



GRAD PULA

CITTÀ DI POLA

# Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

**BROJ**

Petak, 09.06.2017.

**05/17**

**NUMERO**

Venerdì, 09-06-2017



# BROJ 05/17

09.06.2017.

Na temelju članaka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **o stavljanju izvan snage dijela** **Provedbenog urbanističkog plana** **„Stari grad Pula“**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom dio Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ („Službene novine Općine Pula“ br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine“ Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09 - u daljnjem tekstu: Plan) stavlja izvan snage.

### **Članak 2.**

Područje obuhvata dijela Plana koji se stavlja van snage okružuje i/ili presjeca sljedeće sektore:

- sektor LXXI u potpunosti,
- sektor LXII / blok 18 izuzima se dio od pročelja građevina na Ulici Riva do osi Ulice Riva,
- sektor LXII / blok 17 izuzima se Trg Sv. Tome sa zvonikom (lokacija 1.) od pročelja građevina na trgu i parka kod Katedrale do osi Ulice Riva,
- sektor LXVIII / blok 16 izuzima se dio od pročelja građevina na Ulici Riva do osi Ulice Riva i dio pročelja građevina Ulice Sv. Ivana do osi Ulice Sv. Ivana uključujući raskršće ulica Sv. Ivana, Castropola i Carrarina,
- sektor LXIX / blok 59 izuzima se dio Titovog parka od Amfiteatarske ulice i osi Sv. Ivana do osi Ulice Riva te od granice Valerijnog parka uključujući raskršće ulice Starih statuta, šetališta Nella Milottija, Kolodvorske ulice i prolaza Nevenke Zacchigne.

Područje obuhvata Plana koje se stavlja izvan snage označeno je na grafičkim prikazima sadržanima u Elaboratu koji je prilog i sastavni dio ove Odluke i na odgovarajući način se primjenjuje na sve dijelove Plana.

### **Članak 3.**

Elaborat stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari

grad Pula“ (dalje u tekstu: Elaborat Plana) izradio je Stručni izrađivač „Studio BF“ d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat Plana iz prethodnog stavka sadrži:

TEKSTUALNI DIO: Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“

GRAFIČKI DIO: područje obuhvata dijela Plana koje se stavlja izvan snage:

List br. 2.	Stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari grad“ Plan režima i uređenja prostora Tretman obnove i očuvanja postojećih objekata	MJ. 1:1000
List br. 4.	Stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari grad“ Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova	MJ. 1:1000

### OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE - UVOD  
SADRŽAJ STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „STARI GRAD PULA“
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (nn 76/07, 38/09, 55/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- V. IZVJEŠĆE O STRUČNOJ RASPRAVI
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: Studio BF d.o.o., ZAGREB)

### **Članak 4.**

Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Elaborat Plana osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 .

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ („Službene novine Općine Pula“ br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine“ Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09).

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA: 350-01/12-01/34

URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-17-317

Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

#### **PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članaka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju II Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose II Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst i grafika, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst i grafika, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst i grafika) - u daljnjem tekstu: PPUG Pule.

Izrađivač II Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je „STUDIO BF“ d.o.o iz Zagreba, Ribnjak 14.

#### **Članak 2.**

II Ciljane izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio II Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

Odredbe za provođenje – izmjene i dopune:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Pule
2. Uvjeti za uređenje prostora
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

Grafički dio II Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

Grafički dio- izmjene i dopune:

3.A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Posebne mjere	1:25000
5.1.	Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana	1:5000

Obvezni prilozi Ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Pule su:

- I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA  
UVOD  
SADRŽAJ CILJANIH IZMJENA I DOPUNA

- PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne i morske luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI („NARODNE NOVINE“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 I 80/13)
- V. IZVJEŠĆE O STRUČNOJ RASPRAVI
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I PONOVOJ JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ:“ STU-DIO BF“ d.o.o. ZAGREB)

Sadržajem Elaborata II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst i grafika, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst i grafika, 5/16 i 8/16-pročišćeni tekst i grafika).

## IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA PULE

#### 1.1. NASELJA

##### Članak 3.

U članku 12. st.1. Odredbi za provođenje iza teksta „infrastrukturne građevine“ dodaje se tekst „postavljati pontoni i „pontoni““

#### 1.9. MORE

##### Članak 4.

U članku 24. Odredbi za provođenje stavak 2. mijenja se i glasi:

„U morskom akvatoriju je moguća gradnja građevina i postavljanje pontona i „pontona“, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina za što će se detaljniji uvjeti propisati planom užeg područja.“

### 1.9.1. POMORSKI PROMET

#### Članak 5.

U članku 25. st.1. Odredbi za provođenje alineja 13. mijenja se i glasi:

„ – poletno sletna staza/površina/lokacija za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja“.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

##### 2.2.1. OPĆE ODREDBE

#### Članak 6 .

U članku 40. Definicija pojmova i varijabli Odredbi za provođenje mijenjaju se slijedeći pojmovi i varijable i glase:

„**MORSKI AKVATORIJ** su morska područja pomorskog prometa, priveza za pontone i „pontone“, površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona te morska područja sporta i rekreacije.“

U članku 40. Definicija pojmova i varijabli iza teksta pojma i varijable **OBALNA CRTA** dodaje se novi pojam i varijabla:

„**PONTON**“ je plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.“

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 5.1. PROMETNI SUSTAVI

##### 5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

#### Članak 7.

U članku 112. st.2 Odredbi za provođenje iza teksta „na 6 m“ dodaje se tekst „obostrano mjereno od osi kolosijeka“.

##### 5.1.3. POMORSKI PROMET

#### Članak 8.

U članku 113. st.1. Odredbi za provođenje alineja 13. mijenja se i glasi:

„ – poletno sletna staza/površina/lokacija za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja“.

##### 5.1.5. ZRAČNI PROMET

#### Članak 9.

U članku 117a. st.2. Odredbi za provođenje mijenja se i glasi:

„U dijelu akvatorija lučkog područja Pula planira se zahvat poletno sletne staze/površine/lokacije za slijetanje i uzlijetanje i površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona.“

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **6.1. KULTURNA DOBRA**

#### **Članak 10.**

U članku 154.a. st.3. Odredbi za provođenje iza četvrtne alineje dodaje se nova alineja „ – Riva“.

### **6.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

#### **6.2.2. EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA**

#### **Članak 11.**

U članku 163.g. Odredbi za provođenje st.1. mijenja se i glasi:

„Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa.“

#### **6.2.3. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)**

#### **Članak 12.**

U članku 163.h. Odredbi za provođenje:

- u stavku 1. iza teksta „br.124/2013“ dodaje se tekst „ , 105/2015“

- u stavku 3. iza teksta „br.124/2013“ dodaje se tekst „ , 105/2015“

- u stavku 4. Mjere zaštite iza alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi:

„Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br.15/14)

- u stavku 5. slovo „E“ u prvom redu u riječi „Ekološke“ mijenja se u „e“, a dio teksta iza riječi mreže „RH,propisane Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine„ br.124/13) – briše se

- u tabličnom prikazu stavka 5. briše se u cijelosti kolumna „broj“

- u tabličnom prikazu, stavka 5. u drugom redu riječ „Pažljivo“ mijenja se riječju „Primjereno“

## **8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **8.3. ZAŠTITA MORA**

#### **Članak 13.**

U članku 178. stavak 1. Odredbi za provođenje u četvrtom redu iza riječi „Hrvatske.“ dodaje se tekst „Osim navedenog u obalnom je području moguća realizacija pontona i „pontona“ koje je moguće realizirati sukladno sveukupnim odredbama ovoga plana poštujući pri tom sve relevantne propise vezane uz zaštitu mora.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 14.**

U članku 195. stavak 6. alineja 2. mijenja se i glasi:

„Provedbeni urbanistički plan “Stari grad Pula” (“Službene novine Općine Pula”, br. 3/92 i 6/92 te “Službene novine Grada Pule”, br. 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 2/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula““

U članku 195. stavak 6. alineja 11. na kraju teksta interpunkcijski znak točke „ .“ zamijenjuje se interpunkcijskim znakom zarez, „ ,“

U članku 195. stavak 6. iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- Urbanistički plan uređenja „Riva“,“

#### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

II Ciljane izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 .

#### **Članak 16.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Pule.

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 350-01/12/01/34

URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-17-318

Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,55/12 i 80/13) a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose I Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada (u daljnjem tekstu: GUP-), („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst).

Izrađivač I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a je „STUDIO BF“ d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 14.

#### **Članak 2.**

I Ciljane izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE –izmjene i dopune:

1. Uvjeti za određivanje i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena na području Grada Pule
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne,telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina.
10. Mjere provedbe plana

Grafički dio I Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

0. Područje obuhvata izmjena i dopuna	0.	1:10000
1. Korištenje i namjena prostora	1./b	1:5000
2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.1. Promet	3.1.	1:10000
3.3. Energetski sustav	3.3.	1:10000
3.4.2. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1. Uvjeti korištenja	4.1./b	1:5000
4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3. Način gradnje	4.3./b	1:5000
4.4. Oblici korištenja	4.4.	1:10000

Obvezni prilozi I Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a su:

I. Obrazloženje I. CILJANIH izmjena i dopuna  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

1. UVOD - PRAVNA OSNOVA  
- RAZLOZI,POLAZIŠTA,OBUHVAT
2. SADRŽAJ
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA– IZMJENE I DOPUNE
  - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti  
PROSTORI NAMIJENJENI ZA GOSPODARSKE DJELATNOSTI  
Turizam i ugostiteljstvo  
Nautički turizam
  - 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
    - 3.2.3.1. PROMET

- Benzinske postaje
- Željeznički promet
- Pomorski promet
- 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
- 3.2.4.1. ENERGETSKI SUSTAV
- ELEKTROENERGETIKA
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- Područje nacionalne ekološke mreže
- 3.2.5.3. ZELENE I REKREACIJSKE POVRŠINE
- Javne gradske zelene površine
- 3.2.6.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- Ekološki značajna područja
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
- NAČIN I UVJETI GRADNJE
- Javna i društvena namjena D
- Gospodarska poslovna namjena
- Prometna namjena - luka otvorena za javni promet
- Sportsko rekreacijska namjena - sport R1
- Prometna namjena - željeznički kolodvor ŽK
- Prometna namjena - javno parkiralište i garaža G
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. i ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- V. ODLUKA O IZRADI
- VI. IZVJEŠĆE O STRUČNOJ RASPRAVI
- VII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- VIII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- IX. SAŽETAK ZA JAVNOST U JAVNOJ I PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- X. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ:“ STUDIO BF“ d.o.o. zagreb

Sadržajem Elaborata I. Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst).

## **IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**

### **Članak 3.**

U Odluci o donošenju GUP-a („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst ) se u članku 12. iza stavka 7. dodaje novi stavak 8. koji glasi:

„Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU Riva se, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu graditi i u okviru namjene

luke otvorene za javni promet (JP1 I J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz stavka 1. ovog članka.”

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9.

### **Članak 4.**

U članku 13. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Izuzetno od odredbi prvog stavka ovog članka, unutar površine opće javne i društvene namjene (D), unutar područja obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije dok se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz članka 12. stavka 1.”

### **Članak 5.**

U članku 27. Odredbi za provođenje iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ se, osim u okviru površina gospodarske namjene, građevine gospodarske trgovačko-uslužne namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1).”

### **Članak 6.**

U članku 36. Odredbi za provođenje iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

“Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Luka 1-marina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke – rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom, u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka,

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.”

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 7. iza prve rečenice stavka dodaje se tekst:

“

Za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina- Marina, Luka 2- Suha Marina i Luka 1- Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet.

Obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu.”

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 7. u tabličnom prikazu iza reda označenog brojem 4. dodaje se novi red koji glasi:

<b>5.</b>	<b>LUKA 1 – MARINA (POSTOJEĆA)</b>	<b>400</b>	/
-----------	------------------------------------	------------	---

U posljednjem redu tabličnog prikaza u dosadašnjem stavku 7. u drugom stupcu broj “1.450” mijenja se brojem “1. 850”.

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 7. iza tabličnog prikaza dodaje se tekst koji glasi:

“Napomena: Za Luku 1- Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.”

U članku 36. Odredbi za provođenje u dosadašnjem stavku 8. u tabličnom prikazu iza posljednjeg reda dodaje se novi red koji glasi:

LUKA 1	Marina (postojeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
--------	--------------------	-----	---	---------	---------	---------	-------------------

Dosadašnji stavci 7.8.9 i 10 postaju stavci 8.9.10.i 11.

#### **Članak 7.**

U članku 41. Odredbi za provođenje stavak 2. mijenja se i glasi:

“U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona isključivo unutar obuhvata UPU “Riva” unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, “pontoni” te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU “Riva” u okviru površina namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) ne primjenjuje se obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

#### **Članak 8.**

U članku 42. Odredbi za provođenje, iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno stavku 1. ovog članka, u okviru površine namjene luke otvorene za javni promet (JP1) unutar područja obuhvata UPU “Riva”, omogućava se realizacija obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.”

#### **Članak 9.**

U članku 45. Odredbi za provođenje, iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU “Riva”, osim u okviru površina sportsko rekreacijske namjene, građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i u okviru luka otvorenih za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija javnih zelenih površina i javne prometne površine, osim pješačke, te se ne primjenjuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.”

#### **Članak 10.**

U članku 46. Odredbi za provođenje, iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Unutar površine namijenjene za sport, koja će se realizirati u okviru luke otvorene za javni promet (J1) u obuhvatu UPU “Riva”, pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka omogućava se obavljanje i kulturne djelatnosti.

#### **Članak 11.**

U članku 50. Odredbi za provođenje, iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Iznimno od stavka 3. ovog članka, unutar obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se gradnja nove transformatorske stanice u zaštitnoj zelenoj površini.”

#### **Članak 12.**

U članku 56. Odredbi za provođenje iza dosadašnjeg stavka 5. dva dodaju se dva nova stavka koja glase:

“Unutar površine namjene garaža (G) u obuhvatu UPU „Riva“, pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se realizacija djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom i premještanje postojeće crpne stanice u građevinu javne garažno-parkirne kuće.

Iznimno, realizacija pratećih djelatnosti iz stavka 5. alineje 4. ovoga članka, u obuhvatu UPU-a „Riva“, uvjetuje se obavljanjem djelatnosti isključivo dnevnog karaktera (bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje, prema posebnom propisu, omogućavaju rad noću).”

U članku 56. u dosadašnjem stavku 6. u rečenici iza brojke “55,” dodaje se tekst “47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva“, 161, 163 i 164,”



Dosadašnji stavci 6.7. i 8 postaju stavci 8.9. i 10.

### Članak 13.

U članku 56.a. Odredbi za provođenje, iza stavka 5. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Ovim GUP-om se omogućava povezivanje Luke 1 - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).”

### Članak 14.

U članku 57. Odredbi za provođenje u stavku 3, druga alineja iza oznake „(J7)“ veznik „i“ se briše, a dodaje se interpunkcijski znak „,“

Na kraju postojećeg teksta druge alineje u stavku 3. iza oznake „(J4)“ dodaje se tekst: „, Vallelunga (J1) i putnička luka Riva (JP1).“

U članku 57. Odredbi za provođenje iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva“ unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.”

### Članak 15.

U članku 67. Odredbi za provođenje iza posljednje oznake urbane morfologije i tipologije dodaje se nova oznaka i tekst koji glasi:

„J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.”

### Članak 16.

U članku 67.a. Odredbi za provođenje između teksta:

“ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.”

i teksta:

“ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.”

dodaje se tekst kako slijedi:

“ZONA J. – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez “pontona” – urbana morfologija i tipologija J.”

### Članak 17.

U članku 68.koji se odnosi na pojmove i varijable tekst koji slijedi iza pojma

„PREOSTALA MORSKA POVRŠINA (UNUTAR LUČKOG PODRUČJA)“ mijenja se i glasi:

”je površina morskog akvatorija unutar lučkog područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Pule za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni, postavljanje sportsko rekreativnih naprava za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.”

### Članak 18.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz Članka 69. redak sa parametrima zone numeričke oznake 47 mijenja se i glasi:

47**	G	200**	800**	0,50**	15**	-**	ne	NE	da	ne
------	---	-------	-------	--------	------	-----	----	----	----	----

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz Članka 69. redak sa parametrima zone numeričke oznake 55 mijenja se i glasi:

55**	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
------	---------------------------	---	-----------	---	-----------	---	----	----	---------------------	----

Iza redka sa parametrima zone numeričke oznake 160 dodaju se novi redci numeričkih oznaka koji glase:

161***	E	2250	5645	0,5	5,5	1	ne	NE	da	ne
162****	E	600	6100	0,5****	10****	3****	ne	NE	da	ne
163	J	500	4850	0,33	8	2	ne	NE	da	ne
164 <sup>oo</sup>	B	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći

Iza teksta: "Napomena: Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m<sup>2</sup>, ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m<sup>2</sup> ." dodaje se tekst koji glasi:

••Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, u zoni 55 za UPU „Riva“, u zoni 55 za postojeće građevine visokogradnje omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema odredbama članka 72.a. stavak 7.

\*\*Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ omogućava se za Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ omogućava se za nadzemni dio građevine minimalna površina izgrađenosti 400 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti 5965 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,25, najviša visina 10 m i najveći broj etaža 2 te se dodatno propisuje i podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 0,035.

\*\*\*Napomena: Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne Novine“ br. 79/14, 41/15 i 75/15).

Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema

\*\*\*\*Napomena: Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici, odnosi samo na nadzemni dio građevine te se dodatno propisuje podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 1 i najveći broj podzemnih etaža 2. Krov podzemnog i nadzemnog dijela građevine se ozelenjuje i uređuje kao parkovna površina te se građevina treba oblikovati kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja spojenog sa razinom terena.

ooNapomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 164, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, za postojeću građevinu uz Park Cara Franje omogućava se dogradnja koju je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada.

#### Članak 19.

U članku 70.a. Odredbi za provođenje u prvoj rečenici stavka 1.brojka "6." zamjenjuje se brojkom "8."

#### Članak 20.

U članku 71. Odredbi za provođenje u posljednjoj rečenici stavka 1. iza brojke "55" dodaje se interpunkcijski znak " , " i briše se veznik " i ". Iza brojke "59" dodaje se tekst " I 161, ".

#### Članak 21.

U članku 72.a Odredbi za provođenje iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

"Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“, unutar zone 55 za postojeću građevinu visokogradnje u zoni namjene javne zelene površine (JZ), za postojeću građevinu dizalice te za postojeću građevinu na Riječkom gatu u zoni namjene pješačkih površina koja će se realizirati unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (JP1) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa Konzervatorskom podlogom i ukupnim odredbama ovog plana."

#### Članak 22.

U članku 93. Odredbi za provođenje iza posljednjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

"Iznimno stavku 1. ovoga članka postojeća luka nautičkog turizma Luka 1 - marina može se, do ispunjenja svih planiranih planskih parametara prvenstveno u dijelu planiranog proširenja rive, rekonstruirati u okviru utvrđene namjene u postojećim gabaritima koncesijskog odobrenja sukladno uvjetima iz članka 36. i sveukupnim odredbama ovoga plana."

### Članak 23.

U Članku 114. stavak 2. Odredbi za provođenje iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:

- rekonstrukcija Ulice Riva i Ulice 119. brigade.

### Članak 24.

U Članku 119. Odredbi za provođenje iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

“U dijelu poteza ispred, odnosno uz frontu građevina u Ulici Riva, unutar obuhvata UPU “Riva”, omogućava se postava manjih montažnih prenosivih nadstrešnica isključivo nakon izgradnje planiranog proširenja „rive“.”

### Članak 25.

U Članku 125. Odredbi za provođenje u stavku 2. iza teksta „6m“ dodaje se tekst „ obostrano mjereno od osi kolosijeka“

U Članku 125. Odredbi za provođenje u stavku 3. iza teksta „Hrvatskih željeznica“ dodaje se tekst „/ nadležnog javnopravnog tijela“

### Članak 26.

U članku 126. Odredbi za provođenje u 1. stavku, u prvoj alineji iza podalineje 4. dodaje se podalineja 5. koja glasi  
„- morska luka posebne namjene državnog značaja – Luka 1 – marina“

U dosadašnjoj podalineji 11. iza teksta “poletno sletna staza” dodaje se tekst “/površina za slijetanje i uzlijetanje“

Iza dosadašnje podalineje 11. dodaje se nova podalineja koja glasi:

“- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona”

### Članak 27.

Članak 126.a. Odredbi za provođenje stavak 1. mijenja se i glasi:

“U obuhvatu GUP-a je planirana lokacija poletno-sletne staze/površine za slijetanje i uzlijetanje za hidroavione (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list “Promet”). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.”

### Članak 28.

U Članku 162.a. Odredbi za provođenje, u stavku 1. iza brojke „124/13“ dodaje se interpunkcijski znak “ , “ i brojka “105/2015”.

U stavku 3. podstavak 2. alineja 3. “Koridor za morske kornjače – priobalni pojas do 50 metara dubine - HR 2001136” – briše se

U stavku 4. u alineji 1. riječ “pažljivo” zamijenjuje se riječju “primjereno”

U stavku 5. riječ “koridora” zamijenjuje se riječju “staništa”

### Članak 29.

U Članku 178. st.3. Odredbi za provođenje iza alineje br.4. dodaje se nova alineja broj 5. „ – Riva“.

U stavku 4. iza teksta “br. 4.1.” dodaje se tekst “4.1.A i 4.1.B” i interpunkcijski znak “ , “.

### Članak 30.

U Članku 191.h., u stavku 1. tekst: “Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa,ugroženim irijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06,119/09)” mijenja se tekstom : “Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014)”

### Članak 31.

U tablici obuhvata prostornih planova užeg područja iz Članka 219. iza redka numeričke oznake 69. dodaje se novi redak numeričke oznake 70. koji glasi:

70		UPU «Riva»
----	--	------------

### Članak 32.

U Članku 220. Odredbi za provođenje, stavak 1. alineja 2. iza brojke „11/07“ dodaje se interpunkcijski znak „ , „ i tekst „ ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“)

U alineji 12. Na kraju teksta briše se interpunkcijski znak „ , “

Iza alineje 12. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- Urbanistički plan uređenja „Riva“.

### Članak 33.

Iza Članka 228.a. Odredbi za provođenje dodaje se novi Članak 228 b. koji glasi:

”

#### Članak 228.b.

Unutar obuhvata UPU „Riva“, unutar zone numeričke oznake 161 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje”, dozvoljena je gradnja visokogradnje koja svojim volumenom mora biti kvalitetno uklopljena u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice u skladu sa Konzervatorskom podlogom. Precizniji uvjeti gradnje te uvjeti od važnosti za zahvate u prostoru na toj površini utvrdit će se planskim rješenjima UPU-a „Riva“.

### Članak 34.

U Članku 233. iza stavka 14. dodaje se novi stavak koji glasi:

“ Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja “Riva” ovim GUP - om potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- stvaranja novog urbanog identiteta grada na moru,
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora, odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora,
- iznalaženje rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa,
- u svrhu unapređenja pješačkog prometa, odnosno pješačke povezanosti željezničkog kolodvora i okolnih prostora, daje se mogućnost podzemnog pješačkog povezivanja prostora željezničkog kolodvora sa javnom garažno-parkirnom kućom smještenom južno od željezničkog kolodvora kao i sa uređenom obalom - šetnicom istočno od željezničkog kolodvora.”

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 35.**

I Ciljane izmjene i dopune GUP-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2.

### **Članak 36.**

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule.

### **Članak 37.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

Klasa: 350-01/12-01/34

Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-17-322

Pula, 08. lipnja 2017.

**BROJ 05/17  
STRANICA 11**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK  
Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Riva”**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja „Riva” (u daljnjem tekstu: Plan).  
Izrađivač Plana je „Studio BF” d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 14.

##### **Članak 2.**

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

TEKSTUALNI DIO PLANA sadrži:

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja pratećih djelatnosti na „pontonima“ unutar akvatorija opće luke otvorene za javni promet „Vallelunga“(J1)- morski dio
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Cestovni promet
    - 5.1.2 Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine
    - 5.1.4 Željeznički promet
    - 5.1.5 Pomorski promet
  - 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

## GRAFIČKI DIO PLANA sadrži:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Plinoopskrba	M 1:1000
2.9.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Toplovodna mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.A.	Način i uvjeti gradnje-način gradnje	M 1:1000
4.B.	Način i uvjeti gradnje-oblici korištenja	M 1:1000

BROJ 05/17  
STRANICA 13

## OBVEZNI PRILOZI:

### I. OBRAZLOŽENJE

- UVOD
- 1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja
    - 2.1.1. Demografski razvoj
    - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
    - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
    - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
  - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
    - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
  - 3.2. Osnovna namjena prostora
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- 3.4. Prometna i ulična mreža
  - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI**
- III. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 50/11, 90/11, 50/12, 55/12 I 80/13)**
- IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE I PONOVNE JAVNE RASPRAVE**
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE**
- VI. SAŽECI ZA JAVNOST**
- VII. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: "STUDIO BF" d.o.o. Zagreb )**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 3.**

(1) Urbanistički plan uređenja „Riva“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument koji, u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 05/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 - pročišćeni tekst i 5/16) i (Generalni urbanistički plan grada Pule Službene novine Grada Pule 5a/08, 12/12, 05/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine Grada Pule 06/12) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društvenog gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša,
- mjere provođenja Plana.

#### **Članak 4.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), stručnom podlogom - Konzervatorska podloga za izradu UPU Riva (izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za graditeljsko nasljeđe iz listopada 2015.) na koju je izdano pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (klasa: 612-08/12-10/0388, Ur. br. 532-04-02-10/1-15-16) od 30. 12. 2015. (dalje u tekstu Konzervatorska podloga) te ostalih posebnih zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

#### **Članak 5.**

(1) Urbanistički plan uređenja „Riva“ obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pule površine 39,597 ha od koje kopneni dio iznosi 17,323 ha, a morski dio 22,274 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio građevinskog područja naselja Pule,
- dio katastarske općine Pula.

(3) Područje obuhvata Plana se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostor ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Oblik i veličina građevne čestice

#### **Članak 6.**

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se i sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti (maksimalnog) za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana danom u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje. Minimalna veličina građevne čestice istovjetna je površini ispod postojeće građevine dok je maksimalna veličina građevne čestice istovjetna površini namjene zone u kojoj se postojeća građevina nalazi.

(4) Iznimno, u cilju očuvanja planskog koncepta, radi

prostorne dispozicije i posebnog položaja građevina u odnosu na okolni prostor u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje za zahvate unutar zona numeričkih oznaka 1; 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio; 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci određene su građevne čestice oznaka I., II. i III. na kojima su prikazani položaji građevnih pravaca planiranih građevina te čija je površina i namjena vidljiva u tablici iz stavka 7. ovog članka.

(5) Prilikom izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana kojima se odobrava građenje zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana moguća su manja odstupanja od planiranih granica građevnih čestica i zona predloženih u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(6) Uz odredbe prethodnog stavka ovog članka, detaljniji oblik i veličina građevnih čestica oznaka II. i III. odredit će se kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, a vezano na željeznički promet.

(7) Iskaz površina i namjena građevnih čestica za zone iz stavka 4. ovog članka dane su u tablici u nastavku:

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Površina građevne čestice (ha)
I.	Gospodarsko-poslovna građevina unutar površine namjene pratećih-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1)	1,13
II.	Građevina javne garažno-parkirne kuće unutar namjene garaža (G)	1,22
III.	Građevine željezničkog kolodvora unutar namjene željeznički kolodvor (ZK)	2,39

(8) Javne prometne površine, pješačko-kolne površine (PK), pješačke površine te javne zelene površine (JZ) i zaštitne zelene površine (Z) određene ovim Planom smatraju se građevnom česticom/česticama što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu. Javne prometne površine, pješačko-kolne površine (PK) i/ili površine pješačke namjene moguće je formirati na jedinstvenoj građevnoj čestici.

#### Članak 7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskorištenosti građevne čestice,
- maksimalne i minimalne površine izgrađenosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

#### Članak 8.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig). Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k-ig) utvrđen je odredbama ovoga Plana i naznačen u tablici lokacijskih uvjeta u člancima: 55., 65., 86., 104. i 159. za svaku pojedinu namjenu. Pod istim se smatra maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina čija se gradnja omogućava u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Maksimalna i minimalna površina izgrađenosti građevne čestice utvrđene su odredbama ovoga Plana i naznačene u tablici lokacijskih uvjeta u člancima: 55., 65., 86., 104. i 159. za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije pomoćnih građevina: spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slobodnostojećih ili sa zgradom konstruktivno povezanih nadstrešnica.

(3) U koeficijent izgrađenosti (k-ig) ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

(4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1,0 m od okolnog tla te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

(5) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti (k-is) pod kojim se smatra odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

(6) Izuzetno, Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi na površini namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), podzemni i nadzemni maksimalni koeficijent izgrađenosti. te podzemna i nadzemna min. i maks. površina izgrađenosti.



### **Članak 9.**

(1) Veličina i površina građevine ovisi i o ovim Planom propisanim veličinama za minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti građevne čestice.

(2) Maksimalna/minimalna površina izgrađenosti građevne čestice mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) Izuzetak u odnosu na prethodni stavak odnosi se na pomoćne građevine čiji je smještaj utvrđen člankom 19. ovih Odredbi.

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

(5) Izuzetno, Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi na površini namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), podzemna i nadzemna min. i maks. površina izgrađenosti.

### **Članak 10.**

(1) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

(2) Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(3) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,2 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

### **Članak 11.**

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim Odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim Odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi

za ubacivanje i izbacivanje zraka) te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(4) Najveći broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih podzemnih etaža u svim presjecima građevine kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m.

(5) Unutar obuhvata Plana ne omogućava se gradnja podzemnih etaža, osim izuzetno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), a kojima je u grafičkom dijelu Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje određena zona za izgradnju podzemnih etaža.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

### **Članak 12.**

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice,
- građevnog pravca.

### **Članak 13.**

(1) Gradivi dio građevne čestice kao pojam utvrđen posebnim propisom se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu građevine, minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama i građevnom pravcu.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(3) Izuzetno, Planom je utvrđeno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi na površini namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) podzemni i nadzemni gradivi dio građevine koji je naznačen u tablici lokacijskih uvjeta u člancima 86. i 104. i određen u grafičkom dijelu Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(4) U nadzemni gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U podzemni gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti potpuno ukopane podzemne etaže.

(5) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je u članku 19. ovih Odredbi.

(6) U podzemni i/ili nadzemni gradivi dio ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže koji su svi manji od 1,0 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i sl. zahvati, kao i građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi sve u okviru građevne čestice.

(7) Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan građivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca), mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(8) Na pročelju osnovne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina.

(9) Granice građivih dijelova građevnih čestica oznake I., II. i III. za zone iz stavka 4. članka 6. dani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

#### Članak 14.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.

(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i složena građevina u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13).

#### Članak 15.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim Odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.

(3) Ovim Planom, radi prostorne dispozicije građevina i posebnog položaja građevine u odnosu na okolni prostor, u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevnim česticama oznake I., II. i III. za zone iz stavka 4. članka 6. određeni su jedan ili više položaja obveznog građevnog pravca.

(4) Prilikom izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana na građevnim česticama iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je pridržavati se svih građevnih pravaca.

(5) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(6) Za građevine niskogradnje građevni pravac ne treba odrediti.

#### Članak 16.

(1) Unutar područja obuhvata Plana raspoređene sljedeće zone i tipologije građevina:

E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične,

udaljene minimalno  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6,0 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 metara.

J - „PONTON“ - plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje osim iznimno, dozvoljava se gradnja/smještaj trafostanice (TS-3) u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1) te rekonstrukcija postojećih građevina (javnog nužnika u Parku Cara Franje Josipa I. u okviru površine namjene javne zelene površine (JZ2) i građevine dizalice u okviru površine namjene pješačke površine) u postojećim gabaritima i u skladu sa Konzervatorskom podlogom.

(2) Primjena i prostorni razmještaj zona i tipologije građevina iz ovog članka dani su ovim Odredbama te u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

#### Oblikovanje građevine

#### Članak 17.

(1) Građevine koje će se temeljem Odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome, pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 22 stupnja.

(3) Osim izvedbe građevina s kosim krovovima dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije samo u okviru krovne površine građevina željezničkog kolodvora na građevnoj čestici oznake III. koje će se rekonstruirati unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) po odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela. Zahvati (sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula) se izvode isključivo za potrebe građevina na koje se postavljaju odnosno za potrebe zone, bez mogućnosti predaje energije u mrežu.

(5) Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljena postava fotonaponskih ćelija na stupovima.

(6) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

#### Uređenje građevne čestice

#### Članak 18.

(1) Ozelenjavanje i udio zelenih površina građevne čestice ovim Planom se posebno ne utvrđuje.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake I. namijenjenu gradnji građevine pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1-1) - kopneni dio, kod koje se minimalno 20% površine građevne čestice mora urediti isključivo kao parkirna i/ili prirodno zelena površina kako je definirano stavkom 5. članka 39. ovih Odredbi.

(3) Izuzetno od 1. stavka ovog članka Planom se određuje za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), uređenje građevne čestice na način da se u okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela građevine mora urediti zelena površina koje će se koristiti kao park, kako je određeno člankom 141. ovih Odredbi.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće za cijelo područje obuhvata Plana.

(5) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka utvrđen je stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(6) Potpuno ukopana podrumaska etaža može biti smještena na samoj granici građevne čestice uz uvjet da time ne ugrožava sigurnost građevina na susjednoj građevnoj čestici.

(7) Građevna čestica može imati dva priključka na javnu prometnu površinu, osim izuzetno građevne čestice oznake II. namijenjene gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G) koja može imati tri priključka na javnu prometnu površinu prema uvjetima i odobrenju upravnog tijela nadležnog za promet.

(8) Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1,0 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

#### **Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina na građevnim česticama**

##### **Članak 19.**

(1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire javne funkcije ovim se Planom omogućava gradnja pomoćnih građevina: spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slobodnostojećih ili sa zgradom konstruktivno povezanih nadstrešnica tlocrtne površine do 15,0 m<sup>2</sup> izvan tlocrtnih gabarita osnovne građevine za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK). Pomoćne građevine iz ovog stavka, koje je dopušteno graditi, uračunavaju se u maksimalni koeficijent izgrađenosti (k-ig) i u maks. površinu izgrađenosti građevne čestice, a mogu se

smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,0 m od regulacijskog pravca dubine najviše 6,0 m računajući od regulacijskog pravca.

(3) Pomoćne građevine mogu imati maksimalnu ukupnu visinu 3,0 m mjereno od razine okolnog tla do gornje vanjske kote kod ravnog krova, odnosno 4,0 m do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova.

##### **Članak 20.**

(1) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove javne funkcije ovim se Planom se ne predviđa ograđivanje građevnih čestica.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), koja prema regulacijskom pravcu može biti ograđena u visini ogradnog zida do maksimalno 1,5 m, a sve u skladu sa člankom 109. ovih Odredbi. U smislu ovih Odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

#### **Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova te njihovog načina priključenja na obalu i komunalnu infrastrukturu**

##### **Članak 21.**

###### **NAZIVLJA:**

Nazivlja koja se koriste u Planu navedena su u nastavku i primjenjuju se u definicijama koje slijede te imaju sljedeće značenje:

„PONTON“ - je plutajući objekt, koji nije namijenjen za plovidbu, služi za različite sadržaje i djelatnosti (kulturne, sportske i trgovačko-uslužne) i opremljen je uređajima za vez manjih plovniha objekata, priključen na kopno i komunalnu infrastrukturu pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom s kojim čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

PONTONSKI MOST - je plutajući objekt, vrsta mosta koji je položen na vodenu površinu mora preko posebnih sidrenih i međusobno povezanih pontona, pričvršćen uz „pontona“ i koji služi za povezivanje i komunikaciju između pripadajućeg „pontona“ i obale, za „pontone“ udaljene više od 10,0 m od linije obale.

PRISTUPNI MOST - konstrukcija koja se nalazi iznad vodene površine mora, stalno pričvršćena uz obalu koja služi za povezivanje i komunikaciju između „pontona“ i obale, pontonskog mosta pripadajućeg „pontona“ i obale ili pontonskog gata i obale.

PONTONSKI GAT - je plutajući objekt opremljen uređajima za vez koji služi za privez plovila te je s kopnom je povezan pristupnim mostom.

#### **Oblik i veličina površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“**

##### **Članak 22.**

(1) Oblik i veličina površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ određena je s obzirom na:

- namjenu „pontona“,
- udaljenosti „gradivog dijela“ „pontona“ u odnosu na

- granicu pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- udaljenosti „pontona“ od linije obale i granice maks. zahvata u more,
  - međusobnu udaljenost između dva susjedna „pontona“ ili „pontona“ i pontonskog gata.
- (2) Granice pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ određene su u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

### Veličina i površina „pontona“

#### Članak 23.

(1) Veličina i površina „pontona“ koji se priključuje na obalu definirana je elementima:

- „maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (k-ig)“ pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- „iskorištenosti površine“ pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- „minimalne i maksimalne površine izgrađenosti“ površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- visine i broja etaža nadgrađa „pontona“.

(2) „Izgrađenost“ površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig). „Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k-ig)“ određen odredbama ovog Plana za zone naznačene u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 62. za svaku pojedinu namjenu, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera „izgrađene“ ukupne tlocrtna površine „pontona“ i ukupne površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“.

(3) „Iskorištenost površine“ pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ određuje se kroz „koeficijent iskorištenosti (k-is)“ pod kojim se smatra odnos ukupne „građevinske“ (bruto) površine „pontona“ i površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“.

(4) Najviša visina „pontona“ je visina koja se mjeri od palube uz nadgrađe „pontona“ do gornjeg ruba vijenca „krova“ nadgrađa ili gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže nadgrađa. Elementi pristupa ravnom krovu poput zatvorenog stubišta, strojarne dizala te strojarskih instalacija i slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom, odnosno njihova visina se ne uračunava u najvišu visinu „pontona“.

(5) Ukupna tlocrtna površina „pontona“ koja se obračunava u „izgrađenost“ površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ je vertikalna tlocrtna projekcija svih konstruktivnih dijelova „pontona“ koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu na površinu pripadajućeg morskog akvatorija za postavu i privez „pontona“.

(6) Paluba je vodoravna struktura koja tvori gornju konstrukciju trupa „pontona“.

(7) Nadgrađe je natkrivena i/ili zatvorena struktura iznad palube „pontona“. „Ponton“ može imati jednu ili više etaža nadgrađa. Visina među etažama nadgrađa mjeri se od gornjeg ruba palube ili podne konstrukcije etaže nadgrađa do gornjeg ruba stropne konstrukcije etaže nadgrađa, odnosno gornjeg ruba krovne konstrukcije zadnje etaže nadgrađa.

(8) Veličina i površina „pontona“ ovisi i o Planom propisanim veličinama za „minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti“ „pontona“.

(9) U izračun „minimalne i maksimalne površine izgrađenosti“ „pontona“ određene odredbama ovog Plana

za zone naznačene u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 62., uračunava se vertikalna tlocrtna projekcija svih konstruktivnih dijelova „pontona“ koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu na površinu pripadajućeg morskog akvatorija za postavu i privez „pontona“. „Maksimalna i minimalna tlocrtna površina“ „pontona“ mora se smjestiti unutar „gradivog dijela“ „pontona“.

### Smještaj „gradivog dijela“ „pontona“ unutar površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“

#### Članak 24.

(1) Smještaj „gradivog dijela“ „pontona“ unutar površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ definiran je elementima:

- „gradivim dijelom“ „pontona“,
- linijom obale,
- granicom maks. zahvata u more.

(2) Površine „gradivog dijela“ za postavu i privez „pontona“ određene su odredbama ovog Plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 62. te su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) „Gradivi dio“ „pontona“ podrazumijeva površinu unutar koje je moguće postaviti i privezati „ponton“, pri čemu je minimalna udaljenost priveza trupa „pontona“ u odnosu na liniju uređene obale 10,0 m, a maksimalna 90,0 m. Unutar „gradivog dijela“ za postavu i privez „pontona“ određenog kao minimalna udaljenost priveza trupa „pontona“ u odnosu na liniju uređene obale (10,0 m od linije obale) potrebno je planirati pontonske i/ili pristupne mostove.

(4) Ukupna tlocrtna površina „pontona“ mora se smjestiti unutar površine „gradivog dijela“ za postavu i privez „pontona“.

(5) Unutar jedne površine „gradivog dijela“ „pontona“ može se postaviti i privezati samo jedan „ponton“ koji je priključen na kopno i komunalnu infrastrukturu sa najmanje jednim pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom maks. širine 6,0 m i min. dužine 10,0 m. Pristupni most i/ili pontonski most stalno je priključen jednom stranom uz „ponton“, a drugom stranom uz obalu.

### Oblikovanje „pontona“

#### Članak 25.

(1) „Pontoni“ koji će se temeljem odredbi ovog Plana postavljati i privezivati unutar obuhvata Plana, trebaju biti suvremeno oblikovani uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Izvedba „pontona“ treba biti prilagođena maritimnim karakteristikama lokacije (dubini, valovima te djelovanju plime i oseke).

(2) „Krov“ nadgrađa „pontona“ moguće je izvesti kao ravan, u nagibu do 22° ili kombinirani „krov“ (dijelovi ravnog i „krova“ u nagibu). Prostor neposredno ispod krova u nagibu ne može se koristiti kao dodatna korisna etaža.

(3) Izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije se ne dozvoljava.

(4) Reklame i natpisi koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

(5) Uz rub „pontona“ moguće je organizirati privez

manjih plovnih objekata (brodica i jahti do 15,0 m). Uređaji za vez plovila mogu se postaviti uz sve strane „pontona“ osim na strani na kojoj se nalazi pristupni most i/ili pontonski most.

(6) Površina za privez manjih plovnih objekata uz „pontona“ dio je pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ i mora se smjestiti unutar zone morskog akvatorija za privez manjih plovnih objekata uz „pontona“ prikazanog u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(7) Min. međusobna udaljenost dva susjedna „pontona“ ili pontonskog gata i „pontona“ iznosi min. 36,0 m, a plovni put između redova vezova treba iznositi min. 1,25 do 1,5 puta dužine najdužeg veza.

(8) Unutar zone morskog akvatorija za privez manjih plovnih objekata uz „pontona“ prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, uz rubove „pontona“ moguće je realizirati tranzitni vez na način da se uz jedan „pontona“ može smjestiti maksimalno 20 vezova, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Planom se utvrđuje da se minimalno 10% ukupne floortne površine „pontona“ mora urediti isključivo kao slobodna „neizgrađena“ površina palube „pontona“.

(10) Na „pontone“ se ne dozvoljava kolni pristup osim interventnog, a manipulativne površine interventnih vozila treba predvidjeti u skladu s stavkom 1. članka 186. ovih Odredbi.

(11) Pješački i interventni pristup na „pontona“ ostvaruje se preko najmanje jednog pristupnog mosta i/ili pontonskog mosta osim u slučaju određenim stavkom 2. članka 186. ovih Odredbi. Najveća dozvoljena širina poprečnog profila pješačkog pristupa na „pontona“ iznosi 6,0 m.

(12) Pristupni most i/ili pontonski most trebaju biti projektirani na način da imaju primjerenu završnu obradu hodne površine koja pored primarne pješačke namjene mora omogućavati i promet interventnih vozila.

(13) Standard i ostali uvjeti kojima pješački pristup na „pontona“ mora udovoljavati sa stajališta sigurnosti pješačkog i interventnog prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke i u skladu s posebnim propisima.

(14) Pješački i interventni pristup na „pontona“ mora se izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

#### **Uvjeti za postavljanje ograda na „pontone“ i pontonske gatove**

##### **Članak 26.**

(1) Obavezna je izvedba zaštitne ograde uz rub pristupnog mosta i/ili pontonskog mosta „pontona“ te iz sigurnosnih razloga po rubu „pontona“. Najmanja visina zaštitne ograde je 1,0 m.

(2) Pontonski gatovi se ne ograđuju.

#### **Ostali uvjeti**

##### **Članak 27.**

(1) „Pontoni“ i pontonski gatovi postavljaju se sukladno lokacijskoj dozvoli te se nakon postavljanja upisuju u odgovarajući upisnik. „Pontoni“ i pontonski gatovi mogu se koristiti u skladu s odredbama Pomorskog zakonika (NN 181/04) i propisa donesenih na temelju tog Zakonika

te odredbama ovog Plana. U postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta za provedbu plana za postavu i privez „pontona“ potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela glede sigurnosti plovidbe.

(2) „Pontoni“ i pontonski gatovi se upisuju u upisnik plutajućih objekata i nepomičnih odobalnih objekata koje vodi lučka kapetanija za objekte koji se nalaze u njenom području.

(3) Svakom „pontonu“ i pontonskom gatu potrebno je osigurati priključak na komunalnu infrastrukturu (vodopostrojenje, odvodnja otpadnih voda, elektroenergetski i elektronički komunikacijski priključak).

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće.

(5) Izuzetak od prethodnog stavka utvrđen je stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina iz prethodnog stavka će se utvrditi u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova ako javna garažno-parkirna kuća nije realizirana.

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 28.**

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim odredbama Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1. - Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine sljedećih namjena:

- 1.1. gospodarska namjena
  - 1.1.1. poslovna namjena
    - 1.1.1.1. namjena javni promet (K4)
  - 1.2. javna i društvena namjena
    - 1.2.1. opća javna i društvena namjena (D)
    - 1.2.2. upravna (D1)
    - 1.2.3. vjerska (D8)
  - 1.3. luka otvorena za javni promet
    - 1.3.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio
      - 1.3.1.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio
      - 1.3.1.2. prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio
    - 1.3.2. opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio
      - 1.3.2.1. prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3)
      - 1.3.2.2. prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio
      - 1.3.2.3. prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“
      - 1.3.2.4. prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio
  - 1.4. luka posebne namjene
    - 1.4.1. luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio
  - 1.5. javne zelene površine (JZ) - (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I., (JZ3) - Titov park i (JZ4) - Park ispod Katedrale
  - 1.6. zaštitne zelene površine (Z) - (Z1) i (Z2)
  - 1.7. javne prometne površine

- 1.8. garaža (G)
- 1.9. željeznički kolodvor (ZK)
- 1.10. pješačko-kolne površine (PK) - (PK1) i (PK2)
- 1.11. pješačke površine

### Članak 29.

(1) Mreža javnih prometnih površina, kao i razgraničenja površina pojedinih namjena, prikazane su u svim grafičkim prikazima Plana, što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana pri čemu će se poštivati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

(2) Planirana linija obale prikazana je u svim grafičkim prikazima Plana, a detaljnije će se odrediti u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

## GOSPODARSKA NAMJENA

### 1.1.1. POSLOVNA NAMJENA

#### Članak 30.

(1) Poslovna namjena Planom je određena na površini:

1.1.1.1 namjene javni promet (K4).

(2) Građevina koje će se rekonstruirati unutar površine poslovne namjene ne može biti stambena, niti imati prostorije stambene namjene.

(3) Unutar površine poslovne namjene mogu se graditi i uređivati javne zelene površine i pješačke staze.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

### NAMJENA JAVNI PROMET (K4)

#### Članak 31.

(1) Površina namjene javni promet (K4) iz stavka 1. članka 30. planirana je za rekonstrukciju postojeće građevine koja je bila dio sklopa željezničkog kolodvora, a nalazi se uz produženi koridor Kolodvorske ulice, sjeverno od postojeće zgrade željezničke postaje.

(2) Unutar površine namjene javni promet (K4) iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati postojeća građevina čija je namjena vezana uz djelatnosti javnog prometa, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da građevinska (bruto) površina njenih pratećih sadržaja ne prelazi 30% građevinske (bruto) površine građevine.

(3) U okviru postojeće građevine namjene javnog prometa ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika,
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom.

(4) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su člankom 55. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5g.

(5) Postojeća građevina unutar površine namjene javni promet (K4) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.33. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

### Članak 32.

(1) Javna i društvena namjena Planom je podijeljena na sljedeće podnamjene:

1.2.1. opća javna i društvena namjena (D),

1.2.2. upravna (D1),

1.2.3. vjerska (D8).

(2) Površine javne i društvene namjene utvrđene su za rekonstrukciju postojećih javnih i društvenih građevina u okviru kojih je moguće graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene. Građevinska (bruto) površina gospodarsko poslovne namjene ne smije premašivati 10% građevinske (bruto) površine građevine, osim u okviru površine opće javne i društvene namjene (D) za koju građevinska (bruto) površina gospodarsko poslovne namjene ne smije premašivati 49% građevinske (bruto) površine građevine te osim u okviru površine namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, za koju "građevinska" (bruto) površina sekundarnih gospodarsko poslovnih sadržaja ne smije premašivati 30% „građevinske“ (bruto) površine „pontona“.

(3) Građevine koje će se rekonstruirati unutar površina javne i društvene namjene u skladu s člankom 65. ovih Odredbi pod numeričkim oznakama 5a, 5e i 5f (\*) ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

### 1.2.1. OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

#### Članak 33.

(1) Opća javna i društvena namjena (D) ovim je Planom određena za postojeću građevinu uz Park Cara Franje Josipa I.

(2) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) iz stavka 1. ovog članka omogućava se realizacija djelatnosti namjene kultura i djelatnosti namjene sport sukladno ovim Odredbama.

(3) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine u okviru čijih sadržaja su djelatnosti navedene stavkom 4. ovog članka.

(4) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D), ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: muzeji i ostale kulturne djelatnosti,
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina,

- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine (sport i/ili kultura),
- uslužne djelatnosti koje su vezane uz osnovnu djelatnost građevine (sport i/ili kultura),
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi osim noćnih klubova i diskoteka isključivo dnevnog karaktera bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću,
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport i/ili kulturu,
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport i/ili kulturu.

(5) U okviru površine opće javne i društvene namjene (D), udio pratećih djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka unutar osnovne djelatnosti (sport i/ili kultura) ne može premašiti 49% građevinske (bruto) površine građevine.

(6) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su člankom 65. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5f (\*).

7) Postojeća građevina unutar površine opće javne i društvene namjene (D) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.13 i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

### 1.2.2. UPRAVNA NAMJENA (D1)

#### Članak 34.

(1) Upravna namjena (D1) ovim je Planom određena za postojeću građevinu koja se nalazi na početku Riječkoga gata.

(2) Unutar površine upravne namjene (D1) iz stavka 1. ovog članka omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine koja je namijenjena odvijanju upravnih djelatnosti vezanih uz pomorski promet, a u okviru čijih sadržaja su djelatnosti navedene stavkom 3. ovog članka.

(3) U okviru postojeće građevine ovim se Planom dozvoljava realizacija slijedećih djelatnosti:

- upravna djelatnost vezana za pomorski promet,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine i ostalog vezano na pomorski promet.

(4) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su članku 65. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5e.

(5) Postojeća građevina unutar površine upravne namjene (D1) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.11. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

### 1.2.3. VJERSKA NAMJENA (D8)

#### Članak 35.

(1) Vjerska namjena (D8) ovim je Planom određena za postojeću građevinu Zvonika - dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije, koja je rješenjem od 24. veljače 2012. br. registra Z-4448 utvrđena kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro Republike Hrvatske.

(2) U okviru postojeće građevine ovim se Planom dozvoljava obavljanje samo vjerske djelatnosti.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su člankom 65. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5a.

(4) Postojeća građevina unutar površine vjerske namjene (D8) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem I.5. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

### 1.3. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

#### Članak 36.

(1) Područje namjene luka otvorena za javni promet Pula Planom je podijeljena na sljedeće podnamjene:

1.3.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio,

1.3.2. opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio.

(2) Površine planirane ovim Planom za luku otvorenu za javni promet - kopneni i morski dio, određene su na površinama namijenjenima za: rekonstrukciju postojeće putničke luke Riva (JP1) - kopneni i morski dio koja treba biti opremljena potrebnim uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi, u kojoj se može realizirati površina/lokacija pristajanje/sidrenje hidroaviona i/ili gradnja novih građevina i opću luku otvorenu za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio utvrđenu za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova.

(3) U morskom akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, „pontoni“ i pontonski gatovi te obavljati i drugi slični radovi.

(4) Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(6) U okviru površina namjene luka otvorenih za javni promet obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina ovim Planom se posebno ne utvrđuje, osim izuzetno za površinu namjene prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio gdje se 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(7) Unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - morski dio, izuzetno od

stavaka 2. i 3. ovog članka, može se postaviti i privezati pontonska/plutajuća jedinica za opskrbu plovila gorivom opremljena svom potrebnom infrastrukturom, povezana s kopnom pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom bez pripadajućih sadržaja na kopnu sukladno propisanim uvjetima iz Pomorskog zakonika (NN 181/04), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i svim podzakonskim aktima te u skladu s odredbama ovog Plana.

### **1.3.1. PUTNIČKA LUKA RIVA (JP1) - KOPNENI I MORSKI DIO**

#### **Članak 37.**

(1) Područje namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio Planom je podijeljena na površine namijenjene za:

1.3.1.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio,

1.3.1.2. prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio.

(2) U okviru površina namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti i grupa djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje plovila i automobila,
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse vezana za sportsku medicinu (sportska ambulanta, trim kabinet i sl.),
- djelatnost opskrbe plovila gorivom, isključivo sa pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(3) Unutar površina namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio, osim djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka mogu se obavljati i obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.

#### **1.3.1.1. PUTNIČKA LUKA RIVA (JP1) - kopneni i morski dio**

#### **Članak 38.**

(1) Površine utvrđene ovim Planom za putničku luku Riva (JP1) - kopneni i morski dio, namijenjene su za rekonstrukciju postojeće putničke luke Riva (JP1) - kopneni i morski dio županijskog značaja.

(2) Morski akvatorij putničke luke Riva (JP1) utvrđen je za postojeću operativnu luku sa vezom za brodove u međunarodnom i međumjesnom linijskom ili kružnom putničkom prometu i za jahte uz Riječki gat sa stalnim graničnim pomorskim prijelazom I. kategorije Riva te vezom uz liniju obale za lokalne turističke i izletničke brodove i brodice, peljarska plovila, ribarske brodove i brodice, nautička plovila i jahte te brodove i brodice za povremeni prijevoz putnika.

(3) Kopneni dio putničke luke Riva (JP1) određen je

za postojeću infrastrukturnu građevinu - Riječki gat. Na površini kopnenog dijela putničke luke Riva (JP1) ne planira se gradnja građevina visokogradnje.

(4) U okviru površina namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti i grupa djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu,
- djelatnost opskrbe plovila gorivom, isključivo sa pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(5) Unutar morskog akvatorija putničke luke Riva (JP1) moguće je realizirati površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona te pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom temeljem odredbi ovog Plana i u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

#### **1.3.1.2. PRATEĆI UPRAVNO-TRGOVAČKO USLUŽNI I SPORTSKI SADRŽAJI (JP1-1) - kopneni dio**

#### **Članak 39.**

(1) Površina namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio, ovim se Planom namijenjena gradnji građevine koja će sadržavati prateće upravno-trgovačko uslužne i sportske djelatnosti.

(2) Lokacijski uvjeti za gradnju građevine iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člancima 55. - 59. ovih Odredbi za zonu numeričke oznake 1 kojoj je određena građevna čestica oznake I. iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) U okviru površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 37., ovim se Planom dozvoljavaju i djelatnosti:

- upravne djelatnosti u funkciji lučkog i pomorskog prometa (lučka kapetanija i lučka uprava) te prometa vezanog za pristajanje/sidrenje hidroaviona,
- ugostiteljska djelatnost: tematski sajmovi,
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina,
- uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju te za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- obrazovne djelatnosti vezanih uz plovidbu, jedrenje i sl.,
- djelatnosti klubova i ostalih članskih organizacija vezanih uz plovidbu, jedrenje i sl. garderobe za sportske klubove, sanitarije, skladište sportske opreme i sl.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(5) Unutar površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(6) Unutar površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio uz liniju obale, mora se oblikovati i urediti obalni pojas u širini od 10,0 m koji će se koristiti kao pripadajuća operativna obala i kao pješačka površina koja je spojena na „rivu“.

(7) Neizgrađene površine namjene prateći upravno-



trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio, moraju se urediti kao javne pješačke površine, koje se ujedno koriste i za kretanje interventnih vozila, bez mogućnosti da se koriste za kolni promet i parkiranje.

(8) Iznimno, do izgradnje planirane građevine iz stavka 1. ovog članka, omogućava se postava kiosaka i drugih građevina gotove konstrukcije na građevnoj čestici oznake I. unutar zone za postavu kioska i drugih građevina gotove konstrukcije označenoj na dijelu zone gradivog dijela numeričke oznake 1 prikazanog u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i u skladu sa posebnom Odlukom Grada Pule.

(9) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije iz prethodnog stavka, namijenjeni su za prihvat i otpremu putnika vezano za pristajanje/sidrenje hidroaviona te ugostiteljsko uslužnu i trgovačku djelatnost.

### **1.3.2. OPĆA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1) - morski dio**

#### **Članak 40.**

(1) Područje morskog akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio Planom je utvrđena za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova na površinama namijenjenim za:

1.3.2.1. prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3),

1.3.2.2. prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio,

1.3.2.3. prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „M a n d r a č - Tivoli“,

1.3.2.4. prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio.

(2) U okviru površina namjene opće luke otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti i grupa djelatnosti:

djelatnosti određene za putničku luku Riva (JP1),

komunalni vez s djelatnostima sukladno odredbama ovog Plana,

nautički vez s djelatnostima sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Unutar površina namjene opće luke otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti opskrbe plovila gorivom.

(4) Morski akvatorij opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) može se opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje morskog akvatorija podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i privez manjih plovnih objekata uz „pontone“ i pontonske gatove te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(5) Sve aktivnosti unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe.

### **1.3.2.1. PRATEĆI SPORTSKI SADRŽAJI (J11) - MORSKI DIO - (J11-1), (J11-2) i (J11-3)**

#### **Članak 41.**

(1) Površine namjene pratećih sportskih sadržaja (J11) - morski dio obuhvaćaju površine (J11-1), (J11-2) i (J11-3) koje će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim su Planom namijenjene postavi i privezu „pontona“ sa pratećim sportskim sadržajima.

(2) U okviru površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio koji obuhvaćaju površine (J11-1), (J11-2) i (J11-3) može se odvijati postava i privez „pontona“ namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim prostorijama i sadržajima.

(3) Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 62. ovih Odredbi za zone numeričkih oznaka zona 3a, 3c, i 3e.

(4) U okviru površina namjene pratećih sportskih sadržaja (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3), omogućava se udio sekundarnih poslovnih sadržaja koji upotpunjuju osnovni sadržaj na maksimalno 49% „građevinske“ (bruto) površine „pontona“.

(5) Unutar površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3) ne mogu se realizirati prostorije stambene namjene.

(6) Unutar površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3) osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju i sadržaji određeni za sport i sportske luke :

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina (sportska otvorena igrališta ili natkrivena (balon konstrukcija) igrališta s mogućnošću postavljanja montažnih tribina),
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju,
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport i one djelatnosti koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.,
- djelatnost članskih organizacija koje su vezane uz sport (garderobe za sportske klubove, sanitarije, skladište sportske opreme i sl.) i plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.,
- djelatnosti prometa: privez, taksi prijevoz na vodi.

(7) Unutar površina namijenjenih pratećim sportskim sadržajima (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3), osim sadržaja navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se obavljanje i kulturnih sadržaja ovisno o potrebama: pozornica na otvorenom, izložbeno prodajni prostor, prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost.

(8) Unutar jedne površine namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3) od mogućih tri, omogućuje se realizacija veslačkog kluba.

(9) Slobodne „neizgrađene“ površine palube „pontona“ moraju se urediti kao pješačke površine, bez mogućnosti da se koriste za bilo koji oblik prometa motornim vozilima osim interventnih.

(10) Privez manjih plovnih objekata moguć je uz „pontona“ s mogućnošću organizacije tranzitnog veza, a sve u skladu sa ovim Planom, zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu vrstu objekata. Zona morskog akvatorija namijenjena privezu manjih plovnih objekata uz „pontona“ prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

### 1.3.2.2. PRATEĆI KULTURNI SADRŽAJI (J12) - MORSKI DIO

#### Članak 42.

(1) Površina namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio, koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim je Planom namijenjena je postavi i privezu „pontona“ sa pratećim kulturnim sadržajem (galerija, izložbeni prostor).

(2) Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 62. ovih Odredbi za zonu numeričke oznake 3d.

(3) Unutar površine namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju djelatnosti određene za namjenu kultura koje su određene stavkom 4. članka 33. ovih Odredbi.

(4) U okviru površine namjene prateći kulturni sadržaja (J12) - morski dio, omogućava se udio sekundarnih poslovnih sadržaja koji upotpunjuju osnovni sadržaj na maksimalno 30% „građevinske“ (bruto) površine „pontona“.

(5) Unutar površine namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio ne mogu se realizirati prostorije stambene namjene.

(6) Slobodne „neizgrađene“ površine palube „pontona“ moraju se urediti kao pješačke površine, bez mogućnosti da se koriste za bilo koji oblik prometa motornim vozilima osim interventnih.

(7) Privez manjih plovnih objekata moguć je uz „pontona“ s mogućnošću organizacije tranzitnog veza, a sve u skladu sa ovim Planom, zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu vrstu objekata. Zona morskog akvatorija namijenjena privezu manjih plovnih objekata uz „pontona“ prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

### 1.3.2.3. PRATEĆI SADRŽAJI SPORTSKIH LUKA (J13) - MORSKI DIO - (J13-1) i (J13- 2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“

#### Članak 43.

(1) Površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio obuhvaćaju površine (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“, koje će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim Planom su namijenjene za postavu i privez pontonskih gatova za privez manjih plovnih objekata (brodica i jahti do 12,0 m) sa pratećim sadržajem sportskih luka.

(2) Na osnovu pravomoćne lokacijske dozvole u Plan je ugrađen dio područja komunalnog veza „Mandrač-Tivoli“ za privez brodica lokalnog stanovištva koji se nalazi unutar obuhvata Plana i koji zahvaća dva južna pontonska gata sa ukupno 52 veza za brodice od 6,0 - 10,0 m.

(3) U okviru površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13-1) - morski dio planirana je postava i privez novog pontonskog gata za privez manjih plovnih objekata. Ukupno je planiran jedan pontonski gat okomit na obalu u dužini do 90,0 m sa maks. 36 vezova kao ekvivalent plovila dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m. Planira se mogućnost sportskog veza za manje plovne objekte od 6,0 m do 12,0 m.

(4) U okviru površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“

planirano je proširenje kapaciteta postojećeg komunalnog veza „Mandrač-Tivoli“ produženjem postojećih pontonskih gatova u dužini do 90,0 m na dijelu morskog akvatorija unutar obuhvata ovog Plana do ukupno 100 vezova za brodice od 6,0 - 10,0 m.

(5) Unutar površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“, osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju i sadržaji određeni za sportske luke:

djelatnosti priveza, osim djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika i brodogradnje,

djelatnost članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

(6) Zona morskog akvatorija za postavu i privez pontonskih gatova namijenjena privezu manjih plovnih objekata s mogućnošću organizacije komunalnog veza - k i sportskog veza - sp prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

### 1.3.2.4. PRATEĆI TRGOVAČKO-USLUŽNI SADRŽAJI (J14) - MORSKI DIO

#### Članak 44.

(1) Površina namjene prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio, koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim je Planom namijenjena za postavu i privez „pontona“ sa pratećim trgovačko-uslužnim sadržajima.

(2) Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 62. ovih Odredbi za zonu numeričke oznake 3b.

(3) Unutar površine namjene prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio, osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju sadržaji određeni za poslovnu, trgovačko-uslužnu namjenu:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.

(4) Slobodne „neizgrađene“ površine palube „pontona“ moraju se urediti kao pješačke površine, bez mogućnosti da se koriste za bilo koji oblik prometa motornim vozilima osim interventnih.

(5) Privez manjih plovnih objekata moguć je uz „pontona“ s mogućnošću organizacije tranzitnog veza, a sve u skladu sa ovim Planom, zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu vrstu objekata. Zona morskog akvatorija namijenjena privezu manjih plovnih objekata uz „pontona“ prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

### 1.4. LUKA POSEBNE NAMJENE

#### Članak 45.

(1) Luka posebne namjene Planom je određena na površini namijenjenoj za:

1.4.1. luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio.

(2) Luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio, obuhvaća postojeću luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina državnog značaja, unutar utvrđenih granica područja morskog akvatorija i položaja u prostoru, u postojećim gabaritima prema koncesijskom odobrenju.

(3) U okviru površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila isključivo radi održavanja plovila korisnika usluga marine,
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale djelatnosti koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna plovila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu osim djelatnosti opskrbe plovila gorivom,
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobila i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale djelatnosti koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.,
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

(4) Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

(5) U morskome akvatoriju površine namijenjene za luku nautičkog turizma - Luka 1 - marina mogu se postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju u funkciji luke nautičkog turizma te odvijati pomorski promet i plovidba.

(6) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavcima 18. i 19. članka 95. ovih Odredbi.

(7) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio, unutar granica vidljivih iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke: rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima, u skladu sa lokacijskim uvjetima određenim u članku 55. pod numeričkom oznakom 5b i u okviru djelatnosti navedenih u stavku 3. ovog članka te rekonstrukcija mola sv. Teodora u okviru pješačkih površina.
  - na morskome dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.
- (8) Postojeća građevina iz prethodnog stavka ovog

članka i mol sv. Teodora unutar luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio su, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označeni identifikacijskim brojevima I.14a. i I.14.b. i prikazani u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ovih građevina potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

## **1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ) - (JZ1), (JZ2), (JZ3) i (JZ4)**

### **Članak 46.**

(1) Javne zelene površine (JZ) su javni neizgrađeni prostori uređeni i oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni dječjoj igri, šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Javne zelene površine (JZ) planirane ovim Planom obuhvaćaju površine parkova i to: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i (JZ4) - Park ispod Katedrale koji su ovim Planom i prostornim planovima šireg područja kategorizirani kao spomenici parkovne arhitekture lokalnog gradskog značaja te površinu parka (JZ3) - Titov park.

(3) Javne zelene površine (JZ) navedene u prethodnom stavku ovog članka Planom se u smislu uređenja mogu uređivati kao parkovi, izgradnjom dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom, postavljanjem obilježja i sl. te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

(4) Javne zelene površine (JZ) moraju se urediti temeljem projekta krajobraznog uređenja.

(5) Dječja igrališta uređivat će se postavljanjem specijalne opreme namijenjene dječjoj igri.

(6) U zonama javnih zelenih površina (JZ) ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje, a iznimno se u okviru površine namjene javne zelene površine (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine (javnog nužnika) u postojećim gabaritima.

(7) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 159. pod numeričkom oznakom 5d.

(8) Postojeća građevina iz stavka 6. ovog članka unutar površine namjene javne zelene površine (JZ2) je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.12 i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(9) Unutar površina javnih zelenih površina (JZ1), (JZ2) i (JZ3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću u skladu s stavcima 5. i 6. članka 135. ovih Odredbi.

## **1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) - (Z1) i (Z2)**

### **Članak 47.**

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona i sl.) i obuhvaćaju površine (Z1) i (Z2).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se pretežito

kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim i niskim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

(3) U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) može se graditi i uređivati sva potrebna infrastrukturna mreža, a iznimno u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), na samostalnoj čestici dozvoljava se gradnja/smještaj trafostanice (TS-3) prema uvjetima iz članka 137. ovih Odredbi.

## 1.7. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

### Članak 48.

(1) Planom su određeni planirani zaštitni koridori za gradnju javnih prometnih površina i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina dana je u kartografskim prikazima Plana. Grafička oznaka zaštitnog koridora prometnica predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama koja se smatra građevnom česticom i zona drugih namjena.

(2) Javne prometne površine grafički su utvrđene kartografskim prikazom br. 1. - Korištenje i namjena površina i 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i namijenjene su gradnji prometnih površina.

(3) Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupati od planiranog koridora zaštite prostora danog u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(4) Do izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana za javnu prometnu površinu, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do crte koja označava planirani zaštitni koridor te javne prometne površine.

(5) U planiranim javnim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža.

(6) Trase biciklističkih staza prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(7) Osim prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, u okviru namjene javne prometne površine, u sklopu proširenja kolnika unutar poprečnog profila produžetka Kolodvorske ulice između površine namjene željeznički kolodvor (ZK) i površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), moguće je realizirati parkirališne površine za autobuse.

## 1.8. GARAŽA (G)

### Članak 49.

(1) Površina namjene garaža (G) ovim je Planom je utvrđena za gradnju javne garažno-parkirne kuće kapaciteta 400 parkirnih mjesta uz zadržavanje postojeće zaštićene građevine koja je bila dio nekadašnjeg povijesnog željezničkog sklopa.

(2) Lokacijski uvjeti za gradnju nove građevine i rekonstrukciju postojeće građevine iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člancima 86.- 91. ovih Odredbi za zone numeričkih oznaka 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio kojima je određena građevna čestica oznake II. iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) Postojeća građevina unutar površine namjene garaža (G) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju

graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.25. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih člankom 89. ovih Odredbi i poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(4) U okviru površine namjene garaža (G) ovim se Planom dozvoljava obavljanje djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti te djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom uz uvjet da njihova građevinska (bruto) površina ne prelazi 40% građevinske (bruto) površine javne garažno-parkirne kuće.

(5) Unutar površine namjene garaža (G) mogu se obavljati i djelatnosti određene za infrastrukturne sustave.

(6) Unutar javne garažno-parkirne kuće mogu se obavljati ove djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu,
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi isključivo dnevnog karaktera bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću,
- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom (smještaj trafostanica i crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem unutar podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće).

(7) U okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela građevine javne garažno-parkirne kuće moraju se urediti zelene površine koje će se koristiti kao park, kako je određeno člankom 141. ovih Odredbi.

(8) Za površine iz prethodnog stavka ovog članka određuje se formiranje i uređenje prohodnog zelenog krova sa dovoljnom debljinom nadsloja za sadnju i rast parkovnog zelenila na način kako je definirano u člancima 87. i 88. ovih Odredbi.

## 1.9. ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ZK)

### Članak 50.

(1) Površina namjene željeznički kolodvor (ZK) ovim Planom je utvrđena za rekonstrukciju postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula, unutar kojeg se može odvijati rekonstrukcija postojećih zaštićenih građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

(2) Ovim Planom se definira rekonstrukcija postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula s novom infrastrukturnom mrežom i pratećim sadržajima uz zadržavanje postojećih zaštićenih građevina željezničkog sklopa.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su u člancima 104 - 109. ovih Odredbi za zone numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zonu željezničko prijemno otpremnih kolosijeka kojima je određena građevna čestica oznake III. iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(4) Postojeće građevine unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) iz stavka 1. ovog članka su, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označene su identifikacijskim brojevima II.19., II.20., II.22. i II.35. i prikazane u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ovih postojećih građevina potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(5) Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) mogu se obavljati ove djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu,
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljska djelatnost restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

(6) Potrebnu rekonstrukciju postojećeg industrijskog kolosijeka Brodogradilišta „Uljanik“ i kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnog tijela.

(7) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

## **1.10. PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK) - (PK1) i (PK2)**

### **Članak 51.**

(1) Radi uvažavanja stvarnih potreba postojećeg stanja, Planom su određene pješačko-kolne površine planirane unutar zone pješačkih površina „rive“ na području uz glavni ulaz u Brodogradilište „Uljanik“ (PK1) i na dijelu uz luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio (PK2).

(2) Pješačko-kolne površine namijenjene su odvijanju pješačkog i kolnog prometa.

(3) Unutar ove površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih primarno pješačkom prometu, a kolni promet podrazumjeva cestovni promet za korisnike Brodogradilišta „Uljanik“ i korisnike luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio te servisna, opskrba i interventna vozila, na način da se osigura funkcioniranje pješačkog i kolnog prometa u skladu s posebnim propisima.

## **1.11. PJEŠAČKE POVRŠINE**

### **Članak 52.**

(1) Unutar površina namjene pješačke površine, može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i biciklističkom prometu.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u okviru površine namjene pješačke površine dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine dizalice u postojećim gabaritima.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 2. ovog članka utvrđeni su člankom 159. pod numeričkom oznakom 5c unutar površine namjene pješačke površine.

(4) Postojeća građevina unutar površine namjene pješačke površine iz stavka 2. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.10. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(5) Razgraničenje pješačkog i biciklističkog prometa unutar namjene pješačke površine vidljivo je iz grafičkog dijela plana list br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(6) Pješačke površine osim primarne namjene - kretanju pješaka, namijenjene su i prometu interventnih, opskrbnih i servisnih vozila te ih je potrebno dimenzionirati kao za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućim posebnim propisom.

(7) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme, a samo na dijelu uz frontu građevina u ulici Riva, isključivo nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“ moguće je postavljanje i manjih montažnih prenosivih nadstrešnica prema uvjetima članka 98. ovih Odredbi prema posebnoj Odluci grada Pule.

(8) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga, mogući su zahvati koji obuhvaćaju uređenje dijela pješačke površine za rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću prema stavku 20. članka 95. te uređenje dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem u skladu s člankom 139. ovih Odredbi.

(9) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u okviru površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva, moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine u skladu člankom 140. ovih Odredbi.

### **Članak 53.**

Prikaz namjena i iskaz površina dani su u tablici u nastavku:

NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA (%)	
NAMJENA POVRŠINA NA KOPNU					
1.1. Gospodarska namjena	1.1.1. Poslovna namjena	1.1.1.1. Namjena javnog prometa (K4)	0,095	0,24	
1.2. Javna i društvena namjena	1.2.1. Opća javna i društvena (D)		0,090	0,23	0,27
	1.2.2. Upravna (D1)		0,008	0,02	
	1.2.3. Vjerska (D8)		0,006	0,02	
NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA (%)	
NAMJENA POVRŠINA NA KOPNU					
1.3. Luka otvorena za javni promet	1.3.1. Putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio	1.3.1.1. Putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio	0,477	1,20	4,05
		1.3.1.2. Prateći upravno - trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio	1,129	2,85	
1.4. Luka posebne namjene	1.4.1. Luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio		0,178	0,45	
1.5. Javne zelene površine (JZ)	- (JZ1) - Park Kralja Zvonimira		0,739	2,228	5,62
	- (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I.		0,735		
	- (JZ3) - Titov park		0,614		
	- (JZ4) - Park ispod Katedrale		0,14		
1.6. Zaštitne zelene površine (Z)	- (Z1)		0,165	0,194	0,49
	- (Z2)		0,029		
1.7. Javne prometne površine			5,958	15,05	
1.8. Garaža (G)			1,221	3,08	
1.9. Željeznički kolodvor (ZK)			2,386	6,03	
1.10. Pješačko-kolne površine (PK)	- (PK1)		0,01	0,080	0,20
	- (PK2)		0,07		
1.11. Pješačke površine			3,273	8,27	
NAMJENA POVRŠINA NA KOPNU - UKUPNO			17,323	43,75	

NAMJENA POVRŠINA NA MORU						
1.3. Luka otvorena za javni promet	1.3.1. Putnička luka Riva (JP1) - morski dio		9,964		26,16	
	1.3.2.1. Prateći sportski sadržaji (J11)	- (J11-1)	1,941	4,593	4,90	11,60
		- (J11-2)	1,279		3,23	
		- (J11-3)	1,373		3,47	
	1.3.2.2. Prateći kulturni sadržaji (J12)		1,260		3,18	
	1.3.2.3. Prateći sadržaji sportskih luka (J13)	- (J13-1)	0,958	2,226	2,42	5,62
		- (J13-2) - komunalni vez "Mandrač-Tivoli"	1,268		3,20	
1.3.2.4. Prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14)		1,619		4,09		
NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA (%)		
NAMJENA POVRŠINA NA MORU						
1.4. Luka posebne namjene	1.4.1. Luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - morski dio		2,612		6,60	
NAMJENA POVRŠINA NA MORU - UKUPNO			22,274		56,25	
UKUPNI OBUHVAT PLANA			39,597		100,00	

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 54.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje/rekonstrukcije gospodarsko-poslovnih građevina koje se prema odredbama ovog Plana mogu graditi unutar površina sljedećih namjena:

1.1.1.1. namjene javni promet (K4),

1.3.1.1. pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, a koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio,

1.4.1. namjene luke nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određeni su u člancima 55 do 59. Odredbi.

### 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE-POSLOVNE NAMJENE

#### Članak 55.

(1) Građevine gospodarske-poslovne namjene koje se mogu graditi/rekonstruirati unutar površina namjena određenih u stavku 1. članka 54., prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar zone numeričke oznake 1, na građevnoj čestici oznake 1, i numeričke oznake postojećih građevina 5b i 5g iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio - označene numeričkom oznakom 5b i površine namjene javni promet (K4) - označene numeričkom oznakom 5g iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartograf-

skim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine namjene javni promet (K4) označena pod identifikacijskim brojem II.33., a postojeća građevina unutar površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio pod identifikacijskim brojem I.14.b.

(3) Građevina gospodarske-poslovne namjene, koja će se graditi unutar zone zahvata numeričke oznake 1 ograničena je građevnim pravcem.

(4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po zoni i/ili numeričkim oznakama iz prethodnih stavaka ovog članka, dani su u tablici u nastavku:

GOSPODARSKE-POSLOVNE GRAĐEVINE				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone/postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
			Min.	Maks.
I.	1	E	2250	5645
-	5b	postojeća	postojeća	postojeća
-	5g	postojeća	postojeća	postojeća
GOSPODARSKE-POSLOVNE GRAĐEVINE				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone/postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
I.	1	0,5	5,5	1
-	5b	postojeći	postojeća	postojeći
-	5g	postojeći	postojeća	postojeći

#### Članak 56.

(1) Građevina gospodarske-poslovne namjene, koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 1 i kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake I. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, planirana je kao građevina sa zajedničkim elementom nadstrešnice u dimenziji cijelog gradivog dijela građevne čestice. Element nadstrešnice služi kao okvir i objedinjava sadržaje ispod, a te sadržaje čine niz različitih volumena sa dozvoljenim djelatnostima i javni prostor koji čine pješačke i zelene površine.

(2) Element zajedničke nadstrešnice, s najmanje 180,0 m svoje dužine, mora se graditi na obaveznom građevnom pravcu. Uvlačenje prizemnih različitih volumena sa dozvoljenim djelatnostima ispod elementa nadstrešnice ne smatra se odstupanjem od obaveznog građevnog pravca.

(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k-is) je 0,4.

(4) Oblikovanje ove građevine treba biti jedinstveno i suvremeno uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala.

(5) Nadstrešnicu ispod koje se nalaze zatvoreni volumeni moguće je izvesti kao ravnu ili u nagibu do 22°. Nadstrešnica može biti rahla, puna ili s većim otvorima za prodor zelenila. Krovove zatvorenih volumena moguće je izvesti kao ravne ili u nagibu do 22°, a mogu biti izvedeni do visine nadstrešnice ili kao odvojeni volumeni ispod nadstrešnice.

(6) Neizgrađene parterne površine moraju se urediti kao zelene površine i pješačke površine, a materijal parterne površine treba biti jedinstven.

#### Članak 57.

(1) Iznimno, do izgradnje planirane građevine gospodarsko-poslovne namjene iz članka 56., na građevnoj čestici oznake I. unutar dijela zone gradivog dijela numeričke oznake 1 omogućava se postava kioska i drugih građevina gotove konstrukcije u skladu sa stavicama 8. i 9. članka 39. ovih Odredbi.

(2) Zona unutar koje je moguće postavljanje kioska i drugih građevina gotove konstrukcije prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije trebaju biti postavljeni i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana, Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i posebnoj Odluci Grada Pule.

(4) Ukupni zbir tlocrtnih površina kioska i drugih građevina gotove konstrukcije ne smije preći maksimalnu površinu od 100,0 m<sup>2</sup>, dok površina pojedinačne montažne građevine ne smije prijeći maksimalnu tlocrtnu površinu od 15,0 m<sup>2</sup> i ukupnu visinu od 3,0 m mjereno od razine najniže kote konačno uređenog terena.

(5) Kiosci i druge građevine montažne konstrukcije moraju biti jednoobraznog i suvremenog dizajna za koje je potrebno izraditi tipski projekt.

(6) Oblikovanje krova kioska i drugih građevina montažne konstrukcije posebno se ne propisuje te se ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

#### Članak 58.

(1) Građevina gospodarske-poslovne namjene koja će se graditi na građevnoj čestici oznake I. unutar zone numeričke oznake 1 iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, treba biti suvremeno oblikovana, a



uvjetuje se arhitektonsko oblikovanje koje mora biti kvalitetno uklopljeno u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice.

#### Članak 59.

(1) Građevne čestice gospodarsko-poslovne namjene ne mogu se ograđivati.

#### Članak 60.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju/rekonstrukciju građevina gospodarsko-poslovne namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA „PONTONA“ UNUTAR AKVATORIJA OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1) - MORSKI DIO

#### Članak 61.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja „pontona“ unutar akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio iz ovog poglavlja odnose se na uvjete postave i priveza „pontona“ koje se prema odredbama ovog Plana mogu izvoditi unutar površina sljedećih namjena:

1.3.2.1. prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3),

1.3.2.2. prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio,

1.3.2.4. prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio.

(2) Lokacijski uvjeti, način postave i priveza „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka, određeni su u člancima 21. - 27, te člankom 62. ovih Odredbi.

#### Članak 62.

(1) „Pontoni“ koji se mogu postavljati unutar površina namjene određene u stavku 1. članka 61. prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređeni su unutar zona numeričkih oznaka 3a, 3b, 3c, 3d i 3e iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju „pontona“, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, ukupnu visinu i najveći broj etaža nadgrađa, određeni po zonama iz prethodnog stavka ovog članka, dani su u tablici u nastavku:

„PONTONI“			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	“Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )“	
		Min.	Maks.
3a	J	500	4850
3b	J	500	4045
3c	J	500	4220
3d	J	500	3150
3e	J	500	3155
„PONTONI“			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	“maks. k-ig”	Najviša visina (m) “pontona”	Najveći broj etaža nadgrađa
3a	0,25	8	2
3b	0,25	8	2
3c	0,33	8	1
3d	0,25	6	1
3e	0,23	6	1

#### Članak 63.

(1) Ostali lokacijski uvjeti postavu i privez „pontona“ određeni su sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 64.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene koje se prema odredbama ovog Plana mogu realizirati unutar površina sljedećih namjena:

1.2.1. opća javna i društvena (D),

1.2.2. upravna (D1),

1.2.3. vjerska (D8).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka, određeni su na temelju članaka 65. i 66. ovih Odredbi.

## Članak 65.

(1) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu rekonstruirati unutar površina namjene određene u stavku 1. članka 64., a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena je unutar zona numeričke oznake 5a, 5e i 5f (\*) iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine opće javne i društvene namjene (D) - označene numeričkom oznakom 5f (\*), površine upravne namjene (D1) - označene numeričkom oznakom 5e i površine vjerske namjene (D8) - označene numeričkom oznakom 5a iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine opće javne i društvene namjene (D) označena pod identifikacijskim brojem II.13., postojeća građevina unutar površine upravne namjene (D1) pod identifikacijskim brojem II.11., a postojeća građevina unutar površine vjerske namjene (D8) pod identifikacijskim brojem I.5.

(3) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po numeričkim oznakama iz prethodnih stavaka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
		Min.	Maks.
5a	postojeća	postojeća	postojeća
5e	postojeća	postojeća	postojeća
5f	postojeća	postojeća	postojeća
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
5a	postojeći	postojeća	postojeći
5e	postojeći	postojeća	postojeći
5f	postojeći	postojeća	postojeći

(4) Lokacijski uvjeti utvrđeni tablicom iz prethodnog stavka za postojeću građevinu numeričke oznake 5f iz kartografskog prikaza br. 4A - Način i uvjeti gradnje - način gradnje odnose se na postojeću građevinu uz Park Cara Franje Josipa I. za koju je temeljem Konzervatorske podloge iz članka 147. određena mogućnost rekonstrukcije uz uklanjanje neprimjerenih dijelova građevine (dio označen u kartografskom prikazu br. 4B - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja za uklanjanje).

(5) Iznimno, dio one opće javne i društvene namjene (D) koji je u kartografskom prikazu br. 4A - Način i uvjeti gradnje - način gradnje označen oznakom (\*) predstavlja površinu u okviru koje se omogućava dogradnja postojeće građevine numeričke oznake 5f uz uvjet pribavljanja prethodne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela po provedenom postupku integralnog procesa rada iz članka 153. ovih Odredbi. Prilikom dogradnje postojeće građevine numeričke oznake 5f na dijelu površine određene kao (\*), moraju se poštivati slijedeći uvjeti gradnje za dograđeni dio: minimalna površina izgrađenosti se ne utvrđuje, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 260,0 m<sup>2</sup>, maks. kig 0,29, najviša visina 4,0 m i jedna nadzemna etaža. Udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice ne može iznositi manje od 4,0 m.

## Članak 66.

(1) Građevne čestice javne i društvene namjene ne mogu se ograđivati.

## Članak 67.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

## Članak 68.

(1) Planom su utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektroničko komunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Elementi infrastrukturne mreže detaljnije će se odrediti u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana u skladu s odredbama ovoga Plana, posebnih propisa te uz suglasnost nadležnih tijela. Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(2) Odnos planiranih namjena površina prema mreži javnih prometnih površina prikazan je u grafičkim prikazima Pla-

na. Mjesto i način priključenja pojedinih građevnih čestica i građevina na javnu prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola, a načelno je prikazan u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) Mjesto i način priključenja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana temeljem ovog Plana.

#### **Članak 69.**

(1) Zaštitni koridori planiranih prometnica, prikazani u kartografskim prikazima, namijenjeni su gradnji prometnica. Grafički prikaz zaštitnog koridora prometnica predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.

(2) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena, mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine.

#### **Članak 70.**

(1) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana.

(2) Prostorno tehnička rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i/ili građevinske dozvole prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupati od planiranih trasa (izmjena ili ukidanje) i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati usvojene standarde i pravila tehničke prakse, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

#### **Članak 71.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 72.**

(1) Kod izvođenja svih infrastrukturnih radova (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, elektronička komunikacijska mreža, plinoopskrba prometna mreža i sl.) u cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i arheološku metodu istraživanja određenu člankom 160. ovih Odredbi na područjima prikazanim u grafičkom dijelu Plana, list br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

### **5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

#### **Članak 73.**

(1) Prikaz cestovnog prometa dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Planom su određeni planirani zaštitni koridori

za gradnju javnih prometnih površina i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu, parkirališne površine unutar zaštitnog koridora prometnica te zaštitni pojas postojeće trase državne ceste D-400. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je u svim kartografskim prikazima.

(3) Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana, pri čemu oni mogu odstupati zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.

#### **Članak 74.**

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih javnih prometnica i izgradnju nove mreže ulica te uređenje kružnog toka i križanja u razini.

(2) Prometno rješenje određeno je na način da se osigura usklađen razvoj kolnog prometa, javnog prijevoza, pješačkog i biciklističkog prometa, uz nesmetano odvijanje svih vidova prijevoza i neremećenje prometa van obuhvata Plana.

(3) Prostor obuhvata Plana ima vrlo važan prometni položaj u prostoru grada. Okosnicu kolnog prometa unutar obuhvata Plana ostvaruje se Ulicom 119. brigade te preko kružnog toka na Ulicu Riva i Ulicu Starih statuta.

(4) Planom su obuhvaćene glavne mjesne ulice Ulica 119. brigade, Ulica Starih statuta i Ulica Riva te sabirna ulica Ulica Sv. Ivana.

(5) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog koridora prometnice te u zaštitnom pojasu državne ceste je potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) U obuhvatu Plana glavna mjesna ulica, Ulica Starih statuta je i državna cesta D-400, a trasa joj je planirana kao postojeća.

(7) Planom je određena širina zaštitnog pojasa trase postojeće državne ceste D-400, tako da je širok 25,0 m obostrano. Zaštitni pojas trase državne ceste mjeri se s obje strane prometnice od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas potreban za nesmetano održavanje prometnice utvrđuje se s obje strane prometnice, a ne manje od 1,0 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(8) Širina zaštitnog pojasa i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

(9) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02),
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11),
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

(10) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### **Članak 75.**

(1) Planskim rješenjem trase prometnica položene su s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za kolnu opskrbljenost cijelog područja.

#### **Članak 76.**

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na prometni značaj i funkcionalnost strukturirana na:

- glavne,
- sabirne,
- ostale ulice.

(2) Glavne ulice su javne prometnice koje preuzimaju cjelokupan kolni promet unutar zone obuhvata Plana i usmjeravaju ga prema mreži javnih prometnica u širem području. Kao glavne ulice ovim su Planom određene Ulica Riva i Ulica 119. brigade te Ulica Starih Statuta.

(3) Sabirne ulice prihvaćaju promet iz ostalih ulica te ga usmjeravaju prema glavnim ulicama. Kao sabirna ulica ovim je Planom određena Ulica Sv. Ivana.

(4) Ostale ulice su sve ulice u unutar obuhvata Plana osim ulica iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

(5) Poprečni profili svake pojedine javne prometnice dani su u kartografskom prikazu br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(6) Javne prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći te u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

#### **Članak 77.**

(1) Na javnim prometnicama je osigurano razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili pješačkih površina. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3,5 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m, koji je zbog specifičnosti lokacije, na dijelu dionice Kolodvorske ulice planiran jednostrano.

(2) U javnu prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim Odredbama za provođenje i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Najmanja širina novo planirane javne prometnice je 7,0 m.

#### **Članak 78.**

(1) Unutar obuhvata Plana u okviru profila svih javnih prometnica koji to dozvoljavaju, planirana je gradnja i uređenje biciklističkih staza.

(2) Trase biciklističkih staza prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(3) Biciklističke staze se grade - uređuju sukladno elementima kako slijedi:

- ukoliko se grade i uređuju kao dio nogostupa, nogostup se označavanjem dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,6 m,
- ukoliko se grade i uređuju kao dio kolnika, kolnik se označavanjem dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,6 m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno nogostup, te

biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,

- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

#### **Članak 79.**

(1) Oblikovanje i smještaj autobusnih stajališta u zoni Plana planirano je uz ulicu 119. brigade i smatra se načelnim. Stajališta se smještaju uz desni vozni trak izvan kolnika planirane trase Ulice 119. brigade sa širinom od 3,0 m i na udaljenosti min. 20,0 m od križanja na uzdužnom nagibu ceste ne većem od 5%, iznimno i većem (ali ne većem od 10%).

(2) Predviđena ugibaldišta potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike i ostalom pratećom opremom prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07). Točne lokacije utvrdit će se pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu javnu prometnicu.

#### **Članak 80.**

(1) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.

(2) Uzdužni nagib prometnica koje se koriste za promet vozila ne smije biti veći od 12%.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do maks. 5,0% u krivini.

(4) Prometnice projektirati za računsku brzinu do  $v=40\text{km/h}$ , odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.

(5) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.

(6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(7) Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

(8) Kolne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubovi će se završiti ivičnjakom.

(9) Vatrogasni pristupi mogu biti i od drugih materijala, uz uvjet da mogu podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

(10) Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(11) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću (NN 78/13).

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene na način kako bi se olakšalo kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivošću.

### 5.1.1.1. PRISTUP GRAĐEVNOJ ČESTICI S JAVNE PROMETNE POVRŠINE

#### Članak 81.

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih javnih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima Plana.

(2) Pristup građevnoj čestici moguć je s javne prometne površine, javne pješačke ili pješačko-kolne površine. Građevini pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, koja će se graditi na građevnoj čestici oznake I. unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio i „pontonima“ pratećih sportskih, kulturnih i trgovačko-uslužnih sadržaja, koji će se postaviti i privezati unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, moguć je samo pješački pristup sa pješačke površine „rive“.

(3) Pristup građevnim česticama oznake I., II. i III. te „pontonima“ načelno je prikazan na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akta za provedbu plana.

(4) Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno, kod specifičnih situacija, odnosno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće, koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), može se izvesti tri priključka na javnu prometnu površinu prema uvjetima i odobrenju upravnog tijela nadležnog za promet.

(5) Unutar koridora Ulice 119.brigade, na lokaciji određenoj ovim Planom, u zoni neposredno uz kolnik, planira se potez u kojem se uređuju ili parkirališna mjesta ili visoko zelenilo ili se unutar tog koridora osigurava dodatni ulazno-izlazni kolni trak za ulaz u planiranu javnu garažno-parkirnu kuću.

(6) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(7) Kolni pristup građevnoj čestici koja se nalazi uz križanje javnih prometnica mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 20,0 m te se izvodi s javne prometnice nižeg ranga ukoliko odredbama posebnih propisa nije propisano drukčije.

(8) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 5,5 m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5 m. Dužina kolnog pristupa može biti i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.

(9) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,6 m.

(10) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:

- iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5 m,
- iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3,0 m.

(11) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

#### Članak 82.

(1) Do realizacije prometnih površina planiranih ovim Planom u njihovom punom profilu, građevna čestica može

se priključiti na postojeću prometnu površinu. Pri tome će se regulacijski pravac građevne čestice odrediti na zaštitnom koridoru planirane prometnice, a do realizacije punog profila prometnice međuprostor između postojeće prometne površine i regulacijskog pravca građevne čestice smatrat će se prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine, unutar kojeg se ne dozvoljava izvođenje nikakvih zahvata osim osiguranja pristupa građevnoj čestici i uređenja zaštitnim zelenilom.

### 5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

#### Članak 83.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirana javna parkirališta na zasebnim građevnim česticama, osim parkirališnih površina u okviru proširenja kolnika unutar poprečnih profila prometnica Kolodvorske ulice i Ulice 119.brigade prikazanih u kartografskom prikazu br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(3) U sklopu parkirališnih površina, u okviru proširenja kolnika unutar poprečnog profila javnih prometnica iz stavka 1. ovog članka, potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Planom se omogućava gradnja parkirališnih površina u okviru kolnika unutar proširenja poprečnih profila javnih prometnica, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(4) U okviru namjene javne prometne površine, u sklopu proširenja kolnika unutar poprečnog profila produžetka Kolodvorske ulice između površinu namjene željeznički kolodvor (ZK) i površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), moguće je realizirati parkirališne površine za autobuse.

#### Članak 84.

(1) Javna garažno-parkirna kuća koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake II. iz grafičkog dijela Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, nalazi se unutar granice zone utjecaja razvoja željezničkog prometa.

(2) U postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akta za provedbu plana za gradnju planirane javne garažno-parkirne kuće koja se nalazi unutar granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa, potrebno je zatražiti prethodnu suglasnost/mišljenje nadležnog javnopravnog tijela za namjeravani zahvat u prostoru u pogledu utjecaja na željeznički promet.

#### Članak 85.

(1) Parkirališne površine unutar zaštitnog koridora prometnica u okviru proširenja kolnika i javna garažno-parkirna kuća namijenjeni su isključivo za rješavanje mirujućeg prometa i moguće ih je graditi samo unutar površina predviđenih ovim Planom.

(2) U obuhvatu Plana planirana je površina namijenjena gradnji javne garažno-parkirne kuće kapaciteta 400 parkiranih mjesta.

(3) Podzemne etaže javne garažno-parkirne kuće mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće ugroziti konstruktivna, statička, instalacijska

i druga svojstva postojećih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

(4) Prilikom gradnje podzemne etaže javne garažno-parkirne kuće nivelacijske kote konačno zaravnanog i uređenog terena potrebno je uskladiti s konfiguracijom okolnog područja.

### 5.1.2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)

#### Članak 86.

(1) Građevina javne garažno-parkirne kuće može se graditi unutar površine namjene garaža (G), koja svojom površinom ispunjava osnovne prostorne uvjete gradnje ove vrste građevina, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje planirana je na građevnoj čestici oznake II. prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Građevna čestica oznake II. namijenjena je za gradnju građevine javne garažno-parkirne kuće i podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta i načina gradnje, na zone zahvata numeričkih oznaka 2a - nadzemni građivi dio i 2b - podzemni građivi dio, s tim da podzemni dio građevine treba biti potpuno ukopan i može biti smješten na samoj granici građevne čestice, a nadzemni dio građevine određen je građevnim pravcima i pravcima početka i završetka uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine.

(3) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine namjene garaža (G) - zona numeričkih oznaka 2a - nadzemni građivi dio i 2b - podzemni građivi dio iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, potrebno se je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine namjene garaža (G) označena pod identifikacijskim brojem II.25. Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđeni su člankom 89. ovih Odredbi.

(4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža, određeni po zonama iz prethodnih stavaka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
			Min.	Maks.
II.	2a - nadzemni građivi dio	E	600	6100
	2b - podzemni građivi dio	E	600	12205
GRAĐEVINA JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Ukupna visina (m)	Najveći broj etaža
II.	2a - nadzemni građivi dio	0,5	10	3
	2b - podzemni građivi dio	1,0	-	2

#### Članak 87.

(1) Unutar zone numeričke oznake 2b - podzemni građivi dio na građevnoj čestici oznake II. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđuje se gradnja podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće sa izvedbom ravnog prohodnog zelenog krova koji se koristi kao parkovna površina namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu. Unutar zahvata zone numeričke oznake 2b - podzemni građivi dio, na razini terena, mogu se graditi i uređivati pješačke površine, organizirati protupožarni pristupi te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema određeni člankom 141. ovih Odredbi.

#### Članak 88.

(1) Građevina javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 2a - nadzemni građivi dio na građevnoj čestici oznake II. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe, uzduž cijele dužine pročelja, spojene sa razinom konačno zaravnanog i uređenog terena ravnog prohodnog zelenog krova podzemnih etaža i/ili neizgrađenih površina građevne čestice na dijelu određenim sa pravcem početka uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine.

(2) Oblikovanje nadzemnog dijela građevine treba biti suvremenog izraza sa izvedbom prohodnog zelenog krova.

(3) Ozelenjena kosa krovna ploha tvori površinu "uzdignutog parka" tj. krajobrazno uređenu zelenu površinu povezanu s mrežom ostalih pješačkih i parkovnih površina, a oblikovno se nadovezuje na austrougarske parkove formirajući jednu novu prepoznatljivu cjelinu. Površinu prohodnog zelenog krova nadzemnog volumena potrebno je urediti kao parkovnu površinu prema članku 141. ovih Odredbi.

(4) Krovna ploha nadzemnog dijela građevine izvodi se kao kontinuirana kosa ploha blagog nagiba do maks. 10% s mogućnošću izvedbe ravnih dijelova do maks. 15% ukupne tlocrtno površine nadzemnog dijela građevine. Kosa krovna ploha izvodi se tako da kosina krovne plohe počinje od konačno zaravnanog i uređenog terena ravnog prohodnog zelenog krova

podzemnih etaža i/ili neizgrađenih površina građevne čestice uz južnu granicu nadzemnog gradivog dijela određenu pravcem početka uzdizanja krovne plohe ukupne visine 0,0 m i uzdiže se prema sjevernoj granici nadzemnog gradivog dijela do maks. 10,0 m ukupne visine određenu pravcem završetka uzdizanja krovne plohe, tj. krovna ploha visinski pada u smjeru sjever-jug od željezničkog kolodvora prema austrougarskim parkovima.

(5) Za uređenje i opremanje krovne plohe javne garažno-parkirne kuće kao parkovne površine treba izraditi krajobrazno rješenje te ju je potrebno opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Moguća je upotreba krovnih kupola ili sličnih suvremenih elemenata i detalja za nadsvjetla.

(6) Gradnjom nadzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće ne smije se zakloniti potez povijesnih pročelja vila Munz sukladno uvjetima definiranim u Konzervatorskoj podlozi.

#### Članak 89.

(1) Postojeća građevina pod identifikacijskim brojem II.25. iz stavka 3. članka 86. može se rekonstruirati dogradnjom u okviru lokacijskih uvjeta iz stavka 4. članka 86. Postojeća građevina mora se adekvatno prezentirati i naglasiti kao element povijesnog nasljeđa, a nova građevina iz stavka 1. članka 86. treba se kvalitetno oblikovno uklopiti sa postojećom građevinom. Postojećoj građevini moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante u odnosu na vrijeme nastanka, pri čemu se dozvoljava kreativni pristup u dogradnji građevine u planiranoj novoj namjeni te sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana.

#### Članak 90.

(1) Smještaj planirane građevine iz stavka 1. članka 86. u odnosu na postojeću građevinu iz stavka 3. članka 86. unutar zone numeričke oznake 2a - nadzemni gradivi dio, mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa.

(2) Unutar podzemnih etaža planirane javne garažno-parkirne kuće potrebno je predvidjeti prostor za smještaj crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem i smještaj dvije trafostanice (TS-1 i TS-2).

#### Članak 91.

(1) Građevna čestica javne garažno-parkirne kuće ne može se ograđivati.

#### Članak 92.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju javne garažno-parkirne kuće sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

#### 5.1.2.2. PARKIRALIŠNA MJESTA

#### Članak 93.

(1) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz članka 94. ovih Odredbi.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u planiranoj javnoj garažno-parkirnoj kući. Ako se izdaje akt za provedbu plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine te za postavu i privez „pontona“ ili pontonskih gatova, a javna garažno-parkirna kuća nije

realizirana, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na javnim parkiralištima na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana, udaljenim najviše 250,0 m zračne linije od građevne čestice.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana, rješava se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu.

(4) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava na javnom parkiralištu na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata plana i izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju. U postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana nadležno javnopravno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se javnom parkiralištu radi.

#### Članak 94.

Najmanji broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz tablice:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za uredsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za komunalno servisnu djelatnost, na 30 m <sup>2</sup> netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za ambulante, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora	1
za luke na svakih 10 vozova	1

(2) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna) i sl.

(3) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama u skladu sa standardima odnos-

no dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(4) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S4.234. Iznimno posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

(5) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim Odlukama i/ili aktima.

(6) Za željeznički kolodvor najmanji broj parkirališnih mjesta utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim Odlukama i/ili aktima.

### 5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

#### Članak 95.

(1) Prikaz pješačkih površina dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Za kretanje pješaka mogu se graditi pješačke staze i druge pješačke površine.

(3) Konceptom planskog rješenja u smislu pješačkog prometa, planirano je proširenje i „rive“ i rekonstrukcija postojećeg obalnog pojasa „rive“ u smislu spajanja sa sjevernim dijelom zaljeva u jedinstvenu cjelinu koja povezuje zone pratećih djelatnosti na „pontonima“ sa prostorom povijesne jezgre.

(4) Uz pješačku površinu „rive“, planirane su pješačko-kolne površine kao prilazne prometnice i to: u Brodogradilište „Uljanik“ uz glavni ulaz oznake (PK1) i u luku nautičkog turizma Luka 1- marina - kopneni i morski dio oznake (PK2). Kao sastavni dio pješačke komunikacije „rive“ završna obrada pješačko-kolnih površina (PK1) i (PK2) mora biti usklađena/identična završnoj obradi pješačke površine „rive“.

(5) Prilazna prometnica za luku nautičkog turizma (LN) - luka 1 - marina - kopneni i morski dio planirana je kao pješačko-kolna površina (PK2) širine 10,2 m koja mora zadovoljiti standard županijske ceste radi omogućavanja prometovanja posebnih vrsta vozila za potrebe luke nautičkog turizma.

(6) Priključak pješačko-kolnih površina (PK1) i (PK2) treba izvesti prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07 i 95/14), Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), Pravilniku o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) te ishoditi i druge posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Za rekonstrukciju postojeće „rive“ na potezu od Brodogradilišta „Uljanik“ do Riječkoga gata ovim Planom se utvrđuje ukupna širina javne prometne površine do 37,0 m mjereno od povijesnih pročelja uz Ulicu Riva do obalne crte, s time da je pripadajući dio operativne obale pojas uz liniju obale min. 6,0 m.

(8) Standard i ostali uvjeti kojima pješačke površine u obuhvatu Plana moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti pješačkog, biciklističkog i interventnog prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima.

(9) Posebnu pozornost obratiti prilikom uređenja pješačkih površina uz sklop Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije s obzirom na mogućnost prezentacije eventualnih arheoloških nalaza.

(10) Pješačke površine „rive“ trebaju biti projektirane na način da imaju primjerenu završnu obradu hodne površine koja može podnijeti osoviniski pritisak od 100 kN i pored primarne pješačke namjene mogu služiti za pristup servisnim, opskrbnim i interventnim vozilima, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima. Ovim Planom je zabranjeno korištenje pješačkih površina za bilo koji oblik parkiranja osim izuzetka utvrđenim stavkom 18. ovog članka.

(11) Pješačke površine moraju se izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(12) Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.).

(13) Ukoliko se izvodi rubno zelenilo, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m.

(14) Poprečni nagib pješačkih staza iznosi 1,5% - 2%.

(15) Sve pješačke površine trebaju imati jedinstvenu oblikovno komplementarnu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m. Završna obrada pješačkih površina odrediti će se u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

(16) Na svim pješačkim površinama Planom se propisuje ugradnja i postavljanje urbane opreme, osim kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(17) Ograđivanje obale ili dijelova obale na području Plana nije dozvoljeno.

(18) Iznimno od odredbi ovog članka, unutar zone pješačke površine numeričke oznake 7b prikazane na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje koja obuhvaća mol sv. Teodora, omogućava se uređenje navedene površine i za potrebe rješavanja prometa u mirovanju korisnika luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio do izgradnje punog profila planiranog proširena „rive“. Nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, parkirališna mjesta za korisnike luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio potrebno je osigurati na najbližem javnom parkiralištu na zasebnoj građevnoj čestici ili garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana do realizacije planirane javne garažno-parkirne kuće.

(19) U odnosu na odredbe iz prethodnog stavka ovog članka Planom se određuje uređenje parkirališnih mjesta bez natkrivanja, dimenzioniranih u skladu s pravilima struke i skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

(20) Unutar površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga omogućava se realizacija rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću već u smislu uređenja trim staze, postavom sprava za vježbanje na otvorenom te izvedba drugih sličnih zahvata uz opremanje potrebnom opremom, a njihovo uređenje i postavljanje potrebno je regulirati prema posebnoj Odluci Grada Pule te uređenjem dijela navedene pješačke površine



ozeljenjavanjem u skladu s člankom 139. ovih Odredbi.

(21) U okviru površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine uređenim zatravljenim površinama, niskim zelenilom ili popločenjem tipskim elementima uz ozeljenjavanje u skladu s člankom 140. ovih Odredbi.

#### **Članak 96.**

(1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih prenosivih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) sukladno posebnim Odlukama Grada Pule.

#### **Članak 97.**

(1) Unutar obuhvata Plana, samo na dijelu pješačkih površina uz potez obalnih pročelja građevina u Ulici Riva, isključivo nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, moguće je postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica (nadstrešnice uz građevine koje formiraju pročelje Ulice Riva vezane za poslovne sadržaje građevina) sukladno članku 98. ovih Odredbi, kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje i prema posebnoj Odluci grada Pule.

(2) Montažne prenosive nadstrešnice moraju biti gotove konstrukcije jednoobraznog dizajna i svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa te moraju osigurati nesmetan prolaz interventnih vozila.

#### **5.1.3.1. UVJETI POSTAVLJANJA MANJIH MONTAŽNIH PRENOSIVIH NADSTREŠNICA**

#### **Članak 98.**

(1) Postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica iz članka 97. moguće je unutar površine namjene pješačke površine određene ovim Planom, koje ispunjavaju osnovne prostorne uvjete ove vrste građevina, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar zona numeričke oznake 7a iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Na pješačkoj površini iz prethodnog stavka ovog članka moguće je postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica prema sljedećim uvjetima:

- nadstrešnice se izvode kao izdvojene tlocrtne površine ukupne visine do 4,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena do vrha nadstrešnice s time da ne prelaze visinu prve etaže postojećih građevina uz koje se postavljaju,
- maksimalna površina iznosi 35,0 m<sup>2</sup>,
- minimalna udaljenost od pročelja iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od ruba kolnika Ulice Riva iznosi 2,0 m,
- oblikovanje krova se posebno ne propisuje.

#### **5.1.4. ŽELJEZNIČKI PROMET**

#### **Članak 99.**

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se, prema Pravilniku o načinu i uvjetima obavljanja sigurnog tijeka željezničkog prometa (NN 133/09, 144/09, 14/10 i 56/12), kolodvorsko područje željezničkog kolodvora Pula kao i industrijski

kolosijek za Brodogradilište „Uljanik“ koji se odvaja iz željezničkog kolodvora Pula.

#### **Članak 100.**

(1) Ovim Planom se utvrđuje zadržavanje u prostoru, rekonstrukcija i produljenje trase industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ koja bi se rektificiranim elementima u novoj trasi mogla koristiti i za turistički tramvaj ili odgovarajući kolotračni prijevoz.

(2) Trasa industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ planirana je unutar koridora prometnica kao jednokolosiječna odgovarajućih polumjera lukova.

(3) Ukupna širina koridora trase industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ Planom se utvrđuje na 3,4 m.

#### **Članak 101.**

(1) Ovim Planom planirana je rekonstrukcija kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula kao zaglavnog putničkog kolodvora.

#### **Članak 102.**

(1) Površina namjene željeznički kolodvor (ZK) ovim Planom je utvrđena za rekonstrukciju postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula. Prikaz željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i smatra se načelnim.

(2) Mikrolokacija prometne željezničke površine utvrđuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana kada će se utvrditi oblik i veličina građevne čestice oznake III. za tu prometnu površinu, pri čemu ona može odstupati od planirane površine utvrđene i prikazane u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(3) Planom je određena granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa koja obuhvaća: površinu namijenjenu za željeznički kolodvor (ZK), površinu namijenjenu za javni promet (K4), površinu namijenjenu za garažu (G) te dio produženog zaštitnog koridora Kolodvorske ulice između namjene željeznički kolodvor (ZK) i namjene zaštitne zelene površine (Z1) i zaštitni koridor prometnice između površina namijenjenih za željeznički kolodvor (ZK) i garažu (G).

(4) U postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akta za provedbu plana za gradnju ili rekonstrukciju planiranih sadržaja unutar granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa iz prethodnog stavka, mora se zatražiti prethodna suglasnost/mišljenje nadležnog javnopravnog tijela za namjeravani zahvat u prostoru radi utjecaja na željeznički promet.

#### **Članak 103.**

(1) Potrebnu rekonstrukciju postojećeg industrijskog kolosijeka za Brodogradilište „Uljanik“ i kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Željezničku infrastrukturu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu sa Zakonom o željeznici (NN 94/13, 148/13), Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15), Pravilniku o

tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 128/08), Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11), Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), Pravilniku o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) i svim podzakonskim aktima i pravilnicima.

#### 5.1.4.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)

##### Članak 104.

(1) Građevine i kolodvorsko područje željezničkog kolodvora Pula može se rekonstruirati unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), koja svojom površinom ispunjava osnovne prostorne uvjete gradnje ove vrste građevina, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje planirane su na građevnoj čestici oznake III. prikazanoj na kartografskom prikazu br.4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Građevna čestica oznake III. namijenjena je rekonstrukciji postojećih građevina željezničkog kolodvora i podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta i načina gradnje na zone zahvata numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi, 4b - podzemni gradivi dio i zonu željezničko prijemno otpremnih kolosijeka, s tim da podzemni dio građevina treba biti potpuno ukopan i može biti smješten na samoj granici građevinske čestice, a nadzemni dio građevina ograničen je građevnim pravicima.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih građevina unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) - zona numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zone željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, potrebno se je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina su u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, a postojeće građevine koje se zadržavaju unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) označene pod identifikacijskim brojevima II.19., II.20., II.22. i II.35a. Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se zadržavaju utvrđeni su stavkom 3. i 4. članka 105. ovih Odredbi.

(4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža, određeni po zonama iz prethodnih stavaka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	D o z v o l j e - na tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
			Min.	Maks.
III.	4a - nadzemni gradivi dio	G	400	5965
	4b - podzemni gradivi dio	G	-	835
GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
III.	4a - nadzemni gradivi dio	0,25	10	2
	4b - podzemni gradivi dio	0,035	-	1

##### Članak 105.

(1) Građevina namjene željeznički kolodvor (ZK) koja će se rekonstruirati na građevnoj čestici oznake III. unutar zone numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio, iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, planirana je kao složena građevina sa nadstrešnicom iznad kolosijeka zaglavnog putničkog kolodvora.

(2) Smještaj građevine unutar zone numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa. Unutar zone zahvata numeričke oznake 4a - nadzemni gradivi dio ovog stavka, na razini terena može se graditi i uređivati željeznička infrastruktura - željeznički prijemno otpremni kolosijeci, pješačke površine te uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

(3) Postojeće građevine pod identifikacijskim brojem II.19., II.20., II.22. i II.35a. mogu se rekonstruirati dogradnjom u okviru lokacijskih uvjeta iz stavka 4. članka 104. ovih Odredbi. Prilikom rekonstrukcije planirane građevine iz stavka 1. ovog članka, potrebno je postojeću zgradu željezničke postaje pod identifikacijskim brojem II.19. obraditi metodama integralnog procesa rada prema članku 153. ovih Odredbi.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine željezničkog kolodvora, postojeće građevine moraju se adekvatno prezentirati i naglasiti kao element povijesnog nasljeđa, a nova građevina iz stavka 1. članka 104. treba se kvalitetno oblikovno uklopiti sa postojećim građevinama.

##### Članak 106.

(1) Na građevnoj čestici oznake III. unutar zone numeričke oznake 4b - podzemni gradivi dio iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđuje se gradnja podzemnih etaža građevine željezničkog kolodvora sa izvedbom ravnog prohodnog krova koji se koristi kao javna površina. Unutar zone zahvata numeričke oznake 4b - podzemni gradivi dio ovog stavka, na razini terena može se graditi i uređivati željeznička infrastruktura - željeznički prijemno otpremni

kolosijeci, pješačke površine, organizirati protupožarni pristupi te uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

(2) Podzemna etaža građevine željezničkog kolodvora može se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih i postojećih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

(3) Na građevnoj čestici oznake III. unutar zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je rekonstrukcija željezničke infrastrukture koja se treba opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost prometa i signalizacijom u skladu sa Zakonom i svim podzakonskim aktima i pravilnicima. Unutar zahvata zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci ovog stavka, mogu se graditi i postavljati pomoćne građevine određene člankom 19. ovih Odredbi.

#### **Članak 107.**

(1) Krovišta građevina moguća su kao ravna ili u nagibu do 22° te ih treba oblikovno integrirati sa postojećom izgradnjom.

(2) Krovne plohe složene građevine i nadstrešnice iznad perona treba planirati kao konstrukcije suvremenog dizajna, primjerene funkciji i klimatskim uvjetima. Pri tome se mogu primjenjivati različiti materijali, kako za konstrukciju, tako i za pokrovne plohe.

#### **Članak 108.**

(1) Oblikovanje i način izvedbe složene građevine i nadstrešnice iznad perona treba izvesti suvremeno na način da se usklade sa visinama postojeće zgrade željezničke postaje. Materijale i konstrukciju treba prilagoditi lokalnim klimatskim uvjetima uz suvremeni izraz i oblikovanje.

(2) Oblikovanje i materijali u podzemnoj etaži trebaju korespondirati sa oblikovanjem prizemlja planirane građevine (podne plohe, materijali obloga zidnih ploha i slično).

#### **Članak 109.**

(1) Građevna čestica oznake III. namijenjena rekonstrukciji kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula može se ograđivati ali samo na dijelu uz željezničke prijemno otpremne kolosijeka. Ograđivanje željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka prema regulacijskom pravcu omogućava se kao živa ograda te iz eventualnih sigurnosnih razloga kao transparentna ograda uz obavezno predviđanje i žive ograde koja je u funkciji maskiranja transparentne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi do maksimalno 1,5 m.

(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti funkcionalnost i prometnu preglednost neposredne kolne ili pješačke površine te utjecati na sigurnost prometa.

#### **Članak 110.**

(1) Ostali lokacijski uvjeti za rekonstrukciju i gradnju željezničkog kolodvora sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

### **5.1.5. POMORSKI PROMET**

#### **Članak 111.**

(1) Područje Plana obuhvaća dio morskog područja unutar lučkog područja Pula (Pulski zaljev):

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula.

(2) Unutar morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Pula pomorski promet se raščlanjuje na:

- putničku luku Riva (JP1),

- opću luku otvorenu za javni promet Valledunga (J1),

- morsku luku posebne namjene državnog značaja (LN) - Luka 1 - marina,

- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva,

- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona,

- lokacija pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom.

#### **Članak 112.**

(1) U obuhvatu Plana planirana je načelna lokacija za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom i površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona, vidljive u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona i pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom moguće je realizirati unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - morsk dio, na temelju odredbi ovog Plana i u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(3) Za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom i površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona potrebno je ishoditi lokacijske dozvole i/ili akte za provedu plana, a posebne uvjete u postupku izdavanja iste daje nadležno tijelo.

(4) Za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom potrebno je izraditi tipski projekt.

### **5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 113.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica i „ponton“ na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska mreža te iz sveukupnih odredbi ovog Plana.

#### **Članak 114.**

(1) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

#### **Članak 115.**

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Elektronička komunikacijska infrastruktura je predviđena kao kabelska kanalizacija za polaganje bakrenih i svjetlovodnih kabela koji podržavaju nove generacije prijenosnih sustava i tehnologija.

(2) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i/ili građevinske dozvole iznimno mogu

odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(3) Postojeći podzemni (morski) magistralni TK podzemni vod potrebno izmjestiti tj. rekonstruirati ga u poprečnom profilu pješачke površine prema uvjetima javno-pravnog tijela.

#### **Članak 116.**

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izvršit će se sljedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu i za svaki „pontona“. Ormari moraju biti smješteni na pročelju građevine ili „pontona“ sa strane prometnog prilaza.

#### **Članak 117.**

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevine i objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

#### **Članak 118.**

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 i 71/14),
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakona o gradnji (NN 153/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15),
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09),
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10).

#### **Članak 119.**

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru prizemlja poslovnih građevina s posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

(2) Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti podzemni ili podvodni.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE**

##### **Članak 120.**

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica i „pontona“ na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza br. 2.3. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetka - srednji napon, 2.4. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetka - niski napon, 2.5. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetka - javna rasvjeta te iz sveukupnih odredbi ovog Plana.

(2) Za područje obuhvaćeno ovim Planom, predviđena je gradnja tri 10(20)/0,4 kV trafostanice oznaka (TS-1), (TS-2) i (TS-3) sa podzemnim priključkom svih planiranih trafostanica na postojeću srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu. Raspored trafostanica definiranih u Planu je načelan te se u provedbi Plana neke od njih, ovisno o rasporedu potrošača u prostoru, ne moraju realizirati, odnosno mogu se prikladnije locirati unutar područja kojeg opskrbljuju, ili se planiranoj mreži mogu dodati i nove trafostanice namijenjene realizaciji određenih zahvata u prostoru.

(3) Radi očuvanja planskog koncepta ovim se Planom određuje ukidanje i demontaža postojećih trafostanica nakon izgradnje planiranih i to: TS Rivijera 10/0,4kV iz područja parka (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i TS Željeznički kolodvor 10(20)/0,4kV te njihov smještaj na lokaciju planiranih trafostanica oznaka (TS-1) i (TS-3) sa podzemnim priključkom na postojeću srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu. Smještaj planiranih trafostanica (TS-1) i (TS-2) predviđen je u sklopu podzemnih etaža planirane javne garažno-parkirne kuće dok je načelna lokacija za smještaj trafostanice (TS-3) određena u okviru površine namjene zaštitnih zelenih površina (Z1). Precizna lokacija trafostanica (TS-1), (TS-2) i (TS-3) odrediti će se kroz izdavanje akta za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih javno-pravnih tijela.

(4) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti sljedeće:

- Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili su smještene unutar građevine drugih namjena u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom uz mogućnost nadopunjavanja mreže u skladu s utvrđenim potrebama.

- Raspored trafostanica definiranih u Planu je načelan te se u provedbi Plana neke od njih, ovisno o rasporedu potrošača u prostoru, ne moraju realizirati, odnosno mogu se prikladnije locirati unutar područja kojeg opskrbljuju, ili se planiranoj mreži mogu dodati i nove trafostanice namijenjene realizaciji određenih zahvata u prostoru.

- Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

(5) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje

10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana sredjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV naponski nivo (sredjenaponski dio trafostanica i sredjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.

(6) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz rub građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(7) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a - ODS Elektroistra Pula, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

### 5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

#### Članak 121.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica i „pontona“ na vodovodnu mrežu dat će se u postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana prema uvjetima javnopravnog nadležnog tijela.

(2) Rješenje vodoopskrbe vidljivo je iz kartografskog prikaza br. 2.6. - Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - vodoopskrba.

(3) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodoopskrbnog sustava Vodovoda Pula d.o.o. - niska zona iz rezervoara Monte Serpo.

(4) Planiranje novih ulica uključuje i planiranje vodoopskrbnog sustava i uspostavljanje mreže koja je vezana na gradski sustav vodoopskrbe.

(5) Postava vodoopskrbnih cjevovoda planira se unutar koridora prometnica ali ne i u samom trupu prometnice. U funkciji osiguranja stalne i stabilne opskrbe te osiguranja obveznog radnog tlaka za protupožarne potrebe, cjevovodi su zatvoreni u prstene.

(6) Mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće potrebe zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje vodoopskrbe na temelju hidrauličkog proračuna prema planiranim potrebama cjelokupne zone ovog zahvata usklađenog s potrebama susjednih zona.

(7) Kod izrade idejnih rješenja i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja „Vodovoda Pula“ d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonu o gradnji (NN 153/13).

(8) Uvjeti priključenja te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na Internet stranicama Vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr).

#### Članak 122.

(1) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) te u skladu s člankom 185. ovih Odredbi.

(2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta ili građevine te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt ili građevinu te za manje plovne objekate na osnovi požarnog opterećenja te protupožarnog elaborata koji mora biti sastavni dio projektne dokumentacije, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara.

#### Članak 123.

(1) Planskim rješenjem dan je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

#### Članak 124.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se sljedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08),
- Pravilnik o sadržaju, obliku i načinu vođenja vodne dokumentacije (NN 120/10) donijet na temelju članka 140. Zakona o vodama (NN 153/09),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14 i 78/15),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14 - stupio na snagu 01.02.2014.),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10 i 31/13),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14 - stupio na snagu 15.02.2014.),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN 5/11 donijet na temelju članka 70. stavka 2. ZV.),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11 - stupio na snagu 01.07.2011.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11 - stupio na snagu 01.07.2011.)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Uredba o uslužnim područjima (NN 67/14 - stupio na snagu 10.06.2014.)
- Uredba o popisu voda I. reda (NN 79/10)
- Pravilnik o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 - stupio na snagu 01.07.2013.)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 82/13 - stupila na snagu 31.06.2013.)
- Zakon o hrani (NN 81/13, 14/14 - stupio na snagu 06.02.2014.)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15)

- Pravilnik o parametrima suglasnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13, 128/15)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14 - stupio na snagu 15.04.2014.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Opći i tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na Internet stranicama Vodovoda Pula [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr) te ostala važeća i zakonska regulativa.

### 5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

#### Članak 125.

(1) Točno mjesto i način priključivanja građevnih čestica i „pontona“ na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda dat će se u postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana prema uvjetima javnopravnog nadležnog tijela.

(2) Rješenje odvodnje vidljivo je iz kartografskog prikaza br. 2.7. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda.

(3) Radi očuvanja planskog koncepta, ovim se Planom određuje uklanjanje i demontaža postojeće crpne stanice kanalizacije CS Rivijera nakon izgradnje planirane iz područja parka (JZ1) - Park Kralja Zvonimira te njen smještaj na lokaciju planirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem predviđenu unutar podzemnih etaža planirane građevine javne garažno-parkirne kuće sa spojem na postojeću mrežu odvodnje. Precizna lokacija planirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem odredit će se kroz izdavanje akta za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica i „pontona“ svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao razdjelni sustav odvodnje.

(5) Planom se predviđa djelomično izmještanje postojeće sanitarne kanalizacije uz Ulicu 119. brigade do spoja na gravitacijski obalni kolektor u Ulici Starih statuta. Kolektorska mreža za prihvata i transport prikupljenih sanitarnih otpadnih voda uz Ulicu 119. brigade priključit će se vakumskom kanalizacijom do planiranog sabirnog postrojenja otpadnih voda unutar podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće koji će se priključiti na gravitacijski obalni kolektor u Ulici Starih statuta.

(6) Vakumski sistem kanalizacije formira se od potpunog zatvorenog sistema cjevovoda, u kojem se konstatno održava podpritisak. Stvaranje vakuuma vrši se u vakumskoj stanici. Pojedinačni korisnici sistema se gravitacijski priključuju na vakuumsko sabirno okno, smješteno na javnoj površini.

(7) Centralni dio sistema vakuumske kanalizacije je vakumska crpna stanica s minimalno 2 ili 3 crpke. Otpadna voda odvest će se u postojeću kanalizacijsku mrežu u Ulici 119. brigade.

(8) Splitska ulica dio je slivnog područja Šijanskog sliva u kojoj se nalazi mješoviti postojeći Šijanski kolektor promjera 2000x1200 mm te se rješenja prihvata pročišćavanja i dispozicije sanitarnih otpadnih voda trebaju zasebno obraditi i elaborirati, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda i u skladu

s budućim rješenjem odvodnje oborinskih voda sa Šijanskog sliva te novoizgrađenim obalnim kolektorom.

(9) Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti na području obuhvata Plana treba se obavljati u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(10) Prilikom projektiranja i davanja uvjeta potrebno je držati se Idejnog koncepta oborinske odvodnje grada Pule.

(11) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina i objekata potrebno je obvezno izraditi idejne i glavne projekte odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine ili objekta u kojem se vrši priprema hrane.

(12) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje. Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(13) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije. Minimalni promjer kolektora sanitarno-otpadnih voda je DN 250 mm uz minimalni pad 0,4%.

(14) Otpadne vode iz kuhinja (u prostorijama gospodarske-poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene) odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(15) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice te ispuštanje vode u more.

(16) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine i upis „pontona“ u upisnik plutajućih objekata, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodne propusnosti izvedenog sustava odvodnje te o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(17) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(18) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(19) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(20) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva. Pontonska/plutajuća jedinica za opskrbu plovila gorivom mora biti opremljena najmodernijim uređajima za istakanje goriva i uređajem za kontrolu nepropusnosti međuplošnog prostora dvostjenskog spremnika goriva.

### Članak 126.

(1) Slivno područje obuhvata Plana dio je šireg slivnog područja Šijana te se rješenja prihvata pročišćavanja i dispoziције oborinskih voda treba zasebno obraditi i elaborirati, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Pročišćene oborinske vode mogu se ispustiti direktno u podzemlje i/ili more tamo gdje to dozvoljavaju hidrogeološki uvjeti.

(3) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja plitke oborinske kanalizacije zbog blizine mora i utjecaja mora i podzemnih voda ali nakon retencioniranja i pročišćavanja na svim planiranim zelenim površinama i rubnim zelenim površinama uz prometnice površinski, osim povjesnih parkova gdje se po potrebi treba izvesti podzemna retencija. Odvodnju oborinskih voda potrebno je uskladiti s Idejnim konceptom odvodnje oborinskih voda Grada Pule.

(4) Oborinske vode, ovisno o visini podzemnih voda retencioniraju se površinski na zelenim i rubnim zelenim površinama uz prometnice, a ujedno odabirom biljnih vrsta i pročišćavaju te se ispuštaju direktno u podzemlje ili se drenažnim sustavom cijevi ispuštaju u novu oborinsku kanalizaciju. Sve planirane zelene i rubne zelene površine uz prometnice koriste se kao infrastrukturni sustavi zajedno s prometnicama.

(5) Gdje god je to moguće, izbjegavati vođenje kolektora oborinske odvodnje u trupu prometnice te ga se treba postaviti u ili uz zelene površine i pješačke komunikacije, a radi lakšeg održavanja prometnica kao i mogućnosti recikliranja asfaltnih površina.

(6) Minimalni i maksimalni profil novih oborinskih cjevovoda na području obalnog sliva je 250 mm. Kolektor oborinskih voda polaže se u zajedničkom rovu sa kolektorom sanitarnih otpadnih voda.

#### 5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

### Članak 127.

(1) Rješenje plinovodne mreže vidljivo je iz kartografskog prikaza br. 2.8. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba.

### Članak 128.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije (unutar objekta) uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

### Članak 129.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 - 1,5 m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10,0 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30,0 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2,0 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

### Članak 130.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

### Članak 131.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta sljedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

### Članak 132.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(2) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar lokacije kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

(3) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 133.

(1) Javne zelene i ostale zelene površine planirane ovim Planom se mogu uređivati kao:

- parkovi (JZ),
- zaštitne zelene površine (Z),
- ostale zelene površine (zelene površine u koridoru prometnica),
- uređene zatravljene površine, nisko zelenilo, drvoređi i sl.

## 6.1. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 134.

(1) Javne zelene površine (JZ) određene ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz

br. 1. - Korištenje i namjena površina te u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, obuhvaćaju površine parkova i to: parkova koje su ovim Planom i prostornim planovima šireg prostora kategorizirani kao spomenici parkovne arhitekture lokalnog gradskog značaja koje je potrebno štiti posebnim mjerama: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i (JZ4) - Park ispod Katedrale te površinu parka (JZ3) - Titov park. Na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, numeričkom oznakom 6 označene su javne zelene površine (JZ).

(2) Planom je definirana sanacija i rekonstrukcija postojećeg parka (JZ1) - Park Kralja Zvonimira prema uvjetima iz Konzervatorske podloge.

(3) Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrivača te u izvornim gabaritima. Strukturu postojećih parkovnih površina čini pretežno visoka vegetacija, šetnice i staze, sadržaji u funkciji boravka korisnika uključujući i dječja igrališta. Postojeću vegetaciju moguće je zadržati uz mogućnost unošenja novih autohtonih vrsta i oblika u funkciji privlačnosti i atraktivnosti korištenja parka. Proširenja parkovnih zona u moguće je ostvariti uz uvjet jasne parterne distinkcije koje će valorizirati izvorne gabarite povijesnih parkova i to: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. s naglaskom da predstavljaju sastavni i jednakovrijedni dio planirane urbanističke cjeline s početka 20. stoljeća.

(4) Obzirom na značaj i potrebu cjelovitog rješavanja javnih zelenih površina (JZ), Planom se preporuča izrada elaborata valorizacije zelenila kako bi se odredio bonitet svakog stabla. Stabla prve i druge kategorije boniteta ne smiju se uklanjati, a svako uklonjeno stablo niže kategorije boniteta treba zamijeniti novim stablom.

(5) Za parkove (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. potrebno je izraditi elaborat kojim treba predložiti smjernice obnove, valorizaciju i tretman dendrološkog fonda povijesnih austrougarskih parkova kao i analize izvornih shema organizacije parka i njihovih mijena tijekom povijesti.

#### **Članak 135.**

(1) Javne zelene površine (JZ) uređivat će se kao parkovne površine s mogućnošću izgradnje dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom, postavljanjem obilježja i sl. te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

(2) Javne zelene površine (JZ) uređivat će se u pretežitom dijelu sadnjom visokog zelenila, a u manjem obujmu sadnjom niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja.

(3) Javne zelene površine (JZ) moraju se urediti temeljem projekta krajobraznog uređenja.

(4) Za javne zelene površine (JZ) u obuhvatu Plana potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina.

(5) Unutar površina namjene javnih zelenih površina (JZ1), (JZ2) i (JZ3) omogućava se realizacija rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću, već uređenjem staza za trčanje, postavljanjem sprava za vježbanje na otvorenom te izvedbom drugih sličnih zahvata, uz opremanje potrebnom opremom, u skladu s sveukupnim odredbama ovog Plana.

(6) Rekreativne sadržaje navedene u 5. stavku ovog članka potrebno je skladno integrirati u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora na način da se, odabirom materijala i forme uklope u parkovno okruženje.

## **6.2. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 136.**

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1. - Korištenje i namjena površina, i obuhvaćaju površine (Z1) i (Z2) koje predstavljaju zaštitni tampon između koridora ceste i različitih namjena na različitim kotama terena. Na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, numeričkim oznakama 6a i 6b označene su zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) mogu se uređivati pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim višegodišnjim nasadima primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina te se opremaju urbanom opremom sukladno odgovarajućoj Odluci Grada Pule.

(3) Na površinama zaštitnih zelenih površina (Z) nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim iznimno u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), dozvoljava se gradnja/smještaj trafostanice (TS-3) prema uvjetima iz članka 137. ovih Odredbi.

(4) Na svim površinama zaštitnih zelenih površina (Z), Planom se omogućava gradnja potpornih zidova na dijelovima gdje nije moguće oblikovanje kosina ozelenjavanjem radi osiguranja terena između gornjeg i donjeg platoa.

### **6.2.1. UVJETI SMJEŠTAJA TRAFOSTANICE (TS-3)**

#### **Članak 137.**

(1) U sklopu površine namjene zaštitne zelene površine (Z1) koja je prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena unutar zone numeričke oznake 6b iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, označena je načelna lokacija za gradnju/smještaj trafostanice (TS-3).

(2) Za gradnju trafostanice osigurati će se zasebna građevna čestica max. površine 56,0 m<sup>2</sup> s pristupom na prometnicu s prednje dulje strane. Točna lokacija, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te sveukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Trafostanica treba biti udaljena min. 0,5 m od ruba građevne čestice te min. 1,0 m od regulacijskog pravca.

(4) Trafostanica treba biti samostojeća, tipska, montažno betonska s krovom na dvije vode.

(5) Za građevnu česticu trafostanice nije predviđeno ograđivanje osim ukoliko isto ne proizlazi kao obveza iz posebnih propisa.

## **6.3. UVJETI UREĐENJA OSTALIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 138.**

(1) Ostale zelene površine planirane ovim Planom uređivat će se podizanjem novih drvoređa u koridorima



prometnica, sadnjom niskog zelenila te održavanjem postojećih drvoreda, a sve prema srednjoročnom planu obnove i održavanja.

(2) Sve zelene površine uz ulice trebaju biti bez vodova infrastrukture ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture, a kod planiranja javne rasvjete, rasvjetna tijela treba pozicionirati po sredini razmaka između dva stabla. Rasvjetna tijela ne smiju biti postavljena u zonu u kojoj je planirana sadnja stabla. U pojasevima za sadnju stabala ne smiju biti položeni infrastrukturni vodovi.

(3) Zelene površine unutar koridora cesta predstavljaju važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašavaju prostore pristupa i kretanja pješaka i vozila.

(4) Osim postojećih drvoreda novi drvoredi su planirani unutar novog koridora Ulice 119. brigade i u novoj ulici uz južno pročelje postojeće zgrade željezničke postaje okomitoj na Kolodvorsku ulicu i Ulicu 119. brigade i prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, poprečni profili kolnih i pješačkih prometnica. Zelene površine u koridorima prometnica uređuje se temeljem projekta krajobraznog uređenja prometnice.

#### **Članak 139.**

(1) U sklopu površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem. U zoni unutar koje je moguće ozelenjavanje moguće je uređivati uređene zatravljene površine, nisko zelenilo, drvorede i sl. u koje mogu biti integrirani elementi dječjih igrališta, pješačkih staza te ostali elementi urbane opreme. Prilikom ozelenjavanja površina iz ovog stavka potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja te koristiti autohtone biljne vrste, stablašice i grmlje.

(2) Na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, numeričkom oznakom 7c označena je zona unutar koje je moguće ozelenjavanje pješačke površine iz prethodnog stavka ovog članka.

#### **Članak 140.**

(1) U sklopu površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva na dijelu pješačkih površina „rive“ i pješačkih površina uz frontu građevina, isključivo kod izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine uređenim zatravljenim površinama, sadnjom niskog zelenila ili popločenjem tipskim elementima uz ozelenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.) za koji je potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.

(2) Udio ozelenjavanja navedene pješačke površine omogućava se na maksimalno 12% ukupne pješačke površine. Uređenje dijela pješačke površine ozelenjavanjem potrebno uklopiti i integrirati u jedinstvenu oblikovnu cjelinu uređenja planiranog proširenja „rive“ te koristiti suvremene obrasce krajobraznog uređenja otvorenih prostora sa autohtonim biljnim vrstama.

#### **Članak 141.**

(1) U sklopu namjene garaža (G), na građevnoj čestici oznake II. u okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela javne garažno-parkirne kuće, moraju se urediti ze-

lene površine koje će se koristiti kao park za koji je potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja. Uređenje parka potrebno je uklopiti i integrirati u cjelovitu parkovnu strukturu okolnog prostora te koristiti suvremene obrasce krajobraznog uređenja otvorenih prostora sa autohtonim biljnim vrstama.

(2) Prilikom uređenja površina iz stavka 1. ovog članka mogući su zahvati koji obuhvaćaju uređivanje vatrogasnih pristupa i pješačkih puteva, odmorišta, platoa (popločene površine) i sl. te elemenata urbane opreme sukladno sveukupnim odredbama ovog Plana. Pješačke površine trebaju imati jedinstvenu oblikovno komplementarnu završnu obradu parterne površine i trebaju biti osvijetljene adekvatnom rasvjetom te se moraju izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Vatrogasni pristupi se moraju graditi u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), a vatrogasne površine i pristupi te kolni prilazi građevinama i interni putevi trebaju se popločiti tipskim elementima uz obavezno ozelenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.).

### **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA**

#### **Članak 142.**

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti vrijednosti te područja posebnih ograničenja u korištenju dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

#### **7.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

#### **Članak 143.**

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(2) Unutar područja obuhvata Plana temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pule kao javne zelene površine (JZ), planirane su zelene cjeline koje se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule i ostaju u sustavu zaštite i valorizacije uspostavljene u važećem GUP-u. Povijesni austrougarski parkovi (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Franje Josipa I. dodatno su kategorizirani kategorijom 1, kao planirani dio urbanističke cjeline s početka 20 st. (povijesni perivoji) dok je (JZ4) - Park ispod Katedrale označen kao spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja.

(3) Javne zelene površine navedene u stavku 2. ovog članka temeljem Konzervatorske podloge označene su kao spomenik parkovne arhitekture lokalnog značaja.

#### **Članak 144.**

(1) U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja za parkove od lokalnog gradskog značaja, spomenike parkovne arhitekture određuju se mjere kako slijedi:

- za (JZ1) - Park Kralja Zvonimira izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojeće parkovne površine, unutar redefinirane površine ovim Planom, a sve u cilju

zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura uz obveznu zaštitu postojećeg zelenog fonda,

- za (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, unutar redefinirane površine ovim Planom, a sve u cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura uz obveznu zaštitu postojećeg zelenog fonda,
- za (JZ4) - Park ispod Katedrale, prema Konzervatorskoj podlozi, mjere zaštite propisuju se preporukom za raspisivanje javnog arhitektonskog natječaja za uređenje vanjskih površina pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra s naglaskom na prezentaciji arheoloških nalaza.

## 7.2. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH natura 2000

### Članak 145.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/2015) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provođenje osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(2) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja ekološke mreže:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - međunarodno područje očuvanja značajno za ptice (POP),
- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

(3) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

(4) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre su: vrsta: dobri dupin (*Tursiops truncatus*) i staništa: preplavljen ili dijelom preplavljene morske špilje i pješčana dna trajno prekrivena morem.

(5) Ciljevi, mjere i način provođenja očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), dok ciljevi, mjere i način provođenja očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova (POVS) u području ekološke mreže nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom.

(6) Područja ekološke mreže RH - Natura 2000 označena su na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

### Članak 146.

(1) Dio područja obuhvata ovog Plana spada u lučke površine, prostorni kompleks gdje se nalaze objekti za prihvat i poslugu brodova zajedno sa pripadajućim površinama, izgrađene i konstruirane obale, dijelom infrastrukturnih površina namijenjenih raznim vrstama prometa, dok zaleđe pripada gradskoj jezgri gdje dominira arhitektura višekatnica.

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan

negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

## 7.3. KULTURNO POVIJESNE VRIJEDNOSTI

### Članak 147.

(1) Za potrebe izrade Plana, za cijelo područje njegovog obuhvata, izrađena je Konzervatorska podloga. Granica Konzervatorske podloge označena je na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Sve mjere zaštite područja unutar obuhvata Plana za koji je izrađena Konzervatorska podloga, osim onih već propisanih ovim Planom, temeljit će se na detaljnim mjerama propisanim tom podlogom.

### Članak 148.

(1) Obuhvat Konzervatorske podloge nalazi se većim dijelom unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-5638 (NN 46/13).

(2) Prikaz prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule s označenim zonama zaštite prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(3) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara:

- dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije odnosno zvonik i okolni perivoj kao zaštićeno kulturno dobro br. registra: Z-4448 (NN 73/10).

#### 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe

### Članak 149.

(1) Unutar obuhvata Plana graditeljsko nasljeđe je sukladno detaljnoj Konzervatorskoj podlozi i Generalnom urbanističkom planu grada Pule svrstano u šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja (A0),
- građevine ili sklopovi izuzetne spomeničke vrijednosti (A1),
- građevine ili sklopovi visoke spomeničke vrijednosti (A2),
- građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti (B3),
- građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti (B4),
- građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti (B5).

(2) Razvrstaj građevina prema kategoriji vrijednosti iz prethodnog stavka ovog članka vidljiv je iz kartografskog prikaza br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

### Članak 150.

(1) Pod građevinama ili sklopovima građevina od izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja (A0) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih

suvremenih dodataka građevini. U tu se kategoriju uvrštava dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije, samo zvonik katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije pod identifikacijskim brojem I.5.

(2) Pod građevinama ili sklopovima građevina izuzetne spomeničke vrijednosti (A1) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: II.12. te (JZ1) - Park kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Franje Josipa I.

(3) Pod građevinama ili sklopovima visoke spomeničke vrijednosti (A2) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini odnosno obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonske strukture pojedinih elemenata i osnovni prostor. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: I.14.a., II.10.a., II.11, II.19. i II.20.

(4) Pod građevinama ili sklopovima građevina ambijentalne vrijednosti (B3) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: II.22, II.33, II.35.a.

(5) Pod građevinama ili sklopovima građevina skromne ambijentalne vrijednosti (B4) gradskog značaja, podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja. Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: II.13. i II.25.

(6) Pod građevinama ili sklopovima građevina skromne arhitektonske vrijednosti (B5) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: I.14.b, I.15, II.10.b, II.14, II.15, II.16, II.17, II.18, II.21, II.23, II.24, II.26, II.27.a, II.27.b, II.28, II.29, II.30, II.31, II.32, II.34, II.35.b i II.36.

### Članak 151.

(1) U cilju promicanja znanstvene obrade graditeljskog nasljeđa Planom se sukladno detaljnoj Konzervatorskoj podlozi propisuju kriteriji i metode rekonstrukcije postojećih

zgrada graditeljske baštine prema utvrđenim kategorijama tretmana (10 kategorija tretmana) pa je način njihovog očuvanja i zaštite uvjetovan tim tretmanima i prije danim kategorijama vrijednosti (6 kategorija vrijednosti).

1. apsolutno očuvanje građevine uz mogućnost obnove odnosi se na građevine koje treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade. Pod metodama znanstvene obrade podrazumijevaju se istraživanje i radnje kojima se osigurava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski sklop kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, relevantnih detalja ili ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine (povijesno-arhitektonske vrijednosti);
- očuvanje i valorizaciju svih oblikovnih karakteristika (struktura, tipologija i funkcionalni raspored);
- obnovu izvorne organizacije neposrednog vanjskog prostora;
- obnovu promijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonske strukture (tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura i pojedini elementi te osnovni prostor);
- uklanjanje neprimjerenih dodataka ili dijelova u protivnosti s građevinom ili ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvorne povijesti razvoja arhitektonskog sklopa, a što proizlazi obavezno samo iz studije o prostorno-povijesnom razvoju;
- obnovu i zadržavanje unutarnjih i vanjskih slobodnih prostora postojećih zgrada. Za ove građevine označene ovim tretmanom dozvoljava se i druga namjena pored izvorne, ali i najmanja promjena strukture, funkcije, rasporeda i dr. mora proizaći iz studija temeljenih na metodama znanstvene obrade graditeljskog nasljeđa, maksimalno poštujući izvorne tipološke karakteristike (nosivi sustav, tehnika gradnje, parametri i moduli projektiranja i izgradnje, upotrijebljeni izvorni materijali i sl.). Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (proširivati, premješati, ukidati i sl.), a oni koji su već okrnjeni, moraju se vratiti u izvorno stanje.

2. sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju odnosi se na građevine na kojima se interes očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi, pokrovi;
- tipološkim funkcionalnim i strukturnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorno-organizacijski raspored;
- obnovljena zgrada mora kroz poštivanje navedenih elemenata biti uvjetovana izvornim stanjem. Uklanjaju se neprimjereni dodaci dodavani naknadno, a za koje se na osnovi istraživačkih radova pokaže da je to moguće.

3. vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje

Kod ovih građevina koje predstavljaju relevantne ambijentalne vrijednosti u principu se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim dogradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

4. uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini

Kod građevina kod kojih su se tijekom povijesti na izvornu strukturu izvodili dodaci stihijskog i privremenog

karaktera, u cilju da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog i vremenskog razdoblja, ili da se sačuva jedinstvena tipološka struktura zgrade potrebno je izvršiti zahvate radi uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja. Sa zgrada čiji izgled, povijest ili tipologija ne upućuju na istaknutu graditeljsku vrijednost, neprimjerene dodatke treba ukloniti ili ih preoblikovati da se uklope u karakter okoliša u kojem se nalaze.

5. poštivanje postojećih gabarita s ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja odnosi se na sve građevine, bez obzira na vrijednost, čije se osnovne dimenzije ne smiju mijenjati s obzirom na karakter građevine i ambijenta u kojem su smješteni. Kod takvih građevina dozvoljava se korištenje potkrovlja (za stambene ili poslovne prostorije), ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.

6. moguća dogradnja odnosi se na zgrade kojima je potrebno radi osiguranja unaprijeđenih uvjeta stanovanja i rada, omogućiti dogradnje, ne umanjujući kvalitete ambijenta i izvorne tipološke karakteristike zgrade.

7. moguća nadogradnja odnosi se na zgrade na kojima je moguće podizanje još jedne etaže i potkrovlja (ili samo potkrovlja) ukoliko se takvim nadogradnjama ne obezvrjeđuje osnovne arhitektonske karakteristike zgrade i uvjeti stanovanja i rada u susjednim građevinama, uz priloženi dokaz stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije. Kod takvih se nadogradnji moraju održati izvorni arhitektonski elementi koji karakteriziraju fazu (starije faze) arhitektonskog i stilskog razvoja zgrade, kako bi se omogućilo čitanje izvornih graditeljskih elemenata. Ukoliko analiza stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije dokaže nemogućnost nadogradnje mora se ili odustati od predviđene nadogradnje ili to omogućiti dodatnom konstrukcijom, koja neće obezvrjediti postojeći konstruktivni sustav, a posebno ne izgled zgrade.

8. rušenje s mogućom novogradnjom, 8~ rušenje s mogućom podzemnom gradnjom U ovu skupinu spadaju one zgrade koje nije potrebno čuvati. One po kriteriju valorizacije ne spadaju u graditeljsko naslijeđe. Moguće ih je rušiti, a na njihovom mjestu graditi nove zgrade, prema planovima namjene.

9. rušenje bez novogradnje - prazan prostor

U ovu skupinu su uključene sve one građevine izgrađene unutar dvorišnih površina, vrtova ili na otvorenim površinama koje u strukturi zatečenih povijesnih sklopova predstavljaju vitalne prazne prostore, ili su locirane tako da se, nakon njihovog uklanjanja, dobiva veća vrijednost neizgrađenog prostora. Tako dobivene površine predviđaju se planom kao zelene površine ili popločane slobodne površine za javne potrebe.

10. moguća izmjena postojeće graditeljske strukture

Za skupinu građevina bez graditeljskih vrijednosti i skromne graditeljske vrijednosti postoji mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, izmjene strukture i volumena. Kod ove kategorije je čak poželjno mijenjati tipološke karakteristike, jer su to zgrade nastale u novije vrijeme s atipičnim karakteristikama za ambijent zatečenih sklopova, kako po svojim volumenima, tako i po vanjskom oblikovanju pročelja.

### Članak 152.

(1) Kategorije tretmana za pojedinu postojeću građevinu dani su u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Postojeća građevina unutar površine opće javne i društvene namjene (D) koja je u odnosu na varolizaciju graditeljskog naslijeđa označena pod identifikacijskim brojem II.13. u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, označena je i oznakom (\*) na dijelu površine u okviru koje se omogućava dogradnja postojeće građevine iz ovog stavka numeričke oznake 5f iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, uz uvjet pribavljanja prethodne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela po provedenom postupku integralnog procesa rada iz članka 153. ovih Odredbi.

(3) Budući da je valorizacija graditeljskog naslijeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome Planu valorizacija u smislu utvrđene kategorije, odnosno tretmana izmijeni, ali isključivo u postupku izrade detaljnog konzervatorskog elaborata provođenjem integralnog procesa rada. U tom se slučaju takva razlika kategorije, odnosno tretmana neće se smatrati u neskladu s Planom.

(4) Utvrđene kategorije tretmana, u slučajevima kada nadilaze mogućnosti intervencije utvrđene pojedinim kategorijama valorizacije, neće se smatrati u neskladu s istima.

### Članak 153.

(1) Graditeljsko naslijeđe obrađivati će se kroz postupak integralnog procesa rada na građevinama i prostorima graditeljskog naslijeđa.

(2) Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog naslijeđa, podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine,
- valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog naslijeđa od nadležnog Konzervatorskog odjela za građevine u zaštićenom području,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog naslijeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog naslijeđa te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima što zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

(3) Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog naslijeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad

su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

(4) Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu uvjetuje se za građevine kategorije A0, A1, A2 i B3 u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

#### **Članak 154.**

(1) Integralnim procesom rada iz članka 153. ovih Odredbi za provođenje po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata koji nisu omogućeni pojedinom kategorijom tretmana iz članka 151. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(2) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

(3) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene i sadržaj dokumentacije potrebne za provođenje integralnog procesa rada utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule ili nadležni Konzervatorski odjel u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

(4) Za sve zahvate unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete gradnje i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru. Za sve građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, a za koje je predviđeno uklanjanje, mora se izvesti analiza postojećeg stanja i izrada dokumentacije kojima se obrazlažu razlozi i opisuje način uklanjanja građevina. Konačnu odluku o uklanjanju građevine donosi nadležni Konzervatorski odjel nakon analize građevine kroz postupak integralnog procesa rada iz članka 153. ovih Odredbi.

7.3.2. Oblici korištenja postojećih građevina: Rekonstrukcija i uklanjanje

#### **Članak 155.**

(1) Način korištenja postojećih građevina temeljem izrađene Konzervatorske podloge iz članka 147. u smislu planskog rješenja uklanjanja i rekonstrukcije određen je za svaku pojedinačnu građevinu u kartografskom prikazu br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja.

(2) Postojeće građevine koje su u kartografskom prikazu br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja određene

kao građevine planirane za uklanjanje mogu se održavati. Za iste je u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određena kategorija tretmana 9.

(3) Izuzetak od prethodnog stavka utvrđen je za postojeće građevine koje su u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa označene pod identifikacijskim brojem II.16., II.17., II.26. i II.18., koje u odnosu na specifičnost planirane namjene zadržavaju i kategoriju tretmana 8. i 8~. Kategorija tretmana 8. odnosi se za postojeću građevinu identifikacijskog broja II.18. na dijelu planirane ponovne izgradnje, dok se za postojeće građevine identifikacijskih brojeva II.16., II.17. i II.26. kategorija tretmana 8~. odnosi na planiranu gradnju podzemnog dijela javne garažno-parkirne kuće.

(4) Postojeće građevine koje su u kartografskom prikazu Plana list br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja određene kao građevine planirane za rekonstrukciju mogu se rekonstruirati prema sveukupnim odredbama ovog Plana.

#### **Članak 156.**

(1) Postojeće građevine iz članka 31., 33., 34, 35, 45, 46. i 52. određene su u kartografskom prikazu br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje pod numeričkim oznakama 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f (\*) i 5g.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka određen je za postojeće građevine unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) koje su u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa označene pod identifikacijskim brojem II.19., II.20., II.22. i II.35a., za koje su uvjeti rekonstrukcije utvrđeni u okviru lokacijskih uvjeta iz članka 104. i članka 105. ovih Odredbi.

(3) Izuzetak od 1. stavka ovog članka određen je za postojeću građevinu unutar površine namjene garaža (G) koja je u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa označena pod identifikacijskim brojem II.25., za koju su uvjeti rekonstrukcije utvrđeni u okviru lokacijskih uvjeta iz članka 86. i članka 89. ovih Odredbi.

#### **Članak 157.**

(1) Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine numeričkih oznaka 5a, 5e i 5f (\*) iz kartografskog prikaza br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje određeni su u članku 65. ovih Odredbi.

(2) Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine numeričkih oznaka 5b i 5g iz kartografskog prikaza br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje određeni su u članku 55. ovih Odredbi.

(3) Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine numeričkih oznaka 5c i 5d iz kartografskog prikaza br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje određeni su u članku 159. ovih Odredbi.

#### **Članak 158.**

(1) Postojeća luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio može se do izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“ rekonstruirati u okviru površine namjene utvrđene ovim Planom u postojećim gabaritima.

(2) Ukoliko se prilikom rekonstrukcije mijenja broj vezova u smislu povećanja kapaciteta, isti se mora uskladiti sa minimalnim uvjetovanim brojem propisanim prostornim planovima šireg područja, a koji iznosi 400 vezova.

### Članak 159.

(1) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine namjene pješačke površine - numeričke oznake 5c i površine namjene javne zelene površine (JZ2) - numeričke oznake 5d iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine namjene pješačke površine označena pod identifikacijskim brojevima II.10a., a postojeća građevina unutar površine namjene javne zelene površine (JZ2) pod identifikacijskim brojem II.12.

(2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po numeričkim oznakama iz prethodnog stavka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

POSTOJEĆE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	
		Min.	Maks.
5c	postojeća	postojeća	postojeća
5d	postojeća	postojeća	postojeća
POSTOJEĆE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
5c	postojeći	postojeća	postojeći
5d	postojeći	postojeća	postojeći

#### 7.3.3. Arheološka baština

### Članak 160.

(1) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenom prezentaciji sačuvanih arheoloških ostataka pojedinih lokacija.

(2) U slučajevima infrastrukturnih radova ili gradnje građevina treba se primijeniti adekvatna arheološka metoda istraživanja. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- Arheološki nadzor - potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na predviđenim objektima u povijesnoj jezgri grada i njezinoj okolici, na području kojih se mogu očekivati ostaci starijih građevinskih struktura ili slojeva. Arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.

- Sondažno arheološko istraživanje - potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata i zona čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura. Arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno arheološko istraživanje.

- Sustavno arheološko istraživanje - potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata kod kojih postoje nedvojbeni pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura.

(3) Područja navedenih metoda i postupci u zaštiti arheološke baštine iz prethodnog članka vidljiv je iz kartografskog prikaza Plana, br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(4) Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine (NN 69/99, NN 151/03, NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

#### 7.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

### Članak 161.

(1) Planom obuhvaćeno područje zone ograničene gradnje nalazi se unutar izometrijskog područja Zračne baze Pula te je tomu shodno, pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za to područje.

(2) Mjere ograničene gradnje su:

- zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

#### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 162.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

(2) Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (Službene novine Grada Pule 13/10) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja ot-

padom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022. godine (NN 03/17).

(3) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

#### **Članak 163.**

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određena su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaze, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada.

(3) Grad Pula će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

(4) Grad Pula će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja „posebnom kategorijom otpada“ sukladno članku 35., stavak 1., točka 2., Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Grad Pula osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

#### **Članak 164.**

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

#### **Članak 165.**

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN 3/17),

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana, primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

### **9. MJERE ZAŠTITE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 166.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom

o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

#### **Članak 167.**

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) i ostalih propisa.

(2) U skladu sa Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) na Popisu zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo nalaze se:

- morske luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku prema posebnom propisu,
- morske luke s više od 100 vezova,
- svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više,
- rekonstrukcija postojećih postrojenja i uređaja za koje su utvrđeni objedinjeni uvjeti zaštite okoliša, koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

#### **9.1 Zaštita voda**

#### **Članak 168.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Sustav javne odvodnje predviđen ovim Planom planiran je kao razdjelni.

(4) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su doveđene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročititi do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju kao i separatore masti ili naftnih derivata u javnoj-garažnoj parkirnoj kući.

(5) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(6) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(7) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

**Članak 169.**

(1) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju tih zakona (Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

**Članak 170.**

(1) Postavom i privezom „pontona“ i drugih plutajućih objekata i infrastrukture u moru, te nasipanjem obale potrebno je osigurati samočišćenje zaljeva prirodnom izmjenom vode.

**Članak 171.**

(1) Kako bi se omogućilo sigurno uplovljavanje, privezivanje, sidrenje i boravak plovnih objekata, kao i zaštita mora od onečišćenja s brodova, potrebno je pridržavati se Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04).

## 9.2. Zaštita kakvoće zraka

**Članak 172.**

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I. kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je:

- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem,
- očuvati postojeće zelenilo prema Planskom rješenju.

## 9.3. Zaštita od prekomjerne buke

**Članak 173.**

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata Plana dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se i reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

(6) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima

uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

## 9.4. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

**Članak 174.**

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

## 9.5. Ostale mjere zaštite okoliša

**Članak 175.**

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50,0 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

**Članak 176.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

**Članak 177.**

(1) U postupku izdavanja akata za provedbu Plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 9/14),
- Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15),
- Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14),



- Uredba o граниčnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12 i 90/14),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12),
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 129/12 i 97/13),
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09),
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN 3/17),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provođenja Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

#### **Članak 178.**

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

### **10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

#### 10.1. Mjere zaštite i spašavanja

#### **Članak 179.**

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

#### 10.2. Sklanjanje

#### **Članak 180.**

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog

odgovarajućeg propisa Grada Pule.

(2) Aktima za provedbu plana i/ili građevinskim dozvolama propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15 i 69/16),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

#### **Članak 181.**

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

#### 10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

#### **Članak 182.**

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15 i 69/16) potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### 10.4. Zaštita od potresa

#### **Članak 183.**

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Proračun stabilnosti i otpornosti na potres pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansko nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče

#### **Članak 184.**

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vođoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansko nevremena i jakog vjetrova uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova, prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetrova te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivog tla, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

## 10.6. Mjere zaštite od požara

### Članak 185.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u vanjskoj hidrantskoj mreži prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže u skladu s odredbama članka 19. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i to na način da se kod građevina sa požarnim opterećenjem manjim od 1.000 MJ/m<sup>2</sup> predvidi zaštitna udaljenost od minimalno 3,0 m, odnosno da se u protivnom predvidi požarni zid najmanje otpornosti na požar REI-M 90. Kod građevina sa požarnim opterećenjem od 1.000 MJ/m<sup>2</sup> i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom prema NFPA 80A ili nekim drugim jednako vrijednim proračunom. Ukoliko, obzirom na stanje u prostoru nije moguće postići sigurnosnu udaljenost, potrebno je predvidjeti izvođenje požarnog zida otpornosti na požar REI-M 90 za požarna opterećenja manja od 2.000 MJ/m<sup>2</sup>, odnosno REI-M 120 za požarna opterećenja veća od 2.000 MJ/m<sup>2</sup>.
- u svrhu osiguranja otpornosti na požar konstrukcija i elemenata zgrada te osiguranja odgovarajućih reakcija na požar građevinskih proizvoda, a koji se planiraju ugraditi u građevinama potrebno je izvršiti podjelu u podskupine prema zahtjevnosti zaštite od požara (ZPS1, ZPS2, ZPS3, ZPS4 i ZPS5) te sukladno tome primijeniti odgovarajuće odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

(3) Efikasnost gašenja požara postiže se primjenom svih zahtijeva navedenih stavkom 2. ovog članka sa naglaskom na instalaciju vanjske hidrantske mreže, kao i unutarnje hidrantske mreže u građevinama gdje je ista uvjetovana odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) te izvođenjem odgovarajućih vatrogasnih pristupa i predviđanjem odgovarajućih površina za operativni rad

vatrogasne tehnike, a sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite, a koje obuhvaćaju održavanje i ispitivanje svih instalacija i infrastrukture, a koje uslijed neispravnosti mogu rezultirati požarom odnosno eksplozijom. Svi predviđeni sustavi za zaštitu od požara koji su u funkciji detekcije ili gašenja požara moraju se redovito servisirati i održavati sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

### Članak 186.

(1) Lokacijski uvjeti sa aspekta zaštite od požara i evakuacije za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova te njihovog načina priključenja na obalu i komunalnu infrastrukturu je kako slijedi:

Za „pontone“ koji su udaljeni od linije obale više od 12,0 m potrebno je osigurati pontonske mostove i pristupne mostove dimenzionirane za pristup vatrogasnih vozila na „pontona“ u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Svjetla korisna širina pontonskog mosta i pristupnog mosta predviđenog za pristup vatrogasnih vozila ne smije biti manja od 3,0 m.

(2) „Pontoni“ na kojima je moguće da se u isto vrijeme zatekne više od 100 osoba, moraju na svakom svom kraju imati predviđen pontonski most i/ili pristupni most, a na način da se osigura intervencija vatrogasnoj tehnici sa dvije duže strane „pontona“.

(3) Dio „pontona“ koji je udaljen od linije obale više od 45,0 m mora imati izvedenu vanjsku hidrantsku mrežu. Udaljenosti između vanjskih hidranata na „pontonu“ mogu biti do maksimalno 45,0 m. Potrebna količina vode u vanjskoj hidrantskoj mreži „pontona“ mora se definirati sukladno odredbama NFPA 14 i NFPA 303, a što je sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(4) Za pontonske gatove dužine veće od 45,0 m potrebno je predvidjeti instalaciju vanjske hidrantske mreže. Udaljenosti između vanjskih hidranata na pontonskom gatu mogu biti do maksimalno 45,0 m. Potrebna količina vode u vanjskoj hidrantskoj mreži pontonskog gata mora se definirati sukladno odredbama NFPA 14 i NFPA 303, a što je sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

### Članak 187.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

(3) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 20/2010),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 159/09),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara grada Pule,
- ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

#### **Članak 188.**

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

#### **Članak 189.**

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

#### **Članak 190.**

(1) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom, željezničkom i pomorskom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari.

(2) Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99 i 12/01), kao i Operativni plan za provođenje mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda (NN 8/99).

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

#### **Članak 191.**

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

## **11. MJERE PROVOĐENJA PLANA**

### **Članak 192.**

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta ili postavom i privezom „pontona“ i drugih pontonskih objekata te obavljanje radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja te ostalih odgovarajućih Odluka/akata Grada Pule.

(2) Način i dinamika provođenja ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih Odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

### **Članak 193.**

(1) Provođenje ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

### **Članak 194.**

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja.

### **Članak 195.**

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, do konačne realizacije predviđene ovim Planom, na način da su pri tome zadovoljeni uvjeti za minimalnu površinu izgrađenosti građevne čestice. Građevine cestovne i druge infrastrukture (niskogradnja) nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta za provedbu plana.

## **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 196.**

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava

se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, Forum 2.

#### **Članak 197.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

Klasa: 350-01/12-01/34

Urbroj: 2168/01-03-02-00 -0153-17-323

Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Temeljem članka 79. stavak 6. i 7. i članka 81. stavak 3. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ br. 144/12 i 121/16), sukladno Izvješću o utvrđenom činjeničnom stanju Mandatne komisije da su ispunjeni zakonski uvjeti za mirovanje mandata vijećnika te verifikaciju mandata zamjenika vijećnika, na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, prima se na znanje i donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da vijećniku SILVANU HRELJA (HSU) od dana 06. lipnja 2017. godine mandat u Gradskom vijeću miruje iz osobnih razloga, na temelju pisanog zahtjeva. Silvano Hrelja izabran je u Gradsko vijeće Grada Pule sa kandidacijske liste političkih stranaka SDP-HSU-SDSS-HSLS kao kandidat pod rednim brojem 3. Liste.
2. Utvrđuje se da ROBERTO FABRIS (HSU) od 06. lipnja 2017. godine obnaša dužnost zamjenika vijećnika u Gradskom vijeću Grada Pule umjesto Silvana Hrelje, sukladno pisanoj obavijesti o određivanju zamjenika, koju je Gradskom vijeću dostavila kandidacijska lista političkih stranaka SDP-HSU-SDSS-HSLS, na čijoj je Listi Roberto Fabris bio kandidat pod rednim brojem 13.

KLASA: 021-05/17-01/54

URBROJ: 2168/01-01-02-0206-17-4

Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39., u vezi članka 41. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), te članka 15. i 16. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 1/13 i 14/15), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru potpredsjednice Gradskog vijeća Grada Pule iz reda predstavničke većine**

1. DIANA KUKIĆ DASKO bira se za potpredsjednicu Gradskog vijeća Grada Pule, iz reda predstavničke većine.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/59  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39., u vezi članka 41. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), te članka 15. i 16. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 1/13 i 14/15), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru potpredsjednice Gradskog vijeća Grada Pule iz reda predstavničke manjine**

1. dr. sc. SANJA RADOLOVIĆ bira se za potpredsjednicu Gradskog vijeća Grada Pule, iz reda predstavničke manjine.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/60  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

**BROJ 05/17**  
**STRANICA 60**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **izboru Odbora za statut i druge opće akte**

### **I**

U Odbor za statut i druge opće akte biraju se:

1. Tiziano Sošić, predsjednik
2. Sanja Radolović, potpredsjednica
3. Massimo Brajuha, član
4. Ardemio Zimolo, član
5. Siniša Gordić, član

### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/61

Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2

Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izboru Odbora za dodjelu nagrada** **i drugih priznanja Grada Pule**

### **I**

U Odbor za dodjelu nagrada i drugih priznanja Grada Pule biraju se:

1. Jadranka Černjul, predsjednica
2. Petar Ćurić, potpredsjednik
3. Radenko Ognjenović, član
4. Nadija Benčić, član
5. Jelena Blagojević, član

### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/62

Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2

Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru Odbora za plan i financije**

#### **I**

U Odbor za plan i financije biraju se:

1. Sanja Radolović, predsjednica
2. Diana Kukić Dasko, potpredsjednica
3. Kristina Rabar, član
4. Damir Ilić, član
5. Luka Blagović, član

#### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/63  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru Odbora za suradnju s općinama, gradovima, regijama i međunarodnu suradnju**

#### **I**

U Odbor za suradnju s općinama, gradovima, regijama i međunarodnu suradnju biraju se:

1. Ardemio Zimolo, predsjednik
2. Igor Belas, potpredsjednik
3. Dunja Račić, član
4. Jeta Hoxha, član
5. Petar Ćurić, član

#### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/64  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

**ODLUKU**  
**izboru Odbora za ostvarivanje**  
**prava talijanske autohtone zajednice**

**I**

U Odbor za ostvarivanje prava talijanske autohtone zajednice biraju se:

1. Elena Gattoni-Stepanov, predsjednica
2. Siniša Gordić, potpredsjednik
3. Roberto Fabris, član

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/65  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izboru Odbora za prostorno uređenje,**  
**komunalno gospodarstvo i stambene odnose**

**I**

U Odbor za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i stambene odnose biraju se:

1. Igor Belas, predsjednik
2. Valter Boljunčić, potpredsjednik
3. Radenko Ognjenović, član
4. Klaudio Paljar, član
5. Doris Pajković, član

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/66  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**



Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru Odbora za društvene djelatnosti**

#### **I**

U Odbor za društvene djelatnosti biraju se:

1. Gordana Ferenčić, predsjednica
2. Gordana Čakić, potpredsjednica
3. Sladjana Radošević, član
4. Bruna Jovanović, član
5. Roberto Fabris, član

#### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/69  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izboru Odbora za gospodarstvo**

#### **I**

U Odbor za gospodarstvo biraju se:

1. Ivan Nekić, predsjednik
2. Ivona Gudelj, potpredsjednica
3. Redžep Raimović, član
4. Ivan Mihovilović, član
5. Dejan Janković, član

#### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/70  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine” Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izboru Odbora za razvoj**

### **I**

U Odbor za razvoj biraju se:

1. Mirko Jurkić, predsjednik
2. Kristina Rabar, potpredsjednica
3. Massimo Brajuha, član
4. Sara Bužleta, član
5. Alka Starac, član

### **II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama” Grada Pule.

Klasa: 021-05/17-01/71  
Urbroj: 2168/01-01-02-0206-17-2  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 361-01/17-01/47  
URBROJ: 2168/01-01-02-0206-17-10  
Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 361-01/17-01/43  
URBROJ: 2168/01-01-02-0206-17-4  
Pula, 08. lipnja 2017.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju stavka 6. članka 19. Zakona o savjetima mladih („Narodne novine“ br. 41/14), stavka 5. članka 19. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 09/14) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## ZAKLJUČAK o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Pula-Pola za 2016. godinu

### I

Prihvaća se Izvješće o radu Savjeta mladih Grada Pula-Pola za 2016. godinu.

### II

Ovaj Zaključak objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-01/17-01/350  
Urbroj: 2168/01-05-01-0277-17-4  
Pula, 08. lipnja 2017.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Temeljem članka 86. i 87. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 87/08, 136/12, 15/15) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKA**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o zaduživanju Grada Pula-Pola**

#### **Članak 1.**

U Odluci o zaduživanju Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 2/17) u članku 1. stavku 1. iza riječi „infrastrukture“ dodaju se riječi „Kapitalni projekt: Izgradnja ceste Prekomorskih brigada“.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 023-01/17-01/269  
URBROJ: 2168/01-02-01-0243-17-12  
Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Temeljem članka 20. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" br. 115/16) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o lokalnim porezima Grada Pula-Pola**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad), obveznici plaćanja poreza, porezna osnovica, stope i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

#### **II GRADSKI POREZI**

##### **Članak 2.**

Grad uvodi slijedeće poreze:

1. prirez porezu na dohodak,
2. porez na potrošnju,
3. porez na kuće za odmor,
4. porez na korištenje javnih površina.

##### **Članak 3.**

Grad je dužan uvesti i naplaćivati porez na nekretnine.

#### **1. Prirez porezu na dohodak**

##### **Članak 4.**

Prirez porezu na dohodak plaćaju obveznici poreza na dohodak s područja grada Pule sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Pravilnika o porezu na dohodak te ove Odluke.

Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja je obveznik poreza na dohodak i ima prebivalište ili uobičajeno boravište na području grada Pule.

##### **Članak 5.**

Osnovica za prirez porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak iz članka 4. ove Odluke.

##### **Članak 6.**

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 12% od utvrđene osnovice iz članka 5. ove Odluke.

##### **Članak 7.**

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom prireza porezu na dohodak obavlja Porezna uprava.

#### **2. Porez na potrošnju**

##### **Članak 8.**

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području grada Pule.

### Članak 9.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području grada Pule.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima na području grada Pule, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec nadležnom upravnom tijelu Grada pojedinačno za svaki poslovni prostor. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

### Članak 10.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

## 3. Porez na kuće za odmor

### Članak 11.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području grada Pule.

Kuća za odmor je svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

### Članak 12.

Porez na kuće za odmor plaća se 12 kuna/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor.

### Članak 13.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece u dobi do 15 godina.

### Članak 14.

Obveznik poreza na kuće za odmor mora nadležnom upravnom tijelu Grada dostaviti podatke o kući za odmor koji se odnose na mjesto gdje se nalazi taj objekt te korisnu površinu, kao i podatke o poreznom obvezniku.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

## 4. Porez na korištenje javnih površina

### Članak 15.

Porez na korištenje javnih površina na području grada Pule plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je nadležno tijelo za poslove upravljanja imovinom izdalo Rješenje o porezu na korištenje javne površine kojim se odobrava korištenje javne površine.

Rješenjem o porezu na korištenje javne površine utvrđuju se:

podaci o korisniku javne površine,

visina poreza na korištenje javne površine,

uvjeti plaćanja i instrumenti osiguranja plaćanja, te

prava i obveze korisnika javne površine (uvjeti korištenja, tip opreme, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o vremenu na koje se izdaje rješenje, i sl.).

### Članak 16.

Javne površine u gradu Puli predviđene za postavu urbane opreme razvrstavaju se u zone, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke, kako slijedi:

- **Zona visoke frekventnosti** unutar I zone koja obuhvaća: Trg Forum, Trg Portarata, Kapitolinski trg, Danteov trg, Narodni trg, Giardine, Ulicu Sergijevaca, Kandlerovu ulicu, Flanatičku ulicu, Fontičku ulicu, Ciscuttijevu ulicu, Veronsku ulicu, Maksimijanovu ulicu, Clerisseauovu ulicu, Ulicu Porta Stovagnana, odnosno dijelove grada obojane u grafičkom prilogu žutom bojom,
- **Zona 1.** obuhvaća ulice kao i dijelove grada u grafičkom prilogu omeđene plavom bojom,
- **Zona 2.** obuhvaća ulice kao i dijelove grada u grafičkom prilogu omeđene crvenom bojom,
- **Zona 3.** obuhvaća ulice kao i dijelove grada koji nisu obuhvaćeni zonama 1 i 2.

### Članak 17.

Korištenje javne površine ne može se odobriti podnositelju zahtjeva koji nije u cijelosti podmirio sva dospjela dugovanja prema Gradu.

## **Korištenje javnih površina postavljanjem kioska ili drugog montažnog objekta**

### **Članak 18.**

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata utvrđuje se kako slijedi:

djelatnost/namjena	mjesečni iznos poreza u kunama po m <sup>2</sup>			
	zona visoke frekventnosti unutar I zone	I zona – izvan zone visoke frekventnosti	II zona	III zona
trgovinska	3.000,00	2.400,00	1.800,00	1.200,00
ugostiteljska	3.600,00		3.000,00	2.400,00
bankarstvo, lutrija	4.800,00			

Dosadašnji korisnici javnih površina na kojim su postavljeni kiosci zadržavaju prava utvrđena ranijim odobrenjem, te će se istima temeljem ove odluke izdati Rješenje o porezu na korištenje javnih površina.

Grad može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg korisnika, odnosno obveznika, njegovim pravnim slijednicima, pod uvjetom da nastave obavljati istu djelatnost, te da su podmirena sva dospjela dugovanja koja je prednik imao prema Gradu.

## **Korištenje javnih površina postavljanjem ugostiteljskih terasa**

### **Članak 19.**

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa utvrđuje se kako slijedi:

vrsta ugostiteljske terase s obzirom na razdoblje postavljanja	mjesečni iznos poreza u kunama po m <sup>2</sup>			
	zona visoke frekventnosti unutar I zone	I zona – izvan zone visoke frekventnosti	II zona	III zona
stalna (01.01. - 31.12.)	100,00	80,00	60,00	40,00
sezonska + dva/četiri mjeseca (01.05. - 31.10.) (01.04. - 30.11.)	110,00	90,00	70,00	50,00
sezonska (01.06. - 30.09.)	140,00	120,00	100,00	80,00

Rješenje o porezu na korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase može se izdati:

- od 01.06. do 30.09. /sezonsko razdoblje/, za ukupnu površinu terase predviđene Planom,
- od 01.05. do 31.10. /sezonsko razdoblje prošireno za dva mjeseca/, (svibanj i listopad) za ukupnu površinu terase predviđene Planom,
- od 01.04. do 30.11. /sezonsko razdoblje prošireno za 4 mjeseca, uz dodatak trajanja vremena uskršnjih blagdana/, (travanj, svibanj, listopad i studeni) za ukupnu površinu terase predviđene Planom,
- od 1.01. do 31.12. /stalna terasa/ za ukupnu površinu terase, ili manju, i to za najviše 50% od ukupne površine terase predviđene Planom rasporeda ugostiteljskih terasa u izvansezonskom razdoblju (prosinac, siječanj, veljača i ožujak), i s time da se mogućnost umanjavanja površine stalne terase za 50% odnosi samo na dio terase koji je od osi najduže stranice terase najudaljeniji od ulaza u ugostiteljski objekt.

## **Korištenje javnih površina postavljanjem privremenih objekata**

### **Članak 20.**

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata utvrđuje se kako slijedi:

privremeni objekt	vrsta objekta/namjena	razdoblje/ način obračuna
pokretna naprava	privremene građevine i pokretne naprave za potrebe ugostiteljstva (šatori i slično)	20,00 kn/m <sup>2</sup> /dan
	objekti za prigodnu prodaju i ugostiteljsku djelatnost povodom blagdana	35,00 kn/m <sup>2</sup> /dan
	izlaganje knjiga	10,00 kn/m <sup>2</sup> /dan
	kolica, izložbeni eksponat	60,00 kn/m <sup>2</sup> /dan

uslužna naprava	naprava (pult) za piće i sladoled, pečenje plodina, palačinki i slično	50,00 kn/m <sup>2</sup> /dan/
	naprava u promidžbene svrhe i slično	800,00 kn/mjeseć
	specijalno vozilo za ugostiteljstvo i slično	80,00 kn/dan
	ambulantna prodaja	60,00 kn/dan
štanđ	montažni/prenosivi voće, povrće, jaja, tekstil i slično	9,00 kn/m <sup>2</sup> /dan
	montažni/prenosivi cvijeće, svijeće i slično	700,00 kn/mjeseć
	montažni/prenosivi suvenirni, numizmatika, slike i slično	3.000,00 kn/mjeseć
	montažni/prenosivi stolić za tetoviranje,	3.000,00 kn/mjeseć
	montažni/prenosivi portretiranje i slično	1.500,00 kn/mjeseć

Korištenje javnih površina postavljanjem reklamnih predmeta

#### Članak 21.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje reklamnih predmeta utvrđuje se kako slijedi:

reklamni predmet	iznos poreza u kunama	razdoblje/ način obračuna	
transparent, reklamna zastava	75,00	dnevno/m <sup>2</sup>	
reklamni naziv	50,00	mjesećno/m <sup>2</sup>	
slobodnostojeći reklamni pano	pojedinaćni	150,00	mjesećno
	skupni	75,00	mjesećno
	prijenosni	15,00	dnevno/m <sup>2</sup>
reklamni sadržaji na pročeljima građevina, urbanoj opremi i sl.	150,00	mjesećno/m <sup>2</sup>	
reklamni pano - jumbo	do 15 m <sup>2</sup>	400,00	mjesećno/ po stranici
	> od 15 m <sup>2</sup>	800,00	
	> od 27 m <sup>2</sup>	1.200,00	
reklamni ormarić, reklamna vitrina	180,00	mjesećno	
reklamni logo	120,00	mjesećno	
reklamna tenda	75,00	mjesećno/m <sup>2</sup>	
reklamni stup - totem	450,00	mjesećno	
reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele	20,00	mjesećno/m <sup>2</sup>	

#### *Ostala korištenja javnih površina*

#### Članak 22.

Porez na korištenje javnih površina za ostala korištenja javnih površina utvrđuje se kako slijedi:

organiziranje zabava i manifestacija	razdoblje/ način obračuna
zabavni park, cirkus, postavljanje montažnih pozornica, bina i slično	1,00 kn/dan/m <sup>2</sup>
prezentacija proizvoda i usluga i slično	75,00 kn/dan/m <sup>2</sup>
distribucija letaka i promidžbenih materijala	300,00 kn/dan
organizacija gradilišta i odlaganje građevinskog materijala	0,25 kn/ dan/m <sup>2</sup>
smještaj kontejnera za potrebe gradilišta i slično	10,00 kn/dan
snimanje filma	1.000,00 kn/dan
snimanje reklamnog spota	3.000,00 kn/dan
komercijalno fotografiranje	2.000,00 kn/dan
politićko djelovanje – postavljanje pokretnih naprava	50,00 kn/dan/m <sup>2</sup>

### Članak 23.

Pojmovi urbane opreme definirani su i opisani Odlukom o komunalnom redu Grada Pula-Pola.

Na području grada Pule korištenje javnih površina u svrhu postave urbane opreme vrši se temeljem:

- odredbi ove Odluke,
- Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina koju donosi Gradonačelnik na prijedlog upravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom i
- Planovima urbane opreme na području Grada koje donosi Gradonačelnik na prijedlog javnopravnog tijela u čijoj su nadležnosti poslovi prostornog uređenja.

### Članak 24.

Visine poreza, utvrđene ovom Odlukom, za korištenje javnih površina koje se daju na korištenje putem natječaja, smatraju se početnim porezom.

Način i postupak provođenja javnog natječaja propisuje se Odlukom o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina.

Javne površine se mogu dati na korištenje bez održavanja javnog natječaja izdavanjem Rješenja o porezu na korištenje javne površine u slijedećim slučajevima:

- za postavljanje privremenih objekata (osim pokretnih naprava, uslužnih naprava i štandova),
- za postavljanje reklamnih predmeta,
- u svrhu održavanja manifestacija, javnih priredbi, zabava i drugih prigodnih skupova
- u svrhu organiziranja gradilišta, podizanja građevinskih skela i odlaganja građevinskog materijala.

### Članak 25.

Za sva ostala korištenja javnih površina koja nisu definirana ovom Odlukom, ukoliko zauzimanje javne površine ne traje duže od 3 (tri) mjeseca tijekom kalendarske godine iznos poreza na korištenje javne površine utvrditi će Gradonačelnik donošenjem Zaključka.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za organiziranje manifestacija i pratećih aktivnosti koje se financiraju iz Proračuna Grada, kao ni za vjerske, humanitarne, kulturne, sportske i ekološke manifestacije od značaja za Grad.

## 5. Porez na nekretnine

### Članak 26.

Predmet oporezivanja, porezni obveznici, utvrđivanje, naplata i druga pitanja vezana uz porez na nekretnine uredit će se posebnom Odlukom gradskog vijeća Grada, sukladno Zakonu o lokalnim porezima.

## III PROVEDBENE ODREDBE

### Članak 27.

Nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza propisanih člankom 2. točka 2. i 3. je upravno tijelo nadležno za poslove financija Grada.

Nadležno upravno tijelo za utvrđivanje i naplatu lokalnih poreza propisanih člankom 2. točka 4. je upravno tijelo u čijoj su nadležnosti poslovi upravljanja imovinom Grada.

### Članak 28.

Na postupak utvrđivanja i naplate poreza iz ove Odluke te druga postupovna pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuje se Zakon o lokalnim porezima ("Narodne novine" br. 115/16) te zakon kojim je uređen porezni postupak.

## IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Danom primjene ove Odluke stavlja se van snage Odluka o prirezu poreza na dohodak („Narodne novine“ br. 151/14, „Službene novine“ Grada Pule br. 17/14) te Odluka o gradskim porezima Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 11/13, 11/15, 06/16).

Odredbe članka 11. do 14. ove Odluke koje se odnose na porez na kuće za odmor, a u skladu sa člankom 68. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16), prestaju važiti 1. siječnja 2018. godine.

### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“, a primjenjuje se od 01. srpnja 2017. godine.

Ova Odluka objavljuje se i u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 410-01/17-01/5

URBROJ: 2168/01-01-02-02-0318-17-4

Pula, 08. lipnja 2017.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić, v.r.**



Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule**

#### **Članak 1.**

U Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 14/15 i 13/16), u članku 2.:

-u stavku (2), iza riječi “građevine” dodaje se tekst “poslovne,”.

#### **Članak 2.**

U članku 13, stavku (1):

-točki 3., iza riječi “ponude” dodaje se tekst “odnosno dokaza da su iste zatražene,”

-točki 4., tekst , iza riječi “radova”, “odabranom po kriteriju najniže cijene,” briše se.

#### **Članak 3.**

U članku 14., stavku (2):

- iza teksta “Flaciusova ulica”, dodaje se riječ “Riva,”.

#### **Članak 4.**

U članku 17. tekst “od godine dana”, iza riječi “roku”, mijenja se i glasi “od osamnaest mjeseci”.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule-Pola.

Klasa: 372-01/14-01/450

Urbroj: 2168/01-03-02-01-0366-17-20

Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11 i 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **PRAVILNIK**

### **o provedbi postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Pula-Pola**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

U svrhu poštivanja osnovnih načela javne nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava, ovim Pravilnikom se uređuje postupak koji prethodi stvaranju ugovornog odnosa za nabavu robe, radova i usluga, procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna za nabavu roba i usluga, odnosno do 500.000,00 kuna za nabavu radova (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava) u Gradu Puli kao javnom naručitelju, a za koje sukladno odredbama članka 12. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi (u daljnjem tekstu: ZJN 2016) ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

U provedbi postupaka nabave robe, radova i usluga osim ovog Pravilnika, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, kao i interne akte, a koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnih zakona (npr. Zakon o obveznim odnosima, Zakon o gradnji i dr.).

##### **Članak 2.**

Pravila, uvjeti i način postupanja u postupcima jednostavne nabave, uređuju se s obzirom na procijenjenu vrijednost nabave, i to:

- za nabava čija je procijenjena vrijednost manja od 20.000,00 kuna,
- za nabava čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kuna te manja od 70.000,00 kuna,
- za nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka i veća od 70.000,00 kuna i manja od 200.000,00 kuna za nabavu robe i usluga, odnosno manja od 500.000,00 kuna za nabavu radova.

#### **II PREDMET NABAVE I PROCIJENJENA VRIJEDNOST NABAVE**

##### **Članak 3.**

Predmet nabave mora se opisati na jasan, nedvojbjen, potpun i neutralan način koji osigurava usporedivost ponuda u pogledu uvjeta i zahtjeva koji su postavljeni. Opis predmeta nabave ne smije pogodovati određenom gospodarskom subjektu. U opisu predmeta nabave navode se sve okolnosti koje su značajne za izvršenje ugovora, a time i za izradu ponude (npr. mjesto izvršenja, rokovi izvršenja, posebni zahtjevi u pogledu načina izvršenja predmeta nabave i sl.).

Predmet nabave se određuje na način da predstavlja tehničku, tehnološku, oblikovnu, funkcionalnu ili drugu objektivno odredivu cjelinu. Prilikom definiranja predmeta nabave naručitelj je dužan postupati u duhu dobrog gospodarstvenika po načelu „najbolja vrijednost za uloženi novac“.

Procijenjena vrijednost nabave mora biti valjano određena u trenutku početka postupka jednostavne nabave.

Izračunavanje procijenjene vrijednosti nabave temelji se na ukupnom iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a), uključujući sve opcije i moguća obnavljanja ugovora.

Nije dopušteno dijeliti vrijednost nabave s namjerom izbjegavanja primjene ZJN 2016 ili pravila koja vrijede prema procijenjenoj vrijednosti nabave.

### **III SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA**

#### **Članak 4.**

O sukobu interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ZJN 2016.

### **IV POKRETANJE I PRIPREMA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE**

#### **Članak 5.**

Postupci jednostavne nabave moraju biti usklađeni sa Planom nabave naručitelja, izuzev predmeta nabave procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna.

Priprema i provedba postupaka jednostavne nabave manje od 20.000,00 kuna provodi se sukladno članku 7. ovog Pravilnika.

Pokretanje, pripremu i provedbu jednostavne nabave jednake ili veće 20.000,00 kuna, a manje od 70.000,00 kuna provode službenici upravnih tijela.

Pripremu i provedbu postupaka jednostavne nabave jednake ili veće od 70.000,00 kuna provodi stručno povjerenstvo za jednostavnu nabavu u pojedinim upravnim tijelima koje imenuje Gradonačelnik internom odlukom, te određuje njihove obveze i ovlasti u postupku jednostavne nabave.

#### **Članak 6.**

Gradonačelnik donosi Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna, koja obavezno sadrži:

- naziv predmeta nabave,
- procijenjenu vrijednosti nabave,
- podatke o osobama koje pripremaju i provode postupak, te ostale bitne podatke.

Članovi stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu mogu biti i druge osobe, ako imaju utjecaj na odlučivanje i/ili druge radnje u vezi s pojedinim postupkom jednostavne nabave.

Obveze i ovlasti stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu su:

- priprema postupka jednostavne nabave: dogovor oko uvjeta vezanih uz predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije/uputa za prikupljanje ponuda, tehničkih specifikacija, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu,
- provedba postupka jednostavne nabave: slanje Poziva na dostavu ponuda gospodarskim subjektima na dokaziv način, slanje i objava Poziva na dostavu ponuda na web stranici naručitelja, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, rangiranje ponuda sukladno kriteriju za odabir ponuda, prijedlog za odabir najpovoljnije ponude sukladno kriteriju za odabir i uvjetima propisanim dokumentacijom/uputama za prikupljanje ponuda ili poništenje postupka.

U pripremi i provedbi postupka jednostavne nabave moraju sudjelovati najmanje 3 (tri) člana stručnog

povjerenstva za jednostavnu nabavu, od kojih 1 (jedan) može imati važeći certifikat na području javne nabave u postupcima jednostavne nabave procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna.

Član stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu koji je zadužen za pripremu tehničke specifikacije ne smije ocjenjivati ponude, a član stručnog povjerenstva koji prati provedbu ugovora ne smije sudjelovati u davanju prijedloga za odabir odgovorne osobi.

Obrazac odluke o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 1).

### **V PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI MANJA OD 20.000,00 KUNA**

#### **Članak 7.**

Jednostavna nabava procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna, provodi se izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom po vlastitom izboru.

Narudžbenicu potpisuje pročelnik pojedinog upravnog tijela u kojem se nabava izvršava.

Ugovor potpisuje Gradonačelnik.

### **VI PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA ILI VEĆA OD 20.000,00 KUNA, A MANJA OD 70.000,00 KUNA**

#### **Članak 8.**

Jednostavnu nabavu procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 70.000,00 kuna, naručitelj provodi pozivom na dostavu ponuda 1 (jednom) ili više gospodarskih subjekata po vlastitom izboru.

Poziv na dostavu ponuda u pravilu se upućuje elektroničkim putem, a svakako na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (e-mail potvrda, dostavnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom).

Poziv na dostavu ponuda mora sadržavati najmanje: naziv javnog naručitelja, opis predmeta nabave, troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave, kriterij za odabir ponude, uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti (ako se traži), rok za dostavu ponude i način dostavljanja ponuda, kontakt osobu, broj telefona i adresu elektroničke pošte.

Ponuda se u pravilu dostavlja elektroničkim putem, osim ako je pozivom na dostavu ponuda drugačije određeno npr. da se mogu dostaviti poštom ili osobno na adresu Naručitelja.

U slučaju kad se ponuda dostavlja elektroničkim putem ista se dostavlja na način da se sva pripadajuća i tražena dokumentacija sa ponudbenim listom i troškovnikom skenira u PDF format i dostavi putem elektroničke pošte: pisarnica@pula.hr. U popratnom e-mail-u ponuditelj mora napisati u naslovu (subject): Jednostavna nabava – naziv predmeta nabave na koji se jednostavna nabava odnosi i referirati se na KLASU navedenu u pozivu na dostavu ponuda.

Danom dostave ponude smatra se dan zaprimanja na službenu elektronsku adresu pisarnica@pula.hr, o čemu će ponuditelj dobiti potvrdu na e-mail adresu.

Ako se ponuda dostavlja osobno ili poštom, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva Naručitelja, naziva ponuditelja, naziva predmeta nabave i s naznakom „ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti duži od 8 dana od dana upućivanja poziva.

Za odabir ponude je dovoljna 1 (jedna) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima naručitelja.

Službenik upravnog tijela koji provodi postupak jednostavne nabave daje prijedlog za odabir odgovornoj osobi naručitelja odnosno Gradonačelniku.

Obavijest o odabiru ili ne odabiru ponude naručitelj je obvezan bez odgode istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (telefaksom, e-mailom, dostavnica i dr.) u primjerenom roku.

Jednostavna nabava vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manja od 70.000,00 kuna, provodi se izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s odabranim gospodarskim subjektom.

Narudžbenicu potpisuje pročelnik upravnog tijela u kojem se nabava izvršava, a Ugovor potpisuje Gradonačelnik.

## **VII PROVEDBA POSTUPKA NABAVE JEDNOSTAVNE VRIJEDNOSTI ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA ILI VEĆA OD 70.000,00 KUNA, A MANJA OD 200.000,00 (500.000,00) KUNA**

### **Članak 9.**

Kod postupaka jednostavne nabave jednake ili veće od 70.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga odnosno do 500.000,00 kuna za radove naručitelj dostavlja poziv na dostavu ponuda na adrese najmanje 3 (tri) gospodarska subjekta po vlastitom izboru.

Poziv na dostavu ponuda može biti objavljen i na internetskim stranicama Grada Pule.

Poziv na dostavu ponuda u pravilu se upućuje elektroničkim putem, a svakako na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (e-mail potvrda, dostavnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom).

Poziv na dostavu ponuda mora sadržavati najmanje: naziv javnog naručitelja, opis predmeta nabave, troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave, kriterij za odabir ponude, uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti (ako se traži), rok za dostavu ponude i način dostavljanja ponuda, kontakt osobu, broj telefona i adresu elektroničke pošte.

Ponuda se u pravilu dostavlja elektroničkim putem, osim ako je pozivom na dostavu ponuda drugačije određeno npr. da se mogu dostaviti poštom ili osobno na adresu Naručitelja.

U slučaju kad se ponuda dostavlja elektroničkim putem ista se dostavlja na način da se sva pripadajuća i tražena dokumentacija sa ponudbenim listom i troškovnikom skenira u PDF format i dostavi putem elektroničke pošte: pisarnica@pula.hr. U popratnom mail-u ponuditelj mora napisati u naslovu (subject): Jednostavna nabava – naziv predmeta nabave na koji se jednostavna nabava odnosi i referirati se na KLASU navedenu u pozivu na dostavu ponuda.

Ako se ponuda dostavlja osobno ili poštom, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom naziva Naručitelja, naziva ponuditelja, naziva predmeta nabave i s naznakom „ne otvaraj“.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti duži od 15 dana od dana upućivanja odnosno objavljivanja poziva za dostavu ponuda.

Za odabir ponude je dovoljna 1 (jedna) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima naručitelja.

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv na dostavu ponuda može se uputiti najmanje 1 (jednom) gospodarskom subjektu, u slučajevima:

- kad to zahtijevaju tehnički ili umjetnički razlozi, kod zaštite isključivih prava i na temelju isključivih prava na temelju posebnih Zakona i dr. propisa,
- kod hotelskih i restoranskih usluga, odvjetničkih usluga, javnobilježničkih usluga, zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzultantskih usluga, konzervatorskih usluga, usluga vještaka, usluga tekućeg održavanja skloništa kod kojih je uvjet da ponuditelj posjeduje ovlaštenje za obavljanje poslova,
- kao i u slučaju provedbe nabave koja zahtijeva žrnost, te u ostalim slučajevima prema odluci Naručitelja.

Obrazac Poziva na dostavu ponuda i Troškovnika sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 2) i (Obrazac 2a).

Obrazac Ponudbenog lista sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 3).

## **VIII OSNOV ZA ISKLJUČENJE, KVALITATIVNI ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA I JAMSTVA**

### **Članak 10.**

Za jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, Naručitelj može u pozivu za dostavu ponuda može odrediti osnove za isključenje gospodarskog subjekta i kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta (uvjete sposobnosti) uz shodnu primjenu članka 251. do članka 268. ZJN 2016, te se u tom slučaju svi dokumenti koje naručitelj traži ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenoj preslici, izuzev jamstava (ukoliko se ista traže).

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Ponuditelji mogu dostaviti tražene dokaze sposobnost i u obliku ispunjenog, potpisanog i skeniranog ESPD (European Single Procurement Document) obrasca, odnosno u obliku skeniranih javnih isprava koje su im izdala nadležna tijela.

### **Članak 11.**

Za jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, Naručitelj može od gospodarskih subjekata tražiti jamstvo za ozbiljnost ponude, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ZJN 2016.

Bez obzira koje je sredstvo jamstva Naručitelj odredio, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu.

## **IX KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE**

### **Članak 12.**

Kriteriji za odabir ponude su najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ukoliko je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda, osim kriterija cijene mogu se koristiti i različiti kriteriji povezani s predmetom nabave, npr. kvaliteta, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja, jamstveni rok i dr.

## X OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA

### Članak 13.

Kod postupaka jednostavnih nabava vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna najmanje 2 (dva) člana stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu otvaraju ponude u roku od 3 (tri) dana od isteka roka za dostavu ponuda i o tome sastavljaju zapisnik.

U slučaju odbijanja ponuda odgovarajuće se primjenjuje odredbe ZJN 2016.

Stručno povjerenstvo za jednostavnu nabavu pregledava i ocjenjuje ponude na temelju uvjeta i zahtjeva te kriterija za odabir ponude iz poziva na dostavu ponuda.

Postupak pregleda i ocjene ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za jednostavnu nabavu i/ili stručne službe naručitelja te ako je to potrebno i neovisne stručne osobe, te se o istome sastavlja zapisnik.

Obrazac Zapisnika o otvaranju i pregledu i ocjeni ponuda sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 4).

## XI ODABIR I PONIŠTENJE POSTUPKA

### Članak 14.

Kod jednostavne nabave jednake ili veće od 70.000,00 kuna, na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda, Gradonačelnik donosi Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude koji se temelji na kriteriju za odabir ponude.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude obvezno sadrži:

1. podatke o naručitelju,
2. predmet nabave za koje se donosi obavijest,
3. naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi,
4. razloge odbijanja ponuda,
5. datum donošenja i potpis Gradonačelnika.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda naručitelj je obvezan bez odgode istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom i dr.).

Rok za donošenje Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude iznosi 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Naručitelj dostavom obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o nabavi, koji se mora sklopiti najkasnije u roku od 30 dana od izvršene dostave obavijesti.

Ugovor mora biti sklopljen i izvršavati se u skladu s uvjetima iz poziva na dostavu ponude te odabrane ponude.

Na obavijest o odabiru najpovoljnije ponude nije dopuštena žalba.

Obrazac Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 5).

### Članak 15.

Naručitelj će poništiti postupak jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće 70.000,00 kuna iz razloga propisanih odredbama ZJN 2016.

Ako postoje razlozi za poništenje postupka nabave jednostavne nabave, Gradonačelnik bez odgode donosi Obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave.

U Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave, naručitelj navodi:

1. podatke o naručitelju,
2. predmet nabave,

3. obavijest o poništenju,
4. obrazloženje razloga poništenja,
5. datum donošenja i potpis Gradonačelnika.

Rok za donošenje Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave iznosi 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave naručitelj je obvezan bez odgode istovremeno dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom i dr.).

Na obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave nije dopuštena žalba.

Obrazac Obavijesti o poništenju sastavni je dio ovog Pravilnika (Obrazac 6).

## XII SREDIŠNJE TIJELO ZA NABAVU

### Članak 16.

Naručitelj može nabaviti robu, radove ili usluge putem Središnjeg tijela za nabavu.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ovlaštenu naručitelj koji provodi određeni postupak jednostavne nabave i sklapa ugovor o javnoj nabavi za naručitelja smatra se Središnjim tijelom za nabavu.

## XIII POVREMENA ZAJEDNIČKA NABAVA

### Članak 17.

Dva ili više javnih naručitelja mogu se sporazumjeti o zajedničkoj provedbi postupka jednostavne nabave, u kojem slučaju utvrđuju međusobna ovlaštenja i dužnosti.

### Članak 18.

Ako se postupak jednostavne nabave ne provodi u cijelosti zajednički u ime i za račun svih javnih naručitelja koji sudjeluju u zajedničkoj nabavi, oni su zajednički odgovorni samo za one dijelove postupka jednostavne nabave koje provode zajedno, dok je svaki javni naručitelj samostalno odgovoran za ispunjenje svojih obveza u skladu s ovim Pravilnikom za one dijelove postupka koje provodi u svoje ime i za svoj račun.

## XIV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 19.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti, Klasa: 023-01/14-01/399, Urbroj: 2168/01-02-04-00-0265-14-2, od 27. ožujka 2014. godine i Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti u upravnim tijelima Grada Pula-Pola, Klasa: 023-01/16-01/262, Urbroj: 2168/01-02-04-00-0265-16-2 od 31. ožujka 2016. godine.

### Članak 20.

Postupci nabave pokrenuti do stupanja na snagu ovoga Pravilnika u kojima nisu sklopljeni ugovori ili izdane narudžbenice, dovršit će se prema odredbama Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti koji je bio na snazi u vrijeme započinjanja postupka nabave.

Ovaj Pravilnik, kao i sve njegove daljnje izmjene ili dopune, sukladno odredbi članka 15. stavka 3. ZJN 2016, objavit će se na službenim internet stranicama Grada Pule.

**Članak 21.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmi dan od njegove objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA: 023-01/17-01/580

URBROJ: 2168/01-02-04-00-0265-17-3

Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 58. Statuta Osnovne škole Vidikovac Pula i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog**  
**Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole**  
**Vidikovac Pula**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Vidikovac Pula, Klasa: 003-05/17-01/06, Urbroj: 2168/01-55-56-01-17-01 od 20.03.2017. godine.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-02/17-01/42

Urbroj: 2168/01-04-02-0291-17-4

Pula, 08. lipnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

**BROJ 05/17**  
**STRANICA 76**

Na temelju članka 58. Statuta Osnovne škole-Scuola elementare „Giuseppina Martinuzzi“ Pula-Pola i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole- Scuola elementare „Giuseppina Martinuzzi“ Pula-Pola**

#### **Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole-Scuola elementare „Giuseppina Martinuzzi“ Pula-Pola, Klasa: 002-01/17-01/01, Urbroj: 2168/01-55-51-07-17-02 od 17.03.2017. godine.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 602-02/17-01/40  
Urbroj: 2168/01-04-02-0291-17-5  
Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Na temelju članka 39. stavak 1. al. 4. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

## **PROGRAM RADA**

### **Gradskog vijeća za 2017. godinu**

#### **Članak 1.**

Godišnji program rada Gradskog vijeća donosi se s ciljem osiguranja pravovremenog organiziranja, razmatranja i rješavanja aktualnih pitanja od važnosti za Grad Pulu i rukovođenje javnim poslovima od lokalnog značaja.

Program rada utvrđuje se na način kojim se osigurava primjena Ustava RH, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i drugih pozitivno pravnih propisa primjenjujući ih na lokalnu samoupravu te Statuta Grada Pula-Pola.

#### **Članak 2.**

Ovlašteni predlagatelji općih i drugih akata, odnosno nosioci zadataka i osobe zadužene za stručnu obradu materijala za raspravu na Gradskom vijeću, u obvezi su pripremiti prijedloge općih, pojedinačnih i drugih akata i materijala na način da se mogu razmatrati na sjednici Gradskog vijeća u utvrđenim rokovima.

Ovlašteni predlagatelji dužni su dostaviti materijale za sjednicu predsjedniku Gradskog vijeća, u pravilu najkasnije 15 dana prije roka utvrđenog za raspravu na sjednici Gradskog vijeća.

#### **Članak 3**

Gradsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom, Statutom i drugim općim aktima Grada Pule u svom samoupravnom djelokrugu rada planira u 2017. godini razmatrati i donositi slijedeće akte:

- 1. Program rada Gradskog vijeća za 2017. godinu**  
Rok: II kvartal 2017.
- 2. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka u Gradskom vijeću Grada Pula-Pola za 2017. godinu**  
Rok: II kvartal 2017.
- 3. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu**  
Rok: II kvartal 2017.
- 4. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu**  
Rok: II kvartal 2017.
- 5. Izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu**  
Rok: II kvartal 2017.
- 6. Odluka o donošenju plana davanja koncesije za 2017.**  
Rok: II kvartal 2017.
- 7. Odluka o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“**  
Rok: II kvartal 2017.
- 8. Odluka o donošenju II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
Rok: II kvartal 2017.

9. **Odluka o donošenju I. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**  
Rok: II kvartal 2017.
10. **Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Riva“**  
Rok: II kvartal 2017.
11. **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Pule**  
Rok: II kvartal 2017.
12. **Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Pule za 2016. godinu**  
Rok: II kvartal 2017.
13. **Odluka o lokalnim porezima Grada Pula-Pola**  
Rok: II kvartal 2017.
14. **Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Pula-Pola**  
Rok: II kvartal 2017.
15. **Odluka o prihvaćanju prijedloga Odluke o povećanju temeljnog kapitala Pula Sport d.o.o. Pula**  
Rok: III kvartal 2017.
16. **Izvjeshće o radu Dječjeg vrtića Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
17. **Izvjeshće o radu Dječjeg vrtića „Mali svijet“ za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
18. **Izvjeshće o radu Dječjeg vrtića–Scuola dell’infanzia Rin Tin Tin Pula - Pola za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
19. **Izvjeshće o radu Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
20. **Izvjeshće o radu Gradske knjižnice i čitaonice Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
21. **Izvjeshće o radu Istarskog narodnog kazališta-Gradskog kazališta Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
22. **Izvjeshće o radu Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2016. godinu i Izvjeshće o radu Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
23. **Izvjeshće o radu Pučkog otvorenog učilišta Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
24. **Izvjeshće o radu JU Pula Film Festival za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
25. **Izvjeshće o radu Sportske zajednice Grada Pule za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
26. **Izvjeshćaj o poslovanju Nogometnog kluba Istra 1961 s.d.d. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
27. **Izvjeshće o radu TD Castrum Pula 97 d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
28. **Izvjeshće o radu društva Fratarski d.o.o. za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
29. **Izvjeshće o radu TD Kaštijun d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
30. **Izvjeshće o radu TD Luka Pula d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
31. **Izvjeshće o radu TD Monte Giro d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
32. **Izvjeshće o radu TD Plinara d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
33. **Izvjeshće o radu TD Pragrande d.o.o. za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
34. **Izvjeshće o radu TD Pula Herculanea d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
35. **Izvjeshće o radu TD Pula Parking d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
36. **Izvjeshće o radu TD Pulapromet d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
37. **Izvjeshće o radu Pula Sport d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
38. **Izvjeshće o radu TD Tržnica d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
39. **Izvjeshće o radu TD Vodovod Pula d.o.o. Pula za 2016. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
40. **Odluka o izmjeni Odluke o određivanju imena ulica i trgova u gradu Puli**  
Rok: III kvartal 2017.
41. **Odluka o zaštiti objekata od grafita**  
Rok: III kvartal 2017.
42. **Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja “Karšiole”**  
Rok: III kvartal 2017.
43. **Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a “Max Stoja“**  
Rok: III kvartal 2017.
44. **Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Pule za 2017. godinu**  
Rok: III kvartal 2017.
45. **Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna UPU-a “Max Stoja“**  
Rok: IV kvartal 2017.
46. **Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a “Stari grad Pula”**  
Rok: IV kvartal 2017.
47. **Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
Rok: IV kvartal 2017.
48. **Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**  
Rok: IV kvartal 2017.
49. **Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
Rok: IV kvartal 2017.
50. **Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**  
Rok: IV kvartal 2017.
51. **Izmjene i dopune Proračuna Grada Pule za 2017. godinu, s pripadajućim programima**  
Rok: prema ukazanoj potrebi

52. **Odluka o raspodjeli rezultata za 2016. godinu**  
Rok: prema ukazanoj potrebi
53. **Plan gospodarenja otpadom za Grad Pulu**  
Rok: IV kvartal 2017.
54. **Program zaštite okoliša (pod pretpostavkom da se isti prethodno donese na razini Republike Hrvatske)**  
Rok: IV kvartal 2017.
55. **Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanica Pula za 2018. godinu**  
Rok: IV kvartal 2017.
56. **Proračun Grada Pule za 2018. godinu i projekcije Proračuna Grada Pule za 2019. i 2020. godinu s pripadajućim programima**  
Rok: IV kvartal 2017.
57. **Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Pule za 2018. godinu**  
Rok: IV kvartal 2017.
58. **Izješće o stanju sustava civilne zaštite na području grada Pule u 2017. godini**  
Rok: IV kvartal 2017.
59. **Plan razvoja sustava civilne zaštite na području grada Pule za 2018. godinu s financijskim učincima za razdoblje 2018.-2020. godine**  
Rok: IV kvartal 2017.
60. **Odluka o porezu na nekretnine**  
Rok: IV kvartal 2017.
61. **Tematske sjednice**  
predsjednik Gradskog vijeća sazivati će tematske sjednice po potrebi radi davanja informacije o temi i pojedinim pitanjima od osobitog interesa i značaja za život građana grada Pule
62. **Gradskom vijeću na znanje tijekom godine dostavlja se:**
- 62.1. - **Temeljem Zakona o proračunu (Narodne novine br. 87/08, 136/12 i 15/15)**  
- Izješće Gradonačelnika Grada Pule o korištenju sredstava Proračunske zalihe Proračuna Grada Pule  
- mjesečna izvješća  
- Izješće o danim suglasnostima za zaduživanje i danim jamstvima  
- III kvartal 2017.
- 62.2. - **Temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12, 19/13 i 137/15):**  
- Izješće o radu Gradonačelnika Grada Pule, kojega gradonačelnik podnosi dva puta godišnje temeljem članka 35.b. Zakona  
- Odluke o imenovanju/razrješenju predstavnika Grada Pule u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i dr. (temeljem članka 48. stavak 4. Zakona)

#### **Članak 4.**

Utvrđuje se da će Gradsko vijeće po potrebi donositi i sve druge opće, pojedinačne i druge akte sukladno djelokrugu, ovlaštenjima i rokovima utvrđenim posebnim zakonima i drugim pozitivnim propisima te općim aktima Grada Pule.

#### **Članak 5.**

Ovaj Program rada Gradskog vijeća stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA: 021-05/17-01/49

URBROJ: 2168/01-01-02-00-0206-17-7

Pula, 08. lipnja 2017.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**

**Tiziano Sošić, v.r.**



Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ br. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka u Gradskom vijeću Grada Pula-Pola za 2017. godinu („Službene novine“ Grada Pule br. 02/17)

Klasa: 006-01/17-01/2  
Urbroj: 2168/01-05-01-0277-17-3  
Pula, 08. lipnja 2017.

## **ODLUKU**

### **o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka u Gradskom vijeću Grada Pula-Pola za 2017. godinu**

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) koja su osigurana u Proračunu Grada Pule za 2017. godinu.

#### **Članak 2.**

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se jednaki mjesečni iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njenih članova Gradskog vijeća u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Gradskog vijeća.

#### **Članak 3.**

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se mjesečni iznos sredstava od 2.736,73 kune.

Za svakog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se mjesečna naknada u iznosu od 3.010,40 kuna.

#### **Članak 4.**

Političkim strankama zastupljenim u Gradskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Grada Pule za 2017. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke u mjesečnim iznosima kako slijedi:

- Istarski demokratski sabor - IDS	- 31.746,05 kuna
- Hrvatska narodna stranka-liberalni demokrati – HNS	- 2.736,73 kuna
- Istarska stranka umirovljenika –ISU	- 3.010,40 kuna
- Zeleni savez - Zeleni	- 3.010,40 kuna
- Socijaldemokratska partija Hrvatske - SDP	- 13.957,32 kuna
- Hrvatska stranka umirovljenika – HSU	- 5.473,46 kuna
- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ	- 8.483,86 kuna
- Živi zid	- 3.010,40 kuna

#### **Članak 5.**

Sredstva iz članka 4. ove Odluke, doznačuje nadležni odjel na žiro račun političke stranke tromjesečno u jednakim iznosima.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka primjenjuje se od 01. lipnja 2017. godine.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka



## SADRŽAJ

1. Odluka o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ .....	1
2. Odluka o donošenju II Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule .....	2
3. Odluka o donošenju I Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule .....	5
4. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Riva“ .....	12
5. Zaključak o mirovanju mandata vijećnika Silvana Hrelje i verifikaciji mandata zamjeniku Roberto Fabris .....	59
6. Odluka o izboru potpredsjednice Gradskog vijeća Grada Pule iz reda predstavničke većine (Diana Kukić Dasko) .....	60
7. Odluka o izboru potpredsjednice Gradskog vijeća Grada Pule iz reda predstavničke manjine (dr.sc. Sanja Radolović) .....	60
8. Odluka o izboru Odbora za statut i druge opće akte .....	61
9. Odluka o izboru Odbora za dodjelu nagrada i drugih priznanja Grada Pule .....	61
10. Odluka o izboru Odbora za plan i financije .....	62
11. Odluka o izboru Odbora za suradnju s općinama, gradovima, regijama i međunarodnu suradnju .....	62
12. Odluka o izboru Odbora za ostvarivanje prava talijanske autohtone zajednice .....	63
13. Odluka o izboru Odbora za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i stambene odnose .....	63
14. Odluka o izboru Odbora za društvene djelatnosti .....	64
15. Odluka o izboru Odbora za gospodarstvo .....	64
16. Odluka o izboru Odbora za razvoj .....	65
17. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016. godinu .....	65
18. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu .....	66
19. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Pula – Pola za 2016. godinu .....	66
20. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o zaduživanju Grada Pula-Pola .....	67
21. Odluka o lokalnim porezima Grada Pula-Pola .....	67
22. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Pule .....	72
23. Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Pula-Pola .....	72
24. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Vidikovac .....	76
25. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole-Scuola elementare „Giuseppina Martinuzzi“ Pula-Pola .....	77
26. Program rada Gradskog vijeća za 2017. godinu .....	77
27. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje aktivnosti političkih stranaka u Gradskom vijeću Grada Pule-Pola za 2017. godinu .....	80

“Službene novine” Grada Pule izdaje Grad Pula. Godišnja pretplata iznosi 650,00 kn i uplaćuje se na žiro račun broj:  
HR9523600001835900006 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb  
Uredništvo: Ured grada, Forum 1,  
tel. 371-715, fax: 222-990