

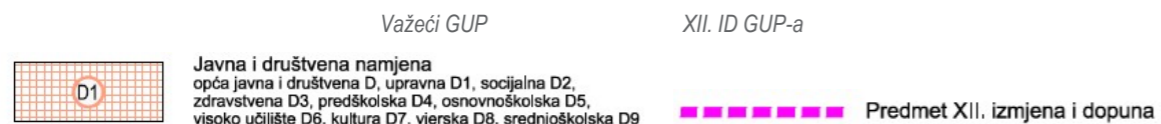
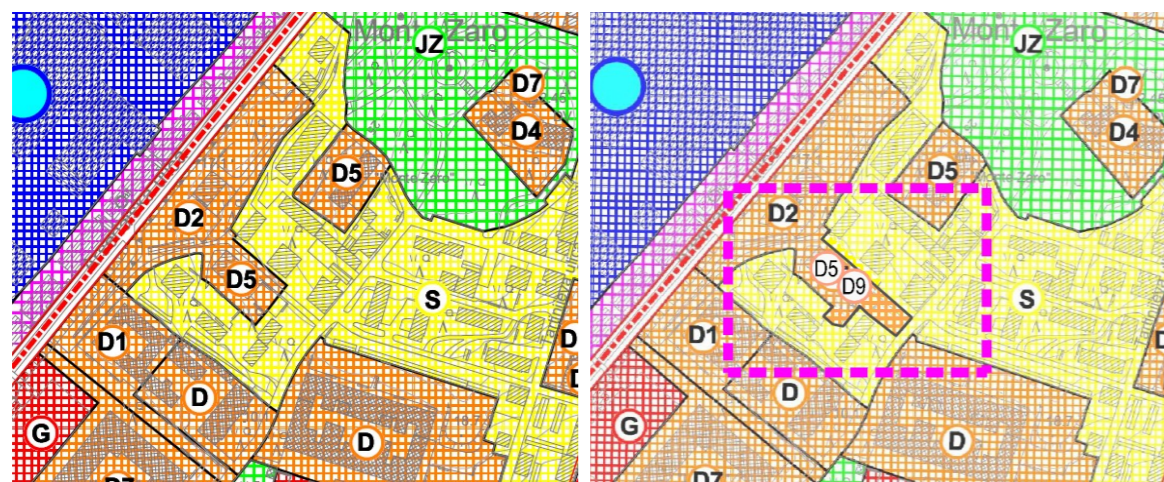
## Izmjene u grafičkom dijelu

U okviru ovog postupka mijenjaju se tri kartografska prikaza važećeg GUP-a, s tim da su dva kartografska prikaza, kao i u važećem GUP-u, dana i u mjerilu 1:5000 i mjerilu 1:10000:

1.	Korištenje i namjena prostora	1:10000
1.B	Korištenje i namjena prostora	1:5000
2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti	1:10000
4.3.	Način gradnje	1:10000
4.3.B	Način gradnje	1:5000

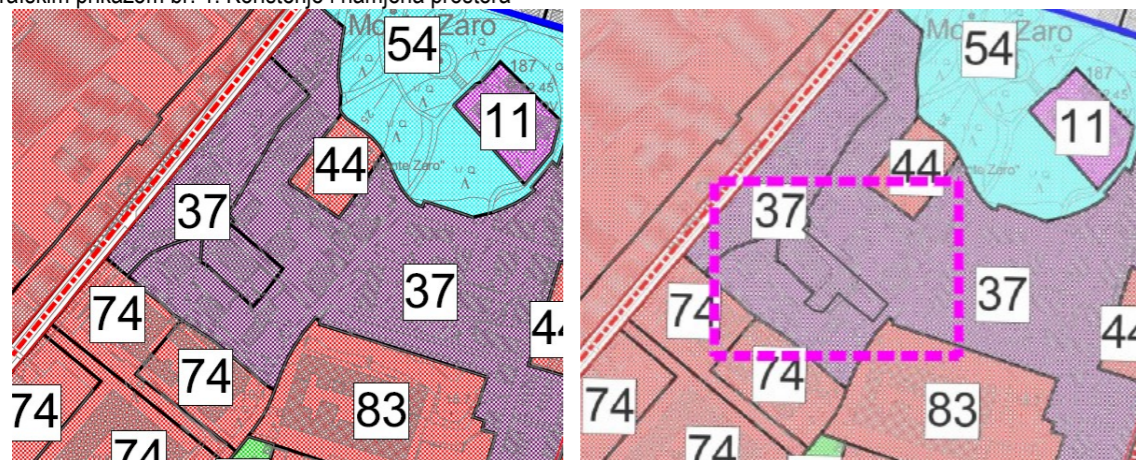
### 1. Korištenje i namjena prostora (karte br. 1. i 1.B)

- redefinirana je površina društvene namjene na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje te uz osnovnoškolsku namjenu (D5) iz važećeg GUP-a, omogućena i srednjoškolska namjena (D9)



### 2. Način gradnje (karte br. 4.3. i 4.3.B)

- redefinirana je površina zone E/F, vezana uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje, na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje, u skladu s kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena prostora



Uvjeti i način gradnje ( ZONA )



37

Oznake zone  
- vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana

Predmet XII. izmjena i dopuna

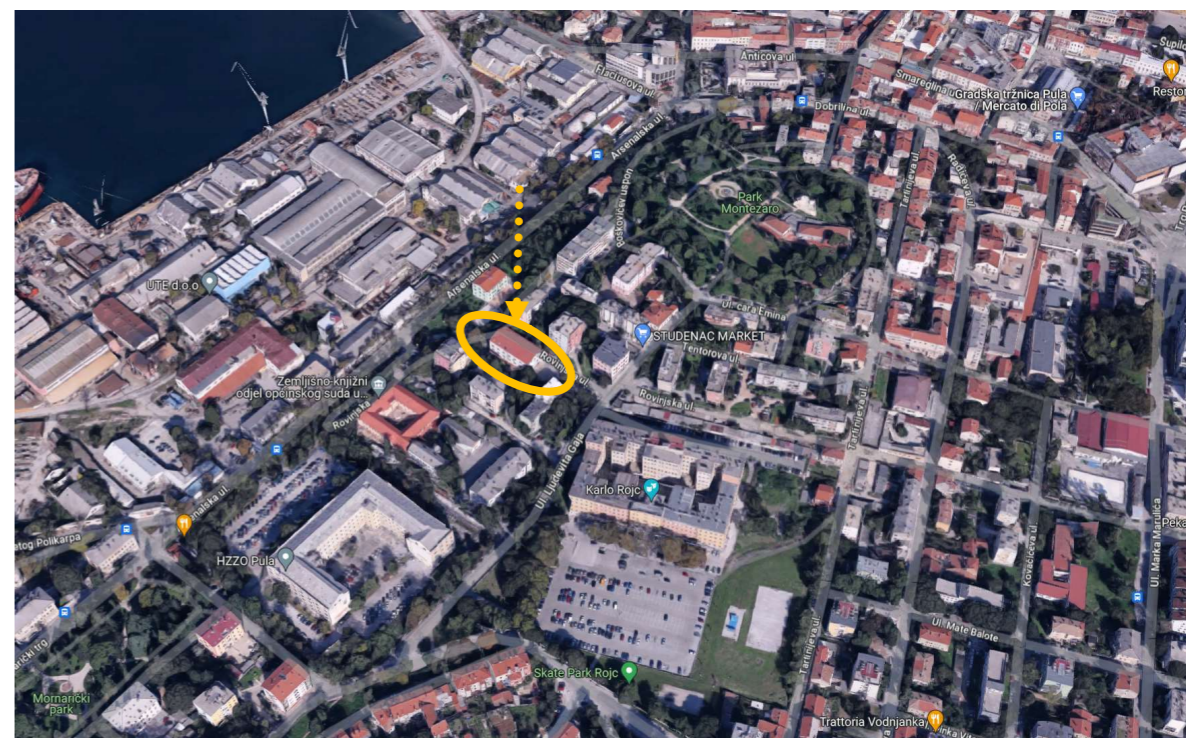
# XII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

## UVOD

Pokretanje ovih, XII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule temelji se na potrebi redefiniranja planskog rješenja važećeg GUP-a u odnosu na potrebu rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje – Pula, na lokaciji Rovinjska 6, na Monte Zaru.

Na temelju dosadašnjeg korištenja, spomenuta lokacija škole prepoznata je kao kvalitetna, no prostorni kapaciteti postojeće građevine ne odgovaraju trenutnim zahtjevima. Naime, uslijed povećanja broja polaznika, kao i s ciljem organizacije kvalitetnog i primjerenog prostora za nastavu, utvrđena je potreba za osiguranjem dodatnih površina i prostora za odvijanje i organiziranje cjelodnevne nastave (učionica, kabineta te ostalih sadržaja), kao i potreba planskog definiranja, pored osnovnoškolskog, također i srednjoškolskog obrazovanja.

Osim navedenog, tijekom provedbe GUP-a, utvrđena je potreba preispitivanja Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u dijelu utvrđenih normativa za rješavanje prometa u mirovanju za građevine javne i društvene namjene namijenjene odgojno-obrazovnim djelatnostima. Naime, potrebno je dodatno razmotriti propisane normative u kontekstu zatečenih prostornih mogućnosti te iznaći kvalitetna prostorna rješenja koja će omogućiti, kako rekonstrukciju postojećih građevina, tako i realizaciju novih planiranih sadržaja koji predstavljaju javni društveni interes.



Prikaz lokacije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula i neposrednog gradskog područja (izvor google maps)

Ovaj postupak XII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule (u nastavku XII. ID GUP-a) provodi se istovremeno, ali neovisno o već pokrenutim XI. Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule, sve s ciljem njegove brže provedbe, a radi stvaranja prostorno - planskih pretpostavki za planiranu rekonstrukciju postojeće građevine. Razlog tome su aktualne potrebe te sufinanciranje u cilju stvaranja preduvjeta za organiziranje cjelodnevne nastave, u skladu s najavama Ministarstva znanosti i obrazovanja.

XII. ID GUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade XII. ID GUP-a je Grad Pula, odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, a stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

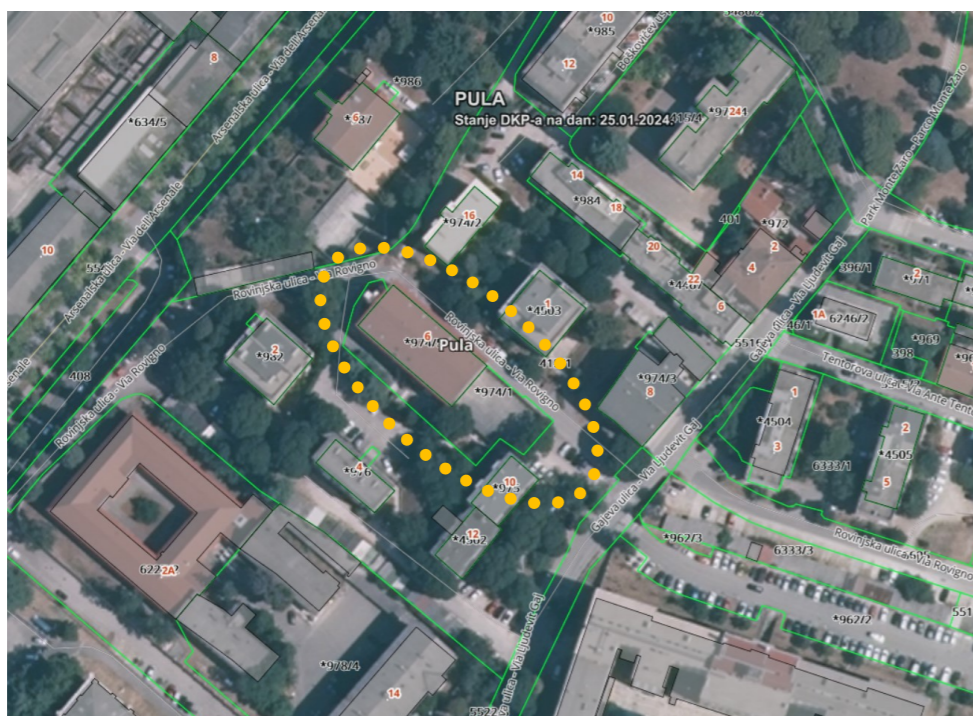
## POLAZIŠTA

Polazišta u izradi XII. ID GUP-a proizlaze iz Odluke o izradi te iz zahtjeva javnopravnih tijela.

Prije donošenja Odluke o izradi, Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade Grada Pule, naručio je elaborat "Provjera prostorno-planske dokumentacije sa analizom mogućnosti rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula (Alter Lego Studio d.o.o.), kako bi se utvrdile mogućnosti proširenja Škole za Odgoj i obrazovanje - Pula, odnosno mogućnosti njene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) u odnosu na sada važeću prostorno plansku dokumentaciju. Tim su elaboratom dane smjernice o potrebnim izmjenama GUP-a, donošenjem kojih bi se stvorili planski preduvjeti za planiranu rekonstrukciju.



Fotodokumentacija trenutnog stanja Škole za odgoj i obrazovanje - Pula (izvor: elaborat "Provjera prostorno-planske dokumentacije sa analizom mogućnosti rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula", Alter Lego Studio d.o.o.)



Prikaz lokacije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula i neposrednog gradskog područja na preklapu digitalnog katastarskog plana i DOF-a (izvor: geoportal DGU)

Osim stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju potrebne dogradnje i nadogradnje škole, u okviru ovih izmjena potrebno je preispitati odredbe za provedbu važećeg GUP-a u dijelu utvrđenih normativa za rješavanje prometa u mirovanju za građevine javne i društvene namjene namijenjene odgojno-obrazovnim djelatnostima.

## CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta izrade XII. ID GUP-a sadržani su u potrebi preispitivanja Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u pogledu planskih rješenja koja se referiraju na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje – Pula na Monte Zaru, kako je istaknuto u članku 4. Odluke o izradi, s ciljem stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za njenu rekonstrukciju u skladu s aktualnim potrebama, a na temelju provedene stručne analize, te obuhvaćaju:

- redefiniranje utvrđenih uvjeta smještaja i gradnje građevine Osnovnoškolske namjene (D5) te omogućavanje i Srednjoškolske namjene (D9),
- preispitivanje utvrđenih lokacijskih uvjeta i načina gradnje, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju i preispitivanje Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u dijelu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju prvenstveno za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9).

## IZMJENE I DOPUNE

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni i grafički dio GUP-a.

### Izmjene u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu

U članku 61. stavku (2) Odredbi za provedbu nadopunjen je popis zahvata od značaja za Istarsku županiju, navođenjem škole za odgoj i obrazovanje.

Nadalje, u članku 69. u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, koja sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno GUP-om je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru - za zonu 37, unutar koje se nalazi Škola za odgoj i obrazovanje, dodana je napomena br. 19:

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	maksimalna površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
37 <sup>19</sup>	E/F	70	800	0,70	20	7	ne	DA	da	ne

<sup>19</sup> Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 37, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaru), maksimalna površina izgrađenosti iznosi 1200 m<sup>2</sup>.

Vezano za gradivi dio Škole za odgoj i obrazovanje, nakon analize prostornih mogućnosti dogradnje, ovim se izmjenama GUP-a članak 81. dopunjuje iznimkom koja glasi:

"(8) Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradivi dio građevne čestice kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaru), određuje se na način da građevina mora biti udaljena od granica vlastite građevne čestice najmanje 4m, a moguća je i gradnja na granici građevne čestice.

U skladu s provedenom analizom prostornih mogućnosti lokacije i potreba škole (prije svega korisnika), u članku 123. stavku (1) važećeg GUP-a, koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om (osim unutar područja obuhvata Povijesne jezgre), dodan je novi podstavak 8. koji se odnosi na rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaru) i koji glasi:

"8. Iznimno, pri rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaru) unutar građevne čestice potrebno je osigurati najmanje 8 PM, od čega najmanje 4 PM za osobe smanjene pokretljivosti, dok je preostali dio potrebnog broja parkirališnih mjesta prema normativima iz ovog članka, moguće osigurati izvan građevne čestice, na parkiralištu udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice."

Kako osim izmjena koje se odnose na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje, ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi obuhvaćaju i preispitivanje Odredbi za provedbu u dijelu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9), nakon sagledavanja mogućnosti i potreba, izmijenjeni su normativi koji se odnose na potreban broj parkirnih mjesta za predškolsku djelatnost.

Tako je umjesto trenutno obavezna 4 parkirna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi, izmijenjena obaveza u 2 parkirna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi, što je vidljivo u tablici u članku 123. stavku 10:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4-2

Isto tako, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, umjesto trenutno obavezna 4 parkirna mjesta na 2 grupe djece u predškolskoj ustanovi (2 na 1 grupu), izmijenjena je obaveza u 1 parkirno mjesto na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi, što je vidljivo u tablici u članku 161.k. stavku (3):

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za predškolsku djelatnost, na 2-grupe 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4 1