

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 03/14 i 03/16), a u vezi s čl. 10. Odluke o lokalnim porezima Grada Pula - Pola (Narodne novine br. 146/23 i Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 20/23), čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i Odluke Gradonačelnik Grada Pula – Pola, Klasa:363-05/24-01/87, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-24-2, od 30. rujna 2024. godine od dana 30. rujna 2024. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, dana 02. listopada 2024. godine, objavljuje

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina u svrhu postave naprava za prodaju cvijeća i svijeća

I

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave:

- naprava - stolića / višenamjenskog štanda otvorenog tipa N-TIP2 za prodaju cvijeća i svijeća na 6 (šest) prodajnih mjesta na lokaciji - Vodovodna ulica (oznake 7.1., 7.2., 7.5., 7.6., 7.7. i 7.8.) odnosno na dijelu zemljišta na k.č.br. 1349/1 k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom.

Utvrđuje se početna cijena poreza na korištenje javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od 186,66 EUR za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje **od 21. listopada 2024. do 03. studenoga 2024. godine.**

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je 4 m².

Utvrđuje se visina jamčevine za svaku pojedinu lokaciju u iznosu od 93,33 EUR.

II

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina radi postave:

- naprava - stolića / višenamjenskog štanda otvorenog tipa N-TIP2 za prodaju cvijeća i svijeća na 6 (šest) prodajnih mjesta na lokaciji - Vodovodna ulica (oznake 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5 i 7.6.) odnosno na dijelu zemljišta na k.č.br. 1349/1 k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom, koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Utvrđuje se početna cijena poreza za davanje na korištenje javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od 400,00 EUR, mjesečno za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje **od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.godine.**

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je 4 m².

Utvrđuje se visina jamčevine za svaku lokaciju u iznosu od 200,00 EUR.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

III

Naprave navedene u točki I. i točki II. ovog Natječaja moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

STOLIĆ

- oblik – kvadrat ili pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,30 x 0,80 m, maksimalne visine 0,90 m
- maksimalna površina zauzimanja 1,30 x 1,80 m
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Nosivu konstrukciju naprave izvesti od suvremenih materijala finalno bojano u bijelu ili sivu boju. Osim gornje plohe naprava može imati i donju plohu smještenu na visini od 0,35 m od površine na koju se ista postavlja. Naprava ne smije biti zatvorena niti sa jedne strane već mora biti transparentna. Gornju plohu naprave, koja ujedno predstavlja izložbenu plohu, moguće je izvesti kao horizontalnu ili zakošenu (maksimalno do 35 stupnjeva). Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

VIŠENAMJENSKI ŠTAND OTVORENOG TIPRA – N-TIP2

- oblik – pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,60 x 0,80, visine maksimalno 2,50 m
- maksimalna površina zauzimanja 2m x 2m (4 m²)
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica

Nosiva konstrukcija (stupovi i nosači) mora biti izrađena od suvremenih materijala finalno bojani u bijelu ili sivu boju. Krov naprave mora biti bijele boje a moguće ga je oblikovati kao zakrivljenu, ravnu ili kosu (dvostrešnu) plohu maksimalnih dimenzija 2,00 x 2,00 m. Krov naprave izvodi se od PC ili platna nategnutog na konstrukciji. Prodajni pult naprave moguće je realizirati kao potpuno horizontalnu ili zakošenu površinu (maksimalno 35 stupnjeva) a izvodi se na visini od 0,85 m od podloge na koju se naprava postavlja. Izložbeni pult može se izvesti i kao spremište prodajnog asortimana uz uvjet da njegova dubina ne prelazi 0,35 m. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Na javnoj površini zabranjuje se postavljanje bilo kakvih dodatnih pokretnih naprava osim onih utvrđenih tekstem ovog Natječaja i grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Natječaja.

Članak 10. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola propisuje kako pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju robe izvan prodavaonica / prostorija na otvorenim prostorima u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine.

Na napravama koje se postavljaju na lokacijama utvrđenim ovim člankom zabranjuje se izlaganje i prezentiranje odjeće, obuće, tekstila, galanterije, namirnica i ostalih predmeta opće uporabe.

Pod predmetima opće uporabe iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačava: posuđe, pribor, oprema i uređaji za proizvodnju namirnica i predmeta opće uporabe; ambalaža; dječje igračke; sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela; sredstva za održavanje čistoće; duhan, duhanske prerađevine i pribor za pušenje; i slično.

IV

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu naprave za prodaju cvijeća i svijeća provest će se usmenim nadmetanjem.

V

Natjecatelji koji žele ostvariti prvenstveno pravo na korištenje javne površine, isto dokazuju predočavanjem akta Grada Pule izdanog najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja, Povjerenstvu za provedbu natječaja na samom nadmetanju.

Prvenstveno pravo za korištenje javne površine ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvrat najpovoljnije postignute ponude.

VI

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na broj računa Grada Pule HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**.

Na dokazu o uplaćenju jamčevini potrebno je točno naznačiti Plansku oznaku lokacije za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

Porez na korištenje javne površine za lokacije navedene u točki I., a koje se na korištenje daju u periodu od 21. listopada 2024. do 03. studenog 2024. godine, korisnik je dužan platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od pravomoćnosti Rješenja o porezu na korištenje javne površine, uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos poreza na korištenje javne površine.

Porez na korištenje javne površine za lokacije navedene u točki II., a koje se na korištenje daju u periodu od 01. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025. godine, korisnik je dužan plaćati unaprijed do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec, uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba uplatiti.

VII

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini – uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**,
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Pula - Pola, a koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

VIII

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu za postavu naprava za prodaju svijea i cvijea provesti će se usmenim nadmetanjem.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, Pula, dana 16. listopada 2024. godine (srijeda) s početkom u 10:00 sati.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Povjerenstvo uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izabiru nazočni ponuditelji. Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početnog iznosa poreza na korištenje javne površine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos iznosa poreza na korištenje javne površine.

Ako se za usmeno nadmetanje pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Napuštanje prostorije u kojoj se održava nadmetanje i svaka razmjena informacija između ponuditelja i trećih osoba za vrijeme održavanja nadmetanja smatrat će se ometanjem tijeka nadmetanja i u tom slučaju Povjerenstvo za provedbu natječaja može donijeti odluku kojom takvog ponuditelja isključuje iz daljnjeg tijeka nadmetanja.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula-Pola će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave s javne površine koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I. i točki II. ovog natječaja.

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola, Klasa: 363-05/24-01/87, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-24-2, od dana 30. rujna 2024. godine i raspisanom natječaju, Rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za davanje na korištenje javnih površina koji će Grad Pula - Pola raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

IX

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula – Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

KLASA:363-05/24-01/87

URBROJ:2163-7-05-01-0359-24-3

Pula, 30. rujan 2024.

GRAD PULA – POLA

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za imovinu i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adrese maja.ancic@pula.hr, i karolina.trusicfrankovic@pula.hr ili na telefonske brojeve 052/371-895 i 052/371-824.