

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Petak, 11.10.2019.

17/19

NUMERO

Venerdì, 11-10-2019



NUMERO

17/19

11-10-2019

Ai sensi dell'art. 10 comma 2 della Legge sugli impiegati e sui dipendenti nell'autogoverno locale e territoriale (regionale) („Gazzetta ufficiale“ n. 07/09, 16/09, 86/08 e 04/18), il Sindaco della Città di Pola emana il seguente

**PIANO DELLE ASSUNZIONI
modifiche del Piano delle assunzioni negli
organi amministrativi
della Città di Pula-Pola per il 2019
(piano a breve termine)**

Articolo 4

Il presente Piano d'assunzione sulle modifiche del Piano di assunzione negli organismi amministrativi della Città di Pola per il 2019 (piano a breve termine) entra in vigore il giorno dell'emanazione).

CLASSE: 023-01/18-01/1239
N.PROT.: 2168/01-02/-04-00-0246-19/-6
Pola, 3 ottobre 2019

**IL SINDACO
f.to Boris Miletić**

Articolo 1

Con il presente Piano si modifica il Piano d'assunzione negli organi amministrativi della Città di Pula - Pola per l'anno 2019 (piano a breve termine), CLASSE: 023-01/18-01/1239, N.PROT: 2168/01-02-00-0264-18-2 del 28 dicembre 2018) e relative modifiche e integrazioni (CLASSE: 023-01/18-01/1239, N.PROT: 2168/-02-04-00-0264-19-4 del 25 febbraio 2019.

Articolo 2

Nell'articolo 4 il comma 3 viene modificato come segue:

“3. Assessorato all'urbanistica, al sistema comunale e al patrimonio

- Assessore dell'Assessorato all'urbanistica, al sistema comunale e al patrimonio - 1 esecutore
- Consulente I. per la tutela dell'ambiente - 1 esecutore
- Consulente I. per l'edilizia - 1 esecutore
- Consulente I. per la costruzione - 2 esecutori
- Collaboratore/trice professionale superiore 2 per i progetti interazionali - 1 esecutore
- Vigile/vigilessa comunale - 1 esecutore
- Vigile/vigilessa urbano - 1 esecutore

Articolo 3

Il presente Piano d'assunzione - modifiche del Piano di assunzione negli organi amministrativi della Città di Pola per il 2019 (piano a breve termine) sarà pubblicato sul “Bollettino ufficiale” della Città di Pola.

Ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola l'11 ottobre 2019 emana la

CONCLUSIONE

sul procedimento di assegnazione in uso dei locali della Città di Pula-Pola

I

La presente Conclusione regola la procedura di assegnazione dei locali di proprietà della Città di Pula-Pola (di seguito nel testo: Città di Pola), ossia dei locali su cui la Città di Pola ha il diritto di disporre (di seguito: locali) ad utilizzo.

II

I locali di cui al comma precedente della presente Conclusione sono previsti per l'uso di comunità religiose, fondazioni, organizzazioni artistiche, persone e/o associazioni allo scopo di svolgere attività politiche, consigli e rappresentanti delle minoranze nazionali per lo svolgimento delle loro attività e che operano sul territorio della Città di Pola e che sono iscritte nel relativo registro o albo e l'attività che svolgono rappresenta un fabbisogno pubblico di interesse della Città di Pola.

III

Il procedimento di assegnazione dei locali si avvia presentando una richiesta scritta con relativa motivazione all'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, al Dipartimento per la gestione del patrimonio come pure al relativo organo amministrativo.

IV

Su proposta dell'assessorato competente il Sindaco emana la Conclusione sull'assegnazione dello spazio in base al quale, con l'utente dello spazio, stipula un Contratto di utilizzo in forma di atto notarile.

V

L'importo mensile del canone per l'utilizzo dei locali si stabilisce per:

- Comunità religiose, fondazioni, organizzazioni artistiche - 1,00 kn per m²
- Persone e/o associazioni per le necessità di svolgere attività politiche - 15,00 kn per m²
- Consigli delle minoranze nazionali e rappresentanti delle minoranze nazionali - a titolo gratuito.

L'utente, assieme al canone per l'utilizzo, è tenuto a pagare l'imposta comunale e le altre imposte stabilite dalla legge e le tasse stabilite con disposizioni specifiche come pure le spese di gestione alla loro scadenza, e sostenere le spese della manutenzione corrente del vano d'affari assegnato ad utilizzo.

VI

Il locale viene assegnato per l'utilizzo per un periodo di almeno cinque anni e i diritti e gli obblighi si stabiliscono tramite contratto.

VII

Al termine della scadenza di cui al comma 1 articolo VI della presente Conclusione, è possibile assegnare nuovamente

in uso il locale se ha utilizzato lo spazio in conformità al contratto e debitamente adempiuto agli obblighi contrattuali, e necessita ancora di questo spazio.

La richiesta per la ripetuta assegnazione del locale deve essere presentata all'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, al Dipartimento per la gestione del patrimonio al più tardi entro 30 giorni alla scadenza del contratto di utilizzo.

Gli utenti a cui sono stati assegnati i locali prima dell'entrata in vigore della presente Conclusione e che hanno contratti con la Città sono tenuti, su invito dell'organismo amministrativo competente, ad armonizzare i loro rapporti contrattuali esistenti con la Città concludendo un nuovo contratto in conformità con le disposizioni della presente Conclusione.

VIII

Per tutti gli investimenti nel locale l'utente deve ottenere il consenso scritto dell'assessorato competente per le attività di gestione del patrimonio.

L'utente ha l'obbligo di eseguire a proprie spese l'adattamento del locale, senza il diritto di riscuotere i mezzi investiti.

IX

La Città può annullare il contratto di utilizzo in ogni momento indipendentemente dalle disposizioni contrattuali sulla durata del termine di utilizzo:

- se l'utente non paga in maniera regolare il canone per l'utilizzo e l'imposta comunale e le altre imposte stabilite dalla legge, le tasse e le spese di gestione,
- se l'utente utilizza i locali in contrasto con il contratto o la presente decisione o lo scopo per il quale è stato assegnato o causa danni significativi ai locali utilizzandolo senza la dovuta cura,
- se l'utente assegna in subaffitto il locale o parte di esso,
- se l'utente senza approvazione scritta/autorizzazione da parte dell'Assessorato di competenza esegue modifiche o cambiamenti nel locale,
- se l'utente senza ragioni giustificate non utilizza il locale per più di 30 giorni,
- se il locale deve essere demolito per cattivo stato o causa ragioni urbanistiche,
- se l'utente nello utilizzare il locale disturba gli altri comproprietari del locale nell'uso pacifico di parti di comproprietà.

L'utente può annullare il contratto di utilizzo dello spazio senza indicare i motivi della risoluzione.

X

Per tutti i quesiti non stabiliti nella presente Conclusione si applicano le decisioni in vigore della Città di Pola con cui si disciplina la locazione e l'utilizzo dei locali commerciali.

La presente Conclusione entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione sul "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 372-01/19-01/298
N.PROT:2168/01-03/-01-0387/-19-2
Pola, 11 ottobre 2019

IL SINDACO
f.to Boris Miletić

Ai sensi dell'articolo 20 della Delibera sull'ordine comunale ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 12/19), dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola l'11 ottobre 2019 emana la

DELIBERA

sulle modifiche e integrazioni della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle superfici pubbliche destinate all'organizzazione delle terrazze per le strutture ristorative

Articolo 1

(1) Il Foglio 8.12 della Rappresentazione grafica di cui all'articolo 1 comma 4 della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle aree pubbliche destinate all'organizzazione delle terrazze di strutture ristorative ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/14, 11/14, al numero Classe: 363-05/14-01/34, N.Prot.: 363-05/14-01/34, Num.prot.:2168/01-03-02-0304-14-9 del 27 novembre 2014, e il «Bollettino ufficiale» della Città di Pola nn. 7/15, 10/15, 3/16, 7/16, 4/17, 10/17, 11/17, 12/18, 15/18, e al num.di Classe: 363-05/19-01/32, N.Prot.: 2168/-03-02-00-0304-19-2 del 5 giugno 2019. Classe: 363-05/19-01/32, N.Prot.: 2168/01-03-02-00-0304-19-4 del 31 luglio 2019) si modifica e integra con l'ampliamento delle superfici esistenti destinate all'organizzazione delle terrazze per le strutture ristorative nelle seguenti aree:

- Drio la Rena – 8.12.

(2) La rappresentazione grafica di cui al comma precedente è parte integrante della presente Delibera.

Articolo 2

(1) La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione, mentre la parte testuale della Delibera viene pubblicata nel "Bollettino ufficiale della Città di Pola."

CLASSE: 363-05/19-01/32
N.PROT:2168/01-01/-01-0019/-19-7
Pola, 11 ottobre 2019

IL SINDACO
f.to Boris Miletic

Ai sensi dell'articolo 1 comma 5 del Regolamento sui criteri, le misure e i procedimenti di finanziamento e la contrattazione dei programmi e dei progetti d'interesse per il bene comune che vengono attuate dalle associazioni - di seguito nel testo: Regolamento ("Gazzetta ufficiale" nn. 26/15), e in conformità alle disposizioni della Legge sulle associazioni ("Gazzetta ufficiale" nn. 74/14) e della Legge sulle attività finanziarie e di contabilità delle organizzazioni non profit ("Gazzetta ufficiale" nn. 121/14), e in riferimento all'art. 48 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale" nn. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03-testo emendato e 137/15-correzione, 123/17) e dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pola-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Sindaco della Città di Pola il giorno 11 ottobre 2019 emana la

DELIBERA

sulle modifiche e integrazioni della Delibera sui criteri, le misure e il procedimento di concessione in utilizzo dei locali commerciali della Città di Pola-Pola

Articolo 1

Con la delibera sui criteri, le misure e i procedimenti di assegnazione per l'uso dei vani d'affari della Città di Pola-Pola (Bollettino ufficiale della Città di Pola-Pola n. 07/16) nell'articolo 10 dopo il comma 3 si aggiunge un nuovo comma 4 che recita:

"Eccezionalmente, nei casi in cui i locali commerciali si assegnano alle associazioni sociali e umanitarie che si occupano di attività con cui si impegnano in attività che soddisfino gli obiettivi e le priorità definiti nei documenti di pianificazione, con una Delibera particolare del Sindaco i locali commerciali si possono assegnare anche per un periodo più lungo di quello stabilito nel comma precedente."

I commi 4, 5, 6 e 7 diventano commi 5, 6, 7 e 8.

Articolo 2

Nell'articolo 12 il comma 3 cambia e recita:

"Con una Delibera speciale del Sindaco della Città di Pola-Pola è possibile esonerare del pagamento del canone le associazioni che accolgono le persone con invalidità e bambini con difficoltà nello sviluppo, il cui scopo principale è quello di promuovere e tutelare i diritti e interessi dei loro membri".

Articolo 3

Tutte le altre disposizioni della presente Delibera sui criteri, le misure e i procedimenti di assegnazione per l'uso dei vani d'affari della Città di Pola-Pola (Bollettino ufficiale della Città di Pola-Pola n. 07/16) rimangono invariate e in vigore.

Articolo 4

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE:372-03/16-01/11

N.PROT:2168/01-03/-01-0387/-19-6

Pola, 11 ottobre 2019

IL SINDACO
f.to Boris Miletic

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta di KONTOŠIĆ VLADIMIR, Pola, Via Banovac 4, CIP 56466405038, per il rilascio del provvedimento per constatare il lotto edificabile, ai sensi dell'articolo 34, comma 2 della Legge sul procedimento amministrativo generale ("Gazzetta ufficiale" n. 47/09), e ai sensi dell'articolo 115 comma 1 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 153/13, 65/17) emana la

CONCLUSIONE

- I. MIODRAG REGVAT di Pola, Foro 11, si assegna come rappresentante provvisorio delle parti MACCHI KAZIMIR fu Josip, MACCHI TEODORA moglie di Petar Maran, MACCHI DANIJELA-MARIJA moglie di Depargdo Josip (tutti comproprietari del p.c.n. 5052/3 nel comune cat. Pola), come pure alle persone con residenza ignota, che li rappresenterà nel procedimento di rilascio del provvedimento per stabilire i lotti edificabili dell'edificio - autorimessa, all'interno della quale si trovano otto vani per parcheggio, costruiti sul lotto edificabile n. 5052/3 e la part. cat. n. 5051/2) e la part. cat. n. 5031/4, tutto c.c. Pola.
- II. Il richiedente Kontošić Vladimir, Pola, via Banovac 4, è tenuto entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.
- III. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona menzionata nel comma 1 della presente Conclusione, fino a quando non si presenta la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.

CLASSE: UP/I-350-05/18-05/000138

N.PROT: 2168/01-03-05-0466-19-0003

Pola, 24/09/2019

ZONA 1 PER L'EDILIZIA
Ana Janko, mag. iur., v.r.

NUMERO 17/19
PAGINA 4

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5, CIP 15208027233, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della Legge sull'amministrazione generale („Gazzetta ufficiale” nn. 47/09), emana la

CONCLUSIONE

- I. A JOSIP KAZALEUC con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Francia FR-92120 Montrouge, Rue Lafontaine 18, VALTER ANTONIO ALESSIO con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Italia IT-20814 Varedo, Sondria 21, FRANCISZEKA SKUPIENA con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Njemačka DE-86165 Augsburg, Blucherstr 110, SANJIN AZABAGIĆ con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Olanda NL-6841 KR Arnhem, Brunelsingel 84, MARKO GRGIĆ con residenza sconosciuta, TONY MILETIĆ con residenza sconosciuta e a IBKFO GLOBAL REAL ESTATE BROKERS d.o.o. Con sede sconosciuta, si assegna il rappresentante provvisorio nella persona di MIODRAG REGVAT di Pole, Foro 11 nel procedimento di rilascio del permesso a costruire per la costruzione di un edificio a destinazione residenziale e commerciale il tutto sull'esistente lotto edificabile che forma la p.c.n. 1903/12, comune cat. Pola.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona nominata al punto 1 della presente conclusione nella procedura di rilascio della licenza edile, fino a quando non si presenta la parte stessa oppure la persona autorizzata a rappresentarla, e il tutto fino a quando non si svolgono le azioni per le quali è assegnato.
- III. Il richiedente è tenuto entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-361-03/18-01/000259
N.PROT: 2168/01-03-05-0467-19-0011
Pola, 03/10/ 2019

Collaboratore professionale superiore per l'edilizia II
Adrian Kožljan, Struč.spec.ing.aedif., v.r.

INDICE

1. Piano d'assunzione delle modifiche e integrazioni al Piano delle assunzioni negli organi amministrativi della Città di Pola per l'anno 2019 (piano a breve termine)	1
2. Conclusione sul procedimento di assegnazione dei locali della Città di Pula-Pola.....	2
3. Delibera sulle modifiche e integrazioni della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle superfici pubbliche destinate all'organizzazione delle terrazze delle strutture di ristorazione	3
4. Delibera sulle modifiche e integrazioni alla Delibera sui criteri, le misure e i procedimenti di assegnazione in uso dei locali commerciali della Città di Pola	3
5. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica di Kontošić Vladimir	4
6. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Stanoinvest Holding Adriatic	5