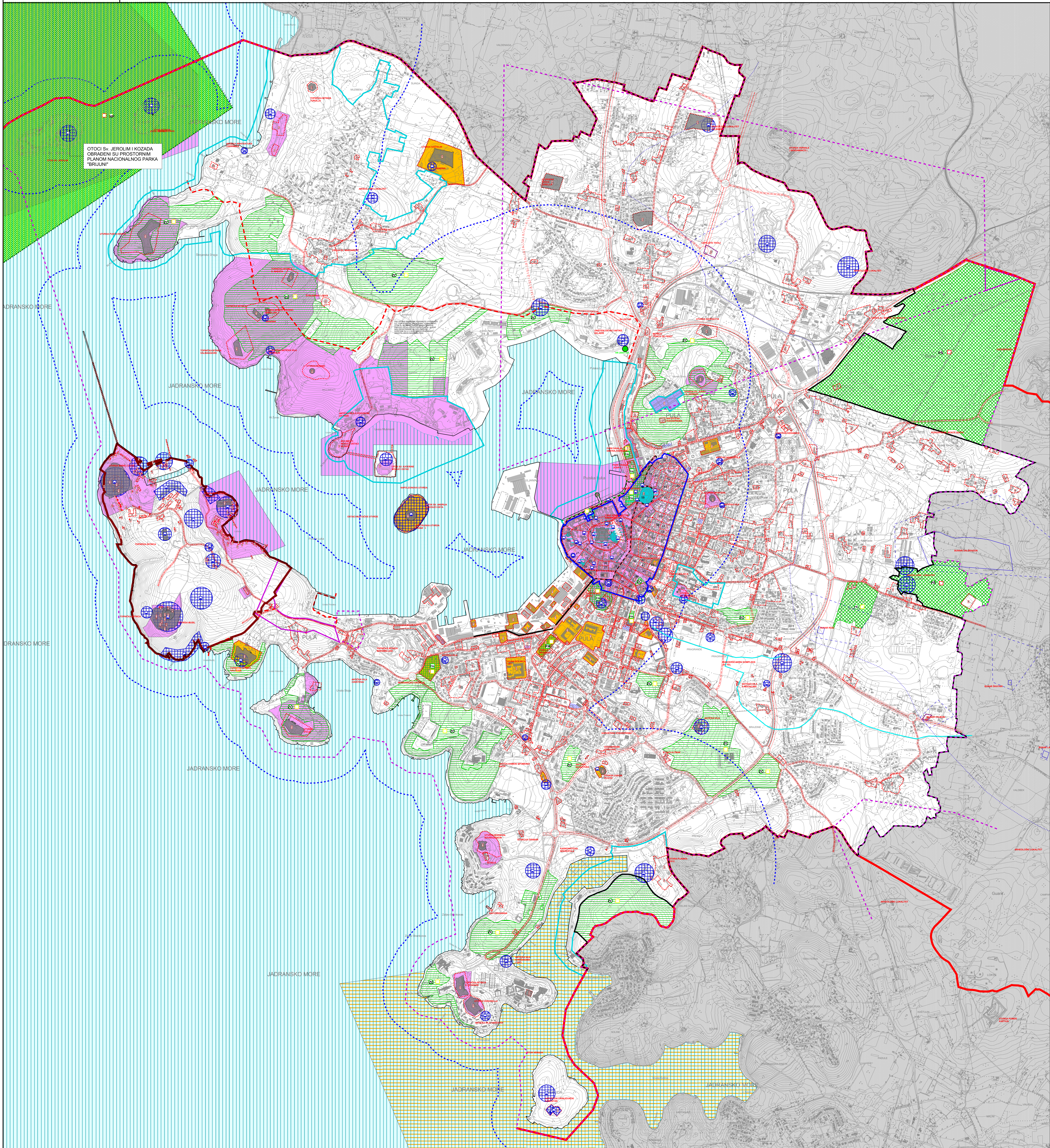


# GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

## UVJETI KORIŠTENJA

M 1:10000



### LEGENDA

- Granice**  
Teritorijalne i statističke granice  
Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule  
Ostale granice  
Obuhvat GUP-a  
Granica građevinskog područja  
Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"  
Linija obale  
Granica zaštićenog obalnog područja
- Cestovni promet**  
Glavna mjesna cesta/ulica  
Sabirna ulica  
Trasa u ispitivanju  
Granica koridora ceste
- Vodosažbne zone**  
1. vodozaštitna zona  
2. vodozaštitna zona  
3. vodozaštitna zona
- izvorite
- Uređenje vodotoka - Regulatorski zaštitni sustav**  
Kanal Pragrade - otvoren

### Područja posebnih uvjeta korištenja

- Gradiljsko naslijeđe  
Valorizacija i tretman  
Kategorije

- KATEGORIJA "0"**  
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA, APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- SKUPINA "A"**  
**KATEGORIJA "1"**  
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA, APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "2"**  
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA, APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "3"**  
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA, SAMOČUVA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINI NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBlikOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENTA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEMNE NASTANKA.
- SKUPINA "B"**  
**KATEGORIJA "4"**  
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA, IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENTA KONSTRUKCIJE IZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENTA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBlikOVATI SVE ONE ARHITEKTONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEMNE NASTANKA.
- KATEGORIJA "5"**  
GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRJEDNOSTI, DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENTA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

### Gradiljsko - arheološko naslijeđe

- Hidroarheološka zona  
Arheološko područje  
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni  
Utvrdne  
Arheološki rimski i kasnoantički građevine  
Zaštićeno područje  
Kontaktno područje povijesne jezgre  
Kulturno dobro od lokalnog značaja  
Prijedlog zaštite  
Interpolacije u kontekstu gradiljskog naslijeđa  
Konzervatorske podloge

### Granice

- Područja urbane obnove  
Povijesna jezgra  
Sigurnosne zone  
Zona zabranjene gradnje  
Zona ograničene gradnje

### Zaštićeni dijelovi prirode

- NP Nacionalni park  
PŠ park šuma  
PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja  
ZC zelene cjeeline od lokalnog-gradskog značaja  
PA spomenik parkovne arhitekture  
PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja  
Zakonska zaštita  
Planska zaštita

### Ekološka mreža

- Avkatorij zapadne istre HR 500032 HR 5000332  
Točkasti lokalitet  
Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)

Zupanja:	<b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b>
Grad:	<b>GRAD PULA</b>
Naziv prostornog plana:	<b>GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE</b>
PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA "Službene novine Grada Pule", br. 54/18, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćen tekst, 10/14, 13/14, 15/14-pročišćen tekst, 7/15, 9/15-pročišćen tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćen tekst, 20/18, 2/19-pročišćen tekst, 8/19, 11/19	
Naziv kartografskog prikaza:	<b>UVJETI KORIŠTENJA</b>
Brig kartografskog prikaza: <b>4.1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 10000</b>
Odlika o izradi:	Odluka pročišćenog teksta odredbi za provođenje (Službene glasilo) "Službene novine Grada Pule", br. 8/20
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odobri: do:
Pečat i potpis odgovornog za provođenje javne rasprave:	odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime, potpis):
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 95/17, 114/18, 38/19, 88/19)	datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćen tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćen tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis): Jasminka Pitar - Katalčić, dipl.ing.arh.
Pročišćen tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana izradila: Jasminka Sadak, dipl.ing.arh. Iva Lukinčić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, dipl.ing.arh.	Jasminka Pitar - Katalčić, dipl.ing.arh. Nikola Adrović, mag.ing. arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis): Tiziano Sotić
Izložbeni ovoj plan s izvornikom odredbi (ime, prezime, potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA