



Grad Pula-Pola
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“

OBRAZLOŽENJE

Pula, 2019.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com

OBRAZLOŽENJE PLANA

0. UVOD
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI
 3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE
-

UVOD

I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“ pokrenute su i izrađuju se na temelju **Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“** ("Službene novine Grada Pule" br. 12/18), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena te koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz Zakona provode u jedinstvenom postupku.

I. Izmjene i dopune UPU "" izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17_i 114/18) te ostalim zakonima i propisima koji su propisani zavisno o problematici prostora.

Također, I. Izmjene i dopune UPU "Marina Veruda " izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

U daljnjem tekstu su utvrđena polazišta, ciljevi prostornog uređenja te plansko rješenje I Izmjena i dopuna UPU "Marina veruda ".

1. POLAZIŠTA

Obuhvat UPU "Marina Veruda" je u potpunosti smješten unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) - prostora ograničenja, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

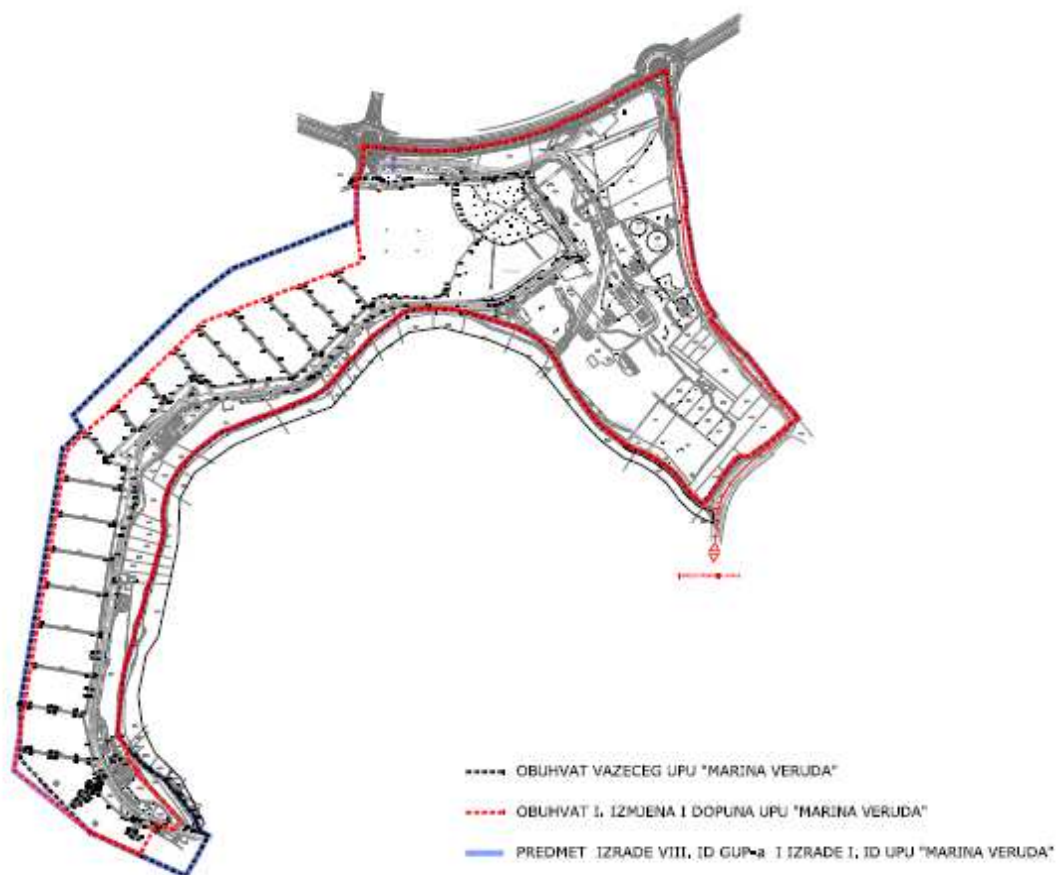
Obuhvat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a "Veruda" (u daljnjem tekstu: I. ID UPU Marina Veruda“) **promijenjen je** u odnosu na obuhvat UPU-a „ Marina Veruda“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/12) te je kao takav i utvrđen Odlukom o izradi.

Obuhvat UPU-a „Marina Veruda“ izmijenjen je u dijelu akvatorija gdje se granica obuhvata I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ usklađuje s prijedlogom promjene granice morskog dijela luke nautičkog turizma. Nadalje, zbog usklađenja s administrativnom granicom grada Pule te radi potrebe formiranja kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma kao cjeline, izmijenjen je istočni dio granice obuhvata I.

Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ što je i vidljivo iz grafičkog dijela u Odluci o izradi.

S obzirom da se izrada VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula provodi u vezi s izmjenom planskih rješenja, a koja će proizaći kao posljedica I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“, granica obuhvata VIII. Izmjena i dopuna GUP-a usklađena je sa novom granicom GUP-a utvrđenom Odlukom o donošenju VII. Izmjena i dopuna GUP-a (Službene novine br. 20/18)

Površina obuhvata I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ smanjena je u odnosu na važeći obuhvat Urbanističkog plana uređenja i iznosi cca 32,75 ha od čega se 22,25 ha odnosi na kopneni dio a 10,50 ha na morski dio.



Važeći Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ donesen je 2012 godine i na temelju je tadašnjih planskih postavki utvrđenih u Planovima višeg reda odnosno PPIŽ-u, PPUG-u i GUP-u Grada Pule detaljno razradio cjelovito područje luke posebne namjene – nautičkog turizma i kontaktno područje.

Temeljem razrade potencijala i poslovnih planova vezanih za razvoj luke, od strane koncesionara „Tehnomont“ d.d., koji se odnose na prostorni aspekt te mogućnost povećanja broja vezova pri izmjeni Prostornog plana Istarske županije koji je za luku posebne namjene-nautičkog turizma Marina Veruda predvidio povećanje broja vezova u odnosu na postojeće sa 600 na 750 vezova na moru i sa 150 na 300 vezova na kopnu pokrenuta je i sama inicijativa za određenim izmjenama planova nižeg reda radi usklađenja te ostalih dopuna koji sa planskog aspekta omogućavaju daljnji kvalitetniji razvoj marine.

Mjerodavni prostorni plan šireg područja i više razine, s kojim moraju biti usklađene ove izmjene i dopune je Generalni urbanistički plan Grada Pule, te ove izmjene podrazumijevaju i usklađenje planskih rješenja i uvjeta za zahvate prema uvjetima iz GUP –a za sve neusklađene dijelove.

Za napomenuti je da se u jedinstvenom postupku sa ovim I Izmjenama i dopunama UPU – a „Marina Veruda“ provode i VIII. Izmjene i dopune GUP-a u jedinstvenom postupku.

2. CILJEVI

Izradi I. Izmjena i dopuna UPU "Marina Veruda" pristupilo se radi:

- usklađenja sa planova višeg reda (PPIŽ-om, PPUG-om i GUP-om)
 - redefiniranja površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma
 - redefiniranja načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma
 - preispitivanja optimalnog položaja molova
 - dorade/izmjena svih podnamjena unutar namjene luka nautičkog turizma sa ciljem što bolje i kvalitetnije iskoristivosti prostora od strane gospodarskog subjekta
 - preispitivanja/izmjene zone namjene infrastrukturni sustavi u stambenu ili mješovitu namjenu u skladu sa maksimalnom iskoristivosti u odnosu na cjelokupan prostor te
-

planske pokazatelje koji ovu zonu ne pretpostavljaju više kao zonu rezervacije za realizaciju infrastrukturnog objekta

- preispitivanja/izmjene zone sporta u sjevernom dijelu obuhvata u zonu stambene ili mješovite namjene.

te preispitivanja ostalih prostorno planskih parametara na koja su utjecale relevantne izmjena planskog rješenja.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

I. Izmjene i dopune UPU "Marina Veruda" odnose se na:

1. izmjene i dopune grafičkog dijela Plana

2. izmjene i dopune tekstualnog dijela plana – Odredbi za provedbu

1.1. Izmjene grafičkog dijela Plana odnose prvenstveno na :

- izmjena granice obuhvata Plana u skladu sa Odlukom o izradi (u svim grafičkim prikazima)
- izmjena (korekcija) granice luke nautičkog turizma odnosno namjene (kopnenog i morskog dijela)
- utvrđivanje jedne jedinstvene namjene za područje luke nautičkog turizma – LN

1.) promjena namjene list br. 1a i 1b. Korištenje i namjena površina slijedećih prostornih zona, slijedom izmjena utvrđenih u Planu višeg reda (GUP-u)

a) izmjena namjene iz zelenih površina (Z) u mješovitu pretežito poslovnu M5 (bez mogućnosti stanovanja) namjenu na prostoru Plinosprema (radi se o izmjeni namjene radi usklađenja sa promjenom u GUP-u koja je nastala slijedom prijašnjih izmjena i dopuna GUP-a)

b) dio centra vodenih sportova (R5-mar) (izvan LN) koji je bio određen kao prateća djelatnost u sklopu LN (iz GUP-a) mijenja se u namjenu sportsko – rekreacijski centar u skladu sa promjenom iz VIII.ID GUP-a

c) hotel kao podnamjena (dio luke posebne namjene) se briše zbog nemogućnosti realiziranja u namjeni LN. Dio koji je bio određen za namjenu ugostiteljsko turističke građevine – hotel sa postaje dio namjene LN

- d) namjena K1 mar mijenja se u mješovitu namjenu – pretežito poslovnu M5 (bez mogućnosti stanovanja)
- e) namjena infratrakturni sustavi (IS) mijenja se u namjenu zelene površine (Z)
- f) izmjena određenih prometnih koridora u skladu sa izmjenama namjena

2.) usklađenje kartografskog prikaza list. br. 4.a i 4.b Način i uvjeti gradnje prema određenju zona usklađenih primjenjivih na površine u odnosu na namjenu i usklađenim sa izmjenama iz tabličnog prikaza iz Odredbi za provedbu

3.) izmjena koridora prometnica u kartografskom prikazu 2.1. Promet

izmjena određenih prometnih koridora u skladu sa izmjenama namjena

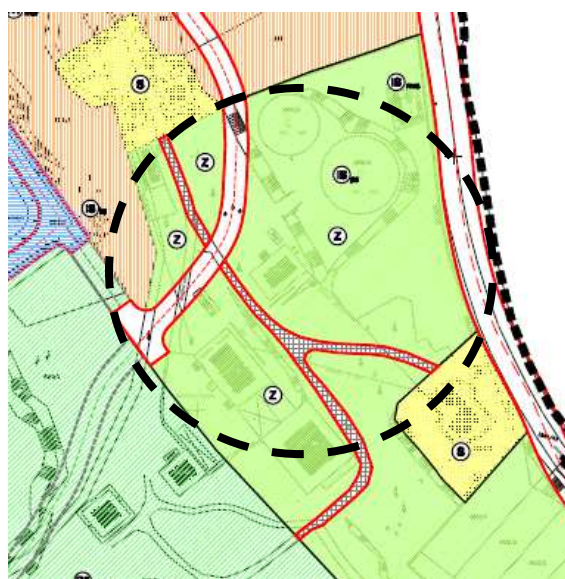
4.) dopuna kartografskog prikaza 3.1. a i 3.1. b. te 3.2.a i 3.2.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine sa grafičkim prikazom zone Ekološke mreže i zaštićene Hidroarheološke zone

5.) dorada kartografskih prikaza – listova Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže – KOREKCIJE/DOPUNE radi usklađenja sa predloženim izmjenama .

grafike:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

a)



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

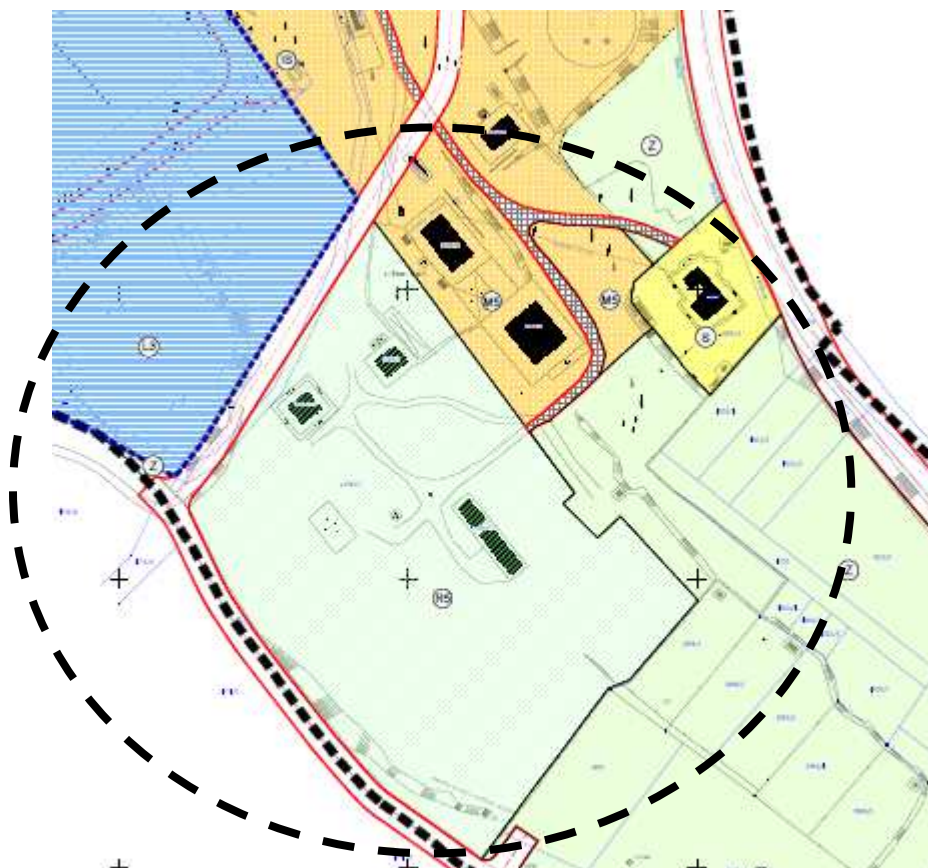


I ID UPU „Marina Veruda“

b)

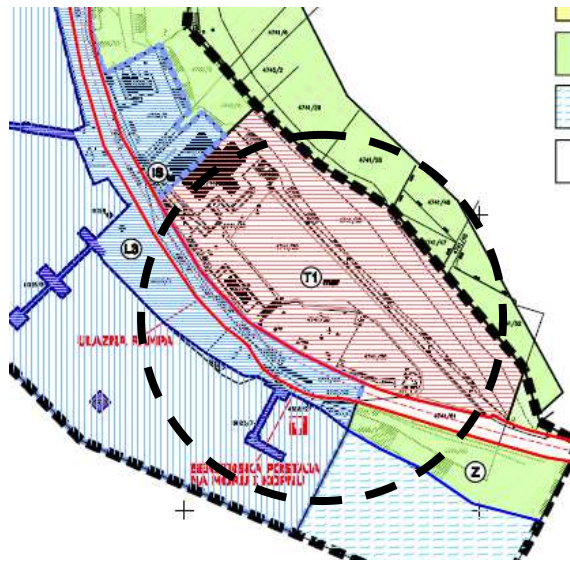


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

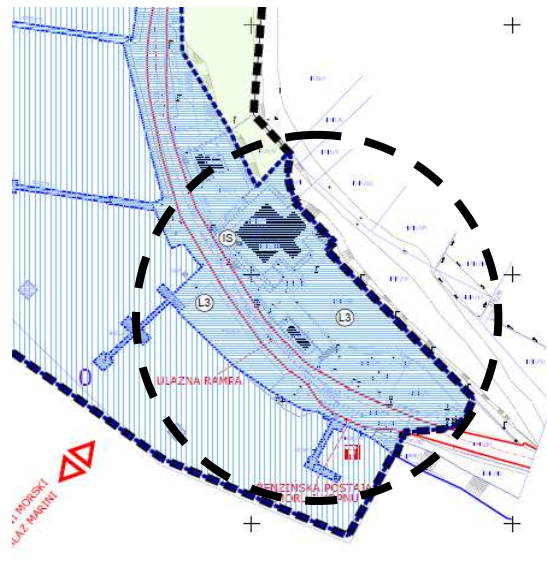


I ID UPU „Marina Veruda“

c)

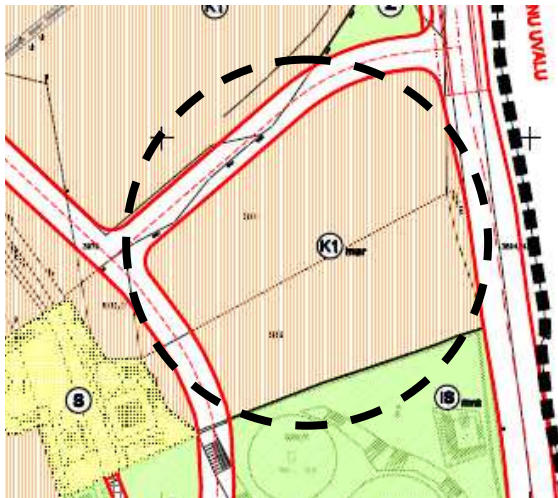


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



I ID UPU „Marina Veruda“

d)



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

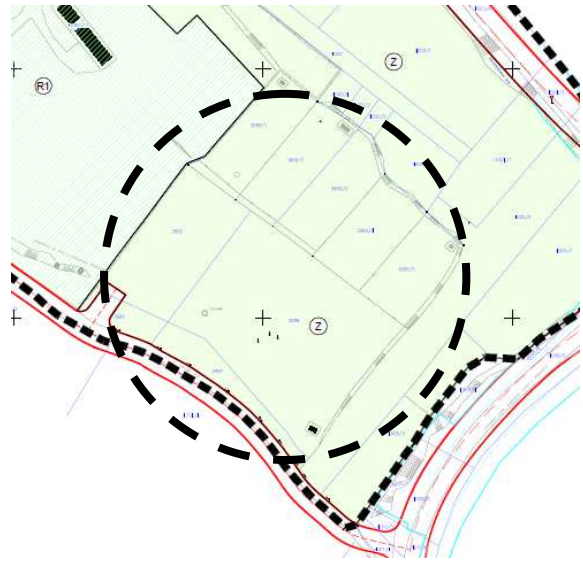


I ID UPU „Marina Veruda“

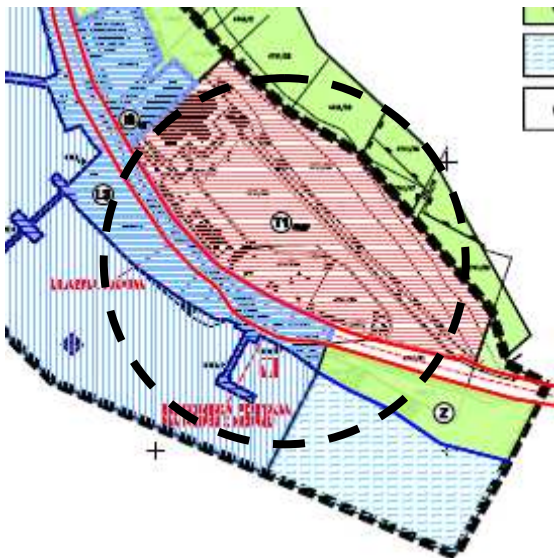
e)



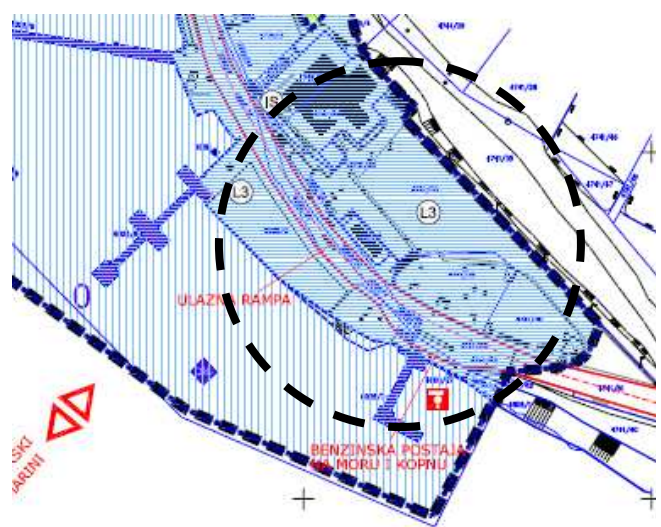
Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



I ID UPU „Marina Veruda“



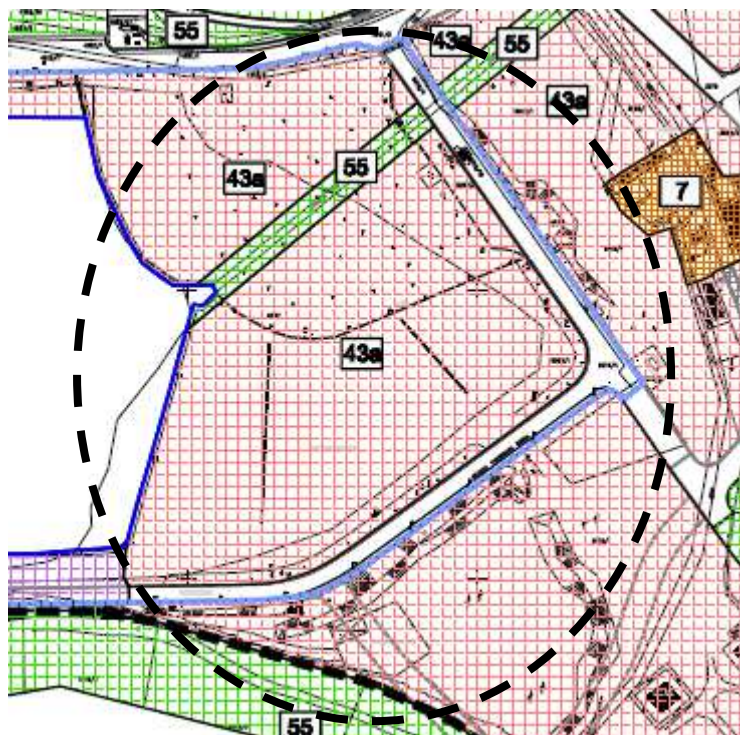
Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



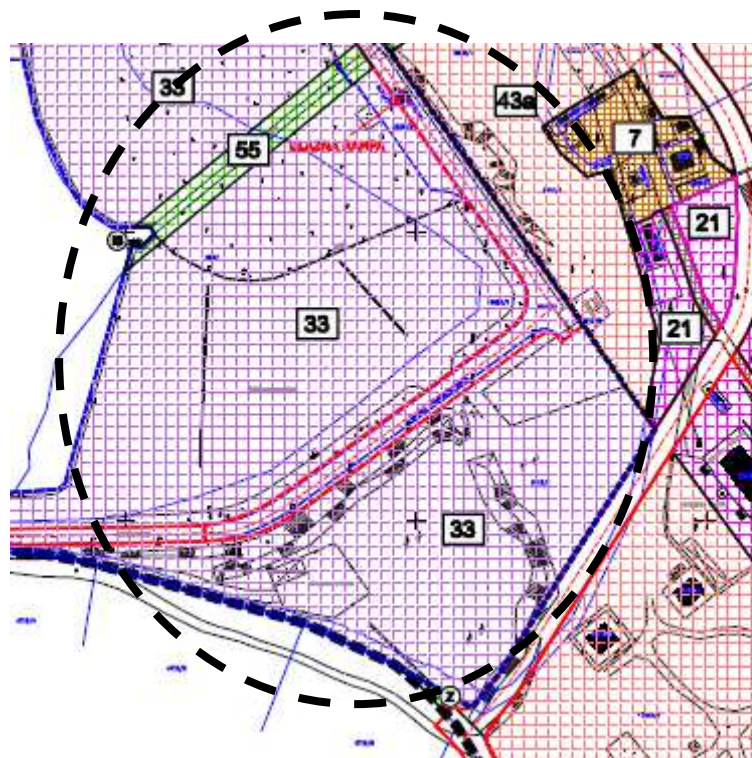
I ID UPU Marina Veruda

2) NAČIN I UVJETI GRADNJE

2.1. Izmjena zone načina gradnje za namjenu LN u jedinstvenu zonu 33 sa usklađenim parametrima

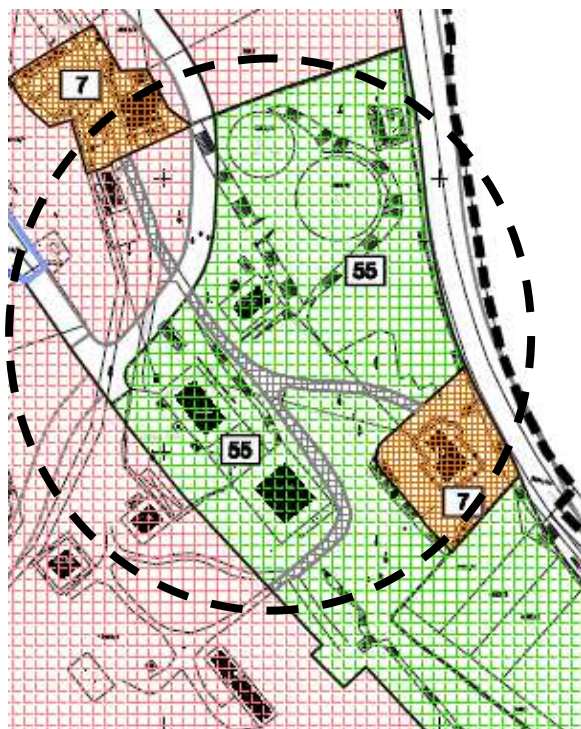


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

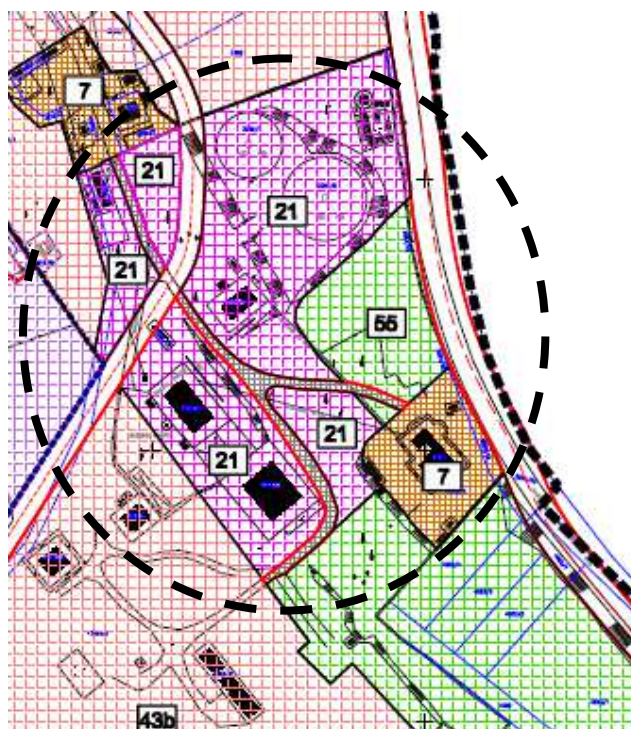


I ID UPU „Marina Veruda“

2.2. Izmjena zone načina gradnje oznake 55 u zonu 21 primjenjivih parametara za namjenu – mješovita namjena pretežito poslovna M5

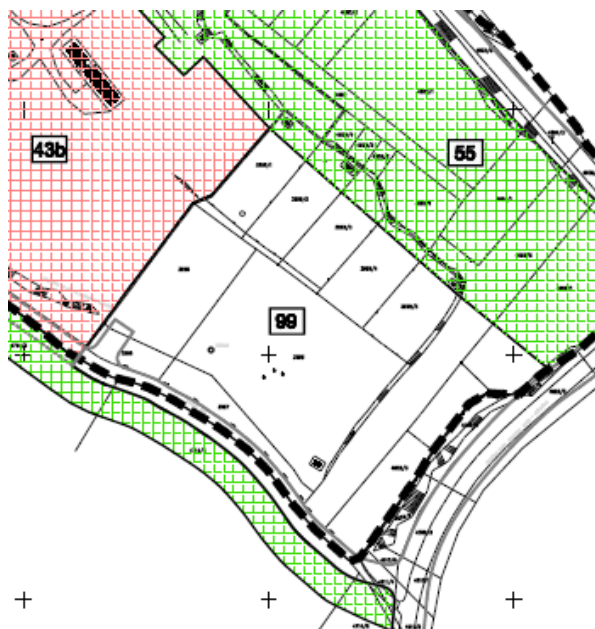


Važeci UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



I ID UPU „Marina Veruda“

23. Izmjena zone načina gradnje oznake 99 u zonu 55 prema izmjeni namjene iz površine namjene infratrakturni sustavi u površinu namjene zelene površine.

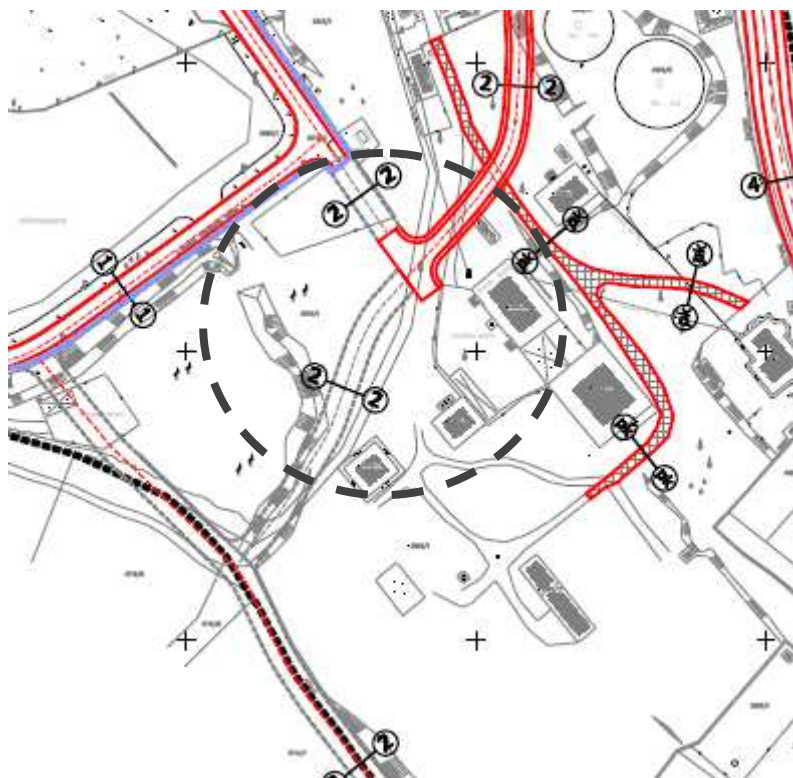


Važeci UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

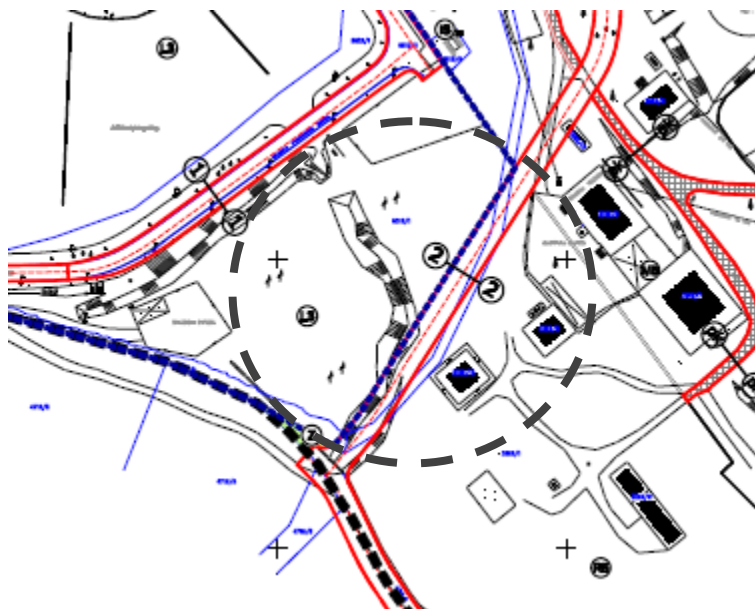


I ID UPU „Marina Veruda“

3.) izmjena koridora prometnica u kartografskom prikazu 2.1. Promet



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

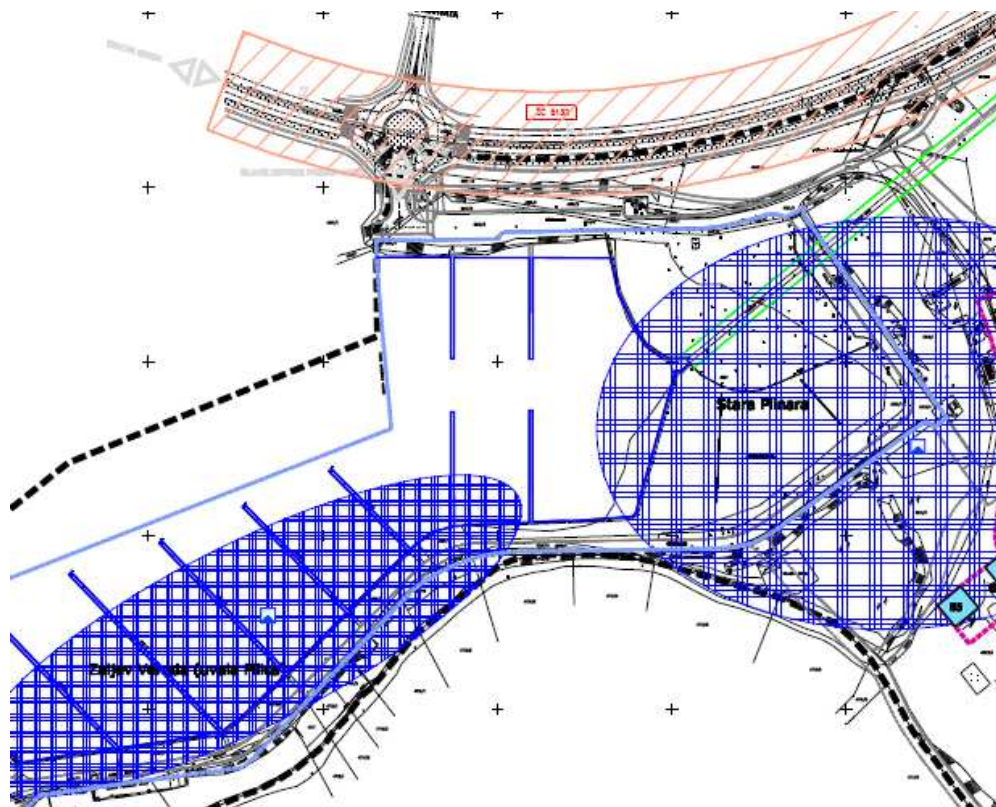


Prijedlog I ID UPU „Marina Veruda – redefiniranje koridora prometnice 2-2- produženje u svrhu tangiranja i osiguravanja opskrbe zone L3 (luka nautičkog turizma) i spoj na „donju,“ planiranu prometnicu djelomično u profilu izvan obuhvata Plana.

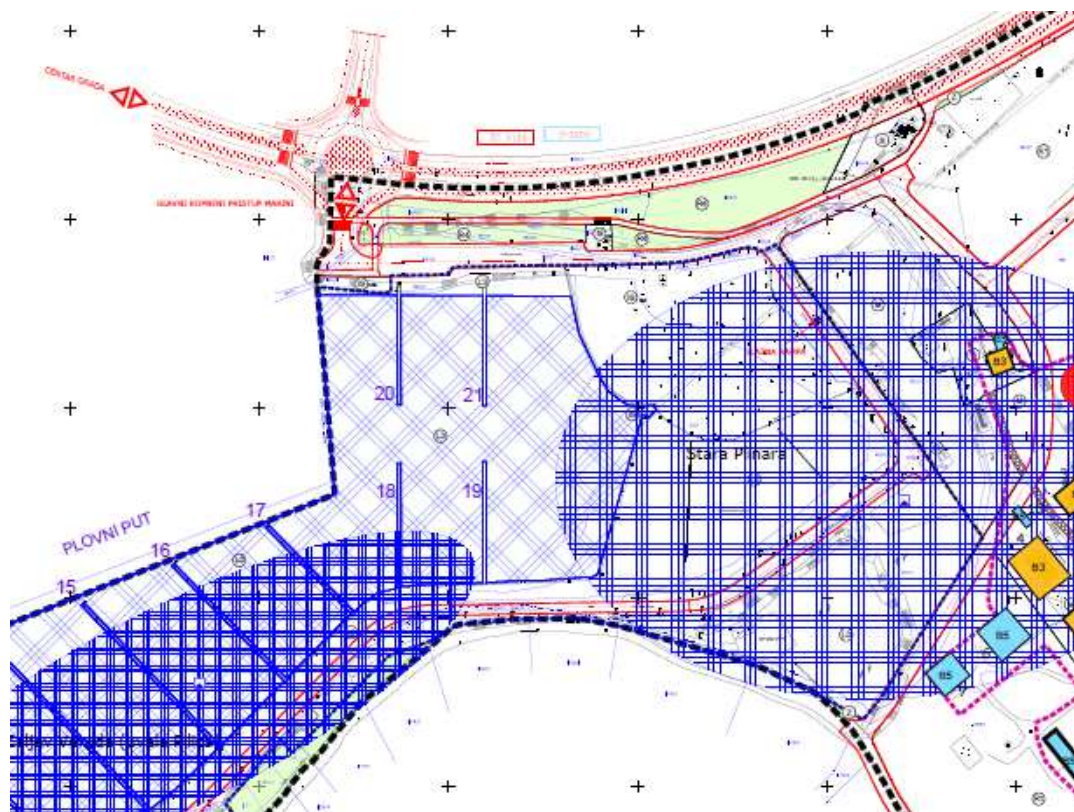
4. DORADA kartografskih prikaza 3.1. a i 3.1. b. te 3.2.a i 3.2.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine sa grafičkim prikazom zone Ekološke mreže i zaštićene Hidroarheološke zone

4.1. GRAFIČKI PRIKAZ 3.1. a i b

U odnosu na važeći Plan u kartografskom prikazu 3.1.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s valorizacijom graditeljske baštine“ i Prijedlogom I ID UPU „Marina Veruda – grafički se prikazuje Hidroarheološka zona RRI-111.



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE
Zeljevo Veruda (uvale Plića)



ARHEOLOŠKO PODRUČJE
Stara Pinara



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET



HIDROARHEOLOŠKA ZONA RRI-111

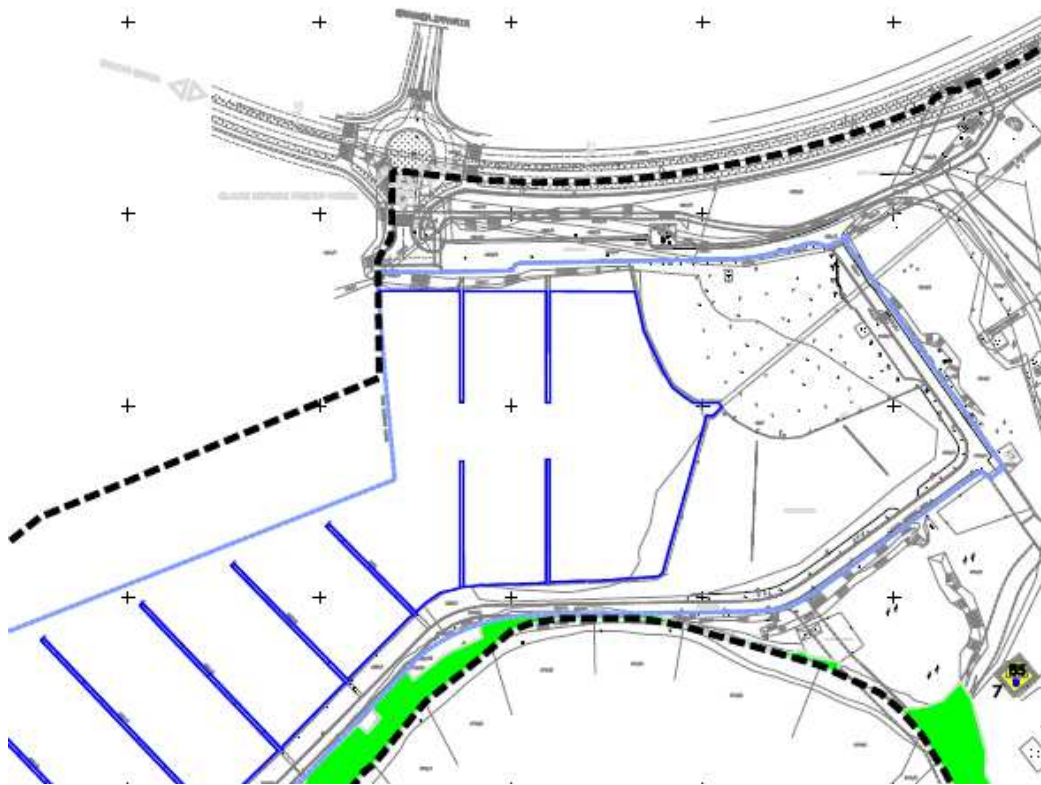


ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI

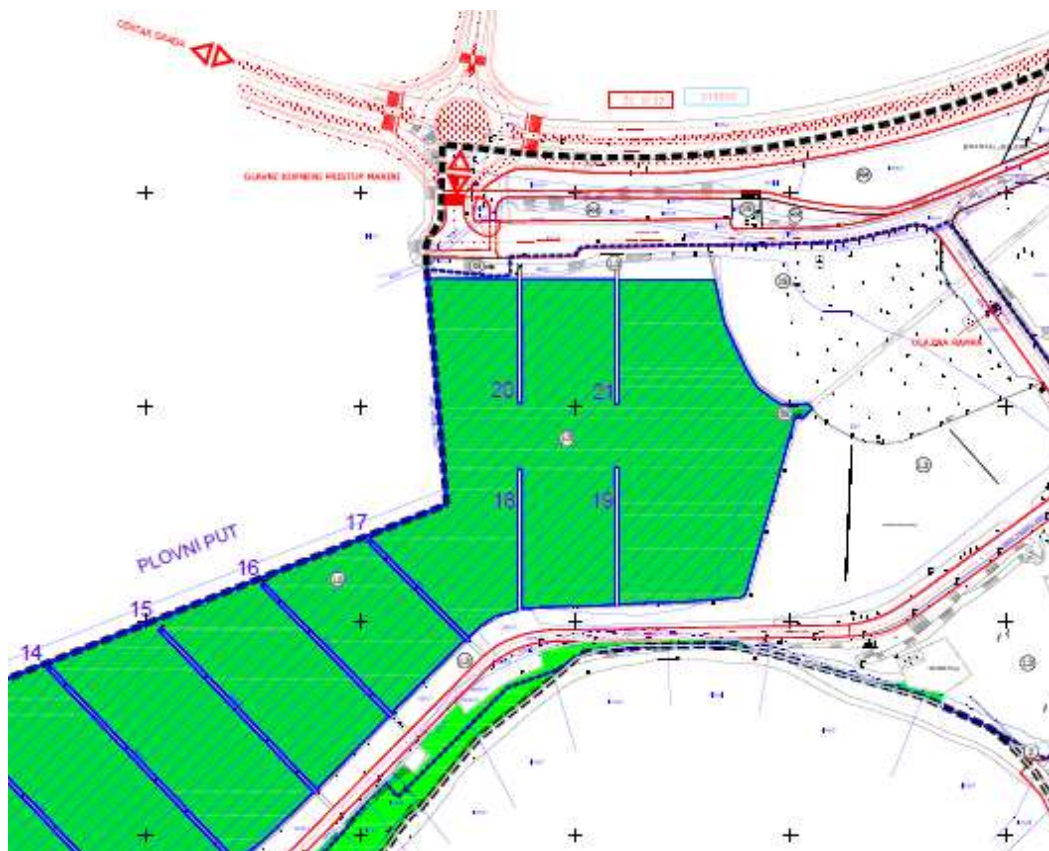
U odnosu na važeći Plan u kartografskom prikazu 3.1.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s valorizacijom graditeljske baštine“ i Prijedlogom I ID UPU „Marina Veruda –grafički se prikazuje **Hidroarheološka zona RRI-111.**

GRAFIČKI PRIKAZ 3.2. a i b.

U odnosu na važeći Plan u kartografskom prikazu 3.2.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s tretmanom graditeljske baštine“ Prijedlogom I ID UPU „Marina Veruda –grafički se prikazuje **područje Ekološke mreže „Natura 2000“.**



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000)



MEĐUNARODNO VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre



PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA
ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

2.1. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana – Odredbe za provedbu

2.1.1. Kako je Urbanistički plan uređenja „ Marina Veruda“ donesen 2012 godine pri ovim Izmjenama i dopunama u skladu sa ciljevima bilo je u prvom redu nužno ažurirati i novelirati kako terminologiju, tako i sve zakonske i podzakonske kao i druge propise u skladu sa aktualnim stanjem u pogledu primjene.

Napomena: dio teksta koji je označen

- plavom bojom je **(tekst)** koji se dodaje
- crvenom bojom je ~~(tekst)~~ koji se briše

2.1.1.1. OPĆE ODREDBE

Primjeri:

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule “Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17- pročišćeni tekst) – u nastavku PPUG i Generalni urbanistički plan grada Pule “Službene novine Grada Pule 5A/08,12/12, 5/14,8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst,7/15,9/15- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17- pročišćeni tekst i 20/17- u nastavku GUP) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela naselja Pule.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju -NN br. 153/13 i 65/17 i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 , 163/04 i 9/11).

Članak 11.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst), a u skladu sa Uredbom o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina Državnog i područnog (regionalnog značaja) (NN br. 37/14 i 154/17) luka nautičkog turizma “Marina Veruda “ kao luka posebne namjene utvrđena je kao zahvat od važnosti za državu u kategoriji:” Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama”.

(2) Lokacijski uvjeti za građevine iz prethodnog stavka određuju se na temelju odredbi ovog Plana kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojoj se nalaze, odnosno uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

~~(1) Temeljem posebnog propisa luka nautičkog turizma Marina Veruda je razvrstana kao luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku, na osnovu čega je Uredbom o određivanju zahvata u prostoru za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) utvrđeno da je za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za ovaj zahvat nadležno isto Ministarstvo.~~

~~(2) Građevina od značaja za Istarsku Županiju, na području obuhvata Plana je županijska cesta ŽC5132 (Cesta Prekomorskih brigada ili gradska obilaznica).-~~

2.1.1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Sukladno Izmjenama u grafičkom dijelu Plana mijenjaju se i relevantni dijelovi Odredbi za provedbu:

A) Brišu se sve prateće namjene luci nautičkog turizma: (obzirom na korekciju namjene LN provedenu u VIII. ID GUP-a

~~RAZNE TEMATSKI MARITIMNE PRATEĆE NAMJENE
TRGOVAČKO-USLUŽNA (MARITIMNO) (K1-mar)
HOTEL (MARITIMNO) (T1-mar)
CENTAR VODENIH SPORTOVA (MARITIMNO) (R5-mar)~~

B) U članku 13. U kojem su određene djelatnosti koje se mogu obavljati unutar Luke nautičkog turizma dodaju se :

- „Poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma“

Također se u istom članku propisuju novi kapaciteti (u skladu sa mogućnostima koje proizlaze iz planova višeg reda koji iznose:

- 750 vezova na moru , umjesto dosadašnjih postojećih 600 i 300 vezova na kopnu umjesto dosadašnjih 150.

C) Za ostale namjene u kontaktnom dijelu i/ii u dijelu promjene namjene od pratećih maritimnih namjena izdvajamo:

c.1.) Dopunjuju se/dodatno se pojašnjavaju odredbe vezane za:

c.1.1.) **GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA TRGOVAČKO-USLUŽNA (K1)**

U odnosu na postojeće odredbe dodaju se nove koje proizlaze iz mogućnosti utvrđenih planovima višeg reda (PPUG-a i GUP-a):

„(1) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla“

(4) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 3. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

D) dodaju se „nove namjene“ sukladno GUP-u :

d.1.)

- **MJEŠOVITA STAMBENO- POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- **MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)**

Članak 21a.

(1) Površine mješovite pretežito poslovne (M5) namjene rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: gospodarske poslovne javne i društvene namjene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu namjenu.

(2) Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

(3) Djelatnosti koje je moguće realizirati u okviru opće javne i društvene namjene (D) odnose se na upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne i predškolske bez mogućnosti realizacije stambene namjene.

(4) U objektima unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M5), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

(5) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M5) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine

(6) Izdavanje građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu zahvata u prostoru unutar zone mješovite pretežito poslovne namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme uvjetuje se očitovanjem nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije odnosno nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

(7) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih materijala do stavljanja plinospreme „Stara Plinara“ van funkcije odnosno do ishodovanja očitovanja nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

d.2.) u sklopu sportsko rekreacijske namjene, uvodi se namjena Sportsko rekreacijskog centra (R5) u zoni koja je u važećem planu UPU „Marina Veruda“ bio planiran kao zona – centar vodenih sportova (R5) kao prateća djelatnost /podnamjena u sklopu namjene LN iz GUP-a

- **SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:**
 - **SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR– (R5)**

Izmjene i dopune namjena prate i odredbe kojima su utvrđene mogućnosti realizacije sadržaja u određenim namjenama

- **SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:**
 - **SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR– (R5)**

Članak 20.

(1) Površine namijenjene za Sportsko rekreacijski centar u ovom planu mogu se koristiti za građenje sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta, uz koje se mogu graditi građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za Sportsko rekreacijski centar (R1) u ovom Planu, mogu se odvijati djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina.

(3) U okviru pratećih djelatnosti koje mogu biti zastupljene do maksimalno 49% ukupne **građevinske bruto površine** - građevine uz obvezne uvjete **nadležnih tijela** i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla. se mogu obavljati slijedeće djelatnosti i skupine djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
 - ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani i barovi osim noćnih klubova i diskoteka
 - uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
-

- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

(4) Realizacija/gradnja pratećih djelatnosti uvjetuje se gradnjom osnovne građevine primarne namjene – sportsko rekreacijski centar.

E. Za ostale namjene izdvajamo sljedeće Izmjene i dopune:

E.1.) U članku 18. Za namjenu BENZINSKE POSTAJE pobliže se u odnosu na planove višeg reda specificira mogućnost gradnje prema lokacijskim uvjetima. Nadalje, iako je odredbama za sve namjene propisan udio zelenila u odnosu na građevinsku česticu radi jasnije specifikacije dopunjuju se odredbe sa ovim uvjetom i u ovom članku gdje se obrađuje mogućnost gradnje benzinske postaje.

(2) Benzinske postaje iz stavka 1. ovog članka može se graditi, sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 27. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice namijenjene gradnji benzinske postaje se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi na otvorenom.

E.2.) U članku 22. koji se odnosi na stambenu namjenu daju se

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

E.3.) te ostale manje izmjene i dopune u odredbama vezanim za namjene u pogledu usklađenja sa planovima višeg reda.

2.1.1.3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE PREMA NAMJENI I VRSTI GRAĐEVINA

1. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

U odnosu i na planove višeg reda kao i preispitivanje načina gradnje radi realizacije odgovarajućih sadržaja došlo je do izmjena tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u propisanim parametrima:

Tako je **za zonu 33** koja se odnosi na Luku posebne namjene izmijenjeni parametri minimalne i maksimalne izgrađenosti, te je u odnosu na mogućnosti propisane planom višeg reda da se u ovoj zoni osim urbane morfologije E može realizirati i urbana morfologija F i ovim Izmjenama i dopunama dopunjena definicija urbane morfologije E, F (sa propisanim udaljenostima) kao i mogućnosti (a prema planovima višeg reda) da se iznimno do realizacije tih morfologija mogu u ovim zonama graditi i građevine manjih gabarita.

Za stambenu namjenu rubno uz prometnicu Ulica Prekomorskih brigada formirana je zasebna **zona 7a** sa parametrima usklađenima prema planu višeg redu kao i dana mogućnost kroz urbanu morfologiju B za realizacijom građevina manjih gabarita (A) .

Članak 27.

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskoristivosti
7	B	70	200 250	0,30 0,40	10	43	1,20
21	E	400 200	800	0,50	10	4,3	2,00 1,50
33	E/F	50	400 7000	0,50 0,70	10	4	2,00 2,80
43a	G	400 200	800	0,50	10	13	0,50 1,50
43b	G	400	800	0,50	15	1	0,50
55	Uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	postojeći
63	G	500	2000	0,60	10	1	0,60
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	-

2. URBANA MORFOLOGIJA I TIPOLOGIJA

U odnosu na planove višeg reda izvršena je korekcija odnosno dopuna urbane morfologije i temeljem odredbi GUP-a uvedene su i mogućnosti koje se unutar određene morfologije dopuštaju (pr. u morfologiji B omogućava se i gradnja građevina malih gabarita 1-4 funkcionalne jedinice tipologije A)

Primjeri:

Članak 27.

B. (u zoni 7): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine s 2 – 6 stambene jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

~~Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica~~

Unutar zone 7 omogućava se i gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A – SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA sa 1-4 stambene jedinice koje su od granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4m

F. (u zoni 33): POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te

strane, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

U zoni 33 do ostvarenja planskih pretpostavki, unutar ovih zona, omogućava se i gradnja polugrađenih i ugrađenih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije C-POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi sa 1-4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice osim ulične minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom preostali dio te strane mora biti udaljen minimalno 4 metra od granice vlastite građevne čestice.

~~Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim Odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije „E“, uvažavajući sve ostale elemente iz Tablice uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.~~

G. (u zonama 43, 43 i 63): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od ~~susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara~~, svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara ~~a od~~. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

UREĐENE PARTERNE POVRŠINE (zona 55): – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje ~~osim rekonstrukcija~~.

3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Poblizje je određena mogućnost formiranja jedinstvene građevne čestice za luku nautičkog turizma odnosno mogućnost utvrđivanja manjih unutar namjene LN u skladu sa lokacijskim uvjetima.

Članak 28

Za potrebe građenja unutar luke nautičkog turizma Marina Veruda može se utvrditi jedna građevna čestica za cjeloviti zahvat ili se, *do formiranja jedinstvene građevne čestice, iznimno* mogu formirati *manje*, pojedinačne građevne čestice za pojedine građevine prema prirodi zahvata za koje se lokacijski uvjeti utvrđuju.

4. NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJEN BROJ ETAŽA

Tekst iz važećeg UPU-a Marina Veruda u ovim I. Izmjenama i dopunama usklađuje se sa promjenama Načina gradnje iz grafičkog prikaza list. br.4. i tablice iz čl. 27.

Članak 30.

(3) U zoni – ~~33 43a~~ iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, najviša visina građevine se ograničava na 10m, osim za lučke dizalice i sl., koje mogu biti visine do 20m.

(4) U zoni 43b, najviša visina građevina je ograničena na 15m, osim za pojedinačne strukture čija namjena zahtjeva višu izgradnju, poput tornjeva, ~~akvagana~~ za potrebe sportske dvorane koje mogu biti visine do 20m.

5. NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

Obzirom na izmjene u GUP-u kojima se udaljenost određuje u odnosu na granice vlastite građevne čestice korigiran je i članak 35.

Članak 35.

(1) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina proizlazi iz poštivanja udaljenosti prema granici vlastite građevne čestice kako je određeno ju opisu tipova urbane morfologije uz Tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena (tipovi, B, E, F, G A i C).

(2) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina može biti ~~utvrđena~~ i veća od ~~ovdje dozvoljene~~ ukoliko je isto određeno temeljem posebnih propisa.

6. UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

Radi usklađenja sa planom višeg reda GUP-om u članku 37. dopunjeni su dijelovi kojima se pobliže određuje način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina i dopunjene su građevine koje se smatraju pomoćnim građevinama.

Članak 37.

~~(2) Pomoćnom građevinom ne smatra se cisterna za vodu zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15m², bazen tlocrtna površine do 24m² i dubine do 2m i solarni kolektori, koji se mogu graditi kao jednostavne građevine, u skladu sa posebnim propisom~~

(2) Pod pomoćnom građevinom u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(5) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m². U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.

U članku 32. Dopunjene su odredbe vezano za izračun maksimalne površine izgrađenosti:

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sporskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100m², a koji se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice

7. UVJETI I NAČIN OSIGURANJA PRISTUPA NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Radi usklađenja sa planom višeg reda GUP-om i cjelokupnim planiranjem prostora unutar UPU-a i izmjena određenih prometnica radi usklađenja sa namjenama korigirani su dijelovi koji se odnose na određivanje pristupa i kriteriji koji se odnose na parkirna mjesta .

7.1. Vezano za parkirna mjesta mijenjaju se/usklađuju se i parkirališni normativi, u skladu sa namjenama i u skladu sa planom višeg reda-GUP-om.

Članak 40.

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60 55m ² netto površine	-1
za stan od 61 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(3) U neto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna) silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda te automatizirani proizvodni pogoni i sl.)

8. UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU (ZAMJENSKA GRADNJA, OBVEZA UKLANJANJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA, SANACIJA TERENA GRAĐEVNE ČESTICE, MOGUĆNOST/POTREBA FAZNOG GRAĐENJA POJEDINIH DIJELOVA ZAHVATA U PROSTORU, OBVEZA ISPITIVANJA TLA I DR.)

Kako je u planovima višeg reda (PPUG-u i GUP-u) omogućeno povećanje broja vezova istim se regulira upravo mogućnost povećanja broja vezova u odnosu na reorganizaciju (unutar postojećeg broja vezova) kako je bilo propisano u dosadašnjem UPU-u.

Članak 46.

4) U Planu su shematski označeni mogući položaji novih molova u marini, pod brojem 18, 19, 20 i 21. Izgradnjom novih molova omogućiti će se povećanje broja vezova u moru sukladno propisanim broju vezova i/ili reorganizacija vezova u marini. ~~ne smije se povećati broj vezova u luci nautičkog turizma Marini Veruda, već se oni mogu graditi:~~

~~-u svrhu zamjene za postojeće molove (0—17);~~

~~-zbog reorganizacije vezova u marini;~~

~~-u svrhu privremenog priveza (prihvat plovila u tranzitu, spuštanja i izvlačenja plovila, zbog sigurnosnih razloga, itd.)~~

U članku 47. se utvrđuju određeni uvjeti prema namjeni Sportsko rekreacijski centar koja se određuje umjesto namjene Centar vodenih sportova u UPU-u

Članak 47.

(1) Sportsko – rekreacijski centar —~~Centar vodenih sportova~~)(R5-mar)(R5), kao polivalentni sportsko rekreativni kompleks *sa naglaskom na vodene sportove*, može se graditi u fazama. ~~način da je prvo utvrđivanjem lokacijske dozvole osigurana lokacija barem jednog 50 metarskog bazena sa potrebnim pratećim funkcijama~~ Prije utvrđivanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava *gradnja građenje* pojedinih faza, prema ovom Planu, *potrebno je izvršiti ispitivanja stupnja zagađenosti tla i po potrebi poduzeti odgovarajuće mjere sanacije.*

U odnosu na brisanje namjene T1-mar brišu se i posebni uvjeti propisani za istu određeni člankom 49.

Članak 49.

~~(1) Postojeće poslovne građevine unutar površine namijenjene za gradnju hotela (maritimno) (T1-mar) mogu se do realizacije Plana rekonstruirati u granicama postojeće izgrađenosti (postojećim tlocrtnim gabaritima) s nadogradnjom u okviru dozvoljene najviše visine (10m) i najvećeg broja nadzemnih etaža (4) i koristiti za obavljanje djelatnosti pratećih namjena hotel (maritimno) (T1-mar), prema ovom Planu~~

9. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.

U odnosu na mogućnosti propisane planom višeg reda te osiguravanja fleksibilnosti koja proizlazi iz ovog planskog segmenta u odnosu na detaljnije sagledavanje stanja pri izradi idejnog projekta dopunjene su odredbe koje se odnose na mogućnosti manjih odstupanja kod projektiranja prometnih površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 54.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja *građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana*, pri čemu su moguća *manja odstupanja odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, uvjeta nadležnih pravnih institucija i sl. u kojim slučajevima je iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovim Planom, što se odnosi na površine svih namjena te gdje se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.*

Izmjene ranga (statusa prometnica prilagođavaju se nomenklaturi iz planova višeg reda: Briše se naziv ~~županijske ceste ŽC 5132.~~

I brišu se odredbe vezane za osiguranje priključka sa ove prometnice iz članka 56.

U članku 56. Dodaje se uvjet vezan za realizaciju biciklističke i pješačke staze koji je određen GUP-om

„(4) Planom je unutar površina namijenjenih za otvorene rekreacijske površine (R4), južno - rubno uz namjenu sport (R1) i sjeverno uz zonu trgovačko uslužne namjene (K1) osiguran koridor za realizaciju pješačke i biciklističke staze kojom će se, u sklopu ovog plana) povezati glavne gradske rekreacijske zone.“

A u članku 58. Se korigira širina planirane pješačke staze na 2m

U članku 54. se prema mogućnostima koje proizlaze iz plana višeg reda-GUP-a Grada Pule termin *pješačko-servisne prometnice* zamijenjuje sa *pješačko-kolne*.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Također se za parkirališta i garaže planirana gradnja javnog parkirališta omogućuje u zoni Sportsko rekreacijskog centra na mjestu namjene Centra vodenih sportova u članku 59.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

U odnosu na protekli period od donošenja UPU-a „Marina Veruda „ do izrade ovih I. Izmjena i dopuna bilo je potrebno korigirati/dopuniti izmijeniti zakonsku , podzakonsku regulativu koja definira propise za uvjete nadležnih komunalnih poduzeće kako i u odnosu na posebne uvjete tako i u pogledu ažuriranja i novih saznanja na svim poljima komunalne infratsrukture.

U nastavku dajemo primjere:

Članak 61.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela Plana i opisani su u tekstualnom dijelu Plana.

(2) Izgradnjom TK mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/11, 133/12 i 80/13) , izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste, odnosno u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica, po potrebi i gdje je to moguće.
- izgraditi će se kabela TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.
- postojeći TK kapaciteti, gdje je to potrebno, biti će izmješteni u novoizgrađenu infratrukturu kabela kanalizacije

~~(3) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09). Koncentracija instalacija mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.~~

Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK elektroničke i komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(4) U takvim zgradama preporuča se i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

~~(5) Utvrđuje se mogućnost planiranja adekvatnog broja javnih govornica na području obuhvata Plana. Postavljanje telefonskih govornica na javnim površinama provodi se sukladno posebnom propisu Grada Pule.~~

(6) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih se ističu:

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08,90/11,133/12 i 80/13)

-Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01)

-Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07,38/09,55/11 i 90/11, 153/13,65/17i 114/18)

-Zakon o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17)

-Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09,57/10,126/10 i 48/11)

~~-Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 27/13)~~

~~-Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne i svjetlovodnim distribucijske distribucijskim mreže mrežama (NN br. 57/14 i 108/10)~~

~~-Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11 br. 75/13)~~

~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).~~

Uvjeti gradnje plinovodne mreže

U članku 66. a vezano za navode se odredbe koje su vezane za sigurnosne udaljenosti od plinospreme odnosno o potrebi očitovanja nadležnog tijela o prestanku opasnosti

Članak 66.

(1) Nakon potpune plinifikacije grada Pule prirodnim plinom uz očitovanje nadležnog tijela o stavljanju spremnika ~~se stavlja~~ izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova navedene udaljenosti se ~~moгу stavlјajuti~~ izvan uporabe

Uvjeti gradnje vodovodne mreže

Članak 70

(1) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća ~~Vodovoda Pula~~, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličnog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentacije u svrhu ishođenja akta za gradnju.

Odvodnja otpadnih voda

Brisanje stavka 23 u članku 71 rezultat je odustajanja od lokacije – zone infrastrukturni sustav (u I. Izmjenama i dopunama plana namjena: zelene površine)

Članak 71

~~23) Lokacija gradskog pročistača otpadnih voda na području obuhvata ovoga Plana je određena GUP-om kao rješenje u ispitivanju, ali se u ovoj fazi ne planira, već je samo zadržana rezervacija prostora.~~

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO –POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti

7.1. Radi usklađenja sa GUP-om uvodi se novi članak 73 a. kojim se propisuju uvjeti vezani za obnovu pročelja.

Članak 73.a.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(2) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 3.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

7.2. Usklađenje sa nomenklaturom i nazivima propisa kojima se regulira područje zaštite

Članak 76.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar dvaju područja ~~Nacionalne ekološke mreže~~: Ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15 koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

HR5000032 Akvatorij zapadne Istre – područje ~~a~~ očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS ~~važno za divlje svojte i stanišne tipove~~

- Štićena divlja svojta je dobri dupin
- Smjernice zaštite br. 11 i 28:
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

• ~~HR1000032 Akvatorij zapadne Istre – područje~~ ~~a~~ očuvanja značajna za ptice POP ~~važno za ptice EU~~

- Štićene svojte (ptice): crnogri plijenor, crvenogri plijenor, morski vranac i dugokljuna čigra
- Smjernice zaštite br. 11 i 28
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Značajne izmjene odnose se na odredbe vezane za postupanje s otpadom primarno radi usklađenja sa regulativom. (uvode se dva nova članka 77a i 77b)

Članak 76.

~~(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:~~

~~— primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,~~

~~— reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada — podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,~~

~~— zbrinjavanju ostatka otpada — podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima~~

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)

Članak 77.a

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima

Članak 77.b.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Sukladno očitovanju nadležnog tijela Državne uprave za zaštitu i spašavanja o potrebi korigiranja/dopunjavanja Odredbi koje su vezane za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća izvršena je korekcija relevantnih članaka.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 82.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se po potrebi gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Pule.

(2) Sklanjanje će se osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16) ~~Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju, te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)~~, potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično ~~veći broj ljudi~~, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te da preko istog osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost objekata, udaljenosi neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 83.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- ~~Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),~~
 - ~~Članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00, 34/11),~~
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
-

- ~~- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),~~
- ~~- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te~~
- ~~- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

Odredbe su dopunjene novim člancima kako slijedi:

Mjere zaštite od tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima

Članak 84a.

(1) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenata (takvane).

(2) Svi objekti s opasnim tvarima moraju biti vezani za pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

(3) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetrova na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenost od naselja i vodotoka.

Mjere zaštite od poplave i štetnog djelovanja vode

Članak 84b.

(1) Tijekom gradnje objekata i čimbenika infrastrukture osigurati zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda i podizanja razine mora.

Mjere zaštite od ekstremnih temperatura (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Članak 84c.

(1) Mjere zaštite od ekstremnih temperatura propisuju se prema vrsti ekstremnih temperatura:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti se započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih i drugih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovi, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih vrsta razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

U Odredbama za provedbu, budući da Zakon ne prepoznaje više kategoriju Detaljnih planova briše se Odredba utvrđena člankom 87.

1.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 87.

~~(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~
