

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Četvrtak, 29.11.2018.

20/18

NUMERO

Giovedì, 29-11-2018



BROJ 20/18

29.11.2018.

Na osnovu članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17), čl. 59. Prijelaznih i završnih Odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018.godine, donosi

ODLUKU o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15- pročišćeni tekst 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17 -pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je «Urbanistica» d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

I - Tekstualni dio

- Odredbe za provedbu

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

- 1.a „Korištenje i namjena površina – Prostor/površine za razvoj i uređenje“ u mj. 1:25000
- 1.b „Korištenje i namjena površina – Promet“ u mj. 1:25000
- 1.c „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ u mj. 1:25000
- 2.a „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav“ u mj. 1:25000
- 2.b „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ u mj. 1:25000
- 2.c „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda“ u mj. 1:25000
- 3.a „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja

posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:25000

3.b „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mj. 1:25000

3.c „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Posebne mjere“ u mj. 1:25000

4. „Građevinska područja – K.O. Štinjan“ u mj. 1:5000

5.1. „Građevinska područja – K.O. Pula i K.O. Galižana“ u mj. 1:5000

5.2. „Građevinska područja - K.O. Pula“ u mj. 1:5000

III - Prilozi

1. Obrazloženje plana

Uvod

1. Polazišta

2. Ciljevi

3. Izmjene i dopune

2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15- pročišćeni tekst 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U svim člancima Odredbi za provedbu numerira se svaki pojedini stavak.

Članak 4.

Naslov ispred podnaslova: „OPĆE ODREDBE“ i članka 2.: „ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA“ mijenja se i glasi: „ODREDBE ZA PROVEDBU“.

U članku 2. redni broj: „2015.“ zamjenjuje se rednim brojem „2020.“.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog važećim Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provedbu ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

(2) Generalnim urbanističkim planom detaljnije je strukturiran gradski dio prostora Grada Pule, određeni su uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom

Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije su određeni i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.“

Članak 6.

U članku 6. stavku 1. riječi: „kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i/ili drugih akata)“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornih planova“.

U istom članku, stavku 2., riječi: „kojima se dozvoljava gradnja“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornih planova“.

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. redni broj i riječ: „do 2015.“ zamjenjuje se rednim brojem: „2020.“ odnosno broj: „71.000“ se zamjenjuje brojem „60.830“.

U istom članku stavku 2. riječi i zgrade: „(Gradsko vijeće, Gradsko Poglavarstvo)“ se brišu, a riječ: „sljedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

U istom članku i stavku podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

Članak 8.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Grad Pula je Prostornim planom Istarske županije utvrđen kao veće regionalno središte, na osnovi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.“

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi: „

(1) Planirani broj stanovnika 2020. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.
1	Građevinsko područje naselja Pula	59.705
2	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	1.125
3	Ukupno	60.830

(2) Bruto gustoća stanovanja središnjeg naselja urbane aglomeracije (građevinsko područje naselja Pula) iznosi 26 stanovnika/ha.

(3) Bruto gustoća stanovanja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja) iznosi 11,4 stanovnika/ha.“

Članak 10.

U članku 10. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- područja naselja

- građevinsko područje naselja Pula,

- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja),

- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula planirani za urbanu sanaciju (Monte Turco i Rendinelica)“.

U istom članku u podstavku 2. dodaje se iza alineje 2. nova alineja 3. koja glasi:

„- građevinsko područje proizvodne namjene – pretežito - industrijske,“.

U istom članku, iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koja glasi:

„- područja/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)“.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju podstavci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinsko područje naselja Pula,
2. izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja),
3. izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula planirani za urbanu sanaciju (Monte Turco i Rendinelica),
4. građevinska područja gospodarske namjene
 - poslovna - pretežito trgovačka,
 - poslovna - komunalno servisna
 - proizvodna - pretežito industrijska.“

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„(1) Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, postavljati pontoni (prema posebnom propisu) i „pontoni“ (prema definiciji pojma iz članka 40) uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(2) U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te

racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(3) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planirani za urbanu sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te uređivati sportske i rekreacijske površine, u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana.“

Članak 13.

Naziv potpoglavlja 1.2. mijenja se i glasi:
„GOSPODARSKA NAMJENA IZVAN NASELJA“.

Članak 14.

Naziv potpoglavlja 1.2.1. mijenja se i glasi:
„Poslovna - pretežito trgovačka namjena“.

Članak 15.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) na lokaciji Campanož mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena i uvjeti gradnje definirati u postupku ishoda akta za građenje, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.“

Članak 16.

Naziv potpoglavlja 1.2.2. mijenja se i glasi:
„Poslovna - komunalno servisna i proizvodna - pretežito industrijska namjena“.

Članak 17.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne te proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1) – Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom “Kaštijun” – planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun – te sanacija postojećeg odlagališta neopasnog (komunalnog) otpada. Unutar navedenog građevinskog područja moguće je obavljanje djelatnosti u skladu s člankom 165. ovih odredbi.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne (K3) – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za

napuštene životinje.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3) – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine iz članka 40. ovih odredbi, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.“

Članak 18.

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Vrijedna obradiva tla obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. Na vrijednim obradivim tlima P2 (sva su izvan prostora ograničenja ZOP-a) mogući su sljedeći zahvati u prostoru: farme za uzgoj stoke i peradarske farme, vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama, staklenici i plastenici bez pratećih i s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne i slične građevine).“

Članak 19.

U članku 17. na kraju stavka 2. iza riječi: „Zakonom o šumama“ dodaju se zgrade, slova i brojevi: „(NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)“.

U istom članku stavku 3. na kraju prvog podstavka dodaje se slovo, broj i zagrada: „(Š2)“, a na kraju drugog podstavka dodaje se slovo, broj i zagrada: „(Š3)“.

Članak 20.

Naziv potpoglavlja 1.5.1. mijenja se i glasi:
„Zaštitne šume (Š2)“.

Naziv potpoglavlja 1.5.2. mijenja se i glasi: „Šume posebne namjene (Š3)“.

Članak 21.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Područje šuma posebne namjene (Š3) – Park šume Šijana i Busoler – namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati rekreacijski

sadržaji - pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana. Park šume Šijana i Busoler zaštićene su temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske.

(2) Područje šume Volarija nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te je sukladno Prostornom planu Istarske županije određeno kao šuma posebne namjene. Unutar šume posebne namjene Volarija mogući su rekreacijski sadržaji - mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje, odnosno mogući su zahvati koji su u skladu sa Zakonom o šumama te uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuju nadležna tijela.“

Članak 22.

Naziv potpoglavlja 1.6. mijenja se i glasi: „OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)“.

Članak 23.

U članku 20. na kraju stavka 4. iza teksta: „Zakonu o šumama“ dodane su riječi i brojevi: „(NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)“.

Članak 24.

Naziv potpoglavlja 1.7. mijenja se i sada glasi: „PODRUČJA POSEBNE NAMJENE (PN)“.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su određena područja posebne namjene u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovim područjima mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(2) Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su sljedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju, označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno streljište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

Članak 25.

Članak 22.a. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabrane građenja i zona ograničenog građenja:

1. Zona posebne namjene – Zona zabrane građenja
 - zabrana građenja, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine”, br. 122/15).
2. Zona ograničenog građenja, kod koje je potrebno

primijeniti članak 7. stavak 2.–Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine”, br. 122/15):

- zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
- zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
- uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.“

Članak 26.

Članak 22.b. mijenja se i glasi:

„(1) Na lokaciji vojnog streljišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabrane građenja, zona ograničenog građenja i zona kontroliranog građenja, sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine”, br. 122/15):

1. Zona posebne namjene – Zona zabrane građenja
 - zabrana građenja, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničenog građenja
 - zabrana građenja industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - dozvoljeno građenje prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontroliranog građenja
 - zabrana građenja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od streljišta tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu:

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

(3) Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava uređivanje zemljišta u rekreacijske svrhe

–uređivanje rekreacijskih igrališta namijenjenih streljačkim, kao i drugim rekreacijskim aktivnostima, ali bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je unutar postojećih gabarita.“

Članak 27.

Članak 22.c. mijenja se i glasi:

„Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabrane građenja i zona ograničenog građenja, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (‘‘Narodne novine’’, br. 122/15):

1. Zona zabrane građenja
 - zabrana građenja osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničenog građenja
 - zabranjeno građenje građevina, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (‘‘Narodne novine’’, br. 122/15).“

Članak 28.

U članku 22.d. stavku 1. riječ: „provođenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 29.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolnih, kolno-pješačkih, biciklističkih i pješačkih prometnica, zaštitnih zelenih površina te željezničke pruge.

(2) Prikazanom mrežom cestovnog i željezničkog sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su javne ceste (državne, županijske i lokalne), nerazvrstane ceste prekategorigirane iz javnih cesta i ostale nerazvrstane ceste te željeznička pruga I. reda i ostale željezničke pruge. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.“

Članak 30.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, položaj graničnih prijelaza za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu i putničkog terminala Luke Pula, granice lučkih i izdvojenih lučkih područja te trase međunarodnog i unutarnjeg plovnog puta.

(2) U morskom akvatoriju je moguća gradnja građevina i postavljanje pontona i „pontona“, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.“

Članak 31.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula
 - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet, izdvojenim lučkim područjem na otoku Sv. Andrija - gatovi i pristani (unutar lučkog područja) i izdvojenim lučkim područjem - sidrištem za velike brodove/ kruzere ispred lukobrana
 - morska luka posebne namjene državnog značaja –

brodogradilište Uljanik (postojeća)

- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Riva (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela (postojeća)
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula-Zonki (postojeća)
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Zonki, Muzil-Fižela i Fižela
 - morske luke posebne namjene županijskog značaja – marine Muzil i Smokvica
 - stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu - putnički terminal državnog značaja Pula (Vallelunga)
 - stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
 - putnički terminal Luka Pula županijskog značaja
 - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona županijskog značaja
2. lučko područje Veruda
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim lučkim područjem - gatom/pristanom otok Veruda (Fratarski otok)
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
 - morska luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka Delfin (postojeća)
 3. luka Štinjan
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan - Hidrobaza (postojeća)
 4. luka Stoja
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja (postojeća)
 5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.
 - (2) Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.
 - (3) Morske luke i drugi zahvati iz ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.“

Članak 32.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine cca 12m), sportskih i ribarskih luka prema sljedećim tablicama: „

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	RIVA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
2	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
3	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	250	1.000
4	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
5	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
6	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
7	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
	UKUPNO	2.380	1500

	SPORTSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL - FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	UKUPNO	1.271

	RIBARSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

Članak 33.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Potrebna površina morskog i kopnenog dijela morskih luka osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova morskih luka detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili akta za provedbu plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Članak 34.

U članku 28. stavku 3. riječ: „prirodna“ zamjenjuje se riječju: „neuređena“, a riječi: „ukoliko je to omogućeno planom užeg područja“ brišu se.

U istom članku stavak 4. mijenja se i sada glasi:

„Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

Članak 35.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je određena površina eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli). Rudarske građevine i postrojenja unutar navedenog eksploatacijskog polja, planiraju se kao građevine izvan

građevinskog područja, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Planom su određene površine eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Vidrijan i Vidrijan I unutar građevinskog područja naselja Pula.

(3) Kamenolomi za koje su ishodena odobrenja za eksploataciju, mogu se eksploatirati, a ostali provesti sanaciju devastiranog područja, u skladu s važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni sukladno sveukupnim odredbama ovog plana, odnosno odredbama GUP-a.“.

Članak 36.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na dijelu područja Grada Pule koje je obuhvaćeno važećim Generalnim urbanističkim planom, uređivanje prostora provodi se u skladu s tim planom. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.“.

Članak 37.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja za koje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište „Uljanik“ u Puli
- Tvornica stakla „Duran“ u Puli
- Tvornica cementa „Istra cement“ Pula

2. Sportske građevine:

a) Golf igrališta

- s 18 polja:
- „Muzil“

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Pomorske građevine:

- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - marine:
 - Pula - Sv. Katarina (planirana)
 - Pula – Riva (postojeća)
 - Pula - Veruda (postojeća)
 - luke nautičkog turizma - suhe marine:
 - u Puli - Monumenti (planirana)
 - industrijske luke:
 - TC Pula, (postojeća)
 - brodogradilišne luke:
 - „Uljanik“ u Puli (postojeća)
 - vojne luke:
 - Pula (Vargarola) (postojeća)

- sportske luke:

Delfin - Pula (postojeća)

b/ Željezničke građevine:

- željezničke pruge:
 - R101 (Podgorje) – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (postojeća) - pruga za regionalni promet
- željeznički kolodvori:
 - Pula (postojeći)
- stajališta:
 - Šijana (postojeće)

c/ Cestovne građevine:

- državne ceste:
 - D66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata)
 - D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta)
 - D400 Pula (D75) – Pula (trajektna luka) (postojeća)

d/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabeli:
 - Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni)
 - Pula - Mali Lošinj - Zadar (podmorski) (koridori u istraživanju)
- magistralni svjetlovodni kabeli:
 - podzemni Rijeka - Pazin - Pula (postojeći)
 - podmorski Pula - Mali Lošinj - Zadar (planirani)
- tranzitna centrala Pula (postojeće)
- pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

e/ Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara) (postojeće)

4. Građevine za postupanje s otpadom :

- Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun)

5. Građevine i kompleksi posebne namjene:

- a/ vojne lokacije i građevine
 - Vargarola – vojarna i vojna luka
 - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
 - Valdebek – streljište
 - Dom oružanih snaga u Puli

b/ građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa

- Okružni zatvor u Puli

c/ granični prijelazi

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Pula (postojeći), putnički terminal Luka Pula (planirani)

6. Područje obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"

7. Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu."

Članak 38.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16- pročišćeni tekst) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:

- Gimnazija, Ekonomska, Tehnička, Strukovna, Medicinska, Glazbena, Primijenjenih umjetnosti i dizajna, Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Talijanska, Privatna gimnazija, Industrijsko-obrtnička, te Učenički dom

b/ Građevine visokog školstva:

- Sveučilište Jurja Dobrile u Puli
- Visoka tehnička škola u Puli
- Visoka poslovna škola u Puli
- Studentski centar u Puli

c/ Građevine znanosti i kulture:

- Arheološki muzej Istre u Puli
- Povijesni i pomorski muzej Istre u Puli
- Muzej suvremene umjetnosti Istre
- Istarsko narodno kazalište u Puli
- Kino Valli i JU Pula Film festival
- Gradska knjižnica i čitaonica Pula
- Središnja deponitarna knjižnica
- Središnji muzejski depo
- Sveučilišna knjižnica u Puli

d/ Građevine sekundarne zdravstvene zaštite:

- Pula - Opća bolnica

e/ Građevine primarne zdravstvene zaštite:

- Istarski domovi zdravlja: Pula s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulantama u naseljima

f/ Građevine zdravstvenih zavoda:

- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije s ispostavom: Pula,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije s ispostavom: Pula

g/ Građevine socijalne skrbi:

- postojeće ustanove za starije osobe i nemoćne osobe u Puli (Alfredo Štiglic i Sv. Polikarp), dok se izgradnja novih ili dogradnja postojećih ustanova u narednom razdoblju planira u Puli
- postojeće ustanove za psihički bolesne odrasle osobe u Puli,
- postojeće ustanove za djecu i mlade u Puli (Dom za odgoj djece i mladeži Pula i Dječji dom Pula)
- postojeće ustanove Dječji dom za djecu s teškoćama

u razvoju i osobe s invaliditetom u Puli (Centar za rehabilitaciju - Pula, Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula, Down syndrom centar Pula i Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju Pula)

- Sigurna kuća Istra i Prihvatilište za beskućnike

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

• Luke otvorene za javni promet:

- županijske: Pula (postojeća),
- lokalne: Ribarska koliba (planirana), Bunarina (planirana),
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:
 - na otoku „Veruda“ (Fratarski otok), na otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja)
 - izdvojena lučka područja – sidrišta:
 - ispred lukobrana (sidrište za velike brodove/ kruzere)

• Luke posebne namjene:

- Brodogradilišna luka: "Tehnomont" u Puli (postojeća)
- Ribarske luke: Pula-Zonki (postojeća)
- Sportske luke: Štinjan – Hidrobaza (postojeća), Zonki (planirana), Stoja (postojeća), Fižela (planirana) , Muzil Fižela (planirana)
- Luke nautičkog turizma - marine: Muzil (planirana), Smokvica (planirana), Bunarina (planirana)

b/ Terminali

- Putnički terminal Luka Pula (planirani)

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Aerodromi na vodi:

- Aerodrom na vodi unutar luke otvorene za javni promet Pula (postojeći)

b/ Helidromi:

- „Opća bolnica Pula“ (planirani)

4. Građevine elektroničkih komunikacija

- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:

- spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći)
- pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

5. Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

6. Vodne građevine

- vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:
- UPOV Valkane - Valkane - Stoja / Molo Carbone (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Pula-centar

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ transformatorske stanice:

- Pula - Šijana 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)
- Pula - Dolinka 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)
- Gregovica 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)

b/ dalekovodi 110 kV:

- Šijana - Svetvinčent (postojeći)
- Šijana - Guran (postojeći)
- Šijana - Dolinka (2x110 kV - postojeći)
- Šijana - Gregovica - Dolinka (novi kabel)
- 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV - Šijana – Dolinka (planirani)
- 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčenat (planirani)

c/ dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

8. Građevine za postupanje s otpadom:

a/ pretovarne stanice, reciklažno dvorište, kompostana i sortirница uz ŽCGO Kaštjun

b/ reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirana odlagališta komunalnog otpada u gradu Pula, ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora utvrđenih ovim Planom

c/ kazete za zbrinjavanje azbesta planirane uz odlagališta inertnog (građevnog) otpada u Puli (Kaštjun) za područje južnog dijela Županije

d/ postojeća odlagališta komunalnog otpada (do puštanja u rad ŽCGO Kaštjun)

9. Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti

- veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Puli
- veletržnica ribe u Puli

10. Proizvodne građevine:

- „Plinara“ Pula

11. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan, Vidrijan I i Kaznionica Valtura (dio u granicama administrativnog područja Grada Pule)

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.“

Članak 39.

U članku 37. riječi: „prostornog plana užeg područja“ zamjenjuju se riječima: „određeni su GUP-om“.

Članak 40.

U članku 38. stavku 1. riječi: „, do donošenja prostornih planova užih područja,“ brišu se.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim

dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju određuju se temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju (s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja), uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.“

Članak 41.

U članku 39. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda, prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

U istom članku, stavak 7. mijenja se i glasi:

„Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula (uključuje i izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu) te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planirani za urbanu sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana - listovi br. 4. „Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. „Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galižana“ i br. 5.2. „Građevinska područja k.o. Pula“, sve u mjerilu 1:5000.“

Članak 42.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav

sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za građenje odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripadka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom. Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtna površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje se niti jednom svojom stranom ili svojim dijelom ne nalaze na međi sa susjednom građevnom česticom.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane prislonjene na granicu vlastite građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislonjene na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislonjenim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini

te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja svih vrsta građevina u postojećoj izgrađenoj strukturi.

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – kig), prema ovim odredbama, smatra se omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja). Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom koja se uračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, te vertikalna projekcija pomoćnih građevina iz prethodnog stavka. U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju. U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

ISKORIŠTENOSĆU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak

koeficijenta izgrađenosti (kig) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NADZEMNOMETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KROVNA TERASA je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

GALERIJA je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m. Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od

konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvijetljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovišta građevine, s tim da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca minimalno 1 metar. Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. Mogućnost gradnje krovnih kućica i njihovo oblikovanje unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule utvrdit će se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.

OKOLNOM IZGRADNJOM (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je ovičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtnne površine 15 m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa, priveza za pontone (prema posebnom propisu) i „pontone“ (prema definiciji pojma iz ovog članka), površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona te morska područja sporta i rekreacije.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

„PONTON“ je plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

PRIVREMENE PRENOSIVE GRAĐVINE su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jednodimenzionalne jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog

oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi 15 m², visine je prizemlja. Postavljaju se u skladu s uvjetima ovog Plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta grada Pule.“

Članak 43.

U članku 42. stavku 4. podstavak 5. mijenja se i glasi:

„- za gradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO) na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. površine istovjetne postojećoj građevnoj čestici do max. površine istovjetne cjelokupnom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - komunalno servisne i proizvodne (pretežito industrijske) namjene (K3, I1);“

U istom članku stavku 4. podstavku 6. redni broj: „6.“ zamjenjuje se rednim brojem: „5.“

Članak 44.

U članku 43. iza zadnjeg stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) U građevinskom području naselja Pula mogu se planirati površine/građevine javne i društvene namjene - zdravstvene, unutar kojih se mogu obavljati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja.“

Članak 45.

U članku 44. u prvoj rečenici riječi: „ , te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata“ brišu se.

Članak 46.

U članku 45. u podstavku 1. riječi: „gradivi dio“ zamjenjuju se riječima : „udaljenost od granice“.

Članak 47.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, gradivi dio u slučaju rekonstrukcije utvrđuje se sukladno članku 226. ovih odredbi.

(3) Gradivi dio poluugradene i ugrađene građevine određuje se tako da je građevina na jednoj ili više strana prislonjena na granice vlastite građevne čestice a na neprislonjenim stranama udaljena odgovarajućom primjenom udaljenosti za samostojeće građevine. Na dijelovima građevine koji se nalaze na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestici.

(4) U slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina ili kada susjedna građevna čestica nije izgrađena, mogućnost gradnje građevine koja se gradi na poluugrađeni/ugrađeni način (gradnja na granici vlastite građevne čestice koja nije regulacijski pravac) uvjetuje se ishođenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugradene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.“

Članak 48.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(2) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je člancima 60. i 61. ovih Odredbi.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz.

(4) Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.“

Članak 49.

U članku 54. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Smjernice za oblikovanje građevina unutar građevinskog područja naselja Pula, utvrdit će se planovima užeg područja.

(5) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području Grada Pule, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja uz obvezu jednoobraznog oblikovanja svih vanjskih dijelova pročelja, osim kod obnove stambenih građevina (koje imaju do četiri funkcionalne jedinice), koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada

Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja, potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.“

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 6. riječi: „u postupku ishođenja akata za gradnju“ zamjenjuju se riječima: „i to odabirom palete boja sukladno uvjetima nadležnog tijela“.

Članak 50.

U članku 59. riječ: „provođenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 51.

U članku 60. stavku 1. riječi: „ili nadstrešnice“ brišu se.

U istom članku stavku 2. riječi i zarez: „odnosno nadstrešnice,“ brišu se.

Članak 52.

U članku 61. stavku 2. iza riječi: „ukupna“ dodaje se riječ: „građevinska“, a riječ: „razvijena“ briše se.

Članak 53.

U članku 64. stavku 1. riječi: „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima: „aktom za provedbu prostornog plana“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.“

U istom članku stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 54.

Naziv potpotpoglavlja 2.2.7. mijenja se i glasi: „NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU“.

Članak 55.

U članku 65. iza riječi „građevine na“ dodaje se riječ: „javnu“, a iza riječi: „odredit će“ dodaju se riječi: „u skladu s uvjetima ovog Plana“.

U istom članku riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 56.

Naziv potpotpoglavlja 2.2.7.1. mijenja se i glasi: „Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu površinu“.

Članak 57.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak/prilaz na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja

građevine sukladno odredbama ovoga Plana na javnu prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine.

(3) Priključak/prilaz građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene javne prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom javne prometne površine,
- prostornim planom užeg područja.

(4) Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta osim u slučaju organiziranja dva parkirališna mjesta duž regulacijskog pravca u kojem slučaju je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama može odobriti priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka/prilaz na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

(5) Građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine čija minimalna širina ovisi o vrsti javne prometne površine (cesta/ulica - dvosmjerna ili jednosmjerna, slijepa ulica, kolno - pješački prilaz, pješački put, stuba), a utvrđena je prema uvjetima iz članka 105. ovog Plana. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica mora imati pristup s kolnika javne prometne površine minimalne širine 6 m, tj. 5,5 m u slučaju rekonstrukcije postojeće nerazvrstane ceste. U slučaju priključka/prilaza građevne čestice s postojećeg javnog puta čija širina nije u skladu s uvjetima ovog Plana, regulacijski pravac se postavlja na 5 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruje priključenje na javnu prometnu površinu,

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina kolnika i/ili širina čestice javne prometne površine na koju građevna čestica mora imati priključak/prilaz može biti i manja ovisno o izgrađenosti područja, mogućnostima proširenja postojećeg kolnika odnosno čestice javne prometne površine, postojećoj i/ili planiranoj organizaciji prometa i dr. Uvjeti priključenja u tim područjima mogu se utvrditi prostornim planovima užeg područja ukoliko postoji obveza izrade ili će ih utvrditi upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama.

(7) Ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 m.

(8) Kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.

(9) Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini

građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.

(10) Odredbe ovog članka u segmentu potrebnih širina kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu, a na kojoj je osnovano pravno služnosti ne odnose se na izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella koja su predviđena za urbanu sanaciju.“.

Članak 58.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak/prilaz neposredno na te ceste/ulice.

(2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak/prilaz neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka/prilaza s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak/prilaz na javnu prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

(3) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje, a čiji regulacijski pravac je istovjetan s obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak/prilaz u obuhvatu raskrižja na razdaljini od minimalno 5 m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

(4) Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak/prilaz u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.“.

Članak 59.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 300-500m ²	zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
za građevne čestice površine veće od 500-800m ²	zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
za građevne čestice površine iznad 800m ²	zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m ²	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 240-400m ²	zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m ²	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 200-350m ²	zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m² maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj osobnih vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina, koji se ne određuje ovim planom već je određen GUP-om.

(5) Iznimno stavku 1. ovog članka, isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pula za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti može se odrediti maksimalna izgrađenost građevne čestice i do 100 %, s iznimkom turističkih zona (TZ) unutar kojih najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 30% (osim za infrastrukturne građevine).

(6) Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), dok se koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne određuje ovim Planom već proizlazi iz omjera ukupne GBP građevine i površine građevne čestice, s iznimkom turističkih zona (TZ) gdje najveći dopušteni k_{is} iznosi 0,8.“.

Članak 60.

U članku 77. iza riječi: „područjima naselja“ dodaju se riječi: „i njegovim izdvojenim dijelovima te izdvojenim područjima predviđenim za urbanu sanaciju“.

Članak 61.

Naziv potpotpoglavlja 2.2.8. mijenja se i glasi:

„Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella, planiranim za urbanu sanaciju (s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja)“.

Članak 62.

Članak 77.a. mijenja se i glasi:

„Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella koji su planirani za urbanu sanaciju, čiji je obuhvat naznačen na kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 5.1. Građevinska područja, K.O. Pula i K.O. Galižana i 5.2. Građevinska područja, K.O. Pula u mjerilu 1:5000, određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u člancima 77.b. do 77.o. ovih odredbi.“.

Članak 63.

Iza članka 77.a. dodaje se naslov koji glasi: „OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE“.

Članak 64.

Članak 77.b. mijenja se i glasi:

„(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

(4) Veličina građevne čestice određuje se u minimalnoj površini 120m² te maksimalnoj površini 1.000m². Iznimno, građevna čestica namijenjena uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene može biti i veća od 1000 m², odnosno njena maksimalna površina nije određena. “.

Članak 65.

Iza članka 77.b. dodaje se naslov koji glasi:
„NAMJENA GRAĐEVINE“.

Članak 66.

Članak 77.c. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella, planiranim za urbanu sanaciju, mogu se graditi isključivo građevine stambene namjene, parkirališta te realizirati površine sportske i/ili rekreacijske namjene (otvoreni sportski tereni i igrališta) bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske te javne i društvene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica, prema uvjetima kako slijedi:

- u okviru gospodarske namjene moguće je obavljati uslužne i trgovačke djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).
- u okviru javne i društvene namjene moguće je obavljati socijalne, zdravstvene te predškolske djelatnosti.“

Članak 67.

Iza članka 77.c. dodaje se naslov koji glasi:
„SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI“.

Članak 68.

Članak 77.d. mijenja se i glasi:

„(1) Dio građevne čestice na kojem je moguće smjestiti građevine visokogradnje određen je njegovim gradivim dijelom, građevnim pravcem te izgrađenošću.

Gradivi dio građevne čestice

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima u ovisnosti o tipologiji planirane gradnje – samostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3m.

(4) Gradivi dio poluugrađene i ugrađene građevine određuje se tako da je građevina na jednoj ili više strana prislonjena na granice vlastite građevne čestice a na neprislonjenim stranama udaljena odgovarajućom primjenom udaljenosti za samostojeće građevine. Na dijelovima građevine koji se nalaze na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

(5) Mogućnost gradnje građevina na poluugrađeni/ ugrađeni način, u slučajevima kada je susjedna građevna čestica neizgrađena ili se na njoj nalazi postojeća samostojeća građevina, uvjetuje se suglasnošću vlasnika građevne čestice na čiju se granicu ta građevina naslanja.

(6) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti

vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(7) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine te konzolni balkon, sve u okviru građevne čestice.

(8) Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice.

(9) Izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(10) Gradivi dio građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene određuje se na način da površina sportskog terena mora biti udaljena najmanje 3 metra od granice vlastite građevne čestice.

Građevni pravac

(11) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(12) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca.

(13) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(14) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(15) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

(16) Iznimno građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na udaljenosti manjoj od propisane u kojem ne može biti manja od postojeće udaljenosti osim u slučaju iz prethodne alineje

(17) Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

(18) Iznimno, udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za rješavanje prometa ako se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta, u skladu s tehničkim propisima

i/ili pravilima struke utvrdi da položaj/smještaj građevine neće ometati redovno odvijanje prometa.

(19) Građevni pravac za građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene nije određen.

Izgrađenost građevne čestice

(20) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se sukladno parametrima kako slijedi:

- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 300-500m ²	zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
za građevne čestice površine veće od 500-800m ²	zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
za građevne čestice površine iznad 800m ²	zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m ²	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 240-400m ²	zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m ²	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 200-350m ²	zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

(21) Iznimno, moguća je interpolacija građevina i na građevnim česticama čija je površina manja od 120m² te u tom slučaju maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

(22) Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04 i 9/11), dok se koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne određuje ovim Planom već proizlazi iz omjera ukupne GBP građevine i površine građevne čestice.

(23) Izgrađenost građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske, odnosno površina sportskih terena, iznosi najviše 80% površine građevne čestice.“

Članak 69.

Iza članka 77.d. dodaje se naslov koji glasi: „OBLIKOVANJE GRAĐEVINE“.

Članak 70.

Članak 77.e. mijenja se i glasi:

„(1) Oblikovanje građevine određuje se uvjetima za arhitektonsko oblikovanje, visinom i brojem etaža, vrstom krova te nagibom i vrstom pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(2) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(3) Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

(4) Prilikom obnove pročelja potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

(5) Za nove građevine, odabir boje utvrđuje se projektnom dokumentacijom u postupku ishodenja akata za gradnju.

Visina i broj etaža

(6) Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u tabličnom prikazu iz Članka 77.d.

(7) Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina uvećana za 3,2 m.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

(8) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(9) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(10) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, bez obzira na njihov nagib.“

Članak 71.

Iza članka 77.e. dodaje se naslov koji glasi: „UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE“.

Članak 72.

Članak 77.f. mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima gradnje pomoćnih građevina, gradnje ograda te udjelom prirodnog terena.“

Gradnja pomoćnih građevina

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo u okviru maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice a njihova ukupna građevinska (bruto) površina ne smije premašiti 50m².

(3) Pomoćne građevine smještaju se na građevinsku česticu:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
Pomoćne građevine nije moguće graditi na površinama sportske i/ili rekreacijske namjene.

Gradnja ograda

(4) Građevna čestica svih namjena može biti ograđena.

(5) Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida/ograde može iznositi maksimalno 1,5 m dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(6) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Udio prirodnog terena

(7) Za građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene određuje se udio prirodnog terena sa visokim zelenilom najmanje 20% površine građevne čestice. Za ostale namjene udio prirodnog terena se ne određuje.“

Članak 73.

Iza članka 77.f. dodaju se novi članci 77.g., 77.h., 77.i., 77.j., 77.k., 77.l., 77.m., 77.n. i 77.o. s pripadajućim naslovima kako slijedi:

„PROMET U MIROVANJU

Članak 77.g.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju određen je primjenom načela kako slijedi:

- Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.
- Potrebna broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.

(2) Parkirališni normativi za osobne automobile po određenim djelatnostima određuju se kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za ambulante, na 15 m ² netto površine	1
za sportsko - rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

(3) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(4) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripadkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(5) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(6) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 77.h.

Mjesto i način priključivanja građevine na javnu

prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će u skladu s uvjetima ovog Plana nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Članak 77.i.

(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina mora imati priključak/prilaz na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Prometne površine javne namjene, prometne površine kojima se ostvaruje kolni pristup na prometnu površinu javne namjene, kao i spojevi prometnih površina unutar područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja moraju biti izvedene u skladu s važećom zakonskom regulativom, posebnim propisima i normativima iz predmetnog područja projektiranja, pravilima struke te posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama.

(3) Konačni položaj prometnih površina, njihove širine, lokacije spojeva prometnih površina i organizacija prometa utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije za ishodenje akata za provedbu ovog Plana uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama,

(4) Izdavanju akata za gradnju građevina unutar područja treba prethoditi izdavanje akata za gradnju javnih prometnih površina sukladno važećem Zakonu o gradnji.

(5) Ako se prilikom rekonstrukcije cesta zbog postojeće izgradnje unutar područja predviđenih za urbanu sanaciju ne mogu ostvariti slobodni profili utvrđeni ovim člankom, profil ceste može biti i uži u skladu s posebnim propisom o prometnicama i posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama.

(6) Specifični uvjeti zone:

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco:

- pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco ostvaruje se preko ostale nerazvrstane prometnice - priključka na nerazvrstanu cestu NC - 501630, čiji je koridor načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana,
- unutar područja građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine čija minimalna širina se utvrđuje prema sljedećim uvjetima:
 - za odvijanje dvosmjernog prometa:
 - kolno - pješačka površina širine 5,0 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
 - kolnik širine 5,0 m jednostranim nogostupom širine 1,5 m i jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m,
 - kolno-pješačka površina širine 5,5 m,
 - za jednosmjerno odvijanje prometa:
 - kolno - pješačka površina širine 3,5 m s obostranim

- zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
- kolnik širine 3,5 m s jednostranim nogostupom širine 1,5 m i jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m.
- unutar područja se omogućuje gradnja cesta sa slijepim završetkom dužine do 100 m i sa širinom kolnika od 5,5 m, bez uvjeta gradnje nogostupa,
- ukoliko je dužina ceste sa slijepim završetkom veća od 100 m uvjetuje se gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila,
- ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 m.
- kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica:

- pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica ostvaruje se preko ostale nerazvrstane prometnice - priključka na nerazvrstanu cestu NC - 513400, čiji je koridor načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana,
- unutar područja građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine s jednosmjernom organizacijom prometa čija minimalna širina se utvrđuje prema sljedećim uvjetima:
 - kolno-pješačka površina širine 3,0 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
 - kolno-pješačka površina širine 3,5 m s minimalno jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m.
- ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 3 m,
- kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 3 m.

PRIKLJUČENJE NA TELEKOMUNIKACIJSKU TE OSTALU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 77.j.

(1) Uvjeti gradnje telekomunikacijske, energetske, vodovodne i plinovodne mreže te mreže otpadnih voda propisani su člancima 114. do 140. ovog Plana,

(2) Projektnu dokumentaciju za gradnju telekomunikacijske i ostale infrastrukturne mreže potrebno je izraditi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te važećim propisima i pravilima struke.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 77.k.

Mjere postupanja s otpadom provode se sukladno odredbama poglavlja 7. POSTUPANJE S OTPADOM ovoga Plana.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 77.l.

(1) Unutar područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, niti se na predmetna područja primjenjuju propisane mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom.

(2) Područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne ulaze unutar zaštićenih dijelova prirode i ekološke mreže - NATURA 2000.

(3) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica nalazi se unutar područja oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza na koje se primjenjuju posebne mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđene u poglavlju 6.2. Mjere zaštite krajobraznih o prirodnih vrijednosti ovog Plana.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 77.m.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** ovoga Plana.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 77.n.

(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja predviđenog za urbanu sanaciju rekonstruiraju se prema odgovarajućim uvjetima za gradnju novih građevina.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, postojeći, neusklađeni dijelovi građevina (položaj na građevnoj čestici, površina, visina, broj etaža) mogu se zadržati dok se rekonstruirani dijelovi (udaljenosti, visina, površina) moraju uskladiti s uvjetima danim za novu gradnju.

(3) Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za provedbu prostornog plana temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkiranih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkiranih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

(4) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješanjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjenu zgradu, odnosno njen ozakonjeni dio, te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).

(5) Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

(6) Iznimno prethodnom stavku, lokacijski uvjeti za

rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice ili neke druge infrastrukture.

Članak 77.o.

Ostali elementi od značaja na provedbu zahvata u prostoru u građevinskom području predviđenom za urbanu sanaciju a koji nisu posebno iskazani u ovom poglavlju odgovarajuće se preuzimaju iz sveukupnih odredbi ovoga Plana.“.

Članak 74.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne - komunalno - servisne i proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1).

(2) Građevinska područja iz stavaka 1. podstavka 2. i 3. ovog članka, ovim su Planom razgraničena na neizgrađeni uređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

(3) Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

(4) Neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

(5) Na području obuhvata ovog Plana nema neizgrađenih neuređenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene.“.

Članak 75.

U članku 79. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- građevine u funkciji poljoprivrede,
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- vojne lokacije i građevine
- građevine infrastrukture,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.“.

Članak 76.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 13. ovih odredbi
- ostali uvjeti gradnje (površina građevne čestice, izgrađenost, visina građevina te broj etaža) određeni su člankom 76. stavak 1. ovih odredbi.

(2) Uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih

područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 14. ovih odredbi
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 50 m²
- najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini pojedinog utvrđenog građevinskog područja namjene (K3)
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 80%
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 20 m, a najveći dopušteni broj etaža nije određen.

(3) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne - komunalno - servisne i proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 14. ovih odredbi
- površina građevne čestice određena je člankom 42. ovih odredbi
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 90%
- najveća dopuštena visina građevina iznosi 35 m, a najveći dopušteni broj etaža nije određen.

(4) Uvjeti gradnje građevina u funkciji poljoprivrede određeni su člancima 81. do 86.a. ovih odredbi.

(5) Uvjeti gradnje građevina u funkciji šumarstva i lovstva određeni se člankom 86.b. ovih odredbi.

(6) Uvjeti gradnje za vojne lokacije i građevine određeni su člancima 22. do 22.d. ovih odredbi.

(7) Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određeni su poglavljem 5. “Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava” ovih odredbi.

(8) Uvjeti gradnje građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određeni su člankom 86.c. ovih odredbi.“.

Članak 77.

Naziv potpoglavljaja 2.3.1. mijenja se i glasi: „GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE“.

Članak 78.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Na vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), koja se unutar obuhvata Plana nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a, mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- farme za uzgoj stoke i peradarske farme;
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama;
- staklenici i plastenici sa pratećim ili bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda.“.

Članak 79.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Farme za uzgoj stoke mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 50.000 m², a peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

(2) Farmama se u Planu smatraju uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određuje se ovisno o broju uvjetnih grla:

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

Članak 80.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m².“.

Članak 81.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 10.000 m², a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10.000 m².“.

(2) Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana, su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.“.

Članak 82.

U članku 85. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječ: „niti“ briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 83.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti iz članka 81. stavka 1. planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Grada Pule ili susjednih JLS
- za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m². Staklenici i plastenici ne ulaze u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa (ne uračunavaju se u građevinsku bruto površinu građevina),
- građevine bi trebale biti grupirane u jednom dijelu kompleksa,
- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s

- krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora,
- najmanje 70% površine poljoprivrednog kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- za gradnju je potrebna uređenost zemljišta koja obuhvaća prometni pristup i opremanje - vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i zbrinjavanje otpada na propisani način u skladu sa lokalnim uvjetima (javni ili vlastiti sustav).“.

Članak 84.

Iza članka 86. dodaje se članak 86.a. koji glasi:

„Uvjeti postavljanja privremenih prenosivih građevina određenih člankom 40. ovih odredbi određeni su ovim Planom, a trebaju biti u skladu s posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta grada Pule.“.

Članak 85.

Iza članka 86.a. dodaju se članci 86.b. i 86.c. s naslovima i rednim brojem potpoglavlja iznad njih:

„2.3.2. GRAĐEVINE U FUNKCIJI ŠUMARSTVA I LOVSTVA“

Članak 86.b

(1) Na šumskom zemljištu - na površinama šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva: šumarske postaje (lugarnice) i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(2) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva planiraju se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu sljedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena građevinske bruto površina građevine može biti do 400 m² (u ukupnu građevinsku bruto površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine,
- najveća visina (V) građevine iznosi 7 m,
- udaljenost od građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

(3) Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan prostora ograničenja ZOP-a

2.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 86.c

(1) Planom je određena površina eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli) te eksploatacijskih polja tehničko - građevnog kamena Vidrijan i Vidrijan I unutar građevinskog područja naselja Pula.

(2) Eksploatacija se može u prostoru eksploatacijskog polja obavljati pod sljedećim općim uvjetima:

- metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije ukoliko je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, zbog veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije;
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja;
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata,
- prije početka izdavanja dopuštenja za eksploataciju kamena na površini eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli) na do sada nedirnutom području potrebno je provesti arheološku reambulaciju i ciljano arheološko istraživanje kako bi se utvrdila točna pozicija arheološkog lokaliteta i arheoloških nalaza te kroz geokodirani sustav ugradila u dokumente temeljem kojih se izdaje odobrenje za eksploataciju,
- s ciljem zaštite arheološkog lokaliteta pećine Šandalja potrebno je prije izdavanja odobrenja za eksploataciju na do sada neistraženim područjima, na temelju rezultata reambulacije, ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela zaštite.

(3) Na površini eksploatacijskog polja omogućava se realizacija samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine).

(4) Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskog polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Može se planirati izgradnja asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(5) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

(6) Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje.

(7) Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije. Preporuča se da eksploatacija počne od najviše etaže, kako bi se postupak tehničke sanacije i biološke rekultivacije mogao provoditi istovremeno sa eksploatacijom na način da troškovi sanacije direktno terete troškove proizvodnje.“

Članak 86.

Članak 87. briše se.

Članak 87.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim dijelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. “Građevinska područja naselja” ovih odredbi.“

Članak 88.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis) (K2),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne i proizvodne - pretežito industrijske – Županijski centar za gospodarenje otpadom “Kaštijun“(K3, I1),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3),
- izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3).

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u izdvojenim građevinskim područjima zvan naselja gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka, odredit će se u skladu s uvjetima iz članka 80. ovih odredbi, na način da se sagledaju stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.“

Članak 89.

Iza članka 89. naslov: „Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko - turistička namjena“.

Članak 90.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„(1) Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u turističkim zonama (TZ) određenim ovim Planom te u “ostalim” površinama ugostiteljsko - turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi a postojeće rekonstruirati i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) U turističkim zonama (TZ) i u “ostalim” površinama ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 1. ovog članka osim smještajnih građevina, odnosno građevina osnovne namjene, mogu se graditi i uređivati i prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji, sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama članka 222. do 228. ovoga Plana.

(3) Turističke zone (TZ) i “ostale” površine ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te u skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije.

(4) Kroz turističke zone (TZ) i “ostale” površine ugostiteljsko - turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.“

Članak 91.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim turističkim zonama (TZ), koje su ovim Planom razgraničene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Turistička zona 1 - Verudella
- Turistička zona 2 - Zlatne stijene – Saccorgiana s prostorno funkcionalnim cjelinama:
 - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
 - Saccorgiana (TZ 2-2)

(2) Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina s jedinstvenim upravljanjem. Minimalna i maksimalna površina građevne čestice unutar turističkih zona ovim se planom ne određuje, već je određena GUP-om.

(3) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice u turističkim zonama iz ovog članka (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova unutar naselja, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine.

(4) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine.

(5) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Osim turističkih zona (TZ) iz stavka 1. ovog članka, planom užeg područja mogu se unutar građevinskog područja naselja Pula razgraničiti i “ostale” površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

(7) Za površine ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 6. ovog članka, potrebno je planom užeg područja odrediti vrstu ugostiteljsko - turističke namjene, sukladno posebnim propisima te pripadajući smještajni kapacitet, u skladu s najvećem dopuštenim smještajnim kapacitetom iz članka 92. ovih odredbi.

(8) Unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“.

Članak 92.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u turističkim zonama (TZ), u “ostalim” površinama ugostiteljsko - turističke namjene te u pojedinačnim smještajnim građevinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u naselju, u koje se (sukladno odredbama prostornog plana više razine) ne ubrajaju kapaciteti u “privatnom smještaju”, su sljedeći:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA –Turističke zone (TZ)						
1	TZ 1- Verudella						
	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	1.848	17,12	107,94	x	x	
2	TZ 2 - Zlatne stijene - Saccorgiana						
	Zlatne stijene-Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
	UKUPNO	6.987	49,76	140,41	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – “ostale” površine ugostiteljsko - turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja						
	UKUPNO	6.368	83,12	74,66	x	x	x
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene uključujući i građevine zdravstvenog turizma						
	Građevinsko područje naselja	3.755	-	-	x		x
	UKUPNO I+II+III	17.110	-	-	x	x	x

Članak 93.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, ali ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.

(3) Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina - vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(4) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa.

(5) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se planirati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina – vrste kamp, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje, s tim da je unutar ostalih površina ugostiteljsko - turističke namjene moguć smještaj hostela ukoliko je određen GUP-om.

(6) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u površinama iz stavka 5. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (“Narodne novine”, br. 54/16), a za vrstu hostel Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (“Narodne novine”, br. 54/16), kao i drugih odgovarajućih propisa.

(7) U površinama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).“.

Članak 94.

U članku 94. riječi: „zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene“ zamjenjuju se riječima: „turističkih zona i „ostalnih“ površina ugostiteljsko - turističke namjene“, a riječi: „

koja osigurava realizaciju“ zamjenjuju se riječima: „25 metara unutar kojeg se omogućava realizacija“.

Članak 95.

Naziv poglavlja 4. mijenja se i glasi: „UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI TE SPORTSKO - REKREACIJSKIH SADRŽAJA“.

Članak 96.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian (D).

(2) Uvjeti za rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku provedbe prostornog plana, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.“.

Članak 97.

Članak 96.a. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule Planom se omogućava gradnja golf igrališta.

(2) Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenoj GUP-om, unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil.

(3) U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama članka 222. do 228. ovoga Plana.“.

Članak 98.

Članak 96.b. mijenja se i glasi:

„(1) Golf igralište planirano na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18-polja, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

(2) Golf igralište planira se na način da je udaljeno od obalne crte najmanje 25 m.

(3) Najmanje 60% sveukupne površine obuhvata golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

(4) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

(5) Ukupna površina iz prethodnog stavka ovog članka uključuje površinu postojeće utvrde Muzil u kojoj se planira centralna građevina (golf kuća) te ostale građevine u funkciji sporta (spremišta, servisi i sl.).

(6) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta može iznositi najviše 2 ha.

(7) Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta kao i pratećih građevina u funkciji golfa odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.

(8) Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(9) Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz

vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe."

Članak 99.

U članku 97. stavku 1. iza riječi: „koridori“ dodaje se zarez i riječ: „uređaji“, a iza riječi: „i građevine“ dodaju se riječi: „infrastrukturnih sustava –“.

U istom članku, stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 100.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su-u člancima 103. do 117.a. ovih odredbi, kojima su određeni uvjeti gradnje elemenata prometnog sustava.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.“

Članak 101.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) Mjesto i način opremanja zemljišta energetske i ostalom komunalnom infrastrukturnom mrežom (elektroopskrba, plinoopskrba vodoopskrba i odvodnja) prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje predmetne infrastrukturne mreže, a opisani su u člancima 118. do 141. ovih odredbi, kojima su određeni uvjeti gradnje elemenata energetske i vodnogospodarskog sustava.

(2) Elementi energetske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.“

Članak 102.

Iza članka 99. dodaje se novi članak 99.a koji glasi:

„Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina, uređaja, opreme i instalacija infrastrukturnih sustava kao i ostalih građevina koje se grade sukladno posebnim propisima. Građenje građevina druge namjene unutar zaštitnih koridora izgrađene i neizgrađene infrastrukturne mreže pojedinih infrastrukturnih sustava odvija se sukladno odredbama ovog Plana.“

Članak 103.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Planirani sustavi prometne i druge infrastrukture i pripadajućih objekata zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Prilikom planiranja prometne i prateće infrastrukturne mreže treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse, a na prostoru zaštićene kulturne baštine i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 104.

U članku 101. stavku 1. iza riječi: „neizgrađene mreže“ dodaju se riječi: „energetskog i vodnogospodarskog sustava“.

U istom članku stavku 2. iza riječi: „infrastrukturne mreže“ dodaju se riječi: „energetskog i vodnogospodarskog sustava“.

Članak 105.

U članku 102. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni putnički i/ili robni terminali, autobusni kolodvori, željeznički kolodvori (putnički, teretni, ranžirni), željeznička stajališta i aerodromi u funkciji odvijanja javnog prijevoza te luke i lučki terminali.“

U istom članku, iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Prikaz pojedinih elemenata diferenciranih prometnih sustava u obliku načelnog položaja u prostoru trasa ili oznake približne lokacije površine za razvoj pojedinih sadržaja ili odvijanje određenih prometnih procesa dan je na kartografskom prikazu br. 1.A: “Korištenje i namjerna površina” i na kartografskom prikazu br. 1.B: “Korištenje i namjerna površina - promet” u mjerilu 1:25 000.“

Članak 106.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je određena osnovna mreža cestovnog prometa koju čine trase ili dijelovi trasa javnih i nerazvrstanih (ostalih) cesta prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A: “Korištenje i namjerna površina” i na kartografskom prikazu br. 1.B: “Korištenje i namjerna površina - promet” u mjerilu 1:25 000.

(2) Ovim Planom utvrđuju se smjernice za izradu prostornih planova užeg područja te uvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava građenje cesta kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana. U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno kod izdavanja akata za provedbu Plana, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih cesta mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog presjeka ceste te sukladno tome dimenzioniraju križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

(3) Prostornim planovima užeg područja utvrđuje se detaljnija klasifikacija cestovnih prometnica na glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste te propisuju detaljniji uvjeti gradnje.

(4) Osim cestovnih prometnica, koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, na temelju tehničke dokumentacije za ishodenje akata za provedbu prostornog plana neposrednom provedbom odredbi ovog Plana, moguće je graditi i druge cestovne prometnice u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i uvjeta odvijanja prometa.

(5) Ukoliko za postojeće i/ili planirane cestovne prometnice unutar obuhvata Plana dođe do promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije ili u prostornom smislu - korekcija prometno-tehničkih elemenata trasa iz aspekta sigurnosti prometa na cestama, isto se ne smatra neusuglašenosti s ovim Planom.“.

Članak 107.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se za potrebe gradnje nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan granice građevinskog područja naselja Pula utvrđuje minimalna širina zaštitnog pojasa postojeće ceste, te minimalna širina koridora rezervacije za planirane ceste prema sljedećoj tablici:

Kategorija ceste	Širina [m]	
	Zaštitni pojas - obostrano	Zaštitni koridor planirane ceste
1. Nerazvrstane(ostale)ceste	10	20

(2) Zaštitni pojas je zemljište uz postojeću nerazvrstanu (ostalu) cestu izvan građevinskog područja naselja Pula na kojem je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja nerazvrstanom (ostalom) cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu nerazvrstanoj (ostaloj) cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja nerazvrstane (ostale) ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane (ostale) ceste čija minimalna širina iznosi 1,0 m.

(3) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.

(4) Ako se na postojećim nerazvrstanim (ostalim) cestama izvan građevinskog područja naselja Pula prilikom njihove rekonstrukcije ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, koridor prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama za što je potrebno ishoditi suglasnost tijela Grada nadležnog za ulice/ceste.

(5) Zaštitni koridor planirane nerazvrstane (ostale) ceste predstavlja planski koridor za gradnju novih nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula koje je moguće graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar kojih ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno prometne mreže, osim eventualne druge infrastrukture, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(6) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

(7) Način i uvjeti uređivanja cesta određuje se ovim Planom te temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.“.

Članak 108.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„(1) Kod gradnje cesta u granicama koridora postojećih i planiranih cesta preporuka je predvidjeti organizaciju dvosmjernog cestovnog i/ili biciklističkog i/ili pješačkog prometa sa zaštitnim zelenim površinama (središnjim i/ili rubnim) za smještaj zelenila, urbane opreme, zaštitnih ograda, uređaja i opreme vertikalne prometne signalizacije te izgradnju pokosa nasipa i usjeka.

(2) Zastupljenost pojedinog elementa u poprečnom presjeku ceste definirat će se ovisno o organizaciji cestovne prometne mreže, prometnim potrebama, važnosti ceste u prometnoj mreži, prostornim mogućnostima te planiranoj namjeni površina uz ceste kroz izradu dodatnih analiza, prometnih studija/elaborata i/ili prema posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja cestom.

(3) Planom se utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog profila kao smjernice za gradnju javnih i nerazvrstanih cesta unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule:

- širina prometne trake javnih cesta iznosi min. 3,5 m,
- širina prometne trake nerazvrstanih (ostalih) cesta iznosi min. 3,0 m, odnosno min. 3,25 m ukoliko se na cesti odvija javni gradski autobusni prijevoz putnika,
- širina kolnika za jednosmjerni promet iznosi min. 4,0 m,
- širina nogostupa iznosi min. 1,6 m,
- širina pješačkih prolaza i javnih stubišta minimalno iznosi min.3,0 m, a iznimno min.1,6 m na kraćim potezima,
- širina biciklističkih prometnica ovisi o vrsti biciklističke prometnice koja se planira, a minimalne vrijednosti širine prometnice utvrđuju su važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi,
- širina zaštitnog zelenog pojasa prometnica (središnjeg i/ili rubnog) ovisi o kategoriji prometnice, stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru, a minimalna vrijednost se određuje na način da se zadovolje uvjeti postavljanja prometnih znakova, signalizacije i opreme te uvjeti sadnje visokog i/ili niskog zelenila i uvjeti potrebni za postavljanje prateće urbane opreme ukoliko su predviđeni.

(4) Iznimno, kod rekonstrukcije javnih i nerazvrstanih (ostalih) cesta utvrđuju se sljedeće širine prometnih trakova:

- širina prometnog traka javne ceste iznosi minimalno 3,0 m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz. Tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- širina prometnog traka nerazvrstane (ostale) ceste iznosi minimalno 2,75 m.

(5) U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih (ostalih) cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina kolnika iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanom cestom.

(6) Gradnja pješačkih prometnica (pješačkih staza, prolaza i stubišta) i biciklističkih prometnica omogućava se i izvan poprečnog profila ceste u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima i važećim zakonskim propisima.

(7) U blizini cestovnih raskrižja u razini, križanja cestovnih prometnica sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

(8) Pristup svim građevinama i površinama javne namjene (ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube) mora biti izveden u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(9) Ako se na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama.

(10) Standard i ostali uvjeti kojima ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.“

Članak 109.

U članku 106. stavku 1. briše se riječ: „i“, a iza brojeva: „22/13“ dodaje se zarez i brojevi: „ 54/13, 148/13 i 92/14“.

U istom članku stavak 2. i 6. brišu se.

U dosadašnjem stavku 3. riječi: „o građenju“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“.

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

Članak 110.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„(1) Benzinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom grade se unutar zaštitnog pojasa postojećih, odnosno zaštitnog koridora planiranih nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula kao prostorni i funkcionalni dio nerazvrstanih (ostalih) cesta, ali na zasebnoj građevnoj čestici sukladno projektu ceste.

(2) U slučaju gradnje benzinskih postaja za opskrbu motornih vozila gorivom izvan građevinskog područja naselja Pula, prilikom izrade projekta ceste potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta gradnje:

- maksimalna dužina građevne čestice iznosi 35 m, a

maksimalna širina građevne čestice iznosi 10 m,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6 m,
- minimalna udaljenost građevine benzinske postaje od regulacijskog pravca i granice susjedne građevne čestice iznosi 3 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 110. ovih Odredbi za provedbu.

(3) Unutar građevne čestice benzinske postaje može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva i energije - plinska goriva, benzin, dizel goriva, električna energija i dr.

(4) Mogućnost smještaja te uvjeti gradnje benzinskih postaja, koje će se sukladno važećem Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, graditi kao prostorni i funkcionalni dio ceste, unutar građevinskog područja naselja Pula određeni su GUP-om.

(5) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s odredbama plana užeg područja.

(6) U građevinskom području naselja Pula, GUP-om su određeni detaljni uvjeti za realizaciju benzinskih postaja.“

Članak 111.

Članak 107.a. briše se.

Članak 112.

Članak 108. briše se.

Članak 113.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica javnih i nerazvrstanih cesta definira se odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Zakonom o cestama i ostalim posebnim propisima o cestama i obveznom sadržaju projektne dokumentacija cestovnih prometnica.“

Članak 114.

Članak 110. mijenja se i glasi:“

„(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkiranih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkiranih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva

posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.

3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odgovarajući akt za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Iznimno, GUP-om se mogu odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz zadnjeg stavka ovog članka.
7. Prostornim planovima užeg područja mogu se utvrditi dodatni i/ili detaljniji uvjeti na temelju kojih će biti potrebno zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta ovisno o prostornim mogućnostima i planiranom zahvatu u prostoru.

(2) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

(3) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

(4) Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

(5) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, i/ili u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(6) Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1.-ovog članka.

(7) Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

(8) Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za osobne automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1

za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(9) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(10) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripadkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(11) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

(12) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(13) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(14) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje osobnih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

(15) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odgovarajućim aktom.“.

Članak 115.

Članak 111. stavak 1. mijenja se i glasi:“

(1) Prilikom projektiranja prometnih površina, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama ("Narodne novine", br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama ("Narodne novine", br. 67/08, 48/10, 74/11; 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa ("Narodne novine", br. 110/01),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine", br. 95/14),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima ("Narodne novine" br. 119/07),
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi ("Narodne novine" br. 28/16).“.

Članak 116.

Iza članka 112. i naslova potpoglavlja: „5.1.3.Pomorski promet“ dodaje se članak 112.a. koji glasi:

„(1) Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, položaj graničnih prijelaza za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu i putničkog terminala Luke Pula, granice lučkih područja i izdvojenog lučkog područja - sidrišta, položaj izdvojenih lučkih područja - gatovi i pristani te trase međunarodnog i unutarnjeg plovnog puta.

(2) Građevinsko područje luka za dio obaveznih sadržaja na kopnu sastavni je dio građevinskog područja naselja Pula, a granice kopnenog dijela svake pojedine luke, kao i pripadajući akvatorij, detaljnije će se razgraničiti planovima užeg područja.

(3) Mogućnosti gradnje i korištenja lučke nadgradnje (suprastrukture) i lučke podgradnje (infrastrukture), vrste lučke djelatnosti i njihovo obavljanje unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene definirane su prema važećem Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

(4) U okviru luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene utvrđenih ovim Planom mogu se graditi benzinske postaje sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje morskih luka. Unutar luke otvorene za javni promet Pula moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.“

Članak 117.

Članak 113. se mijenja i glasi:

„Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet, izdvojenim lučkim područjem na otoku Sv. Andrija - gatovi i pristani (unutar lučkog područja) i izdvojenim lučkim područjem - sidrištem za velike brodove/kruzere ispred lukobrana
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Riva (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela (postojeća)
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula-Zonki (postojeća)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Zonki, Muzil-Fižela i Fižela
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – marine Muzil i Smokvica
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu - putnički terminal državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- putnički terminal Luka Pula županijskog značaja
- poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona županijskog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim lučkim područjem - gatom/pristanom otok Veruda (Fratarski otok)
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
- morska luka posebne namjene županijskog značaja –

marina Bunarina

- morska luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka Delfin (postojeća)
- 3. luka Štinjan
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan - Hidrobaza (postojeća)
- 4. luka Stoja
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja (postojeća)
- 5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.“

Članak 118.

U članku 117. stavku 14. iza brojeva: „80/13“ dodaje se slovo i brojevi: „i 15/18“.

U istom članku s u stavku 15. iza brojeva: „124/13“ dodaje se slovo i brojevi : „i 105/15“, a iza brojeva: „80/13“ dodaje se slovo i brojevi: „i 15/18“.

Članak 119.

U članku 117.a. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luke Pula. Poletno/sletna staza te lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona planiranog aerodroma na vodi, prikazana je u grafičkom dijelu plana.“

U istom članku, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.“

Članak 120.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„(1) Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

(2) Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20 kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10 kV naponskoj razini i djelomično na 35 kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110 kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV te rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama i unutar pripadajućih zaštitnih koridora
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.“

Članak 121.

U članku 120. podstavcima 2. i 3. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana potrebno je“.

U istom članku podstavku 5. riječi: „kojim se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima „za provedbu prostornog plana“.

Članak 122.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni

koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - županijski dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
 - županijski dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
 - 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
 - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
 - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - županijski dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
 - županijski dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
 - 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

(2) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima.

(3) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnim koridorima postojećih dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorskih stanica moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.“

Članak 123.

U članku 122. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Prostornim planom Grada Pule se određuju koridori za visokotlačne, srednjetačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijskih (RS) i mjerno redukcijskih (MRS) stanica prikazani na kartografskom prikazu 2.A „Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav“.“

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 124.

U članku 125. stavku 1. u 4. rečenici zarez i riječi: „ , i to“ zamjenjuju se riječima: „s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:“.

U istom članku i stavku u podstavcima 1. i 2. riječi: „ koridor od“ brišu se.

U stavku 2. iza riječi: „stabilnost te građevine“ dodaje se zarez i riječi: „, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 125.

U članku 126. riječi: „odobrenja za građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 126.

Iza članka 126. i naslova potpotpoglavlja: „5.2.2.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV“ dodaje se članak 126.b. koji glasi:

„Na kartografskim prikazima 2.B:”Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba” i 2.C:”Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda” dan je načelan prikaz trasa, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava Grada Pule u mjerilu 1:25000.“

Članak 127.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom na kartografskom prikazu 2.B:”Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba “ utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Pule kojim su obuhvaćeni magistralni i ostali vodoopskrbni cjevovodi, podzemni vodozahvati/vodocrpilišta, uređaji za pročišćavanje pitke vode, crpne stanice i vodospreme.

(2) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema vršit će se u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, ovim Planom i važećim zakonskim propisima.

(3) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite. U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.“

Članak 128.

U članku 128. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

U istom članku riječ: „propisom“ zamjenjuje se riječju: „aktom“.

Članak 129.

Iza članka 130.b. i naslova potpotpoglavlja: „5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda“ dodaje se članak 130.c. koji glasi:

„(1) Način zbrinjavanja otpadnih voda i priključenje na javni sustav odvodnje na području Grada Pule provodit će se prema važećim zakonskim propisima i posebnim aktima Grada Pule o zbrinjavanju otpadnih voda.

(2) Ovim planom utvrđen je sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Pule kojim su obuhvaćeni glavni dovodni kanali - kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti otpadnih voda.

(3) Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akta za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

(4) Odvodnja otpadnih voda unutar turističkih zona (TZ) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 130.

U članku 131. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

Članak 131.

U članku 132. stavku 1. riječ: „grada“ zamjenjuje se riječju: „Grada“, a brojevi: „3.4.2.“ zamjenjuju se riječima, brojem i oznakom: „2.C.“Infrastrukturni sustavi –“.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana za građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVRS71 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom “Poplave mora na priobalnom područjima” (Split, ožujak 2013).

(4) Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

(5) Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.“.

Članak 132.

U članku 133. stavku 3. riječ: „grada“ zamjenjuje se riječju: „Grada“.

Članak 133.

U članku 134.a. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

U istom članku, stavku 4. riječ: “grad“ zamjenjuje se riječju: “Grad“.

Članak 134.

U članku 135. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuje se riječima: „na području obuhvata Plana“.

U istom članku stavku 3. riječi: “-kulturno povijesne“ zamjenjuju se riječima: “zaštićene kulturno - povijesne“.

Članak 135.

U članku 136.a. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuje se riječima: „na području obuhvata Plana“.

Članak 136.

U članku 137. stavku 1. riječi: „ kulturno povijesne“ zamjenjuju se riječima: “ unutar zaštićene kulturno - povijesne“.

Članak 137.

U članku 141. točki 1. alineji 1. broj: „ 6“ zamjenjuje se brojem: „10“.

Članak 138.

Članak 141.a. briše se.

Članak 139.

Iza članka 142. i naslova potpoglavlja: „6.1.KULTURNA DOBRA“ dodaje se naslov potpoglavlja: „6.1.1. Zaštićena kulturna dobra“.

Članak 140.

Članak 143. mijenja se i glasi:

(1) Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

(2) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: N-7, Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-33, Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-9, Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-10, Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-11, Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli),
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,

- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakoplovne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 30.03.2015., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

(3) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br.registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Utvrda Kaštel u Puli, rješenje od 7.11.2016., br.registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).

(4) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10).“.

Članak 141.

Iza članka 143. dodaje se naslov potpoglavljaja: „6.1.2. Mjere zaštite graditeljskog nasljeđa“.

Članak 142.

Članak 145. briše se.

Članak 143.

Članak 146. briše se.

Članak 144.

U članku 147. stavku 1. i stavku 2. redni broj:“145.“ zamjenjuje se rednim brojem „151.b.“, a redni broj:“146.“, zamjenjuje se rednim broj „151.c.“.

U stavku 1. podstavku 11. iza riječi: „na brežuljku“ dodaju se riječi: „unutar zaštićene“.

U istom stavku, iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak 13. koji glasi:

„- arheološki lokalitet - pećina Šandalja,“.

Članak 145.

U članku 150. stavku 3. riječ: „građevne“ zamjenjuje se riječju:“građevinske“, a riječ: „građevnu“ riječju: „građevinsku“.

U članku 150. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar kamenoloma Kaznionica Valtura na području prostiranja arheološkog lokaliteta pećina Šandaja i zaštitnog areala, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.“.

Članak 146.

U članku 151. stavku 1. iza riječi: “pravaca iz“ dodaje se riječ: „zaštićene“, a riječ:“gradske“ zamjenjuje se riječju: „urbane“.

U istom članku stavku 2. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana“.

Članak 147.

Iza članka 151. dodaju se članci 151.a., 151.b. i 151.c. i pripadajući naslov potpoglavljaja koji glase:

„Članak 151.a.

(1) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

(2) U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temeljem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

(3) Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa.
- Riva
- “Stari grad”.

(4) Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghira u Puli.

6.1.3 Integralni proces rada

Članak 151.b.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade

i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,

- valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine i prostora od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine i prostore u zaštićenom području, odnosno konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,
- izvedba radova na uređenju zgrade i prostora. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini i prostoru, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 151.c.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucertanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.“

Članak 148.

U članku 152. stavak 1. riječ: „provodi“ zamjenjuje se riječju: „verificira“.

U istom članku stavku 2. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana“.

Članak 149.

U članku 153. stavku 1. i stavku 2. redni broj:“145.“ zamjenjuje se rednim brojem „151.b.“, a redni broj:“146.“, zamjenjuje se rednim brojem „151.c.“.

U istom članku stavku 2. iza riječi „ i mogućnost“ dodaju se riječi i oznaka: „realizacije zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina –“.

Članak 150.

U članku 154. stavku 1. i stavku 2. redni broj:“145.“ zamjenjuje se rednim brojem „151.b.“, a redni broj:“146.“, zamjenjuje se rednim brojem „151.c.“.

Članak 151.

Članak 154.a. briše se.

Članak 152.

Naziv potpoglavlja 6.2. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“.

Iza naslova potpoglavlja: „6.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“ dodaje se novi naslov potpoglavlja koji glasi: „6.2.1. Zaštićena područja“.

Članak 153.

U članku 156. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 154.

Članak 157. briše se.

Članak 155.

Članak 158. briše se.

Članak 156.

Članak 159. briše se.

Članak 157.

Članak 160. briše se.

Članak 158.

Članak 161. briše se.

Članak 159.

Članak 161.a. briše se.

Članak 160.

Članak 162. briše se.

Članak 161.

Članak 163. briše se.

Članak 162.

Iznad članka 163.a, redni broj potpoglavlja „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“: „ 6.2.1.“ zamjenjuje se rednim brojem: „6.2.2.“.

Članak 163.

U člancima 163.a., 163.c., 163.d. i 163.e. riječi: „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuju se riječima: „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta / Narodne novine br. 114/17/“.

U istim člancima slova: „PPDSZSZ“ zamjenjuju se slovima: „PSZV / PSZDV“.

Članak 164.

U članku 163.f. iza brojeva: „80/13“ dodaju se riječ i brojevi: „i 15/18“.

Članak 165.

Iza članka 163.f. redni broj potpoglavlja „Ekološki značajna područja“: „6.2.2.“ zamjenjuje se rednim brojem: „6.2.3.“.

Članak 166.

Članak 163.g. mijenja se i glasi:

„Ugrožena i rijetka staništa

(1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa .

(2) Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Pule

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

(3) Ugrožene vrste (ugrožene i rizične vrste) na području Grada Pule obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 6.2.2. „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ ovih odredbi za provedbu.

(4) Na području Grada Pule nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

(5) Na području Grada Pule nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

(6) Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlama suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

F. – G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;

(7) Posebne mjere zaštite morskih staništa pri realizaciji eventualnom planiranju sidrišta i privežišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućava se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim nakon prethodno provedene procjene ugroženosti morskog staništa.
- Osim izvedbe „corpo morto“ moguće je, ovisno o karakteristikama morskog dna, izvoditi sidrene sustave s pilotima pri čemu se u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Postavljanje sidrenih sustava treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.
- Postavljanje sustava pontonskih vezova treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.“.

Članak 167.

Iza članka 163.g. redni broj potpoglavlja „Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)“: „6.2.3.“ zamjenjuje se rednim brojem: „6.2.4.“.

Članak 168.

Članak 163.h. mijenja se i glasi:

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013, 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Pule:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Akvatorij zapadne Istre	HR1000032
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Izvor špilja pod Velim vrhom	HR2001145
3.		Nacionalni park Brijuni	HR2000604
4.		Akvatorij zapadne Istre	HR5000032
* točkasti lokalitet			

(5) Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 164/14).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.
- Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).“.

Članak 169.

Iza članka 163.h. dodaje se naslov koji glasi: „Posebne smjernice - mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“ i članci 163.i., 163.j., 163.k., 163.l., 163.m., 163.n., 163.o., 163.p. i 163.r. koji glase:

„Članak 163.i.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti neplansko nasipavanje i betoniranje obale i mijenjanje obalne linije,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 163.j.

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

Članak 163.k.

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Članak 163.l.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 163.m.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

(2) Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine:
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale krajobrazno uređene površine
 - park šume
2. zaštitne zelene površine
3. ostali oblici zelenih površina

(3) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 163.n.

(1) Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja

građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 163.o.

(1) Ovim Planom određuju se smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije.

(2) Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije:

- Za potrebe proizvodnje električne i/ili toplinske energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje toplinske solarne energije i fotonaponske solarne energije.
- Solarne elektrane mogu se planirati u postojećim i planiranim zonama proizvodne namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura te krovovi postojećih građevina u tim zonama.
- pri njihovom lociranju potrebno je izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata Plana ne planiraju se solarne termalne elektrane.

Članak 163.p.

(1) Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

(2) Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 163.r.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.“.

Članak 170.

Članak 164. mijenja se i sada glasi:

„(1) Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja

i propisa kojima se regulira postupanje s otpadom opredijelio se za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i 2017.-2022. godine ("Narodne novine" br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

(2) Uspostava cjelovitog sustava održivog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da se, sukladno odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

(3) Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno-odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,
- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja unutar zona proizvodne namjene određenih GUP-om - na lokaciji bivšeg kamenoloma Valmarin; i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom."

Članak 171.

Članak 165. mijenja se i glasi:

„(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno servisne te proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1), na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama područja poslovne -

komunalno servisne namjene. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta
- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvata, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.
- prihvata i obrada miješanog (ostatni dio komunalnog otpada) i biorazgradivog komunalnog otpada te odlaganje metanogene frakcije u posebno pripremljene odlagališne plohe (biorekatorsko odlagalište, kao dio tehnološkog procesa),
- prihvata i odlaganje prethodno obrađenog neopasnog proizvodnog otpada,
- privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog neopasnog i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada,
- proizvodnja električne energije iz odlagališnog plina i obnovljivih izvora,
- recikliranje građevnog otpada,
- zbrinjavanje azbesta i
- zbrinjavanje vlastitog mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Lokacije za gradnju se mogu planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i poslovne - komunalno - servisne namjene ili unutar građevinskog područja naselja u zonama proizvodne namjene i poslovne - komunalno servisne namjene. Prostorni raspored, broj i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

(3) Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).

(4) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada."

Članak 172.

U članku 166. iza slova i brojeva: „(NN 85/07, 126/10 i 31/11)“ dodaju se riječi i brojevi: „i 2017.-2022. godine (NN 3/17)“,“.

Članak 173.

Članak 166.a. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji Kaštijun planiraju se sljedeća građevinska područja izvan naselja komunalno - servisne (K3), odnosno proizvodne namjene - pretežito industrijske namjene (I1):

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun" (K3, II),
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3) – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana (K3) – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od "zelenog reza" i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije."

Članak 174.

Članak 167. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 03/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 12/15, 132/15).“

Članak 175.

U članku 169. stavku 2. riječi: „lokacijskih (građevnih) dozvola“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 176.

U članku 170. iza brojeva: „80/13“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 153/13, 78/15 i 15/18“.

Članak 177.

U članku 173. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3.:

„(3) Na području Grada Pule nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, I i II zona Valdragon, I i II zona Jadreški, I i II zona Campanož, I i II zona Škatari, I i II zona Lokvere i III i IV zona Pulske zdenci.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 178.

U članku 174. podstavku 3. iza riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 179.

U članku 175. i članku 177. redni broj: „2015.“ zamjenjuje se rednim brojem: „2020.“.

Članak 180.

U članku 178. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina

od interesa za obranu Republike Hrvatske. Osim navedenog u tom je području moguća realizacija pontona i „pontona“ te ostalih naprava i građevina iz čl. 28. ovog Plana, a koje je moguće realizirati sukladno sveukupnim odredbama ovoga plana poštujući pri tom sve relevantne propise vezane uz zaštitu mora. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).“.

Članak 181.

U članku 181. stavku 1. riječi „pojačane erozije“ zamjenjuju se riječima: „tla oštećenog erozijom (biološkom)“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, moguća je gradnja građevina uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeci narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.“.

Članak 182.

U članku 182. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Vatrogasne pristupe planirani tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

(7) Slijepi vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“.

Članak 183.

U članku 183. iza podstavka 18. dodaje se novi podstavak 19. koji glasi:

„- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),“.

Dosadašnji podstavak 19. postaje podstavak 20.

Članak 184.

U članku 184. iza riječi: „Zakonu o šumama“ dodaju se zgrade, riječi i brojevi: „(NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)“.

Članak 185.

U članku 185. iza riječi: „Zakonom o poljoprivrednom zemljištu“ dodaju se zgrade, riječi i brojevi: „(NN br. 20/18)“.

Članak 186.

U članku 186. stavku 2. riječi: „spomenika kulture“ zamjenjuju se riječima: „i očuvanju kulturnih dobara“.

Članak 187.

U članku 187. stavku 1. broj i slovo: „20“ zamjenjuju se brojem: „20“.

U istom članku stavku 3. iza riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 188.

Članak 191. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite

okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 15/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).“.

Članak 189.

U članku 192. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom Plana. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS. Eventualna odstupanja administrativne granice preuzete iz PPIŽ-a (zbog mjerila, pomaka u podlogama i sl.), a u odnosu na službenu granicu Državne geodetske uprave, neće se smatrati u neskladu.“.

U istom članku u dosadašnjem stavku 1. iza riječi: „užeg područja“ dodaju se riječi: „ koji su doneseni prije donošenja ovoga plana“.

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 190.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga Plana. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja.

(2) U građevinskom području naselja Pula određeni su negradivi dijelovi građevinskog područja u smislu ovog Plana, u kojima se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prema ovom Planu namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

(3) Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prema ovom Planu prikazani su u grafičkom dijelu

ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju” te na kartografskim prikazima br. 4. “Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. “Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana” i br. 5.2. “Građevinska područja k.o. Pula”.

(4) Zatečene negradive površine u smislu članku 83. PPIŽ-a na području obuhvata Plana nisu određene.“.

Članak 191.

Članak 195. mijenja se i glasi:

„(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog plana, prema postupku predviđenom ovim Planom, zakonom i ostalim propisima.

(2) Za zahvate u prostoru iz članka 78.stavka 1. i članka 79. stavka 2. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a za područja zaštićenih austrougarskih tvrđava i temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga Plana, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom ili PPIŽ-om.

(4) Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Generalni urbanistički plan grada Pule (“Službene novine Grada Pule”, br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst) - (1).
- Provedbeni urbanistički plan „BI Uljanik“ (“Službene novine Općine Pula”, br. 4/91, 8/91 i “Službene novine Grada Pule”, br. 12/01) - (2),
- Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ (“Službene novine Općine Pula”, br. 3/92 i 6/92 te “Službene novine Grada Pule”, br. 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ 5/17) - (3),
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 4/00, 5/15 i 6/15) - (4),
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 4/00) - (5),
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 10/03) - (6),
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 2/04) - (7),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 2/11) - (8),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 2/12) - (9),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst) - (10),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 12/12, 13/14,19/14 – pročišćeni tekst i 12/17) - (11),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 12/12) - (12),
- Urbanistički plan uređenja “Štinjan“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 11/15) - (13),
- Urbanistički plan uređenja “Ribarska koliba“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 13/16) - (14),
- Urbanistički plan uređenja “Riva“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17) - (15).

(5) Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (“Narodne novine”, br. 45/01):.

Članak 192.

Članak 196. mijenja se i glasi:

„Mogućnost gradnje, rekonstrukcije ili interpolacije građevine koja se gradi na poluugrađeni/ugrađeni način (gradnja na granici vlastite građevne čestice koja nije regulacijski pravac) u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća samostojeća građevina, uvjetuje se ishodenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju ili interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici uz tu granicu izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.“.

Članak 193.

Članak 198. briše se.

Članak 194.

Članak 206. briše se.

Članak 195.

Članak 208. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana na snazi su važeći planovi navedeni u članku 195. ovih odredbi.“.

Članak 196.

Članak 209. mijenja se i glasi:

“ (1) Ovim se Planom određuju područja prostornih planova užeg područja:

- urbanistički planovi uređenja koji se utvrđuju za sve dijelove građevinskih područja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja te za izgrađene dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

(2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella koji su planirani za urbanu sanaciju, propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru u detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Granice obuhvata obavezne izrade prostornih planova užeg područja koji su određeni u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.C. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Posebne mjere” te na kartografskim prikazima br. 4. “Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. “Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana” i br. 5.2. “Građevinska područja k.o. Pula”, određene su ovim Planom, a obuhvat pojedinog prostornog plana užeg područja utvrdit će se Odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.“.

Članak 197.

U članku 210. iza riječi: „putem odredbi“ dodaju se riječi: „ovog Plana, planova više razine i“.

Članak 198.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„(1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo

na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i održavanja postojećih građevina.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja određenih ovim Planom, sukladno poglavlju 9.1. “Obveza izrade prostornih planova”, ne može se izdati akt za građenje nove građevine, ali se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Dopušteni zahvati do donošenja urbanističkih planova uređenja moraju biti u skladu sa odredbama iz poglavlja 2. “Uvjeti za uređenje prostora”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti”.

(4) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za provedbu prostornog plana do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja utvrđenih ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana.“.

Članak 199.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).“.

Članak 200.

U članku 215. stavku 1. riječ: „građevne“ zamjenjuje se riječju: „građevinske“.

Članak 201.

U članku 217. stavku 1. riječ: „građevnu“ zamjenjuje se riječju: „građevinsku“.

Članak 202.

U članku 219. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pri izdavanju akta za provedbu prostornog plana građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.“.

U istom članku stavku 3. iza riječi: „za piće“ dodaju se riječi: „u Istarskoj županiji“.

Članak 203.

U članku 220. riječi: „grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „na području Grada Pule“.

Članak 204.

U članku 221. stavku 1. brojevi: „4/11“ zamjenjuju se brojevima: „11/17“.

Članak 205.

U članku 221.a. riječi: „za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevna građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400m² odnosno 600m²)“ zamjenjuju se riječima: „površine veće od 400 m²“.

Članak 206.

U članku 221.c. riječi: „starom dijelu“ zamjenjuju se riječju: „dijelovima“.

Članak 207.

U članku 221.h. riječi: „ove točke“ zamjenjuju se riječima: „ovog članka“.

Članak 208.

U članku 221.i. riječi: „U Gradu Puli“ zamjenjuju se riječima: „Na području obuhvata Plana“.

Članak 209.

Članak 222. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima članaka 222. do 228. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine unutar postojećih turističkih zona (TZ) čija je izgrađenost veća od 30% ili koeficijent iskoristivosti veći od 0,8, mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju postojeće veličine.

(3) Postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.“

Članak 210.

U članku 223. riječ: „građevine“ zamjenjuje se riječju: „građevine“, a riječ: „provodjenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 211.

U članku 225. stavak 2. riječi: „ove točke“ zamjenjuju se riječima: „ovog članka“.

Članak 212.

U članku 226. stavak 2. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevine čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne

etaže, udaljenost rekonstruiranog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice može biti i manja od propisane minimalne udaljenosti sukladno slijedećim uvjetima:

- za postojeće slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine odnosno njihove dijelove koji su od granice vlastite čestice udaljeni od 3 do 4 metra, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane ovim Planom za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.“

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati postojeća parkirališna mjesta. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkiranih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkiranih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjenu zgradu, odnosno njen ozakonjeni dio, te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).“

Članak 213.

Članak 227. briše se.

Članak 214.

U članku 228. stavak 1. riječ: „građevine“ zamjenjuje se riječima: „postojeće građevine“.

Članak 215.

Članak 228.a. briše se.

Članak 216.

Članak 228.b. briše se.

Članak 217.

Članak 228.c. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 218.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune PPUG-a Pule osiguran je u sjedištu Nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Pula, Forum 2.

Članak 219.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Članak 220.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenim novinama” Grada Pule.

KLASA:350-01/16-01/62

URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-123

Pula, 29. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a Pule je „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Članak 2.

Izmjene i dopune GUP-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga. Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

I – Tekstualni dio

- ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Grafički dio VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
- 1.A	Korištenje i namjena površina	(mj. 1:5000)
- 1.B	Korištenje i namjena površina	(mj. 1:5000)
- 2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti	(mj. 1:10000)
- 3.1.	Promet	(mj. 1:10000)
- 3.2.	Telekomunikacije	(mj. 1:10000)
- 3.3.	Energetski sustav	(mj. 1:10000)
- 3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	(mj. 1:10000)
- 3.4.2.	Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda	(mj. 1:10000)
- 4.1.	Uvjeti korištenja	(mj. 1:10000)
- 4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	(mj. 1:10000)
- 4.3.A	Način gradnje	(mj. 1:5000)
- 4.3.B	Način gradnje	(mj. 1:5000)
- 4.4.	Oblici korištenja	(mj. 1:10000)

III - Prilozi

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna GUP-a Pule

2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

Članak 3.

U svim člancima Odredbi za provedbu tekst „odredbe za provođenje“ u odgovarajućem se rodu, broju i padežu zamjenjuju tekstem „odredbe za provedbu“, tekst „odobrenje za građenje“ tekstem „akt za provedbu prostornog plana“ te se numeriraju svi stavci svakog pojedinog članka.

Članak 4.

U članku 2. stavku 1. alineji 4. tekst „za razdoblje do 2015. godine“ briše se.

Članak 5.

U članku 3. tekst „i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)“ zamjenjuje se tekstem „(NN 153/13, 65/17), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17)“.

Članak 6.

U članku 4. na kraju alineje 4. stavka 1. dodaje se tekst „i površine izvan građevinskog područja namjene javne zelene površine - šuma posebne namjene (JZ-Š3) i zaštitne zelene površine - šuma posebne namjene (Z-Š3).“

Članak 7.

U članku 7. stavku 4. riječ „zonamama“ zamjenjuje se riječju „zonama“.

U istom stavku iza teksta „U tom se slučaju parkirališna mjesta“ dodaje se tekst „i bazeni površine do 100 m² i visine do 1,0 m“.

Članak 8.

U članku 9. točki 6. stavka 1. ispred alineje 1. dodaje se nova alineja sa tekстом:

„- turističke zone (TZ)“.

U točki 7. na kraju teksta dodaju se oznake „(K1, I2)“.

U točki 8. alineji 1. iza riječi „marine“ dodaje se tekst „i suhe marine“.

U točki 11. iza oznake „JZ“ dodaje se zarez i oznaka „JZ-Š3“.

U točki 12. iza oznake „Z“ dodaje se zarez i oznaka „Z-Š3“.

Članak 9.

U članku 10. stavku 4. tekst „bruto razvijena površina prostorija“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto površina“, tekst „bruto razvijene površine“ zamjenjuje se tekstem „građevinske bruto površine“, a tekst „komunalnih poduzeća“ zamjenjuje se tekstem „nadležnih tijela“.

U stavku 5. tekst „bruto razvijena površina prostorija“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto površina“ i tekst „bruto razvijene površine“ zamjenjuje se tekstem „građevinske bruto površine“.

U stavku 6. alineji 2. iza teksta „ne pogoršavaju“ dodaje se riječ „prekomjerno“.

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.“

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje

prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja.

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje“ određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje“ određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

Unutar površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz stavka 3. ovog članka, kao i unutar površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje“ određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), a moguće ih je graditi na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi. Mogućnost gradnje građevina za turistički smještaj na prethodno navedenim lokacijama ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na tim lokacijama omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.

Unutar južnog dijela površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list „Način gradnje“) mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine.

Unutar površina mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi

na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.“

Članak 11.

U članku 12. stavku 1. tekst „javnih i društvenih“ briše se, a iza riječi „građevina“ dodaje se tekst „javne i društvene namjene“, tekst „ukupnih maksimalnih bruto razvijenih“ zamjenjuje se tekстом „građevinskih bruto“ i tekst „bruto razvijene“ zamjenjuje se tekстом „građevinske bruto“.

U stavku 4. tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekстом „građevinska bruto“, a tekst „bruto razvijene“ zamjenjuje se tekстом „građevinske bruto“.

U stavku 8. iza teksta „UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

Članak 12.

U članku 13. stavku 3. iza teksta „na lokaciji Valsaline mora se“ dodaje se tekst „prostornim planom užeg područja“.

U stavku 4. iza teksta „UPU-a „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

Članak 13.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji zdravstvene namjene u Štinjanu mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja“

Članak 14.

U članku 21. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Unutar površina vjerske namjene (D8) je, u sklopu navedene vjerske djelatnosti, moguće realizirati smještajne prostorije za potrebe sjemeništa, smještaja svećenika te svećenika u mirovini.“

Članak 15.

U članku 23. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gospodarska namjena u smislu ovog plana dijeli se na:

- proizvodnu namjenu (I2),
- poslovnu namjenu (K, K1, K3 i K4),
- ugostiteljsko turističku namjenu (T1, T2, T3 i T4) i
- poslovno-proizvodnu namjenu (I2, K1).“

U stavku 2. tekst „komunalnih poduzeća“ zamjenjuje se tekстом“ nadležnih tijela“.

U stavku 6. iza teksta UPU „Max Stoja“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“ 12/12 i 13/14)“.

Članak 16.

Na kraju naslova GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA dodaje se oznaka „(I2)“.

Članak 17.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gospodarska - proizvodna namjena se u smislu ovog plana utvrđuje kao industrijsko-zanatska namjena (I2).“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji bivšeg kamenoloma Vidrijan-Tivoli i kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.“

Članak 18.

U članku 25. stavku 1. iza teksta „Gospodarska - poslovna namjena“ dodaje se tekst „u smislu ovog plana“.

Članak 19.

U članku 27. stavku 2. na kraju alineje 2. dodaje se zarez i tekst „uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.“

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

Članak 20.

U članku 29. stavku 1. iza teksta „vezanih uz javni“ dodaje se riječ „kopneni“, tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekстом „građevinska bruto“, briše se riječ „potonjih“ te se iza teksta „ne prelazi 30% ukupne“ dodaje riječ „građevinske“.

Članak 21.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- turističke zone (TZ)
- „ostale“ površine ugostiteljsko-turističke namjene:
 - hotele (T1)
 - turistička naselja (T2)
 - kampove (T3)
 - ugostiteljsko zabavni centar (T4).

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog GUP-a. Unutar površina ove namjene ne

mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500 m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 m.

Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina, s jedinstvenim upravljanjem. Na području obuhvata GUP-a planirane su dvije turističke zone:

- TZ 1 Verudella
- TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana sa prostorno funkcionalnim cjelinama:
- Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
- Saccorgiana (TZ 2-2)

Unutar turističkih zona koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine. U ovim zonama se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar svih površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se računa i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas (pojas širine najmanje 25 m od obalne crte) unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja akata za provedbu prostornog plana isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno “privatnom smještaju”):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)						
1.	TZ 1 - Verudella						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
2.	TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana						
1.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA (I.)		6.987	49,76	140,41	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – „Ostale“ površine ugostiteljsko turističke namjene						
1.	Štinjan - Puntizela	1.390	21,45	64,80		x	
2.	Štinjan - Puntizela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x
8.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
9.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
10.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
11.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)

UKUPNO „OSTALE“ POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II.)		6.368	83,12	74,66	X	X	X
UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)		13.355	132,88	99,28	x	x	x
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
12.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
13.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
14.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	800	-	-	x		x
	UKUPNO (III.)	880	-	-	x		x
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula						
15.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	x		
16.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
17.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
18.	Elektromlin	80	-	-	x		
19.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
21.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
22.	Tomaseova	80	-	-	x		
23.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
24.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
25.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
26.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
27.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
28.	Sveta Katarina	200	-	-	x		
29.	Marina Veruda	100	-	-	x		

30.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
31.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
32.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x
33.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	x		
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	x		
	UKUPNO (IV.)	2.695	-	-	x		x
V.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
36.	Društveni centar Rojc – Opća društvena namjena (D)	80	-	-			x
37.	Štinjan Zdravstvena namjena (D3)	100	-	-	x		
	UKUPNO (V.)	180	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III., IV. i V.)	3.755	-	-	x		x
	SVEUKUPNO	17.110	-	-	x	x	x

Članak 22.

U članku 31. stavku 4. briše se tekst „članaka 5., 6. i 7.“, a tekst „88/07, 58/08, 62/09 i 63/13“ zamjenjuje se tekстом „56/16“.

U stavku 5. tekst „i moteli s restoranom“ zamjenjuje se tekстом „(vrsta hotel, sukladno posebnom propisu)“.

Članak 23.

U članku 32. stavku 3. tekst „88/07, 58/08, 62/09 i 63/13“ zamjenjuje se tekстом „56/16“.

Članak 24.

U članku 32.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.“

Članak 25.

U članku 33. stavku 3. briše se riječ „i“ ispred broja „69/1“, a iza njega dodaje se tekst „i 150/14“.

Članak 26.

U naslovu ispred članka 34. iza teksta „GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA“ dodaje se tekst (I2 K1).

U članku 34. stavku 1. iza teksta „Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene“ dodaje se oznaka „(I2 K1)“.

U stavku 3. ispred teksta „kamenoloma Valmarin“ dodaje se riječ „bivšeg“, a tekst „projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma“ zamjenjuje se tekstem „važnim propisima“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Tvornica cementa (TC) Pula omogućava se djelatnost priveza plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta za potrebe proizvodnog procesa tvornice cementa.“

Dosadašnji stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 27.

U članku 35. stavku 1. tekst „se dijele na“ zamjenjuje se tekstem „prema ovom Planu su“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka posebne namjene detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishoda akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 28.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskome dijelu luke Sv. Katarina je osigurana

prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

Ovim se GUP-om omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana.

- na morskome dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona (prema posebnom propisu), radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnom (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provedbu. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Riva -marina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke-rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. Ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom, u okviru djelatnosti navedenih u prvom stavku ovog članka,
- na morskome dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, Monumenti - Suha Marina i Riva - Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet.

Obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu.

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
2	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	150	1.000
3	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
4.	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
5.	RIVA-MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
6.	MUZIL – MARINA županijski značaj	200	/
7.	SMOKVICA – MARINA županijski značaj	180	/
	UKUPNO	2.280	1.500

Napomena: Za Luku nautičkog turizma Riva - Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82 ha	4,57 ha	22,39 ha	22
MONUMENTI	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05 ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (postojeća)	750 vezova	300 vezova	10,6 ha (postojeća)	13,95ha	24,5 ha	70
BUNARINA	Marina- (postojeća)	200	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća
RIVA	Marina (postojeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
MUZIL	Marina	200	/	9,94 ha	1,59 ha	11,53 ha	20
SMOKVICA	Marina	180	/	7,89 ha	3,03 ha	10,92 ha	22

Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishoda akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Članak 29.

U članku 38. iza stavka 1. dodaje novi stavci 2. i 3. koji glase:

„GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti ribarskih luka na području grada Pule:

	RIBARSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

Kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila.“

Članak 30.

U članku 40. stavci 2. 3. 4. i 5. brišu se, a iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti sportskih luka na području grada Pule:

	SPORTSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL – FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	UKUPNO	1.271

Članak 31.

U članku 41. stavak 2. mijenja se i glasi:

„U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, pontoni (prema posebnom propisu), „pontoni” (prema definiciji iz članka 67.) te obavljati i drugi slični radovi. Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula. Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona može se realizirati isključivo unutar obuhvata UPU „Riva”, unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.“

U stavku 5. istog članka iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“.

Članak 32.

U članku 42. stavku 2. iza teksta „UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“.

Članak 33.

U članku 44. stavku 2. riječ „Verudella“ zamjenjuje se riječju „Bunarina“ te se briše tekst „i djelatnost opskrbe plovila gorivom“.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet - izdvojenih lučkih područja - gatovi/pristani na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. članka 42.“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Iznimno se unutar opće luke otvorene za javni promet Bunarina (J6) pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji Bunarina, omogućava i realizacija prostorija za smještaj članova sportskih udruga bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

Članak 34.

U članku 45. stavku 6. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Unutar površina sportsko rekreacijske namjene koje su na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine, ne mogu se graditi građevine visokogradnje, te su namijenjene uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreacijskih površina, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.“

Članak 35.

U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore te na lokaciji sportskog centra Tivoli omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika sportskog centra i nogometnog kampusa, bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

U stavku 7. iza teksta „Lungo Mare“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“ 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst)“ a u stavku 8. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

Članak 36.

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, realizirati sadržaji / naprave / građevine za rekreaciju i zabavu, naprave za privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isto planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.“

Članak 37.

U članku 48. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja škole u prirodi i sl. isključivo edukativnog karaktera, u kojoj se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.), bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.“

Članak 38.

Članak 48.a. mijenja se i glasi:

„Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu. Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 polja namijenjeno je uređenju golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje

kao i servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Ovim je GUP-om ukupna površina obuhvata golf igrališta Muzil razgraničena na površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4) namijenjene realizaciji igrališta (terena za igru) i pripadajućih elemenata (golf kuća, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, servisne građevine, potrebna infrastruktura) te na površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ), unutar kojih su planirani parkovni nasadi i prirodno zelenilo kao pripadajući elementi golf igrališta i potrebna infrastruktura.

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4). Površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provedbu GUP-a.

Unutar površine namijenjene sportsko - rekreacijskoj namjeni - golf igralište (R4), na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m². Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi GUP-a utvrđeni kao postojeći. Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Ugostiteljske građevine (klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte.

Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju iznositi najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta.

Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obavezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela (“Hrvatskih voda” i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.“

Članak 39.

U naslovu JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ) ispred članak 49., iza oznake JZ dodaje se zarez i oznaka JZ-Š3, a članak 49. mijenja se i glasi:

„Unutar namjene javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljenе površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
- park šuma Šijana (izvan građevinskog područja, određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3)

- park šuma Busoler (JZ-Š3).
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena javna zelena površina (JZ), a izvan građevinskog područja javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3).

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (unutar površina namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim aktom Grada Pule.“

Članak 40.

U naslovu ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) ispred članak 50., iza oznake Z dodaje se zarez i oznaka Z-Š3, a članak 50. mijenja se i glasi

„Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z) te šuma Volarija (izvan građevinskog područja), koja je određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (Z-Š3)
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina

mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
 - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
 - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema
 - pored navedenog, unutar ovih površina postoji i mogućnost uređenja dječjih i rekreacijskih igrališta, te parkirališnih površina ukoliko se isto, kao prateći sadržaj namjena planiranih unutar obuhvata plana, utvrdi prostornim planom užeg područja.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
 - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora
 - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) uz mogućnost postavljanja potrebne infrastrukture, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella na lokaciji Bunarina) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list “Promet”, omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana.

Iznimno od stavka 3. ovog članka, unutar obuhvata UPU „Riva“ („Službene novine Grada Pule“, br. 5/17), dozvoljava se gradnja nove transformatorske stanice u zaštitnoj zelenoj površini.“

Članak 41.

U članku 55. stavku 1. tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto“, briše se riječ „potonjih“ te se iza teksta „30% ukupne“ dodaje riječ „građevinske“.

Članak 42.

U članku 56. stavku 4. tekst „bruto razvijena“ zamjenjuje se tekstem „građevinska bruto“, briše se riječ „potonjih“ te se iza teksta „40% ukupne“ dodaje riječ „građevinske“.

U stavcima 6., 7. i 8. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

U stavku 10. iza teksta „detaljnog plana uređenja „Valkane“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“ br. 10/03)“.

Članak 43.

U članku 56.a. stavku 3. tekst „nižeg reda“ zamjenjuje se tekstem „užeg područja“, tekst „ili drugim dokumentom“ briše se, riječ „građenje“ zamjenjuje se tekstem „provedba prostornog plana“ te se tekst „Luke 2“ zamjenjuje tekstem „luke nautičkog turizma Monumenti“.

U stavku 6. tekst „Luke 1“ zamjenjuje se tekstem „luke nautičkog turizma Riva“.

Članak 44.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti: barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. “Korištenje i namjena prostora“ i list br. 3.1. “Promet“.

Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, benzinske postaje mogu se graditi:

- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna građevna čestica koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama Valledunga (J1) i putnička luka Riva (JP1).
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

Benzinske postaje iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 69. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati. Iznimno, u slučajevima kada lokacijski uvjeti utvrđeni u čl. 69. ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, primjenjuju se

lokacijski uvjeti i način gradnje utvrđeni u čl. 73.a. ovih Odredbi.

Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva“ („Službene novine Grada Pule“, br. 5/17) unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.“

Članak 45.

U članku 59. stavku 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata Plana“.

U stavku 2. tekst „čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11)“ zamjenjuje se tekstem „posebnom propisu“.

Članak 46.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:

- brodogradilište “Uljanik” u Puli
 - tvornica stakla “Duran” u Puli
 - tvornica cementa “Istra cement” u Puli
- Sportske građevine
- golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- pomorske građevine
 - marina Pula – Riva
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - suha marina – Monumenti
 - brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli
 - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
 - sportska luka Delfin
- cestovne građevine
 - državne ceste
- željezničke građevine
 - željezničke pruge, kolodvor i stajališta

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i magistralni svjetlovodni kabeli
- tranzitna centrala Pula i pristupne centrale
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara)

Građevine i kompleksi posebne namjene:

- vojne lokacije i građevine
 - Vargarola – vojarna i vojna luka
 - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
 - Dom oružanih snaga u Puli
- građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
 - Okružni zatvor u Puli
- granični prijelazi
 - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Pula (Riva)
 - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Putnički terminal Luka Pula (Vallelunga).

Dio područja obuhvata Nacionalnog parka “Brijuni”

Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu.“

Članak 47.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
- srednje škole
 - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, privatna gimnazija, industrijsko-obrtnička te učenički dom
- građevine visokog školstva
 - Sveučilište Jurja Dobrile
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Studentski centar
- građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre
 - Povijesni i pomorski muzej Istre
 - Istarsko narodno kazalište
 - Kino Valli i JU Pula Film festival
 - Sveučilišna knjižnica
 - Gradska knjižnica i čitaonica
 - Središnja depozitarna knjižnica
 - Središnji muzejski depo
 - Muzej suvremene umjetnosti Istre
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica

- građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja s pripadajućim stacionarima i ljekarnama te disperznim ambulantomama
- građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
 - Zavod za hitnu medicinu Pula
- građevine socijalne skrbi
 - Ustanove za starije i nemoćne osobe
 - Ustanove za psihički bolesne odrasle osobe
 - Ustanove za djecu i mlade
 - Sigurna kuća Istra
 - Prihvatilište za beskućnike
- građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - luka otvorena za javni promet Pula
 - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Ribarska koliba, Bunarina, Otok Veruda (Fratarski otok)
 - izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: na Otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja) i na Otoku Veruda (Fratarski otok)
 - izdvojena lučka područja - sidrišta: sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere
 - putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)
 - brodogradilišna luka “Tehnomont”
 - ribarska luka Pula - Zonki
 - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
 - sportska luka Zonki
 - sportska luka Stoja
 - sportska luka Fižela
 - sportska luka Muzil - Fižela
 - marina Muzil
 - marina Smokvica
 - marina Bunarina
- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula
 - helidrom Opća bolnica Pula
- Građevine elektroničkih komunikacija
 - elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - spojni podzemni svjetlovodni kabeli
 - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocpilišta:
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - UPOV (Valkane-Stoja/Molo Carbone) sa sustavom aglomeracije Pula - centar
 - sustav odvodnje aglomeracije Pula - sjever
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - transformatorske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV

- distribucijski dalekovod/kabel 110kV
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Šijana – Guran – Rovinj
 - Šijana - Svetvinčent
 - 2x110 kV Šijana - Dolinka
 - 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV Šijana - Dolinka
 - 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčent
- dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
- Građevine za postupanje s otpadom:
 - reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora
- Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:
 - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
 - Veletržnica ribe u Puli
- Proizvodne građevine:
 - Gradska plinara
- Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan i Vidrijan I i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.“

Članak 48.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a, a dodatna urbana pravila / uvjeti koji se odnose na minimalne udaljenosti slobodnih strana građevine od granica vlastite građevne čestice utvrđeni su člankom 67.a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice.

D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka

može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine visine do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno $H1/2+H2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.“

Članak 49.

Članak 67.a. mijenja se i glasi:

„U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONAA. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4 metra.

ZONAB. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

Pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih i srednjih gabarita primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj

čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

Iznimno, unutar zone numeričke oznake 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA D. – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i tipologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E/F. – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA J. – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez “pontona” prema definiciji iz članka 67. – urbana morfologija i tipologija J.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

ZONA POVIJESNE JEZGRE - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

ZONAINFRASTRUKTURNIHSUSTAVA - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67., člancima od 70. do 73.a. kao i ovog članka kojima su utvrđene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici."

Članak 50.

Članak 68. mijenja se i glasi:
„POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama

utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provedbu.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblize određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi poblize se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija

može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za provedbu prostornog plana odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripadka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom. Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREDENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta flocrtne površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina,
- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

Iznimno, za građevne čestice na kojima se realiziraju građevine isključivo poslovne namjene, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na međi

građevne čestice.

GRAĐEVINE/OBJEKTI „POVEZNICE“ podrazumijevaju pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.

Realizacija navedenih zahvata neće se smatrati od utjecaja na utvrđenu tipologiju gradnje određenu za zonu unutar koje se odvija gradnja građevina a moguća je isključivo uz ovjerenu suglasnost vlasnika građevina koje se na taj način povezuju.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. „Način gradnje“. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m², a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. „Način gradnje“, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -

Pod terminom ”gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki” u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljanih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta,

planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KROVNA TERASA je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za

etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

GALERIJA je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovništa koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjtljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovni kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovni površina krovni kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovništa građevine, s time da ukupna dužina krovni kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule koje su valorizirane u listu 4.1. „Uvjeti korištenja“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar. Veličina krovni kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine, odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja, odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. U zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnim zaštićenim građevinama, mogućnost ugradnje krovni kućica propisuje se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela koje može i zabraniti izvedbu krovni kućica.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtne površine 15 m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoji, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

PREOSTALA MORSKA POVRŠINA je površina morskog akvatorija za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovni puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovni puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje/realizacija sportsko rekreativni naprava/građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturni građevina i uređaja kao i slični zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i

donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV), označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.“

Članak 51.

U članku 69. u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena:

- u retku numeričke oznake zone 4 naziv zone „A“ zamjenjuje se oznakom „A/C“,
- u retku numeričke oznake zone 68 u stupcu „minimalna površina izgrađenosti“ broj 500 zamjenjuje se brojem 200,
- u retku numeričke oznake zone 91 u stupcu „pomoćne građevine“ riječ „ne“ zamjenjuje se riječju „da“,
- u retku numeričke oznake zone 101 u stupcu „maksimalna površina izgrađenosti“ broj 15000 zamjenjuje se brojem 20000, a u stupcu „najviša visina“ broj 15 zamjenjuje se brojem 22,
- u retku numeričke oznake zone 110 u stupcu „maksimalna površina izgrađenosti“ broj 2000 zamjenjuje se brojem 3500, a u stupcu „najviša visina“ broj 12 zamjenjuje se brojem 15,
- u retku numeričke oznake zone 111 u stupcu „pomoćne građevine“ riječ „ne“ zamjenjuje se riječju „da“,
- u retku numeričke oznake zone 158 naziv zone „A/C“ zamjenjuje se oznakom „B“, a u stupcu „najviša visina“ broj 10 zamjenjuje se brojem 12,
- iza retka numeričke oznake zone 164^{oo} dodaju se novi redovi sa slijedećim prostorno-planskim varijablama:

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
165	G	1000	6000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
166	A/C	70	1000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
167	G	1000	30000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
168	A/C	70	200	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
169	E/F	70	1100	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
170	E	200	2400	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
171	E/F	70	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
172	E	70	500	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
173	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
174 ^{oo}	A/C ^{oo}	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
175	E	70	300	0,40	11	4	ne	NE	da	ne
176	E	100	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
177	E	200	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne

178	A/C	70	300	0,40	8	2	ne	NE	da	da
179	G	200	1200	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
180	E	100	600	0,4	10	3	ne	NE	da	ne
181	C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
182	E/F	Postojeća	500	1,0	20	-	ne	DA	da	ne
183	E/F	Postojeća	2000	1,0	21	-	ne	DA	da	ne

” Napomene iza Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. mijenjaju se kako slijedi:

- u napomeni oznake „*“ iza teksta „Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare““ dodaje se tekst „(“Službene novine Grada Pule” 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst)“,
- u napomenama oznaka „**“ i „***“ iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“,
- u napomeni oznake „****“ iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“, a brojevi „79/14, 41/15 i 75/15“ zamjenjuju se brojevima „112/17“,
- u napomeni oznake „oo“ iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“,
- iza napomene oznake „ooo“ dodaje se nova napomena oznake „oooNapomena“ sa tekstom:
„Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishoduvanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.“

Članak 52.

U članku 71. iza teksta „U zoni 59 u luci posebne namjene“ dodaje se riječ „Monumenti“, riječ „Suhoj“ zamjenjuje se riječju „suhoj“ te se briše tekst „Luci 2“.

Članak 53.

U članku 72. briše se tekst „ili Urbanističkog plana uređenja „Stari grad“ koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te se iza teksta „Stari grad Pula“ dodaje tekst „(SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).“

Članak 54.

U članku 72.a. stavku 1. iza teksta UPU-a „Lungo mare“ dodaje se tekst „(“Službene novine Grada Pule” 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst)“.

U stavku 2. iza teksta „maksimalne površine“ dodaje se riječ „izgrađenosti“ te iza teksta „nadzemnom etažom“ dodaje zarez te tekst „osim u slučaju kada su navedene površine na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negrađive površine.“

U stavku 7. iza teksta „UPU „Riva““ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“.

Članak 55.

U članku 73. stavku 1. briše se tekst „i 99“.

Članak 56.

Članak 73.a. mijenja se i glasi:

„Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za provedbu GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje, u slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu 4.3. „Način gradnje“, nalazi unutar zone za koju su tablicom iz čl. 69. utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, u kojem se slučaju iznimno primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m² uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m, osim kod rekonstrukcije postojećih benzinskih postaja kada nema prostornih mogućnosti u kojem se slučaju, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, omogućava rekonstrukcija - dogradnjom i na udaljenosti manjoj od utvrđene,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za provedbu.“

Članak 57.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i

minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, te reklamni panoi visine do 12m, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

Članak 58.

U članku 84. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 4.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Članak 59.

U članku 85. iza stavka 5 dodaje se novi stavak 6. koji glasi: „Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu.“

Članak 60.

U članku 88. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.“

U stavku 4. iza riječi „oblik“ dodaje se tekst „ogradnog zida /“.

U stavku 6. tekst „Luka 2“ zamjenjuje se riječju „Monumenti“.

Članak 61.

U članku 90. alineja 1. stavka 1. mijenja se i glasi:

„- da se građevina nalazi unutar površina u kojima je dozvoljena gradnja građevina visokogradnje utvrđenih Tablicom lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. ovih odredbi,“

Članak 62.

U članku 92. alineja 2. stavka 1. mijenja se i glasi:

„- namjena ili djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju namjeni utvrđenoj u grafičkom dijelu ili dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu.“

Članak 63.

U članku 93. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Hoteli “Brioni” i “Park” mogu se dijelom nadograditi i dograditi na način da najviša visina nadograđenih i dograđenih dijelova niti na jednom mjestu u presjeku ne prelazi najvišu visinu postojeće građevine, kao ni najveći broj etaža postojeće građevine. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.“

U stavku 5. tekst „Luka 1 – marina“ zamjenjuje se tekstem „Riva - marina“, a na kraju istog stavka dodaje se zarez, i tekst koji glasi „s tim da se prilikom rekonstrukcije broj vezova mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova.“

Članak 64.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju omogućenu u zoni u kojoj se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane u čancima 67. i 67.a. ali ne manje od 3 metra i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.“

Članak 65.

U članku 98. na kraju stavka 3. dodaje se tekst koji glasi:

„Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).“

Članak 66.

U članku 99. riječ „apartmanske“ briše se, a na kraju članka dodaje se tekst „koje imaju mogućnost pripreme hrane“.

Članak 67.

U članku 100. stavku 3. iza teksta „do privođenja namjeni“ dodaje se riječ „područja“, a iza riječi „GUP-om“ dodaje se tekst „(hotel - (T1), rekreacija (R2) i zaštitno zelenilo (Z))“

Članak 68.

U članku 102. briše se tekst „i gradnji“, a brojevi „76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13“ zamjenjuju se brojevima „153/13 i 65/17“.

Članak 69.

U članku 104. stavku 2. tekst „nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice“ i zarez ispred njega brišu se.

Članak 70.

U naslovu iza članka 105. iza riječi „TELEKOMUNIKACIJSKE“ dodaje se zarez i riječ „ENERGETSKE“.

Članak 71.

U članku 106. stavku 1. tekst „a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa“ briše se.

U stavku 2. iza brojeva 163/04 dodaje se zarez i broj „9/11“.

Članak 72.

U članku 107. stavku 1. iza riječi „telekomunikacijskom“ i iza zareza dodaje se riječ „energetskom“, te se briše tekst „a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture“ i zarez ispred njega.

Članak 73.

U članku 111. stavku 1. se ispred riječi „pomorski“ briše zarez i riječ „i“, a iza nje se dodaje tekst „i zračni“.

U stavku 3. iza teksta „Stari grad Pula“ briše se tekst „ili Urbanističkog plana uređenja “Stari grad” koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana “Stari grad Pula““ te se dodaje tekst „(SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09 i 5/17)“.

Članak 74.

U članku 112. stavku 1. briše se tekst „nerazvrstane ceste“ i zarez iza njega, te se u alineji 6. riječ „crpke“ zamjenjuje riječju „postaje“.

U stavku 2. iza teksta „podrazumijevaju se javne“ dodaje se tekst „i nerazvrstane“, a iza teksta „zelene površine,“ dodaje se tekst „biciklističke prometnice“ i zarez.

Članak 75.

U članku 113. stavku 2. tekst „državne i županijske“ zamjenjuje se tekстом „javne“, a iza teksta „biti razvrstane kao javne ceste te“ dodaje se tekst „ostale nerazvrstane ceste koje su ovim Planom definirane kao“.

U stavku 5. tekst „Luku 2“ zamjenjuje se tekстом „luku nautičkog turizma Monumenti“.

U stavku 7. iza teksta „javni pješački“ dodaje se tekst „i biciklistički“.

U stavku 8. riječ „sabirnih“ zamjenjuje se riječju „ostalih“

U stavku 9. iza teksta „sabirnih ulica,“ dodaje se tekst „trasa u ispitivanju“.

Članak 76.

U članku 114. stavku 2. alineji 3. tekst „D21“ zamjenjuje se tekстом „D75“.

Članak 77.

U članku 115.a. stavku 1. tekst „izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojima se provode dokumenti prostornog uređenja“ zamjenjuje se tekстом: „izdaju akti za provedbu prostornog plana“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Iznimno, ukoliko su pojedine ceste razvrstane kao javne ceste sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta, tada se širina zaštitnog pojasa za iste utvrđuje sukladno važećem Zakonu o cestama i ovisno o kategoriji ceste iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste.“

Članak 78.

U članku 116. stavku 1. na kraju alineje 1. dodaje se tekst „sukladno navedenim uvjetima, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drugačije“.

U stavcima 2. i 3. u alinejama 3. broj 0,75 zamjenjuje se brojem 0,50, a u alinejama 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

U stavcima 5. i 6. u alinejama 3. broj 0,75 zamjenjuje se brojem 0,50, a u alinejama 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

Članak 79.

U članku 117. stavku 1. alineji 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

Iza alineje 7. dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

„ - u slučaju gradnje nove „slijepe“ ulice utvrđuju se dimenzije kako slijedi, uz ishodovanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama:

- maksimalna dužina 50 m s minimalnom širinom od 5,5m,
- maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5m te jednostranim nogostupom,“

U stavku 2. alineji 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

U stavku 3. alineji 1. broj 4,5 zamjenjuje se brojem 4,0, u alineji 6. broj 59/96 zamjenjuje se brojem 110/01.

Članak 80.

U članku 119. stavku 2. tekst „za koju je određena obveza izrade plana užeg područja“ i zarez ispred i iza njega brišu se, a tekst „navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje“ zamjenjuje se tekстом „aktom za provedbu prostornog plana“.

U stavku 7. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule“, br. 5/17)“.

Članak 81.

U članku 120. stavku 4. tekst „za koje je određena obveza izrade plana užeg područja“ i zarez ispred i iza njega brišu se, a tekst „navedenim planom odnosno odobrenjem za građenje“ zamjenjuje se tekстом „aktom za provedbu prostornog plana“.

Članak 82.

Naslov „Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine“ se iz članka 121. premješta ispred članka 121.

U članku 121. stavku 1. briše se tekst „nerazvrstane ceste“ i zarez.

U stavku 2. iza teksta „podrazumijevaju se javne“ dodaje se tekst „i nerazvrstane“, a iza teksta „zelene površine,“ dodaje se tekst „biciklističke prometnice“ i zarez.

U stavku 3. tekst „trgovačko društvo“ zamjenjuje se tekстом „nadležno tijelo“.

U stavku 4. ispred teksta „prometne površine“ dodaje se riječ „javne“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

U dosadašnjem stavku 6. iza teksta „na najviše dva mjesta“ dodaje se tekst „osim u slučaju organiziranja parkirališnih mjesta duž regulacijskog pravca iz prethodnog stavka u kojem je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz“.

Članak 83.

U članku 122. stavku 3. tekst „izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno građenje“ zamjenjuje se tekстом „za provedbu prostornog plana“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno 3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

Iznimno, u slučaju rješavanja pristupa građevinama malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice), pristup se može riješiti preko prometne površine koja nije javna pri čemu minimalna širina pristupa može iznositi minimalno 4 m, uz uvjet da njegova dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m.“

Članak 84.

U članku 123. stavku 1. :

- u podtočki 4. Riječ „odobrenje“ zamjenjuje se riječju „akt“, briše se riječ „ogradena“ te se iza riječi „asfaltirana,“ dodaje tekst „s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja“,
- u podtočki 6. iza riječi „interpolacije“ dodaje se zarez

i tekst „kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom,“ riječ „tijelo“ zamjenjuje se tekstem „se aktom“ te se briše tekst „nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz stavka 15. ovog članka“.

Iza stavka 1. dodaje novi stavak 2. koji glasi:

„Pod rekonstrukcijom u smislu odredbi ovog članka podrazumijeva se i gradnja zamjenske građevine odnosno gradnja nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine, u kojem se slučaju u pogledu osiguravanja potrebnog broja parkirnih mjesta priznaju stečena prava postojeće građevine.“

U dosadašnjem stavku 2. riječ „gradnju“ zamjenjuje se tekstem „provedbu prostornog plana“.

Iza dosadašnjeg stavka 11. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripadkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.“

Dosadašnji stavci 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 14., 15., 16. i 17.

Dosadašnji stavak 15. mijenja se i glasi:

„Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“

Članak 85.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„Za projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

Članak 86.

U članku 125. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Omogućuje se valorizacija/revitalizacija povijesnih industrijskih kolosijeka (u svrhu javnog prometa) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 87.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP₁), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP₂), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1), dio izdvojeno luko područje – gatovi/pristani na otoku Sv. Andrija (J4), dio izdvojeno lučko područje - sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere)
- morska luka posebne namjene državnog značaja –

brodogradilište Uljanik

- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
- morska luka posebne namjene državnog značaja – Riva – marina
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola - Fižela
- morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela, Muzil - Fižela
- morska luka posebne namjene županijskog značaja - marine: Muzil, Smokvica
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Vallelunga
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Riva
- poletno sletna staza /površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja - aerodrom na vodi luka Pula
- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- lučko područje Veruda
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (J5) s izdvojenim lučkim područjem - gatom / pristanom na otoku Veruda (Fratarski otok) (J7)
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina (J6)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – sportska luka Delfin
- luka Štinjan
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan –Hidrobaza
- uvala Stoja
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.“

Članak 88.

Članak 126.a. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu GUP-a unutar lučkog područja Pula određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list “Promet”). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.“

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.“

Članak 89.

Članak 131. mijenja se i glasi:

„Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže,

transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV, rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama te unutar pripadajućih zaštitnih koridora postojećih trasa svih naponskih razina u skladu s budućim potrebama,
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.“

Članak 90.

Članak 134. mijenja se i glasi:

„Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori dalekovoda i kabela:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
 - dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
 - dalekovod 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
 - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
 - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
 - dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
 - dalekovod 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.“

Članak 91.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Generalnim urbanističkim planom se određuju koridori za visokotlačne, srednjetlačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijских (RS) i mjerno redukcijских (MRS) stanica. Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetlačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.“

Članak 92.

Članak 139. mijenja se i glasi:

„Zahtjevi za koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima

i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125mm – 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela.“

Članak 93.

U članku 140. stavku 6. tekst „komunalnog poduzeća“ zamjenjuje se riječju „tijela“.

Članak 94.

Članak 141. mijenja se i glasi:

„Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucertanih na kartografskom prikazu 3.4.1. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje prikazano Generalnim urbanističkim planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće. Unutar svake pojedine zone zaštite potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe.

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.

U postupku izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona planova užeg područja potrebno je izraditi detaljni hidraulički proračun pojedine zone, a tehničko rješenje uskladiti s važećim

Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.“

Članak 95.

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem akta za provedbu prostornog plana. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta sukladno zakonskim mogućnostima.“

Članak 96.

Članak 146. mijenja se i glasi:

„Za projektiranje vodoopskrbne infrastrukture primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

Članak 97.

U članku 147. stavku 3. tekst „i komunalnog poduzeća“ briše se.

Na kraju stavka 4. dodaje se tekst koji glasi:

„Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.“

Članak 98.

U članku 148. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVR571 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom “Poplave mora na priobalnom područjima” (Split, ožujak 2013).

Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.“

Članak 99.

U članku 151. stavku 3. iza riječi „Unutar“ dodaje se riječ „zaštićene“.

Članak 100.

U članku 157. alineji 1. stavka 2. broj 6 zamjenjuje se brojem 10.

Članak 101.

Članak 157.a. mijenja se i glasi:

„Za projektiranje infrastrukture odvodnje primjenjuje

se važeća zakonska regulativa.“

Članak 102.

Naslov „PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000“ ispred članka 162.a. kao i članak 162.a. brišu se.

Članak 103.

Ispred članka 163. dodaju se naslovi:

„9.1. KULTURNA DOBRA
ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA“

Članak 104.

Članak 164. briše se.

Članak 105.

Članak 165. briše se.

Članak 106.

U članku 166. stavku 1. na kraju alineje 14. dodaje se tekst „(pripadajući dio Gradu Puli)“ i zarez.

U alineji 28. stavka 1. datum „24.02.2012.“ zamjenjuje se datumom „30.03.2015.“.

Alineja 32. stavka 1. briše se.

U stavku 2. alineja 2. briše se te se dodaju nove alineje 2., 3. i 4. koje glase:

- „ - Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br.registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Utvrda Kaštel u Puli, rješenje od 7.11.2016., br.registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).“

Članak 107.

Ispred članka 167. dodaje se naslov „MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLJEĐA“, a u članku 167. iza riječi „zaštićene“ dodaje se riječ „kulturno“ i povlaka, riječ „jezgre“ zamjenjuje se riječju „cjeline“, a iza riječi „grada“ dodaje se riječ „Pule“.

Članak 108.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Urbanističkog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghira.“

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom

Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.“

Članak 109.

Nakon članka 168. dodaju se članci 168.a., 168.b. i 168.c. koji glase:

”

Članak 168.a.

Arheološka područja

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list “Uvjeti korištenja”, nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane, Valovina i Vallelunge, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

Članak 168.b.

Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30') i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica,

Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put (“stradun” koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

Članak 168.c.

Utvrde i topničke bitnice

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.“

Članak 110.

Ispred članka 169. dodaje se naslov „**VALORIZACIJA GRADITELJSKOG NASLJEĐA**“.

Članak 111.

Članak 179. briše se.

Članak 112.

Članak 180. briše se.

Članak 113.

Iza članka 181. dodaje se naslov „**INTEGRALNI PROCES RADA**“ i novi članci 181.a. i 181.b. koji glase:

„Članak 181.a.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.

- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području te nadležnog upravnog tijela Grada Pule za ostale građevine i lokalitet graditeljskog nasljeđa utvrđene ovim GUP-om.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 181.b.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.“

Članak 114.

U članku 182. broj „164.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.a.“, a broj „165.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.b.“.

Članak 115.

Članak 183. mijenja se i glasi:

„Integralnim procesom rada iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provedbu, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje

ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članaka 181.a. i 181.b ovih odredbi utvrdit će nadležno upravno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno konzervatorski odjel Ministarstva kulture unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.

Za verifikaciju integralnog procesa rada na obradi i uređenju objekata i ambijenata graditeljskog nasljeđa, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, dok je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture nadležan za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih objekata unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.“

Članak 116.

U članku 184. broj „164.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.a.“, a broj „165.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.b.“.

Članak 117.

Članak 185. briše se.

Članak 118.

U članku 186. stavku 1. broj „165.“ zamjenjuje se brojem i slovom „181.b.“.

Članak 119.

Članak 187. briše se.

Članak 120.

Članak 188. briše se.

Članak 121.

Iza članka 188., a ispred članka 189. dodaju se naslovi:

„9.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

ZAŠTIĆENA PODRUČJA“

Članak 122.

U članku 190. stavku 2. iza riječi „Busoler“ dodaje se tekst „upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske i“.

Članak 123.

U članku 191. stavku 1. iza podtočke 3. dodaje se nova podtočka koja glasi: „4. pojedinačna vrijedna stabla“.

U stavku 4. alineji 4. iza teksta „Odluka o komunalnom redu“ dodaje se zarez i tekst „Odluka o zaštićenim i zelenim površinama“.

Članak 124.

U članku 191.a. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/“, a u tablici u nastavku se tekst „PPDSZSZ“ zamjenjuje tekstem „PSZV / PSZDV“.

Članak 125.

U članku 191.b. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/“.

Članak 126.

U članku 191.d. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/“.

Članak 127.

U članku 191.e. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/“.

Članak 128.

U članku 191.f. stavku 2. tekst „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuje se tekstem „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/“.

Članak 129.

U članku 191.g. iza teksta „br. 80/13“ dodaje se tekst „i 15/18“.

Članak 130.

U članku 191.h. stavku 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata Plana“.

Članak 131.

Članak 191.i. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlama suhих i vlažnih travnjaka;

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- nastojati u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodnu obalu na krajobrazno vrijednim lokacijama.“

Članak 132.

Članak 191.j. briše se.

Članak 133.

Iza članka 191.j. dodaje se novi članci 191.k., 191.l. i 191.m. sa naslovima koji glase:

„**PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000**

Članak 191.k.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13,105/2015) te predstavlja područja ekološke mreže

Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
 - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
 - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
 - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Mjere zaštite:

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18).

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).

POSEBNE SMJERNICE - MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 191.I.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja o područja koristiti autohtone

biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 191.m.

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.“

Članak 134.

U članku 193. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Sve zahvate u prostoru unutar vodozaštitnih zona uvrđenih u grafičkom prikazu list 3.4.1. „Vodnogospodarski sustav – korištenje voda,, potrebno je planirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 2/11).“

Članak 135.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura kamenolomi, za koje su ishodena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu se eksploatirati, te provoditi sanaciju devastiranog područja, u skladu sa sveukupnim odredbama prostornih planova i važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

GUP-om se ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.“

Članak 136.

Članak 195. mijenja se i glasi:

„Grad Pula se, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11) i 2017.-2022. godine (“Narodne novine” br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (“Narodne novine” br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva provođenje sljedećih aktivnosti:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,
- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na lokacijama bivših kamenoloma Valmarin; i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obaveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 137.

Članak 196. mijenja se i glasi:

„Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima, koji se mogu graditi unutar površina gospodarske - proizvodne namjene (I2) i komunalno servisne namjene (K3) sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).

Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno

tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.“

Članak 138.

Članak 197. mijenja se i glasi:

„Za zahvate u prostoru iz područja postupanja s otpadom primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

Članak 139.

U članku 201. stavku 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

„- provesti sanaciju lokacija odbačenog otpada i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, znakova zabrane odlaganja, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);“

Članak 140.

U članku 202. stavku 2. tekst „grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata plana“.

Članak 141.

U članku 203. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na području obuhvata GUP-a nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, dio I i dio II zona Valdragon te dijelovi III i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.“

Članak 142.

U članku 204. alineji 1 iza brojeva „40/99“ dodaje se zarez i tekst „6/01 i 14/01“.

U alineji 2. tekst „i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (Sl. Nov. Istarske županije broj 1/2001)“.

Članak 143.

U članku 205. stavku 1. s podnaslovom „Industrija“ na kraju alineje 2. dodaje se tekst „i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17)“.

U stavku 2. alinejama 1. i 3. podnaslova „Energetika“ tekst „do 2010.“ briše se.

Članak 144.

U članku 207. stavku 1. tekst „(do 2010. godine)“ briše se.

U stavku 3. iza riječi „definira“ dodaje se riječ „najmanje“, a iza brojeva „40/99“ dodaje se zarez i brojevi „6/01 i 14/01“.

Članak 145.

U članku 208. alineji 1. stavka 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekstem „obuhvata Plana“, a iza alineje 4. istog stavka dodaju se nove alineje 5., 6. i 7. koje glase:

- „ - unaprijediti službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
 - provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
 - provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.“
- Iza alineje 3. stavka 2. dodaje se nova alineja 4. koja

glasi:

„ - provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.“

Članak 146.

U članku 209. stavku 1. iza broja 30/09 briše se riječ „i“, dodaje se zarez i tekst „153/13 i 41/16“.

Članak 147.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„Za zahvate u prostoru iz područja mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

Članak 148.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Za zahvate u prostoru iz područja zaštite od požara primjenjuje se važeća zakonska regulativa.“

Članak 149.

U članku 215. stavku 1. riječ „propisa“ zamjenjuje se riječju „akata“.

U članku 217. tekst „i detaljnih planova uređenja,“ briše se.

Članak 151.

U članku 218. stavku 1. riječ „ovim“ briše se, a tekst „prostorni planovi užeg područja“ zamjenjuje se tekстом „urbanistički planovi uređenja“.

Članak 152.

Iza članka 218. dodaje se naslov koji glasi „12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA“.

Članak 153.

Članak 219 mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata GUP-a će se, za sve dijelove građevinskog područja koji su Prostornim planom uređenja grada Pule određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, kao i za područja urbane preobrazbe prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list “Uvjeti korištenja”, izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku. Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) moguće smanjiti ili povećati. Do donošenja navedenih prostornih planova užeg područja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana za nove građevine, ali se akt za provedbu prostornog plana može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. “PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”	VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA	NAZIV PROSTORNOG PLANA
1	URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	UPU «Karšiole»
2		UPU «Saccorgiana»
3		UPU «Muzil»
4		UPU «Valsaline»

Osim prostornih planova užeg područja navedenih u tablici i prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” mogu se izrađivati prostorni planovi užeg područja i za druga područja za koja se utvrdi potreba.“

Članak 154.

Članak 220. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan “BI Uljanik” (“Službene novine Općine Pula” 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan “Stari grad Pula” (“Službene novine Općine Pula” 3/92, 6/92, “Službene novine grada Pule” 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ “Službene novine grada Pule” 5/17) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ (“Službene novine Grada Pule” 4/00) u grafičkom prikazu - br.

- 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ (“Službene novine Grada Pule” 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
 - Detaljni plan uređenja „Valkane“ (“Službene novine Grada Pule” 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
 - Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ (“Službene novine Grada Pule” 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
 - Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ (“Službene novine Grada Pule” 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
 - Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (“Službene novine Grada Pule” 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
 - Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1-
 - Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i 12/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
 - Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6 .
 - Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ (“Službene novine Grada Pule” 11/15) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 59.
 - Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ (“Službene novine Grada Pule” 13/16) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 19.
 - Urbanistički plan uređenja „Riva“ (“Službene novine Grada Pule” 5/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 70.

Dio područja obuhvata Plana Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (NN 45/01).

Prostorni planovi užeg područja primjenjuju se unutar granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave.“

Članak 155.

U članku 228.a. u stavcima 2. i 3. tekst „Luke 2“ zamjenjuje se tekстом „luke nautičkog turizma Monumenti“.

U stavku 4. tekst “kojim se odobrava građenje odnosno rekonstrukcija“ zamjenjuje se tekстом „za provedbu prostornog plana.“.

Članak 156.

U članku 228.b. iza teksta UPU „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17) i zarez.

Članak 157.

Članak 229. mijenja se i glasi:

„GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/pomorskog dobra.“

Članak 158.

U članku 233. stavci 5. i 10. brišu se.

U dosadašnjem stavku 13. istog članka tekst „kao i odobrenjima za građenje“ zamjenjuje se tekстом „ili aktima za provedbu prostornog plana.“.

U dosadašnjem stavku 14. alinejama 1. i 2. tekst „Luke 2“ zamjenjuje se tekстом „luke nautičkog turizma Monumenti“.

U dosadašnjem stavku 15. iza teksta „Kao smjernica za izradu“ dodaje se tekst „/ izmjene i dopune“, a iza riječi „Riva“ dodaje se tekst „(„Službene novine Grada Pule”, br. 5/17)“.

Članak 159.

U članku 234. stavku 1. riječ „propisa“ zamjenjuje se riječju „akta“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Aktima za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.“

Članak 160.

U članku 234.h. stavku 1. tekst „Grada Pule“ zamjenjuje se tekстом „obuhvata Plana“.

Članak 161.

U članku 235. brojevi „151/05 i 61/07“ zamjenjuju se brojevima „78/13“.

Članak 162.

U članku 237. stavku 1. alineji 4. podalineji 3. tekst „D21“ zamjenjuje se tekстом D75“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 163.

VII. Izmjene i dopune GUP-a Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u VII. Izmjene i dopune GUP-a Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

Članak 164.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine RH“ br. 153/13 i 65/17), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Članak 165.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-99

Pula, 29. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

Na temelju članka 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/148, URBROJ: 2163/1-08-02/4-18-02 od 29. listopada 2018. godine te odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018. godine, donosi

ODLUKU

o izradi

Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana).

Članak 2.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se pravna osnova, obuhvat, razlozi za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana koji je predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi Plana sadržana je u člancima 79., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: Zakon), u člancima 209. i 212. Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) te u članku 219. Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: GUP Pule).

Nositelj izrade je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE UPU „VALSALINE“

Članak 4.

Područje unutar planiranog obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“, ukupne površine cca 14,7 ha, sačinjava prostor koji je PPUG-om Pule gotovo u cijelosti određen kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja te minimalno kontaktno područje za koje je procijenjena potreba dodatne detaljnije razrade.

Za područje koje je PPUG-om Pule utvrđeno kao neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Zakonom je određena obveza izrade plana užeg područja te je utvrđeno da se do donošenja prostornog plana užeg područja ne mogu izdavati akti za građenje nove građevine, odnosno nije moguće privesti prostor namjenama utvrđenim GUP-om Pule kao prostornim planom višeg reda.

U odnosu na prethodno navedenu zakonsku obvezu te potrebu detaljnije razrade prostora i razgraničenje mogućih podnamjena unutar obuhvata Plana, naročito u dijelu u kojem je predviđena Mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena (M) i Opća javna i društvena namjena (D), utvrđena je potreba za pokretanjem postupka izrade ovog Plana. Izradom i donošenjem Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ omogućit će se privođenje prostora unutar obuhvata izrade Plana namjenama utvrđenim GUP-om Pule.

III. OBUHVAT IZRADE UPU „VALSALINE“

Članak 5.

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 14,7 ha, u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa i prikazano je na Grafičkom prikazu obuhvata Plana koji je sastavni dio ove Odluke.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZRADE UPU-a „VALSALINE“

Članak 6.

Područje obuhvata Plana čini neizgrađeno područje južno od gradskog naselja Veruda odnosno Ulice Veruda, koje u naravi zauzimaju uglavnom neobrađene te u manjem dijelu obrađene površine. Navedeno područje omeđeno je sa sjeverne i zapadne strane postojećom pretežito stambenom izgradnjom te Ulicom Valsaline, s istočne strane Ulicom Veruda, a s južne strane područjem koje je GUP-om Pule planirano kao Rekreativna namjena (R2). Južnije od područja obuhvata nalaze se zona namijenjena za sport (R1) s kupalištem „Valsaline-Mornar“ u sklopu kojeg djeluje jedriličarski klub i škola plivanja, te zona kampa – hostela „Valsaline-FSH“.

Na području obuhvata Plana je već GUP-om iz 1983. godine planirano funkcionalno povezivanje trgovačkog centra Veruda, preko starog dijela Verude, s morem i uvalom Valsaline, kao i nova površina stambene namjene. Važećim GUP-om je ovaj prostor također procijenjen značajnim za šire područje grada kojeg je potrebno urbano regulirati i artikulirati, te primjereno povezati s rekreativnim površinama i plažom u uvali Valsaline, s ciljem formiranja urbanog poteza centar grada – riviera grada. Predmetno područje s planiranim javnim i društvenim, poslovnim i stambenim sadržajima u funkciji stanovnika i posjetitelja grada Pule vrlo je zahtjevno u kontekstu iznalaženja optimalnog rješenja kojim će se omogućiti realizacija svih planiranih funkcija sa ciljem dovršenja glavnog urbanog poteza sjeverni centar na moru (nova Riva od Arene do Vallelunge) - Centar grada - Južni centar na moru u uvali Valsaline.

Zona Sporta te Rekreativna površina, s kojom područje obuhvata graniči u južnom dijelu, dio je sustava sportsko-rekreativskih i zelenih površina koje predstavljaju zelenu komunikaciju duž čitavog grada u smjerovima istok-zapad i sjever-jug između urbanih dijelova grada i periferno smještenih šumskih površina. GUP-om Pule je također,

radi međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gradskim sadržajima,

planiran mrežni koncept sustava pješačkih i biciklističkih staza i prometnica kojim se ove zone adekvatno povezuju, a koji dijelom prolazi i kroz područje Valsalina.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE UPU-a „VALSALINE“

Članak 7.

Za područje unutar njegovog obuhvata, Planom je, sukladno Zakonu, u svrhu propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru potrebno odrediti prostorne pokazatelje, prostorne standarde, kartografske prikaze namjena prostora, površina, odnosno zemljišta, infrastrukturnih koridora, uvjete važne za provedbu prostornog plana, razinu urednosti naselja, mjere zaštite okoliša, zahtjeve zaštite prirode i drugih zaštićenih vrijednosti, te druge potrebne tekstualne i grafičke dijelove kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru, uvjeti i pravila u skladu s kojima se u provedbi zahvata u prostoru određuju lokacijski uvjeti i time stvoriti prostorno-planske preduvjete za izdavanje akata za realizaciju zahvata u prostoru, gradnju planiranih građevina, a time i realizaciju ukupne zone.

Izradom Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“ potrebno je omogućiti privođenje prostora unutar njegovog obuhvata namjeni utvrđenoj GUP-om Pule, kojim je površina unutar obuhvata plana u pogledu osnovne podjele prostora po namjeni površina, razgraničena na:

- Stambenu namjenu (S),
- Mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu (M),
- Opću javnu i društvenu namjenu (D),
- Trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i
- Sport (R1).

GUP-om Pule je također unutar površina Opće javne i društvene namjene (D) na lokaciji Valsaline planirana realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić, a unutar Mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) omogućena je realizacija manje smještajne građevine hotelskog tipa namijenjene kongresnom turizmu kapaciteta 80 postelja. U navedenim namjenama moguće je na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati i javna dječja i rekreativna igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće. Pri izradi Plana potrebno je utvrditi optimalne prostorne i oblikovne mogućnosti u cilju stvaranja preduvjeta za njegovo kvalitetno uređenje i opremanje infrastrukturnom, komunalnom mrežom i urbanom opremom te uređenje javnim zelenilom.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA SE, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a „VALSALINE“

Članak 8.

UPU „Valsaline“ izradit će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade ovog Plana izradit će se geodetska podloga.

Za izradu Plana nije planirana izrada ostalih posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa

dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 24/08, 53/06 i 21/06), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU "VALSALINE" TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade UPU "Valsaline" tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije.

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Pragrando d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Mjesni odbori na području obuhvata

- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju UPU "Valsaline" uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu UPU "Valsaline" određenih ovom Odlukom o izradi Plana.

IX. ROK ZA IZRADU UPU "VALSALINE"

Članak 13.

- Za izradu UPU „Valsaline“ utvrđuju se sljedeći rokovi:
- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 60 dana po isteku roka za očitovanja na Odluku o izradi Plana,
 - II. faza: priprema Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
 - III. faza: izrada Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 30 dana po izradi Izvješća
 - IV. faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
 - V. faza: dostava završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja plana od strane Gradskog vijeća Grada Pule.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU „VALSALINE“

Članak 14.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu UPU „Valsaline“ osigurana su od strane privatnog investitora te ih nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Pule”.

KLASA:350-01/18-01/281

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-6

Pula, 29. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.....	1
2. Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.....	46
3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Valsaline“	80

