



OTOCI SV. JEROLIM I KOZADA  
 OBRADENI SU PROSTORIM  
 PLANOM NACIONALNOG PARKA  
 "BRIJUNI"

**LEGENDA**

- Granice**
- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule
  - Obuhvat GUP-a
  - Granica građevinskog područja
  - Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
  - Linja obale
  - Granica zaštićenog obalnog područja
- Cestovni promet**
- Glavna mjesna cesta/ulica
  - Sabirna ulica
  - Trasa u ispitivanju
  - Granica koridora ceste
- Vodoznašne zone**
- 1. vodozaštitna zona
  - 2. vodozaštitna zona
  - 3. vodozaštitna zona
- Izvoriste**
- Izvoriste
- Uređenje vodotoka - Regulaijski zaštitni sustav**
- Kanal Pragrade - otvoreni

- Područja posebnih uvjeta korištenja**
- Graditeljsko naslijeđe**  
 Valorizacija i tretman
- Kategorije**
- KATEGORIJA "0"**  
 GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIRIEG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADJE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "1"**  
 GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIRIEG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADJE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "2"**  
 GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VIŠIŠKE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIRIEG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADJE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "3"**  
 GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADJE S MOGLIČNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGLIČNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINI NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGLIČJE JE PREOBILIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRUEME NASTANKA.
- KATEGORIJA "4"**  
 GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONŠKE STRUKTURE I POJEDINI ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGLIČJE PREOBILIKOVATI SVE ONE ARHITEKTONŠKE ELEMENATE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U OBLIKOVANJU ZGRADJE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRUEME NASTANKA.
- KATEGORIJA "5"**  
 GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONŠKE VRJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINI ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

- Graditeljsko - arheološko naslijeđe**
- Hidroarheološka zona
  - Arheološko područje
  - Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
  - Utvrdje
  - Antičko rimske i kasnoantičke građevine
  - Zaštićeno područje
  - Kulturno dobro od lokalnog značaja
  - Prijedlog zaštite
  - Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa
  - Konzervatorske podloge
- Granice**
- Granica povijesne jezgre
  - Granica šire tampon zone zaštićenog područja povijesne jezgre
  - Zaštićeno područje s očuvanom antičko-rimskom mrežom ulica
  - Područja urbane preobrazbe
- Sigurnosne zone**
- Zona zabranjene gradnje
  - Zona ograničene gradnje

- Zaštićeni dijelovi prirode**
- NP Nacionalni park
  - PŠ park šuma
  - PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
  - ZC zelene cjevine od lokalnog-gradskog značaja
  - PA spomenik parkovne arhitekture
  - PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog-gradskog značaja
  - Zakonska zaštita
  - Planska zaštita
- Ekološka mreža - Natura 2000**
- Akvaltorij zapadne istre HR 1000032 (POVS) HR 5000032 (POVS)
  - Točkasti lokalitet - Izvor špilja pod Velim Vrhom HR2001145 (POVS)
  - Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)



<p>ISTARSKA ŽUPANIJA  <b>GRAD PULA</b>  <b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN        GRADA PULE</b>        PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIELA PROSTORNOG PLANA        "Službene novine Grada Pule" br. 54/18, 12/12, 2/14, 8/14-pročišćeni tekst, 12/14, 12/14, 18/14-pročišćeni tekst, 7/15, 8/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst i 2018</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza:  <b>UVJETI KORIŠTENJA</b></p>	
<p>Broj kartografskog prikaza: 4.1.</p>	<p>Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000</p>
<p>Odkako o uradi:</p>	<p>Odlučna stručnjacijski tekst odredbi za provedbu (publično glasilo)        "Službene novine Grada Pule", br. 2/19</p>
<p>Javna rasprava (datum objave):</p>	<p>Javni uvid odobran        od:        00:</p>
<p>Početak tjedna odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):</p>
<p>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Odlučna novine br. 15/13, 05/17 i 114/18)</p>	<p>Datum:</p>
<p>Imaj suglasnost s klijentom</p>	<p>Ime i prezime osobe d.o.o.</p>
<p>Imaj suglasnost s klijentom (za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana):</p>	<p>Urbanistica d.o.o.</p>
<p>Početak javne rasprave koja je temelji stručnjacijski tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:</p>	<p>Odgovorne osobe (ime, prezime i potpis):        Jasenka Pilar - Katarčić, dipl.ing. arh.</p>
<p>Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana (uradi):        Ana Pulać, dipl.ing. arh.        Domagoj Šumanovac, ing. arh.</p>	<p>Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):        Tiziano Šodić</p>
<p>Početak predstavničkog tijela:</p>	<p>Početak redovnog tjedna:</p>
<p>Imaj suglasnost s klijentom (za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana s obradom izvornih imaj, prezime i potpis):</p>	<p>Početak redovnog tjedna:</p>
<p><b>GRAD PULA</b></p>	