



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te prethodnog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: URBROJ: od 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Članak 2.

Odlukom o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi preispitivanja planskih rješenja, Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana u pogledu:

- gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), osim planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
- javne i društvene namjene,
- namjene javno parkiralište (P) i garaža (G),
- gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1),
- namjene infrastrukturni sustavi (IS),



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- sportsko rekreacijske namjene,
- planiranja novih površina namjene zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ),
- karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- lokacija namjene plažni objekt,
- mreže lokacija benzinskih postaja,
- utvrđivanja potrebe izrade prostornih planova užeg područja,
- lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora,
- utvrđivanja zaštićenog zelenila te uvjeta korištenja prostora temeljem evidencije arheoloških kulturnih dobara te mjera njihove zaštite i očuvanja, kao i konzervatorskih studija,
- osiguranja mjera prilagodbe klimatskim promjenama,
- prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, ostale infrastrukturne mreže, osuvremenjivanja odredbi vezanih uz sustav javne rasvjete/elektroenergetike, te načina i uvjeta rješavanja prometa u mirovanju,
- načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja,
- zona zabrane gradnje i ograničene gradnje,
- uspostave učinkovitijeg sustava gospodarenja otpadom,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koji će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba.

Izrada Plana koji je predmet ove Odluke provodi se istodobno sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule).

III. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Članak 6.

Plan je na snazi od srpnja 2008. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki koje su od utjecaja na postizanje višeg stupnja opremljenosti, uređenosti i kvalitete urbanog prostora, a vezano uz daljnji razvoj na području Grada Pule u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete te infrastrukturne i urbane opremljenosti, nameće se potreba preispitivanja i dorade planskih rješenja važećeg Plana.

Naime, obzirom na protek vremena, tijekom dosadašnje provedbe uočena je potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena te potreba preispitivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane tipologije i morfologije građevina, kao i drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora. Također, u odnosu na nova saznanja utvrđena je potreba izrade elaborata

arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja, te implementacija istih u prostorno plansku dokumentaciju.

Nadalje, u odnosu na globalno prisutnu problematiku negativnog utjecaja klimatskih promjena na kvalitetu života i rada, posebno u urbanim sredinama, ukazala se potreba dorade planskih rješenja koja će biti od utjecaja na smanjenje negativnog djelovanja tih promjena te omogućiti prilagodbu. Uz navedeno, utvrđena i potreba preispitivanja planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem njegovog daljnjeg unaprjeđenja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi preispitivanja prostorno planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih površina i namjena kao i doradu Odredbi za provedbu, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke, između ostalog i s ciljem da se Plan dopuni elementima kojima bi se stvorile pretpostavke za unaprjeđenje kvalitete urbanog prostora.

U odnosu na date smjernice, ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:

- detaljnije sagledavanje i preispitivanje planskih rješenja vezanih uz zastupljenost pojedinih namjena:
 - gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmjesta,
 - mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) u pogledu njene zastupljenosti te prenamjene u odnosu na uočenu potrebu realizacije javnih sadržaja, novih javnih površina, te širenja mreže zelene infrastrukture (novih parkova, javnih i zaštitnih zelenih površina), pri čemu je potrebno isključiti mogućnost planiranja ove namjene na površinama na kojima sukladno sadašnjim planskim rješenjima nije moguća gradnja građevina visokogradnje,
 - javne i društvene namjene radi preraspodjele postojećih površina ovih namjena kao i mogućnosti planiranja novih površina svih podnamjena na koje se dijeli javna i društvena namjena, s naglaskom na analizu mogućnosti dopune mreže predškolske (D4) i osnovnoškolske namjene (D5) te vjerske namjene (D8), preispitivanje uvjeta gradnje, te na stvaranje predispozicija za zadovoljenje aktualnih potreba, između ostalog i u pogledu omogućavanja realizacije stambene namjene za potrebe sveučilišnih i bolničkih kadrova na lokaciji sveučilišno-bolničkog kompleksa,
 - namjena javno parkiralište (P) i garaža (G) u pogledu mogućnosti parkiranja i realizacije garaža kako bi se u odnosu na utvrđenu potrebu dostizanja adekvatnog stupnja urbane mobilnosti unaprijedilo postojeće plansko rješenje,
 - gospodarske-poslovno-proizvodne namjene (I2,K1) i namjene Infrastrukturni sustavi (IS), te definiranih djelatnosti,
 - sportsko rekreacijske namjene u odnosu na potrebu za novom sportskom infrastrukturom i zelenim sportsko-rekreativnim sadržajima te osiguranje novih površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni,
 - namjena Zaštitne zelene površine (Z) i Javne zelene površine (JZ) s ciljem planiranja novih površina ovih namjena te revitalizacije i unaprjeđenja zelene infrastrukture,
 - luka u pogledu karaktera (vrste, obuhvata, djelatnosti) i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
 - lokacija plažnih objekata u smislu potrebe za njihovom redukcijom,
 - mreže benzinskih postaja u smislu utvrđivanja stvarne potrebe za njihovom realizacijom,

- analizu potrebe utvrđivanja obuhvata izrade prostornih planova užeg područja s ciljem detaljnije razrade pojedinih prostora i njihove provedbe temeljem detaljnije prostorno-planske dokumentacije,
- preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, u smislu definiranja prepoznatljivih urbanih cjelina,
- implementaciju podataka o zaštićenom zelenilu, novih podataka iz elaborata arheoloških kulturnih dobara s uvjetima njihove zaštite i očuvanja te iz konzervatorskih studija,
- uvođenje integriranih mjera prilagodbe na posljedice klimatskih promjena (pojavu urbanih toplinskih otoka, povećanje temperature u gusto izgrađenim područjima, smanjenje količine oborina), kao poseban naglasak i novina u odnosu na postojeća planska rješenja, s ciljem jačanja otpornosti na klimatske promjene i sprječavanja ili smanjenja potencijalne štete koje klimatske promjene mogu uzrokovati,
- preispitivanje prometne infrastrukturne mreže, s posebnim naglaskom na uspostavu pješačkih tokova, kao i ostale infrastrukturne mreže i osuvremenjivanja sustava javne rasvjete/elektroenergetike, te načine i uvjete rješavanja prometa u mirovanju,
- preispitivanje načina i obuhvata provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije/zone koje su strateški važne za razvoj grada,
- preispitivanje i doradu odredbi za provedbu vezano uz zone zabrane gradnje i zone ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja vezanih uz sustav gospodarenja otpadom s ciljem daljnjeg unaprjeđenja tog sustava.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno predviđenim razlozima za predmetne izmjene, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

Istodobno s ovim izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule provodi se i postupak VII. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule u kojem će se, između ostalog, izvršiti izmjena i dopuna planskih rješenja za kojima će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu ovih izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka izrade Plana.

Ukoliko se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Prigrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjeli - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IX. ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 15 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,
- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 107. Zakona),
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishodu suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 112. Zakona),
- IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produžiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Pula-Pola.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA