

**29.11.2012.**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11) i članka 16. Osnova pravila mjesnih odbora ("Službene novine" Grada Pule br. 10/09 i 09/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2012. godine, donosi

## **ODLUKU** **o uporabi poslovnih prostora** **mjesne samouprave**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule za djelatnost mjesne samouprave te način i uvjeti pod kojima se ti poslovni prostori mogu dati na povremenu uporabu drugim zainteresiranim uporabovnicima.

### **Članak 2.**

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule (u daljnjem tekstu: Grad), uključujući i opremu, koji su namijenjeni za djelatnost mjesne samouprave (u daljnjem tekstu: prostori mjesne samouprave) daju se na uporabu mjesnim odborima kako slijedi:

- Mjesnom odboru Stari Grad – poslovni prostor u Ulici Hermana Dalmatina 4, korisne površine 88,06 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Kaštanjer i Mjesnom odboru Monvidal - poslovni prostor u Ulici Kaštanjer br. 8 i 10, korisne površine 198,60 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Monte Zaro - poslovni prostor u Radićevoj ulici br. 25, korisne površine 87,75 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Sveti Polikarp-Sisplac - poslovni prostor u Kochovoj ulici br. 13, korisne površine 55,00 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Veruda - poslovni prostor u Banovčevoj ulici br. 4 i 6, korisne površine 85,00 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Stoja - poslovni prostor – prizemlje, u Lettisovoj ulici br. 1, korisne površine 110,74 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Nova Veruda - poslovni prostor u Ulici Vidikovac 7, korisne površine 121,00 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Šijana - poslovni prostor u Koparskoj ulici br. 46, korisne površine 80,00 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Štinjan - poslovni prostor u Ulici Selo br. 2, korisne površine 170,72 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Busoler - poslovni prostor u Šišanskoj ulici br. 25A, korisne površine 102,00 m<sup>2</sup> i poslovni prostor u Šišanskoj ulici br. 106 korisne površine 29,96 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Valdebek - poslovni prostor u ulici Pod murvon br. 2, korisne površine 60,34 m<sup>2</sup>,

- Mjesnom odboru Arena – dvije poslovne prostorije na prvoj etaži u Emovoj ulici br. 1, korisne površine 40,60 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Vidikovac - poslovni prostor u Voltičevoj ulici br. 1, korisne površine 78,68 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Gregovica - poslovni prostor u Mutilskoj ulici br. 44, korisne površine 120,00 m<sup>2</sup>,
- Mjesnom odboru Veli Vrh – poslovni prostor u Brunjakovoj ulici br. 5, korisne površine 116,40 m<sup>2</sup>.

### **Članak 3.**

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na uporabu mjesnim odborima na početku mandata svakog vijeća mjesnog odbora, na način da se s predsjednikom vijeća sklapa Ugovor o uporabi prostora bez naknade i na određeno vrijeme do isteka mandata izabranog saziva vijeća.

### **Članak 4.**

Prostori mjesne samouprave prvenstveno se koriste za potrebe mjesnih odbora te povremeno, kada se ukaže potreba, za rad tijela Grada.

Ukoliko mjesni odbor, odnosno tijela Grada, u određenom razdoblju nemaju potrebe za uporabu nekog dijela poslovnog prostora mjesne samouprave, isti se može dati na povremenu uporabu pravnim i fizičkim osobama, na način utvrđen ovom Odlukom.

Na povremenu uporabu ne može se dati ured stručnog referenta - tajnika mjesnog odbora.

Vijeća mjesnih odbora ovlašćuju se za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju davanja na povremenu uporabu dijelova prostora mjesne samouprave, temeljem ukazanih potreba i sukladno ovoj Odluci.

### **Članak 5.**

Vijeće mjesnog odbora dužno je skrbiti o prostoru mjesne samouprave i opremi te ih uvijek koristiti u skladu s njihovom namjenom.

Bez prethodne suglasnosti Grada Pule vijeće mjesnog odbora ne smije u prostoru mjesne samouprave obavljati preinake kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

### **Članak 6.**

Vijeće mjesnog odbora može prostor mjesne samouprave dati na povremenu uporabu bez naknade ili s naknadom, pod uvjetima određenim ovom Odlukom i to:

- jednokratno
- na određeno vrijeme do jedne godine.

### **Članak 7.**

Bez naknade prostor mjesne samouprave može se dati na povremenu uporabu za:

1. aktivnosti civilne zaštite,
2. redovne djelatnosti ogranaka registriranih političkih stranaka koje djeluju na području mjesnog odbora, te registriranih političkih stranaka za održavanje tribina,
3. sastanke stanara stambeno-poslovnih zgrada na području mjesnog odbora,
4. rad Gradskog društva Crvenog križa i drugih humanitarnih organizacija,
5. rad Patronažne službe Istarskih domova zdravlja,
6. programske aktivnosti Društva „Naša djeca“
7. aktivnosti kulturno-umjetničkih društava, sportskih, kulturnih i drugih udruga koje imaju registrirano sjedište na području mjesnog odbora, koje će prostorije koristiti za ostvarivanje svog programa rada i registrirane djelatnosti, bez ostvarivanja dobiti od svoje aktivnosti u prostoru te bez skladištenja robe.

Iznimno od stavka 1., točke 7. ovog članka, humanitarnim udrugama može se odobriti skladištenje humanitarne pomoći do pet dana ako takvo skladištenje ne ometa rad vijeća mjesnog odbora i njegovih radnih tijela.

### **Članak 8.**

Grupama građana s prebivalištem izvan područja mjesnog odbora te udrugama i drugim neprofitnim organizacijama koje nemaju registrirano sjedište na području mjesnog odbora može se odobriti povremena uporaba prostora bez naknade, pod uvjetom da sudjeluju u realizaciji programa rada pojedinog vijeća mjesnog odbora, da djeluju bez ostvarivanja dobiti od svoje aktivnosti u prostoru te da ne skladište robu.

Uporabovnici iz stavka 1. dužni su tijekom razdoblja grijanja plaćati naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

### **Članak 9.**

Pravne i fizičke osobe koje prostor koriste bez naknade sukladno članku 7. i 8. ove Odluke imaju prednost prilikom uporabe prostora u odnosu na korisnike prostora koji prostor imaju na uporabi uz naknadu.

U slučaju da korisnici prostora s naknadom ne mogu koristiti prostor mjesne samouprave u pojedinom terminu zbog prednosti drugih korisnika, sukladno stavku 1. ovog članka, neće biti u obvezi platiti ugovorenu naknadu za uporabu prostora u navedenom terminu, kao niti trošak grijanja.

### **Članak 10.**

S naknadom se prostor mjesne samouprave može dati na povremenu uporabu, jednokratno ili najviše deset puta po nekoliko sati tijekom mjeseca i to pravnim ili fizičkim osobama koje svoju djelatnost obavljaju s naplatom, radi ostvarivanja dobiti (npr. prodaja, prezentacija, reklamiranje, seminari, predavanja, tečajevi, škole jezika i druge poslovne usluge) te za privatne svrhe (npr. proslave i slično).

### **Članak 11.**

Visinu naknade za povremenu uporabu prostora određuje Vijeće mjesnog odbora svojom Odlukom o načinu uporabe prostora, uz uvjet da naknada za uporabu prostora ne može biti manja od 15,00 niti veća od 40,00 kuna na sat.

Osim naknade iz stavka 1. ovog članka, uporabovnik je dužan tijekom razdoblja grijanja plaćati i naknadu za grijanje, čija se visina određuje ugovorom, sukladno vremenu na koje je prostor dan na uporabu. Naknada za grijanje prihod je Grada.

Odluku o načinu uporabe prostora, Vijeće mjesnog odbora dužno je dostaviti upravnom odjelu nadležnom za mjesnu samoupravu, u roku 8 dana od dana donošenja.

### **Članak 12.**

Naknada za povremenu uporabu prostora mjesne samouprave uplaćuje se na žiro račun Grada i predstavlja prihod mjesnog odbora kojem je prostor dan na uporabu.

Sredstva od naknada Vijeće koristi za svoje aktivnosti i razvoj mjesne samouprave, sukladno programu rada i financijskom planu Vijeća mjesnog odbora.

### **Članak 13.**

Prostor mjesne samouprave može se dati na uporabu temeljem podnijetog pisanog zahtjeva u kojem se navodi koje prostorije se traže na uporabu, za koju namjenu i na koje vrijeme.

Uz zahtjev, pravne osobe su dužne dostaviti preslik rješenja o registraciji, a fizičke osobe preslik osobne iskaznice.

Zahtjev se predaje Vijeću mjesnog odbora, koje odlučuje o zahtjevu.

Prostorije se daju na uporabu temeljem ugovora sklopljenog između uporabovnika i osobe ovlaštene za zastupanje Vijeća.

Jedan primjerak ugovora o uporabi prostora Vijeće mjesnog odbora dostavlja u gradski upravni odjel nadležan za mjesnu samoupravu.

Iznimno od odredbi ovog članka, Vijeće mjesnog odbora može donijeti Odluku kojom će odrediti osobu koja može dati na jednokratnu uporabu prostor:

- bez naknade i bez sklapanja ugovora, a radi održavanja tiskovne konferencije, sastanka, dogovora, predizbornog skupa, godišnje skupštine i slično,

- s naknadom uz sklapanje ugovora od strane ovlaštene osobe, a za svrhe koje navedenom Odlukom odredi Vijeće.

Osoba iz prethodnog stavka koja je dala prostor na jednokratnu uporabu o tome će izvijestiti Vijeće na prvoj narednoj sjednici.

### **Članak 14.**

Ugovor o uporabi prostora mora sadržavati:

- podatak o ugovornim stranama,
- adresu i površinu prostora,
- namjenu za koju se prostor koristi,
- odredbu o naknadi za uporabu prostora i drugim naknadama,
- vrijeme na koje je ugovor zaključen,
- odredbe o uporabi prostora sukladno Pravilima o kućnom redu,
- odredbe o prestanku ugovora,
- datum sklapanja ugovora i potpis ovlaštenih osoba.

### **Članak 15.**

Vijeće mjesnog odbora donosi Pravila o kućnom redu kojima se utvrđuju norme ponašanja uporabnika prostora.

Pravila o kućnom redu ističu se u prostoru mjesne samouprave.

### **Članak 16.**

U Proračunu Grada, na poziciji upravnog odjela nadležnog za mjesnu samoupravu, osiguravaju se sredstva za pokriće troškova vezanih za stvaranje odnosno poboljšanje uvjeta rada i ostalih uvjeta potrebnih za uspješno djelovanje mjesne samouprave.

### **Članak 17.**

Uporabnicima koji već imaju sklopljene ugovore s vijećima mjesnih odbora, sklopljeni ugovori ostaju na snazi do njihova isteka uz uvjet poštivanja odredbi ugovora.

### **Članak 18.**

Upravni odjel nadležan za mjesnu samoupravu, sukladno ovoj Odluci, pripremit će na početku mandata svakog vijeća ugovor o uporabi prostora mjesne samouprave iz članka 2. ove Odluke i sa predsjednikom Vijeća sačiniti zapisnik o primopredaji prostora i opreme u vrijeme preuzimanja prostora na uporabu te zapisnik o primopredaji prostora i opreme u vrijeme predaje prostora na kraju mandata.

### **Članak 19.**

Vijeća mjesnih odbora dužna su u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopiti s Gradom novi ugovor o uporabi prostora, a za koje vrijeme trenutno važeći ugovori o uporabi prostora sklopljeni između Grada i vijeća mjesnih odbora ostaju na snazi.

### **Članak 20.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o davanju na uporabu poslovnih prostora mjesnim odborima grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 7a/04 i 9/10).

### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 026-04/12-01/1

Urbroj: 2168/01-01-02-01-0306-12-2

Pula, 25. rujna 2012.

**GRADONAČELNIK**

**Boris Miletić, v.r.**

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09 i 12/11), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VI podtočke 7 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, Gradonačelnik Grada Pule donosi

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu neizgrađenog zemljišta**

#### **I**

Prihvata se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 363-05/12-04/16, URBROJ: 2168/01-04-03-02-0247-12-, od 19.09.2012. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **II**

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- ORNIS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Valmade 21, kojem se daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište tj. dio k.č.br. 5581/5 k.o. Pula, uz godišnju zakupninu u iznosu od 2.390,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kao najpovoljnijem natjecatelju.

#### **III**

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

#### **IV**

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

#### **V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/12-04/16

Urbroj: 2168/01-04-03-02-0247-12-5

Pula, 25. rujna 2012.

**GRADONAČELNIK**

**Boris Miletić, v.r.**