GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:5000

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

Vodozaštitne zone

- **1. vodozaštitna zona**
- **2. vodozaštitna zona**
- **3. vodozaštitna zona**

IZ **izvorište**

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- **Kanal Pragrande - otvoreni**

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

Kategorije

SKUPINA "A"	**KATEGORIJA "0"**	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "1"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "2"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
SKUPINA "B"	**KATEGORIJA "3"**	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "4"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "5"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe

- **Hidroarheološka zona**
- **Arheološko područje**
- **Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni**
- **Utvrde**
- **Antičko rimske i kasnoantičke građevine**
- **Zaštićeno područje**
- **Kulturno dobro od lokalnog značaja**
- **Prijedlog zaštite**
- **Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa**
- **Konzervatorske podloge**

Granice

- **Područja urbane obnove**
- **Povijesna jezgra**

Sigurnosne zone

- **Zona zabranjene gradnje**
- **Zona ograničene gradnje**

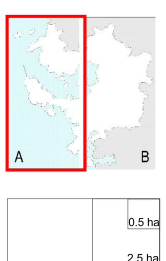
Zaštićeni dijelovi prirode

- **NP Nacionalni park**
- **PŠ park šuma**
- **PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja**
- **ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja**
- **PA spomenik parkovne arhitekture**
- **PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja**
- **Zakonska zaštita**
- **Planska zaštita**

Ekološka mreža

- **Akvatorij zapadne istre** **HR 1000032** (POP) **HR 5000032** (POVS)
- **Točkasti lokalitet** Izvor špilja pod Velim Vrhom HR2001145 (POVS)
- **Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)**

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900



0.5 ha
2.5 ha
12.5 ha

Županija: Grad:	**ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA**
Naziv prostornog plana:	**GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE** **PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA** "Službene novine Grada Pule", br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8 /14-pročišćeni tekst, 10/14,13/14 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 19/15-pročišćeni tekst 2/17-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19
Naziv kartografskog prikaza:	**UVJETI KORIŠTENJA**
Broj kartografskog prikaza: **4.1.A**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službeno glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 8/20
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elaborata: P-GUP-09/19	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis) Jasminka Pilar - Katavić dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradili: Jasminka Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac ing.arh.	Jasminka Pilar Katavić, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing.aedif Renata Filipović dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA