



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 51-03/23-01/134, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izradi XI. Izmjena i dopuna** **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

### **Članak 2.**

Odlukom o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i čl. 59. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 67/23).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

## II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

### Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja, Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana u pogledu:

- gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
- javne i društvene namjene,
- namjene javno parkiralište (P) i garaža (G),
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1),
- namjene infrastrukturni sustavi (IS),
- sportsko rekreacijske namjene,
- planiranja novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ),
- karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- lokacija namjene plažni objekt,
- mreže lokacija benzinskih postaja,
- utvrđivanja potrebe izrade prostornih planova užeg područja,
- lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora,
- utvrđivanja zaštićenog zelenila te uvjeta korištenja prostora temeljem evidencije arheoloških kulturnih dobara te mjera njihove zaštite i očuvanja, kao i konzervatorskih studija,
- osiguranja mjera prilagodbe klimatskim promjenama,
- prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, ostale infrastrukturne mreže, osuvremenjivanja odredbi vezanih uz sustav javne rasvjete/elektroenergetike, te načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju,
- načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- zona zabrane gradnje i ograničene gradnje,
- uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koji će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba.

Istodobno sa postupkom izrade ovog Plana pokrenut će se postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule).

## III. OBUHVAT IZRADE PLANA

### Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

#### IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

##### Članak 6.

Plan je na snazi od srpnja 2008. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki koje su od utjecaja na postizanje višeg stupnja opremljenosti, uređenosti i kvalitete urbanog prostora, a vezano uz daljnji razvoj na području Grada Pula-Pola u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete te infrastrukturne i urbane opremljenosti, nameće se potreba preispitivanja i dorade planskih rješenja važećeg Plana.

Naime, obzirom na protek vremena, tijekom dosadašnje provedbe uočena je potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena te potreba preispitivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane tipologije i morfologije građevina, kao i drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora. Također, u odnosu na nova saznanja utvrđena je potreba izrade elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja, te implementacija istih u prostorno plansku dokumentaciju.

Nadalje, u odnosu na globalno prisutnu problematiku negativnog utjecaja klimatskih promjena na kvalitetu života i rada, posebno u urbanim sredinama, ukazala se potreba dorade planskih rješenja koja će biti od utjecaja na smanjenje negativnog djelovanja tih promjena te omogućiti prilagodbu. Uz navedeno, utvrđena i potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem njegovog daljnjeg unaprjeđenja.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

##### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi preispitivanja prostorno planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih površina i namjena kao i doradu Odredbi za provedbu, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke, između ostalog i s ciljem da se Plan dopuni elementima kojima bi se stvorile pretpostavke za unaprjeđenje kvalitete urbanog prostora.

- U odnosu na date smjernice, ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:
- detaljnije sagledavanje i preispitivanje planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena:
    - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
    - mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) u pogledu njene zastupljenosti te prenamjene u odnosu na uočenu potrebu realizacije javnih sadržaja, novih javnih površina, te širenja mreže zelene infrastrukture (novih parkova, javnih i zaštitnih zelenih površina), pri čemu je potrebno isključiti mogućnost planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
    - javne i društvene namjene radi preraspodjele postojećih površina ovih namjena kao i mogućnosti planiranja novih površina svih podnamjena na koje se dijeli javna i društvena namjena, s naglaskom na analizu mogućnosti dopune mreže predškolske (D4) i osnovnoškolske namjene (D5) te vjerske namjene (D8), preispitivanje uvjeta gradnje, te na stvaranje predispozicija za zadovoljenje aktualnih potreba, između ostalog i u pogledu omogućavanja realizacije stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- namjena javno parkiralište (P) i garaža (G) u pogledu mogućnosti parkiranja i realizacije garaža kako bi se u odnosu na utvrđenu potrebu dostizanja adekvatnog stupnja urbane mobilnosti unaprijedilo postojeće plansko rješenje,
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1) i namjene Infrastrukturni sustavi (IS), te definiranih djelatnosti,
- sportsko rekreacijske namjene u odnosu na potrebu za novom sportskom infrastrukturom i zelenim sportsko-rekreativnim sadržajima te osiguranje novih površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni,
- namjena Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine (JZ) s ciljem planiranja novih površina ovih namjena te revitalizacije i unaprjeđenja zelene infrastrukture,
- luka u pogledu karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- lokacija plažnih objekata u smislu potrebe za njihovom redukcijom,
- mreže benzinskih postaja u smislu utvrđivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom,
- analizu potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije,
- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, u smislu definiranja prepoznatljivih urbanih cjelina,
- implementaciju podataka o zaštićenom zelenilu, novih podataka iz elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja te iz konzervatorskih studija,
- uvođenje integriranih mjera prilagodbe na posljedice klimatskih promjena (pojavu urbanih toplinskih otoka, povećanje temperature u gusto izgrađenim područjima, smanjenje količine oborina), kao poseban naglasak i novina u odnosu na postojeća planska rješenja, s ciljem jačanja otpornosti na klimatske promjene i sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje klimatske promjene mogu uzrokovati,
- preispitivanje prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, kao i ostale infrastrukturne mreže i osuvremenjivanja sustava javne rasvjete/elektroenergetike, te načine i uvjete rješavanja prometa u mirovanju,
- preispitivanje načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije/zone koje su strateški važne za razvoj grada,
- preispitivanje i doradu odredbi za provedbu vezano uz zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem daljnjeg unaprjeđenja tog sustava.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno predviđenim razlozima za predmetne izmjene, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

Istodobno s postupkom izrade ovog Plana pokrenut će se postupak izrade VII. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule u kojem će se, između ostalog, izvršiti izmjena i dopuna planskih rješenja za kojima će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu ovih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula-Pola.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,

- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjeli - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

### **Članak 11.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 13.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishodu suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 112. Zakona),
  - IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).
- Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 14.**

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Pula-Pola.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula-Pola.

KLASA:350-01/23-01/58  
URBROJ:2163-7-04-0139-23-4  
Pula, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA**

**PREDSJEDNICA**  
**Marija Marković-Nikolovski**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.