Društva „Naša djeca“
7. aktivnosti kulturno-umjetničkih društava, sportskih, kulturnih i drugih udruga koje imaju registrirano sjedište na području mjesnog odbora, koje će prostorije koristiti za ostvarivanje svog programa rada i registrirane djelatnosti, bez ostvarivanja dobiti od svoje aktivnosti u prostoru te bez skladištenja robe.

Iznimno od stavka 1., točke 7. ovog članka, humanitarnim udrugama može se odobriti skladištenje humanitarne pomoći do pet dana ako takvo skladištenje ne ometa rad vijeća mjesnog odbora i njegovih radnih tijela.

Članak 8.

Grupama građana s prebivalištem izvan područja mjesnog odbora te udrugama i drugim neprofitnim organizacijama koje nemaju registrirano sjedište na području mjesnog odbora može se odobriti povremena uporaba prostora bez naknade, pod uvjetom da sudjeluju u realizaciji programa rada pojedinog vijeća mjesnog odbora, da djeluju bez ostvarivanja dobiti od svoje aktivnosti u prostoru te da ne skladište robu.

Uporabovnici iz stavka 1. dužni su tijekom razdoblja grijanja plaćati naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe koje prostor koriste bez naknade sukladno članku 7. i 8. ove Odluke imaju prednost prilikom uporabe prostora u odnosu na korisnike prostora koji prostor imaju na uporabi uz naknadu.

U slučaju da korisnici prostora s naknadom ne mogu koristiti prostor mjesne samouprave u pojedinom terminu zbog prednosti drugih korisnika, sukladno stavku 1. ovog članka, neće biti u obvezi platiti ugovorenu naknadu za uporabu prostora u navedenom terminu, kao niti trošak grijanja.

Članak 10.

S naknadom se prostor mjesne samouprave može dati na povremenu uporabu, jednokratno ili najviše deset puta po nekoliko sati tijekom mjeseca i to pravnim ili fizičkim osobama koje svoju djelatnost obavljaju s naplatom, radi ostvarivanja dobiti (npr. prodaja, prezentacija, reklamiranje, seminari, predavanja, tečajevi, škole jezika i druge poslovne usluge) te za privatne svrhe (npr. proslave i slično).

Članak 11.

Visinu naknade za povremenu uporabu prostora određuje Vijeće mjesnog odbora svojom Odlukom o načinu uporabe prostora, uz uvjet da naknada za uporabu prostora ne može biti manja od 15,00 niti veća od 40,00 kuna na sat.

Osim naknade iz stavka 1. ovog članka, uporabovnik je dužan tijekom razdoblja grijanja plaćati i naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

Odluku o načinu uporabe prostora, Vijeće mjesnog odbora dužno je dostaviti upravnom odjelu nadležnom za mjesnu samoupravu, u roku 8 dana od dana donošenja.

Članak 12.

Naknada za povremenu uporabu prostora mjesne samouprave uplaćuje se na žiro račun Grada i predstavlja prihod mjesnog odbora kojem je prostor dan na uporabu.

Sredstva od naknada Vijeće koristi za svoje aktivnosti i razvoj mjesne samouprave, sukladno programu rada i financijskom planu Vijeća mjesnog odbora.

Članak 13.

Prostor mjesne samouprave može se dati na uporabu temeljem podnijetog pisanog zahtjeva u kojem se navodi koje prostorije se traže na uporabu, za koju namjenu i na koje vrijeme.

Uz zahtjev, pravne osobe su dužne dostaviti preslik rješenja o registaciji, a fizičke osobe preslik osobne iskaznice.

Zahtjev se predaje Vijeću mjesnog odbora, koje odlučuje o zahtjevu.

Prostorije se daju na uporabu temeljem ugovora sklopljenog između uporabovnika i osobe ovlaštene za zastupanje Vijeća.

Jedan primjerak ugovora o uporabi prostora Vijeće mjesnog odbora dostavlja u gradski upravni odjel nadležan za mjesnu samoupravu.

Iznimno od odredbi ovog članka, Vijeće mjesnog odbora može donijeti Odluku kojom će odrediti osobu koja može dati na jednokratnu uporabu prostor:

- bez naknade i bez sklapanja ugovora, a radi održavanja tiskovne konferencije, sastanka, dogovora, predizbornog skupa, godišnje skupštine i slično,
- s naknadom uz sklapanje ugovora od strane ovlaštene osobe, a za svrhe koje navedenom Odlukom odredi Vijeće.

Osoba iz prethodnog stavka koja je dala prostor na jednokratnu uporabu o tome će izvijestiti Vijeće na prvoj narednoj sjednici.

Članak 14.

Ugovor o uporabi prostora mora sadržavati:

- podatak o ugovornim stranama,
- adresu i površinu prostora,
- namjenu za koju se prostor koristi,
- odredbu o naknadi za uporabu prostora i drugim naknadama,
- vrijeme na koje je ugovor zaključen,
- odredbe o uporabi prostora sukladno Pravilima o kućnom redu,
- odredbe o prestanku ugovora,
- datum sklapanja ugovora i potpis ovlaštenih osoba.

Članak 15.

Vijeće mjesnog odbora donosi Pravila o kućnom redu kojima se utvrđuju norme ponašanja uporabovnika prostora.

Pravila o kućnom redu ističu se u prostoru mjesne samouprave.

Članak 16.

U Proračunu Grada, na poziciji upravnog odjela nadležnog za mjesnu samoupravu, osiguravaju se sredstva za pokriće troškova vezanih za stvaranje odnosno poboljšanje uvjeta rada i ostalih uvjeta potrebnih za uspješno djelovanje mjesne samouprave.

Članak 17.

Uporabovnicima koji već imaju sklopljene ugovore s vijećima mjesnih odbora, sklopljeni ugovori ostaju na snazi do njihova isteka uz uvjet poštivanja odredbi ugovora.

Članak 18.

Upravni odjel nadležan za mjesnu samoupravu, sukladno ovoj Odluci, pripremit će na početku mandata svakog vijeća ugovor o uporabi prostora mjesne samouprave iz članka 2. ove Odluke i sa predsjednikom Vijeća sačiniti zapisnik o primopredaji prostora i opreme u vrijeme preuzimanja prostora na uporabu te zapisnik o primopredaji prostora i opreme u vrijeme predaje prostora na kraju mandata.

Članak 19.

Vijeća mjesnih odbora dužna su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopiti s Gradom novi ugovor o uporabi prostora, a za koje vrijeme trenutno važeći ugovori o uporabi prostora sklopljeni između Grada i vijeća mjesnih odbora ostaju na snazi.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o davanju na uporabu poslovnih prostora mjesnim odborima grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 7a/04 i 9/10).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 026-04/12-01/1
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2
Pula, 25. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VI podtočke 7 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, Gradonačelnik Grada Pule donosi

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu neizgrađenog zemljišta

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 363-05/12-04/16, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-, od 19.09.2012. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- ORNIS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Valmade 21, kojem se daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište tj. dio k.č.br. 5581/5 k.o. Pula, uz godišnju zakupninu u iznosu od 2.390,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kao najpovoljnijem natjecatelju.

III

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/12-04/16
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-12-5
Pula, 25. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» br. 125/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2012. godine, donio je

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuje se i prihvaća najpovoljnija ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa: 372-01/12-01/304, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0387-12-2, od dana 28. kolovoza 2012. godine, koji je objavljen u "Glasu Istre" 31. kolovoza 2012. godine i na oglasnim pločama JU Pula Film Festival i Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i web stranicama Grada Pule, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaća najpovoljnija ponuda na temelju koje će se zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za poslovni prostor u zgradi u Puli, Giardini br. 1, sagrađenoj na k.č. br. zgr. 522 i k.č. br. zgr. 524/5, obje k.o. Pula, 6. etaža - 1/7 dijela, s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu u poslovnom prostoru u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jedne poslovne prostorije i sanitarnog čvora u prizemlju te dvije poslovne prostorije na galeriji prostora, ukupne netto korisne površine 138,29 m2, ponuditelja trgovačkog društva PIETAS JULIA d.o.o. sa sjedištem u Puli, Riva 20, MBS: 130038286, OIB: 23592613625, za mjesečnu zakupninu u iznosu od 12.860,97 kuna, uvećanu za PDV, odnosno 93,00 kn za 1 m2, uvećano za PDV, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (usluživanje pića i napitaka, uz obvezu usluživanja slastica), te uz obvezu izvršavanja koncepta rada ponuditelja koji je sastavni dio ponude.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će JU Pula Film Festival.

Klasa: 372-01/12-01/304
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-6
Pula, 19. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 01. listopada 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Fondu za razvoj poljoprivrede i Agroturizma Istre, sukladno preporuci Skupštine Istarske županije od 24.03.1995. godine, dodjeljuje se iznos od 20.000,00 kuna, za provođenje programa kreditiranja poljoprivrede u Istarskoj županiji.

Članak 2.

Hrvatskoj gospodarskoj komori, Županijskoj komori Pula, dodjeljuje se iznos od 20.000,00 kuna za organizaciju 3. Međunarodnog sajma brodske opreme Pula Boat Fair 2012. koji će se održati od 17. do 20. listopada 2012. godine u Puli.

Članak 3.

Udruzi pčelara Pule, dodjeljuje se iznos od 10.000,00 kuna, za pripremu zbrinjavanja „odbjeglih" rojeva pčela na području Pule.

Članak 4.

Agroudruzi Fažana, dodjeljuje se iznos od 9.408,00 kuna, za pokrivanje 1/3 troškova nabave sadnog materijala - cijepova vinove loze i sadnica maslina, za članove s prebivalištem u Puli.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 301-01/12-01/2
Urbroj: 2168/01-02-02-0267-12-3
Pula, 01. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 48. Zakona o lokalnoj (područnoj) i regionalnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), te Zaključka Župana Istarske županije Kl: 603-03/12-01/3 od 28. kolovoza 2012. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Daje se suglasnost Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (u daljnjem tekstu: CEI) da se projekti prijavljeni za Medicinsku školu Pula, budući je Grad Pula vlasnik zemljišta na kojem je zgrada škole izgrađena, te Osnovnu školu Kaštanjer, čiji je osnivač Grad Pula, nastave realizirati zajedno s prijavljenim projektima za Medicinsku školu Pula i osnovnu školu Mate Balota, čiji je osnivač Istarska županija, odnosno u sklopu jednog JPP projekta.

II

Ova se suglasnost daje u svrhu provedbe pripremnih aktivnosti i detaljnih analiza za mogućnost realizacije primjenom ugovornog oblika javno privatnog partnerstva.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/450
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-2
Pula, 25. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan) na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Plana i mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE - IZMJENE I DOPUNE
- GRAFIČKI DIO - IZMJENE I DOPUNE
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule da sukladno članku 98. Zakona ishoduje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/14
Urbroj: 2168/01-03-02-0304-12-84
Pula, 19. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan) na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule da sukladno članku 97. Zakona ishoduje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/10-01/129
Urbroj: 2168/01-03-02-0139-12-86
Pula, 19. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09,16/09 i 12/11) i čl. 95 Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja»

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja «Max Stoja» (u daljnjem tekstu: Plan) na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09,55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule da sukladno članku 98. Zakona ishoduje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnost Župana odnosno tijela kojeg on ovlasti na Konačni prijedlog Plana.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/66
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-150
Pula, 19. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. rujna 2012. godine donio je

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare»

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja «Lungo mare» (u daljnjem tekstu: Plan) na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule da sukladno članku 98. Zakona ishoduje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnost Župana odnosno tijela koje on ovlasti na Konačni prijedlog Plana.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/272
Urbroj: 2168/01-03-02-0304-12-128
Pula, 19. rujna 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula- Pola („Službene novine“ Grada Pula, broj: 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana sa:

- ABDULAHI BUKURIJE (OIB 41944813585) rođ. 29.08.1969. – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

- ABDULAHI KENAN rođ. 29.01.1993. – sin najmoprimca
- ABDULAHI MIRSADA rođ. 29.04.1995. – kći najmoprimca
- ABDULAHI ĐULIJE rođ. 4.10.1997. – kći najmoprimca
- ABDULAHI ALJUŠ rođ. 13.01.1999. – sin najmoprimca
- ABDULAHI RAMAJANA rođ. 18.09.2006. – kći najmoprimca .

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Kavrerski put 4A, prizemlje, ukupne površine 75,24 m2, koji se sastoji od ulaza s predprostorom, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, tri sobe, garderobe, izbe i terase.

III

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/10-01/178
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-12-5
Pula, 04. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

RAHMANOVIĆ EMINA (OIB 85724680502) rođena 23.05.1953. godine- najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sam.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Faverijska 1, potkrovlje, stan lijevo, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone, ukupne površine 30,75 m2.

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od 5 godina.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-03/1
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-12-2
Pula, 04. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11), članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/331 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 13. rujna 2012. godine, koji je objavljen u dnevnom tisku “Glas Istre”, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i službenim stranicama Grada Pule dana 15. rujna 2012. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I. ove Odluke utvrđuje se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnih prostora i to:

1. Za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 36, ukupne neto korisne površine 91,00 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 614 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva NINA COMMERCE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 19/A, MBS: 080342036, OIB: 68752705507, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 22.750,00 kuna, odnosno 250,00 kuna za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina odjeće i obuće.
2. Za poslovni prostor u Puli, Veronska br. 3, ukupne neto korisne površine 17,55 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1115/1 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja DAMNJANOVIĆ ZORICE (OIB: 91528788326), s prebivalištem u Puli, na adresi Flanatička br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 877,50 kuna, odnosno 50,00 kn za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje trgovinske djelatnosti – osim trgovine imitacije nakita - bižuterije i ostalih suvenira i prehrane.
3. Za poslovni prostor u Puli, Krmpotićeva br. 4, ukupne neto korisne površine 23,00 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1138 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja DORIĆ TIJANE (OIB: 37812087675), s prebivalištem u Puli, na adresi Mutilska br. 35, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.564,00 kuna, odnosno 68,00 kn za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje osobne uslužne djelatnosti – frizerske djelatnosti.
4. Za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 14, ukupne neto korisne površine 128,00 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1752 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja HADŽOVIĆ JADRANKE (OIB:

49159438651), kao vl. trgovačkog obrta "LE MODE", sa sjedištem u Rovinju, Carera br. 70, MBO: 90657993, OIB: 49159438651, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 19.456,00 kuna, odnosno 152,00 kn za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina odjeće i obuće.

5. Za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 7, ukupne neto korisne površine 15,00 m2, sagrađen na k.č. br. zgr. 1797 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja LUCHESI AIDE (OIB: 17516110635), s prebivalištem u Puli, na adresi Scalierova br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 225,00 kuna, odnosno15,00 kn za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje djelatnosti – garaža.
6. Za poslovni prostor u Puli, Trg na mostu br. 1, ukupne neto korisne površine 36,75 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2146/1 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva VANDA NOVUM d.o.o., sa sjedištem u Puli, Paduljski put br. 89, MBS: 040287447, OIB: 25082391269, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.470,00 kuna, odnosno 40,00 kn za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje trgovinske, osobne uslužne i agencijske djelatnosti.
7. Za poslovni prostor u Puli, Trg na mostu br. 5, ukupne neto korisne površine 49,00 m2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2143/4 k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva SVERA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Stiglicheva br. 28, MBS: 040147006, OIB: 38549349953, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.470,00 kuna, odnosno 30,00 kn za 1 m2 neto korisne površine, za obavljanje uslužne djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/331
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-6
Pula, 11. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98 , 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade ("Službene novine" Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska ulica bb

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Istarska ulica bb, sagrađen na k.č. br. 1060/1 k.o. Pula, ukupne površine 240,11 m2, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Javnoj ustanovi PULA FILM FESTIVAL (MBS: 040180479, OIB: 12904220272), sa sjedištem u Puli, Uspon na Kaštel br. 2, zastupanoj po ravnateljici Zdenki Višković - Vukić, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/12-01/43
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-3
Pula, 11. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98 , 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade ("Službene novine" Grada Pule br. 6/08), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 2

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, na adresi Valturska br. 2, sagrađene na k.č. br. zgr. 1999/23 k.o. Pula, ukupne površine 57,77 m2, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Mjesnom odboru Monvidal, sa sjedištem u Puli, Ulica Kaštanjer br. 8 i 10, zastupan po predsjedniku mjesnog odbora Rojnić Matiji, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Grad Pula – Pola, kao davatelj uporabe, obvezuje se izvršiti nužne i korisne radove za privođenje poslovnog prostora namjeni, a za koju se isti daje na uporabu.

Za sva dodatna ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule, a po dobivenoj suglasnosti adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/12-01/42
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2
Pula, 11. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98 , 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), članka 6. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (N.N. br. 125/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka ulica br. 45

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, na adresi Zagrebačka br. 45 (s ulazom iz Zagrebačke ulice br. 45 i Nobileove ulice br. 1), sagrađene na k.č. br. zgr. 1318/9 k.o. Pula, ukupne površine 127,13 m2, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu udrugama "Liga protiv raka Pula", registarski broj: 18000584, OIB: 99767184848, sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, zastupana po predsjednici udruge Kuzmanović Danici, te "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea - Pula", registarski broj: 18001020, OIB: 01589135466, sa sjedištem u Puli, Nobileova ulica br. 1, zastupana po predsjednici udruge Vojnić Ljiljani (u daljnjem tekstu: uporabovnici), za obavljanje registriranih djelatnosti, i to:

- poslovni prostor površine 49,17 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 4, 5, 6, 7 i 8, te 5,24 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 54,41 m², udruzi "Liga protiv raka Pula",
- poslovni prostor površine 64,41 m², u grafičkom prikazu tlocrta označen brojevima 1, 2 i 3, te 6,87 m² od ukupne površine zajedničkih dijelova prostora tlocrtno označenih brojevima 9,10 i 11, a što ukupno iznosi 71,28 m², udruzi "Klub žena liječenih od karcinoma dojke Gea - Pula".

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina, bez naknade.

Uporabovnici su u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnici poslovnog prostora ne smiju poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužni su ga koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnici moraju ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnici su u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnici se nalaze u posjedu poslovnog prostora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnici su u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju su ishodovali suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 45, Klasa: 022-05/02-01/125 Urbroj: 2168/01-07-03-02-2 od dana 14. ožujka 2002. godine.

Klasa: 372-03/12-01/7
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-3
Pula, 04. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članku 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti i prijenosu prava služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode

I

Utvrđuje se da je Elaboratom ishodovanja služnosti br. 113/11 od 13.05.2011. godine i Elaboratom ishodovanja služnosti br. 164/12 od 10.05.2012. godine, prikazana trasa objekta infrastrukture – kanala za prihvat vode – Pragrande – Dolinka – more – dionica 2

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HRVATSKIH VODA pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode), pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, kako sljedi:

- k.č.br. 3926/13 k.o.Pula, lokalna cesta asfaltirana, površine 276 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 13 m2;
- k.č.br. 3747/2 k.o.Pula, pašnjak, površine 442 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 88 m2;
- k.č.br. 3710/1 k.o.Pula, površine 7015 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 385 m2;
- k.č.br. 3723/30 k.o.Pula, pašnjak, površine 3123 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 239 m2;
- k.č.br. 3723/117 k.o.Pula, pašnjak, površine 630 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 131 m2;
- k.č.br. 3723/182 k.o.Pula, put, površine 2375 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 594 m2;
- k.č.br. 3757 k.o.Pula, oranica, površine 2449 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 65 m2;
- k.č.br. 3758 k.o.Pula, oranica, površine 3874 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 173 m2;
- k.č.br. 3723/18 k.o.Pula, površine 970 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 50 m2;
- k.č.br. 562/12 k.o.Pula, pašnjak, površine 97 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 16 m2;
- k.č.br. 3750/12 k.o.Pula, gradska ulica, površine 588 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 165 m2;
- k.č.br. 3750/14 k.o.Pula, pašnjak, površine 57 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 36 m2,
- k.č.br. 3740/7 k.o.Pula u 323/523 dijela, oranica, površine 523 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 149 m2, a sve prema Geodetskom situacionom planu s ucrtanom trasom kanala od 13.5.2011. godine i Geodetskom situacionom planu s ucrtanom trasom kanala od 10.05.2012. godine, koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

II

Utvrđuje se da Grad Pula prenosi osnovano pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode u korist Hrvatskih voda i to na teret sljedećih nekretnina:

- k.č.br 3923/6 k.o.Pula, gospodarska zgrada i dvorište, površine 3059 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 118 m2 u vlasništvu Živić Željka iz Pule, Kavrerski put 17 ;
- k.č.br. 3923/7 k.o.Pula, oranica, površine 1321 m2 u površini nepotpunog izvlaštenja 30 m2, u vlasništvu Černjul Deana iz Vinkurana Debeli Vrv 37 u 2/4 dijela, Lutar Sremke iz Pule, Kavrerski put 13 u 1/4 dijela i Mahmić Hasana iz Pule, Kavrerski put 13 u 1/4 dijela,
- k.č.br. 3923/25 k.o.Pula, oranica, površine 401 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 132 m2, u vlasništvu Černjul Deana iz Vunkurana Debeli Vrv 37;
- k.č.br. 3923/28 k.o.Pula, oranica, površine 48 m2, u vlasništvu Pakom trgovine i usluga d.o.o. Pula, u površini nepotpunog izvlaštenja 10 m2;
- k.č.br. 3923/33 k.o.Pula, oranica, površine 97 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 5 m2 i k.č.br. 3923/3 k.o.Pula, oranica, površine 757 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 228 m2, obje u vlasništvu Zidarić Marina iz Vintijana, Vintijan 61;
- k.č.br. 3746/6 k.o.Pula, oranica, obiteljska stambena zgrada, dvorište, površine 876 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 13 m2, u vlasništvu Koštroman Joze iz Pule, Jasne Crnobori 86;
- k.č.br. 3746/3 k.o.Pula, oranica, površine 46 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 11 m2, u vlasništvu Rakić Davora iz Pule, Zoranićeva 11 u ½ dijela i Rakić Branka iz Pule, Valdebečki put 21 u ½ dijela;
- k.č.br. 3728/2 k.o.Pula, oranica, površine 811 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 24 m2 i k.č.br. 3727/2 k.o.Pula, dvorište, površine 809 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 39 m2, obje u vlasništvu Savani Silvana iz Pule, Jasne Crnobori 105;

a sve prema Geodetskim situacionim planovima s ucrtanom trasom kanala iz točke I ove Odluke.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I ove Odluke osniva se bez naknade.

IV

Daje se suglasnost Hrvatskim vodama za izgradnju i održavanje kanala za prihvat vode, na nekretninama k.č.br. 3926/14 i k.č.br. 562/40 obje k.o.Pula koje su u statusu društvenog vlasništva korisnika Općine Pula, k.č.br. 3921 k.o.Pula u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i k.č.br. 3362/1 k.o.Pula u statusu općeg dobra – javna cesta.

VI

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/12-01/13
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-12-3
Pula, 11. listopoda 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka 18. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina („Službene novine Grada Pule“ br. 15/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o smanjenu naknade za korištenje javne površine

Članak 1.

Ovom Odlukom korisniku Marušić Borisu kao vlasniku trgovačkog obrta „Erni“ s sjedištem u Vinkuranu, Vikovice 16. OIB:09703533261, smanjuje se naknada za korištenje javne površine namijenjene za postavu kioska na lokaciji Riva, planske oznake 2.19.1, za 75% od postojeće mjesečne naknade, odnosno imenovani je u obvezi plaćati 25% mjesečne zakupnine i to u periodu službenog početka radova tj. od 05.04.2012. godine do završetka radova, a najkasnije do 09.09.2013. godine, budući da mu je otežan rad radi izvođenja radova na dijelu gradske rive pod nazivom Riva faza III (od sjecišta Ulice Porta Stovagnaga sa Ulicom Riva do zgrade Lučke kapetanije).

Članak 2.

Za provedbu ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu i Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama“Grada Pule.

Klasa: 363-05/12-01/119
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0393-12-4
Pula, 04. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora («Službene novine» Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), čl. 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule bez naknade («Službene novine» Grada Pule br. 6/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 14

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i kriteriji dodjele na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 14, fizičkim i pravnim osobama s područja Grada Pule (u daljnjem tekstu: podnositelji programa), koji obavljaju djelatnost iz područja vizualnih umjetnosti i čije je obavljanje od općeg društvenog interesa.

Podnositelj programa – fizička osoba, ili najmanje jedan od osnivača/imatelja pretežitog udjela u pravnoj osobi podnositelja programa mora imati status samostalnog umjetnika sukladno Zakonu o pravima samostalnih umjetnika i poticanju kulturnog i umjetničkog stvaralaštva (NN 43/96 i 44/96) te po toj osnovi ostvarivati prava iz radnog odnosa.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina, uz mogućnost produženja roka uporabe, uz uvjet pridržavanja ugovorenih obveza utvrđenih ovom Odlukom i Ugovorom o uporabi poslovnog prostora.

Članak 3.

Podnositelji programa u obvezi su predati detaljno razrađen prijedlog programa koji se namjerava provoditi u poslovnom prostoru, a koji program će ocjenjivati Stručno povjerenstvo za ocjenjivanje programa za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 14 (dalje: Stručno povjerenstvo).

Članak 4.

Stručno povjerenstvo iz čl. 3. ove Odluke provest će postupak utvrđivanja najkvalitetnijim programa za dodjelu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:
- provodi postupak Javnog poziva za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu,
- provodi postupak utvrđivanja kvalitete programa o načinu namjeravane uporabe poslovnog prostora,
- predlaže donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program utvrđen kao najkvalitetniji od strane povjerenstva.

Članak 5.

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

U Povjerenstvo se imenuju:
- Eros Čakić, predsjednik
- Vinko Knez, član
- Moris Žiković, član
- Mauricio Ferlin, član
- Mladen Lučić, član.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:
- provodi postupak propisan Javnim pozivom za podnošenje programa za dodjelu poslovnog prostora na uporabu
- provodi postupak ocjenjivanja programa koji će se provoditi u poslovnom prostoru
- predlaže donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora na uporabu podnositelju programa čiji je program najbolje ocijenjen od strane Povjerenstva.

Stručno i administrativno – tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Grad Pula – Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Članak 6.

Javni poziv za podnošenje programa objavljuje se u dnevnom tisku, na web stranicama Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 172/03 i 144/10), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je podnositelj programa, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na javni poziv dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Članak 7.

Poslovni prostor daje se na uporabu bez naknade, nakon provedenog postupka javnog poziva i utvrđivanja najkvalitetnijeg programa, te nakon donošenja odluke o dodjeljivanju poslovnog prostora na uporabu.

Članak 8.

Uporabovnik je u obvezi o vlastitom trošku podmirivati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove (utrošak vode, struje, plina itd.) te troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti u strogo programske svrhe, te poslovni prostor nije ovlašten davati trećim osobama na uporabu ili korištenje po bilo kojoj pravnoj osnovi.

Članak 9.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženih sredstava.

Članak 10.

O dodjeli poslovnog prostora na uporabu iz točke 1. ove Odluke, sukladno ovoj Odluci odlučuje Gradonačelnik Grada Pule na prijedlog Stručnog povjerenstva.

Članak 11.

S podnositeljem programa koji ispunjava uvjete i kriterije za dodjelu na uporabu poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke, i čiji je program utvrđen kao najpovoljniji, sklopit će se ugovor o uporabi poslovnog prostora sukladno uvjetima iz ove Odluke.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/12-01/40
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-2
Pula, 04. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. br. 125/11), članka 26. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), u svezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (N.N. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule

I

Otkazuje se zakupniku POP d.o.o., sa sjedištem u Puli, Valmade br. 58, MBS: 040083508, OIB: 13483141269, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/335 Urbroj: 2168/01-03-05-00-1 od dana 28. studenog 2000. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-30/01, dana 22. siječnja 2001. godine, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 9, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1100/1 k.o. Pula, neto korisne površine 184,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 101,00 kuna po m2, odnosno 18.584,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku POROPAT FLAVIJI, iz Pule, A. Butorac br. 57, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/366 Urbroj: 2168/01-03-03-98 od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku pod posl. br. OU-85/99-1 dana 29. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 20, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1770 k.o. Pula, neto korisne površine 22,00 m2, po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m2, odnosno 1.320,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku XHEMAJLI FEHMI (JMBG: 2302968922010), iz Pule, Scalierova br. 2, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/99-01/60 Urbroj: 2168/01-03-03-99-1 od dana 18. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva br. 4, u zgradi sagrađnoj na k.č. br. zgr. 290/1 k.o. Pula, neto korisne površine 21,32 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 100,00 kuna po m2, odnosno 2.132,00 kuna mjesečno, te Ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 1434/88 od dana 13. veljače 1989. godine, za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 2, u zgradi sagrađnoj na k.č. br. 1772 zgr. k.o. Pula, neto korisne površine 13,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m2, odnosno 455,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku KURTI STEFANU (JMBG: 2405957363013), iz Pule, Osječka br. 39, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/365 Urbroj: 2168/01-03-03-98 od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-46/99-1 dana 21. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 53, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 250 k.o. Pula, neto korisne površine 59,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m2, odnosno 2.360,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku KOVAČIĆ EMILU (JMBG: 2911961363039), iz Pule, Vincenta iz Kastva br. 6, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/358 Urbroj: 2168/01-03-03-98 od dana 04. studenog 1998. godine,

solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-57/99-1, dana 22. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 4, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1108 k.o. Pula, neto korisne površine 29,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m2, odnosno 1.160,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku ŠIMECKI d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vlaška 126, MBS: 080020306, OIB: 02142010717, zakup poslovnog prostora zasnovan na temelju Presude Općinskog suda u Puli posl. br. P-2692/98, od dana 06. svibnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 57, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 252 k.o. Pula, neto korisne površine 40,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m2, odnosno 2.400,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku MARION BRUNI (JMBG: 2009953368034), iz Pule, L. Da Vinci br. 9, kao vl. Trgovačkog obrta "MARBI", sa sjedištem obrta u Puli, Zagrebačka br. 1, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/654 Urbroj: 2168/01-03-03-98-1 od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-91/99, dana 19. veljače 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 1, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1727/1 k.o. Pula, neto korisne površine 179,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 60,00 kuna po m2, odnosno 10.740,00 kuna mjesečno.

Otkazuje se zakupniku C.L. STUDIO d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 18, MBS: 130001671, OIB: 39004230991, zastupano po direktoru Ivančić Mladenu, Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/07-01/41 Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od dana 09. listopada 2007. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OV-17883/07, dana 10. listopada 2007. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/08-01/316 Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-7 od dana 06. travnja 2009. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Pliško Mirne, pod posl. br. OV-7505/09, dana 26. kolovoza 2009. godine, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1046 k.o. Pula, neto korisne površine 99,90 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 150,00 kuna po m2, odnosno 14.985,00 kuna mjesečno.

II

Ugovori o zakupu poslovnih prostora, otkazuju se zbog dugovanja zakupnika po osnovi Ugovora o zakupu.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 19.09.2012. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

- zakupnik POP d.o.o. duguje ukupan iznos od 101.602,71 kuna,
- zakupnik POROPAT FLAVIJA duguje ukupan iznos od 12.682,53 kuna,
- zakupnik XHEMAJLI FEHMI duguje ukupan iznos od 21.325,14 kuna,
- zakupnik KURTI STEFAN duguje ukupan iznos od 15.669,02 kuna,
- zakupnik KOVAČIĆ EMIL duguje ukupan iznos od 14.248,53 kuna,
- zakupnik ŠIMECKI d.o.o. duguje ukupan iznos od 100.505,14 kuna.

Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, po osnovi Ugovora o zakupu, zaključno s danom 26.09.2012. godine, na ime zakupnine i drugih naknada koje se plaćaju uz zakupninu, te kamata:

- zakupnik MARION BRUNA duguje ukupan iznos od 129.241,69 kuna,
- zakupnik C.L.STUDIO d.o.o. duguje ukupan iznos od 93.289,80 kuna.

III

Zakupnicima se otkazuju Ugovori o zakupu poslovnih prostora s danom 15.10.2012. godine, putem javnog bilježnika.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca, nakon čega su zakupnici u obvezi poslovne prostore zapisnički predati zakupodavcu, slobodne od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/346
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2
Pula, 04. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o Izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

I

U cilju dobivanja pozitivnog prethodnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule utvrđen Zaključkom o utvrđivanju konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, Klasa:350-01/12-01/14, Urbroj: 2168/01-03-02-0304-12-84od 19. rujna 2012. godine dopunjuje se, sukladno mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, Klasa:350-02/12-04/08, Urbr:2163/1-20-01/9-12-05 od 2. listopada 2012. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka čini dopunjene Odredbe za provođenje Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/14
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-94
Pula, 04. listopada 2012.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Fabrizio Radin, v.r.

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) i priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa

- RADOLOVIĆ SONIA rođ. 27.12.1950. – najmoprimac

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Tršćanska 5, IV kat, te se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaone i izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe, sveukupne površine 66,49 m2.

III

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva Radolović Sonie:

- KALČIĆ NEZIRU rođ. 1.10.1955. – izvanbračni suprug najmoprimca
- RADOLOVIĆ BARBARI rođ. 26.11.1984. – kćerka najmoprimca
- OPASSICH SANDRU rođ. 17.10.1980. – sin najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/17
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-12-3
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je:

- između Grada Pule i Smoljan Sabine (JMBG: 1309975368003, OIB: 98396898722), iz Vodnjana, B. Biasoletto br. 34 (sada s prebivalištem na adresi A. Smareglia br. 50), zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/02-01/21 Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-551/02, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Gundulićeva br. 23, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 792 k.o. Pula, korisne površine 16,00 m2, za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti (osim obrta sa štetnim imisijama), s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 800,00 kuna (odnosno 50,00 kn po m2), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- između Grada Pule i Butković Ljiljane (JMBG: 1301959368019, OIB: 45509633380), iz Pule, Ginzkeyeva br. 5, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/02-01/17 Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-541/02, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 11, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1562 k.o. Pula, korisne površine 40,00 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.400,00 kuna (odnosno 60,00 kn po m2), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- između Grada Pule i Deskar Nevenke (JMBG: 0208971368004, OIB: 98765590020), iz Pule, Koparska br. 33, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/02-01/20 Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-553/02, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Banovčeva br. 8, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5056/5 k.o. Pula, korisne površine 39,00 m2, za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti (osim obrta sa štetnim imisijama), s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.950,00 kuna (odnosno 50,00 kn po m2), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- između Grada Pule i Hinić Mirjane (JMBG: 3009971368002, OIB: 40767935064), iz Pule, Valturska br. 77 (sada s prebivalištem na adresi Valsaline br. 35), zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/02-01/19 Urbroj: 2168/01-03-06-02-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-540/02, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Laginjina br. 8, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 594/1 k.o. Pula, korisne površine 50,00 m2, za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.000,00 kuna (odnosno 60,00 kn po m2), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- između Grada Pule i trgovačkog društva "ROLANDO" d.o.o. (MBS: 040018518, OIB: 65989926206), sa sjedištem u Puli, Osječka br. 15, zastupano po Basanić Mireli, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/02-01/115 Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-235/02, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Kochova br. 7, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 4863 k.o. Pula, korisne površine 32,00 m2, za obavljanje kancelarijske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 1.120,00 kuna (odnosno 35,00 kn po m2), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- između Grada Pule i trgovačkog društva PRIVREDNA BANKA – LAGUNA BANKA d.d., zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/02-01/121 Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-378/02, odnosno Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/02-01/121 Urbroj: 2168/01-03-06-05, ovjeren od javnog bilježnika Dujmović Ive, iz Zagreba, pod posl. br. OV-2271/2005, zaključen između trgovačkog društva PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (MBS: 080002817, OIB: 02535697732), sa sjedištem u Zagrebu, Račkog br. 6, zastupano po Suzani Babić Tkalčević i Igoru Grgičeviću, i Grada Pule, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Puli, Banovčeva br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 5056/5 k.o. Pula, korisne površine 78,00 m2, za obavljanje djelatnosti financijskog posredovanja, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 5.460,00 kuna (odnosno 70,00 kn po m2), na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, a sve na temelju Odluke o stupanju pravnog slijednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora Klasa: 022-05/05-01/34 Urbroj: 2168/01-07-03-05-2.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe članka 6. stavka 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora, s gore navedenim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina i to:

- za poslovni prostor u Puli, Gundulićeva br. 23, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 800,00 kuna (odnosno 50,00 kn po m2) te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru,
- za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 11, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.400,00 kuna (odnosno 60,00 kn po m2) te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru,
- za poslovni prostor u Puli, Banovčeva br. 8, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.950,00 kuna (odnosno 50,00 kn po m2) te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru,
- za poslovni prostor u Puli, Laginjina br. 8, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.872,00 kuna (odnosno 60,00 kn po m2) za površinu umanjenu na 31,20 m2 te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru,

- za poslovni prostor u Puli, Kochova br. 7, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.120,00 kuna (odnosno 35,00 kn po m2) te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru,
- za poslovni prostor u Puli, Banovčeva br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.460,00 kuna (odnosno 70,00 kn po m2) te uz ostale uvjete zakupa poslovnog prostora kao i do sada važećem Ugovoru.

III

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/371
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0019-12-3
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), članka 3. stavak 2., članka 10. stavak 3. i članka 13. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o izmijeni i dopuni Odluke o postavljanju nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom gradskom prijevozu

Članak 1.

U članku 2. stavak 1. Odluke o postavljanju nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom gradskom prometu („Službene novine Grada Pule" br. 9/00, 12/01, 4/03, 11a/05,12a/05 i 4/12) (u daljnjem tekstu: Odluka), broj „42" zamijenjuje se brojem „44".

Članak 2.

Grafički dio Odluke mijenja se na način da se dopunjuje novim lokacijama za postavu nadstrešnica i to u Tomassinijevoj ulici. te ulici Veruda .

Grafički prikaz iz prethodnog stavka ovog članka sastavni je dio ove Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu danom donošenja, a tekstualni dio se objavljuje u " Službenim novinama Grada Pule ".

Klasa. 363-05/12-01/118
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-5
Pula, 19. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br.7/09,16/09 i 12/11), članka 13.,14. i 40. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pule" br.13/10), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine donosi

IZMJENE I DOPUNE

Plana i rasporeda lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području Grada Pule

Članak 1.

Grafički prikaz iz čl.1 st.3. Plana i rasporeda lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području Grada Pule (Službene novine grada Pule br.1/10, 4/10,12/10 i 15/11) dopunjuje se novim lokacijama sa brojem 231 i 232.

Grafički prikaz iz prethodnog stavka ove točke čini sastavni dio ovih Izmjena i dopuna Plana i rasporeda lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području grada Pule (u nastavku Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana stupaju na snagu danom donošenja, a tekstualni dio se objavljuje u " Službenim novinama Grada Pule ".

Klasa: 363-05/12-01/126
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-2
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članku 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine" Grada Pule, broj: 7/09,16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode Valmade - Valdebek

I

Utvrđuje se da je Elaboratom ishodovanja služnosti kanal za prihvat vode Valmade – Valdebek br. 195/12 od 21.06.2012. godine, prikazana trasa podzemne građevine – kanala za prihvat vode Valmade – Valdebek.

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HRVATSKIH VODA pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb (u daljnjem tekstu: Hrvatske vode), pravo služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode na nekretninama u vlasništvu Grada Pule, kako sljedi:

- k.č.br. 3772/259 k.o.Pula, oranica, površine 748 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 150 m2;
- k.č.br. 3772/174 k.o.Pula, pašnjak, površine 451 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 69 m2;
- k.č.br. 3772/5 k.o.Pula, oranica, površine 1238 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 257 m2;
- k.č.br. 3772/253 k.o.Pula, oranica, površine 351 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 74 m2;
- k.č.br. 3771/41 k.o.Pula, oranica, površine 59 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 18 m2;
- k.č.br. 3771/31 k.o.Pula, put, površine 74 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 50 m2;
- k.č.br. 3771/11 k.o.Pula, neplodno, površine 306 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 26 m2;
- k.č.br. 3771/30 k.o.Pula, put, površine 252 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 158 m2;
- k.č.br. 3262/1 k.o.Pula, gradska ulica, površine 835 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 32 m2;
- k.č.br. 2378/2 k.o.Pula, oranica, površine 12787 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 601 m2;

a sve prema Kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom kanala od 21.06.2012. godine, koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Pravo služnosti na nekretninama iz točke I ove Odluke osniva se bez naknade.

III

Daje se suglasnost Hrvatskim vodama za izgradnju i održavanje kanala za prihvat vode na sljedećim nekretninama: k.č.br. 2456, k.č.br. 2455, k.č.br. 2460, k.č.br. 2461, k.č.br. 2454/2, k.č.br. 2425, k.č.br. 2406/1, k.č.br. 2418, k.č.br. 2414/1, k.č.br. 2415/1 sve k.o.Pula koje su u statusu društvenog vlasništva korisnika: Puljanka, trgovačko ugostiteljsko i proizvođačko društveno poduzeće s.p.o. Pula, te k.č.br. 2397/2 k.o.Pula u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i k.č.br. 2378/1 k.o.Pula u statusu općeg dobra – javna cesta.

IV

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/12-01/13
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-12-8
Pula, 19. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 219.Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09 i 153/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kanala oborinske odvodnje unutar dijela ulice Viovica u gradu Puli

I

Utvrđuje se da je Geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja za oborinsku odvodnju dijela ulice Viovica u naselju Valdebek – Monte Magno u Puli, broj: 209/2012 od 27. kolovoza 2012. godine izrađenog od strane AGG d.o.o. Pula za geodetske poslove i projektiranje, prikazana trasa oborinske odvodnje dijela ulice Viovica, koja prolazi nekretninama u vlasništvu Grada Pule, javnog dobra u općoj upotrebi i fizičkih osoba.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist Grada Pule pravo služnosti izgradnje i održavanja kanala za oborinsku odvodnju na sljedećim nekretninama:

- k.č.br.3772/170 k.o.Pula, pašnjak, zgrada, gospodarska zgrada, dvorište, ukupne površine 1684 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 88 m2 u vlasništvu Sonje Boljun iz Pule, Medulinska 14 u ½ dijela i Ivana Boljun iz Pule, Medulinska cesta 14 u ½ dijela,
- k.č.br. 3772/298 k.o.Pula, pašnjak, ukupne površine 155 m2, u površini nepotpunog izvlaštenja 40 m2 u vlasništvu Brune Grapulin iz Pule, Medulinska cesta 18 u ½ dijela i Laure Boljun iz Pule, Medulinska cesta 14 u ½ dijela,

a sve prema Elaboratu nepotpunog izvlaštenja s ucrtanom trasom kanala, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Utvrđuje se da je prema Elaboratu procjene vrijednosti zemljišta k.č.br. 3772/50, 3772/170 i 3772/298 sve k.o.Pula izrađenog od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Dina Morosina, dipl. ing. građ. od 19. rujna 2012. godine, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke iznosi 444,00 kn/m2.

Sonja Boljun iz Pule, Medulinska cesta 14 vlasnica je nekretnine k.č.br. 3772/170 k.o.Pula u ½ dijela, te joj prema procjeni iz stavka 1 ove točke Odluke, pripada naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 19.536,00 kuna.

Ivan Boljun iz Pule, Medulinska cesta 14 vlasnik je nekretnine k.č.br. 3772/170 k.o.Pula u 1/2 dijela, te mu prema procjeni iz stavka 1 ove točke Odluke, pripada naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 19.536,00 kuna.

Bruna Grapulin iz Pule, Medulinska cesta 18 vlasnica je nekretnine k.č.br. 3772/298 k.o. Pula u ½ dijela, te joj prema procjeni iz stavka 1 ove Odluke, pripada naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 8.880,00 kuna.

Laura Boljun iz Pule, Medulinska cesta 14 vlasnica

je nekretnine k.č.br. 3772/298 k.o.Pula u ½ dijela, te joj prema procjeni iz stavka 1 ove Odluke, pripada naknada za osnivanje prava služnosti u iznosu od 8.880,00 kuna.

IV

Naknade iz točke III ove Odluke, Grad Pula isplatiti će vlasnicima nekretnina k.č.br. 3772/170 i 3772/298 obje k.o.Pula u roku od 15 dana od zaključenja Ugovora o služnosti.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/12-01/11
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0302-12-10
Pula, 19. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. listopada 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti za upis prava zaloga na pravu građenja osnovanom na k.č. 864/103 k.o. Galižana

I

Utvrđuje se:

- da je temeljem prethodno provedenog javnog natječaja Ugovorom o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. 864/103 k.o. Galižana, Kl: 947-03/11-01/480, Ur.broj: 2168/01-04-03-02-0247-11-1, sklopljenim dana 22. rujna 2011. (u daljnjem tekstu: Ugovor) osnovano pravo građenja na k.č. 864/103 k.o. Galižana, kojim je Grad Pula kao osnivač prava građenja i vlasnik predmetne nekretnine dozvolio da se pravo građenja na k.č. 864/103 k.o. Galižana, upiše kao teret u zemljišnoknjižnom ulošku u kojem je nekretnina upisana, a da se isto pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška, sve u korist Poljoprivredne zadruge Agro - Istra iz Pule, Labinska 12 (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja), za potrebe izgradnje poslovnog objekta i privođenja namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja;
- da je odredbom članka 5. Ugovora određeno da nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih bez prethodne pisane suglasnosti vlasnika zemljišta;
- da je odredbom članka 5. i 6. Ugovora određeno da je nositelj prava građenja koji na istome izgradi objekte sukladno dokumentima prostornog uređenja, dužan nakon isteka roka prava građenja od 50 godina od dana upisa prava građenja u zemljišne knjige, predati iste u vlasništvo osnivača prava građenja – Grada Pule, bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba (založno pravo, fiducijarno pravo i drugo stvarno pravo), s time da ima pravo na naknadu za zgradu izgrađenu na pravu građenja.

II

Grad Pula, kao zemljišnoknjižni vlasnik k.č. 864/103 k.o. Galižana sklopit će s nositeljem prava građenja, aneks Ugovora:

- kojim će Grad Pula nositelju prava građenja dati pisanu suglasnost kojom se iskazuje izričita volja Grada Pule i dopuštenje za upis hipoteke kao tereta prava građenja u teretovnici za to posebno osnovanog zemljišnoknjižnog uloška, u kojem je upisano pravo građenja na k.č. 864/103 k.o. Galižana (u daljnjem tekstu: hipoteka), a sve u svrhu osiguranja kredita u korist nositelja prava građenja;
- kojim će nositelj prava građenja iskazati izričitu volju da se ugovorena naknada za zgradu izgrađenu na pravu građenja koju je Grad Pula dužan isplatiti nositelju prava građenja po prestanku prava građenja, odnosno protekom vremena za koje je osnovano pravo građenja ili raskidom ugovora o pravu građenja umanji za iznos ostatka iznosa neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom zajedno sa

pripadajućom kamatom;

- kojim će se nositelj prava građenja obvezati brisati u zemljišnim knjigama sve terete na k.č. 864/103 k.o. Galižana, najkasnije u roku od 60 dana od dana isplate naknade za zgradu izgrađenu na pravu građenja, umanjene za ostatak duga neotplaćenog iznosa kredita osiguranog hipotekom zajedno sa pripadajućom kamatom, te u navedenom roku dostaviti Gradu Pula vlasnički list iz kojeg je vidljivo da je Grad Pula upisan kao samovlasnik na k.č. 864/103 k.o. Galižana, bez ikakvih upisanih tereta, a u protivnom nositelj prava građenja gubi pravo iz Ugovora na isplatu naknade za zgradu izgrađenu na pravu građenja osnovanog na k.č. 864/103 k.o. Galižana.

III

Grad Pula i nositelj prava građenja sklopit će aneks Ugovora navedenog u točki I ove Odluke i sastaviti ostale isprave potrebne za upis prava zaloga na pravu građenja zasnovanom na predmetnoj nekretnini, sve kako je navedeno u točki II ove Odluke.

IV

Provedba ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/363
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-3
Pula, 23. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. god, donosi

O D L U K U
o kupnji suvlasničkog dijela Marcele Valente od 1705/3202 dijela nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture 2012. god. Klasa: 361-01/11-01/150 urbroj: 2168/01-04-02-01-0329-11-12 od 12. prosinca 2011. god. određena izgradnja nerazvrstane ceste Ulice Fojbon u Puli,
- da je dana 08. rujna 2011. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/11-01/83 Urbroj: 2168/01-03-04-0375-11-14 za zahvat u prostoru – izgradnja pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva AGG d.o.o. Pula izrađen Parcelacijski elaborat broj 214/2011 od 08. veljače 2012. god. kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 3629/11 k.o. Pula površine 315 m2, u suvlasništvu Penzo Melite iz Italije u 1497/3202 dijela i Valente Marčele iz Pule, Koparska 58 u 1705/3202 dijela, na način da k.č. br. 3629/11 k.o. Pula ima površinu od 285 m2, dok novonastala nekretnina k.č. br. 3629/71 ima površinu od 30 m2,
- da novonastala nekretnina k.č. br. k.č. br. 3629/71 površine 30 m2 predstavlja sastavni dio navedene pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon,
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Dina Morosin, dipl.ing.građ. dana 16. ožujka 2012. god. izrađen Elaborat procjene vrijednosti zemljišta na dijelu k.č. br. 3628/9, k.č. br. 3628/10 i 3627 sve k.o. Pula radi utvrđivanja naknade za osnovanu služnost, koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini predmetne nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula, a sukladno kojem Elaboratu procjene tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na predmetnoj lokaciji iznosi 90,00 €/m2,
- da je na Zapisniku dana 19. listopada 2012. god. Marcela Valente izrazila suglasnost da se imovinsko-pravni odnosi glede njezinog suvlasničkog dijela od 1705/3202 dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m2 riješe na način da Grad Pula otkupi navedeni suvlasnički udio po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 90,00 €/m2 odnosno u ukupnom iznosu od 1.437,70 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Marcele Valente iz Pule, Koparska 58, OIB 42065763466, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela Marcele Valente od 1705/3202 dijela novoosnovane nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m2, uz isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 1.437,70 € u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, i to u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po provedbi Parcelacijskog elaborata iz točke I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/514
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-6
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U
o kupnji k.č. 1807/4 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da Grad Pula ima interes za stjecanjem prava vlasništva na nekretnini k.č. 1807/4 k.o. Pula, ulica, površine 569 m2, suvlasnika Buoncristiani Maurizia i Isabelle, oboje iz Firenze, Via Piazza Dalmazia 28, odnosno Via dell' Olivuzzo 55, svakoga u 2/16 dijela, Cinello Bruna iz Staranzana, Via Cesare Battisti 13/I, u 1/8 dijela, Cerin Anne iz Trsta, Via C. Wostry 6, u 2/8 dijela, Cinello Alda iz San Canzian D'Isonzo, Via G. Puccini 22, u 1/8 dijela, Cinello Massima iz Staranzana, Via Martiri della liberta 5/3 i Cinello Michelea iz Staranzana, Via Modena 4/8, svakoga u 2/16 dijela, obzirom da nekretnina u naravi čini sastavni dio nerazvrstane ceste – dijela Šandaljske ulice u Puli (pravomoćna lokacijska dozvola Kl: UP/I-350-05/09-01/133 Urbr: 2163-03-04-0373-09-2 od 21. studenog 2009. godine);
- da je jedinična cijena zemljišta na tom području od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Vesne Kalac Vareško, dipl. ing. građ, procijenjena u jediničnom iznosu od 498 HRK/m2, te da se slijedom navedenog utvrđuje ukupna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 283.362,00 HRK.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, otkupit će od Buoncristiani Maurizia iz Italije, Firenze, Via Piazza Dalmazia 28, OIB: 96821534630, Buoncristiani Isabelle, iz Italije, Firenze, Via dell' Olivuzzo 55, OIB: 05696912793, Cinello Bruna iz Italije, Staranzano, Via Cesare Battisti 13/I, OIB: 60778009822, Cerin Anne iz Italije, Trst, Via C. Wostry 6, OIB: 87008722979, Cinello Alda iz Italije, San Canzian D'Isonzo, Via G. Puccini 22, OIB: 18763713323, Cinello Massima iz Italije, Staranzano, Via Martiri della liberta 5/3, OIB: 75761298112, i Cinello Michelea iz Italije, Staranzano, Via Modena 4/8, OIB: 48024172801, nekretninu k.č. 1807/4 k.o. Pula, cesta, površine 569 m2, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 283.362,00 HRK, s rokom isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

III

Istodobno s javnobilježničkom ovjerom potpisa na ugovoru o kupoprodaji, prodavatelji će kod javnog bilježnika deponirati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca, te ovlastiti Grad Pulu za preuzimanje iste uz predočenje dokaza o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene kako je to ugovoreno, odnosno predočenje izvatka iz poslovnih knjiga kupca, a koja obveza prodavatelja ima biti sastavni dio ugovora o kupoprodaji.

Deponiranje tabularne isprave na način opisan u prethodnom stavku ove točke Odluke uvjet je za isplatu kupoprodajne cijene.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/09-01/285
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-20
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke

I

Toč. I Odluke, Klasa: 023-01/12-01/560; Urbroj:2 168/01-05-01-0277-12-2 od 30. travnja 2012. godine, mijenja se i glasi:

„Mr..sc. Erik Lukšić, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti, imenuje se voditeljem projekta YOUTH ADRINET u vremenu od 1. do 31. kolovoza 2012. godine sa 22% dnevnog radnog vremena te za razdoblje od 1. listopada 2012. do 31. siječnja 2014. sa 2% dnevnog radnog vremena.“

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/560
Urbroj: 2168/01-05-01-0277-12-4
Pula, 19. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju članice tima za implementaciju projekta YOUTH ADRIANET

I

Jasmina Nina Kamber, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Pule, imenuje se članicom tima za implementaciju projekta YOUTH ADRIANET, u vremenu od 01. rujna 2012. godine do završetka projekta, sa 2% mjesečnog radnog vremena sa zadaćom koordinacije politike mladih u Gradu Pula.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/560
Urbroj: 2168/01-05-01-0277-12-6
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I

U svrhu ishodovanja pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, ovim se Zaključkom mijenja Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđen Zaključkom o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (dalje u testu: Konačni prijedlog Plana), Klasa: 350-01/10-01/129, Urbroj: 2168/01-03-02-0139-12-86 od 19. rujna 2012. godine.

II

Konačni prijedlog Plana mijenja se na način da se dopunjuje Tekstualni dio Plana - Odredbe za provođenje i to kako slijedi:

- poglavlje MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNOH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA odredbi za provođenje dopunjuje se tekstom koji regulira Nacionalu ekološku mrežu,
- poglavlje TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE odredbi za provođenje dopunjuje se testom koji regulira mogućnosti gradnje u zoni morfološke oznake 55.

III

Sastavni dio ovog Zaključka čine dopunjene Odredbe za provođenje Konačnog prijedloga Plana.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule da ishoduje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/10-01/129
Urbroj: 2168/01-03-02-0139-12-95
Pula, 19. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o Izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja"Max Stoja"

I

U svrhu ishodovanja pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, ovim se Zaključkom mijenja Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" utvrđen Zaključkom o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" (dalje u tekstu: Konačni prijedlog Plana), Klasa: 350-01/09-01/66, Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-150 od 19. rujna 2012. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka čine izmijenjeni i dopunjeni grafički prikazi:

list br.2.1.Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

list br.4. Način i uvjeti gradnje i dopunjene odnosno izmijenjene Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja"Max Stoja".

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/66
Urbroj: 2168/01-03-02-0153-12-161
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. listopada 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lungo mare

I

U svrhu ishodovanja pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, ovim se Zaključkom mijenja i dopunjuje Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" utvrđen Zaključkom o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Lungo mare" (dalje u tekstu: Plan), Klasa: 350-01/09-01/272, Urbroj: 2168/01-03-02-0304-12-128 od 19. rujna 2012. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka čine izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje i kartografski prikazi Grafičkog dijela Plana.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/272
Urbroj: 2168/01-03-02-0304-12-137
Pula, 30. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. listopada 2012. godine, donio je

O D L U K U

o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012.godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku POP d.o.o., sa sjedištem u Puli, Valmade br. 58, MBS: 040083508, OIB: 13483141269, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/00-01/335 Urbroj: 2168/01-03-05-00-1, od dana 28. studenog 2000. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OU-30/01, dana 22. siječnja 2001. godine, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 9, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1100/1 k.o. Pula, neto korisne površine 184,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 101,00 kuna po m2, odnosno 18.584,00 kuna mjesečno.

II

Utvrđuje se da je zakupniku POROPAT FLAVIJI, iz Pule, A. Butorac br. 57, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/366 Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku pod posl. br. OU-85/99-1, dana 29. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Istarska br. 20, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1770 k.o. Pula, neto korisne površine 22,00 m2, po mjesečnoj zakupnini od 60,00 kuna po m2, odnosno 1.320,00 kuna mjesečno.

III

Utvrđuje se da su zakupniku XHEMAJLI FEHMI (JMBG: 2302968922010), iz Pule, Scalierova br. 2, otkazani Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/99-01/60 Urbroj: 2168/01-03-03-99-1, od dana 18. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Uspon Vincenta iz Kastva br. 4, u zgradi sagrađnoj na k.č. br. zgr. 290/1 k.o. Pula, neto korisne površine 21,32 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 100,00 kuna po m2, odnosno 2.132,00 kuna mjesečno, te Ugovor o zakupu poslovnih prostorija br. 1434/88, od dana 13. veljače 1989. godine, za poslovni prostor u Puli, Scalierova br. 2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1772 zgr. k.o. Pula, neto korisne površine 13,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 35,00 kuna po m2, odnosno 455,00 kuna mjesečno.

IV

Utvrđuje se da je zakupniku KURTI STEFANU (JMBG: 2405957363013), iz Pule, Osječka br. 39, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/365 Urbroj: 2168/01-03-03-98, od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-46/99-1, dana 21. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 53, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 250 k.o. Pula, neto korisne površine 59,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m2, odnosno 2.360,00 kuna mjesečno.

V

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 1., st. 2., st. 3. i st. 4. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012.godine.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/346
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-6
Pula, 19. listopada 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 30. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U
o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) i priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva

I

Grad Pula zaključit će Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa

- ĐUKIĆ – OBRADOVIĆ SNEŽANA rođ. 20.05.1954. – najmoprimac.

II

Stan iz točke I. ove Odluke nalazi se u stambenoj zgradi u Puli, Danteov trg 1, I kat, te se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i hodnika, sveukupne površine 90,22 m2.

III

Grad Pula priznaje status člana obiteljskog domaćinstva Đukić – Obradović Snežane:

- ĐUKIĆ-OBRADOVIĆ BOBAN rođ. 15.02.1983. – sin najmoprimca
- OBRADOVIĆ SRĐAN rođ. 20.07.1987. – sin najmoprimca
- ĐUKIĆ-OBRADOVIĆ MAJA rođ. 30.04.1995. – kćerka najmoprimca.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/12-02/24
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-12-3
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), a u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. god., donosi

O D L U K U
o kupnji suvlasničkih dijelova nekretnine k.č. br. 1808/21 k.o. Pula

I

Utvrđuje se:

- da je dana 30. srpnja 2008. god. izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I 350-05/08-01/526 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru – rekonstrukcija ulice Prekomorskih brigada – ŽC 5119 i 5132 – izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te dana 25. studeni 2009. god. Izmjena navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/09-01/133 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-2,
- da je temeljem navedene Lokacisjke dozvole i Izmjene iste od strane društva Geodet d.o.o. Pula dana 15. prosinca 2009. god. izrađen Parcelacijski elaborat broj 311/09, kojim je izvršena parcelacija nekretnine k.č. br. 1808/6 k.o. Pula, u suvlasništvu Žudić Antona u 4/8 dijela, Keba Ane u 2/8 dijela, Šajina Patricije u 1/8 dijela i Šajina Martine u 1/8 dijela, na način da k.č. br. 1808/6 k.o. Pula ima površinu od 1130 m2, dok novonastala nekretnina k.č. br. 1808/21 ima površinu od 10 m2 i predstavlja sastavni dio prometnice – odvojka Šandaljske ulice u Puli,
- da je od strane stalnog sudskog vještaka Vesne Kalac Vareško,dipl.ing.arh. u svibnju 2012. god. izrađena Procjena vrijednosti nekretnina u Puli, kojom je utvrđeno da vrijednost navedenog zemljišta k.č. br. 1808/21 k.o. Pula površine 10 m2 iznosi 830,00 kn/m2 odnosno ukupno 8.300,00 kn,
- da su na Zapisniku dana 24. listopada 2012. god. suvlasnice Ana Keba, Martina Šajina i Patricija Šajina izrazile suglasnost da Grad Pula otkupi njihove suvlasničke dijelove nekretnine k.č. br. 1808/21 k.o. Pula po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni,
- da je na Zapisniku dana 26. listopada 2012. god. suvlasnik Anton Žudić izrazio suglasnost da Grad Pula otkupi njegov suvlasnički udio predmetne nekretnine po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Antona Žudić iz Pule, Ante Dukića 26, OIB 37620749837, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela Antona Žudić od 4/8 dijela nekretnine k.č. br. 1808/21 k.o. Pula površine 10 m2, uz isplatu kupoprodajne cijene Antonu Žudić u iznosu od 4.150,00 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

III

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Ane Keba iz Pule, Dukićeva 24, OIB 93791137343, Patricije Šajina iz Pule, Ilirija 13, OIB 78617355956 i Martine Šajina iz Pule, Dukićeva 31, OIB 17114347541, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji suvlasničkih dijelova nekretnine k.č. br. 1808/21 k.o. Pula površine 10 m2, i to:

- suvlasničkog dijela Ane Keba od 2/8 dijela navedene nekretnine uz isplatu kupoprodajne cijene Ani Keba u iznosu od 2.075,00 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- suvlasničkog dijela Patricije Šajina od 1/8 dijela navedene nekretnine uz isplatu kupoprodajne cijene Patriciji Šajina u iznosu od 1.037,50 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji,
- suvlasničkog dijela Martine Šajina od 1/8 dijela navedene nekretnine uz isplatu kupoprodajne cijene Martini Šajina u iznosu od 1.037,50 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji iz prethodnog stavka ove točke Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/465
Urbroj: 2168/01-04-03-01-0384-12-7
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbama čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U
o davanju zemljišta na uporabu Odredu izviđača "Istra"

I

Odredu izviđača "Istra" iz Pule, Gajeva 3/II, (dalje: Uporabovnik) daje se na uporabu zemljište u vlasništvu Grada Pule - prostor bivšeg kampa izviđača koji se nalazi na dijelu k.č. 5325/1 k.o. Pula, šuma, površine 54.793 m2.

II

Zemljište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu za potrebe uređenja i korištenja izviđačkog kampa za djecu i mladež, te ga Uporabovnik u druge svrhe nije ovlašten koristiti.

Uporaba zemljišta kao izviđačkog kampa ne uključuje ovlaštenje uporabovnika za vršenje zahvata u prostoru koji mogu negativno utjecati na okoliš i sadašnja svojstva zemljišta, kao ni ovlaštenje za ishodovanje dokumenata prostornog uređenja (lokacijske ili građevne dozvole) koji se odnose na predmetno zemljište.

Uporabovniku se dozvoljava za potrebe kuhinje i sanitarnog čvora postavljanje dva montažna objekta na betonskom platou na zemljištu koje se daje na uporabu.

III

Pravo uporabe daje se bez naknade, na vrijeme od 1 godine, s time da je Uporabovnik dužan predati vlasniku posjed zemljišta iz točke I ove Odluke u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti, ukoliko vlasnik zemljišta pismeno iskaže potrebu za raspolaganjem navedenim zemljištem.

Pravo uporabe protekom gore navedenih rokova prestaje, a uporabovnik nema pravo na povrat eventualno uloženih sredstava.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/12-03/10
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-12-3
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donio je

O D L U K U

o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012. godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku KOVAČIĆ EMILU (JMBG: 2911961363039), iz Pule, Vincenta iz Kastva br. 6, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/98-01/358 Urbroj: 2168/01-03-03-98 od dana 04. studenog 1998. godine, solemniziran po javnom bilježniku Čerin Franku, pod posl. br. OU-57/99-1, dana 22. siječnja 1999. godine, za poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br. 4, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1108 k.o. Pula, neto korisne površine 29,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m2, odnosno 1.160,00 kuna mjesečno.

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 5. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/346
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-12
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora ("Službene novine" Grada Pule br. 10/09 i 09/11) Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave

Članak 1.

U Odluci o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave Klasa: 026-04/12-01/1, Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2, od 25. rujna 2012. godine, u članku 2. stavku 1., podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- Mjesnom odboru Kaštanjer - poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, korisne površine 198,60 m2,"

Iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

- Mjesnom odboru Monvidal - poslovni prostor u Valturskoj ulici br. 2, korisne površine 57,77 m2".

Dosadašnji podstavci 3. do 15. postaju podstavci 4. do 16.

Članak 2.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a koji glasi:

„Do privođenja namjeni poslovnog prostora iz članka 2. stavka 1. podstavka 3. ove Odluke koji je dan na uporabu Mjesnom odboru Monvidal, ovaj mjesni odbor će za svoje aktivnosti i dalje koristiti poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, zajedno s Mjesnim odborom Kaštanjer."

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br. 2, Klasa: 372-03/12-01/42, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2, od 11. listopada 2012. godine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 026-04/12-01/2
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2
Pula, 08. studenog 2012

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju članice tima za implementaciju projekta YOUTH ADRINET

I

Jasmina Nina Kamber, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za društvene djelatnosti, imenuje se članicom tima za implementaciju projekta YOUTH ADRINET u vremenu od 01. rujna do završetka projekta sa 2 radna sata mjesečno sa zadaćom koordinacije politike mladih u Gradu Pula.

II

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o imenovanju članice tima za implementaciju projekta YOUTH ADRINET, Klasa: 023-01/12-01/560 od 30. listopada 2012. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/12-01/560
Urbroj: 2168/01-05-01-0277-12-9
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola («Službene novine Grada Pule» br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (u daljnjem tekstu: Plan) na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, Nacrta konačnog prijedloga Plana i mišljenja iz čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine Republike Hrvatske» br. 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon).

II

Konačni prijedlog Plana sastoji se od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Konačni prijedlog Plana uputit će se Gradskom vijeću Grada Pule na donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/28
Urbroj: 2168/01-03-02-0139-12-179
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra

I

Grad Pula ne namjerava iskoristiti pravo prvokupa kulturnog dobra - stana koji se nalazi u zgradi u Puli, Uspon Konzula Istranina 2, sagrađenoj na k.č.br. zgr. 354 k.o. Pula, prema ponudi Miljavac Dragice iz Vodnjana, Stancija Salvela 6, od 23. 10. 2012. godine, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao vlasnik stana.

II

Provođenje ovog zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu koji ga je dužan dostaviti vlasniku stana i drugim pravnim osobama koje imaju pravo prvokupa prema čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/472
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-12-3
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), čl. 11. i 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. studenog 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o nekorištenju prava prvokupa nekretnina pod preventivnom zaštitom

I

Grad Pula ne namjerava iskoristiti pravo prvokupa nekretnina k.č.br. 545/1 stambena zgrada, šupa, garaža, dvorište i vrt, površine 1366 m2 i k.č.br. 545/3 vrt, površine 665 m2, obje upisane u zk.ul.br. 9085 k.o. Pula, prema ponudi Mattossi Sergia, Republika Italija, Montecatini Terme (Pt), Via del Gelso N.6, od 22. 08. 2012. godine, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina.

II

Provođenje ovog zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu koji ga je dužan dostaviti vlasniku stana i drugim pravnim osobama koje imaju pravo prvokupa prema čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/433
Urbroj: 2168/01-01-02-01-0270-12-3
Pula, 08. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. studenog 2012. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"

I

U svrhu usklađenja sa Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na koji je ishodovana suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: 350-02/12-12/4, Urbroj: 531-05-1-1-12-02 od 16. studenoga 2012. godine ovim se Zaključkom mijenja Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" utvrđen Zaključkom o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" (dalje u testu: Konačni prijedlog Plana), Klasa: 350-01/09-01/28, Urbroj: 2168/01-03-02-0139-12-179 od 08. studenog 2012. godine.

II

Sastavni dio ovog Zaključka čine izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje Konačnog prijedloga Plana.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/28
Urbroj: 2168/01-03-02-0139-12-188
Pula, 21. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99) i točke VI podtočke 9 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina Klasa: 944-05/12-01/34 od 30.10.2012.g., Gradonačelnik Grada Pule dana 21. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/12-01/34, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-, od 16. studenog 2012. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. LACERTA d.o.o. iz Pule, Fortin 32, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 167/35 k.o. Štinjan, površine 27 m2, po početnoj cijeni od 2.700,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

2. Gordani Jurotić iz Zagreba, Bosiljevska 27, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 22/41 k.o. Štinjan, površine 32, m2 po početnoj cijeni od 3.200,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

3. Ljiljani Percan iz Pule, Novigradska 17, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 717/5 k.o. Pula, površine 72 m2 i k.č.br. 718/16 k.o. Pula, površine 45 m2 po početnoj cijeni od 9.360,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupci izjavljuju da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

4. Robertu Durasu iz Pule, Carlijeva 9, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4972/62 površine 282 m2, po početnoj cijeni od 23.688,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupci izjavljuju

da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

5. Vesni Butković iz Pule, Kupelweiserova 8, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 154/22 k.o. Pula, površine 209 m2, k.č.br. 154/119 k.o. Pula, površine 27 m2, k.č.br. 154/120 k.o. Pula, površine 57 m2, po početnoj cijeni od 43.950,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

6. Giorgiu Boatu iz Italije, Venezia, Via Martini 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3182/22 površine 736 m2, po početnoj cijeni od 36.800,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

7. VENETO d.o.o. iz Velike Kopanice, Vladimira Nazora 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 2409/49 k.o. Pula, površine 521 m2, po početnoj cijeni od 36.470,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

8. Aleksu Biliću iz Pule, Koparska 37, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 2409/50 k.o. Pula, površine 544 m2, po početnoj cijeni od 38.080,00 EURA kao najpovoljnijem ponuditelju.
   - Pismenom izjavom od 16.11.2012. godine kupac izjavljuje da će nekretninu kupiti jednokratnom isplatom, tako da ostvaruje popust od 5%.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji, troškove solemnizacije i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Ugovori o kupoprodaji sadržavat će deviznu klauzulu.

VI

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/12-01/34
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-12-10
Pula, 21. studenog 2012. .

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 944-05/12-01/34
URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. studenog 2012. godine, donio je

O D L U K U

o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012.godine

I

Utvrđuje se da je zakupniku zakupniku trgovačkom društvu C.L. STUDIO d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ciscuttijeva br. 18, MBS: 130001671, OIB: 39004230991, zastupano po direktoru Ivančić Mladenu, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/07-01/41 Urbroj: 2168/01-03-06-07-1 od dana 09. listopada 2007. godine, solemniziran po javnom bilježniku Kopić Nansi, pod posl. br. OV-17883/07, dana 10. listopada 2007. godine, i Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/08-01/316 Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-7 od dana 06. travnja 2009. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Pliško Mirne, pod posl. br. OV-7505/09, dana 26. kolovoza 2009. godine, za poslovni prostor u Puli, Ciscuttijeva br. 18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1046 k.o. Pula, neto korisne površine 99,90 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 150,00 kuna po m2, odnosno 14.985,00 kuna mjesečno.

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage st. 8. točke I Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule Klasa: 372-01/12-01/346 Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012. godine.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/346
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0411-12-14
Pula, 21. studenog 2012.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Temeljem članka 90. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 28. studenog 2012. godine, donosi

O D L U K U

o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, pod sljedećim uvjetima:

- korisnik kredita: Plinara d.o.o. Pula
- iznos glavnice kredita: 23.000.000,00 kuna;
- namjena: financiranje dovršetka izgradnje I faze plinofikacije distribucijskog područja Južna Istra i Kršan-Pićan prirodnim plinom;
- rok korištenja: 2 (dvije) godine, odnosno najkasnije do 30.04.2015. godine;
- način korištenja kredita: sukcesivno, sukladno zahtjevu Naručitelja;
- rok otplate kredita: 15 (petnaest) godina;
- način otplate glavnice: 15 (petnaest) godina, tromjesečno, u jednakim ratama;
- kamatna stopa: Trezorski zapisi Ministarstva financija 90 dana + 2,44 p.p, godišnje, promjenjiva;
- obračun i naplata kamata: tromjesečno, posljednjeg dana u tromjesečju;
- obračun naknade: obračun i naplata naknade za bankarske usluge 0,4% sukcesivno prilikom svakog pojedinog korištenja kredita;
- metoda obračuna kamata: proporcionalna metoda obračuna;
- valuta: HRK;
- osiguranje kredita: Upisano založno pravo na teret poslovnih udjela članova društva – založnih dužnika Grad Pula - 41%, INA d.d. - 49%, Županija Istarska – 10%; Upisano založno pravo nad imovinom projekta (plinovodima) I faze plinofikacije distribucijskog područja Južna Istra i Kršan-Pićan; 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita; Izjava o zapljeni računa (zadužnica) Korisnika kredita.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

Klasa: 023-01/12-01/1281
Urbroj: 2168/01-01-02-02-0267-12-8
Pula, 28. studeni 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. studenog 2012. godine, donijelo je

O D L U K U
o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi

I

Utvrđuje se da k.č. 5563/6 k.o. Pula, pašnjak, površine 735 m2:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđena za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, k.č. 5563/6 k.o. Pula, pašnjak, površine 735 m2, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

III

Općinski sud kao nadležni zemljišno knjižni sud provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama na način da će nekretninu iz točke I ove Odluke uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pule, uz prethodno brisanje uknjižbe iste kao javnog dobra u općoj upotrebi.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/12-01/486
Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-12-3
Pula, 28. studeni 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

Temeljem članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04-Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11), članka 12. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Puli („Službene novine Grada Pule" br. 2/08, 14/09 i 5/11) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 14/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 28. studenog 2012. godine donosi

O D L U K U
o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu komunalnih poslova održavanja svjetleće prometne signalizacije

I

Za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu komunalnih poslova održavanja svjetleće prometne signalizacije gradu Puli, odabire se najpovoljniji ponuditelj u postupku javnog natječaja za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu komunalnih poslova održavanja svjetleće prometne signalizacije trgovačko društvo CARDO d.o.o. Koparska 52, Pula (OIB: 04463086041).

II

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik Grada Pula – Pola sklopit će sa trgovačkim društvom CARDO d.o.o. iz Pule Ugovor o obavljanju komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu komunalnih poslova održavanja svjetleće prometne signalizacije na rok od 4 (četiri) godine, od dana donošenja ove Odluke.

Klasa:363-02/12-01/45
Urbroj. 2168/01-04-02-02-0317-12-18
Pula, 28. studeni 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Denis Martinčić, v.r.

S A D R Ž A J

1. Odluka o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave 402
2. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu neizgrađenog zemljišta 404
3. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora – Pula, Giardini 1 405
4. Zaključak o isplati sredstava za provođenje programa kreditiranja poljoprivrede u Istarskoj županije i dr. 405
5. Zaključak o davanju suglasnosti Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI) za nastavak projekata 406
6. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule 406
7. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule 407
8. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ 407
9. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ 408
10. Odluka o zaključivanju Ugovora o najmu stana – Abdulahi Bukarije 408
11. Odluka o davanju u najam stana – Rahmanović Emina 409
12. Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora 409
13. Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska ulica bb – JU Pula Film Festival 410
14. Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Valturska br.2 – MO Monvidal 411
15. Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka ulica br. 45 412
16. Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti i prijenosu prava služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode 413
17. Odluka o smanjenju naknade za korištenju javne površine – Marušić Boris 414
18. Odluka o uvjetima i kriterijima za dodjelu na uporabu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova 14 415
19. Odluka o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule 416
20. Zaključak o Izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule 418
21. Odluka o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) i priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva – Radolović Sonia 418
22. Odluka o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora 419
23. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o postavljanju nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom gradskom prijevozu 420
24. Izmjene i dopune Plana i rasporeda lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području Grada Pule 421
25. Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kanala za prihvat vode Valmade – Valdebek 421
26. Odluka o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kanala oborinske odvodnje unutar dijela ulice Viovica u gradu Puli 422
27. Odluka o davanju suglasnosti za upis prava zaloga na pravo građenja osnovanom na k.č. 864/103 k.o. Galižana 423
28. Odluka o kupnji suvlasničkog dijela Marcele Valente od 1705/3202 dijela nekretnine k.č.br. 3629/71 k.o. Pula 424
29. Odluka o kupnji k.č. 1807/4 k.o.Pula – Buoncristiani Maurizio i dr. 425
30. Odluka o imenovanju voditelja projekta YOUTH ADRIANET 426
31. Odluka o imenovanju članice tima za implementaciju projekta YOUTH ADRIANET 427
32. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule 427
33. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ 428
34. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lungo mare 428
35. Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, Klasa:372-01/12-01/346;Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-12-2 od dana 04. listopada 2012. godine 429
36. Odluka o zaključivanju Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) i priznavanju statusa člana obiteljskog domaćinstva – Đukić-Obradović Snježana 430
37. Odluka o kupnji suvlasničkih dijelova nekretnine k.č.br. 1808/21 k.o. Pula 430
38. Odluka o davanju zemljišta na uporabu Odredu izviđača „Istra“ 431
39. Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule od 04. listopada 2012. godine 432
40. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uporabi poslovnih prostora mjesne samouprave 432
41. Odluka o imenovanju članice tima za implementaciju projekta Youth Adrianet 433
42. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ .. 433

43. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra 434
44. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa nekretnine pod preventivnom zaštitom – Mattossi Sergio 434
45. Zaključak o izmjeni i dopuni Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ 435
46. Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta 435
47. Odluka o stavljanju van snage dijela Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule od dana 04. listopada 2012. godine 437
48. Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula 437
49. Odluka o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi 438
50. Odluka o izboru osobe za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu komunalnih poslova održavanja svjetleće prometne signalizacije 438

“Službene novine” Grada Pule izdaje Grad Pula. Godišnja pretplata iznosi 650,00 kn i uplaćuje se na žiro račun broj: 2360000-1835900006 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb
Uredništvo: Ured grada, Forum 1,
tel. 371-715, fax: 222-990