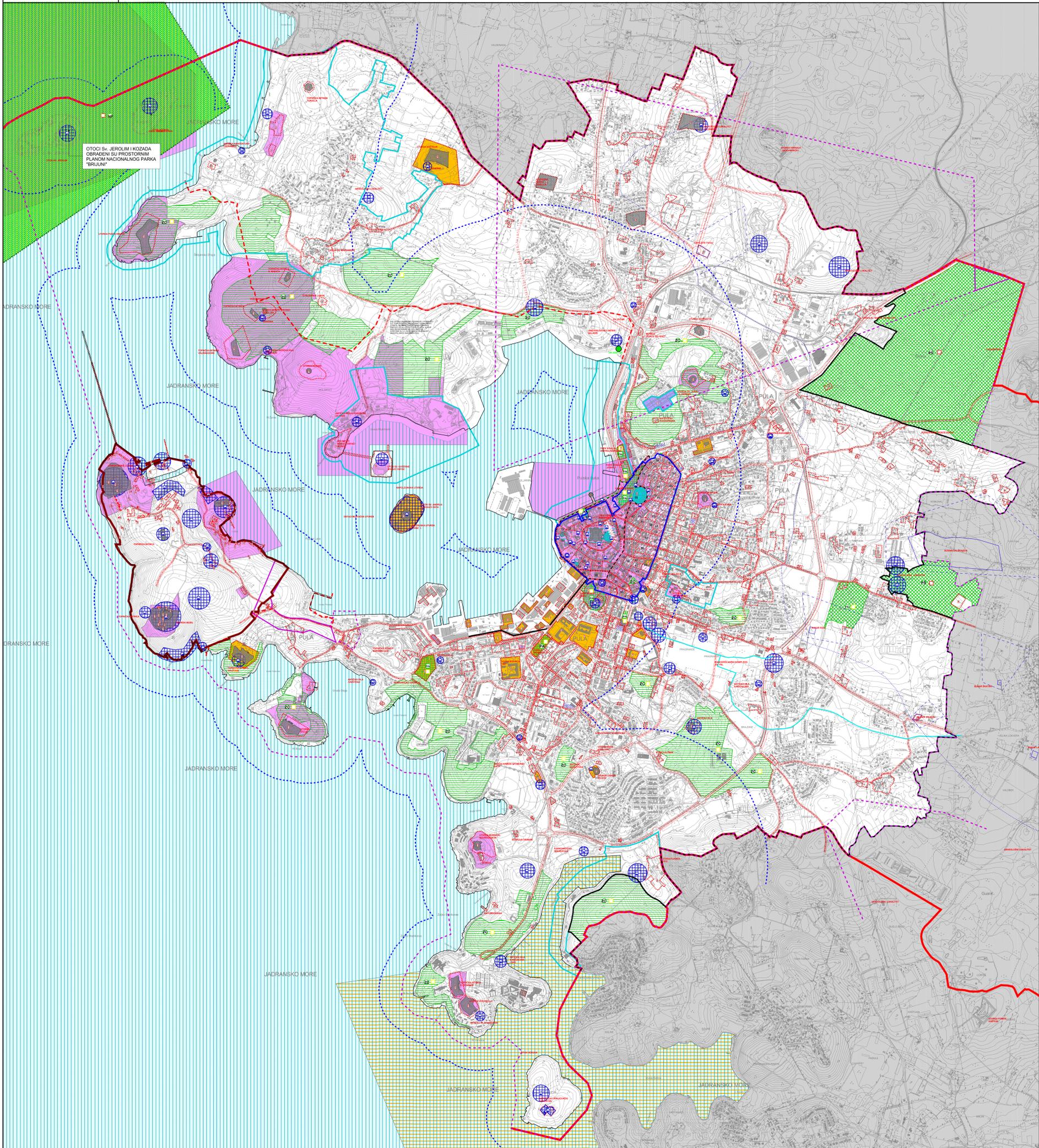




GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:10000



LEGENDA

- Granice**
- Territorijalne i statističke granice
 - Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule
 - Ostale granice
 - Obuhvat GUP-a
 - Granica građevinskog područja
 - Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
 - Linija obale
 - Granica zaštićenog obalnog područja
- Cestovni promet**
- Glavna mjesta cesta/ulica
 - Sabirna ulica
 - Trasa u ispitivanju
 - Granica koridora ceste
- Vodosažbitne zone**
- 1. vodozaštitna zona
 - 2. vodozaštitna zona
 - 3. vodozaštitna zona
- Izvorište**
- Izvorište
- Uređenje vodotoka - Regulatorski zaštitni sustav**
- Kanal Pragrade - otvoren

Područja posebnih uvjeta korištenja

- Graditeljsko naslijeđe**
- Valorizacija i tretman
- Kategorije**

- KATEGORIJA "0"**
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- SKUPINA "A"**
- KATEGORIJA "1"**
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "2"**
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "3"**
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SAMOČUVA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINI NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBlikOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENTA I DIJELOVA KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEMNE NASTANKA.
- SKUPINA "B"**
- KATEGORIJA "4"**
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENTA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENTA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBlikOVATI SVE ONE ARHITEKTONSKE ELEMENTE KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEMNE NASTANKA.
- KATEGORIJA "5"**
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENTA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe

- Hidroarheološka zona
 - Arheološko područje
 - Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
 - Utvrdne
 - Antičko rimsko i kasnoantičko građevine
 - Zaštićeno područje
 - Kontaktno područje povijesne jezgre
 - Kulturno dobro od lokalnog značaja
 - Prijedlog zaštite
 - Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa
 - Konzervatorske podloge
- Granice**
- Područja urbane obnove
 - Povijesna jezgra
- Sigurnosne zone**
- Zona zabranjene gradnje
 - Zona ograničene gradnje

Zaštićeni dijelovi prirode

- NP Nacionalni park
 - PŠ park šuma
 - PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
 - ZC zelene cjeeline od lokalnog-gradskog značaja
 - PA spomenik parkovne arhitekture
 - PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja
 - Zakonska zaštita
 - Planska zaštita
- Ekološka mreža**
- Avkatorij zapadne istre HR 1000032 HR 5000032
 - Točkasti lokaliteti
 - Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)

ISTARSKA ŽUPANIJA	
GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE	
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule", br. 54/18, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 15/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 21/18-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA	
Brig kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odlika o izradi:	Odlučio pročišćeni tekst odredbi za provođenje (Službene glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 8/20
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid od državnog: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 88/19)	datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Plar - Katalčić, dipl.ing.arh.
Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradila: Jasminka Plar - Katalčić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, dipl.ing.arh.	Jasminka Plar - Katalčić, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing. arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sotić
Izložbeni ovoj plan s izvornikom (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:



GRAD PULA