

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Srijeda, 20.01.2021.

03/21

NUMERO

Mercoledì, 20-01-2021



BROJ 03/21

20.01.2021.

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU o donošenju X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je „Urban Plan“ j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni br.1.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, br. U-4/2020 iz listopada 2020., sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sadrži:

I – Tekstualni dio

- ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sadrži:

II - Grafički dio

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
- 1.	Korištenje i namjena površina	(1:10000)
- 1.A	Korištenje i namjena površina	(1:5000)
- 1.B	Korištenje i namjena površina	(1:5000)
- 2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti	(1:10000)
- 3.1.	Promet	(1:10000)
- 3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	(1:10000)
- 4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	(1:10000)
- 4.3.	Način gradnje	(1:10000)
- 4.3.A	Način gradnje	(1:5000)
- 4.3.B	Način gradnje	(1:5000)
- 4.4.	Oblici korištenja	(1:10000)

III - Prilozi

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 3. iza teksta: „114/18“ briše se slovo „i“, dodaje se zarez te se iza teksta: „39/19“ dodaje tekst: „i 98/19“, a iza teksta: „20/17“ dodaje se zarez i briše slovo: „i“ te se iza teksta: „39/19“ dodaje tekst: „i 125/19“.

Članak 4.

U članku 7. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Iznimno od odredbi st. 2. i 3. ovog članka ovim se GUP-om omogućava izdvajanje posebne građevne čestice namijenjene gradnji garažne kuće iz kompleksa Opće bolnice Pula. Uvjeti gradnje garažne kuće određeni su st. 9. članka 56. i st. 2. članka 73. b. ovih odredbi.“

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Članak 5.

U članku 10. stavku 11. briše se riječ: „noviformiranim“, a na kraju stavka iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

U stavku 12. iza teksta: „vojnog streljišta Valdebek“ dodaje se tekst: „označene u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.1. “Uvjeti korištenja” “.

Članak 6.

U članku 11. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 192, unutar koje se osim djelatnosti iz 2. stavka mogu obavljati i sve djelatnosti vezane uz realizaciju planiranog gradskog vatrogasnog centra.“

Stavak 6. briše se.

Dosadašnji stavci 7., 8., 9., 10., 11., 12., i 13. postaju stavci 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

U dosadašnjem stavku 7. iza teksta: „NN 56/16“ dodaje se tekst: „i 120/19“, a iza teksta: „NN 54/16“ dodaje se tekst: „i 69/17“.

U dosadašnjem stavku 11. briše se riječ: „noviformiranim“, a na kraju stavka iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

Članak 7.

U članku 12. stavku 6. briše se riječ: „noviformiranim“, a na kraju stavka iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene te mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), građevine javne i društvene namjene iz st. 1. članka 13. mogu se, temeljem prostornog plana užeg područja ili rezultata provedenog arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja odnosno postupka prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene u kojem se slučaju ograničenje omogućenih djelatnosti kao i njihov udio iz stavka prvog ovog članka ne primjenjuje već se omogućava

realizacija djelatnosti kao i njihov udio u sveukupnoj površini građevine javne i društvene namjene u skladu s rješenjem koje proizlazi iz prostornog plana užeg područja ili provedenog natječaja odnosno postupka prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi što se neće smatrati u neskladu s odredbama ovoga GUP-a.“

Članak 8.

U članku 23. stavku 5. briše se riječ: „noviformiranim“, a na kraju stavka iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

Članak 9.

U članku 24. se iza stavka 7. dodaje novi stavak 8. koji glasi:

„(8) Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.“

Članak 10.

U članku 28. se iza stavka 3. dodaje novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada, kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.“

Članak 11.

U naslovu iza članka 29. se riječ: „GOSPODARSKO“ mijenja u riječ: „GOSPODARSKA“.

Članak 12.

U članku 30. stavku 1. riječ: „Gospodarsko“ mijenja se u riječ: „Gospodarska“.

U Tablici planiranih maksimalnih turističkih smještajnih kapaciteta u gradu Puli iz stavka 13. u retku s rednim brojem 14. „Centar grada – ostale zone mješovite namjene“ broj: „1500“ mijenja se u broj: „960“, a u slijedećem retku „UKUPNO (III.)“ broj: „1580“ mijenja se u broj: „1040“. Iza retka s rednim brojem 35. dodaju se novi redci s rednim brojevima 36., 37. i 38. te se mijenja slijedeći redak „UKUPNO (IV.)“ kako slijedi: „

36.	Tivoli	120	-	-	x		
37.	Šijana k.č.br.1857/3, 1837/16, 1837/17, 1837/18, sve k.o. Pula	300	-	-	x		
38.	Šijana k.č.br.1814/4, 1820/4, 1825/1, 1825/5, 1825/7, sve k.o. Pula	120			-	-	x
	UKUPNO (IV.)	3.235	-	-	x		x

Članak 13.

U članku 31. stavku 4. iza teksta: „NN 56/16“ dodaje se tekst: „i 120/19“.

Članak 14.

U članku 32. stavku 3. iza teksta: „NN 56/16“ dodaje se tekst: „i 120/19“.

Članak 15.

U članku 32.a. stavku 2. iza teksta: „iz skupine kampovi (NN 54/16“ dodaje se zarez i tekst: „68/19 i 120/19“, a iza teksta: „objekti za smještaj (NN 54/16“ dodaje se zarez i tekst: „69/17“.

Članak 16.

U članku 34. stavku 5. tekst: „plovnih objekata i“ briše se, a tekst: „iskrcaj/ukrcaj“ zamjenjuje se tekстом: „radi iskrcaja/ukrcaja“.

Iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

„(7) Unutar površina gospodarske – poslovno– proizvodne namjene (I2, K1) dozvoljena je gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule. Reciklažna dvorišta i sortirnice primarno izdvojenih korisnih dijelova otpada iz komunalnog otpada mogu se graditi isključivo u dijelu namjene I2, a što će se u odnosu na konkretnu lokaciju zahvata utvrditi u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) U pripadajućem akvatoriju površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) na lokaciji Fižele dozvoljava se djelatnost priveza radi iskrcaja/ukrcaja tereta vezanog uz skladišnu djelatnost na lokaciji.“

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 9. i 10.

Članak 17.

U članku 35. stavku 4. briše se riječ: „noviformiranim“, iza teksta: „20 % površine“ dodaje se tekst: „kopnenog dijela“, a iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

Članak 18.

U članku 41. stavku 2. iza teksta: „privez plovila i signalizaciju,“ dodaje se tekst: „graditi/“, a iza teksta: „sigurne plovidbe, pontoni“ dodaje se tekst: „i plutajuće - ponton garažne kuće“.

U stavku 4. briše se riječ: „noviformiranim“, iza teksta: „20% površine“ dodaje se tekst: „kopnenog dijela“, a iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavka 6. koji glasi:

„(6) Makrolokacija plutajuće – ponton garažne kuće je određena površinama akvatorija luka otvorenih za javni promet izvan obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule. Mikrolokacija će se odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana pri čemu su maksimalni lokacijski uvjeti određeni člankom 73.b. ovih odredbi.“

Članak 19.

U članku 42. stavku 1. na kraju alineje 1. dodaje se zarez i tekst: „djelatnosti vezane uz cestovni promet“, a iza alineje 6. dodaju se alineje 7., 8. i 9. koje glase:

„- obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija
- kulturne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.“

Stavak 2. briše se.

Članak 20.

U članku 43. stavku 2. tekst: „na lokaciji Molo Carbone“ briše se.

Članak 21.

U članku 45. stavku 5. briše se riječ: „noviformiranim“, a iza teksta: „prirodno zelena površina“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi“.

Članak 22.

U članku 48.a. stavku 7. iza teksta: „prirodno zelenilo“ dodaje se tekst: „prema definiciji iz članka 68. odredbi“.

Članak 23.

U članku 49. stavku 5. iza teksta: „gradnja građevina visokogradnje“ dodaje se tekst: „osim građevina infrastrukture i to isključivo izvan park šume Šijana i park šume Busoler te negradivih površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)“.

Članak 24.

U članku 50. stavku 3. iza teksta: „gradnja građevina visokogradnje“ dodaje se tekst: „osim građevina infrastrukture i to isključivo izvan šume Volarija te negradivih površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)“.

Stavak 7. briše se.

Članak 25.

U članku 56. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti uz uvjet da njihova ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažne kuće, osim unutar plutajućih – ponton garažnih kuća (prema posebnom propisu) unutar kojih udio kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti može iznositi najviše 10% bruto razvijene površine.“

Iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Prema mogućnosti iz st. 4. članka 7. ovih odredbi garažnu kuću je moguće graditi na lokaciji postojećeg parkirališta kompleksa Opće bolnice Pula u okviru planiranih površina javne i društvene namjene uz uvjet da udio kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti ne prelazi 5% ukupne građevinske bruto površine garažne kuće.

(10) Prema rješenju iz ovog GUP-a plutajuće - ponton garažne kuće, kao građevine definirane posebnim propisom mogu se sukladno posebnom propisu graditi/postavljati unutar površina akvatorija luka otvorenih za javni promet.“

Dosadašnji stavci 9. i 10. postaju stavci 11. i 12.

Članak 26.

U članku 57. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Benzinska postaja na lokaciji označenoj kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. “Korištenje i namjena prostora“ i list br. 3.1. “Promet“uz Vodnjansku cestu (istočno) na potezu od

Creske ulice i raskrižja sa Cestom prekomorskih brigada i Tršćanskom ulicom planirana je isključivo kao zamjenska lokacija za postojeću benzinsku postaju na raskrižju Vodnjanske i Fažanske ceste.

(4) Projektom dokumentacijom u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, za benzinsku postaju na zamjenskoj lokaciji iz stavka 3. ovog članka, potrebno je obuhvatiti i uklanjanje postojeće benzinske postaje na raskrižju Vodnjanske i Fažanske ceste. Benzinska postaja na zamjenskoj lokaciji može se staviti u funkciju tek nakon prestanka rada postojeće.“

Dosadašnji stavci 3.-8. istog članka postaju stavci 5.-10.

U dosadašnjem stavku 3. tekst: „prethodnog“ briše se, a iza riječi: „stavka“ dodaje se tekst: „2.“.

Članak 27.

U članku 67. stavku 1.:

- Iza teksta: „mogućnosti gradnje“ dodaje se riječ: „osnovnih“, a iza riječi: „obuhvata GUP-a“ briše se zarez i tekst: „a dodatna urbana pravila / uvjeti koji se odnose na minimalne udaljenosti slobodnih strana građevine od granica vlastite građevne čestice utvrđeni su člankom 67.a“.

- Na kraju definicije urbane morfologije i tipologije građevina C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA dodaje se tekst koji glasi: „U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4 m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.“

- Na kraju definicije urbane morfologije i tipologije građevina D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE dodaje se tekst koji glasi: „U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana, odnosno minimalno 4 m ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.“

- Na kraju definicije urbane morfologije i tipologije građevina F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA dodaje se tekst koji glasi: „U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana ili svjetlik prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.“

Članak 28.

Članak 67.a. mijenja se i glasi:

„(1) U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

(2) U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONAA. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama

koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4 metra.

ZONAB. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine u kojem se slučaju pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita u ovim zonama primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodoivanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodoivanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONAD. – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i tipologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONAE. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina

izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E/F. – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m². Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. i F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije C. ili F. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA J. – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez "pontona" prema definiciji iz članka 67. – urbana morfologija i tipologija J.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

ZONA P. (ZONA POVIJESNE JEZGRE) - Područje specifične zgusnute pretežito blokovske izgradnje zatvorenih i poluzatvorenih blokova, s ugrađenim, poluugrađenim i mjestimice slobodnostojećim građevinama, tipologije P. koja je definirana u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", u člancima 161.a. do 161.p. ovih Odredbi.

ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

(3) Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67., člancima od 70. do 73.a. kao i ovog članka kojima su utvrđene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici."

Članak 29.

Članak 68. mijenja se i dopunjava kako slijedi:

- Iza pojmova „POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE“

i „UGRAĐENE GRAĐEVINE“, iza teksta: „obuhvata Povijesne jezgre“ dodaje tekst koji glasi:

„Slobodnom stranom poluugrađene i ugrađene građevine neće se smatrati nadozid potkrovlja, zabatni zid, zid ispod sljemena jednostrešnog krova potkrovlja ili dio zida ispod ravnog krova koji su rezultatom specifičnog oblikovanja krovnih ploha, pod uvjetom da se na istima ne izvode otvori.“.

- Pojam „FUNKCIONALNA JEDINICA“ mijenja se i glasi:

„FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu osnovne namjene (stan, poslovni prostor i sl.).“.

- U pojmu „POMOĆNE GRAĐEVINE“ se tekst: „služe redovnoj uporabi“ zamjenjuje tekстом: „su u funkciji“, a iza teksta: „slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica“ dodaje se zarez i tekst: „flocrtne površine do 20m²“.

- Pojam „KONOBA“ mijenja se i glasi:

„KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene, ukoliko je to omogućeno u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jedne samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za provedbu prostornog plana odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju više od 4 funkcionalne jedinice ne može se nalaziti konoba. Konoba, kao pomoćna prostorija unutar zgrade ili pomoćna građevina, može biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana, a ne i posebnog dijela neke druge namjene. Površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene uračunava se u izračun parkirnih mjesta sukladno čl. 123. ovih odredbi. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.“.

- Iza pojma „KONOBA“ dodaju se novi pojam „NADSTREŠNICA“ i novi pojam „SPREMIŠTE“ koji glase:

„NADSTREŠNICA je pomoćna građevina koja može imati najviše dvije zatvorene strane.

SPREMIŠTE je pomoćna prostorija koja se nalazi izvan samostalne uporabne cjeline (funkcionalne jedinice), a može se nalaziti unutar osnovne građevine ili unutar građevinski samostalne pomoćne građevine koja se nalazi na građevnoj čestici osnovne građevine, ukoliko je to omogućeno u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. i ukupnim odredbama. U slučaju kada se realiziraju kao pomoćne prostorije unutar građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, spremišta mogu biti

zajedničko nepodijeljeno vlasništvo ili mogu biti pripadak pojedinim posebnim dijelovima, a isto mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Ako se spremišta projektiraju na način da budu pripadak pojedinog posebnog dijela, može se planirati za pojedini posebni dio najviše 1 spremište/odjeljak maksimalne površine 5 m². Iznimno, spremište koje je pripadak pojedine samostalne uporabne cjeline može biti veće površine od prethodno navedene, ali ne veće od 10 m², u kojem slučaju se površina spremišta računa u izračun parkirnih mjesta prema čl. 123. ovih odredbi. Osim spremišta, u osnovnoj građevini mogu se nalaziti druge pomoćne prostorije (kotlovnice, drvarnice i sl.), ali isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika zgrade bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripadka sa pojedinom samostalnom uporabnom cjelinom – stanom.“.

- U pojmu „REGULACIJSKI PRAVAC“ se iza teksta: „prema prometnoj površini“ dodaje tekst: „prema definiciji prometne površine iz st. 1. članka 121. ovih odredbi“.

- U pojmu „GRAĐEVNI PRAVAC“ se iza riječi: „položaj“ dodaje riječ: „osnovne“.

- Pojam „GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE“ mijenja se i glasi:

„GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

Iznimno, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz uvjet da se ne remete posebice konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te uz poštivanje svih posebnih propisa. Potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju mogu se graditi i kao zajedničke za više susjednih građevnih čestica u skladu s uvjetima iz članka 121. i 123. ovih Odredbi.“.

- Pojam „MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE“ mijenja se i glasi:

„MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. „Način gradnje“. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6m² na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenim stranom, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa podzemna garaža (potpuno ukopana garažna kuća) ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se

grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m².

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije vijenaca, oluka, erti, streha krovova, požarnih stubišta, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.“.

- U pojmu „MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})“ se iza teksta: „osnovne građevine“ i zareza dodaje tekst: „osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine“.

- Pojam „NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA“ mijenja se i glasi:

„NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA utvrđena u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. jest visina koja se mjeri od konačno zaravnog i uredenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se računavati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne računava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.“.

- Pojam „UKUPNA VISINA GRAĐEVINE“ mijenja se i glasi:

„UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnog i uredenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69., dok za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona ne može biti viša od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69.“.

- U pojmu „NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA“ iza teksta: „odredbama ovog plana“ dodaje se tekst: „u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69.“.

- Pojam „NADZEMNA ETAŽA“ mijenja se i glasi:

„NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se

podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, pješačkom stazom ili rampom maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) ili ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30 cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije. Pri novogradnji stambenih građevina svijetla visina nadzemne etaže (osim potkrovlja) iznosi minimalno 2,6 m. Iznimno kod stanova sa galerijom ne propisuje se minimalna svijetla visina galerijskog dijela stana. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjaci te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom i ne uračunavaju se u najvišu visinu. Stambene građevine s više od 4 nadzemne etaže moraju imati dizalo.“.

- Pojam „KROVNA TERASA“ mijenja se i glasi:

„KROVNA TERASA je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.“.

- Pojam „KROVNA KUĆICA“ mijenja se i glasi:

„KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovništva koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora. Krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne, trostrešne ili zaobljene, sa sljemenom nižim od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Krovne kućice se ne mogu izvoditi kod građevina koje imaju više od 4 nadzemne etaže i/ili visinu do vijenca veću od 12,0 m.

Kod građevina graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule valoriziranih u listu 4.1. „Uvjeti korištenja“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već moraju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar.

Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine, odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja, odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. U zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnim zaštićenim građevinama, mogućnost ugradnje krovnih kućica propisuje se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.“.

- Iza pojma „KROVNA KUĆICA“ dodaju se novi pojam „SVJETLIK“, novi pojam „PARKOVNI NASADI I/ILI PRIRODNO ZELENA POVRŠINA“ i novi pojam „URBANI VRT“ koji glase:

„SVJETLIK je uzak otvoreni prostor unutar zgrade ili između zgrada, koji omogućuje prirodnu rasvjetu i zračenje prostorija koje nisu okrenute na pročelje, te se ne smatra slobodnom stranom ugrađene / poluugrađene građevine.

Pri rekonstrukciji postojećih građevina i izgradnji novih građevina na granici građevne čestice, u slučaju kada postojeća susjedna građevina ima na granici građevne čestice legalne otvore i/ili dio zida od staklene opeke, potrebno je izvesti svjetlik na način da udaljenost građevine od navedenih otvora iznosi minimalno 3,0 metra, te bočno sa svake strane 1 m od ruba otvora, a u slučaju da se radi o otvorima pomoćnih prostorija minimalnih dimenzija 2 m x 2 m, dok je iznimno moguća i manja udaljenost, isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika etažnog dijela/dijelova na kojima se nalaze navedeni otvori.

PARKOVNI NASADI I/ILI PRIRODNO ZELENA POVRŠINA je prirodna površina građevne čestice ispod ili iznad koje se ne nalaze građevina i njezini dijelovi, a namijenjena je isključivo za hortikulturno uređenje građevne čestice na način da na svakih 30 m² navedene površine bude zasađena jedna stablašica ili visoko zelenilo.

Iznimno, u obvezni udio građevne čestice koji je namijenjen za parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo može se uračunati i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila u debljini od 1,5 m.

Obvezni udio građevne čestice koji je namijenjen za parkovne nasade i/ili prirodno zelenu površinu se prilikom uspostave etažnog vlasništva ne može odrediti kao pripadak nekog posebnog dijela građevine.

URBANI VRT je neizgrađena površina koju Grad Pula, sukladno odgovarajućem aktu, ustupa građanima ili grupi građana za pojedinačno ili zajedničko korištenje sa svrhom uzgoja jestivih i drugih biljnih kultura za osobne potrebe. Unutar područja urbanih vrtova utvrđenih aktom Grada Pule, na zajedničkim dijelovima istih, moguće je postavljanje manjih montažnih spremišta alata površine najviše 5 m², spremnika za vodu te druge opreme sukladno navedenom aktu, kojim će se utvrditi način upravljanja i korištenja urbanih vrtova, njihove lokacije i drugi detaljniji parametri.“.

- U pojmu „OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA“ se iza teksta: „prema posebnim propisima“ dodaje tekst: „ili drugog postupka sukladno st. 1. čl. 227. ovih Odredbi za provedbu“.

Članak 30.

U članku 69. Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena te napomene iza Tablice koje se odnose na pojedine retke određenih numeričkih oznaka mijenjaju se i glase:

”

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	gradevine visokogradnje	pomoćne gradevine
1	A	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	NE	da	ne
3 ¹³	A	70	350	0,25	10	3	ne	NG	da	ne
4 ¹³	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
5 ⁰	A	50	500	1,00	8	-	da	NE	da	ne
6	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
7	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
8	B	70	500	0,40	12	4	ne	DA	da	ne
9	B	70	250	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	4	ne	NG	da	ne
11	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
12	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
13	E/F	1000	30000	0,30	12	4	ne	NE	da	ne
14	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
15	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
16	A/C	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	4	ne	DA	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	5	ne	DA	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
21 ^{12,15}	E	400	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	7	ne	NE	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	4	ne	NG	da	ne
28 ¹³	E	500	10000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	2	da	NE	da	ne
31	E	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
32 ³	A/C	50	3000	0,60	10	2	ne	NE	da	ne
33 ¹¹	E/F	50	7000	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	3	ne	NG	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	5	ne	DA	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	4	ne	NG	da	ne
40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
41	E/F	100	200	0,55	13	4	ne	NE	da	da
42 ^{2,15}	G	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
43	G	200	800	0,50	20	3	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	20000	0,90	20	-	ne	NE	da	ne
47 ⁶	G	200	800	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	5	ne	NG	da	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
51 ¹⁷	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,70	36	12	ne	NG	da	ne
54	I	postojeća	2000	0,60	12	4	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55 ⁵	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	P Povijesna jezgra	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ	PJ
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	12000	0,20	16	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	3	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
62 ⁴	G	1000	8000	0,60	27	7	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	5	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
68	G	200	5000	0,70	20	7	ne	NE	da	ne
69	E/F	70	250	0,80	13	4	ne	NE	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	7	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	5	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	4	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
80	G	200	5000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	NE	da	ne
82	G	400	15000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
83	G	400	10000	0,70	-	-	ne	NE	da	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	NE	da	ne
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	NE	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	NE	da	ne
87 ¹⁴	A	20	410	0,65	6	2	ne	NE	da	ne
88	B	50	250	0,60	10	3	ne	NE	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	3	ne	NE	da	da
90	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
91 ¹³	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
92	A/C	70	200	0,70	15	5	ne	NE	da	da
93	A/C	70	250	0,30	10	3	ne	NG	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	4	ne	NE	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	NE	da	ne
97	E/F	200	10000	0,30	15	5	ne	NE	da	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	gradevine visokogradnje	pomoćne gradevine
97a	G	200	15000	0,30	20	-	ne	NG	da	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NE	da	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NG	da	ne
100	G	400	5000	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
101	G	1000	20000	0,70	22	7	ne	NE	da	ne
102	G	200	15000	0,50	36	13	ne	NE	da	ne
103	G	100	4600	0,70	20	7	ne	DA	da	ne
104	E	200	2000	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
105	A/C	70	250	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
107	G	200	10000	0,30	16	4	ne	NE	da	da
108	E/F	100	5000	0,90	20	7	ne	DA	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	5	ne	NE	da	ne
110	G	200	3500	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	7	ne	NG	da	da
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	NE	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	8	ne	NE	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	12	ne	NE	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	7	ne	NE	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	4	ne	NE	da	ne
117	E/F	400	2000	0,80	12	4	ne	NE	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	7	ne	NE	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	4	ne	NE	da	ne
120	B	70	250	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	3	ne	NE	da	ne
122	G	postojeća	70000	0,80	36	12	ne	NE	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	NG	da	ne
124 ¹	G	70	12000	0,70	26	7	ne	NG	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	NE	da	ne
126	A	70	250	0,3	8	2	ne	NG	da	ne
127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne	NG	da	ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne	NG	da	ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da	NG	da	ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne	NG	da	ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne	NE	da	ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne	NG	da	ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne	NE	da	ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne	NG	da	ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne	NG	da	da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne	NG	da	ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne	NG	da	ne
141 ¹⁵	G	200	2000	0,70	8	-	ne	NG	da	da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne	NG	da	ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne	NG	da	da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne	NE	da	da
146 ¹⁵	G	200	20000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
148	E/F	50	400	0,80	10	3	ne	NE	da	ne
149	A	200	3500	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	4	ne	NG	da	ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
153	E	200	800	0,50	14	5	ne	NG	da	ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne	NE	da	ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne	NE	da	ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne	NE	da	ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
158	B	70	250	0,50	12	3	ne	NE	da	ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	4	ne	NE	da	da
161	E/F	postojeća	21000	0,65	15	5	ne	NE	da	ne
161 ⁷	E	2250	5645	0,5	5,5	1	ne	NE	da	ne
162 ⁸	E	600	6100	0,5	10	3	ne	NE	da	ne
163	J	500	4850	0,33	8	2	ne	NE	da	ne
164 ⁹	B	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
165	G	1000	6000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
166	A/C	70	1000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
167	G	1000	30000	0,70	15	5	ne	NE	da	ne
168	A/C	70	200	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
169	E/F	70	1100	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
170	E	200	2400	0,50	15	5	ne	NG	da	ne
171	E/F	70	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
172	E	70	500	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
173	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
174 ¹⁰	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
175	E	70	300	0,40	11	4	ne	NE	da	ne
176	E	100	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
177	E	200	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
178	A/C	70	300	0,40	8	2	ne	NE	da	da
179	G	200	1200	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
180	E	100	600	0,4	10	3	ne	NE	da	ne
181	C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
182	E/F	postojeća	500	1,00	20	7	ne	DA	da	ne
183	E/F	postojeća	2000	1,00	21	7	ne	DA	da	ne
184	E/F	70	500	0,8	10	3	ne	NE	da	ne
185	E/F	100	7000	0,7	15	5	ne	NG	da	ne
186	G	postojeća	7500	0,3	21	7	ne	NE	da	ne
187	G	500	2500	0,7	22	7	ne	NE	da	ne
188	A/C	-	250	0,2	4	1	ne	NE	da	ne
189	G	200	10000	0,5	19	6	ne	NG	da	ne
190	E	100	800	0,7	15	5	ne	NE	da	ne
191	G	200	25000	0,5	25	-	ne	NE	da	ne
192	G	200	10000	0,5	22	7	ne	NG	da	ne
193	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
194 ¹⁶	G	100	10000	0,50	15	5	ne	NG	da	ne

- ⁰ Napomena: U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.
- ¹ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabarita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m², najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.
- ² Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 42, za građevine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/00), omogućava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama toga plana uz uvjet zadovoljavanja maksimalnih parametara kako slijedi: za građevnu česticu S-1; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 7,5 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 2, kis: 0,227, te za građevnu česticu S-2: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 3 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 1, kis: 0,154.
- ³ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 32, za građevinu - postojeću halu na Bunarini omogućava se najviša visina 12 m.
- ⁴ Napomena: Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m², ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m².
- ⁵ Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17), u zoni 55 za postojeće građevine visokogradnje omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema odredbama članka 72.a. stavak 7.
U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.
- ⁶ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17) omogućava se za nadzemni dio građevine minimalna površina izgrađenosti 400 m², maksimalna površina izgrađenosti 5965 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,25, najviša visina 10 m i najveći broj etaža 2 te se dodatno propisuje i podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 0,035.
- ⁷ Napomena: Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17), dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne Novine“ br. 112/17).
- ⁸ Napomena: Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici, odnosi samo na nadzemni dio građevine te se dodatno propisuje podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 1 i najveći broj podzemnih etaža 2. Krov podzemnog i nadzemnog dijela građevine se ozelenjuje i uređuje kao parkirna površina te se građevina treba oblikovati kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja spojenog sa razinom terena.
- ⁹ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 164, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 5/17), za postojeću građevinu uz Park Cara Franje omogućava se dogradnja koju je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada.
- ¹⁰ Napomena: Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.
- ¹¹ Napomena: Tablicom je za zonu 33 određena najviša ukupna visina 10 m koja se određuje za građevine svih namjena unutar ove zone. Iznimno se za lučke dizalice unutar ove zone omogućuje visina do 20 metara
- ¹² Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Marina Veruda“ (“Službene novine Grada Pule”, br. 2/12), u zoni 21 omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz parametar minimalne površine izgrađenosti od 200m².
- ¹³ Napomena: Dijelovi zona 3, 4, 28 i 91. ulaze u obuhvat zona zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek označene u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.1. “Uvjeti korištenja”.
- ¹⁴ Napomena: Postojeća građevina izgrađena u zoni 87 može se pješačkim mostom povezati sa ulicom Lungomare. Oblikovanje građevine utvrdit će se kroz izdavanje uvjeta oblikovanja od strane nadležnog tijela Grada Pule.
- ¹⁵ Napomena: Iznimno kod dijelova zona 21, 42, 141 i 146. koje ulaze u obuhvat turističkih zona TZ 1 Verudella i TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.
- ¹⁶ Napomena: Iznimno unutar zone 194 je u okviru propisane morfologije i tipologije građevina G moguće graditi i građevine isključivo stambene namjene.
- ¹⁷ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 51, u slučaju gradnje reciklažnog dvorišta unutar te zone ne primjenjuje se utvrđena minimalna površina izgrađenosti.“.

Članak 31.

U članku 72.a. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Izuzetno, unutar obuhvata UPU-a „Lungo mare“ (“Službene novine Grada Pule” 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u zoni koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje“ označena numeričkom oznakom „80“, se do realizacije

planirane namjene dozvoljava gradnja pratećih sadržaja postojećeg nogometnog igrališta (svlačionice i sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m², najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.“.

Dosadašnji stavci 2.-7. postaju stavci 3.-8.

Članak 32.

U članku 73.a. stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m, osim kod rekonstrukcije ili uklanjanja postojeće benzinske postaje uz istovremenu gradnju nove benzinske postaje na istoj građevnoj čestici kada u odnosu na specifične tehnološke zahtjeve nema prostornih mogućnosti, u kojem se slučaju, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, omogućava gradnja i na manjoj udaljenosti,“.

Članak 33.

Iza članka 73.a. dodaje se novi članak 73.b. koji glasi: „

(1) Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na ovim GUP-om u st. 2 čl. 41. i st. 9 čl. 56. sukladno posebnim uvjetima utvrđenu mogućnost realizacije plutajućih garažnih kuća, za koje se kao lokacijski parametar utvrđuje maksimalna površina od 3600 m² i najviša visina od razine mora od 12 m.

(2) Izuzetak od lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se i na garažnu kuću koja se može graditi prema odredbama st 4. članka 7. i st. 9. članka 56. uz slijedeće osnovne lokacijske uvjete:

- veličina građevne čestice: od minimalno 2000 do maksimalno 30000m².
- maksimalna površina izgrađenosti - 25000m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - 1
- najveći broj nadzemnih etaža - 5
- najviša visina - 20,0 m,
- građevina se može graditi kao ugrađena
- gradnjom garažne kuće ne smije se utjecati na sigurnost zračnog prometa kao ni ometati prioritarno funkcioniranje heliodroma u okviru Opće bolnice Pula, u koju je svrhu u postupku izdavanja akata za provedbu plana potrebno ishoditi prethodnu suglasnost Hrvatske Agencije za civilno zrakoplovstvo
- ostali lokacijski uvjeti sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provedbu Plana.“.

Članak 34.

U članku 81. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine te otvorena sportska i rekreacijska igrališta. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice može se nalaziti potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju koja može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz primjenu svih uvjeta iz posebnih propisa, a koja se može graditi i kao zajednička za više susjednih građevnih čestica u skladu s uvjetima iz članka 121. i 123. ovih Odredbi, pri čemu se prolaz između građevina neće smatrati otvorom na granici.“

U stavku 4. istog članka iza riječi „građevine“ i zarez dodaje se tekst „konzolni balkoni, požarna stubišta“.

U stavku 6. istog članka na kraju teksta dodaje se tekst

koji glasi „Nekad postojeći (legalni), a naknadno zazidani otvori na građevini koja se nalazi na granici građevne čestice mogu se ponovno otvoriti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.“

U stavku 7. istog članka na kraju teksta dodaje se tekst koji glasi „Ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne nekretnine za gradnju krovne terase je potrebno ishoditi i ukoliko susjedna građevina ima na granici građevne čestice legalno izvedene prozore.“.

Članak 35.

Članak 82. mijenja se i glasi: „

(1) Građevni pravac određuje se osnovnoj građevini imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela osnovne građevine na građevnom pravcu.

(4) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje.

(5) Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m
- prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene
- kod rekonstrukcije postojećih građevina koje imaju postojeći građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m u kojem se slučaju može zadržati položaj postojećeg građevnog pravca.

- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja

(6) Kod interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine uz postojeću poluugrađenu ili ugrađenu građevinu izgrađenu na susjednoj građevnoj čestici građevni pravac se u pravilu određuje tako da je jednak građevnom pravcu te susjedne građevine ili se određuje na prostoru između građevnih pravaca susjednih poluugrađenih/ugrađenih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.“.

Članak 36.

Članak 84. mijenja se i glasi: „

(1) Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(2) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a

arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(3) Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.

(4) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

(5) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 4.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(6) Oblikovanje pročelja i nadzemnih etaža garažnih kuća preporuča se na način da vozila nisu vidljiva te je poželjno ozelenjavanje pročelja.“

Članak 37.

U članku 85. stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„(1) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najviše visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m². U tu površinu uračunavaju se pomoćne građevine koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti.

(2) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena, a nasipavanje i otkopavanje terena može se dozvoliti samo u nužnom dijelu građevne čestice i to isključivo iz opravdanih tehničkih razloga koji trebaju biti argumentirani u projektu (npr. pristup sa denivelirane prometnice, rješavanje odvodnje otpadnih voda). Iznimno se za građevine od značaja za Državu i Županiju te građevine unutar površina namjene Infrastrukturni sustavi dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.“

Članak 38.

U članku 86. stavku 1. iza teksta: „ljetne kuhinje“ i zarez dodaje se tekst: „nadstrešnice sa minimalno jednom zatvorenom stranom“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na udaljenosti od minimalno 1 m od granice građevne čestice, mogu se graditi pomoćne građevine - ukopani bazeni površine do 100 m².“.

Članak 39.

U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka pri čemu se uvjeti navedeni za rekonstrukciju postojeće građevine primjenjuju i u slučaju gradnje zamjenske građevine odnosno gradnje nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine.“

Članak 40.

U članku 93. stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 41.

U članku 95. stavku 1. iza teksta: „Lokacijski uvjeti“ dodaje se tekst: „(minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, najviša visina, najveći broj nadzemnih etaža)“.

Na kraju alineje 3. u stavku 1. dodaje se tekst: „Iznimno od navedenog, postojeća građevina čiji koeficijent izgrađenosti iznosi 1,0 i ima površinu izgrađenosti manju od 70 m² može se rekonstruirati nadogradnjom po postojećoj tlocrtnoj osnovi, do najviše dvije nadzemne etaže visine do vijenca najviše 6,0 m, bez obveze ishodovanja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.“

Članak 42.

U članku 96. stavku 5. iza teksta: „dvije nadzemne etaže“ dodaje se tekst: „visine do vijenca najviše 6 m“, a na kraju stavka iza teksta: „od te granice“ dodaje se tekst: „bez obveze ishodovanja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice“.

Članak 43.

U članku 102. iza teksta: „nije donesen“ dodaje se zarez i tekst: „te unutar područja Park šume Šijana“.

Članak 44.

U članku 121. stavku 2. tekst: „prethodnog stavka“ zamjenjuje se tekstem: „stavka 1.“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu putem prometne površine koja nije javna dozvoljava se:

- građevnim česticama na kojima će se graditi građevine malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice) pri čemu minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 20 m, odnosno 5,5 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m. U slučaju izgradnje građevine na građevnoj čestici čiji je dio planiran kao prometna površina putem koje se ostvaruje pristup za tu ili za drugu građevnu česticu, udaljenost građevine mora biti najmanje 3 m u odnosu na tu prometnu površinu. Udaljenost građevine od prometne površine koja nije javna može biti manja, ali ne

manja od 1 m, samo u slučaju kada se radi o postojećim građevinama preko čijih se građevnih čestica rješava kolni pristup za jednu građevnu česticu, kojoj zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije terena pristup nije moguće riješiti na drugi način, odnosno može biti i manja od 1 m ako postojeća građevina nema direktan izlaz na tu prometnu površinu.

- zonama numeričke oznake 190 i 191 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. i 4.3.B. "Način gradnje" pri čemu se širina i dužina pristupa iz alineje 1. ovog stavka ne primjenjuju,
- u slučaju kada se na građevnoj čestici u sklopu osnovne građevine realizira potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju kao sastavni dio zajedničke garaže za više susjednih građevnih čestica, pri čemu se kolni ulaz/izlaz u takvu podzemnu etažu/garažu može realizirati posredno, putem jedne od susjednih građevnih čestica na kojima će se realizirati zajednička garaža, te se dužina pristupa iz alineje 1. ovog stavka ne primjenjuje, a za rješavanje pristupa na opisani način potrebna je uknjižba prava služnosti čim to pozitivni propisi omogućue,
- unutar područja povijesne jezgre, neovisno o broju funkcionalnih jedinica u građevini, pri čemu minimalna širina pristupa može iznositi manje od 4 m, ukoliko to dozvoljavaju ostali uvjeti i propisi."

Članak 45.

U članku 122. stavak 8. briše se.

Članak 46.

Članak 123. mijenja se i glasi: „

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om (osim unutar područja obuhvata Povijesne jezgre prikazanog na na kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a, 4.1. i 4.1. B „Uvjeti korištenja“ , a unutar kojeg područja su način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju utvrđeni u točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", 8.1.2.2. Promet u mirovanju, u članku 161.k. ovih Odredbi) određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potrebna broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine. Za više susjednih građevnih čestica potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati unutar zajedničke potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine, utvrđen aktom za provedbu

prostornog plana, mora se nalaziti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi osnovna građevina, a prilikom uspostave etažnog vlasništva garažno/parkirno mjesto mora biti povezano pravom vlasništva s posebnim dijelom građevine/stanom koji se nalazi isključivo na istoj građevnoj čestici ili garažno/parkirna mjesta mogu ostati kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo suvlasnika predmetne građevne čestice.

3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potrebna broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potrebna broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje akt za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, potrebna broj parkirališnih mjesta za Opću bolnicu Pula, osigurava su u okviru postojećeg parkirališta i/ili temeljem mogućnosti i uvjeta iz članaka 7., 56. i 73.b ovih odredbi u okviru planirane garažne kuće.
6. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
7. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, na lokacijama koje su u grafičkom prikazu list 4.1. "Uvjeti korištenja" označene kao "interpolacije", kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će se aktom Grada Pule.

(2) Pod rekonstrukcijom u smislu odredbi ovog članka podrazumijeva se i gradnja zamjenske građevine odnosno gradnja nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine, u kojem se slučaju u pogledu osiguravanja potrebnog broja parkirnih mjesta priznaju stečena prava postojeće građevine.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

(4) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

(5) Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

(6) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(7) Osim unutar planova užeg područja, planiranje zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta omogućava se i za druga područja/zone pojedine namjene za koje će se kroz izradu prostornih i urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata, stručnih podloga ili komparativnih analiza takav način rješavanja prometa u mirovanju, pokazati kao racionalnije rješenje u odnosu na funkcionalno korištenje prostora, što je potrebno dokazati prije ili u postupku ishodovanja akta za provedbu prostornog plana za pojedinačni zahvat u prostoru.

(8) Mogućnost iz stavka 6. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

(9) Garažne kuće i parkirališta iz stavka 6. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

(10) Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(11) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(12) U netto površinu iz stavka 10. ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/

građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(13) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

(14) U netto površinu stana uračunavaju se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripadkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje. U netto površinu stana uračunavaju se i površine, spremišta i sličnih pomoćnih prostorija površine veće od 5 m², za koje je projektnom dokumentacijom predviđeno da budu pripadak jednoga od stanova i koje su sastavni dio osnovne građevine.

(15) U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(16) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(17) Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjestu mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(18) Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

(19) Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbena da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m.

(20) Pri formiranju većih parkirnih površina preporuča se organizacija dijela parkirališta u podzemnim etažama.

(21) Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu s uvjetima iz ovog stavka, a veće su

od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

(22) Za sve parkirne površine veće od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto (OPM) širine 3,5 m na svakih 20 PM koje treba ostati zajedničko nepodijeljeno vlasništvu.

(23) Preporučeno je korištenje travnih betonski opločnika ili kombinacija s klasičnim opločnicima ili asfaltom uz napomenu da površina betonskih travnih opločnika ne ulazi u propisani postotni udio građevne čestice koji se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz članka 68. ovih odredbi.

(24) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“

Članak 47.

U članku 126. stavku 1. alineji 1.“ lučko područje Pula (Pulski zaljev)“ podalineja 8. mijenja se i glasi:

„- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Zonki“.

Članak 48.

U članku 136. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(2) Ovim se GUP-om, u slučaju postojanja plinske distributivne mreže u radijusu od 100 m i bliže, kod gradnje stambenih građevina s više od dvije stambene jedinice, preporuča gradnja plinske instalacije za etažno centralno grijanje i pripremu tople vode.“.

Članak 49.

U članku 161. iza teksta: „planskih mjera zaštite“ dodaje se tekst: „unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja“ i zarez.

Članak 50.

U članku 161.g. mijenjaju se pojedini pojmovi kako slijedi:

- U pojmu „GRADIVI DIO BLOKA“:

- iza teksta: „zatvaranja uličnog pročelja“ u stavku 2. navedenog pojma dodaje se tekst: „provođenjem integralnog procesa rada“,

- iza teksta: „planiranih okolnih građevina.“ u stavku 2. navedenog pojma dodaje se novi tekst koji glasi: „U sklopu provođenja integralnog procesa rada za formiranje, odnosno zatvaranje uličnog pročelja, odrediti će se najveći broj nadzemnih etaža koji od susjednih postojećih građevina može biti veći za najviše jednu etažu te u iznimnim slučajevima i visina građevine.“,

- iza teksta: „smatraju uređenjem građevne čestice“, iza stavka 3. navedenog pojma, dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izvan gradivog dijela bloka mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova, i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te požarna stubišta, sve u okviru građevne čestice. U slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, navedeni elementi osim požarnih stubišta mogu se izvoditi

izvan građevne čestice pod uvjetom da se izvode na visini većoj od 4,5m i da ne ulaze u slobodni profil prometnice.“

- U pojmu „IZGRADNJA NOVIH GRAĐEVINA“ u istom članku, iza teksta: „svjetlik propisanih dimenzija.“ u stavku 2. navedenog pojma dodaje se novi tekst koji glasi: „Nekad postojeći (legalni), a naknadno zazidani otvori na građevini koja se nalazi na granici građevne čestice mogu se ponovno otvoriti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.“

- U pojmu „DOGRADNJA“ u istom članku stavak 4. navedenog pojma mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama kod kojih nije predviđena dogradnja građevina, a za koje povećanje građivog dijela bloka sukladno utvrđenim uvjetima ne zadovoljava potrebe povećanja korisne površine stambenog i/ili poslovnog prostora, iznimno je moguća dogradnja građevine isključivo u svrhu poboljšanja nužnih uvjeta života i rada. Navedena dogradnja omogućava se uz uvjet da dograđeni dio građevine ne prelazi visinu postojeće građevine, da tlocrtna površina dograđenog dijela ne iznosi više od 10% tlocrtno površine etaže koja se dograđuje te da se dograđeni dio ne izvodi prema regulacijskom pravcu, odnosno na uličnom pročelju, dok se za građevine javne i društvene namjene navedena dogradnja omogućava uz uvjet da tlocrtna površina dograđenog dijela ne iznosi više od 25 m². Provjera mogućnosti takve dogradnje provodi se kroz integralni proces rada na objektima graditeljskog nasljeđa, s iznimkom građevina valoriziranih kategorijom “0”, gdje je takva intervencija dopuštena samo zbog posebnih okolnosti.“

- U pojmu „PLANIRANA ETAŽNOST“ u istom članku stavci 2. i 3. navedenog pojma mijenjaju se i glase:

„Zbog specifičnosti gradnje građevina unutar pojedinih prostornih cjelina, odnosno različitih stilskih karakteristika građevina, „visina“ građevina regulira se kroz njihovu etažnost pri čemu se visina pojedine etaže (mjerena između gornjih ploha dviju međukatnih konstrukcija) određuje u ovisnosti o visini postojećih etaža odnosno tipologiji predmetne i susjedne gradnje.

Za izračun najviše visine građevine do vijenca kod izgradnje novih građevina primjenjuje se visina prizemne etaže od najviše 4 metra, a visina ostalih etaža najviše 3 metra. Iznimno, zbog tehnoloških potreba visina etaža može biti i viša od navedene, pod uvjetom da visina građevine do vijenca odgovara umnošku planirane etažnosti i prethodno navedenih visina, neovisno o broju nadzemnih etaža koji se planira realizirati.“

- U pojmu „POTKROVLJE“ u istom članku u stavku 1. navedenog pojma iza teksta: „POTKROVLJE“ dodaje se tekst: „postojeće“, a iza teksta: „u Povijesnoj jezgri“ dodaje se tekst: „kojoj je utvrđen tretman graditeljskog nasljeđa Poštivanje postojećih gabarita sa ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja (5)“ i zarez.

Članak 51.

U članku 161.k. iza stavka 6. dodaju se novi stavci 7., 8., 9., 10. i 11. koji glase: „

(7) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(8) Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila,

autobusa i motocikala u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjesto mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

(9) Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

(10) Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6 m.

(11) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“

Članak 52.

U članku 166. stavku 1. iza alineje 16. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- Uvrda Kaštel u Puli, rješenje od 21.10.2019., br.registra Z-7360,“ ,

a iza dosadašnje alineje 34. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- Zgrada Filozofskog fakulteta s parkom, rješenje od 19.11.2019., br. registra Z-7376“.

Stavak 2. briše se, a dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 53.

U članku 174. stavku 5. iza teksta: „3“ dodaje se tekst: „koje se nalaze izvan povijesne jezgre“, a na kraju stavka 5. dodaje se novi tekst koji glasi: „Mogućnosti rekonstrukcije građevina unutar Povijesne jezgre utvrđene su u zasebnom poglavlju.“

Članak 54.

U članku 178. stavku 1. iza teksta: „detaljnog konzervatorskog elaborata,“ dodaje se tekst: „odnosno provođenjem postupka integralnog procesa rada“.

Članak 55.

U članku 183. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Pri rekonstrukciji postojećih građevina i izgradnji novih građevina, u slučaju kada se iste nalaze na granici građevne čestice uz građevinu valoriziranu kao graditeljsko nasljeđe s izuzetkom građevina kategorije „4“ i „5“, potrebno je kroz postupak integralnog procesa rada preispitati oblikovanje građevine u kontaktnom dijelu (oblikovanje međusobnog spoja građevina; izvedba svjetlika ako susjedna građevina ima legalne otvore i/ili je dio zida od staklene opeke na međi, koji se neće smatrati slobodnom stranom građevine, prema definiciji iz članka 161.g. ovih odredbi za provedbu).“

Članak 56.

U članku 189. stavku 2. iza teksta: „Zakonu o zaštiti prirode“ dodaje se tekst: „(NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)“.

Članak 57.

U članku 191.k. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.“

Članak 58.

U članku 195. stavku 1. iza teksta: „73/17“ dodaje se tekst: „i 98/19“.

Članak 59.

U članku 196. stavku 1. iza teksta: „(I2)“ dodaje se zarez i tekst: „gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) u dijelu namjene (I2) (kako je to određeno u st. 7. članka 34.)“.

Članak 60.

U članku 202. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) U cilju očuvanja kvalitete zraka preporuka je koristiti plin za grijanje, kao ekološki prihvatljivi energent.“

Članak 61.

U članku 205. stavku 1. alineji 2. podnaslova „Industrija“ tekst: „117/17“ zamjenjuje se tekстом: „81/20“.

Članak 62.

U članku 207. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prostornim planom šireg područja i ovim Planom se definira najmanje II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).“

Članak 63.

U članku 213. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora Procjenom ugroženosti od požara i planom zaštite od požara Grada Pule, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.“

U stavku 2. istog članka alineja 5. mijenja se i glasi:

„- planiranje slijepih vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed, a dužih od 100 metara tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“

Članak 64.

Članak 214. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.“

Članak 65.

U članku 227. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se radi dodatne provjere i stručne argumentacije izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge.“

Članak 66.

U članku 232. točki 1. stavku 1. tekst: „175/03“ zamjenjuje se tekстом: „122/15“.

Članak 67.

U članku 233. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. i 4.3.B. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 192 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 68.

X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u X. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

Članak 69.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:350-01/20-01/23

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-21-83

Pula, 20. siječnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić, v.r.

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 20. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju I. Izmjena i dopuna** **Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Izrađivač Izmjena i dopuna Plana je „Urban Plan“ j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Plana, br. U-1/2020 iz studenog 2020., sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana sadrži:

I - Tekstualni dio

- ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sadrži:

II - Grafički dio

BR. GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:2000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:2000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:2000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:2000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:2000
2.6.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:2000
2.7.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba	M 1:2000
2.8.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:2000
4.1	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
4.2	Oblici korištenja	M 1:2000

III - Prilozi

Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana.

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna Plana navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine Grada Pule“ br. 12/12) te se mijenja Odluka o donošenju Plana.

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule „Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule „Službene novine Grada Pule 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni

tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela naselja Pule unutar utvrđenog obuhvata.

Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove dijelova naselja/područja,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja/područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.“

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Plan je izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.“

Članak 5.

U članku 5. stavku 1. riječi: „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 6.

U članku 7. riječ: „zastite“ zamjenjuje se riječju: „zaštite“, a iza brojeva i znaka: „12/05“ dodaju se riječ, brojevi i znak: „ i 2/11“.

Članak 7.

U članku 10. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Lokacije pojedinih zahvata u prostoru planiranih prema uvjetima iz ovog Plana, označene su odgovarajućim simbolima smještenim unutar pripadajućih površina.“

Članak 8.

U članku 11. riječi: „lokacijskih dozvola i/ili odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih Odredbi ovog Plana.“

Članak 9.

Članak 12. briše se.

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Utvrdene namjene u obuhvatu Plana su slijedeće:

- GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA:
 - o OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)
 - o TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

- GOSPODARSKA - POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (I2, K1)
- STAMBENA NAMJENA – STANOVANJE (S)
- MJEŠOVITA NAMJENA
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M5)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M6)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M7)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M8)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z),
- JAVNO PARKIRALIŠTE (P)
- BENZINSKA POSTAJA (2 LOKACIJE)
- PROMETNE POVRŠINE“.

Članak 11.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

Djelatnosti trgovačko-uslužne namjene koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

U sklopu komunalno-servisne namjene mogu se graditi građevine koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Djelatnosti komunalno servisne namjene koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom,
- trgovačke djelatnosti: veletržnice,
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unapređivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama.

Uvjeti građenja i uređenja zemljišta za veletržnicu utvrđuju se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih Odredbi ovog Plana vodeći pri tom računa o specifičnosti ovog zahvata u pogledu zahtjeva nesmetanog pristupa vozila većih gabarita i povezanosti sa glavnim prometnicama.

Djelatnosti namjene javnog prometa koje se omogućavaju unutar površina opće poslovne namjene (K):

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika,
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom prijevozu putnika,

djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,

- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

Unutar površina gospodarske opće poslovne namjene (K) najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se urediti obostrani zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5 m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u Članku 40. ovih odredbi.

U okviru svih površina opće poslovne namjene (K) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.“

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine, pješačke staze, trгови i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

Unutar površina gospodarske trgovačko – uslužne namjene (K1) najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz iz prostornog plana šireg područja.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigade mora se urediti–obostrani zaštitni

zeleni koridor širine najmanje 5m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su Članku 40. ovih odredbi.“

Članak 13.

Naslov iznad članka i članak 16. mijenjaju se i glase:

„GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (I2, K1)

Članak 16.

Površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) planirana je za gradnju građevina poslovne i/ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena kombinirana od trgovačko-uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2) .

Unutar ove namjene omogućava se obavljanje pojedinih ili više djelatnosti dozvoljenih unutar trgovačko-uslužne namjene i industrijsko-zanatske namjene.

Djelatnosti industrijsko-zanatske namjene koje se omogućavaju unutar površine gospodarske – poslovno-proizvodne namjene (I2,K1) su sljedeće:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila),
- proizvodnje i distribucije električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina), te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode,
- djelatnosti građevinarstva,
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja,

Dozvoljene djelatnosti ne smiju uključivati obavljanje primarnog proizvodnog procesa.

Unutar površine gospodarske – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Djelatnosti trgovačko-uslužne namjene koje se omogućavaju unutar ove površine su sljedeće:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

Unutar površine gospodarske – poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

Unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.“

Članak 14.

Naslov iznad članka i članak 17. mijenjaju se i glase:

„STAMBENA NAMJENA – STANOVANJE (S)

Članak 17.

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

U okviru građevina stambene namjene unutar ovih površina, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 5. stavka ovog članka) tako da građevinska bruto površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka u građevinama urbane morfologije i tipologije A. i C. propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30 % ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Pule.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmovi i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i

kladionica

- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

Unutar površina stanovanja (S) najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se urediti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m prema toj cesti. Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u članku 40. ovih odredbi.“.

Članak 15.

Naslov iza članka 17. briše se.

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Površine mješovite namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, javne i društvene namjene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje (S), za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), za opću javnu i društvenu namjenu (D), te za sport (R1).

Djelatnosti dozvoljene u sklopu stanovanja opisane su u članku 17. ovih Odredbi, dok su djelatnosti dozvoljene u sklopu trgovačko – uslužne namjene opisane u članku 15. ovih Odredbi.

U sklopu opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene, namjene visokog učilišta i namjene kultura sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

U sklopu upravne namjene dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu zdravstvene namjene dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,

- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu socijalne namjene dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu predškolske namjene dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu osnovnoškolske namjene dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu srednjoškolske namjene dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu namjene visoko učilište dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

U sklopu namjene kultura dozvoljene su sljedeće djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmovi i zabavnih

parkova i sve ostale kulturne djelatnosti

- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

Djelatnosti dozvoljene za sport (R1) su sve vrste sportskih i rekreacijskih djelatnosti.

Unutar površina mješovite namjene (M) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar površina mješovite namjene (M), najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U građevinama unutar površina mješovite namjene (M), koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se izvesti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u članku 40. ovih odredbi.“.

Članak 17.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„MJEŠOVITA NAMJENA (M5)

Površina mješovite namjene (M5) namijenjena je gradnji građevina u skladu s odredbama za površine mješovite namjene (M) iz članka 18. ovih Odredbi i gradnji građevine gospodarske ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa prostornim planom šireg područja.

Na površinama ove namjene se ne mogu graditi građevine isključivo stambene namjene.

Građevina za turistički smještaj, koja se može graditi unutar površine mješovite namjene (M5) može biti isključivo hotel najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 300 postelja. Građevina ugostiteljsko turističke smještajne namjene vrste hotel mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19).

Mogućnost gradnje građevine za turistički smještaj na prethodno navedenoj lokaciji ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na toj lokaciji omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite namjene (M5).

Unutar ovih površina mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar ovih površina najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U građevinama unutar površina mješovite namjene

(M5), koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina namjene stanovanje (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se izvesti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u članku 40. ovih odredbi.“.

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„MJEŠOVITA NAMJENA (M6)

Površine ove namjene su namijenjene gradnji građevina regionalnog centra za zaštitu i spašavanje i gradskog vatrogasnog centra te su označene odgovarajućim simbolom.

U sklopu regionalnog centra za zaštitu i spašavanje i gradskog vatrogasnog centra omogućava se gradnja građevina unutar kojih se mogu smjestiti sve djelatnosti vezane uz centar za vatrogastvo i civilnu zaštitu Istarske županije, grada Pule te općina i gradova Istarske županije, centar za hitnu medicinu, centar za sve aktivnosti Crvenog križa, Županijski centar 112, Hrvatsku gorsku službu spašavanja i srodne djelatnosti.

Unutar ovih površina mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar ovih površina najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.“.

Članak 19.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„MJEŠOVITA NAMJENA (M7)

Površine mješovite namjene (M7) su namijenjene gradnji građevina u skladu s odredbama za površine mješovite namjene (M) iz Članka 18.

Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene.

Unutar površine mješovite namjene (M7) planirana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena odgovarajućim simbolom. Površina potrebna za realizaciju benzinske postaje utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana.

Unutar ovih površina mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar ovih površina najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U građevinama unutar površina mješovite namjene (M7), koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina namjene stanovanje (S), u okviru trgovačko-

uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se izvesti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u članku 40. ovih odredbi.“.

Članak 20.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„MJEŠOVITA NAMJENA (M8)

Površine ove namjene su namijenjene gradnji građevina u skladu s odredbama za površine mješovite namjene (M) članka 18. te je na istima omogućena i gradnja građevina regionalnog centra za zaštitu i spašavanje u skladu sa člankom 20. ovih Odredbi. Površine mješovite namjene (M8) koje su smještene neposredno uz planirani gradski vatrogasni centar mogu biti i u funkciji istoga.

Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene.

Unutar površine mješovite namjene (M8) prikazana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena odgovarajućim simbolom. Točna lokacija može i odstupati od prikazane u grafičkom dijelu plana te se može planirati i južno od prikazane prometnice u planiranoj površini mješovite namjene (M8) uz Cestu Prekomorskih brigada što će se točno utvrditi nakon definiranja prometnog rješenja u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana.

Unutar ovih površina mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine.

Unutar ovih površina najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U građevinama unutar ovih površina, koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina namjene stanovanje (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se izvesti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5 m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u članku 40. ovih odredbi.“.

Članak 21.

U članku 23. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Unutar zaštitnih zelenih površina nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta.“.

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4., iza riječi: „visokogradnje“ dodaju se riječi: „osim građevina infrastrukture“.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5., iza

riječi: „alohtonih vrsta“ dodaje se tekst: „te uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) uz mogućnost postavljanja potrebne infrastrukture, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom“.

Članak 22.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Planom su određene dvije lokacije za gradnju benzinske postaje.

Unutar površine mješovite namjene (M7) planirana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena simbolom. Površina potrebna za realizaciju benzinske postaje utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana.

Unutar površine mješovite namjene (M8) prikazana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena simbolom temeljem kojeg se omogućava realizacija jedne benzinske postaje unutar jedne od dvije mješovite namjene (M8) planirane uz Cestu prekomorskih brigada. Smještaj, oblik i veličina građevne čestice benzinske postaje određuje se u skladu sa uvjetima iz ovog Plana u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

Radi propisivanja mjera zaštite okoliša od utjecaja građenja, korištenja i uklanjanja benzinskih postaja, u postupku ishodovanja akata za provedbu prostornog plana za građenje benzinske postaje, obvezno treba poštivati odredbe posebnih propisa vezano na utjecaj zahvata na okoliš.

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se u okviru građevine osnovne namjene (benzinska postaja) organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina istih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

U okviru istih građevina mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti : barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.“.

Članak 23.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prometne površine u Planu čine površine javne namjene - glavne mjesne ulice/ceste (Cesta Prekomorskih brigada, Ulica rimske centurijacije - Šišanska i Mutilska ulica-Medulinska), sabirne ulice, ostale ulice, koje služe kao pristupne prometnice unutar područja obuhvata Plana, pješačko servisne površine te ostale prometne površine u skladu sa Zakonom (površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti

prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).“.

U stavku 2. riječi: „kolno-pješačkih prometnica,“ zamjenjuju se riječima: „prometnih površina iz stavka 1. ovog članka,“.

U stavku 4. riječi: „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi i grafičkog dijela ovog Plana“.

Članak 24.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana podijeljeno je prema načinu gradnje u odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije, na zone u skladu s grafičkim prikazom br. 4.1 – “Način i uvjeti gradnje”.

Na području obuhvata Plana zastupljena je slijedeća urbana morfologija i tipologija građevina:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 m. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4 m ili svjetlik prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: - građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine

visine do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana ili svjetlik prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Iznimno je unutar zone 194 u okviru propisane morfologije i tipologije građevina G moguće graditi i građevine isključivo stambene namjene.

H. POSLOVNI TORNJIVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne namjene i mješovite namjene koje su udaljene minimalno $H_1/2+H_2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

Slobodnom stranom poluugrađene i ugrađene građevine neće se smatrati nadozid potkrovlja, zabatni zid, zid ispod sljemena jednostrešnog krova potkrovlja ili dio zida ispod ravnog krova koji su rezultatom specifičnog oblikovanja krovnih ploha, pod uvjetom da se na istima ne izvode otvori.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata Plana podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita (primjenjiva u zoni 12)

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodomanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodomanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA E. – područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita (primjenjiva u zoni 26, 27, 104 i 170)

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih

gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluuugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluuugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E/F. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih velikih gabarita (primjenjiva u zoni 36)

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m². Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. i F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodomanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevina bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije C. ili F. bez potrebe ishodomanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA G. – područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita (primjenjiva u zoni 50, 80, 167, 187, 189, 192 i 194)

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina (primjenjiva u zoni 53)

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje“.

Članak 25.

U članku 28. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi: „Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.“.

Članak 26.

U članku 29. stavku 1. riječ: „javnu“ briše se.
U stavku 4. iza riječi: „namjena“ dodaju se riječi: „iz članka 34. ovih Odredbi“.

U stavku 5. riječi: „nije ograničena“ zamjenjuju se riječima: „određena je u grafičkom dijelu Plana površinom namjene unutar koje se nalazi“.

Članak 27.

Naslov iznad članka i članak 31. mijenjaju se i glase:

„IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 31.

Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine, osim potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6 m², na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže kao i površina vertikalne projekcije sljedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenom stranom, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Navedene pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici sukladno člancima 41. i 42. ovih Odredbi te ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama. Površina izgrađenosti, se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim izuzetaka utvrđenih ovim člankom i člancima 41. i 42. ovih Odredbi.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa podzemna garaža (potpuno ukopana garažna kuća) ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te u tlo ukopani bazeni do 100 m².

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije vijenaca, oluka, erti, streha krovova, požarnih stubišta, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

Iskorištenost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne čestice.

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k_{ig}) i koeficijentom iskoristivosti građevne čestice (k_{is}).

Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4.1 „Način i uvjeti gradnje“

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) utvrđen odredbama ovog plana jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine te površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto)

izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Maksimalni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice (k_{is}) određeni su za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi.

Kada se smještaj vozila na građevnoj čestici rješava u podzemnoj garaži, tada se maksimalna izgrađenost i iskorištenost (površine i koeficijenti) iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti i iskorištenosti u koji se ne računavaju podzemne etaže. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.). Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina. Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnog i uređenog terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja. Potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju mogu se graditi i kao zajedničke za više susjednih građevnih čestica u skladu sa uvjetima iz članka 44. i 46. ovih odredbi.“

Članak 28.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi.

Najviša visina građevina jest visina koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se računavati krovna atika kojoj visina ne prelazi 70 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne računa se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata i istaka potrebnih za siguran izlaz na neprohodni ravni krov te za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici

Lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 34., dok za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona ne može biti viša od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 34.“.

Članak 29.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Najveći broj nadzemnih etaža za pojedine zone određen je u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi.

Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.

Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama, pješačkom stazom ili rampom maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) ili ukoliko je visina nadzida potkrovlja veća od 30 cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije. Pri novogradnji stambenih građevina svijetla visina nadzemne etaže (osim potkrovlja) iznosi minimalno 2,6 m. Iznimno kod stanova sa galerijom ne propisuje se minimalna svjetla visina galerijskog dijela stana. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjaci te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom i ne uračunavaju se u najvišu visinu. Stambene građevine s više od 4 nadzemne etaže moraju imati dizalo.

Krovna terasa je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.

Galerija je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60 % površine etaže.

Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovništva koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora. Krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne trostrešne ili zaobljene, sa sljemenom nižim od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35 % ukupne krovne površine građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Krovne kućice se ne mogu izvoditi kod građevina koje imaju više od 4 nadzemne etaže i visinu vijenca veću od 12,0 m. Kod građevina graditeljskog nasljeđa valoriziranih u listu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već moraju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar.

Najveći broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.“.

Članak 30.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela Plana list br. 4.1 “Način i uvjeti gradnje” za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

a

Oznaka zone	zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorištenosti
12	A/C	70	250	0,40	10	3	1,2
26	E	200	800	0,70	15	5	4,2
27	E	200	800	0,50	12	4	2,5
36	E/F	50	800	0,70	15	5	4,2

Oznaka zone	zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorištenosti
50	G	200	10000	0,50	15	5	3,0
53	H	500	20000	0,70	36	12	9,1
55	Uredene Parterne površine	-	-	-	-	-	-
80	G	200	5000	0,50	15	5	3,0
104	E	200	2000	0,50	15	5	3,0
167	G	1000	30000	0,70	15	5	4,2
170	E	200	2400	0,50	15	5	3,0
187	G	500	2500	0,70	22	7	5,6
189	G	200	10000	0,50	19	6	3,5
192	G	200	10000	0,50	22	7	4,0
194*	G	100	10000	0,50	15	5	3,0

*Napomena: Iznimno unutar zone 194 je u okviru propisane morfologije i tipologije građevina G moguće graditi i građevine isključivo stambene namjene.

b

Oznaka zone	Urbana oprema	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
12	da	da	da	da	da
26	da	da	da	da	ne
27	da	da	da	da	ne
36	da	da	da	da	ne
50	da	da	da	da	ne
53	da	da	da	da	ne
55	Uredene Parterne površine	ne	da	da	ne
80	da	da	da	da	ne
104	da	da	da	da	ne
167	da	da	da	da	ne
170	da	da	da	da	ne
187	da	da	da	da	ne
189	da	da	da	da	ne
192	da	da	da	da	ne
194	da	da	da		ne

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje danih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ovog članka odnosi se na lokacije prikazane u grafičkom prikazu dijela Plana list br. 1 "Korištenje i namjena površina" na kojima se mogu graditi benzinske postaje.

U slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu list br. 4.1 "Način i uvjeti gradnje" nalazi unutar zone za koju su tablicom a. iz ovog članka utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, iznimno se primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m² uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 25. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,

- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 46. ovih Odredbi za provedbu.“.

Članak 31.

U članku 35. riječ i broj: „Točke 27.“ zamjenjuju se riječju i brojem: „Članka 34.“.

Članak 32.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine te otvorena sportska i rekreacijska igrališta.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje utvrđene u članku 27. ovih Odredbi te u skladu sa zonom načina gradnje iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi.

Iznimno, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz uvjet da se ne remete posebice konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina te poštivanje uvjeta iz posebnog propisa. Potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju mogu se graditi i kao zajedničke za više susjednih građevnih čestica u skladu s uvjetima iz Članka 44. i 46. ovih Odredbi pri čemu se prolaz između građevina neće smatrati otvorom na granici.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi, istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, konzolni balkoni, požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12 m, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji

se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice. Nekad postojeći (legalni), a naknadno zazidani otvori na građevini koja se nalazi na granici građevne čestice mogu se ponovno otvoriti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine. Ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne nekretnine za gradnju krovne terase je potrebno ishoditi i ukoliko susjedna građevina ima na granici građevne čestice legalno izvedene prozore.“.

Članak 33.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se utvrđuje obveza dijela osnovne građevine na građevnom pravcu, tako da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti, ali nije obvezno, za jednu građevinu:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Udaljenost građevnog pravca od pripadajućeg regulacijskog pravca, u skladu s Člankom 30. ovih odredbi, se određuje na udaljenosti od najmanje 3,0 m a najviše 30 m.

Iznimno prethodnom stavku ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3 m,
- prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina koje imaju postojeći građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3 m u kojem se slučaju može zadržati položaj postojećeg građevnog pravca.

Kod interpolacije poluugrađene i ugrađene građevine uz postojeću poluugrađenu ili ugrađenu građevinu izgrađenu na susjednoj građevnoj čestici građevni pravac se u pravilu određuje tako da je jednak građevnom pravcu te susjedne

građevine ili se određuje na prostoru između građevnih pravaca susjednih poluugrađenih/ugrađenih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Izuzetno, građevni pravac prema Cesti Prekomorskih brigada i prema ulicama Santoriovoj – Rimske centurijacije, Valturskoj – Šandaljskoj i Mutilskoj – Medulinskoj se određuje na udaljenosti od 5 m od regulacijskog pravca uz te prometnice.

Građevni pravac prema prometnicama iz prethodnog stavka se može utvrditi i na udaljenosti većoj od 5 m ukoliko je tako dobiven prostor projektom definiran i uređen kao zaštitno zelenilo ili kao površina za javno korištenje (trg, pješačka zona, uslužne i druge dozvoljene djelatnosti na otvorenom, i sl.), isključujući iz toga prometanje osobnim vozilima i parkiranje.

Površina između građevnog pravca zgrada uz obilaznicu i pješačkog nogostupa obilaznice se ne smije koristiti za smještaj vozila i mora biti uređena tako da pješacima osigura pristup do zgrada sa pješačkog nogostupa zaobilaznice, osim kod postojećih građevina, kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati. Niveliranjem konačno zaravnatog terena približno na razinu zaobilaznice, poravnavanjem sa susjednim lokacijama i/ili drugim potrebnim mjerama mora se osigurati pješački pristup bez stvaranja arhitektonskih barijera.“

Članak 34.

U članku 38. stavku 1. iza riječi: „određena je“ dodaju se riječi: „za urbanu morfologiju i tipologiju građevina H.“, iza riječi: „morfologije“ dodaju se riječi: „i tipologije“, a riječ i broj: „Točke 27.“ zamjenjuju riječju i brojem: „Članka 34.“.

Članak 35.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Nove građevine izgrađene na području obuhvata Plana trebaju biti građene od suvremenih materijala, oblikovanih u forme primjerene vremenu nastanka i izboru materijala.

Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektom dokumentacijom i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule. Do donošenja navedenog akta nadležno će tijelo utvrđivati boju pročelja kroz postupak izdavanja posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta na prijedlog boje pročelja prikazan u projektnoj dokumentaciji.

Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove

prostornog uređenja.

Krovovi se mogu izvoditi kao kosi, zakrivljeni ili ravni krovovi ili u kombinaciji kosih, zakrivljenih i/ili ravnih krovnih ploha.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.“

Članak 36.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtnne površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena, a nasipavanje i otkopavanje terena može se dozvoliti samo u nužnom dijelu građevne čestice i to isključivo iz opravdanih tehničkih razloga koji trebaju biti argumentirani u projektu (npr. pristup sa denivelirane prometnice, rješavanje odvodnje otpadnih voda).

Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

Ne dozvoljava se rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu.

U okviru površina svih namjena uz Cestu prekomorskih brigada mora se realizirati obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Širina koridora ne može biti manja od 5 m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati u punoj širini, kao npr. kod postojećih građevina.

Zaštitni zeleni koridor, osobito prema Cesti Prekomorskih brigada se sastoji najmanje od posađenog

niza stablašica (poželjno ladonja ili drugih lokalnih vrsta primjerenih urbanom okruženju), na međusobnom osnom razmaku od 10 m, sa odgovarajuće uređenim pješačkim površinama između stabala.

Građevine uz Cestu Prekomorskih brigada se ne smiju ograditi u dijelu građevne čestice prema toj prometnici. Zaštitni zeleni koridor prema obilaznici se ne smije ograditi, te preko njega moraju biti osigurani pješački putevi za prilaz zgradama sa pješačkog nogostupa zaobilaznice, te odgovarajuća urbana oprema.

Površina između građevnog pravca zgrada uz obilaznicu i pješačkog nogostupa obilaznice se ne smije koristiti za smještaj vozila i mora biti uređena tako da pješacima osigura pristup do zgrada sa pješačkog nogostupa zaobilaznice. Niveliranjem konačno zaravnatog terena približno na razinu zaobilaznice, poravnavanjem sa susjednim lokacijama i/ili drugim potrebnim mjerama mora se osigurati pješački pristup bez stvaranja arhitektonskih barijera.

Unutar površina namjena utvrđenih odredbama ovog Plana najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena, osim građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja. U tu površinu može se uračunati obvezni zaštitni zeleni koridor iz stavka 7. ovog članka ukoliko je on dio građevne čestice. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak ljudi na otvorenom.

Prostor između regulacijskog i građevnog pravca kada je njihov razmak veći od 3,0m treba se odgovarajuće hortikulturno i/ili krajobrazno urediti u dijelu građevne čestice uz javnu površinu.“

Članak 37.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera koje su u funkciji osnovne građevine te se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni ukopani u tlo čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica, tlocrtna površine do 20 m² izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) 50 m². U tu površinu uračunavaju se pomoćne građevine koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti (drvarnice, garaže, nadstrešnice sa minimalno jednom zatvorenim stranom, spremišta, konobe i ljetne kuhinje).

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (navedenih u prethodnom stavku), uz

osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi, prema varijabli u stupcu “Pomoćne građevine”.

Varijabla “da” u stupcu “Pomoćne građevine” u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi označava da se pomoćne građevine koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti (navedene u stavku 3. ovog članka) mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 42., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Varijabla “ne” u stupcu “Pomoćne građevine” u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. ovih odredbi označava da se pomoćni sadržaji navedeni u stavku 3. ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Pomoćne građevine koje se uračunavaju u površinu izgrađenosti građevne čestice mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20 % površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

Stupac “Pomoćne građevine” iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 34. ne odnosi se na ostale pomoćne građevine koje se ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti, te se iste mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka izvan gradivog dijela građevne čestice, ali na udaljenosti od minimalno 1 m od granice građevne čestice, mogu se graditi pomoćne građevine – u tlo kopani bazeni površine do 100 m² te se njihova površina ne uračunava u površinu izgrađenosti.“

Članak 38.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže u zoni A/C u kojoj se sukladno Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. (varijabla “da”) ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,

Ostale pomoćne građevine iz stavka 3. Članka 41. ovih odredbi u zonama A/C u kojima se sukladno Članku 34. Tablici b. (varijabla “da”) ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m, duž čitave te granice.“

Članak 39.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu prostornog plana kojim se dozvoljava građenje ne odredi drugačije, u skladu s ostalim odredbama ovoga Plana.

Visina ogradnog zida/ograde prema regulacijskoj liniji može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visina iz stavka 2., ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga. Kada se ograda izvodi od mreža i sličnih struktura, mora se zakloniti od pogleda sa javnih površina visokim zelenilom i drugim hortikulturnim i krajobraznim uređenjem.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka, građevne čestice uz Cestu Prekomorskih brigada se ne smiju ograditi u dijelu građevne čestice prema toj prometnici. Zaštitni zeleni koridor prema obilaznici se ne smije ograditi, te preko njega moraju biti osigurani pješački putevi za prilaz zgradama sa pješačkog nogostupa zaobilaznice, te odgovarajuća urbana oprema.

Poželjno je omogućiti neposrednu pješaku komunikaciju bez stvaranja arhitektonskih barijera između susjednih građevnih čestica građevina čija namjena je dijelom ili u cjelosti gospodarsko-poslovna.“.

Članak 40.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom, (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

Pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu prometnu površinu određuje se aktom za provedbu prostornog plana na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

Neposredan kolni pristup građevnim česticama sa glavnih mjesnih ulica/cesta i sa sabirnih ulica u ovome Planu nije omogućen (posebice sa Ceste Prekomorskih brigada), osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez

zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta za provedbu prostornog plana te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privože pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno 3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu putem površine koja nije javna dozvoljava se:

- građevnim česticama na kojima će se graditi građevine malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice) pri čemu minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 20 m, odnosno 5,5m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m. U slučaju izgradnje građevina na građevnoj čestici čiji je dio planiran kao prometna površina putem koje se ostvaruje pristup za tu ili za drugu građevnu česticu, udaljenost građevine mora biti najmanje 3 m u odnosu na tu prometnu površinu. Udaljenost građevine od prometne površine koja nije javna može biti manja, ali ne manja od 1 m, samo u slučaju kada se radi o postojećim građevinama preko čijih se građevnih čestica rješava kolni pristup za jednu građevnu česticu, kojoj zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije terena pristup nije moguće riješiti na drugi način odnosno može biti i manja od 1m ako postojeća građevina nema direktan izlaz na tu prometnu površinu.
- u slučaju kada se na građevnoj čestici u sklopu osnovne građevine realizira potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju kao sastavni dio zajedničke garaže za više susjednih građevnih čestica, pri čemu se kolni ulaz/izlaz u takvu podzemnu etažu/garažu može realizirati posredno, putem jedne od

susjednih građevnih čestica na kojima će se realizirati zajednička garaža, te se dužina pristupa iz alineje 1. ovog stavka ne primjenjuje, a za rješavanje pristupa na opisani način potrebna je uknjižba prava služnosti čim to pozitivni propisi omoguće.“.

Članak 41.

U članku 45. riječ: „smanjenom“ zamjenjuje se riječju: „smanjene“, a brojevi i znakovi: „151/05 i 61/07“ zamijenjuju se brojevima i znakom: „78/13“.

Članak 42.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom ovim Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine. Za više susjednih građevnih čestica potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati unutar zajedničke potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine, utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, mora se nalaziti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi osnovna građevina, a prilikom uspostave etažnog vlasništva garažno/parkirno mjesto mora biti povezano pravom vlasništva s posebnim dijelom građevine/stanom koji se nalazi isključivo na istoj građevnoj čestici ili garažno/parkirna mjesta mogu ostati kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo suvlasnika predmetne građevne čestice.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup potreban broj parkirališnih mjesta osigurati će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje akt za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima su:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije, broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja za provedbu prostornog plana u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

U netto površinu ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice ovog članka, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje. U netto površinu stana uračunavaju se i površine spremišta i sličnih pomoćnih prostorija površine veće od 5 m², za koje je projektom dokumentacijom predviđeno da budu pripadak jednoga od stanova i koje su sastavni dio osnovne građevine.

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjestu mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m.

Pri formiranju većih parkirnih površina preporuča se organizacija dijela parkirališta u podzemnim etažama.

Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu sa uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

Za sve parkirne površine veće od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto (OPM) širine 3,5 m na svakih 20 PM koje treba ostati zajedničko nepodijeljeno vlasništvo.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrditi će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“

Članak 43.

U članku 49. stavku 3. riječi: „nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice“ brišu se.

Članak 44.

U članku 53. stavku 3. riječi: „kojima se dozvoljava gradnja,“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana,“.

U stavku 4. riječi: „odobrenja za građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 45.

U članku 54. stavku 2. točki 3. podtočka 2. mijenja se i glasi:

„potreba za realizacijom ovih prometnica, njihov položaj, elementi, te način i uvjeti građenja i korištenja određuju se prilikom utvrđivanja akata za provedbu prostornog plana na svim građevnim česticama u obuhvatu ovoga Plana, kao sastavni dio posebnih uvjeta priključenja, u postupku koji prethodi izdavanju akata za provedbu prostornog plana,“.

Članak 46.

U članku 55. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najvažnija glavna mjesna ulica/cesta u obuhvatu ovoga Plana je postojeća prometnica Cesta Prekomorskih brigada (gradska obilaznica), čiji su elementi trase u punom, četvertračnom profilu, prikazani u grafičkom dijelu plana. Isti su elementi unijeti u Plan i definiraju okosnicu područja obuhvata Plana.

U stavku 2. riječi: „Sa ove prometnice utvrđenim rješenjima“ zamjenjuju se riječima: „Za rekonstrukciju postojeće glavne mjesne ulice/ceste Cesta Prekomorskih brigada,“.

U stavku 3. iza riječi: „elementi“ dodaje se riječ: „rekonstrukcije“.

Članak 47.

U članku 57. stavku 1. riječi: „postojećih sabirnih ulica“ zamjenjuju se riječima: „postojeće sabirne ulice“, a riječi: „Ulica Bože Gumpca (preuzima dio funkcije sabirne ulice u ovom Planu do fazne realizacije rekonstrukcije Japodske ulice)“ brišu se.

Članak 48.

U članku 58. stavku 1. alineji 6. riječi: „posebnim propisom Grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) do donošenja posebnog propisa“.

Članak 49.

U članku 59. stavku 2. iza riječi: „područja“ dodaju se riječi: „te odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)“.

U stavku 3. alineji 1. broj: „0“ zamjenjuje se brojem: „5“.

U alineji 3. iza broja: „1,6“ dodaje se broj: „0“, a iza slova: „m“ dodaju se riječi: „za jednosmjerni promet odnosno 2,0 m za dvosmjerni promet,“.

U stavku 4. iza riječi: „skladu s“ dodaju se riječi i znakovi: „odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)“, a riječi: „odobrenja za građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 50.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme za projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješačkih i biciklističkih staza :

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,
- U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tipovi složenih čvorova,
- U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.“

Članak 51.

U članku 61. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Za sve parkirne površine koje nemaju integrirana postojeća stabla u skladu sa uvjetima iz ovog stavka, a veće su od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.“

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 6., riječi: „kojima se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana,“.

Članak 52.

U članku 62. stavku 2. riječi: „lokacijskih dozvola i / ili akata kojima se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

U stavku 4. riječi: „kojim se odobrava gradnja“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“.

U stavku 5. riječi: „ove točke“ zamjenjuju se riječima: „ovog članka“, a riječi: „kojim se odobrava gradnja“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“.

Članak 53.

Naslov iznad članka 63. mijenja se i glasi: „**5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**“.

Članak 54.

U članku 63. stavku 2. riječi: „lokacijskih (građevnih) dozvola“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana“.

Članak 55.

U članku 64. stavku 2. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akti za provedbu prostornog plana“.

Članak 56.

U članku 66. alineji 3. riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječima: „građevne čestice“.

Članak 57.

Članak 67. briše se.

Članak 58.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo.

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obavezama investitora radova ili građevine (NN 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).“.

Članak 59.

U članku 70. stavku 2. i 4. riječi: „kojim se dozvoljava građenje“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana na temelju ukupnih odredbi ovog Plana“.

U stavku 6. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akti za provedbu prostornog plana“.

Članak 60.

U članku 71. stavku 2. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama te mogu biti udaljene minimalno 1 m od granica građevne čestice, a mogu se smještati i unutar građevina drugih namjena, prema uvjetima nadležnog tijela. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja, za svaku novu trafostanicu potrebno je u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana utvrditi građevna čestica za kabelsku transformatorsku stanicu, najmanja veličina građevne čestice za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m te mora imati kamionski pristup s javne površine.“.

Članak 61.

U članku 72. stavku 1. riječ: „budućeg“ briše se, a u drugoj rečenici ispred riječi: „propisima“ dodaje se riječ: „posebnim“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„U slučaju postojanja plinske distributivne mreže u radijusu od 100 m i bliže, kod gradnje stambenih građevina s više od dvije stambene jedinice, preporuča se gradnja plinske instalacije za etažno centralno grijanje i pripremu tople vode.“.

Članak 62.

U članku 82. riječi: „kojim se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“, a riječi: „o suglasnosti“ brišu se.

Članak 63.

U članku 85. riječi: „za građenje“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“.

Članak 64.

U članku 86. riječ: „parcele“ zamjenjuje se riječima: „građevne čestice“.

Članak 65.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno mreže javne odvodnje standardiziranim vodonepropusnim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele. Priključak se izvodi prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća “Pragrande“.“.

Članak 66.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.“.

Članak 67.

U članku 95. iza riječi: „prema“ dodaje se riječ: „posebnim“, a riječi: „Pula Herculanea“ zamjenjuju se riječju: „Pragrande“.

Članak 68.

U članku 99., u drugoj rečenici riječi: „za građenje“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“.

Članak 69.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličnog proračuna.“.

Članak 70.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata ovoga Plana zastupljenje su zaštitne zelene površine (Z), kao i nasadi u sklopu profila prometnica koje imaju zeleni pojas koji se uređuju u skladu sa projektima prometnica i gdje je to moguće, opremaju urbanom opremom.“.

Članak 71.

U članku 111. stavku 1. riječ: „Zelene“ zamjenjuje se riječima : „Zaštitne zelene“.

U stavku 2. i 3. riječ: „urbanim“ briše se.

U stavku 4. riječ: „parkovnih“ zamjenjuje se riječju: „zelenih“.

U stavku 6. riječi: „odobrenja za građenje“ zamjenjuje se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 72.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„Graditeljsko nasljeđe grada Pule svrstano je unutar obuhvata ovog Plana u dvije osnovne skupine i tri kategorije vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA “A”, podijeljena u tri kategorije: “0”, “1” i “2”, (u ovom Planu je zastupljena kategorija “2”)
- SKUPINA “B”, podijeljena u ovom Planu u kategorije: “3” i “4”.

Članak 73.

U članku 116. stavku 1. riječ: „tri“ briše se, a iza znakova i broja: „3“ briše se zarez i dodaje se riječ: „i“, a riječ, znakovi i broj: „i“ “5“ brišu se.

U stavku 2. briše se zadnja rečenica.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na građevinama ove skupine za koje su utvrđene kategorije zaštite “4” dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina, dok je za građevine kategorije “3” takvu mogućnost potrebno utvrditi na temelju izrađenog elaborata integralnog procesa rada verificiranog od strane nadležnog tijela.“.

Dosadašnji stavci 3. do 6. postaju stavci 4. do 7.

Članak 74.

U članku 117. iza riječi: „elaborata“ dodaju se riječi: „odnosno provođenjem postupka integralnog procesa rada“.

Članak 75.

Iza članka 117. dodaje se naslov te članci 117.a. i 117.b. koji glase:

„INTEGRALNI PROCES RADA

Članak 117.a.

Integralni proces rada je postupak u kojem se sveobuhvatno analizira postojeća građevina kako bi se mogle utvrditi mogućnosti, odnosno uvjeti njezine obnove i rekonstrukcije u kontekstu kategorije zaštite utvrđene na grafičkom prikazu list 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Pod Integralnim procesom rada podrazumijeva se izrada elaborata integralnog procesa, izrađenog od strane stručne osobe po odabiru investitora, a koji verificira nadležno tijelo.

Integralni proces rada obuhvaća izradu u nastavku

opisane dokumentacije, a provodi se ukoliko je ovim odredbama za provedbu utvrđena takva obveza. Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski i fotogrametrijski snimci u mjerilu 1:100 ili 1:200 sa relevantnim detaljima u odgovarajućem mjerilu, fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa.
- Analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa (grafički u mjerilu 1:200 i/ili tekstualni opis), koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja (tekstualno, a po potrebi i grafički).
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa (u mjerilu 1:100 ili 1:200, a svi relevantni detalji u odgovarajućem mjerilu uz tekstualni opis planiranog zahvata).

Članak 117.b.

Integralni proces rada uvjetuje se za građevine kategorije “2” i “3” u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa može se iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata temeljem prethodnog mišljenja nadležnog tijela.

Za izdavanje uvjeta oblikovanja postojećih građevina, posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju postojećih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa.“.

Članak 76.

U članku 118. stavku 1. riječ: „Po“ zamjenjuje se riječima: „Integralnim procesom rada po“.

U stavku 2. riječi: „u postupku izdavanja odobrenja za građenje“ brišu se.

Članak 77.

Članak 119. mijenja se i glasi:

„ARHEOLOGIJA

Izvan obuhvata ovoga Plana, uz njegovu južnu granicu, nalaze se ostaci ranokršćanskog kompleksa Sv. Felicita, a uz sjeverozapadnu granicu evidentirani su nalazi antičke keramike.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naide na arheološko nalazište ili nalaze, investitori i izvođači radova dužni su prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN 69/99., 151/03., 157/03., 100/04, 87/09., 88/10., 61/11 i 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15,

44/17, 90/18, 32/20 i 62/20)

U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.“

Članak 78.

Iza članka 119. dodaju se članci 119.a. i 119.b. s naslovima iznad njih koji glase:

„7.2. Prirodna baština

Članak 119.a.

Obuhvat plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

7.3. Ekološka mreža

Članak 119.b.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), Plan svojim obuhvatom ne ulazi unutar područja ekološke mreže.“

Članak 79.

U članku 120. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11) i 2017.- 2022. godine (‘‘Narodne novine’’ br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19).“

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 80.

Članak 122. briše se.

Članak 81.

U članku 123. stavku 1. riječi: „kojima se dozvoljava gradnja“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu plana i građevinskih dozvola“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. do 5. koji glase:

„Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18), odredbama prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu od buke, zaštitu voda, zaštitu kakvoće zraka, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja te sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Akti za provedbu prostornog plana ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.“

Dosadašnji stavci 2. do 5. postaju stavci 6. do 9.

Dosadašnji stavak 5. koji postaje stavak 9. mijenja se i glasi:

„Radi propisivanja mjera zaštite okoliša od utjecaja građenja, korištenja i uklanjanja benzinskih postaja, u postupku ishodovanja akata za provedbu prostornog plana za benzinske postaje, obvezno treba poštivati odredbe posebnih propisa vezano na mogući utjecaj zahvata na okoliš.“

Članak 82.

U članku 124. stavku 1. brojevi i znak: „20/03“ zamjenjuju se brojevima i znakovima: „30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18“.

Članak 83.

U članku 125. stavku 1. iza brojeva i znaka: „12/05“ dodaju se riječ, brojevi i znak: „i 2/11“.

Članak 84.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je kroz primjenu utvrđenih lokacijskih uvjeta osigurati potrebnu međusobnu udaljenost objekata, udaljenost neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.“

Članak 85.

Iza članka 126. dodaju se naslov i članci 126a. i 126b. koji glase:

„Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Članak 126a.

Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje

objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izgradnju odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

Članak 126b.

Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani materijali) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.“.

Članak 86.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).“.

Članak 87.

U članku 128. stavku 2. alineji 3. broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem: „3,0“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara

elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.“.

Članak 88.

U članku 130. riječi i broj: „Točke 27.“ zamjenjuju se riječju i brojem: „Članka 34.“.

Članak 89.

Naslov iznad članka i članak 131. brišu se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 90.

I. Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule,
- jedan primjerak u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u I. Izmjene i dopune Plana osigurava se u sjedištu Nositelja izrade – Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2.

Članak 91.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu s odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Članak 92.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:350-01/20-01/24

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-21-60

Pula, 20. siječnja 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE – POLA

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić, v.r.

SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule..... 1
2. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”21