

Grad Pula, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule - Pola KLASA: 940-03/24-01/446 URBROJ: 2163-7-05-01-0358-24-2 od 06. rujna 2024. godine, raspisuje

P O Z I V
za prikupljanje pismenih ponuda
radi kupnje stanova na području grada Pula

I

Grad Pula – Pola poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da Gradu Puli – Pola , kao potencijalnom kupcu dostavi ponudu za prodaju stana na području grada Pule.

II

Stan koji zainteresirana fizička ili pravna osoba ponudi na prodaju mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- mora biti smješten na području grada Pule, biti uredan i pogodan za stanovanje odnosno ispunjavati tehničke uvjete za redovno stanovanje (postojanje vodovodnih i električnih instalacija, prozora, vrata, podova i sanitarnog čvora koji su funkcionalni i u dobrom stanju)
- stan ne smije biti u podrumu ili suterenu ili ispod ravnog krova
- stan mora biti izgrađen u skladu s važećim propisima te se nalaziti u zgradi koja se smatra postojećom građevinom u smislu Zakona o gradnji
- iz vlasničkog lista za nekretninu mora biti vidljivo da je za zgradu priložen akt za uporabu
- vlasništvo stana u zemljišnoj knjizi mora biti uknjiženo u korist ponuditelja, a ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine isti mora imati dokaz o ovlaštenju uknjiženog vlasnika nekretnine za obavljanje kupoprodajnih radnji

III

Pismene ponude sa pripadajućom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZA PRODAJU STANA – NE OTVARAJ „.

Ponude se podnose neposredno u pisarnici Grada Pula – Pola , Stara tržnica 1 ili preporučeno poštom na adresu Grada Pula – Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Pula, Forum 2/I, zaključno s danom 09. listopada 2024. godine.

Nepravodobne, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete propisane ovim Javnim pozivom neće se uzeti u razmatranje.

IV

Pismena ponuda treba sadržavati:

- podatke o podnositelju: ime i prezime (za pravne osobe – tvrtku), OIB te kontakt broj telefona/mobitela
- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registarski upisnik za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe i dokaz o ovlaštenju za obavljanje kupoprodajnih radnji ako ponuditelj nije vlasnik nekretnine
- podatke o stanu: adresa, kat, ukupnu površinu stana i opis prostorija od kojih se sastoji stan, e- izvadak iz zemljišne knjige, a može se priložiti i druga dokumentacija o stanu (tlocrt, fotografije i sl.)
- ako su u ukupnu korisnu površinu stana uključene i pomoćne prostorije kao pripadci stanu (primjerice parkirna mjesta u okolišu zgrade, garažno mjesto/ili spremište u zgradi i sl.) ponuda treba sadržavati poseban iskaz korisne površine stana, odnosno stambenog prostora, bez navedenih pripadaka, te ukupnu korisnu površinu stana sa pripacima, te grafički prikaz stana i pripadaka sa iskazanim korisnim površinama svake prostorije
- cijenu stana po m² korisne površine stana i ukupnu cijenu stana, te uvjeti i način plaćanja
- izjava ponuditelja o omogućivanju uvida u stan prije odabira
- obvezujuće pismo namjere založnog vjerovnika, ukoliko je stan opterećen založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine, s naznakom ukupnog iznosa osiguranog založnim pravom i izjavom o pristanku na izravni primitak dugovanog iznosa od strane kupca stana iz dijela ugovorene kupovnine i izdavanje brisovnog očitovanja u roku od 8 dana od dana primitka dugovanog iznosa.

V

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Pule - Pola, a obavijest o prihvatu ponude bit će dostavljena ponuditeljima u roku 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Pule- Pola, odnosno Gradskog vijeća Grada Pula – Pola, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se stječe.

VI

Ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji dužni je u roku 15 dana od dana izvršenog odabira, sklopiti s Gradom Pula – Pola ugovor o kupoprodaji stana.

Ponuđeni stan mora biti slobodan od pokretnih stvari i osoba odmah po potpisivanju kupoprodajnog ugovora, odnosno prije isplate ugovorene cijene, a koju cijenu Grad Pula- Pola se obvezuje isplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VII

Grad Pula – Pola pridržava pravo neodabira , djelomičnog odabira ili poništenja javnog poziva.

VIII

Sve obavijesti glede natječaja zainteresirane strane mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko pravne poslove, informacije na telefonskom broju 371-856.

GRAD PULA - POLA