LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

Vodozaštitne zone

- **1. vodozaštitna zona**
- **2. vodozaštitna zona**
- **3. vodozaštitna zona**

IZ **izvorište**

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- **Kanal Pragrande - otvoreni**

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

Kategorije

SKUPINA "A"	**KATEGORIJA "0"**	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "1"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
	KATEGORIJA "2"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
SKUPINA "B"	**KATEGORIJA "3"**	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "4"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA. NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
	KATEGORIJA "5"	GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe

- **Hidroarheološka zona**
- **Arheološko područje**
- **Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni**
- **Utvrde**
- **Antičko rimske i kasnoantičke građevine**
- **Zaštićeno područje**
- **Kulturno dobro od lokalnog značaja**
- **Prijedlog zaštite**
- **Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa**
- **Konzervatorske podloge**

Granice

- **Područja urbane obnove**
- **Povijesna jezgra**

Sigurnosne zone

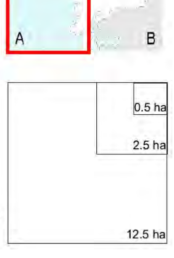
- **Zona zabranjene gradnje**
- **Zona ograničene gradnje**

Zaštićeni dijelovi prirode

- NP **NP Nacionalni park**
- PŠ **PŠ park šuma**
- PŠL **PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja**
- ZC **ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja**
- PA **PA spomenik parkovne arhitekture**
- PAL **PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja**
- **Zakonska zaštita**
- **Planska zaštita**

Ekološka mreža

- **Akvatorij zapadne istre** **HR 1000032** (POP) **HR 5000032** (POVS)
- **Točkasti lokalitet** Izvor špilja pod Velim Vrhom HR2001145 (POVS)
- **Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)**



0.5 ha
2.5 ha
12.5 ha

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD PULA - POLA
Naziv prostornog plana:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU I GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21, 6/21-pročišćeni tekst i 16/24)
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja

Broj kartografskog prikaza: 4.1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu (službeno glasilo): Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 18/24
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23)

Broj suglasnosti klasa: Ur.broj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana:	Urbanistica d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana: Broj elaborata: P-GUP-10/2024	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana izradili:

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Marija Marković-Nikolovski
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA - POLA