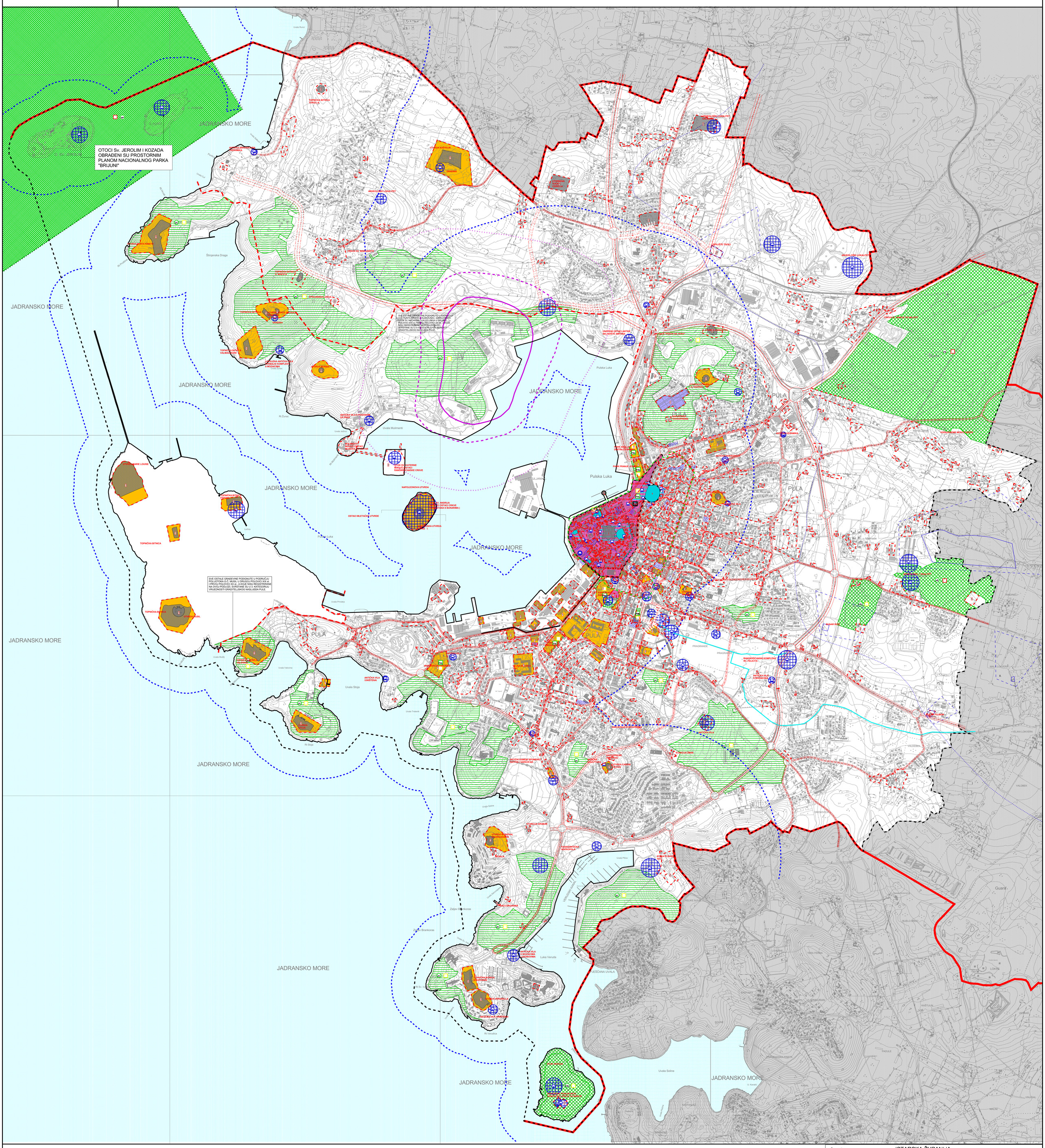
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

UVJETI KORIŠTENJA

M 1:10000



LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice
- Granica Grada Pule

Ostale granice
- Obuhvat GUP-a
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet
- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

Vodozaštitne zone
- 1. vodozaštitna zona
- 2. vodozaštitna zona
- 3. vodozaštitna zona

IZ izvorište

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav
- Kanal Pragrande - otvoreni

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

Kategorije

SKUPINA "A"

KATEGORIJA "0" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

KATEGORIJA "1" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

KATEGORIJA "2" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VIŠOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

SKUPINA "B"

KATEGORIJA "3" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.

KATEGORIJA "4" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.

KATEGORIJA "5" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe
- Arheološko područje
- Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
- Utvrde
- Antičko rimske i kasnoantičke građevine
- Zaštićeno područje
- Kulturno dobro od lokalnog značaja
- Prijedlog zaštite
- Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa

Zaštićeni dijelovi prirode
- NP Nacionalni park
- PŠ park šuma
- PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
- ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja
- PA spomenik parkovne arhitekture
- PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja
- Zakonska zaštita
- Planska zaštita

Granice
- Granica povijesne jezgre
- Granica šire tampon zone zaštićenog područja povijesne jezgre
- Zaštićeno područje s očuvanom antičko-rimskom mrežom ulica

Sigurnosne zone kompleksa "Vallelunga"
- Zona zabrane gradnje
- Zona ograničene gradnje I
- Zona ograničene gradnje II

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD PULA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi: "Službene novine Grada Pule", br. 12/10	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule", br. 12/12
Javna rasprava (datum objave): 30.05.2012	Javni uvid održan od: 12.06.2012 do: 26.06.2012
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). broj suglasnosti klasa: 350-02/12-12/4	ur.broj: 531-05-1-1-12-02 Datum: 16.11.2012.
Pravna osoba koja je izradila plan: Urbis 72 d.d. Pula	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elab: 6217/10	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Giankarlo Župić, dipl.ing.građ.
Koordinatori plana: Tonka Komšo, dipl.ing.arh. -GRAD PULA; Dragan Radolović, dipl. ing. arh. - URBIS 72 d.d. PULA	
odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana: Jasminka Peharda-Doblanović,dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Sergej Banović, građ.teh.	Barbara Peruško,dipl.ing.građ.; Senka Zarubica,dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Denis Martinčić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

urbis.72