

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 110. Prostornog plana uređenja Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola broj: 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst), članka 123. i 161.k. Generalnog urbanističkog plana Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola broj: 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 4/21) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola broj: 7/09, 16/09,012/11, 1/13, 2/18, 2/20).

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Odredbama ovog akta reguliraju se uvjeti za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije te se utvrđuje naknada za nedostajući broj parkirnih mjesta.

Naime, Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Pule i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđeni su način i uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju za svaki namjeravani zahvat u prostoru unutar područja njihovog obuhvata (Povijesne jezgre ili šireg gradskog područja). Navedenim odredbama prostorno planske dokumentacije su također utvrđene i situacije u kojima se može odobriti da se nedostajući broj parkirnih mjesta rješava na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama te je propisano da će se dodatni uvjeti pod kojima je isto moguće odobriti, utvrditi odgovarajućim aktom Grada Pule.

U skladu s navedenim, ovom se Odlukom detaljnije određuju tijela nadležna za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama, postupak utvrđivanja posebnih uvjeta za opisani način rješavanja nedostajućeg broja parkirališnih mjesta, visina i način utvrđivanja naknade koju plaćaju investitori po nedostajućem parkirališnom mjestu, te prava i obveze investitora koji se utvrđuju ugovorom.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati posebna financijska sredstva.

Pripremila:

Tonka Komšo, Savjetnik 1. za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.