

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Srijeda, 02.10.2019.

16/19

NUMERO

Mercoledì, 02-10-2019



NUMERO

16/19

02-10-2019

Ai sensi dell'articolo 5 del Decreto sul procedimento di rilascio della concessione demaniale marittima ("Gazzetta ufficiale" nn. 36/04, 63/08, 133/13 e 63/14) e dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola il giorno mercoledì 25 settembre 2019 emana la

IV

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della città di Pola - Pola, previa conferma da parte dell'autorità competente della Regione Istriana che è in linea con il piano annuale di gestione del demanio marittimo.

Con l'entrata in vigore il Piano sarà pubblicato sulle pagine web della Città di Pula-Pola e sulla bacheca dell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio.

DELIBERA
SULLE MODIFICHE ALLA DELIBERA
SULL'EMANAZIONE DEL PIANO DI
GESTIONE DELL'AREA DEMANIALE
MARITTIMA SUL TERRITORIO DELLA
CITTA' DI PULA-POLA PER IL 2019

CLASSE: 342-01/18-01/31
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0270-19/-6
Pola, 25 settembre 2019

I

Si stabilisce che il Sindaco della Città di Pola il giorno 4 giugno 2019 ha emanato la Delibera sull'emanazione del piano di gestione dell'area demaniale marittima sul territorio della Città di Pola per il 2019 CLASSE: 342-01/18-01/31, N.PROT: 2168/01-03-06-00-0270-19-2

IL SINDACO
f.to Boris Miletic

II

Il punto VI comma 1 della Delibera sull'emanazione del Piano per la gestione delle aree demaniali marittime sul territorio della Città di Pula-Pola per il 2019, cambia e recita:

- che nel sotto comma 4 Insenuatura di Valovine si aggiunge:
4.9 attività contenuto commerciale - ricreativo - registrazione di un programma commerciale e pubblicità
- che nel sotto comma 5 Stabilimento balneare Valcane si aggiunge:
5.7 attività di noleggio di mezzi - 4 kayak
5.8 attività di noleggio di mezzi - 4 SUP
- che nel sotto comma 11 Punta Verudella si aggiunge:
11.16 attività di noleggio di mezzi - 10 kayak

III

Gli altri punti della Delibera sull'emanazione del Piano per la gestione delle aree demaniali marittime sul territorio della Città di Pula-Pola per il 2019 rimangono invariati.

NUMERO 16/19
PAGINA 1

La Città di Pula-Pola (CIP: 79517841355), Foro 1, rappresentata dal Sindaco Boris Miletic,

e

Jasna Maravić (CIP 12935156050) di Pola, Via Flavia 22 e Zoran Marković (CIP 25177170568) di Praga, Sanderova 1618/6, Repubblica Ceca, rappresentato dal procuratore Goran Maravić di Pola, Via Flavia 22, stipulano il seguente

CONTRATTO

Articolo 1

Nel presente Contratto le parti contrattuali regolano le relazioni reciproche derivanti dagli interessi degli investitori Jasna Maravić i Zoran Marković (di seguito nel testo: investitori) per partecipare al finanziamento della sistemazione della strada d'accesso con relativa infrastruttura comunale nella parte dell'abitato di Monte Grande a Pola nelle parti della p.c.n. 501/43) e la part. cat. n. 501/318, entrambe comune cat. Gallesano.

Si stabilisce che gli investitori finanzieranno in base al presente Contratto la preparazione del terreno per l'intervento, l'ottenimento di tutti gli atti necessari e della documentazione, la costruzione di strade con relativa infrastruttura comunale con il livello finale di abbellimento del terreno costituito da macadam, supervisione tecnica e servizi geodetici, la preparazione di uno studio di valutazione del terreno e la risoluzione dei rapporti giuridico-patrimoniali sul terreno su cui verrà costruita la strada.

Si stabilisce che in base al Contratto si prenderanno le misure come stabilito nel comma 2 del presente articolo allo scopo della realizzazione secondo il versamento dei mezzi finanziari necessari da parte dell'investitore.

Articolo 2

Si stabilisce che la Città di Pola ha dato l'approvazione per la conclusione del presente Contratto in base alla Conclusione del Sindaco CLASSE: 340-03/19-01/73, NUMPROT: 2168/-03-03-01/-428-19-5 del 18/ 06/ 2019. Nelle stime dei costi è stato stimato il valore della preparazione per la costruzione e la realizzazione della strada con l'infrastruttura complementare e non sono comprese le spese per la risoluzione dei rapporti giuridico-patrimoniali ossia del terreno su cui sarà costruita la strada. In casi di necessità il valore del terreno si stabilirà in base all'elaborato di stima del valore in conformità alle prescrizioni sulla valutazione del valore dell'immobile. La Conclusione del Sindaco della Città di Pola e il preventivo delle spese di sistemazione della strada di accesso sono allegati al presente Contratto.

L'Investitore di impegna a versare alla Città di Pola a titolo dei corrispettivi per la preparazione per la costruzione l'importo di 29.000,00 kune entro 15 giorni dalla firma del Contratto, e il resto dell'importo sarà pagato prima di adottare le misure necessarie alla realizzazione del contratto.

L'importo pagato delle spese di sistemazione della strada fino all'altezza del contributo comunale calcolato per la costruzione dell'edificio che si allaccerà alla strada, sarà riconosciuto agli investitori nell'importo pagato del contributo comunale in conformità alle prescrizioni sull'economia comunale e le prescrizioni sull'edilizia e la sistemazione dello spazio.

Nel caso in cui l'importo delle spese di sistemazione della strada sia maggiore dell'importo calcolato nel contributo comunale per la costruzione della struttura per cui l'investitore otterrà gli atti per la costruzione, l'investitore si impegna a sostenere le spese senza il diritto di rimborso.

Articolo 3

La Città di Pola si impegna a iniziare con l'avvio dei lavori allo scopo di adempire al presente Contratto immediatamente in seguito al pagamento di cui all'articolo 2 del presente Contratto.

In caso di necessità di risoluzione dei rapporti giuridico-patrimoniali, l'ammontare dei mezzi finanziari necessari per il pagamento sarà determinato sulla base dell'elaborazione della valutazione del terreno su cui verrà costruita la strada con relativa infrastruttura.

Le parti contrattuali stabiliscono in accordo che l'investitore, in base all'invito della Città di Pola, verserà i mezzi necessari e la Città di Pola attuerà le procedure di appalto e le operazioni allo scopo di adempire al presente Contratto, e i termini di esecuzione saranno stabiliti in seguito all'attuazione del relativo procedimento di appalto pubblico.

La stima completa di tutte le spese sarà stabilita al termine di tutte le operazioni che si attueranno al fine della realizzazione del presente Contratto.

Articolo 4

Le parti contraenti firmano lo stesso in accordo con i diritti e gli obblighi previsti dal presente Contratto.

Le parti contraenti si impegnano a risolvere eventuali controversie in termini pacifici, altrimenti la controversia sarà risolta dal tribunale competente.

Articolo 5

Il presente Contratto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Città di Pola in conformità alle disposizioni dell'articolo 167 comma 5 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19).

Il presente Contratto è redatto in (5) copie di cui quattro (4) copie vanno alla Città di Pula-Pola e all'investitore ne va una (1) copia.

Numero: CLASSE:340-03/19-01/73
Pola, N.PROT:2168/01-03-03-03-0292-19-8
Pula, 18.09.2019.

INVESTITORE
Jasna Maravić

Zoran Marković
per procuratore

CITTÀ DI PULA-POLA
IL SINDACO
Boris Miletic

INDICE

1. Delibera sulle modifiche alla Delibera sull'emanazione del piano di gestione dell'area demaniale
marittima sul territorio della Città di Pula-Pola per il 2019 1
2. Contratto di finanziamento della sistemazione della strada di accesso con relativa infrastruttura
comunale (Jasna Maravić e Zoran Marković) 2