

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA**

ODLUKE

O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Pula, 4. srpnja 2023. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Ovim izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi:</p> <ul style="list-style-type: none">- redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom;- preispitivanja potrebe izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja se, temeljem prethodne analize, utvrdi potreba detaljnije razrade, te utvrđivanje njihovih obuhvata;- preispitivanja odredbi vezanih uz zone zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima;- preispitivanja planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene;- preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa;- izmjene i dopune planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule), koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana;- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba;- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/95/nacrt-prijedloga-odluke-o-izradi-vii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-grada-pule/

Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 16. ožujka 2023. do 16. travnja 2023. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je 30 (trideset) prijedloga, podnesenih od strane zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED PRIHVAĆENIH I NEPRIHVAĆENIH PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA

REDNI BROJ	PREDLAGATELJ I DATUM ZAPRIMANJA	TEKST I GRAFIKE ZAPRIMLJENOG PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA	STATUS PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA
1.	Udruženje obrtnika Pula, 20. ožujka 2023.	<p>Poštovani,</p> <p>predlažemo izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Pule na način da se omogući izgradnja gospodarskih objekata za poljoprivredu na kompleksima poljoprivrednih površina manjim od 2.000 m², kako je sada predviđeno (članci 81.,83. i 86.).</p> <p>Naime, Pula nema velikih poljoprivrednih površina već se poljoprivreda (uglavnom povrćarstvo) odvija na manjim parcelama. Javlja se i novi trendovi u uzgoju bilja koje ima veću financijsku vrijednost po obrađenoj površini, kao što su aromatično, začinsko, ljekovito bilje, orašasti plodovi i slično, za koje je potrebna manja poljoprivredna površina ali je važan uvjet za razvoj popratni objekt za čuvanje, manipulaciju i preradu tih usjeva. Kako bi se isto omogućilo, potrebno je prilagoditi odredbe Prostornog plana.</p> <p>Slijedom navedenog, predlažemo slijedeće izmjene:</p> <p><u>Postojeći Članak 81.</u> "2.3.1. GRADEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE Članak 81. Na vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PS), koja se unutar obuhvata Plana nalaze izvan prostora ograničenja ZOP- a, mogući su sljedeći zahvati u prostoru: - farme za uzgoj stoke i peradarske farme;</p>	<p>PRIMLJENO NA ZNANJE</p> <p>U pogledu dostavljenog prijedloga za izmjenu Odredbi za provedbu PPUG-a Pule nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje istoga moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana</p> <p>(- dorada i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu za koje se ukaže potreba).</p>

- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama;
- staklenici i plastenici sa pratećim ili bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda."

Predlaže se:

- **vinogradarski-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama; izmijeniti u:**
- **pogoni za preradu bilja, voća, povrća i maslina sa kušaonicama ili poljoprivredni gospodarski objekti za čuvanje, manipulaciju i preradu poljoprivrednih proizvoda**

Postojeći Članak 83.

"Članak 83. vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogon sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m².";

Predlaže se izmijeniti:

Članak 83. pogoni za preradu bilja, voća, povrća i maslina sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 5.000 m².

Postojeći Članak 86.

Predlaže se u članku izmijeniti, odnosno dodati odredbe koje se odnose na mogućnost gradnje poljoprivrednih gospodarskih objekata na površinama (kompleksima) većim od 5.000m², a manjim od 20.000m²

" - ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m²."

izmijeniti u:

- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m² ukoliko su izgrađene na površinama većim od 20.000m², odnosno 75m² ukoliko su izgrađene na poljoprivrednim površinama većim od 5.000m².

- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m",

izmijeniti u:

- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m. Najveća visina (V) građevina iznosi 4,5 m ukoliko je izgrađena na poljoprivrednoj površini većoj od 5.000m²

S poštovanjem,

Andi Vitasović

Međutim, vezano za konkretne iznesene prijedloge izmjena Odredbi za provedbu PPUG-a Pule koje se odnose na mogućnosti izgradnje građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, potrebno je istaknuti kako su važeće Odredbe za provedbu PPUG-a Pule usklađene s Odredbama za provedbu Prostornog plana Istarske županije (čl. 49.) kao plana više razine, te da stoga predložene izmjene nije moguće prihvatiti u postupku izrade ovih izmjena i dopuna PPUG-a Pule, odnosno bez prethodne izmjene PPIŽ-a.

<p>2.</p>	<p>Miloranka Filipović, 22. ožujka 2023.</p>	<p>Na osnovi objave grada Pule za građane, da mogu učestvovati za ulazak u proširenje GUP-a grada Pule, ovim želim se Vama obratiti i predložiti.</p> <p>Ova ulica je u proteklih dana uzburkala javnost zbog rušenja jednog objekta u našoj ulici, gde je i gradonačelnik gospodin Filip Zoričić bio na licu mjesta. Veći dio ovog plana, u prilogu dostavljam, je još osamdesetih godina bio definiran za manje objekte iako je sve poljoprivredno područje. Ulica je, pod k.č. br. 2122/9, 2123/1, 2124/17 u privatnom posjedu, ali predato da uđe u nerazvrstane ceste grada Pule, koja je već osamdesetih godina upisana kao put. I tu je sprovedena struja, telekomunikacija. Voda također su tadašnji stanovnici privatno sprovedi do svojih parcela od glavnog sata koji se nalazi na početku te ulice. Pojedinci su tada gradili i nastanili, jer su imali jednu infrastrukturu. Mi, stanovnici smo uložili više od 100.000,00 kuna, da ta cesta ima i solarnu rasvjetu, kao i potpuni grubim asfaltom. Imali su male da kažem tako zvane barake, koje su bile ruglo za okoliš. Kako je ko imao novca, nadograđivao je kao i svi ostali, i 2011 kada je došla legalizacija, legalizirali ono postojeće. Međutim, dok su pojedinci od tih objekata napravili i kuće za odmor, drugi su gradili kako su imali novca ili dobili te parcele, kao n.pr. naslijedili ili kupili od izbeglica rata, pa nisu ušli u 2011 t.j. 2014, pa su se pitali kao sto znate: „ Pa ovaj živi već tu, ovi ne žive više tu, jer prenamjenili kuće za odmor i.t.d.“ i nastalo naselje. Niko to od nas ne podržava ilegalnu gradnju, jer toga nigde nema, ali to se godinama proširavalo, a i tada je bilo poljoprivredno ili pašnjak.</p> <p>Još uvijek se spominje općina Ližnjan, ali na osnovu lokacijske informacije, dobila sam odgovor da mi ipak pripadamo gradu Puli, ali te granice se moraju uskladiti s Ližnjanom.</p> <p>Svi koji ovdje bas žive su prijavljeni gradu Puli, pa i djeca u toj ulici idu po planu grada Pule u školu t.j. vrtiće, kada budu izbori, svi dobijamo pozivnice za grad Pulu, a ne općina Ližnjan, tako da mi svi pripadamo Puli.</p> <p>U planu Vam dostavljam predlog, granice obelježene crnom crtom, da ovo naselje bi moglo se urbanizirati sa maks. prizemlje i jedan do maks. kat i pol do dva, da bi se prilagodilo okolišu, gde ima prostora da se nastane mlade obitelji i sagradi mali vrtić i starački dom.</p> <p>Nadam se u ime svih mještana ovog dela grada, da se ovaj prijedlog uzme u obzir i unaprijed zahvaljujemo na Vašem uvidu i odgovoru. Isto tako želim jedan sastanak, da osobno predložim idealan plan za ovo područje.</p> <p>S postovanjem</p> <p style="text-align: center;">Miloranka Filipovic</p>	<p>NE PRIHVACA SE</p> <p>U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.</p> <p>U pogledu usklađenja obuhvata PPUG-a s administrativnom granicom Grada Pula-Pola i Općine Ližnjan, navedeno predstavlja otvoreno pitanje koje je potrebno rješavati u zasebnom postupku, odnosno istovremenom postupku usklađenja administrativnih granica Grada Pula-Pola i Općine Ližnjan.</p>
-----------	---	--	---



3.

**Marica Juračak,
03. travnja 2023.**

Dana 16. 03. 2023. godine je na internetskoj stranici Grada Pule objavljena vijest s pozivom na dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (dalje u tekstu Nacrt Odluke).

U Nacrtu Odluke su između ostalog i sljedeće glave i pripadajući članci:

II. Razlozi pokretanja izrade plana, Članak 4., i

IV. Ciljevi i programska polazišta izrade plana, Članak 7.

Uvidom u predloženi tekst navedenih glava i članaka vidimo da se u popisima razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i ciljeva izrade plana (Članak 7.) ne predviđa proširenje postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP).

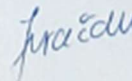
Predlažem da se na listu razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i listu ciljeva i programskih polazišta izrade plana (Članak 7.) doda stavak koji bi omogućavao izmjene u smislu proširenja postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP).

Naime, vlasnica sam parcele koja cijelom dužinom sjeverne međe graniči s građevinskim područjem naselja Škatari i do koje je izvlaštenjem dijelova čestica nas privatnih vlasnika formiran javni gradski put od naselja Škatari do ulice Put od fortica. Radi se o k.č.br., 2616/3 koja se u katastru vodi kao kuća (75 m²) i dvorište (365 m²) [redacted] naselje Škatari.

Prijedlog podnosim jer me zanima uvrštenje navedene čestice u građevinsko područje, što neće biti moguće ako se u Nacrtu Odluke, a zatim i u Odluci, ne predvidi mogućnost njegova redefiniranja u smislu proširenja.

S poštovanjem,

Marica Juračak



NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima /ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

PREINAKA IZ POYOPRIVREDNOG U GRADEVINSKO ZEMLJIŠE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2268/16, k.o. Puči na način

da istoj odredi namjenu GRADEVINSKO.


(potpis)



4. **Denisa**
Trifunović, 21.
ožujka 2023.

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GUP-2 GRADA PULE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/03 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKI



5. **Selvedin
Muminović, 27.
ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GUP-2 GRADA PULE
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/81 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO



8. **Jela Matijević,**
27. ožujka 2023.

NE PRIHVATA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/izmjeni:

GUP-2 GRADA PULA

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2899/7 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSLU



9.

**Ilija Petrović, 27.
ožujka 2023.**

NE PRIHVATA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni:

GUIP-2 GRADA PULA
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/58 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKO



11. **Jasmin Jukan,
27. ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni:

GUP-2 GRADA PUE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2893/3 k.o. PUCA

na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKO



12.

**Ilija Petrović, 27.
ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

OP-2 GRADNA PUNE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2816/59 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKI



13.

Senad Taletović,
27. ožujka 2023.

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GUP-2 GRADA RIVE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br.

2817/3

k.o.

RIA

na način da istoj odredi namjenu

GRADJEVINSKO



16.

**Milan Nikolić,
27. ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GUP-a GRADA PULE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. *2895/72* k.o. *PULA*

na način da istoj odredi namjenu *GRAĐEVINSKO*



17.

**Ajda Dervišević,
27. ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GUP-2 GRADA PULE

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2916/55 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu _____.



18. **Taib
Durmašević, 27.
ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

**ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine**

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GUP-2 GRADH PULA

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2916/57 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu GRADJEVINSKO



20. **Jasmin Jukan,
27. ožujka 2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

21.

**Mirko i Igor
Bešlić, 28. ožujka
2023.**

.....Prostorni plan grada Pule koji je sada na snazi obuhvatom na sjeveru graniči sa parcelama 2781/1-35, 2780/1-4, 2779/1-12, 2784/1-5, 2786/1-17 na pojedinima imaju izgrađeni objekti legalizirani u postupku legalizacije sa izgrađenom infrastrukturom i pristupnim putem. Budući da se naše parcele sa još šest parcela naslanjaju na iste i ima pristupni put 4 m, a od infrastrukture udaljena 150 metara molimo da se uključe u novi obuhvat prostornim planom kao mješovita zona. Na istima će biti posadene masline i po potrebi izgrađen do 60 m². Parcela je veličine 663 + 741 m², a u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisane su kao: k.č.br. 2781/20 i k.č.br. 2781/21 obje upisane u zk.ul. 7084 K.O.Pula i dio puta kao k.č.br. 2781/15 upisan u zl.ul. 22263 K.O. Pula.



NE PRIHVATA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni

ORANICA POVRŠINE 2000 m²

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2779/5, k.o. PULA na način

da istoj odredi namjenu GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA.



NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

22.

Andrej Celić, 28.
ožujka 2023.

ZAHTEJEV ZA IZMJENU
URBANISTIČKOG STATUSA NEKRETNINA

I. Podnositelj zahtjeva je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, uknjižen je kao vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 2253/1, kuća, Pula, [] [] maslinik, maslinik, kuća, Pula, [] ukupne površine 1023 m², upisana u zk. ul. 22028, k.o. Pula, k.č. 2253/4, maslinik, površine 1023 m², k.č. 2253/5, maslinik, površine 1023 m², upisane u zk. ul. 8062, sve k.o. Pula.

Podnositelj zahtjeva do svojih nekretnina pristupa preko nekretnine označene kao 2273/4, k.o. Pula, a koja nekretnina je upisana kao Javno dobro u općoj upotrebi, a zatim preko nekretnina označenih kao k.č. 2253/6, put, površine 348 m², i k.č. 2255/1, put, površine 431 m², upisane u zk. ul. 22028, obje k.o. Pula, a koje nekretnine su uknjižene kao vlasništvo podnositelja zahtjeva.

IV. Slijedom svega navedenog, a radi stambenog zbrinjavanja kćerke podnositelja zahtjeva, isti podnose predmetni zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnina, predlažući da se građevinsko područje proširi i na nekretnine označene kao k.č. 2253/1, kuća, Pula, [] maslinik, maslinik, kuća, Pula, [] [] ukupne površine 1023 m², upisana u zk. ul. 22028, k.o. Pula, k.č. 2253/4, maslinik, površine 1023 m², k.č. 2253/5, maslinik, površine 1023 m², upisane u zk. ul. 8062, sve k.o. Pula, a sve kao bi kćeri podnositelja zahtjeva bilo omogućeno izgraditi stambenu građevinu za stanovanje njezine obitelji.

U Puli, 22. ožujka 2023. godine.

NE PRIHVATA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

23.

**Marko Kimer,
27. ožujka 2023.**



24.

Ana Duvnjak, 03.
travnja 2023.

Poštovani, molimo gornji naslov da nam se prenamijeni namjena zemljišta na k.č. 2193/11 .O.Pula iz poljoprivrednog (PŠ) u građevinsko područje zone stanovanja (oznaka S).

Obrazloženje:

Budući da suprug i ja trenutno živimo i radimo u Austriji, želimo se u mirovini preseliti i živjeti tj. trajno se nastaniti u gradu Puli. Mislimo da bi svojim radom i znanjem doprinijeli razvoju grada Pule, a samim time i našoj djeci omogućili povratak u Republiku Hrvatsku. Osim ovih, socio-ekonomskih razloga, drugi razlog je taj da se urbanizirano područje nalazi niti 200m zračne linije od naše parcele. Što se tiče našeg okruženja, područja Monte Turco, sam grad Pula je obavještavao građane kako bi trebali podnijeti zahtjev za legalizaciju tj. ishođenja rješenja o izvedenom stanju, tako da u neposrednom okruženju ima preko stotinu već legaliziranih građevina, te sam mišljenja kako je i gradu Puli u interesu integrirati u prostorni plan grada Pule buduće izgrađene građevine. Samim time, još jedanput molim da se i naša k.č. 2193/11 KO Pula uvrsti u građevinsko područje stambene namjene.



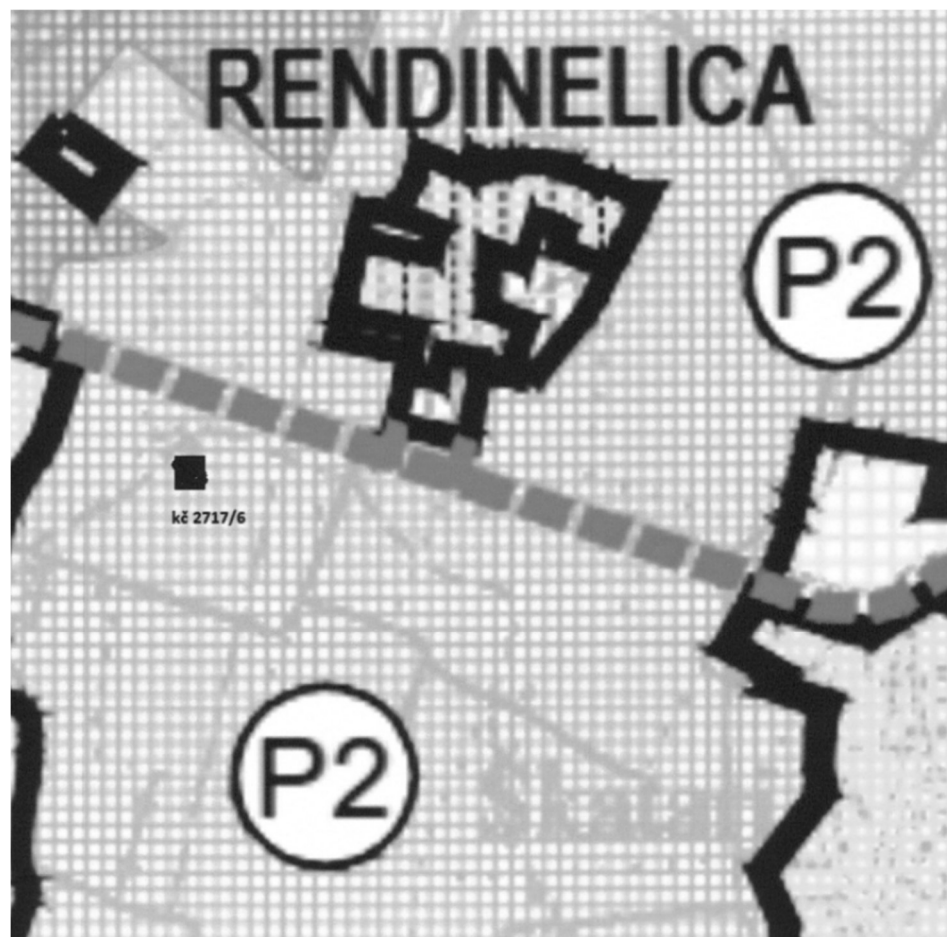
NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

ZAHTJEV

za proširenjem građevinskog područja

Molim da mi se na k.č. 2717/6 K.O. PULA , naselje BUSOLER izvrši promjena namjene zemljišta u građevinsko područje STAMBENE namjene prilikom narednih izmjena i dopuna PPUG PULA, ukoliko postoje zakonski uvjeti.



25.

Šuhreta Jukan,
11. travnja 2023.

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

ZAHTJEV

za proširenjem građevinskog područja

Molim da mi se na k.č. 2714/5 K.O. PULA , naselje BUSOLER izvrši promjena namjene zemljišta u građevinsko područje STAMBENE namjene prilikom narednih izmjena i dopuna PPUG PULA, ukoliko postoje zakonski uvjeti.



NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

26.

Šuhreta Jukan,
11. travnja 2023.

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/izmjeni

GLP-a Grada Pule
(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 2205/11 k.o. PULA

na način da istoj odredi namjenu - GRAĐEVINSKA



27. **Davor Antičić-
Lović, 12. travnja
2023.**

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

28.	Darko Jurak, 14. travnja 2023.	<p>Poštovani,</p> <p>Ovim dopis iznosim sljedeća mišljenja, primjedbe i prijedloge o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Na području naselja Škatari i Šikići izgraditi kanalizacijsku mrežu, s napomenom da od 2016.g. postoji projekt „Pula centar“ kojim je predviđena gradnja sekundarne kanalizacijske mreže Pule putem pomoći bespovratnih sredstava EU.2. Na području naselja Šikići fizički i katastarski proširiti cestu (NC 501630) u ulici Put od Fortice, od mjesta križanja ulica Put od Fortica i Šišanske ceste, pa prema Šijanskoj šumi, na k.č. 1759/1, k.o. Pula, jer je cesta jako uska za dvosmjerni cestovni promet teretnih vozila i autobusa. Isto tako proširivati sporedne javne puteve sa navedene ceste u naseljenom dijelu, i to:<ul style="list-style-type: none">- Put od Fortica, k.č. 6574, k.o. Pula- Ulica Begovića, k.č. 2215/54, k.o. Pula- Ulica Begovića, k.č. 6533, k.o. Pula- Ulica Begovića, k.č. 6534, k.o. Pula<p>Posebno bih izdvojio nerazvrstanu cestu, k.č. 6574, k.o. Pula, (vlasnik Grad Pula), koja onemogućava sigurno prometovanje cestovnim vozilima između predmetne ceste i glavne ceste (NC 501630) koja također nije osobito široka, čime nije omogućen pristup srednjim i većim vozilima za dostavnu, hitnu, vatrogasnu službu i sl. Najbolji je primjer bio veliki požar od ljeta 2021. koji je došao jako blizu kuća do kojih vodi predmetna cesta, ali vatrogasna vozila nisu mogla ući (čak niti na rikverc), već su morali tražili okolo poljske puteve koji su nedavno zabarikadirani od strane privatnih vlasnika.</p>3. Na području naselja Škatari i Šikići izgraditi nogostupe uz ceste, jer ih uopće nema, i iste povezati sa naseljem Busoler, odnosno do križanja ulice Orban i Šišanske ceste, kako bi se moglo pješice, biciklima, romobilima i sl. ići do Grada Pule. Posebno se to odnosi na Šišansku cestu i Put od Fortica.4. Na području naselja Škatari i Šikići proširiti mrežu javne rasvjete i istu povezati sa naseljem Busoler, odnosno do križanja ulice Orban i Šišanske ceste, kako bi se moglo pješice, biciklima, romobilima i sl. ići do Grada Pule. Posebno se to odnosi na Šišansku cestu i Put od Fortica. Također, postojeću staru javnu rasvjetu naselja Škatari i Šikići halogenog tipa modernizirati.5. Na području naselja Šikići, odnosno križanju ulice Put od Fortica i Šišanske ceste izgraditi kružni i pješačke prijelaze kojih zasad uopće nema, a nemali broj mještana na tom dijelu prelazi cestu.	<p>NE PRIHVATA SE</p> <p>U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i realizacija infrastrukturnih građevina i mreže za područje koje se nalazi izvan postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, isto nije predmet Nacrta prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna PPUG-a za koju je provedeno javno savjetovanje.</p>
-----	--------------------------------	---	--

29.

Silvana Perković,
15. travnja 2023.

Poštovani,

Ovim prijedlogom ponovo upućujem molbu iskazujući intres da se pri izmjeni prostorno planske dokumentacije na području Grada Pule izvrši izmjena urbanističkog statusa za niže navedenih nekretnina na način da se na istima omogući gradnja građevina namijenjenih stanovanju i obavljanju poslovnih djelatnosti, budući smo suprug i ja u podmakloj dobi,

POPIS po k.č. i prioritetnom prijedlogu za promjenu namjene:

2.1. TURTIJAN

k.č.br. 3165/2 k.o. Pula – 2.508,00 m2

- molim da se pri izmjeni prostornog plana uređenja Grada Pule izmijeni urbanistički status nekretnine u naselju Šikići na način da se istoj dodijeli namjena **STAMBENO - POSLOVNA**. Zemljište se nalazi na glavnoj cesti Šikići-Šišan uz građevinsko područje tako da ima pristupni put, te uz česticu se nalazi uređena prometnica sa instalacijama vodovoda, telefona i električnim instalacijama koji prolaze uz navedenu moju česticu. Sve do moje parcele su urbanizirane nekretnine s izgrađenim obiteljskim kućama sa dodatnim namjenama (trgovina, obrti) te skladište poljoprivrednih proizvoda većih dimenzija.

2.2. ŠKATARI (ŠERAJA)

k.č.br. 2704/1 k.o. Pula – 923,00 m2

- molim da se parceli dodijeli namjena **STAMBENA**. Zemljište ima pristupni put i udaljeno je od građevinskog područja 30 m. U pristupnom putu nalaze se instalacije struje, a u blizini i vodovodne instalacije te je zemljište izvan vodozaštitne zone.

2.3. MONTE TURKO (LIVADE ŠIJANA)

k.č.br. 2141/8 k.o. Pula – 18.486,00 m2

k.č.br. 2141/11 k.o. Pula -2.138,00 m2

- molim da se parcelama dodijeli namjena **STAMBENA**. Nekretnini je omogućen pristup sa javno prometne površine te sa svojom zapadnom stranom čestica k.č.br. 2141/8 nalazi uz građevinsko područje.

NE PRIHVAĆA SE

U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

		<p>2.4. ŠIKIĆI (BRDO VRH ŠIKIĆI)</p> <p>k.č.br. 2772/1 k.o. Pula – 680,00 m2 k.č.br. 2772/5 k.o. Pula – 680,00 m2 k.č.br. 2772/6 k.o. Pula – 680,00 m2 k.č.br. 2772/7 k.o. Pula – 680,00 m2 k.č.br. 2772/8 k.o. Pula – 552,00 m2 k.č.br. 2772/9 k.o. Pula – 144,00 m2 k.č.br. 2773/6 k.o. Pula – 680,00 m2</p> <p>- molim da se izmijeni urbanistički status navedenih nekretnina na način da se istima dodijeli namjena STAMBENA.</p> <p>2.5. LOKVERA (BLIZU MEDULINSKE CESTE)</p> <p>k.č.br. 2554/2 k.o. Pula – 1.200,00 m2 k.č.br. 2560/1 k.o. Pula - 515,00 m2 k.č.br. 2607 k.o. Pula – 4.920,00 m2</p> <p>- molim da se izmijeni urbanistički status navedenih nekretnina na način da se istima dodijeli namjena STAMBENA.</p>	
30.	<p>Ivana Krznar, 20. travnja 2023. (nakon isteka roka)</p>	<p>Dana 16.03.2023.godine je na internetskoj stranici Grada Pule objavljena vijest s pozivom na dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Nacrt prijedloga Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule(dalje u tekstu Nacrt Odluke).</p> <p>U Nacrtu Odluke su između ostalog i slijedeće glave i pripadajući članci:</p> <p>II. Razlozi pokretanja izrade plana, Članak 4., i</p> <p>IV. Ciljevi i programska polazišta izrade plana, Članak 7.</p> <p>Uvidom u predloženi tekst navedenih glava i članaka vidimo da se u popisima razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i ciljeva izrade plana (Članak 7.) ne predviđa proširenje postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP).</p> <p>Predlažem da se na listu razloga pokretanja izrade plana (Članak 4.) i listu ciljeva i pregramskih polazišta izrade plana (Članak 7.) doda stavak koji bi omogućavao izmjene u smislu proširenja postojećih građevinskih područja naselja na području Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPUGP).</p> <p>Naime, vlasnica sam parcele k.č.br.,2616/5 koja je u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja Škatari i do koje je izvlaštenjem dijelova čestica nas privatnih vlasnika formiran javni gradski put od naselja Škatari do ulice Put od Fortica, <input type="text"/></p> <p>Prijedlog podnosim jer me zanima uvrštenje navedene čestice u građevinsko područje, što neće biti moguće ako se u Nacrtu Odluke, a zatim i u Odluci, ne predvidi mogućnost njegova redefiniranja u smislu proširenja.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>U pogledu prijedloga da se u Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana uvrsti i formiranje novih i/ili proširenje postojećih izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja odnosno „urbanizacija“, sukladno stručnim stajalištima te aktualnim politikama upravljanja prostorom isto nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.</p>

31.

**Ida Krivokapić,
14. travnja 2023.**

Poštovani,

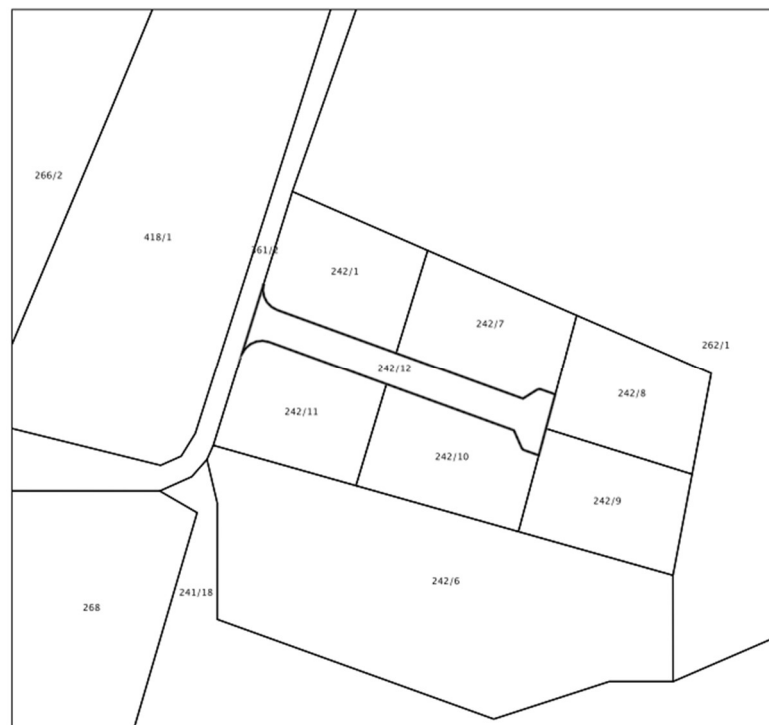
vlasnica sam zemljišta kč.242/1,242/7,242/8,242/9,242/10,242/11, 242/12 sve k.o. Štinjan.

Navedena zemljišta su u prostornom planu građevinska, neizgrađena, neuređena mješovite namjene.

Stvarno stanje je da je zemljište UREĐENO A NE NEUREĐENO.

Zemljište ima vodu, struju, telefon i DIREKTAN PRISTUP NA JAVNU PROMETNICU. Između čestica je uređena prometnica širine 9 metara sa okretištem. Kompletno zemljište je ograđeno zidom za koji je izdana građevinska dozvola od grada Pule.

S obzirom na navedeno predlažem da navedene čestice promijenite u UREĐENO i omogućite mi gradnju na istim kako bih riješila stambeno pitanje svojoj obitelji.



PRIMLJENO NA ZNANJE

U pogledu dostavljenog prijedloga nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana, obzirom da je razmatranje istoga moguće u okviru već utvrđenih razloga za izradu Plana

(- redefiniranje izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom).