



OTOCI SV. JEROLIM I KOZADA OBRABAVENI SU PRISTOJNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRILJUNI"

### LEGENDA

- Granice**
- Territorijalne i statističke granice
  - Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule
  - Ostale granice
  - Obuhvat GUP-a
  - Granica građevinskog područja
  - Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Briljuni"
  - Linja obale
  - Granica zaštićenog obalnog područja
- Cestovni promet**
- Glavna mjesna cestovnica
  - Sabirna ulica
  - Trasa u isplivanju
  - Granica koridora ceste
- Vodozaštitne zone**
- 1. vodozaštitna zona
  - 2. vodozaštitna zona
  - 3. vodozaštitna zona
- Izvoriste**
- Izvoriste
- Uređenje vodotoka - Regulaijski zaštitni sustav**
- Kanal Prigrande - otvoreni

### Područja posebnih uvjeta korištenja

- Graditeljsko naslijeđe**
- Arheološko područje
  - Arheološki pojedinačni lokalitet - kopnjeni
  - Utvrdne
  - Antičko rimske i kasnoantičke građevine
  - Zaštićeno područje
  - Kontaktno područje povijesne jezgre
  - Kulturno dobro od lokalnog značaja
  - Prijedlog zaštite
  - Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa
  - Konzervatorske podloge
- Kategorije**
- KATEGORIJA "0"** GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVNA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIM NAČELIMA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
  - KATEGORIJA "1"** GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVNA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIM NAČELIMA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
  - KATEGORIJA "2"** GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIM NAČELIMA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
  - KATEGORIJA "3"** GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRĆANJA ILI DIOJEVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIOJEVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEMNE NASTANKA.
  - KATEGORIJA "4"** GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE IZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVI ONE ARHITEKTONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEMNE NASTANKA.
  - KATEGORIJA "5"** GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

- Granice**
- Područja urbane obnove
  - Povijesna jezgra
- Sigurnosne zone**
- Zona zabranjene gradnje
  - Zona ograničene gradnje

- Zaštićeni dijelovi prirode**
- NP Nacionalni park
  - PŠ park šuma
  - PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
  - ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja
  - PA sponenik parkovne arhitekture
  - PAL sponenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja
  - Zakonska zaštita
  - Planska zaštita
- Ekološka mreža**
- Akvatorij zapadne lstre HR 1000032 HR 5000032
  - Nacionalni park Briljuni HR2000604 (POVS)
  - Točkasti lokalitet

- Uvjeti korištenja**
- |  |  |
|--|--|
| Broj kartografskih prikaza: 4:1  | Mjerilo kartografskih prikaza: 1:10000   |
| Oduka o izradi:  | Odgovorna osoba koja je izradila predloženi tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Stjepan Šušteršič |
| Javna rasprava (datum objave):   | Javni urad odbran: 08. 08. 2024.   |
| Pisat (tjele odgovornog za provedbu javne rasprave):   | Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave (ime, prezime i potpis):  |
| Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine" br. 103/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 67/23) |  |
| Broj suglasnosti klasa:  | Ur broj: Datum:  |
| Pravna osoba koja je izradila predloženi tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:                        | Urbanistica d.o.o.   |
| Pisat pravne osobe koja je izradila predloženi tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:                  | Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):   |
| Broj elaborata: P-GUP-10/2024 Jasenka Pilar - Katarčić, dipl.ing. arh.   |  |
| Pisat predložiteljskog tijela:   | Predložitelj predložiteljskog tijela (ime, prezime i potpis):  |
| Pisat nadležnog tijela: Marija Marković-Nikolovski   |  |
| Izvršitelj ovog prostornog plana s izvornikom (ime, prezime i potpis):   |  |

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha  
5 ha  
25 ha

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA  
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN  
GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA (Službene novine - Službeno glasilo Pula - Pola br. 50/18, 12/17, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 15/14, 16/14, 17/14, 18/14, 19/14, 20/14, 21/14, 22/14, 23/14, 24/14, 25/14, 26/14, 27/14, 28/14, 29/14, 30/14, 31/14, 32/14, 33/14, 34/14, 35/14, 36/14, 37/14, 38/14, 39/14, 40/14, 41/14, 42/14, 43/14, 44/14, 45/14, 46/14, 47/14, 48/14, 49/14, 50/14, 51/14, 52/14, 53/14, 54/14, 55/14, 56/14, 57/14, 58/14, 59/14, 60/14, 61/14, 62/14, 63/14, 64/14, 65/14, 66/14, 67/14, 68/14, 69/14, 70/14, 71/14, 72/14, 73/14, 74/14, 75/14, 76/14, 77/14, 78/14, 79/14, 80/14, 81/14, 82/14, 83/14, 84/14, 85/14, 86/14, 87/14, 88/14, 89/14, 90/14, 91/14, 92/14, 93/14, 94/14, 95/14, 96/14, 97/14, 98/14, 99/14, 100/14)

Uvjeti korištenja

Broj kartografskih prikaza: 4:1 Mjerilo kartografskih prikaza: 1:10000

Oduka o izradi: Odgovorna osoba koja je izradila predloženi tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Stjepan Šušteršič

Javna rasprava (datum objave): Javni urad odbran: 08. 08. 2024.

Pisat (tjele odgovornog za provedbu javne rasprave): Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine" br. 103/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 67/23)

Broj suglasnosti klasa: Ur broj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila predloženi tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Urbanistica d.o.o.

Pisat pravne osobe koja je izradila predloženi tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

Broj elaborata: P-GUP-10/2024 Jasenka Pilar - Katarčić, dipl.ing. arh.

Pisat predložiteljskog tijela: Predložitelj predložiteljskog tijela (ime, prezime i potpis):

Pisat nadležnog tijela: Marija Marković-Nikolovski

Izvršitelj ovog prostornog plana s izvornikom (ime, prezime i potpis):

GRAD PULA - POLA