

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Petak, 11.10.2019.

17/19

NUMERO

Venerdì, 11-10-2019



BROJ 17/19

11.10.2019.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11 i 04/18), Gradonačelnik Grada Pule utvrđuje sljedeći

Članak 4.

Ovaj Plan prijma o izmjeni Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Pula-Pola za 2019. godinu (kratkoročni plan) stupa na snagu danom donošenja.

PLAN PRIJMA o izmjeni Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Pula-Pola za 2019. godinu (kratkoročni plan)

KLASA:023-01/18-01/1239
URBROJ:2168/01-02-04-00-0246-19-6
Pula, 03. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

Članak 1.

Ovim Planom mijenja se Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Pula-Pola za 2019. godinu (kratkoročni plan), KLASA: 023-01/18-01/1239, URBROJ: 2168/01-02-04-00-0264-18-2 od 28. prosinca 2018. godine, te njegove izmjene KLASA: 023-01/18-01/1239, URBROJ: 2168/01-02-04-00-0264-19-4 od 25. veljače 2019. godine.

Članak 2.

U članku 4. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

- pročelnik/ca Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu – 1 izvršitelj
- savjetnik/ca 1. za zaštitu okoliša – 1 izvršitelj
- savjetnik/ca 1. za izgradnju – 1 izvršitelj
- savjetnik/ca 1. za gradnju – 2 izvršitelja
- viši/a stručni/a suradnik/ca 2. za međunarodne projekte - 1 izvršitelj
- komunalni/a redar/ica - 1 izvršitelj
- prometni/a redar/ica – 1 izvršitelj“

Članak 3.

Ovaj Plan prijma o izmjeni Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Pula-Pola za 2019. godinu (kratkoročni plan) objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pula-Pola.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o postupku dodjele prostora Grada Pula – Pola na korištenje

I.

Ovim se Zaključkom uređuje postupak dodjele prostora u vlasništvu Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), odnosno prostora na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja (u daljnjem tekstu: prostori), na korištenje.

II.

Prostori iz prethodne točke ovog Zaključka daju se na korištenje vjerskim zajednicama, zakladama, fondacijama, umjetničkim organizacijama, osobama i/ili asocijacijama za potrebe obavljanja političkih djelatnosti, vijećima i predstavnicima nacionalnih manjina za obavljanje njihove djelatnosti a koje djeluju na području Grada Pule i upisane su u odgovarajući matični registar a djelatnost koju obavljaju predstavlja javnu potrebu i od interesa je za Grad Pulu.

III.

Postupak dodjele prostora na korištenje pokreće se podnošenjem obrazloženog zahtjeva Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, kao nadležnom upravnom tijelu.

IV.

Na prijedlog nadležnog upravnog tijela Gradonačelnik donosi Zaključak o dodjeli prostora na korištenje temeljem kojeg se, sa korisnikom prostora, sklapa Ugovor o korištenju u formi javnobilježničkog akta.

V.

Mjesečni iznos naknade za korištenje prostora određuje se za:

- vjerske zajednice, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije – 1,00 kn po m²
- osobe i/ili asocijacije koje za potrebe obavljanja političkih djelatnosti – 15,00 kn po m²
- vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina – bez naknade

Korisnik je, uz naknadu za korištenje, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja prostora dodijeljenog na korištenje.

VI.

Prostor se dodjeljuje na korištenje na rok od najmanje pet godina, a prava i obveze se uređuju ugovorom.

VII.

Istekom roka iz stavka 1. članka VI. ovog zaključka, korisniku se prostor može ponovno dati na korištenje, ako je prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao

ugovorne obveze te dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovnu dodjelu prostora na korištenje podnosi se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o korištenju prostora.

Korisnici kojima su prostori dodijeljeni na uporabu prije stupanja na snagu ovog Zaključka i koji s Gradom imaju zaključene ugovore, u obvezi su, po pozivu nadležnog upravnog tijela uskladiti postojeće ugovorne odnose sa Gradom sklapanjem novog ugovora sukladno odredbama ovog Zaključka.

VIII.

Za sva ulaganja u prostor korisnik mora ishoditi pisanu suglasnost Upravnog odjela u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi upravljanja imovinom.

Adaptaciju poslovnog prostora korisnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

IX.

Grad može otkazati ugovor o korištenju u svako doba bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju roka uporabe:

- ako korisnik uredno ne podmiruje naknadu za korištenje, kao i komunalnu naknadu i ostale naknade određene zakonom, poreze te režijske troškove,
- ako korisnik koristi prostor protivno ugovoru ili ovoj odluci, odnosno namjeni za koju mu je isti dodijeljen, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- ako korisnik izda dio ili cijeli prostor na podkorištenje,
- ako korisnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti Upravnog odjela u čijoj se nadležnosti nalaze poslovi upravljanja imovinom vrši preinake prostora,
- ako korisnik bez opravdanih razloga duže od 30 dana ne koristi prostor,
- ako se prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,
- ako korisnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju prostora ne navodeći razloge za otkaz.

X.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Zaključkom, primjenjuju se važeće odluke Grada Pule kojim je regulirano pitanje zakupa odnosno uporabe poslovnih prostora.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:372-01/19-01/298
URBROJ:2168/01-03-01-0387-19-2
Pula, 11. listopada 2019

GRADONAČELNIK
Boris Miličić, v.r.

BROJ 17/19
STRANICA 2

Na temelju članka 20. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Grada Pule br. 12/19), te članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata

Članak 1.

(1) List 8.12. Grafičkog prikaza iz članka 1. stavak 4. Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata (Službene novine Grada Pule br. 7/14, 11/14, pod brojem Klasa: 363-05/14-01/34, Urbroj: 2168/01-03-02-0304-14-9 od 27. studenoga 2014. godine, te Službene novine Grada Pule br. 7/15, 10/15, 3/16, 7/16, 4/17, 10/17, 11/17, 12/18, 15/18, pod brojem Klasa: 363-05/19-01/32, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-19-2 od 5. lipnja 2019. godine, te pod brojem: Klasa: 363-05/19-01/32, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-19-4 od 31. srpnja 2019. godine) mijenja se i dopunjuje preraspodjelom postojeće površine namijenjene organiziranju terasa ugostiteljskih objekata u zoni odnosno na lokaciji:

- Ozad Arene – list 8.12.

(2) Grafički prikaz iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a tekstualni dio Odluke objavljuje se u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:363-05/19-01/32
URBROJ:2168/01-01-01-0019-19-7
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r,

Temeljem članka 1. stavka 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge – nastavno: Uredba (“Narodne novine” br. 26/15), sukladno odredbama Zakona o udrugama (“Narodne novine” br. 74/14) i Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija – nastavno Zakon (“Narodne novine” br. 121/14), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule

Članak 1.

U Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17) u članku 10. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Iznimno, u slučajevima kada se poslovni prostori dodjeljuju udrugama socijalnog i humanitarnog značenja koje se bave aktivnostima kojima se ispunjavaju ciljevi i prioriteti definirani planskim dokumentima, posebnom Odlukom Gradonačelnika poslovni prostori mogu se dodijeliti na uporabu i na dulji rok od onog utvrđenog u prethodnom stavku.“

Dosadašnji stavci 4., 5., 6., i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Članak 2.

U članku 12. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Posebnom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu se osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, a kojima je osnovi cilj i svrha promicanje i zaštita prava i interesa njihovih članova, kao i udruge socijalnog i humanitarnog značenja.”

Članak 3.

Sve ostale odredbe Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16 i 01/17) ostaju neizmijenjene i na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:372-03/16-01/11
URBROJ:2168/01-03-01-0387-19-6
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r,

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu KONTOŠIĆ VLADIMIRA, Pula, Banovčeva 4, OIB 56466405038, za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice, na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), a u vezi sa člankom 115. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), donosi

ZAKLJUČAK

- I. MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11, postavlja se za privremenog zastupnika strankama MACCHI KAZIMIR pok. Josipa, MACCHI TEODORA ž. Petra Marana, MACCHI DANIJELA-MARIJA ž. Depargdo Josipa (svi suvlasnici k.č. br. 5052/3 u k.o. Pula), kao osobama nepoznatog prebivališta, koji će ih zastupati u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice zgrade - garaže, unutar koje se nalazi osam garažnih prostora, izgrađene na k.č. br. 5052/3, k.č. br. 5051/2 i k.č. br. 5031/4 sve u k.o. Pula.
- II. Podnositelj Kontošić Vladimir, Pula, Banovčeva 4, je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na žiro račun privremenog zastupnika, na ime naknade troškova zastupanja.
- III. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene u točki I. u ovom postupku, sve dok se ne pojavi sama stranka ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

KLASA: UP/I-350-05/18-05/000138
URBROJ: 2168/01-03-05-0466-19-0003
Pula, 24.09.2019.

SAVJETNICA 1. ZA GRADNJU
Ana Janko, mag. iur., v.r.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., HR-52100 Pula, Mutilska 5, OIB 15208027233 na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09.), donosi

ZAKLJUČAK

- I. JOSIPU KAZALECU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Francuska FR-92120 Montrouge, Rue Lafontaine 18, VALTERU ANTONIU ALESSIU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Italija IT-20814 Varedo, Sondria 21, FRANCISZEKU SKUPIENU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Njemačka DE-86165 Augsburg, Blucherstr. 110, SANJINU AZABAGIĆU sa prebivalištem izvan Republike Hrvatske, Nizozemska NL-6841 KR Arnhem, Brunelsingel 84, MARKU GRGIĆU sa nepoznatim prebivalištem, TONYU MILETIĆU sa nepoznatim prebivalištem i IBKFO GLOBAL REAL ESTATE BROKERS d.o.o. sa nepoznatim sjedištem postavlja se privremeni zastupnik u osobi MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11 u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine stambeno - poslovne namjene, sve na postojećoj građevnoj čestici koju čini u cijelosti k.č. br. 1903/12 u k.o. Pula.
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobe navedene točkom 1. ovog zaključka u predmetnom postupku izdavanja građevinske dozvole, sve dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje i to sve dok se ne obave radnje za koje je određen.
- III. Podnositelj zahtjeva je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na račun privremenog zastupnika na ime naknade troškova zastupanja.

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000259
URBROJ: 2168/01-03-05-0467-19-0011
Pula, 03.10. 2019.

VIŠI STRUČNI SURADNIK II ZA GRADNJU
Adrian Kožljan, struč.spec.ing.aedif., v.r.

SADRŽAJ

1. Plan prijma o izmjeni Plana prijma u službu u upravna tijela Grada Pula-Pola za 2019. godinu (kratkoročni plan)	1
2. Zaključak o postupku dodjele prostora Grada Pula-Pola na korištenje.....	2
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata	3
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule	3
5. Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu Kontošić Vladimir	4
6. Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu Stanoinvest Holding Adriatic.....	4