



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU  
VII. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a Pule je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune GUP-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

**I – Tekstualni dio**

- ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Grafički dio VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

**II - Grafički dio**

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
- 1.A	Korištenje i namjena površina	(mj. 1:5000)
- 1.B	Korištenje i namjena površina	(mj. 1:5000)
- 2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti	(mj. 1:10000)
- 3.1.	Promet	(mj. 1:10000)
- 3.2.	Telekomunikacije	(mj. 1:10000)
- 3.3.	Energetski sustav	(mj. 1:10000)
- 3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	(mj. 1:10000)
- 3.4.2.	Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda	(mj. 1:10000)
- 4.1.	Uvjeti korištenja	(mj. 1:10000)
- 4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	(mj. 1:10000)
- 4.3.A	Način gradnje	(mj. 1:5000)
- 4.3.B	Način gradnje	(mj. 1:5000)
- 4.4.	Oblici korištenja	(mj. 1:10000)

**III - Prilozi**

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna GUP-a Pule
2. Sažetak za javnost



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Sadržajem Elaborata VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst).

## **II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU**

### **Članak 3.**

U svim člancima Odredbi za provedbu tekst „odredbe za provođenje“ u odgovarajućem se rodu, broju i padežu zamjenjuju tekstem „odredbe za provedbu“, tekst „odobrenje za građenje“ tekstem „akt za provedbu prostornog plana“ te se numeriraju svi stavci svakog pojedinog članka.

### **Članak 4.**

U članku 2. stavku 1. alineji 4. tekst „za razdoblje do 2015. godine“ briše se.

### **Članak 5.**

U članku 3. tekst „i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)“ zamjenjuje se tekstem „(NN 153/13, 65/17), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17)“.

### **Članak 6.**

U članku 4. na kraju alineje 4. stavka 1. dodaje se tekst „i površine izvan građevinskog područja namjene javne zelene površine - šuma posebne namjene (JZ-Š3) i zaštitne zelene površine - šuma posebne namjene (Z-Š3).“

### **Članak 7.**

U članku 7. stavku 4. riječ „zonamama“ zamjenjuje se riječju „zonama“.

U istom stavku iza teksta „U tom se slučaju parkirališna mjesta“ dodaje se tekst „i bazeni površine do 100 m<sup>2</sup> i visine do 1,0 m“.

### **Članak 8.**

U članku 9. točki 6. stavka 1. ispred alineje 1. dodaje se nova alineja sa tekstem: „- turističke zone (TZ)“.

U točki 7. na kraju teksta dodaju se oznake „(K1, I2)“.

U točki 8. alineji 1. iza riječi „marine“ dodaje se tekst „i suhe marine“.

U točki 11. iza oznake „JZ“ dodaje se zarez i oznaka „JZ-Š3“.

U točki 12. iza oznake „Z“ dodaje se zarez i oznaka „Z-Š3“.

### **Članak 9.**

U članku 10. stavku 4. tekst „bruto razvijena površina prostorija“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto površina“, tekst „bruto razvijene površine“ zamjenjuje se tekstem „građevinske bruto površine“, a tekst „komunalnih poduzeća“ zamjenjuje se tekstem „nadležnih tijela“.

U stavku 5. tekst „bruto razvijena površina prostorija“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto površina“ i tekst „bruto razvijene površine“ zamjenjuje se tekstem „građevinske bruto površine“.

U stavku 6. alineji 2. iza teksta „ne pogoršavaju“ dodaje se riječ „prekomjerno“.

## Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja.

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz stavka 3. ovog članka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), a moguće ih je graditi na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi. Mogućnost gradnje građevina za turistički smještaj na prethodno navedenim lokacijama ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na tim lokacijama omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallélunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list „Način gradnje”) mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.“

### **Članak 11.**

U članku 12. stavku 1. tekst „javnih i društvenih“ briše se, a iza riječi „građevina“ dodaje se tekst „javne i društvene namjene“, tekst „ukupnih maksimalnih bruto razvijenih“ zamjenjuje se tekстом „građevinskih bruto“ i tekst „bruto razvijene“ zamjenjuje se tekстом „građevinske bruto“.

U stavku 4. tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekстом „građevinska bruto“, a tekst „bruto razvijene“ zamjenjuje se tekстом „građevinske bruto“.

U stavku 8. iza teksta „UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

### **Članak 12.**

U članku 13. stavku 3. iza teksta „na lokaciji Valsaline mora se“ dodaje se tekst „prostornim planom užeg područja“.

U stavku 4. iza teksta „UPU-a „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

### **Članak 13.**

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji zdravstvene namjene u Štinjanu mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja“

### **Članak 14.**

U članku 21. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Unutar površina vjerske namjene (D8) je, u sklopu navedene vjerske djelatnosti, moguće realizirati smještajne prostorije za potrebe sjemeništa, smještaja svećenika te svećenika u mirovini.“

### **Članak 15.**

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gospodarska namjena u smislu ovog plana dijeli se na:

- proizvodnu namjenu (I2),
- poslovnu namjenu (K, K1, K3 i K4),
- ugostiteljsko turističku namjenu (T1, T2, T3 i T4) i
- poslovno-proizvodnu namjenu (I2, K1).“

U stavku 2. tekst „komunalnih poduzeća“ zamjenjuje se tekstem „nadležnih tijela“.

U stavku 6. iza teksta UPU „Max Stoja“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule" 12/12 i 13/14)“.

### **Članak 16.**

Na kraju naslova GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA dodaje se oznaka „(I2)“.

### **Članak 17.**

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gospodarska - proizvodna namjena se u smislu ovog plana utvrđuje kao industrijsko-zanatska namjena (I2).“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji bivšeg kamenoloma Vidrijan-Tivoli i kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.“

### **Članak 18.**

U članku 25. stavku 1. iza teksta „Gospodarska - poslovna namjena“ dodaje se tekst „u smislu ovog plana“.

### **Članak 19.**

U članku 27. stavku 2. na kraju alineje 2. dodaje se zarez i tekst „uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.“

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule", br. 5/17)“.

### **Članak 20.**

U članku 29. stavku 1. iza teksta „vezanih uz javni“ dodaje se riječ „kopneni“, tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto“, briše se riječ „potonjih“ te se iza teksta „ne prelazi 30% ukupne“ dodaje riječ „građevinske“.

## Članak 21.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- turističke zone (TZ)
- „ostale“ površine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - hotele (T1)
  - turistička naselja (T2)
  - kampove (T3)
  - ugostiteljsko zabavni centar (T4).

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500 m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 m.

Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina, s jedinstvenim upravljanjem. Na području obuhvata GUP-a planirane su dvije turističke zone:

- TZ 1 Verudella
- TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana sa prostorno funkcionalnim cjelinama:
  - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
  - Saccorgiana (TZ 2-2)

Unutar turističkih zona koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine. U ovim zonama se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar svih površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas (pojas širine najmanje 25 m od obalne crte) unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja akata za provedbu prostornog plana isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
<b>I.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)</b>						
<b>1.</b>	<b>TZ 1 - Verudella</b>						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
<b>2.</b>	<b>TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana</b>						
1.	Zlatne stijene –	postojeći	11,32	postojeća	x	x	



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

	Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	(1.540)		(136,04)			
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
<b>UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA ( I. )</b>		<b>6.987</b>	<b>49,76</b>	<b>140,41</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>II.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – „Ostale“ površine ugostiteljsko turističke namjene</b>						
1.	Štinjan - Puntizela	1.390	21,45	64,80		x	
2.	Štinjan - Puntizela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x
8.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
9.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
10.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
11.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)
<b>UKUPNO „OSTALE“ POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE ( II. )</b>		<b>6.368</b>	<b>83,12</b>	<b>74,66</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

<b>UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)</b>		<b>13.355</b>	<b>132,88</b>	<b>99,28</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>III.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula</b>						
12.	Punta - Scaletta	40	-	-	X		
13.	Centar grada - Omir	40	-	-	X		
14.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	800	-	-	X		X
	<b>UKUPNO ( III. )</b>	<b>880</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>X</b>		<b>X</b>
<b>IV.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula</b>						
15.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	X		
16.	Valkane - Milan	40	-	-	X		
17.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	X		
18.	Elektromlin	80	-	-	X		
19.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	X		
20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	X		
21.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	X		
22.	Tomaseova	80	-	-	X		
23.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	X		
24.	Valkane - hotel	360	-	-	X		
25.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	X		
26.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	X		
27.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	X		
28.	Sveta Katarina	200	-	-	X		



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

29.	Marina Veruda	100	-	-	X		
30.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	X		
31.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	X		
32.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			X
33.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			X
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	X		
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	X		
	<b>UKUPNO ( IV. )</b>	<b>2.695</b>	-	-	X		X
<b>V.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni</b>						
36.	Društveni centar Rojc – Opća društvena namjena (D)	80	-	-			X
37.	Štinjan Zdravstvena namjena (D3)	100	-	-	X		
	<b>UKUPNO ( V. )</b>	<b>180</b>	-	-	X		X
	<b>UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III., IV. i V.)</b>	<b>3.755</b>	-	-	X		X
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>17.110</b>	-	-	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

“

**Članak 22.**

U članku 31. stavku 4. briše se tekst „članaka 5., 6. i 7.“, a tekst „88/07, 58/08, 62/09 i 63/13“ zamjenjuje se tekstem „56/16“.

U stavku 5. tekst „i moteli s restoranom“ zamjenjuje se tekstem „(vrsta hotel, sukladno posebnom propisu)“.

### **Članak 23.**

U članku 32. stavku 3. tekst „88/07, 58/08, 62/09 i 63/13“ zamjenjuje se tekstem „56/16“.

### **Članak 24.**

U članku 32.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.“

### **Članak 25.**

U članku 33. stavku 3. briše se riječ „i“ ispred broja „69/1“, a iza njega dodaje se tekst „i 150/14“.

### **Članak 26.**

U naslovu ispred članka 34. iza teksta „GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA“ dodaje se tekst (I2 K1).

U članku 34. stavku 1. iza teksta „Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene“ dodaje se oznaka „(I2 K1)“.

U stavku 3. ispred teksta „kamenoloma Valmarin“ dodaje se riječ „bivšeg“, a tekst „projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma“ zamjenjuje se tekstem „važećim propisima“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Tvornica cementa (TC) Pula omogućava se djelatnost priveza plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta za potrebe proizvodnog procesa tvornice cementa.“

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

### **Članak 27.**

U članku 35. stavku 1. tekst „se dijele na“ zamjenjuje se tekstem „prema ovom Planu su“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka posebne namjene detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishoda akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

### **Članak 28.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se sljedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana.

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona (prema posebnom propisu), radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnomo (sibirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provedbu. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Riva -marina omogućava se slijedeće:

-na kopnenom dijelu luke-rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. Ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom, u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka,

-na morskome dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, Monumenti - Suha Marina i Riva - Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet.

Obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu.

	<b>LUKA NAUTIČKOG TURIZMA</b>	<b>BROJ VEZOVA MORE</b>	<b>BROJ VEZOVA KOPNO</b>
1	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
2	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	150	1.000
3	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
4.	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
5.	RIVA-MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
6.	MUZIL – MARINA županijski značaj	200	/
7.	SMOKVICA – MARINA županijski značaj	180	/
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.280</b>	<b>1.500</b>

Napomena: Za Luku nautičkog turizma Riva - Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82 ha	4,57 ha	22,39 ha	22
MONUMENTI	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05 ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (postojeća)	750 vezova	300 vezova	10,6 ha (postojeća)	13,95ha	24,5 ha	70
BUNARINA	Marina (postojeća)	200	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća
RIVA	Marina (postojeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
MUZIL	Marina	200	/	9,94 ha	1,59 ha	11,53 ha	20
SMOKVICA	Marina	180	/	7,89 ha	3,03 ha	10,92 ha	22

Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishoda akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

### Članak 29.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje novi stavci 2. i 3. koji glase:  
„GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti ribarskih luka na području grada Pule:

	RIBARSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

Kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila.“

### Članak 30.

U članku 40. stavci 2. 3. 4. i 5. brišu se, a iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti sportskih luka na području grada Pule:

	<b>SPORTSKA LUKA</b>	<b>BROJ VEZOVA MORE</b>
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL – FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.271</b>

“

### Članak 31.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, pontoni (prema posebnom propisu), „pontoni” (prema definiciji iz članka 67.) te obavljati i drugi slični radovi. Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula. Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona može se realizirati isključivo unutar obuhvata UPU "Riva", unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.“

U stavku 5. istog članka iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“.

### Članak 32.

U članku 42. stavku 2. iza teksta „UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“.

### Članak 33.

U članku 44. stavku 2. riječ „Verudella“ zamjenjuje se riječju „Bunarina“ te se briše tekst „i djelatnost opskrbe plovila gorivom“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

za javni promet - izdvojenih lučkih područja - gatovi/pristani na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. članka 42.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno se unutar opće luke otvorene za javni promet Bunarina (J6) pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji Bunarina, omogućava i realizacija prostorija za smještaj članova sportskih udruga bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

#### **Članak 34.**

U članku 45. stavku 6. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule", br. 5/17)“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Unutar površina sportsko rekreacijske namjene koje su na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine, ne mogu se graditi građevine visokogradnje, te su namijenjene uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreacijskih površina, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.“

#### **Članak 35.**

U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore te na lokaciji sportskog centra Tivoli omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika sportskog centra i nogometnog kampusa, bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

U stavku 7. iza teksta „Lungo Mare“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst)“ a u stavku 8. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule", br. 5/17)“.

#### **Članak 36.**

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, realizirati sadržaji / naprave / građevine za rekreaciju i zabavu, naprave za privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isto planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.“

#### **Članak 37.**

U članku 48. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja škole u prirodi i sl. isključivo edukativnog karaktera, u kojoj se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport,



izviđači i sl.), bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

### **Članak 38.**

Članak 48.a. mijenja se i glasi:

„Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu. Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 polja namijenjeno je uređenju golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Ovim je GUP-om ukupna površina obuhvata golf igrališta Muzil razgraničena na površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4) namijenjene realizaciji igrališta (terena za igru) i pripadajućih elemenata (golf kuća, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, servisne građevine, potrebna infrastruktura) te na površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ), unutar kojih su planirani parkovni nasadi i prirodno zelenilo kao pripadajući elementi golf igrališta i potrebna infrastruktura.

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4). Površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provedbu GUP-a.

Unutar površine namijenjene sportsko - rekreacijskoj namjeni - golf igralištu (R4), na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m<sup>2</sup>. Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi GUP-a utvrđeni kao postojeći. Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Ugostiteljske građevine (klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte.

Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju iznositi najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta.

Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela (“Hrvatskih voda” i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.“

### **Članak 39.**

U naslovu JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ) ispred članak 49., iza oznake JZ dodaje se zarez i oznaka JZ-Š3, a članak 49. mijenja se i glasi:

„Unutar namjene javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
  - park šuma Šijana (izvan građevinskog područja, određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3)
  - park šuma Busoler (JZ-Š3).
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena javna zelena površina (JZ), a izvan građevinskog područja javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3).

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmoristima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (unutar površina namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim aktom Grada Pule.“

#### **Članak 40.**

U naslovu ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) ispred članak 50., iza oznake Z dodaje se zarez i oznaka Z-Š3, a članak 50. mijenja se i glasi

„Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z) te šuma Volarija (izvan građevinskog područja), koja je određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (Z-Š3)
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
  - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
  - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema
  - pored navedenog, unutar ovih površina postoji i mogućnost uređenja dječjih i rekreacijskih igrališta, te parkirališnih površina ukoliko se isto, kao prateći sadržaj namjena planiranih unutar obuhvata plana, utvrdi prostornim planom užeg područja.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
  - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora
  - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) uz mogućnost postavljanja potrebne infrastrukture, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella na lokaciji Bunarina) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list "Promet", omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, unutar obuhvata UPU „Riva“ („Službene novine Grada Pule“, br. 5/17), dozvoljava se gradnja nove transformatorske stanice u zaštitnoj zelenoj površini.“

#### **Članak 41.**

U članku 55. stavku 1. tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto“, briše se riječ „potonjih“ te se iza teksta „30% ukupne“ dodaje riječ „građevinske“.

#### **Članak 42.**

U članku 56. stavku 4. tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto“, briše se riječ „potonjih“ te se iza teksta „40% ukupne“ dodaje riječ „građevinske“.

U stavcima 6., 7. i 8. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

U stavku 10. iza teksta „detaljnog plana uređenja „Valkane“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“ br. 10/03)“.

### **Članak 43.**

U članku 56.a. stavku 3. tekst „nižeg reda“ zamjenjuje se tekстом „užeg područja“, tekst „ili drugim dokumentom“ briše se, riječ „građenje“ zamjenjuje se tekстом „provedba prostornog plana“ te se tekst „Luke 2“ zamjenjuje tekстом „luke nautičkog turizma Monumenti“.

U stavku 6. tekst „Luke 1“ zamjenjuje se tekстом „luke nautičkog turizma Riva“.

### **Članak 44.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost~~i~~ uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti: barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. “Korištenje i namjena prostora“ i list br. 3.1. “Promet“.

Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, benzinske postaje mogu se graditi:

- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna građevna čestica koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama Vallelunga (J1) i putnička luka Riva (JP1).
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

Benzinske postaje iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 69. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

realizirati. Iznimno, u slučajevima kada lokacijski uvjeti utvrđeni u čl. 69. ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, primjenjuju se lokacijski uvjeti i način gradnje utvrđeni u čl. 73.a. ovih Odredbi.

Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva“ („Službene novine Grada Pule“, br. 5/17) unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.“

#### **Članak 45.**

U članku 59. stavku 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata Plana“.

U stavku 2. tekst „čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11)“ zamjenjuje se tekstem „posebnom propisu“.

#### **Članak 46.**

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:

- brodogradilište „Uljanik“ u Puli
- tvornica stakla "Duran" u Puli
- tvornica cementa "Istra cement" u Puli

Sportske građevine

- golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- pomorske građevine
  - marina Pula – Riva
  - marina Pula – Sv. Katarina
  - marina Pula – Veruda
  - suha marina – Monumenti
  - brodogradilišna luka „Uljanik“ u Puli
  - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
  - sportska luka Delfin
- cestovne građevine
  - državne ceste
- željezničke građevine



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- željezničke pruge, kolodvor i stajališta

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i magistralni svjetlovodni kabeli
- tranzitna centrala Pula i pristupne centrale
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara)

Građevine i kompleksi posebne namjene:

- vojne lokacije i građevine
  - Vargarola – vojarna i vojna luka
  - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
  - Dom oružanih snaga u Puli
- građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
  - Okružni zatvor u Puli
- granični prijelazi
  - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Pula (Riva)
  - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Putnički terminal Luka Pula (Vallelunga).

Dio područja obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"

Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu.“

## Članak 47.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
  - srednje škole
    - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, privatna gimnazija, industrijsko-obrtnička te učenički dom
  - građevine visokog školstva
    - Sveučilište Jurja Dobrile
    - Visoka tehnička škola
    - Visoka poslovna škola
    - Studentski centar
  - građevine znanosti i kulture
    - Arheološki muzej Istre
    - Povijesni i pomorski muzej Istre
    - Istarsko narodno kazališe



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Kino Valli i JU Pula Film festival
- Sveučilišna knjižnica
- Gradska knjižnica i čitaonica
- Središnja depozitarna knjižnica
- Središnji muzejski depo
- Muzej suvremene umjetnosti Istre
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite
  - Opća bolnica
- građevine primarne zdravstvene zaštite
  - Dom zdravlja s pripadajućim stacionarima i ljekarnama te disperznim ambulancama
- građevine javnozdravstvenih djelatnosti
  - Zavod za javno zdravstvo Pula
  - Zavod za hitnu medicinu Pula
- građevine socijalne skrbi
  - Ustanove za starije i nemoćne osobe
  - Ustanove za psihički bolesne odrasle osobe
  - Ustanove za djecu i mlade
  - Sigurna kuća Istra
  - Prihvatilište za beskućnike
- građevine sporta i rekreacije
  - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - luka otvorena za javni promet Pula
  - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Ribarska koliba, Bunarina, Otok Veruda (Fratarski otok)
  - izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: na Otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja) i na Otoku Veruda (Fratarski otok)
  - izdvojena lučka područja - sidrišta: sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere
  - putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)
  - brodogradilišna luka "Tehnomont"
  - ribarska luka Pula - Zonki
  - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
  - sportska luka Zonki
  - sportska luka Stoja
  - sportska luka Fižela
  - sportska luka Muzil - Fižela
  - marina Muzil
  - marina Smokvica
  - marina Bunarina
- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula
  - helidrom Opća bolnica Pula
- Građevine elektroničkih komunikacija
  - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
    - spojni podzemni svjetlovodni kabeli
    - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
    - Vodoopskrbni sustav Butoniga
    - Vodovod Pula
  - Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - UPOV (Valkane-Stoja/Molo Carbone) sa sustavom aglomeracije Pula - centar
    - sustav odvodnje aglomeracije Pula - sjever
  - Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - transformatorske stanice
      - Pula – Šijana 110/20kV
      - Pula – Dolinka 110/20kV
      - Gregovica 110/20kV
    - distribucijski dalekovod/kabel 110kV
      - Šijana – Gregovica – Dolinka
      - Šijana – Guran – Rovinj
      - Šijana - Svetvinčent
      - 2x110 kV Šijana - Dolinka
      - 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV Šijana - Dolinka
      - 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčent
    - dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
  - Građevine za postupanje s otpadom:
    - reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora
  - Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:
    - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
    - Veletržnica ribe u Puli
  - Proizvodne građevine:
    - Gradska plinara
  - Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan i Vidrijan I
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.“

### Članak 48.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a, a dodatna urbana pravila / uvjeti koji se odnose na minimalne udaljenosti slobodnih strana građevine od granica vlastite građevne čestice utvrđeni su člankom 67.a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

C. **POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice.

D. **BLOKOVSKJE GRAĐEVINE:** karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. **SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. **POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine visine do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. **SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA** svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. **POSLOVNI TORNJEVI** – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno  $H1/2+H2/2+5$  metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. **GRADSKI ORIJENTIRI** – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.“

## Članak 49.

Članak 67.a. mijenja se i glasi:

„U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

**ZONA A.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4 metra.

**ZONA B.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

Pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih i srednjih gabarita primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

**ZONA A/C.** – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

Iznimno, unutar zone numeričke oznake 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

**ZONA D.** – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i tipologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA E.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA E/F.** – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA G.** – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

**ZONA H.** - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

**ZONA I.** - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

**ZONA J.** – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez “pontona” prema definiciji iz članka 67. – urbana morfologija i tipologija J.

**ZONA GROBLJA** - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

**ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE** - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

**ZONA POVIJESNE JEZGRE** - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

**ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA** - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67., člancima od 70. do 73.a. kao i ovog članka kojima su utvrđene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.“

## Članak 50.

Članak 68. mijenja se i glasi:

### „**POJMOVI I VARIJABLE**

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

**GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE** jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

**GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE** jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

**REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

**POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE** su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provedbu.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini поближе određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi поближе se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za provedbu prostornog plana odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripadka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom. Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti

pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina,-,
- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

Iznimno, za građevne čestice na kojima se realiziraju građevine isključivo poslovne namjene, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na međi građevne čestice.

GRAĐEVINE/OBJEKTI „POVEZNICE“ podrazumijevaju pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.

Realizacija navedenih zahvata neće se smatrati od utjecaja na utvrđenu tipologiju gradnje određenu za zonu unutar koje se odvija gradnja građevina a moguća je isključivo uz ovjerenu suglasnost vlasnika građevina koje se na taj način povezuju.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. "Način gradnje". U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se –površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada

su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m<sup>2</sup>, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

**MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI ( $k_{ig}$ )** utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. "Način gradnje", jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice-, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

**KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI ( $k_{is}$ )** jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

#### **GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -**

Pod terminom "gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki" u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljenih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta, planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita.

**NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

**UKUPNA VISINA GRAĐEVINE** koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

**NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

**NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

**NADZEMNOM ETAŽOM** građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice  $10^\circ$  i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

**NADZEMNOM ETAŽOM** građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

**KROVNA TERASA** je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

**GALERIJA** je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

**KROVNA KUĆICA** je dio krovne konstrukcije kosog krovništa koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovniha kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovniha površina krovniha kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovništa građevine, s time da ukupna dužina krovniha kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule koje su valorizirane u listu 4.1. „Uvjeti korištenja“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar. Veličina krovniha kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine, odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja, odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. U zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnim zaštićenim građevinama, mogućnost ugradnje krovniha kućica propisuje se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela koje može i zabraniti izvedbu krovniha kućica.

**KIOSCI** su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtna površine  $15 \text{ m}^2$ , ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

**URBANA OPREMA** jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.



**PREOSTALA MORSKA POVRŠINA** je površina morskog akvatorija za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje/realizacija sportsko rekreativnih naprava/građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

**LINIJOM OBALE** se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

**URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV)**, označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).

**URBANI BLOK** jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

**OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA** podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.“

### Članak 51.

U članku 69. u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena:

- u retku numeričke oznake zone 4 naziv zone „A“ zamjenjuje se oznakom „A/C“,
- u retku numeričke oznake zone 68 u stupcu „minimalna površina izgrađenosti“ broj 500 zamjenjuje se brojem 200,
- u retku numeričke oznake zone 91 u stupcu „pomoćne građevine“ riječ „ne“ zamjenjuje se riječju „da“,
- u retku numeričke oznake zone 101 u stupcu „maksimalna površina izgrađenosti“ broj 15000 zamjenjuje se brojem 20000, a u stupcu „najviša visina“ broj 15 zamjenjuje se brojem 22,
- u retku numeričke oznake zone 110 u stupcu „maksimalna površina izgrađenosti“ broj 2000 zamjenjuje se brojem 3500, a u stupcu „najviša visina“ broj 12 zamjenjuje se brojem 15,
- u retku numeričke oznake zone 111 u stupcu „pomoćne građevine“ riječ „ne“ zamjenjuje se riječju „da“,
- u retku numeričke oznake zone 158 naziv zone „A/C“ zamjenjuje se oznakom „B“, a u stupcu „najviša visina“ broj 10 zamjenjuje se brojem 12,
- iza retka numeričke oznake zone 164<sup>oo</sup> dodaju se novi redovi sa slijedećim prostorno-planskim varijablama:

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
165	G	1000	6000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
166	A/C	70	1000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
167	G	1000	30000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
168	A/C	70	200	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
169	E/F	70	1100	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
170	E	200	2400	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
171	E/F	70	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
172	E	70	500	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
173	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
174 <sup>oo</sup>	A/C <sup>oo</sup>	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
175	E	70	300	0,40	11	4	ne	NE	da	ne
176	E	100	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
177	E	200	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
178	A/C	70	300	0,40	8	2	ne	NE	da	da
179	G	200	1200	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
180	E	100	600	0,4	10	3	ne	NE	da	ne
181	C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
182	E/F	Postojeća	500	1,0	20	-	ne	DA	da	ne
183	E/F	Postojeća	2000	1,0	21	-	ne	DA	da	ne

” Napomene iza Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. mijenjaju se kako slijedi:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- u napomeni oznake „\*“ iza teksta „Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare““ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“ 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst)“,
- u napomenama oznaka „\*\*“ i „\*\*“ iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“,
- u napomeni oznake „\*\*\*“ iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“, a brojevi „79/14, 41/15 i 75/15“ zamjenjuju se brojevima „112/17“,
- u napomeni oznake „oo“ iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“,
- iza napomene oznake „oo“ dodaje se nova napomena oznake „oooNapomena“ sa tekstom:  
„Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.“

### **Članak 52.**

U članku 71. iza teksta „U zoni 59 u luci posebne namjene“ dodaje se riječ „Monumenti“, riječ „Suhoj“ zamjenjuje se riječju „suhoj“ te se briše tekst „Luci 2“.

### **Članak 53.**

U članku 72. briše se tekst „ili Urbanističkog plana uređenja „Stari grad“ koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te se iza teksta „Stari grad Pula“ dodaje tekst „(SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).“

### **Članak 54.**

U članku 72.a. stavku 1. iza teksta UPU-a „Lungo mare“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“ 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst)“.

U stavku 2. iza teksta „maksimalne površine“ dodaje se riječ „izgrađenosti“ te iza teksta „nadzemnom etažom“ dodaje zarez te tekst „osim u slučaju kada su navedene površine na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine.“

U stavku 7. iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

### **Članak 55.**

U članku 73. stavku 1. briše se tekst „i 99“.

### **Članak 56.**

Članak 73.a. mijenja se i glasi:

„Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za provedbu GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje, u slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu 4.3. „Način gradnje“, nalazi unutar zone za koju su tablicom iz čl. 69. utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, u kojem se slučaju iznimno primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m<sup>2</sup> uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m, osim kod rekonstrukcije postojećih benzinskih postaja kada nema prostornih mogućnosti u kojem se slučaju, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, omogućava rekonstrukcija - dogradnjom i na udaljenosti manjoj od utvrđene,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za provedbu.“

### Članak 57.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, te reklamni panoi visine do 12m, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

### **Članak 58.**

U članku 84. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elementa identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palete boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 4.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.“

### **Članak 59.**

U članku 85. iza stavka 5 dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu.“

### **Članak 60.**

U članku 88. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.“

U stavku 4. iza riječi „oblik“ dodaje se tekst „ogradnog zida /“.

U stavku 6. tekst „Luka 2“ zamjenjuje se riječju „Monumenti“.

### **Članak 61.**

U članku 90. alineja 1. stavka 1. mijenja se i glasi:

„- da se građevina nalazi unutar površina u kojima je dozvoljena gradnja građevina visokogradnje utvrđenih Tablicom lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. ovih odredbi,“

### **Članak 62.**

U članku 92. alineja 2. stavka 1. mijenja se i glasi:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- „- namjena ili djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju namjeni utvrđenoj u grafičkom dijelu ili dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu“.

### Članak 63.

U članku 93. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Hoteli "Brioni" i "Park" mogu se dijelom nadograditi i dograditi na način da najviša visina nadograđenih i dograđenih dijelova niti na jednom mjestu u presjeku ne prelazi najvišu visinu postojeće građevine, kao ni najveći broj etaža postojeće građevine. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.“

U stavku 5. tekst „Luka 1 – marina“ zamjenjuje se tekстом „Riva - marina“, a na kraju istog stavka dodaje se zarez, i tekst koji glasi „s tim da se prilikom rekonstrukcije broj vezova mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova.“

### Članak 64.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju omogućenu u zoni u kojoj se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane u člancima 67. i 67.a. ali ne manje od 3 metra i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.“

### **Članak 65.**

U članku 98. na kraju stavka 3. dodaje se tekst koji glasi:

„Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).“

### **Članak 66.**

U članku 99. riječ „apartmanske“ briše se, a na kraju članka dodaje se tekst „koje imaju mogućnost pripreme hrane“.

### **Članak 67.**

U članku 100. stavku 3. iza teksta „do privođenja namjeni“ dodaje se riječ „područja“, a iza riječi „GUP-om“ dodaje se tekst „(hotel - (T1), rekreacija (R2) i zaštitno zelenilo (Z))“

### **Članak 68.**

U članku 102. briše se tekst „i gradnji“, a brojevi „76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13“ zamjenjuju se brojevima „153/13 i 65/17“.

### **Članak 69.**

U članku 104. stavku 2. tekst „nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice“ i zarez ispred njega brišu se.

### **Članak 70.**

U naslovu iza članka 105. iza riječi „TELEKOMUNIKACIJSKE“ dodaje se zarez i riječ „ENERGETSKE“.

### **Članak 71.**

U članku 106. stavku 1. tekst „a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa“ briše se.

U stavku 2. iza brojeva 163/04 dodaje se zarez i broj „9/11“.

### **Članak 72.**

U članku 107. stavku 1. iza riječi „telekomunikacijskom“ i iza zareza dodaje se riječ „energetskom“, te se briše tekst „a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture“ i zarez ispred njega.

### **Članak 73.**

U članku 111. stavku 1. se ispred riječi „pomorski“ briše zarez i riječ „i“, a iza nje se dodaje tekst „i zračni“.

U stavku 3. iza teksta „Stari grad Pula“ briše se tekst „ili Urbanističkog plana uređenja “Stari grad” koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana “Stari grad Pula““ te se dodaje tekst „(SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09 i 5/17)“.

### **Članak 74.**

U članku 112. stavku 1. briše se tekst „nerazvrstane ceste“ i zarez iza njega, te se u alineji 6. riječ „crpke“ zamjenjuje riječju „postaje“.

U stavku 2. iza teksta „podrazumijevaju se javne“ dodaje se tekst „i nerazvrstane“, a iza teksta „zelene površine,“ dodaje se tekst „biciklističke prometnice“ i zarez.

### **Članak 75.**

U članku 113. stavku 2. tekst „državne i županijske“ zamjenjuje se tekстом „javne“, a iza teksta „biti razvrstane kao javne ceste te“ dodaje se tekst „ostale nerazvrstane ceste koje su ovim Planom definirane kao“.

U stavku 5. tekst „Luku 2“ zamjenjuje se tekстом „luku nautičkog turizma Monumenti“.

U stavku 7. iza teksta „javni pješački“ dodaje se tekst „i biciklistički“.

U stavku 8. riječ „sabirnih“ zamjenjuje se riječju „ostalih“

U stavku 9. iza teksta „sabirnih ulica,“ dodaje se tekst „trasa u ispitivanju“.

### **Članak 76.**

U članku 114. stavku 2. alineji 3. tekst „D21“ zamjenjuje se tekстом „D75“.

### **Članak 77.**

U članku 115.a. stavku 1. tekst „izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojima se provode dokumenti prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekстом: „izdaju akti za provedbu prostornog plana“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, ukoliko su pojedine ceste razvrstane kao javne ceste sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta, tada se širina zaštitnog pojasa za iste utvrđuje sukladno važećem Zakonu o cestama i ovisno o kategoriji ceste iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste.“

### **Članak 78.**

U članku 116. stavku 1. na kraju alineje 1. dodaje se tekst „sukladno navedenim uvjetima, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drugačije“.

U stavicima 2. i 3. u alinejama 3. broj 0,75 zamjenjuje se brojem 0,50, a u alinejama 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

U stavicima 5. i 6. u alinejama 3. broj 0,75 zamjenjuje se brojem 0,50, a u alinejama 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

### **Članak 79.**

U članku 117. stavku 1. alineji 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

Iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

„ - u slučaju gradnje nove „slijepe“ ulice utvrđuju se dimenzije kako slijedi, uz ishodovanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama:

- maksimalna dužina 50 m s minimalnom širinom od 5,5m,
- maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5m te jednostranim nogostupom,“





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

U stavku 2. alineji 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

U stavku 3. alineji 1. broj 4,5 zamjenjuje se brojem 4,0, u alineji 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

### **Članak 80.**

U članku 119. stavku 2. tekst „za koju je određena obveza izrade plana užeg područja“ i zarezi ispred i iza njega brišu se, a tekst „navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje“ zamjenjuje se tekстом „aktom za provedbu prostornog plana“.

U stavku 7. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

### **Članak 81.**

U članku 120. stavku 4. tekst „za koje je određena obveza izrade plana užeg područja“ i zarezi ispred i iza njega brišu se, a tekst „navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje“ zamjenjuje se tekстом „aktom za provedbu prostornog plana“.

### **Članak 82.**

Naslov „**Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine**“ se iz članka 121. premješta ispred članka 121.

U članku 121. stavku 1. briše se tekst „nerazvrstane ceste“ i zarez.

U stavku 2. iza teksta „podrazumijevaju se javne“ dodaje se tekst „i nerazvrstane“, a iza teksta „zelene površine,“ dodaje se tekst „biciklističke prometnice“ i zarez.

U stavku 3. tekst „trgovačko društvo“ zamjenjuje se tekстом „nadležno tijelo“.

U stavku 4. ispred teksta „prometne površine“ dodaje se riječ „javne“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

U dosadašnjem stavku 6. iza teksta „na najviše dva mjesta“ dodaje se tekst „osim u slučaju organiziranja parkirališnih mjesta duž regulacijskog pravca iz prethodnog stavka u kojem je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz“.

### **Članak 83.**

U članku 122. stavku 3. tekst „izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno građenje“ zamjenjuje se tekстом „za provedbu prostornog plana“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno 3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

Iznimno, u slučaju rješavanja pristupa građevinama malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice), pristup se može riješiti preko prometne površine koja nije javna pri čemu minimalna širina pristupa može iznositi minimalno 4 m, uz uvjet da njegova dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m.“

## Članak 84.

U članku 123. stavku 1. :

- u podtočki 4. Riječ „odobrenje“ zamjenjuje se riječju „akt“, briše se riječ „ograđena“ te se iza riječi „asfaltirana,“ dodaje tekst „s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja“,

- u podtočki 6. iza riječi „interpolacije“ dodaje se zarez i tekst „kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom,“ riječ „tijelo“ zamjenjuje se tekстом „se aktom“ te se briše tekst „nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz stavka 15. ovog članka“.

Iza stavka 1. dodaje novi stavak 2. koji glasi:

„Pod rekonstrukcijom u smislu odredbi ovog članka podrazumijeva se i gradnja zamjenske građevine odnosno gradnja nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine, u kojem se slučaju u pogledu osiguravanja potrebnog broja parkirnih mjesta priznaju stečena prava postojeće građevine.“

U dosadašnjem stavku 2. riječ „gradnju“ zamjenjuje se tekстом „provedbu prostornog plana“.

Iza dosadašnjeg stavka 11. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.“

Dosadašnji stavci 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 14., 15., 16. i 17.

Dosadašnji stavak 15. mijenja se i glasi:

„Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“

## Članak 85.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„Za projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

## Članak 86.

U članku 125. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Omogućuje se valorizacija/revitalizacija povijesnih industrijskih kolosijeka (u svrhu javnog prometa) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

## Članak 87.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP<sub>1</sub>), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP<sub>2</sub>), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1), dio izdvojeno lučko područje – gatovi/pristani na otoku Sv. Andrija (J4), dio izdvojeno lučko područje - sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
- morska luka posebne namjene državnog značaja – Riva – marina
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola - Fižela
- morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela, Muzil - Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja - marine: Muzil, Smokvica
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Vallelunga
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Riva
- poletno sletna staza /površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja - aerodrom na vodi luka Pula
- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- lučko područje Veruda
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (J5) s izdvojenim lučkim područjem - gatom / pristanom na otoku Veruda (Fratarski otok) (J7)
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina (J6)
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – sportska luka Delfin
- luka Štinjan
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan – Hidrobaza
- uvala Stoja
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.“

### Članak 88.

Članak 126.a. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu GUP-a unutar lučkog područja Pula određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.“

## Članak 89.

Članak 131. mijenja se i glasi:

„Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV, rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama te unutar pripadajućih zaštitnih koridora postojećih trasa svih naponskih razina u skladu s budućim potrebama,
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.“

## Članak 90.

Članak 134. mijenja se i glasi:

„Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori dalekovoda i kabela:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
  - dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
  - dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
  - dalekovod 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
  - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
  - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
  - dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
  - dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
  - dalekovod 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.“

## Članak 91.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom se određuju koridori za visokotlačne, srednjetačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijских (RS) i mjerno redukcijских (MRS) stanica. Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.“

## Članak 92.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Zahtjevi za koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125mm – 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela.“

### **Članak 93.**

U članku 140. stavku 6. tekst „komunalnog poduzeća“ zamjenjuje se riječju „tijela“.

### **Članak 94.**

Članak 141. mijenja se i glasi:

„Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucrtanih na kartografskom prikazu 3.4.1.Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno konceptijsko rješenje prikazano Generalnim urbanističkim planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće. Unutar svake pojedine zone zaštite potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe.

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.

U postupku izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona planova užeg područja potrebno je izraditi detaljni hidraulički proračun pojedine zone, a tehničko rješenje uskladiti s važećim Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.“

## **Članak 95.**

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishoda posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem akta za provedbu prostornog plana. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta sukladno zakonskim mogućnostima.“

## **Članak 96.**

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Za projektiranje vodoopskrbne infrastrukture primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

## **Članak 97.**

U članku 147. stavku 3. tekst „i komunalnog poduzeća“ briše se.

Na kraju stavka 4. dodaje se tekst koji glasi:

„Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za puštanje pročišćene vode u okoliš.“

## **Članak 98.**

U članku 148. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„U postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVRS71 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013).

Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.“

## **Članak 99.**

U članku 151. stavku 3. iza riječi „Unutar“ dodaje se riječ „zaštićene“.

## **Članak 100.**

U članku 157. alineji 1. stavka 2. broj 6 zamjenjuje se brojem 10.

## **Članak 101.**

Članak 157.a. mijenja se i glasi:

„Za projektiranje infrastrukture odvodnje primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

### Članak 102.

Naslov „PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000“ ispred članka 162.a. kao i članak 162.a. brišu se.

### Članak 103.

Ispred članka 163. dodaju se naslovi:

#### **„9.1. KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA“**

### Članak 104.

Članak 164. briše se.

### Članak 105.

Članak 165. briše se.

### Članak 106.

U članku 166. stavku 1. na kraju alineje 14. dodaje se tekst „(pripadajući dio Gradu Puli)“ i zarez.

U alineji 28. stavka 1. datum „24.02.2012.“ zamjenjuje se datumom „30.03.2015.“.

Alineja 32. stavka 1. briše se.

U stavku 2. alineja 2. briše se te se dodaju nove alineje 2., 3. i 4. koje glase:

- „
- Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
  - Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br.registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
  - Utvrda Kaštel u Puli , rješenje od 7.11.2016., br.registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).“

### Članak 107.

Ispred članka 167. dodaje se naslov „**MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLJEDA**“, a u članku 167. iza riječi „zaštićene“ dodaje se riječ „kulturno“ i povlaka, riječ „jezgre“ zamjenjuje se riječju „cjeline“, a iza riječi „grada“ dodaje se riječ „Pule“.

### Članak 108.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Urbanističkog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokriva. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.“

### **Članak 109.**

Nakon članka 168. dodaju se članci 168.a., 168.b. i 168.c. koji glase:

”

### **Članak 168.a.**

#### **Arheološka područja**

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane, Valovina i Vallelunga, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

### **Članak 168.b.**

Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s odklonom prema istoku 18° i 30°) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijejska, Trščanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalerova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica,



ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put (“stradun” koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

### **Članak 168.c.**

#### **Utvrde i topničke bitnice**

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.“

### **Članak 110.**

Ispred članka 169. dodaje se naslov „**VALORIZACIJA GRADITELJSKOG NASLJEĐA**“.

### **Članak 111.**

Članak 179. briše se.

### **Članak 112.**

Članak 180. briše se.

### **Članak 113.**

Iza članka 181. dodaje se naslov „**INTEGRALNI PROCES RADA**“ i novi članci 181.a. i 181.b. koji glase:

#### **„Članak 181.a.**

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.

- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području te nadležnog upravnog tijela Grada Pule za ostale građevine i lokalitet graditeljskog nasljeđa utvrđene ovim GUP-om.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

#### **Članak 181.b.**

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.“

#### **Članak 114.**

U članku 182. broj „164.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.a.“, a broj „165.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.b.“.

#### **Članak 115.**

Članak 183. mijenja se i glasi:

„Integralnim procesom rada iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provedbu, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članka 181.a. i 181.b ovih odredbi utvrdit će nadležno upravno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno konzervatorski odjel Ministarstva kulture unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.

Za verifikaciju integralnog procesa rada na obradi i uređenju objekata i ambijenata graditeljskog nasljeđa, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, dok je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture nadležan za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih objekata unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.“

#### **Članak 116.**

U članku 184. broj „164.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.a.“, a broj „165.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.b.“.

#### **Članak 117.**

Članak 185. briše se.

#### **Članak 118.**

U članku 186. stavku 1. broj „165.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.b.“.

#### **Članak 119.**

Članak 187. briše se.

#### **Članak 120.**

Članak 188. briše se.

#### **Članak 121.**

Iza članka 188., a ispred članka 189. dodaju se naslovi:

### **„9.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **ZAŠTIĆENA PODRUČJA“**

#### **Članak 122.**

U članku 190. stavku 2. iza riječi „Busoler“ dodaje se tekst „upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske i“.

#### **Članak 123.**

U članku 191. stavku 1. iza podtočke 3. dodaje se nova podtočka koja glasi: „4. pojedinačna vrijedna stabla“.

U stavku 4. alineji 4. iza teksta „Odluka o komunalnom redu“ dodaje se zarez i tekst „Odluka o zaštićenim i zelenim površinama“.

#### **Članak 124.**

U članku 191.a. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/)“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/)“, a u tablici u nastavku se tekst „PPDSZSZ“ zamjenjuje tekstem „PSZV / PSZDV“.

#### **Članak 125.**

U članku 191.b. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/)“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/)“.

#### **Članak 126.**

U članku 191.d. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09)“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/)“.

#### **Članak 127.**

U članku 191.e. stavku 2. tekst P“PDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/)“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/)“.

#### **Članak 128.**

U članku 191.f. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/)“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/)“.

#### **Članak 129.**

U članku 191.g. iza teksta „br. 80/13“ dodaje se tekst „i 15/18“.

#### **Članak 130.**

U članku 191.h. stavku 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata Plana“.

#### **Članak 131.**

Članak 191.i. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na primorskim travnjačkim područjima.

#### E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

#### F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- nastojati u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodnu obalu na krajobrazno vrijednim lokacijama.“

### Članak 132.

Članak 191.j. briše se.

## Članak 133.

Iza članka 191.j. dodaje se novi članci 191.k., 191.l. i 191.m. sa naslovima koji glase:  
**„PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000**

### Članak 191.k.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13,105/2015) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
  - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCD):
  - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
  - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
  - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Mjere zaštite:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).

## **POSEBNE SMJERNICE - MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 191.l.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja o područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### **Članak 191.m.**

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.“

#### **Članak 134.**

U članku 193. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Sve zahvate u prostoru unutar vodozaštitnih zona uvrđenih u grafičkom prikazu list 3.4.1. „Vodnogospodarski sustav – korištenje voda,, potrebno je planirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 2/11).“

#### **Članak 135.**

Članak 194. mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura kamenolomi, za koje su ishoda odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu se eksploatirati, te provoditi sanaciju devastiranog područja, u skladu sa sveukupnim odredbama prostornih planova i važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

GUP-om se ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.“

#### **Članak 136.**

Članak 195. mijenja se i glasi:

„Grad Pula se, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

(NN 85/07,126/10 i 31/11) i 2017.- 2022. godine ("Narodne novine" br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva provođenje sljedećih aktivnosti:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,
- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na lokacijama bivših kamenoloma Valmarin; i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

### **Članak 137.**

Članak 196. mijenja se i glasi:

„Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima, koji se mogu graditi unutar površina gospodarske - proizvodne namjene (I2) i komunalno servisne namjene (K3) sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.“

### **Članak 138.**

Članak 197. mijenja se i glasi:

„Za zahvate u prostoru iz područja postupanja s otpadom primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

### **Članak 139.**

U članku 201. stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

„- provesti sanaciju lokacija odbačenog otpada i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, znakova zabrane odlaganja, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);“

### **Članak 140.**

U članku 202. stavku 2. tekst „grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata plana“.

### **Članak 141.**

U članku 203. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na području obuhvata GUP-a nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, dio I i dio II zona Valdragon te dijelovi III i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.“

### **Članak 142.**

U članku 204. alineji 1 iza brojeva „40/99“ dodaje se zarez i tekst „6/01 i 14/01“.

U alineji 2. tekst „i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (Sl. Nov. Istarske županije broj 1/2001)“.

### **Članak 143.**

U članku 205. stavku 1. s podnaslovom „Industrija“ na kraju alineje 2. dodaje se tekst „i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17)“.

U stavku 2. alinejama 1. i 3. podnaslova „Energetika“ tekst „do 2010.“ briše se.

### **Članak 144.**

U članku 207. stavku 1. tekst „(do 2010. godine)“ briše se.

U stavku 3. iza riječi „definira“ dodaje se riječ „najmanje“, a iza brojeva „40/99“ dodaje se zarez i brojevi „6/01 i 14/01“.

### **Članak 145.**

U članku 208. alineji 1. stavka 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata Plana“, a iza alineje 4. istog stavka dodaju se nove alineje 5., 6. i 7. koje glase:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- „
- unaprijediti službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
  - provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
  - provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.“
- Iza alineje 3. stavka 2. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:
- „
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.“

#### **Članak 146.**

U članku 209. stavku 1. iza broja 30/09 briše se riječ „i“, dodaje se zarez i tekst „153/13 i 41/16“.

#### **Članak 147.**

Članak 212. mijenja se i glasi:

„Za zahvate u prostoru iz područja mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

#### **Članak 148.**

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Za zahvate u prostoru iz područja zaštite od požara primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

#### **Članak 149.**

U članku 215. stavku 1. riječ „propisa“ zamjenjuje se riječju „akata“.

#### **Članak 150.**

U članku 217. tekst „i detaljnih planova uređenja,“ briše se.

#### **Članak 151.**

U članku 218. stavku 1. riječ „ovim“ briše se, a tekst „prostorni planovi užeg područja“ zamjenjuje se tekстом „urbanistički planovi uređenja“.

#### **Članak 152.**

Iza članka 218. dodaje se naslov koji glasi „**12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA**“.

#### **Članak 153.**

Članak 219 mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata GUP-a će se, za sve dijelove građevinskog područja koji su Prostornim planom uređenja grada Pule određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, kao i za područja urbane preobrazbe prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku. Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“.

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) moguće smanjiti ili povećati. Do donošenja



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

navedenih prostornih planova užeg područja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana za nove građevine, ali se akt za provedbu prostornog plana može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

<b>NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. “PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”</b>	<b>VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA</b>	<b>NAZIV PROSTORNOG PLANA</b>
1	URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	UPU «Karšiole»
2		UPU «Saccorgiana»
3		UPU «Muzil»
4		UPU «Valsaline»

Osim prostornih planova užeg područja navedenih u tablici i prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" mogu se izrađivati prostorni planovi užeg područja i za druga područja za koja se utvrdi potreba.“

#### **Članak 154.**

Članak 220. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ "Službene novine grada Pule" 5/17) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i 12/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6 .
- Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule" 11/15) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 59.
- Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" 13/16) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 19.
- Urbanistički plan uređenja „Riva“ ("Službene novine Grada Pule" 5/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 70.

Dio područja obuhvata Plana Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (NN 45/01).

Prostorni planovi užeg područja primjenjuju se unutar granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave.“

### **Članak 155.**

U članku 228.a. u stavcima 2. i 3. tekst „Luke 2“ zamjenjuje se tekстом „luke nautičkog turizma Monumenti“.

U stavku 4. tekst “kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija“ zamjenjuje se tekстом „za provedbu prostornog plana.“.

### **Članak 156.**

U članku 228.b. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17) i zarez.

### **Članak 157.**

Članak 229. mijenja se i glasi:

„GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrada studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/pomorskog dobra.“

#### **Članak 158.**

U članku 233. stavci 5. i 10. brišu se.

U dosadašnjem stavku 13. istog članka tekst „kao i odobrenjima za građenje“ zamjenjuje se tekстом „ili aktima za provedbu prostornog plana.“.

U dosadašnjem stavku 14. alinejama 1. i 2. tekst „Luke 2“ zamjenjuje se tekстом „luke nautičkog turizma Monumenti“.

U dosadašnjem stavku 15. iza teksta „Kao smjernica za izradu“ dodaje se tekst „/izmjene i dopune“, a iza riječi „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

#### **Članak 159.**

U članku 234. stavku 1. riječ „propisa“ zamjenjuje se riječju „akta“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Aktima za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.“

#### **Članak 160.**

U članku 234.h. stavku 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekстом „obuhvata Plana“.

#### **Članak 161.**

U članku 235. brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojevima „78/13“.

#### **Članak 162.**

U članku 237. stavku 1. alineji 4. podalineji 3. tekst „D21“ zamjenjuje se tekстом D75“.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 163.**

VII. Izmjene i dopune GUP-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uvid u VII. Izmjene i dopune GUP-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

#### **Članak 164.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13 i 65/17), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

#### **Članak 165.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-99

Pula, 29. studenoga 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**