

Na osnovu članka 100. u vezi s člankom 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) sve u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. svibnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a ) („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08 i 12/12).

Izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a je „Urbis 72“ d.d. iz Pule, Sv. Teodora 2.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
  - 7.1. Prometna cestovna mreža
  - 7.3. Pomorski promet
  - 7.4. Telekomunikacijska mreža
  - 7.5. Elektroenergetika
  - 7.7. Vodovodna mreža
  - 7.8. Odvodnja otpadnih voda
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
  - 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena prostora	1./a.	1:5000
		1./b.	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.1.	Promet	3.1.	1:10000
3.2.	Telekomunikacije	3.2.	1:10000
3.3.	Energetski sustav	3.3.	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	3.4.1.	1:10000
3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1.	Uvjeti korištenja	4.1./a	1:5000
		4.1./b	
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3.	Način gradnje	4.3./a	1:5000
		4.3./b	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	4.4.	1:10000

Obvezni prilozi Plana sadrže:

## I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

### UVOD

### SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.2.1.1. Industrija i proizvodni obrt
  - 3.2.1.2. Turizam i ugostiteljstvo
    - Prostori namijenjeni za gospodarske djelatnosti
  - 3.2.2. Prikaz mreže društvenih djelatnosti
    - Sport i fizička kultura
    - Socijalna skrb
    - Vjerski objekti
  - 3.2.3.1. Promet
  - 3.2.4.1. Energetski sustav
    - Plinoopskrba
  - 3.2.4.2. Vodnogospodarski sustav
    - Vodoopskrba
    - Odvodnja oborinskih voda
  - 3.2.5.1. Graditeljska baština grada Pule
  - 3.2.5.2. Zaštićene prirodne vrijednosti
  - 3.2.5.3. Zelene i rekreacijske površine
  - 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- 3.2.6.1. Uređenje zemljišta
- 3.2.6.2. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- 3.2.6.3. Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4.4. Zaštita od buke
- 3.4.8. Zaštita od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 3.4.9. Gospodarenje otpadom

II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 50/12, 55/12 i 80/13)

V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE

VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBIS" d.o.o. PULA )

## **IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE GUP-a**

### **Članak 3.**

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5A/08 i 12/12) u stavku 1. članka 2. briše se tekst „i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“.

### **Članak 4.**

U članku 3. tekst „Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02)“ zamjenjuje se tekстом „Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)“.

### **Članak 5.**

U članku 5. tekst „čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om“ briše se.

## **Članak 6.**

U članku 7., stavku 2. briše se tekst „Ukoliko je odstupanje crte dodira veće od 10m, te istovremeno razlika u površini veća od 200m<sup>2</sup>, razgraničenje na tom dijelu prolazi granicom katastarske čestice. Ukoliko je odstupanje crte dodira veće od 10m, a istovremeno razlika u površini manja od 200m<sup>2</sup>, razgraničenje na tom dijelu prolazi granicom katastarske čestice. Ukoliko je odstupanje crte dodira manje od 10m, a istovremeno razlika u površini veća od 200m<sup>2</sup>, razgraničenje na tom dijelu prolazi crtom dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a.“.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m<sup>2</sup>, ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u zonama namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirališna mjesta mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirališna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana...) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.“

## **Članak 7.**

U članku 9., stavku 1., u točki 6. iza druge alineje dodaje se nova alineja sa tekstom „kamp (T3)“, u točki 9. iza teksta opće luke otvorene za javni promet dodaje se tekst "(J)", u točki 10. iza treće alineje dodaje se nova alineja sa tekstom „golf igralište (R4)“, a u točki 11. iza teksta „javne zelene površine“ dodaje se tekst „(JZ)“.

## **Članak 8.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost—primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije iz stavka 4.ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog

strelišta Valdebek moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provođenje, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.“

## Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1), hostele (T3), opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz stavka 3. ovog članka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13), a na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

U okviru površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene (M) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima iz članka 57. ovih odredbi.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.“

### **Članak 10.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijenih površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na lokaciju Društenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

Ukupna bruto razvijena površina prostorija stambene namjene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m<sup>2</sup> netto površine.

U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površina javne i društvene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se, temeljem rezultata provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene.

Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9).“

### **Članak 11.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene vatrogasni centar te kultura i visoko učilište sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu - tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić.“

### **Članak 12.**

U članku 16. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi „-skloništa za životinje“.

Dosadašnje alineje 3. i 4. postaju alineje 4. i 5.

### **Članak 13.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Gospodarska namjena raščlanjuje se na:

- gospodarsku - proizvodnu namjenu,
- gospodarsku - poslovnu namjenu,
- gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu i
- gospodarsku – poslovno-proizvodnu namjenu

Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.



Unutar površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.“

#### **Članak 14.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Gospodarsku - proizvodnu namjenu čini industrijsko-zanatska namjena (I2).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljenja i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, proizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina)
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji kamenoloma Vidrijan-Tivoli i Vidrian dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektima sanacije i prenamjene tih kamenoloma.

Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.“

#### **Članak 15.**

U članku 25. stavku 2. briše se tekst „ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule“.

#### **Članak 16.**

U članku 28. stavak 4. briše se.

## **Članak 17.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni i pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika
- djelatnosti vezane uz pomorski promet
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, turoperatora i brodskih agenata, pošta i telekomunikacije, bankarske usluge i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- djelatnosti sporta i rekreacije.“

## **Članak 18.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- hotele (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampove (T3)
- ugostiteljsko zabavni centar (T4)

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite namjene, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina ove namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m.

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja odobrenja za građenje isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s minimalnim uvjetima - dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
<b>I.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene</b>						
1.	Štinjan - Puntižela	1.390	22,49	61,08		x	
2.	Štinjan - Puntižela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja - Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Zlatne stijene - Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	

8.	Saccorgiana	1910	12,87	148,40	x		x (samo kamp)
9.	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
13.	Verudella - Brioni	502			x		
14.	Verudella - Park	540			x		
15.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x (kamp i/ili hostel)
16.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
17.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
18.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
19.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	<b>UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.)</b>	<b>13721</b>	<b>135,27</b>	<b>101,43</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>II.</b>	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula</b>						
20.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
21.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
22.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	500	-	-	x		x (samo hostel)
	<b>UKUPNO</b>	<b>580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>		

<b>III. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula</b>							
23.	Verudella - Ribarska koliba	80	-	-	x		
24.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
25.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
26.	Elektromlin	80	-	-	x		
27.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
28.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
29.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
30.	Tomaseova	80	-	-	x		
31.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
32.	Valkane - sport hotel	170	-	-	x		
33.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
34.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
35.	Marina Veruda	100	-	-	x		
36.	Muzil - Smokvica - otok	400	-	-	x		
37.	Muzil - Smokvica - kopno	550	-	-	x		
38.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x (samo hostel)
39.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x (samo hostel)
	<b>UKUPNO</b>	<b>2363</b>	-	-	x		x
<b>IV. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni</b>							
40.	Društveni centar Rojc	80	-	-			x (samo hostel)
	<b>UKUPNO</b>	<b>80</b>	-	-	x		x
	<b>UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE –</b>	<b>3023</b>	-	-	x		x

<b>UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. I IV)</b>						
<b>UKUPNO</b>	<b>16.744</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			

### Članak 19.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina hotela i hotelskih dependansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz članka 5., 6. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli i moteli s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti : sve osim djelatnosti marina.“

### Članak 20.

U članku 32. stavku 3. iza teksta „NN 88/07, 58/08,“ dodaje se tekst „62/09 i 63/13“.

### Članak 21.

Iza članka 32. dodaje se podnaslov „**KAMPOVI (T3)**“ i novi članak 32.a. koji glasi:

”

## Članak 32.a.

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene - kamp (T3) na kojima će se realizirati kamp ovim se GUP-om dozvoljava isključivo smještaj na uređenom otvorenom prostoru.

U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju - kampista kako slijedi:

- kamp mjesto - tri gosta - kampista
- kamp parcela - tri gosta - kampista

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp
- hostel
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.“

## Članak 22.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja.

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13).

Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni barovi, klubovi i diskoteke, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

### **Članak 23.**

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene—na lokaciji kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.“

### **Članak 24.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

#### **„LUKE POSEBNE NAMJENE**

Luke posebne namjene se dijele na:

- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)



- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

Površine luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka posebne namjene na novoformiranim građevnim česticama, koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

## **Članak 25.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i sljedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

	<b>LUKA NAUČKOG TURIZMA</b>	<b>BROJ VEZOVA MORE</b>	<b>BROJ VEZOVA KOPNO</b>
1	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
2	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
3	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	650	300
4.	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	Postojeći (250)	/
	UKUPNO	1.450	1.500

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	10,0ha	14,6ha	24,ha	40
LUKA 2	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	4,0ha	8,9ha	12,9ha	37
VERUDA	Marina (postojeća)	650 vezova	300 vezova	10,6ha (postojeća)	13,95ha	24,5ha	61
BUNARINA	Marina s minimalnim uvjetima	postojeći broj vezova (250)	/	3,43ha	0,47	3,9ha	Zatečena gustoća

Pod pojmom vez podrazumijeva se akvatorij koji zauzima standardno plovilo dužine 12,0m.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.“

### **Članak 26.**

U članku 39. stavku 1. alineji 3. briše se tekst „za potrebe zaposlenika i njihovih obitelji“.

### **Članak 27.**

U članku 40. stavku 1. alineji 2. briše se tekst „vezana uz plovila korisnika“.  
Stavak 2. briše se.

### **Članak 28.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:

- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar površina luka otvorenih za javni promet na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.“

### **Članak 29.**

U članku 42. na kraju 1. stavka dodaje se nova alineja koja glasi:  
„- djelatnost opskrbe plovila gorivom.“

### **Članak 30.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP)
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR)
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS)

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Muzil - Smokvica (J2) osim djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, podstavka 1. i 3. dozvoljava se i djelatnost nautičkog veza s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Verudella (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza i djelatnost opskrbe plovila gorivom.

Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. ovog članka bez mogućnosti obavljanja djelatnosti opskrbe plovila gorivom.

### **Članak 31.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :

- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4)

U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.

Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar površina sportsko rekreacijske namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.“

### **Članak 32.**

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika kampusa.

Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti (stavak 7. podstavci 2.-7. ovog članka) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.“

### **Članak 33.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi.

Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.“

### **Članak 34.**

U članku 48. stavku 2. alineji 3. briše se tekst „osim noćnih klubova i diskoteka“.

U stavku 2. alineji 6. briše se tekst „na otvorenom“.

### **Članak 35.**

Iza članka 48. dodaje se podnaslov „**GOLF IGRALIŠTE (R4)**“ i novi članak 48.a. koji glasi:

”

#### Članak 48.a.

Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 rupa namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i ostalih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Ovim je GUP-om ukupna površina golf igrališta Muzil razgraničena na golf igralište u širem i golf igralište u užem smislu. Golf igralište u užem smislu podrazumijeva površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4), dok su u golf igralište u širem smislu uključene i površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ).

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište u užem smislu (R4). Golf igralište u širem smislu – površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površine namijenjene golf igralištu, na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina iz stavka 1. ovoga članka unutar površine namjene golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m<sup>2</sup>. Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi za provođenje GUP-a utvrđeni kao postojeći."

#### Članak 36.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina.

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture,

u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (golf igralište u širem smislu - površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim posebnim propisom Grada Pule.“

### **Članak 37.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Zaštitne zelene površine odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z))
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
  - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
  - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
  - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.
- zona rezervacije prostora
  - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi), ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

### **Članak 38.**

U članku 51. iza 3. stavka dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.”

### **Članak 39.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine garažne kuće.

Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 55, dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.“

### **Članak 40.**

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.



Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

- Proizvodne građevine:
  - brodogradilište "Uljanik" u Puli
  - tvornica stakla "Shott" u Puli
  - tvornica cementa u Puli
  - tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
  - Gradska Plinara Pula
- Sportske građevine
  - golf igralište Muzil
- Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - pomorske građevine
    - marina Pula – luka I
    - marina Pula – Sv. Katarina
    - marina Pula – Veruda
    - suha marina – luka II
    - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
    - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
    - sportska luka Bunarina
    - sportska luka Delfin
    - Bunarina – marina s minimalnim uvjetima
  - cestovne građevine
    - državne ceste
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - magistralni plinovod.“

#### **Članak 41.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
  - srednje škole
    - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
  - građevine visokog školstva
    - Fakultet ekonomije i turizma
    - Filozofski fakultet
    - Visoka tehnička škola
    - Visoka poslovna škola
    - Visoka škola za glazbenu umjetnost
    - Visoka učiteljska škola
    - Studentski centar
  - građevine znanosti i kulture
    - Arheološki muzej Istre

- Povijesni muzej Istre
  - Istarsko narodno kazalište
  - Sveučilišna knjižnica
  - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
    - Opća bolnica
  - građevine primarne zdravstvene zaštite
    - Dom zdravlja
  - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
    - Zavod za javno zdravstvo Pula
  - građevine socijalne skrbi
    - Domovi za starije osobe
    - Dječji dom
    - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
  - građevine sporta i rekreacije
    - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
  - Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - luka otvorena za javni promet Pula
    - trajektno pristanište u sklopu luke otvorene za javni promet Pula
    - brodogradilišna luka "Tehnomont"
    - ribarska luka Pula
    - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
    - sportska luka uvala Žunac
    - sportska luka Stoja
    - sportska luka Fižela
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - županijske ceste
  - Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
    - Vodoopskrbni sustav Butoniga
    - Vodovod Pula
  - Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
  - Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - transformacijske stanice
      - Pula – Šijana 110/20kV
      - Pula – Dolinka 110/20kV
      - Gregovica 110/20kV
    - distribucijski dalekovod 110kV
      - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
      - Šijana – Gregovica – Dolinka
      - Dolinka-Medulin
      - Šijana – Guran – Rovinj
  - Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag
  - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
- i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.“

#### **Članak 42.**

U članku 62. briše se tekst „(ako se nalaze na prostoru za koji se ovim GUP-om utvrđuje obveza donošenja prostornog plana užeg područja),“ .

#### **Članak 43.**

U članku 66. na kraju stavka 1. briše se tekst „koji se izrađuju sukladno ovom GUP-u“ .

#### **Članak 44.**

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno  $H/2+2,5$  metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno  $H1/2+H2/2+5$  metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.“

#### **Članak 45.**

Iza članka 67. dodaje se novi članak 67.a. koji glasi:

”

#### **Članak 67.a.**

U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

**ZONA A.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4metra.

**ZONA B.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),

- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima se pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita (sa 1-4 funkcionalne jedinice) primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra, dok se za poluugrađene ili ugrađene građevine srednjih gabarita (sa 2-6 funkcionalnih jedinica) primjenjuju lokacijski uvjeti zone unutar koje se građevina nalazi, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 6 metara.

**ZONA A/C.** – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

**ZONA D.** – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i topologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA E.** – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

**ZONA E/F.** – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m<sup>2</sup>.

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

ZONA POVIJESNE JEZGRE - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67. kao i ovog članka kojima su dopuštene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.“

## **Članak 46.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

### **„POJMOVI I VARIJABLE**

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice slobodnim stranama utvrđuje

primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provođenje.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije) koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m<sup>2</sup> na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije, među postojećim građevinama. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugađena građevina.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina osim izuzetaka utvrđenih u članku 81.

i članku 87. ovih odredbi za provođenje GUP-a, koji se odnose na mogućnost gradnje pomoćnih građevina.

**MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI**, odnosno površina pod osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama, koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim ako se prostornim planom užeg područja, u okviru definicije maksimalne površine izgrađenosti, ne odredi drukčije.

Izuzetno od prethodnog stavka, u maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunavaju: bazen tlocrtno površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

U maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju, pri čemu ista treba biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice

**MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI** jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

**MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI** ( $k_{ig}$ ) (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtni bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

**KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI** ( $k_{is}$ ) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

**NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.



Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3, 20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA za pojedine zone određen je u tablici 6.4.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0m i maksimalne tlocrtno površine 12m<sup>2</sup>, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV, označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim.

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.“

## Članak 47.

Članak 69. mijenja se i glasi:

### „**TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE**

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz članka 67.a. ovih odredbi
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine

- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om.
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.

**TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA**

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
1	A	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	NE	da	ne
3	A	70	350	0,25	10	3	ne	NG	da	ne
4	A	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
5	A	50	500	1,00	8	-	da	NE	da	ne
6	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
7	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
8	B	70	500	0,40	12	4	ne	DA	da	ne
9	B	70	250	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	4	ne	NG	da	ne
11	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
12	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
13	E/F	1000	30000	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
14	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
15	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
16	A/C	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	-	ne	DA	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
21	E	400	800	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	-	ne	NE	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
28	E	500	10000	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	-	da	NE	da	ne
31	E	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
32	E/F	100	300	0,50	10	1	ne	NE	da	ne
33	E/F	50	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	-	ne	NG	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	-	ne	DA	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne

41	E/F	100	200	0,55	13	-	ne	NE	da	da
42	G	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
43	G	400	800	0,50	20	1	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
47	G	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,7	36	-	ne	NG	da	ne
54	I	- postojeća	- 2000	- 0,60	- 12	-	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55	uređene parterne površine	-	postojeca	-	postojeca	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	DA	uvjeti koristenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	10000	0,20	10	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	-	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
62	G	1000	5000	0,4	22	6	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
68	G	500	5000	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne	NG	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
80	G	200	5000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	NE	da	ne
82	G	400	15000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne

83	G	400	10000	0,70	-	-	ne	NE	da	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	NE	da	ne
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	NE	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	NE	da	ne
87	A	20	410	0,65	4	1	ne	NE	da	ne
88	B	50	250	0,60	10	-	ne	NE	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	-	ne	NE	da	da
90	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
91	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
92	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	da
93	A/C	70	250	0,30	10	3	ne	NG	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	-	ne	NE	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	NE	da	ne
97	E/F	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NE	da	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NG	da	ne
100	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
101	G	1000	15000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
102	G	200	15000	0,50	36	-	ne	NE	da	ne
103	G	100	4600	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
104	E	200	2000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
105	A/C	70	250	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
107	G	200	10000	0,30	16	4	ne	NE	da	da
108	E/F	100	5000	0,90	20	-	ne	DA	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	-	ne	NE	da	ne
110	G	200	2000	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	NE	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	-	ne	NE	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	-	ne	NE	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
117	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NE	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	-	ne	NE	da	ne
120	B	70	250	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	-	ne	NE	da	ne
122	G	postojeća	70000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	NG	da	ne
124	G	70	12000	0,7	26	7	ne	NG	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	NE	da	ne
126	A	70	250	0,3	8	2	ne	NG	da	ne

127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne	NG	da	ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne	NG	da	ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da	NG	da	ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne	NG	da	ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne	NE	da	ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne	NG	da	ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne	NE	da	ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne	NG	da	ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne	NG	da	da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne	NG	da	ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne	NG	da	ne
141	G	200	2000	0,70	8	-	ne	NG	da	da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne	NG	da	ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne	NG	da	da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne	NE	da	da
146	G	200	20000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
148	E/F	50	400	0,80	10	-	ne	NE	da	ne
149	E	200	3500	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
153	E	200	800	0,50	14	-	ne	NG	da	ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne	NE	da	ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne	NE	da	ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne	NE	da	ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
158	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	-	ne	NE	da	da

#### **Članak 48.**

Iza članka 70. dodaje se novi članak 70.a. koji glasi:

”

##### **Članak 70.a.**

Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz stavka 6. članka 56. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne uračunavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnano i uređeno terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.“

#### **Članak 49.**

U članku 71. briše se tekst „ukoliko se omogućuje prostornim planom užeg područja“.

#### **Članak 50.**

Iza članka 71. dodaju se novi članci 71.a., 71.b. i 71.c. koji glase:

”

##### **Članak 71.a.**

Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. list “Način gradnje” propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.“

##### **Članak 71.b.**

Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” svojom visinom ne smije prelaziti visinu vijenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja ne smije nadvisivati povijesnu utvrdu te mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulske zaljeva na širi brisani prostor.

Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.



Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

#### Članak 71.c.

Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.“

#### Članak 51.

U članku 72.a. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m<sup>2</sup>, najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.

Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4), u okviru stavkom 5. članka 48.a. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtno bruto površine građevina, dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 1. članka 48.a., izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.“

#### Članak 52.

Članak 74., članak 75., članak 76. i članak 77. brišu se.

#### Članak 53.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- gradnja pomoćnih građevina i ograda
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.“

#### Članak 54.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,

- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 metra.“

## **Članak 55.**

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Građivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, u skladu s uvjetima iz članka 67. ovih odredbi.

Iznimno od prethodnog stavka, u građivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne moraju se smjestiti izuzeci iz članka 87. kao i izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), izgradnja nenatkrivenih terasa koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup>, sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisterna i sabirna jama, manje od 1m iznad konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Izvan građivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan građivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan građivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga GUP-a.“

## **Članak 56.**

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje.

Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m
- kod rekonstrukcije postojećih građevina
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.“

### **Članak 57.**

Iza članka 84. mijenjaju se naslov i članak 85. te glase:

**„UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA**

### **Članak 85.**

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najviše visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50m<sup>2</sup>. U tu površinu ne uračunavaju se: bazen tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>, cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m<sup>3</sup>, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m<sup>3</sup>, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup>, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.“

### **Članak 58.**

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice

Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prvog stavka ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Stupac "Pomoćne građevine" Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na pomoćne građevine koje se sukladno članku 68. ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti.“

### **Članak 59.**

Članak 87. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine - garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Ostale pomoćne građevine iz članka 86. u zonama u kojim se sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.“

### **Članak 60.**

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica može biti ograđena osim, ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.“

### **Članak 61.**

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.“

### **Članak 62.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.“

### **Članak 63.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 95. ovih odredbi za provođenje GUP-a.“

### **Članak 64.**

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu

- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om.

Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.“

### **Članak 65.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Brioni" na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 7500m<sup>2</sup>, a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Park" na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 4500m<sup>2</sup>, uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

Najviša visina dograđenih dijelova za oba hotela se utvrđuje na način da dograđeni dio visinski bude u ravnini sa najvišim dijelom postojećih građevina. Najveći broj nadzemnih etaža posebno se ne propisuje već proizlazi iz najviše visine kako je to prethodno rečeno. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

Iznimno stavku 1. ovog članka postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel „Pula“ može se rekonstruirati nadogradnjom postojećih nižih dijelova građevine. Visina nadograđenog dijela može biti jednaka visini najvišeg dijela postojeće građevine.“

### **Članak 66.**

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.“

### **Članak 67.**

Članak 95. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se na način kako slijedi:

- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu



unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.

- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.“

## **Članak 68.**

Članak 96. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije A ili C koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije B, E ili F, koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4 metra.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.“

#### **Članak 69.**

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.“

#### **Članak 70.**

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 123. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.“

#### **Članak 71.**

U članku 99. iza teksta „ugostiteljsko turističke namjene“ dodaje se tekst „- hotel (T1)“.



## **Članak 72.**

Članak 100. mijenja se i glasi:

„Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Postojeći AC Stoja se, do privođenja namjeni određenoj ovim GUP-om, može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m<sup>2</sup>. Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.“

## **Članak 73.**

Članak 101. briše se.

## **Članak 74.**

Članak 102. mijenja se i glasi:

„Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.“

## **Članak 75.**

Članak 103. briše se.

## **Članak 76.**

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanim ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.“

## **Članak 77.**

U članku 110. iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.“

## **Članak 78.**

U članku 111, stavku 2. riječi „dvije godine“ zamjenjuju se riječima „pet godina“.

Iza 2. stavka dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Izuzetno od odredbi prethodnog stavka realizacija koridora u istraživanju – planiranog spoja ulice Castropola, provoditi će se isključivo temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili

Urbanističkog plana uređenja “Stari grad” koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula".

### Članak 79.

Članak 112. mijenja se i glasi:

„Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnih površina,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja prometnih površina,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnih površina a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske crpke,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometne površine.

Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Osnovne uvjete kojima prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem Zakona, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa.“

### Članak 80.

Naziv podpoglavlja iza članka 112. „Ceste, ulice i prometne površine“ mijenja se i glasi „**Ceste, ulice i druge prometne površine**“.

### Članak 81.

Članak 113. mijenja se i glasi:

„Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve državne i županijske ceste, nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te primarne gradske ulice/ceste koje povezuju područja unutar grada Pule.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

Sabirne ulice u gradu Puli čine gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg

područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Ostale ulice/ceste čine prometnice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja, na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - list br. 3.1. list "Promet".

Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.

U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih/uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja - "rotondi" koje, sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda, osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa.“

## **Članak 82.**

Članak 114. mijenja se i glasi:

„Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju kako slijedi:

Glavne mjesne ulice/ceste

- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
- rekonstrukciju ulice Valelunga,
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh.

Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja.“

## **Članak 83.**

U članku 115., stavku 1. alineji 2. i 3. iza teksta „ulice“ dodaje se tekst “/ceste“.

#### **Članak 84.**

Iza članka 115. dodaje se novi članak 115.a. koji glasi:

”

#### **Članak 115.a.**

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojima se provode dokumenti prostornog uređenja, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom .

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice/ceste 15 m
- sabirne ulice/ceste 10m
- ostale ulice/ceste 5 m.“

#### **Članak 85.**

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem odobrenja za građenje dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a.

#### **Glavne mjesne ulice/ceste**

Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,

- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

### **Sabirne ulice**

Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim

propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.“

### **Članak 86.**

Naziv podpoglavlja iza članka 116. „Ostale ulice“ mijenja se i glasi „**Ostale ceste/ulice**“.

### **Članak 87.**

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa,
- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,



- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu.

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostručni jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

## **Druge prometne površine**

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odonosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,6 m.“

### **Članak 88.**

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Ako to GUP-om nije drukčije određeno, neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima, a prema uvjetima iz ovoga GUP-a. Osim lokacija postojećih i planiranih benzinskih postaja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 1., list "Korištenje i namjena prostora" i 3.1. list "Promet", u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" moguće je planirati benzinsku postaju uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada, od Valturske ulice na sjeveru do Mutilske ulice na jugu.

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovoga GUP- a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja.“

### **Članak 89.**

U članku 119., stavku 5. brišu se riječi „Grada Pule“.

### **Članak 90.**

U članku 120., stavku 5. brišu se riječi „Grada Pule“.

### **Članak 91.**

Članak 121. mijenja se i glasi:

**„Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine**

Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice). Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravo tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno trgovačko društvo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila , po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).



Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.“

## Članak 92.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno građenje te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.“

### Članak 93.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i nalazi se u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za

ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkiranih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m <sup>2</sup> netto površine	1
za stan od 55,01m <sup>2</sup> do 120m <sup>2</sup> netto površine	2
za stan veći od 120,01m <sup>2</sup> netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m <sup>2</sup> netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m <sup>2</sup> netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m <sup>2</sup> netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m <sup>2</sup> netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m <sup>2</sup> netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m <sup>2</sup> netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m <sup>2</sup>	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m <sup>2</sup> uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m <sup>2</sup> netto uslužnog prostora	1

za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.“

## Članak 94.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
  - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP<sub>1</sub>), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP<sub>2</sub>), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil –Smokvica(J2), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil- Fižela (J3), dio opća luka otvorena za javni promet otok Sv. Andrija (J4) )
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Luka 2
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – MUP/MORH Fižela
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela
  - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Vallelunga
  - stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva
  - poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
- lučko područje Veruda
  - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba ( dio opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5), dio opća luka otvorena za javni promet Verudella (J6), dio opća luka otvorena za javni promet otok Veruda-Fratarski (J7) )
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – Bunarina – marina s minimalnim uvjetima

- morska luka posebne namjene državnog značaja – sportske luke: Bunarina, Delfin
- luka Štinjan,
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan – Hidrobaza
- uvala Stoja
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.“

#### **Članak 95.**

Iza članka 126. dodaje se novo poglavlje „7.3.A. ZRAČNI PROMET“ i novi članak 126.a. koji glasi:

”

#### **Članak 126.a.**

U obuhvatu GUP-a je planirana lokacija poletno-sletne staze za hidroavione ( vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.“

#### **Članak 96.**

U članku 129., stavku 4. brišu se riječi „Grada Pule“.

#### **Članak 97.**

U članku 130. na kraju 1. stavka dodaje se tekst „Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.“

#### **Članak 98.**

U članku 132., stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, pri čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje.“

#### **Članak 99.**

Iza članka 145. dodaju se novi članci 145.a. i 145.b. koji glase:

”

#### **Članak 145.a.**

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

#### **Članak 145.b.**

Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju

svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.“

#### **Članak 100.**

U članku 147. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.“

#### **Članak 101.**

Iza članka 149. dodaje se novi članak 149.a. koji glasi:

”

##### **Članak 149.a.**

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.“



## Članak 102.

Članak 151. mijenja se i glasi:

„Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda-potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je dio voda pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.“

## Članak 103.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži. Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.“

## Članak 104.

Iza članka 152. dodaju se novi članci 152.a. i 152.b. koji glase:

”

### Članak 152.a.

U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale,

infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom prijektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

#### Članak 152.b.

Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustva za zalijevanje (golf igralište).”

#### Članak 105.

Članak 162.a. mijenja se i glasi:

„Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
  - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
  - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
  - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
  - Koridor za morske kornjače - priobalni pojas do 50 metara dubine - HR 2001136
  - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka ovog članka se utvrđuju slijedeće mjere:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvoere onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima



- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

U svrhu očuvanja koridora za morske kornjače potrebno je primarno očuvati pjeskovite i šljunčane plaže, a za uređenje novih plaža preferirati nasipavanje umjesto betoniranja.“

### **Članak 106.**

Članak 164. mijenja se i glasi:

„Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.“

### **Članak 107.**

Članak 166. mijenja se i glasi:

„U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638.
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 09.04.2003.,br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,

- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476.
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 04.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10)

U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritarno zaštititi u skladu s važećim propisima."

#### **Članak 108.**

U članku 167. tekst „(nepokretna kulturna dobra)“ briše se.

#### **Članak 109.**

U članku 173., stavku 2. brišu se alineja 17. koja glasi “-sklop zgrada stare plinare na Verudi,“ i alineja 20. koja glasi “-sklop opće bolnice,“ .

#### **Članak 110.**

U članku 175., stavku 3. alineja 5. mijenja se i glasi:

„- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Valledunge,“.

#### **Članak 111.**

Članak 178. mijenja se i glasi:

„Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije “0”.

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Detaljne Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Monumenti – otok Sv. Katarina
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjjeti korištenja".“

#### **Članak 112.**

Članak 179. mijenja se i glasi:

„**ARHEOLOŠKA PODRUČJA**

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane i Valovina, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene povijesne jezgre do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog odobrenja za građenje) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.“

### **Članak 113.**

U članku 181. stavku 1. tekst „(SN Općine Pula 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97)“ zamjenjuje se tekstem „(SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09)“.

### **Članak 114.**

Članak 183. mijenja se i glasi:

„Integralnim procesom rada iz članka 164. i 165. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provođenje, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članaka 164. i 165. ovih odredbi utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja odobrenja za građenje.“

### **Članak 115.**

U članku 185. stavak 1. mijenja se i glasi:  
„UTVRDE I TOPNIČKE BITNICE

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.“

### **Članak 116.**

Iza članka 190. dodaje se novi članak 190.a. koji glasi:

”

#### **Članak 190.a.**

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

### **Članak 117.**

U članku 191., stavku 1. točki 1. alineja 2. briše se.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. u tekstu kako slijedi:

„Za šumu na Otoku Veruda (Fratarski otok) u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na Otoku Veruda (Fratarski otok) potrebno je, sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih,
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.”

### Članak 118.

Iza članka 191. dodaje se novo poglavlje „UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE“ te novi članci 191.a, 191.b, 191.c, 191.d, 191.e, 191.f. i 191.g. u tekstu kako slijedi:

”

#### Članak 191.a.

##### Flora

Na području Grada Pule, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je u tablici u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPDSZSZ
<i>Cyperus longus L.</i>	Dugi oštrik	VU	SZ
<i>Desmazeria marina (L.) Druce</i>	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
<i>Glaucium flavum Crantz</i>	Primorska makovica	EN	SZ
<i>Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter</i>	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
<i>Ophrys fusca Link</i>	Smeđa kokica	VU	SZ
<i>Ophrys insectifera L.</i>	Muhina kokica	VU	SZ
<i>Ophrys sphegodes Mill.</i>	Kokica paučica	VU	SZ
<i>Orchis coriophora L.</i>	Kožasti kaćun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.</i>	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.</i>	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
<i>Salsola kali L.</i>	Slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda L.</i>	Sodna solnjača	VU	SZ
<i>Suaeda maritima (L.) Dumort.</i>	Primorska jurčica	VU	SZ

#### Članak 191.b.

##### Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save	



			Z juž. od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus</i>	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici</i> *	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i> *	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i> *	dobri dupin	EN	SZ	✓

#### Članak 191.c.

#### Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogrlji plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Podiceps grisegena</i>	riđogrlji gnjurac	VU zp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

\*zimovalica

#### Članak 191.d.

#### Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	VU	SZ	✓

#### Članak 191.e.

##### Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

#### Članak 191.f.

##### Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT		



<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DD		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

#### Članak 191.g.

##### Alohtone vrste

Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (“Narodne novine”, br. 80/13), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.“

#### Članak 119.

Iza novog članka 191.g dodaje se novo poglavlje „**EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA**“ te novi članci 191.h, 191.i. i 191.j. u tekstu kako slijedi:

”

#### Članak 191.h.

##### Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.

##### Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

##### Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

##### Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
--	-----------

### Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevutih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

### Članak 191.i.

Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

#### Članak 191.j.

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.“

#### Članak 120.

U članku 195. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Grad Pula se, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10), dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.“

U stavku 2. brojka „2011.“ zamijenjuje se brojkom“2015.“.

U stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, Vidrijan-Tivoli i Vidrijan sukladno projektima sanacije i prenamjene navedenih kamenoloma,“

#### Članak 121.

Članak 196. mijenja se i glasi:

„Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Reciklažna dvorišta se mogu graditi unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 55 sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

Reciklažno dvorište je je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad).“

#### Članak 122.

Članak 197. mijenja se i glasi:

„Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćen tekst, 82/04 i 178/04 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis posebno u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljene količine korisnog otpada.“

### **Članak 123.**

U članku 199. stavak 3. briše se.

### **Članak 124.**

U članku 204. u alineji 6. briše se tekst „do kraja 2008.“.

### **Članak 125.**

U članku 209. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.“

### **Članak 126.**

Članak 212. mijenja se i glasi:

„Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96); Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06); Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 53/13); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN 120/05 92/12); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/07 i 112/01); Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06);

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. 49/11 i 144/12);
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09 i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11 i 56/13); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 78/10 i 79/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće ( SNIŽ 12/05 i 2/11).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

### **Članak 127.**

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)– predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.“

### **Članak 128.**

U članku 217. riječi „čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om“ brišu se.

### **Članak 129.**

Članak 218. mijenja se i glasi:

„Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz ovim GUP-om određena područja za koja će se izrađivati prostorni planovi užeg područja, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, odobrenja za građenje izdavat će se temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.“

### **Članak 130.**

Naslov poglavlja „**TABLICA PROVEDBE UNUTAR OBUHVATA OBVEZNE IZRADA**“ mijenja se i glasi: „**12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA**“

### Članak 131.

Članak 219. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata GUP-a će se izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku.

Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite”.

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list “Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite” je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) moguće smanjiti ili povećati kao što se može odrediti i obuhvat prostornog plana užeg područja koji nije prikazan u grafičkom dijelu GUP-a.

<b>NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. “PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”</b>	<b>VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA</b>	<b>NAZIV PROSTORNOG PLANA</b>
2	URBANISTIČKI PLANNOVI UREĐENJA	UPU «Karšiole»
3		UPU «Sjeverno pulsko priobalje»
4		UPU «Šijana»
5		UPU «Monte ghiro»
7		UPU «Monvidal-Kaštanjer»
8		UPU «Gregovica»
9		UPU «Stari grad»
10		UPU «Monte zaro»
11		UPU «Valdebek»
12		UPU «Verudela»
13		UPU «Muzil»
14		UPU «Pragrande»
15		UPU «Valovine»
17		UPU «Veruda II»
18		UPU «Valsaline»
19		UPU «Ribarska koliba»
21		UPU «Zelenika»
23		UPU «Zonki»
24		UPU «Brodogradilište Pula
25		UPU «Monte Šerpo I »
26		UPU «Monte Šerpo II»
27		UPU «Monte Šerpo III»
28		UPU «Valmade»
29		UPU «Busoler»
30		UPU «Fojbon zapad»
31		UPU «Fojbon istok»
32		UPU «Dolinka zapad»
33		UPU «Dolinka istok»
34		UPU «Valmarin I»
35		UPU «Marsovo polje»

36		UPU «Lošinjska»
37		UPU «Vidikovac sjever»
38		UPU «Vidikovac jug»
39		UPU «Veli vrh zapad»
40		UPU «Veli vrh istok»
41		UPU «Veli vrh jug»
42		UPU «Padulj zapad»
43		UPU «Padulj istok»
44		UPU «Paganor»
45		UPU "Kanole"
46		UPU "PPZ Štinjan"
47		UPU "Streljana"
48		UPU "Valmarin II"
59		UPU «Štinjan»
60		UPU «Štinjan Šurida»
49	DETALJNI PLANOVI UREĐENJA	DPU «Poluotok Stoja»
50		DPU «Veruda I»
51		DPU «Zlatne stijene – Saccorgiana»
52		DPU «Svjestionik Verudela»
53		DPU «Hidrobaza»
54		DPU «Katarina»
55		DPU «Vallelunga-Monumenti»
56		DPU «Mandrač»
57		DPU «Sportska lučica Fižela»
58		DPU «Monte Giro»

### Članak 132.

U članku 220. stavku 1. iza alineje 8. Dodaju se alineje 9., 10., 11., 12. i 13. u tekstu kako slijedi:

- “ - Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6.“

Stavak 3. Briše se.

### Članak 133.

Iza članka 221. dodaje se novi članak 221.a. koji glasi:



”

#### Članak 221.a.

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti, što je više moguće, usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.“

#### Članak 134.

Poglavlje „**12.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA**“ te članci 222., 223. i 224. brišu se.

#### Članak 135.

Članak 225. mijenja se i glasi:

„Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a, prostornih planova užih područja čija je izrada planirana ovim GUP-om te posebnih propisa sukladno Zakonu.“

#### Članak 136.

U članku 226. tekst “ovim GUP-om i prostornim planom šireg područja“ zamjenjuje se tekstom „Zakonom o prostornom uređenju i gradnji“.

#### Članak 137.

U članku 230. stavci 4. i 5. brišu se.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 4.

#### Članak 138.

Članak 231. briše se.

#### Članak 139.

Članak 232. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
2. Zona ograničene gradnje
  - zabrana gradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
  - zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa



- uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja
- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1 podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija prostojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH
- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
  - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03),
  - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Vežano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek“ koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja odobrenja za građenje građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.“

#### **Članak 140.**

Iza članka 232. dodaje se novi naziv poglavlja „**Smjernice za izradu planova užeg područja**“.

#### **Članak 141.**

Članak 233. mijenja se i glasi:

„U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranih uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, potrebno je prostornim planom užeg

područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene te gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" ) mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Brodogradilište Pula" ovim GUP-om utvrđuje se obveza planiranja zaštitne zelene površine prema susjednim površinama stambene namjene utvrđenim ovim GUP-om.

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru
- vodene površine prirodno oblikovati
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostacima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Mulimenti te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi.“

#### **Članak 142.**

U članku 234.a. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. u tekstu kako slijedi:

„Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti  $H1/2+H2/2+5m$ .

U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima

Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.“

#### **Članak 143.**

Iza članka 234.h. dodaje se novo poglavlje „**Zaštita i spašavanje od poplava**“ te novi članak 234.i. u tekstu kako slijedi:

#### **„Članak 234.i.**

Sukladno odredbama st.3. članka 59. ovih odredbi za provođenje uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjenja gradnja svih vrsta građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, potrebno stalno održavati protočnim.

Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.“

#### **Članak 144.**

U članku 237. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

- ”
- prometni sustav
    - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
    - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule ,
    - rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule ,
    - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
    - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom
    - rekonstrukciju ulice Valelunga
    - rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu ,
    - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom
    - izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja “Punta”,

- rekonstrukcija državne ceste D 400 ,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh ,
- izgradnja višeeetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
- opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja -Pragrande
- izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca.“

#### **Članak 145.**

Izmjene i dopune GUP-a su izrađene u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

#### **Članak 146.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/08-01/530

Urbroj:2168/01-03-02-0139-14-295

Pula, 08. svibnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Robert Cvek**