

LEGENDA

- REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE I VJEŽBALIŠTE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - VRT MEDITERANSKOG BILJA
- PLANSKA OZNAKA ZONE

OBLICI KORIŠTENJA

- POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA
Nova gradnja / Rekonstrukcija postojeće građevine
- POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE
Održavanje i rekonstrukcija postojeće građevine

UVJETI I NAČIN GRADNJE (ZONA)

- ZONA - POSTOJEĆA
- ZONA E/F

OBLICI KORIŠTENJA

POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRAĐEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa u gospodarsko-uslužnu-trgovačku građevinu - prateći sadržaj (planska oznaka zone 4d) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 150 m ² - max. visina = 7 m - max. 2 nadzemne etaže
POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRAĐEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaj (planska oznaka zone 4b) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 80 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRAĐEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaj (planska oznaka zone 4c) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 20 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA (moguća prenamjena) - ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima - stambene građevine - mješovita gospodarska građevina (planska oznaka zone 1) Granični uvjeti: - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 1241 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 3,2 - max. visina = 10 m - max. 3 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	GRADNJA/REKONSTRUKCIJA građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima i kongresnom dvoranom (planska oznaka zone 2) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 708 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 4,5 - max. visina = 20 m - max. 6 nadzemnih etaža + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA gospodarske uslužno-trgovačke građevine (planska oznaka zone 3) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 648 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 2,4 - max. visina = 8 m - max. 2 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRAĐEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (čl.37)

GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

NAČELNI NAČIN PRIKLJUČENJA POVRŠINE/ZONE NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- PLINOOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

Granice

GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

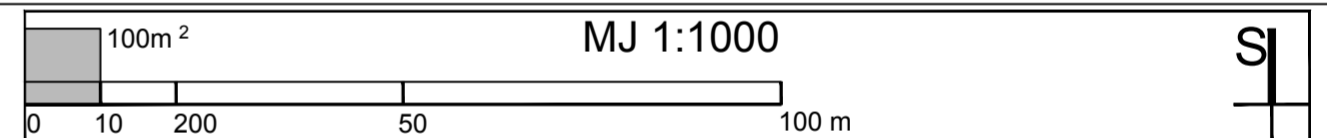
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Cestovni promet i ostale prometne površine

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) I OSTALE PROMETNE POVRŠINE
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) OU - ostale ulice
- PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- JAVNI TRG
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
- BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU ULICE VERUDELLA)
- BANKINA
- JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE

Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti kopneni dio / morski dio

OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA Lokalnog značaja (J5)



<p>Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RIBARSKA KOLIBA" ELABORAT PROČIŠĆENOG TEKSTA ODREDBI ZA PROVEDBU TE GRAFIČKOG DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "RIBARSKA KOLIBA" "Službene novine Grada Pule" br. 13/16, 4/21 i 7/21 - pročišćeni tekst</p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE</p>	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu: (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule" br. 7/21
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime, potpis):
<p>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</p> <p>broj suglasnosti: klasa: ur. broj: datum:</p>	
<p>Pravna osoba koja je izradila elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel: 014 804 300, fax 014 812 708</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana:	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
<p>Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana izradili: 1. Dunja Ozvatić, dipl.ing.arh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 2. Ilija Begović, dipl.ing.arh. 5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr. 3. Daliborka Pavlović, grad. teh.</p>	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
<p>(ime, prezime i potpis)</p>	
<p>GRAD PULA</p>	