

G R A D  
P U L A



CITTÀ DI  
P O L A

# Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

**BROJ**

Srijeda, 05.06.2019.

**08/19**

**NUMERO**

Mercoledì, 05-06-2019



**NUMERO**

**08/19**

**05-06-2019**

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **CONCLUSIONE**

1. Si approva la Relazione sull'esecuzione del Programma di costruzione degli impianti e delle installazioni dell'infrastruttura comunale per il 2018.
2. La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione e si pubblica nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 361-01/19-01/31  
N.PROT:2168/01-01/-02-0206/-19-7  
Pola, 5 giugno 2019

**NUMERO 08/19**  
**PAGINA 1**

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 71 comma 1 della Legge sull'economia comunale ("Gazzetta ufficiale" nn. 68/18 e 110/18 - Legge sull'attività scientifica e l'istruzione superiore) e dell'art. 61 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" nn. 07/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola il giorno 22 maggio 2019 emana la

## R E L A Z I O N E

### sull'esecuzione del Programma di costruzione delle strutture e dei dispositivi dell'infrastruttura comunale per il 2018

Nel Programma di costruzione degli impianti e delle installazioni dell'infrastruttura comunale per il 2018 ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 14/17 e 18/18) si seguito nel testo Programma, è stabilita la descrizione delle operazioni con la stima dei costi per la costruzione di singole strutture e dispositivi, nonché la stima dei costi per l'approvvigionamento di attrezzature, nonché la dichiarazione delle risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del Programma con l'indicazione delle fonti di finanziamento per attività.

Nel programma per il 2018 sono stabilite le strutture e i dispositivi dell'infrastruttura comunale la cui preparazione per la costruzione si pianifica nel 2018.

La presente relazione si presenta per il periodo di durata del Programma, ovvero dal 01/01 al 31/12/2018.

#### 1. AREE PUBBLICHE

I mezzi finanziati pianificati e realizzati per la costruzione di superfici pubbliche di cui al punto II del Programma per il 2018 sono i seguenti:

Numero ordinale	EDIFICIO	Mezzi finanziari pianificati per la realizzazione nel 2018 (kn)	Mezzi finanziari realizzati nel 2018 (kn)
1	Campo giochi sportivo multifunzione a Vidikovac (via Monte Cappelletta), cca 2.000 m <sup>2</sup> – costruzione	1.240.000,00	1.239.478,14
2	Campo giochi sportivo polifunzionale nel territorio di Pragrande, cca. 1.500 m <sup>2</sup> - costruzione	185.000,00	183.943,64
3	Aree gioco per cani	650.000,00	518.601,93
	<b>TOTALE:</b>	<b>2.075.000,00</b>	<b>1.942.023,71</b>

Le spese nell'importo complessivo di **1.942.023,71 kune**, e che riguardano la costruzione di aree pubbliche in base al punto II del Programma per il 2018, sono finanziati dal Bilancio della Città di Pola per il 2018 dai mezzi del contributo comunale.

#### 2. STRADE NON CLASSIFICATE

I Mezzi finanziati pianificati e realizzati per la costruzione di superfici pubbliche di cui al punto II del Programma per il 2018 sono i seguenti:

Numero ordinale	EDIFICIO	Mezzi finanziari pianificati per la realizzazione nel 2018 (kn)	Mezzi finanziari realizzati nel 2018 (kn)
1	Rotatoria in via Radić x Rizzi, cca. 280 m <sup>2</sup> (superficie stradale, smaltimento delle acque piovane, illuminazione pubblica) – preparazione e costruzione	4.600.000,00	4.599.164,98
2	Via Trsine (PR 71), cca. 160 m <sup>2</sup> (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – costruzione	1.000.000,00	999.923,94
3	Via Jasna Crnobori, cca 190 m <sup>2</sup> (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche e illuminazione pubblica) - costruzione	1.100.000,00	955.313,87

4	Via Lisnamoro, cca. 120 m' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – preparazione e costruzione	1.300.000,00	1.055.147,66
5	Strada Brigate d'Oltremare - preparazione	30.000,00	29.750,00
6	Via Plazina, cca. 180 m' (superficie stradale, parte dello smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – costruzione	750.000,00	750.000,00
7	Via Tortigliano, cca. 105 m' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) - costruzione	200.000,00	194.751,55
8	Strada d'accesso fino alla piscina cca. 90 m' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – costruzione	860.000,00	856.131,39
9	Rotatoria in via Radić x Rizzi, cca. 260 m' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – preparazione e costruzione	200.000,00	153.250,00
10	Božo Gumbac (traforo Altura) cca. 100 m' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – preparazione	60.750,00	47.250,00
11	Via Paduli, cca. 1,4 km' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – preparazione	25.000,00	6.750,00
12	Strada Valdibecco, cca. 1,6 (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – preparazione	250.000,00	149.750,00
13	Via Madrigani/Palisina - parcheggio - preparazione	40.000,00	39.062,50
14	Allacciamento Valvazor- via del Carso, cca. 400 m' (superficie stradale, smaltimento delle acque meteoriche, illuminazione pubblica) – costruzione	3.200.000,00	3.103.743,44
15	Acquisto del terreno per la costruzione delle strade non classificate	2.400.000,00	2.319.819,48
	<b>TOTALE:</b>	<b>16.015.750,00</b>	<b>15.259.808,81</b>

Le spese nell'importo complessivo di 15.259.808,81 kune, e che riguardano la costruzione di strade non classificate secondo il punto III. Programma per il 2018, sono finanziati dal Bilancio della Città di Pola per il 2018 dai mezzi del contributo comunale.

### 3. ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Mezzi finanziati pianificati e realizzati per la costruzione di superfici pubbliche di cui al punto IV del Programma per il 2018 sono i seguenti:

Numero ordinale	EDIFICIO	Mezzi finanziari pianificati per la realizzazione nel 2018 (kn)	Mezzi finanziari realizzati nel 2018 (kn)
1	Illuminazione pubblica di via Dignano – costruzione (cofinanziamento 1,42 km)	530.000,00	527.721,65
	<b>TOTALE:</b>	<b>530.000,00</b>	<b>527.721,65</b>

Le spese nell'importo complessivo di 527.721,65 kune e che riguardano la realizzazione dell'illuminazione pubblica in base al punto IV del Programma per il 2018, sono finanziati dal Bilancio della Città di Pola per il 2018 dai mezzi del contributo comunale.

### 4. CIMITERI

In base alla relazione dalla municipalizzata Monte Giro d.o.o. Pola, N. di protocollo: 02/032019/-268/2 del 27/02/2019, ricevuto il 28/02/2019 (CLASSE: 361-01/19-01/31, NUM.PROT.: 383-19-2, i mezzi finanziari pianificati e realizzati per il cimitero di cui al punto V del Programma per il 2018, e come basi per lo sviluppo futuro e l'attività della municipalizzata Monte Giro d.o.o. Pola, sono i seguenti:

Numero ordinale	EDIFICIO	Mezzi finanziari pianificati per la realizzazione nel 2018 (kn)	Mezzi finanziari realizzati nel 2018 (kn)
1	Ampliamento del cimitero "Monte Giro" a Pola, cca. 5.600 m <sup>2</sup> - costruzione	10.090.170,00	10.090.170,00
2	Ampliamento del cimitero a Stignano, cca. 2.000 m <sup>2</sup> – preparazione	20.000,00	20.000,00
	<b>TOTALE:</b>	<b>10.110.170,00</b>	<b>10.110.170,00</b>

Le spese nell'importo complessivo di 10.110.170,00 kune e che riguardano la realizzazione dell'illuminazione pubblica in base al punto V del Programma per il 2018, sono finanziate dai propri mezzi d'esercizio della municipalizzata Monte Giro d.o.o. Pola e da fonti di credito.

## 5. SISTEMA DI GESTIONE DEI RIFIUTI COMUNALI

I Mezzi finanziari pianificati e realizzati per migliorare il sistema di gestione dei rifiuti comunali di cui al punto VI del Programma per il 2018, e come basi per lo sviluppo futuro e l'attività della municipalizzata Pula Herculanea d.o.o., sono i seguenti:

Numero ordinale	EDIFICIO	Mezzi finanziari pianificati per la realizzazione nel 2018 (kn)	Mezzi finanziari realizzati nel 2018 (kn)
1	Acquisto dell'attrezzatura per la raccolta selettiva dei rifiuti (contenitori interrati e seminterrati, i chip e altro)	1.800.000,00	1.800.000,00
	<b>TOTALE:</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>

Le spese nell'importo complessivo di 1.800.000,00 kune per migliorare il sistema di gestione dei rifiuti comunali di cui al punto VI del Programma per il 2018, sono finanziati dal Bilancio della Città di Pola per 2018 e ciò dai proventi della vendita dei beni non finanziari e dal rimborso delle spese dell'assicurazione

## RICAPITOLAZIONE

I mezzi finanziari totali che sono state realizzati nel 2018 per le strutture e gli impianti delle infrastrutture comunali: costruzione di aree pubbliche, strade non classificate, illuminazione pubblica, cimiteri e sistema di gestione dei rifiuti urbani ammontano a 29.639.724,17 kune secondo quanto segue:

Numero ordinale	EDIFICIO	Mezzi finanziari pianificati per la realizzazione nel 2018 (kn)	Mezzi finanziari realizzati nel 2018 (kn)
	AREE PUBBLICHE	2.075.000,00	1.942.023,71
	STRADE NON CLASSIFICATE	16.015.750,00	15.259.808,81
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	530.000,00	527.721,65
	CIMITERI	10.110.170,00	10.110.170,00
	SISTEMA DI GESTIONE DEI RIFIUTI COMUNALI	1.800.000,00	1.800.000,00
	<b>TOTALE:</b>	<b>30.530.920,00</b>	<b>29.639.724,17</b>

CLASSE: 361-01/19-01/31  
N.PROT.: 2168/01-03/-03-01-416-19/-5  
Pola, 22 maggio 2019

**IL SINDACO**  
**fto Boris Miletic**

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## CONCLUSIONE

1. Si approva la Relazione sull'esecuzione del Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2018.
2. La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione e si pubblica nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 361-01/19-01/36  
N.PROT:2168/01-01/-02-0206/-19-4  
Pola, 5 giugno 2019

### IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

NUMERO 08/19  
PAGINA 5

Ai sensi dell'articolo 74 della Legge sull'economia comunale ("Gazzetta ufficiale" nn. 68/18 e 110/18 - Legge sull'attività scientifica e l'istruzione superiore) e dell'art. 61 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" nn. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola il 22 maggio 2019 ha emanato la

## RELAZIONE SULL'ESECUZIONE del Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per l'anno 2018

Nel Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2018 ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 14/17 e 18/18) di seguito nel testo Programma - sono determinati la descrizione e la portata dei lavori di manutenzione delle infrastrutture comunali nella città di Pola, con una stima dei costi individuali, secondo le seguenti utilità:

- I. smaltimento delle acque meteoriche
- II. manutenzione della pulizia delle aree pubbliche,
- III. manutenzione delle aree pubbliche
- IV. manutenzione delle strade non classificate
- V. manutenzione dei cimiteri
- VI. illuminazione pubblica
- VII. piccole azioni comunali

La presente relazione si presenta per il periodo di durata del Programma, ovvero dal 01/01 al 31/12/2018.

Nel periodo compreso dalla relazione, sono stati realizzati i programmi come segue:

### I. SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

Per smaltimento delle acque meteoriche si sottintende lo smaltimento delle acque meteoriche dalle superfici impermeabili con la fognatura mista e delle acque meteoriche.

Nel periodo di cui nella relazione sono stati eseguiti i seguenti lavori:

- Manutenzione ordinaria tramite la quale è realizzata la pulizia di 2.886 scarichi stradali, 234.50 ore sono state impiegate per il funzionamento della macchina speciale "Canal master" per la pulizia della rete fognaria e dei tombini, 93 volte la cisterna (12m<sup>3</sup>) è stata utilizzata per svuotare i collettori e le depressioni dove è stata trattenuta l'acqua di precipitazione dopo tempeste, per un totale di 65.50 ore (ripetutamente) sono state impiegate per eliminare le precipitazioni nei seguenti luoghi: S. Plicarpo, caserma "Uljanik" I e II, Elektroistra, eseguite 29 riparazioni, sollevamento o sostituzione di griglie e coperchi di fognature,
- Manutenzione straordinaria/rafforzata tramite la quale è eseguita la bonifica di parte delle rete del sistema fognario in Via della Regione e in Via Puntisella.
- Gli interventi durante e dopo il maltempo sono stati eseguiti tredici volte per un totale di 26 ore,
- Si sono eseguite 84,50 h CCTV di controllo dei collettori

misti e 134,00 h CCTV di controllo dei collettori per le acque meteoriche,

- Eseguita la pulizia di parte della parte chiusa e della parte aperta del canale Pragrande.

I servizi pubblici di manutenzione del sistema di drenaggio dell'acqua atmosferica sono affidati alla ditta Pragrande d.o.o. ai sensi del Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di drenaggio delle acque meteoriche per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/5 e alla società Cesta d.o.o. In base al Contratto per l'esecuzione delle attività comunali di manutenzione delle strade non classificate e delle superfici pubbliche nella parte dei lavori comunali di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo dal 2015- 2019, CLASSE: 363-02/15-01/35 e Annesso V e VI del contratto, CLASSE: 363-02/18-01/1.

Per l'esecuzione del Programma nella parte della manutenzione del sistema di drenaggio delle acque meteoriche, è stato speso 3.968.599,59 kune.

## **II. MANUTENZIONE DELLA PULIZIA DELLE AREE PUBBLICHE**

La pulizia delle aree pubbliche si riferisce alla pulizia manuale e / o meccanica delle strade, strade cittadine, piazze, passaggi pubblici, gradini pubblici, sottopassaggi, cavalcavia, parcheggi, marciapiedi, fermate dei mezzi pubblici, fermate taxi, campi sportivi pubblici pavimentati e superfici simili, rimozione fisica e chimica di vegetazione indesiderata lungo e su superfici accessibili al pubblico, pulizia di graffiti, olio, lubrificanti e altri contaminanti da superfici pubbliche, lavaggio e pulizia di panchine in pietra, vasi e altri elementi in calcestruzzo posizionati su superfici pubbliche, acquisto, installazione, manutenzione e svuotamento di cestini per rifiuti e servizio invernale.

Durante il periodo in analisi è stata eseguita regolarmente la pulizia a mano di 40.709.632 m<sup>2</sup> e la pulizia con macchinari di 70.146.350 m<sup>2</sup>, la rimozione della vegetazione indesiderata su superfici di traffico pubblico asfaltate, cementate e pavimentate o da superfici pavimentate secondo le necessità e, durante il periodo in analisi, sono stati svuotati regolarmente 78.000 volte i cestini dei rifiuti e smalti i rifiuti raccolti. Nei mesi estivi, nel centro ristretto della città, è stato eseguito il lavaggio delle aree di circolazione pubblica per cui sono state impegnate 336 ore.

I lavori in oggetto sono stati affidati alla municipalizzata Pula Herculanea d.o.o. Pola in conformità al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di manutenzione della pulizia delle aree pubbliche per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/8.

Per l'esecuzione del Programma nella parte della manutenzione del sistema di pulizia delle acque aree pubbliche, è stato speso 6.998.980,92 kune.

## **III. MANUTENZIONE DELLE AREE PUBBLICHE**

### **III.1 Manutenzione delle aree verdi pubbliche**

La manutenzione delle aree verdi pubbliche comprende l'allestimento dell'orticoltura e la manutenzione dei parchi, viali, siepi, giardini, prati, gruppi di alberi e singoli alberi, superfici verdi presso le strade e vie, vasi di fiori, sistemi di irrigazione e relative attrezzature ed edifici del parco.

Nel periodo di cui nella relazione sono stati eseguiti i seguenti lavori:

*Manutenzione ordinaria* tramite la quale le aree verdi e i percorsi sono stati trattati e curati in modo continuato con falciatura di 3.845.565 m<sup>2</sup>. Eseguita la semina in tutte le località precedentemente sistemate, e preparata ed eseguita la semina di fiori stagionali, piante perenni, arbusti e alberi in diversi punti della città, per un totale di 456 ore di lavoro. Secondo le necessità, è stato eseguito il trattamento delle piante con mezzi protettivi come pure il trattamento con erbicidi delle aree in cui si presenta la vegetazione indesiderata. Durante il periodo in analisi, i sistemi di irrigazione esistenti sono stati attivati e collaudati prima della stagione, tranne nell'area verde accanto all'Arena e in via Matteo Flaccio. Durante il periodo in analisi, l'irrigazione di materiale vegetale appena piantato è stata regolarmente eseguita su superfici in cui non sono stati installati sistemi di irrigazione, per i quali sono state spese 830 ore di lavoro delle cisterne. Eseguita la manutenzione dell'arredo urbano installato fino ad ora (panchine). Durante il periodo in analisi, sono stati regolarmente raccolti piccoli rifiuti su spazi verdi pubblici, in particolare nel ristretto centro città, per cui sono state spese 9.922 ore, nonché il carico e la rimozione di 2.195 m<sup>3</sup> di massa di piante verdi generate dalla manutenzione di spazi verdi pubblici e rami depositati su superfici pubbliche da giardini privati. Sono state impiegate 5.476 ore di lavoro per il carico della massa in oggetto.

*La manutenzione straordinaria* è stata eseguita su aree non previste nel piano operativo e nei casi in cui il volume di lavoro realizzato era superiore del previsto.

I lavori comunali menzionati sono stati affidati alla municipalizzata Pula Herculanea d.o.o. In ottemperanza al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di manutenzione delle aree pubbliche nella parte delle attività comunali di manutenzione delle aree verdi per il 2018 e all'Annesso I dello stesso contratto, CLASSE: 363-02/18-01/6.

### **III.2 Copertura dei costi per il consumo dell'acqua per il funzionamento del sistema di irrigazione, delle fontane pubbliche, dei rubinetti cittadini e dei bagni pubblici e degli orinatoi**

*Consumo dell'acqua e smaltimento e pulizia dell'acqua da idranti, fontane e sistemi di irrigazione* - Monitorato lo stato e la copertura delle spese dell'acqua e del drenaggio e depurazione dell'acqua da idranti, fontane, sistemi di irrigazione, fontane pubbliche, rubinetti e servizi igienici pubblici e orinatoi. \_

### **III.3 Manutenzione bagni pubblici e orinatoi**

Durante l'anno è stata eseguita la manutenzione ordinaria (pulizia, lavaggio, bonifica e rimozione di ingorghi dalle installazioni dell'acqua) in due gabinetti pubblici e quattro orinatoi per cui si è lavorato 173 ore. Oltre alla manutenzione ordinaria, nel periodo in analisi sono stati eseguiti dei lavori alle installazioni elettriche e verniciati i gabinetti pubblici ai Giardini.

Le attività comunali di manutenzione dei gabinetti pubblici e degli orinatoi sono assegnati alla municipalizzata Pragrande d.o.o. In base al Contratto sull'esecuzione dei lavori per la manutenzione dei gabinetti pubblici e degli orinatoi nel 2018, CLASSE: 363-02/18-01/12.

### **III.4 Manutenzione di monumenti e degli elementi commemorativi**

Durante il periodo in analisi sono stati eseguiti lavori correnti di manutenzione della pulizia ai monumenti e monumenti commemorativi sul territorio della Città per cui i lavoratori hanno lavorato 146 ore e la macchina pulitrice 5 ore. Nel periodo in analisi dettagliatamente è eseguita la pulizia e la sistemazione del monumento lungo via Dignano, la sistemazione dell'ambiente e la pulizia del monumento a Sergio Endrigo e la sistemazione dell'ambiente e la bonifica della pavimentazione in pietra in parco Tito.

Le attività comunali di manutenzione dei monumenti e dei monumenti commemorativi, della manutenzione delle aree pubbliche sono affidati alla municipalizzata Pula Herculanea d.o.o. In base al Contratto sulla manutenzione dei monumenti e monumenti commemorativi nel 2018, CLASSE: 363-02/18-01/13 E Annesso al contratto succitato.

### **III.5 Sistemazione degli insediamenti durante le festività e altre occasioni speciali**

In base al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di sistemazione degli abitati in occasione delle festività natalizie a di Capodanno 2017/2018, CLASSE: 363-02/17-01/52, stipulato con la società Pula Herculanea d.o.o., sono state tolte tutte le decorazioni a gennaio 2018.

In base al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di sistemazione degli abitati in occasione delle festività natalizie a di Capodanno 2018/2018, CLASSE: 363-02/18-01/65, stipulato con la società Pula Herculanea d.o.o., sono state tolte tutte le decorazioni a gennaio 2018.

In conformità al Contratto sulla sistemazione degli abitati nel periodo delle festività e altre occasioni particolari, per quanto riguarda le attività comunali e la manutenzione dei porta bandiera e l'esecuzione dei lavori legati all'esposizione e alla rimozione delle bandiere nei luoghi pubblici durante le festività e altre occasioni particolari nel 2018, CLASSE: 363-02/18-01/10, i lavori succitati sono stati affidati alla municipalizzata Pula Herculanea d.o.o. Pola. Durante il periodo in analisi è stata eseguita l'esposizione e la rimozione delle bandiere prima e dopo le festività, per le giornate della Città di Pola come pure durante in occasione della celebrazione dell'adesione della Croazia all'Unione europea.

### **III.6 Collocazione e manutenzione delle insegne stradali, dei parchi e delle piazze**

Attraverso il Programma sono stati eseguiti i lavori di sostituzione delle vecchi insegne in metallo con il nome delle vie in 33 località con la verniciatura dei pali e delle cornici e l'installazione di 7 nuove tabelle su pali (Strada dei Pozzi - 5 pezzi e in via Valsaline - 2 pezzi). Sono state inoltre realizzate 33 nuove fondamenta e sono state erette 28 nuove colonne per le insegne nelle nuove posizioni succitate e nei punti in cui le colonne sono state danneggiate o sono stati avviati lavori di costruzione per la realizzazione di nuove strade e rotatorie. Le insegne metalliche sul muro sono state sostituite in 11 località.

Eseguito anche il rinnovo delle scritte sulle lastre di pietra nel centro città in due località con la verniciatura dei pali e delle cornici.

Le attività comunali di installazione e manutenzione delle iscrizioni di vie, parchi e piazze sono stati affidati alla società Pula parking d.o.o. in conformità al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali e l'installazione e

manutenzione delle iscrizioni di vie, parchi e piazze nella città di Pola per il 2018, CLASSE: 363-02 / 18-01 / 2 e allegato I di detto contratto.

### **III.7 Acquisto, installazione e manutenzione delle pensiline per il riparo dei passeggeri alle fermate autobus nel trasporto pubblico cittadino**

La manutenzione delle pensiline alle fermate degli autobus per il riparo dei passeggeri nel trasporto pubblico cittadino comprende una varietà di riparazioni e sostituzioni di parti rotte e danneggiate, vetri, panchine e cestini per rifiuti sistemati nell'ambito delle pensiline, nonché la disinfezione, pulizia e lavaggio regolare con un controllo obbligatorio continuo di tutte le 25 pensiline in concessione.

In conformità al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di acquisto, installazione e manutenzione delle pensiline per il riparo dei passeggeri alle fermate autobus nel trasporto pubblico cittadino per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/19, i lavori succitati sono stati affidati alla municipalizzata Pola parking d.o.o.

### **III.8 Manutenzione e sistemazione delle fontane pubbliche, delle fontanelle pubbliche e delle sorgenti d'acqua**

Attraverso il programma, durante l'anno, sono stati eseguiti i lavori di manutenzione ordinaria di quattro fontanelle pubbliche, dieci fontane e una fonte naturale di acqua (Nimfei). Tutti i lavori sono stati eseguiti in conformità alle regole della professione, nel modo e secondo le modalità e nell'ambito definiti dal programma annuale di manutenzione delle infrastrutture municipali della città di Pola per il 2018 e al Piano operativo, per cui si è lavorato 3.786 ore.

I lavori comunali di esecuzione delle attività comunali di manutenzione e sistemazione delle fontane pubbliche, delle fontanelle pubbliche e delle sorgenti allestite per il 2017, sono stati affidati alla municipalizzata Pula Herculanea d.o.o. In base al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di manutenzione e sistemazione delle fontane pubbliche, fontanelle e fonti di acqua per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/9 e l'Annesso I del contratto succitato, i lavori in oggetto sono stati affidati alla municipalizzata Pula Herculanea d.o.o. Pola.

### **III.9 Manutenzione e sistemazione dei parchi gioco per bambini**

Durante il programma, si sono svolti i lavori di manutenzione ordinaria di 66 parchi gioco per bambini, con ispezioni regolari, pulizia dei parchi gioco e delle attrezzature, piccole riparazioni e verniciatura delle attrezzature, recinzioni e panchine, ripristino di pannelli informativi intenzionalmente devastati e cartelli che vietano l'introduzione di cani, l'acquisto e lo spargimento del pietrisco nonché manutenzione degli spazi verdi complementari (falcatura, zappatura, diserbo) in parchi gioco recintati. Durante la manutenzione straordinaria, sono state eseguite importanti riparazioni delle attrezzature vecchie (giostre) e la sostituzione di travi usurate delle altalene e dondoli, verniciatura e riparazione delle panchine. Si è inoltre aiutato ed assistito all'installazione delle attrezzature da parte della ditta Stribor oprema d.o.o. nei parchi gioco Siplaz, Valsaline e via Giulio Revelante, come pure ai lavori edili nel trasferimento delle attrezzature da via Aldo Banovac nel giardino della scuola materna di Veruda.

I lavori comunali di manutenzione e sistemazione delle attrezzature per bambini sono state affidate alla municipalizzata Castrum Pula '97 d.o.o. Pola tramite il Contratto sull'esecuzione dei lavori comunali di manutenzione e sistemazione delle attrezzature per bambini per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/3 e Annesso I al contratto in oggetto.

### **III.10 Manutenzione dei campi giochi sportivi e terreni, nonché delle zone sportive destinate alle attività sportive all'aperto**

Durante il periodo in analisi, sono stati eseguiti i lavori di manutenzione ordinaria di 31 diversi campi sportivi (campi da gioco polifunzionali, campi da pallacanestro, calcio, beach volley), campi per fitness funzionali all'aperto, campi da bocce all'aperto e percorsi ginnici e skate park in 19 diverse località nel senso che i campi sportivi sono stati ispezionati regolarmente, si è eseguita la pulizia, la riparazione e la sostituzione di parte delle attrezzature. È stata eseguita anche l'installazione della rete protettiva in via Giulio Revelante per impedire che la palla voli in strada, acquistata la nuova spalliera in Parco Bosco Bussoler visto che la vecchia è stata rubata e acquistate le attrezzature del percorso ginnico Lungomare ossia la semiasse, le parallele e la spalliera svedese.

I lavori comunali di manutenzione delle attrezzature sportive e dei terreni nonché delle zone sportive destinati allo sport all'aperto sono stati affidati alla municipalizzata Pula sport d.o.o. in base al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di manutenzione delle attrezzature sportive e dei terreni nonché delle zone sportive destinate allo sport all'aperto per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/4 e Annesso I al contratto succitato, sono stati affidato alla Pula sport d.o.o. Pola.

### **III.11 Gestione e manutenzione delle stazioni e delle biciclette pubbliche elettriche, manutenzione e installazione dei supporti per le biciclette**

Durante il periodo in analisi, tramite il Programma sono stati eseguiti i lavori di manutenzione di 6 stazioni per le biciclette elettriche, 33 biciclette elettriche e 3 docker sono stati installati lungo il percorso intelligente 308.

Tutti i lavori sono stati eseguiti in conformità alle regole della professione, nel modo e secondo le modalità e nell'ambito definiti dal programma annuale di manutenzione delle infrastrutture municipali della città di Pola per il 2018. A giugno del 2018 è stata presa in manutenzione anche tutta l'attrezzatura installata tramite il progetto "Percorso intelligente 308".

In base al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di gestione e manutenzione delle stazioni delle biciclette elettriche, la manutenzione e l'installazione delle rastrelliere portabiciclette per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/20 e l'Annesso I al contratto succitato, i lavori in oggetto sono stati affidati alla municipalizzata Pola parking d.o.o.

### **III.12 Attrezzatura urbana**

Nel periodo in analisi, tramite il Programma è stato eseguito l'acquisto e l'installazione delle recinzioni in filo metallico al parco giochi in via Drago Gervais, l'acquisto e il montaggio delle canalette in acciaio inox per pavimenti in P.zza Re Tomislav, l'acquisto e l'installazione dell'attrezzatura per diminuire la nebbia alla rotatoria di Siana, l'acquisto di posacenere da installare sui cestini per i

rifiuti, l'elaborazione e l'installazione di fioriere in cemento con armadetto elettrico nascosto in via San Teodoro, fioriere in cemento, panchine e rastrelliere per biciclette tutte con nascosto dissuasore in via Pietro Kandler, acquisto e installazione della pavimentazione anti trauma nel parco giochi in via dell'Atto delle confinazioni istriane, acquisto e installazione della recinzione lungo il parco giochi Scoglio dei Frati, acquisto e installazione della parte mancante della recinzione del parco giochi in via Kapeleri, terminata l'installazione delle porte aggiuntive nei campi da gioco per la pallavolo sulla sabbia all'Idroscalo, installate le panchine al parco giochi in via Drago Gervais, installate le nuove panche con i tavoli nel parco giochi in via Vittime del fascismo, acquistata e installata la pavimentazione in gomma anti trauma nel parco giochi in via De Franceschi, acquistate dieci nuove pensiline per le fermate degli autobus, acquistate le rastrelliere per bici.

Le suddette apparecchiature sono state acquistate e collocate sulla base di ordini di acquisto o contratti conclusi con le seguenti società: Metallum d.o.o. Most Pićan, Trgometal d.o.o. Žminj, Vodotehnika d.o.o. Zagreb, Boris & Co d.o.o. Poreč, Vibrobeton d.o.o. Pula Sport s.r.l. Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, Stribor oprema d.o.o. Kopačevo, Urbana oprema d.o.o. Rijeka, Usluga d.o.o. Pakrac.

Per l'esecuzione del Programma nella parte della manutenzione delle aree pubbliche, si è speso 12.865.459,69 kune.

## **IV. MANUTENZIONE DELLE STRADE NON CLASSIFICATE**

### **IV.1 Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade non classificate e delle aree pubbliche**

Attraverso la manutenzione ordinaria e parziale, sono stati eseguiti lavori edili ed altri al fine di preservare i requisiti essenziali per la strada durante la sua durata, che non modificano la conformità della strada alle condizioni di ubicazione in base alle quali è stata costruita.

Tramite la manutenzione ordinaria sono stati eseguiti interventi di bonifica dell'asfalto e del manto stradale, delle buche, depressioni, della rete sulle strade e delle aree pedonali.

Eseguite le bonifiche dei danni locali e delle buche nelle seguenti vie: 43Esima Divisione istriana, via Stjepan Radić, via Marko Mariulić, via della Centuriazione romana, via Zagabria, strada dei partigiani, via Pietro kandler, Giardini, strada a Verudella vicino alla Ribarska Koliba, via Barisella, via Albona. Via Valizza, via dei Voltiggi, via Agnana ed altre.

Ripristinata la pavimentazione in pietra lungo la passeggiata del Lungomare.

Eseguita la riparazione del muro lungo via Rikard Katalinić Jeretov e la riparazione del muro in pietra in via Castropola.

Asfaltata parte della strada in Bussoler dalla 1-5 parte e parte della Via Fratelli Levak vicino alla Fortezza di Giorgio.

Sono stati eseguiti i lavori di risanamento del marciapiede in via Medolino, in via Giacomo Filippo Tomasini e via Andrea Palladio. Costruita aperte del marciapiede in via Dignano, e parte di esso è stata risanata.

Eseguiti i lavori all'installazione della rampa per le persone con invalidità ai nuovi passaggi pedonali in via del Carso e via Venezia e alla ricostruzione degli esistenti

in via Palladio. Le restanti sono state installate durante i lavori di manutenzione straordinaria, come ad esempio in via Kranjčević e via Trier e nel corso della piccola azione comunale del Comitato locale Monvidal (via Placito di Risano, via Faveria e via Colmo) e del CL Monte Zaro (via Ljudevit Gaj).

Eseguito anche l'assetto dell'incrocio in via Capodistria e via Ivan Kukuljević Sakcinski durante la ricostruzione del semaforo.

Eseguito il risanamento completo del manto d'asfalto in via Sponza in due tratti e durante i lavori alla fognatura.

Nel periodo in analisi sono stati eseguiti i seguenti lavori di manutenzione:

- sistemazione di parte di via Trier,
- sistemazione di parte di via Stoia (strada e marciapiede) vicino al Cimitero della marina
- risanamento della strada e del marciapiede in parte di via Kranjčević
- costruzione del muro di supporto e di recinzione del centro sociale Rojc - fase B
- risistemazione dell'incrocio con semaforo alla rotatoria D75 "dog bone"
- esecuzione di opere in terra e cemento nel parco giochi in Grega
- posa dell'asfalto su 350m in via Albona a nord del passaggio ferroviario-stradale
- risanamento del manto stradale in via dei Galeotti
- iniziati i lavori alla sistemazione della superficie pubblica vicino all'edificio in via Joakim Rakovac 37-39
- iniziati i lavori al risanamento del percorso del convento di San Francesco

Eseguiti anche i lavori alla manutenzione delle superfici in macadam nelle vie: Albona, Vallelunga, Maioli, Strada dei pozzi, Zvane Črnja, Bussoler, parcheggio in via Banovac e diverse vie nell'abitato di Stignano. Per i lavori di manutenzione delle aree in macadam si è speso 1.890 t di asfalto fresato, 84 h di livellatrici, 112 h di rullo, 68 h di combinatore e 493 h di lavoro.

Inoltre, nell'ambito della manutenzione ordinaria delle strade non classificate, sono stati effettuati pattugliamenti regolari di strade non classificate e in 282 occasioni sono stati effettuati interventi di emergenza su strada su chiamata della polizia o del Centro 112. Da aprile a giugno sono stati eseguiti i lavori alla manutenzione della vegetazione lungo la strada "esterna" nelle parti periferiche della città, dove c'è meno popolazione, dal momento che il resto della vegetazione sulle superfici all'interno dell'anello della Strada delle brigate d'oltremare è mantenuto dalla Pula Herculeana d.o.o. Le opere sono legate alla falciatura a macchina e manuale delle banchine e alla potatura di altra vegetazione, al fine di fornire una migliore visibilità.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade non classificate è affidata alla società Cesta d.o.o. in base al Contratto per l'esecuzione delle attività comunali di manutenzione delle strade non classificate e delle superfici pubbliche nella parte dei lavori comunali di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo dal 2015- 2019, CLASSE: 363-02/15-01/35 e Annesso V e VI del contratto, CLASSE:363-02/18-01/1.

#### **IV.2 Servizio invernale**

Durante il periodo in analisi il Servizio invernale ha operato come indicato nel periodo dal 1 ° gennaio 2018 al 15/04/2018, per cui si è consumato 131,50 t di sale, 155,00

m3 di miscela (sabbia 4-8 mm e sale), 3.200,00 l di cloruro di calcio (fanghi), 94,00 ore di lavoro del camion speciale con spargitore , 53,00 ore del camion leggero con una capacità di carico da 1,5 a 2,5 t.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade non classificate e delle superfici pubbliche nella parte delle attività comunali del servizio invernale è affidata alla società Cesta d.o.o. in base al Contratto per l'esecuzione delle attività comunali di manutenzione delle strade non classificate e delle superfici pubbliche nella parte dei lavori comunali di servizio invernale, CLASSE: 363-02/15-01/5 e Annesso V e VI del contratto, CLASSE:363-02/18-01/17.

#### **IV.3 Manutenzione della segnaletica stradale verticale e orizzontale, turistica e altre, nonché delle attrezzature aggiuntive per la regolazione del traffico**

I lavori di manutenzione (sostituzione della segnaletica stradale usurata o distrutta) sono stati eseguiti come richiesto e i lavori di installazione della segnaletica mancante o nuova sono stati eseguiti in conformità alle decisioni emesse, sulla base delle bozze e dei progetti adottati del nuovo regolamento sul traffico:

- Installazione della segnaletica stradale per introdurre una nuova organizzazione del traffico all'incrocio di via Cherso e D 66 e via Paduli, nell'abitato di Monte Grande a Pola, che consiste nell'introduzione dell'incrocio circolare - chiamato „dog bone“, installazione di tachimetri, lampeggiatori su segnalazione verticale e catadiottrica e sostituzione completa della segnaletica verticale e orizzontale
- installazione di lampeggiatori di velocità e catadiottrica a LED all'incrocio pedonale in via dei partigiani a Pola,
- rimozione della segnaletica vecchia e usurata orizzontale e verticale e dell'attrezzatura sulle strade tramite la ristrutturazione dell'incrocio con semaforo all'incrocio di via Capodistria - Kukuljević a Pola,
- Installazione di catadiottrici a LED in due passaggi pedonali presso la Riva di Pola,
- Installazione di paletti flessibili immediatamente davanti e dietro il passaggio pedonale in via della Centuriazione romana a Pola,
- Indicazione dei contenitori sotterranei in p.zza Dante, p.zza San Tommaso e via Ciscutti,
- Installata la segnaletica stradale di orientamento in tre parcheggi consigliati in città con
- l'aumento della sicurezza dei pedoni in singoli passaggi pedonali con l'abolizione delle stazioni dei taxi al mercato e l'installazione di paletti flessibili prima dei passaggi pedonali, al fine di evitare parcheggi impropri,
- posizionamento di sporgenze artificiali in via strada al Fortino,
- Portata la decisione di segnare un nuovo passaggio pedonale in via Sissano, all'incrocio con via Valdragon,
- erigere una recinzione sulla nuova strada per Castion e correzione della segnaletica stradale in via Medolino - limitazione della velocità a 50 km/h,
- contrassegnare i posti auto riservati per il sindacato dei pensionati,
- installazione di specchi stradali in diversi incroci a Monte Grande,
- in diverse località della città, davanti ai passaggi pedonali contrassegnati, sono stati posizionati paletti stradali flessibili, al fine di non consentire fisicamente il parcheggio 5m prima del passaggio pedonale,

- installata la recinzione metallica in via Colmo,
  - installato uno specchio stradale dirimpetto al Pronto soccorso,
  - installati segnali stradali con precedenza di passaggio pedonale al passaggio di via Geromella - Petrović,
  - in via Trinajstić evidenziati i parcheggi,
- durante l'esecuzione di una manutenzione rafforzata alla rotatoria prefabbricata in Riva - statuti vecchi, eseguita l'installazione di cordoli aggiuntivi, al fine di aumentare la sicurezza stradale,
- nella parte degli Statuti vecchi all'incrocio con via alla Stazione,
  - nella parte di via Radić con l'incrocio di via Viktor car Emin e via Pietro Paolo Vergerio

La manutenzione della segnalazione verticale e orizzontale del traffico è stata affidata sulla base del Contratto sull'esecuzione dell'attività comunale di manutenzione di strade non classificate nell'area di manutenzione della segnalazione verticale e orizzontale del traffico, della segnalazione turistica e di altro tipo e di attrezzature aggiuntive per la regolamentazione del traffico per il 2018, e Allegato I di detto contratto, CLASSE: 363-02 / 18-01 / 22 a Pulaparking d.o.o.

#### **IV.4 Manutenzione dei segnali stradali luminosi**

La manutenzione dei dispositivi di segnalazione con le relative apparecchiature esterne, i coordinatori e i lampeggiatori è stata eseguita in modo continuato e i dispositivi di segnalazione hanno funzionato in opzioni programmate, tranne in caso di emergenza, come mostrato dai registri di manutenzione del dispositivo.

- Sono stati eseguiti i lavori di sostituzione della canalizzazione vecchia dei semafori, la sostituzione delle lanterne dei semafori, delle consolle e dei pali dei semafori e installata la nuova attrezzatura a luci LED all'incrocio di via Capodistria e via Kukuljević, con collegamento alla segnaletica.
- È stata anche effettuata la fornitura e l'installazione di un nuovo semaforo all'incrocio tra via Zagabria e via Rakovac che è stato distrutto in un incidente stradale.
- eseguita la riprogrammazione del dispositivo del semaforo nella via 43esima Divisione istriana, che lavora nel sistema di rilevatori,
- riparato il dispositivo del semaforo in via della 119 brigata.

In base al Contratto di svolgimento delle attività comunali di manutenzione delle strade non classificate nella parte dei lavori comunali di manutenzione della segnaletica stradale luminosa, CLASSE: 363-02 / 16-01 / 53 e allegato IV e V di detto contratto, CLASSE: 363-02/18-01/18, i lavori succitati sono stati affidati alla società Cardo d.o.o. Pola.

#### **IV.5 Manutenzione delle strade non classificate trasferite dalle regionali e locali**

Nel periodo in analisi sono stati eseguiti i lavori di manutenzione di tutte le parti che formano 28,7 km delle strade trasferite e impianti stradali, con lo scopo di mantenere la viabilità e il funzionamento tecnico delle strade e della sicurezza de traffico.

La manutenzione delle strade trasferite, secondo ai lavori che si sono eseguiti, è stata eseguita sulla base dei contratti precedentemente menzionati:

- per lo svolgimento dell'attività comunali di manutenzione delle strade e aree pubbliche non classificate nella parte dei servizi comunali di manutenzione regolare e straordinaria degli stessi e nella parte dei servizi comunali di servizio invernale, conclusi con la società Cesta d.o.o. Pola, secondo ai quali sono stati eseguiti i lavori di manutenzione ordinaria:
- controlli regolari, interventi di emergenza e servizio invernale
- manutenzione della vegetazione
- risanamento locale della costruzione stradale in via Sissano e via Premantura e via delle Brigate d'Oltremare
- sistemazione del marciapiede in via Sissano - dalla svolta per Valmade fino alla Strada delle Brigate d'Oltremare
- risanamento del manto stradale sulla strada per Puntisella e Stignano
- sostituzione di cordoli perforati danneggiati sulla Strada delle Brigate d'oltremare (rotatoria via Mutila)
- per la manutenzione di segnalazioni stradali verticali e orizzontali, segnalazioni turistiche e di altro tipo e attrezzature aggiuntive per la regolazione del traffico, concluse con la società Pula parking doo, Dipartimento di Segnalazione del traffico, sulla base della quale è stata effettuata la ricostruzione delle stesse sulle strade trasferite
- per la manutenzione della segnaletica stradale luminosa, concluso con la società Cardo d.o.o. sulla base del quale è stata eseguita la manutenzione dei semafori all'incrocio di via Verudella, la Strada delle Brigate d'Oltremare e via Veruda.

#### **IV.6 Servizi geodetici, progettuali e servizi di controllo**

Durante il periodo in analisi, sono stati commissionati lo sviluppo di basi geodetiche e la documentazione di progetto necessarie per la preparazione dei documenti di pianificazione fisica (preparazione) e la supervisione e altri test di esperti necessari per l'esecuzione dei lavori.

I servizi sono stati commissionati e forniti da diversi fornitori per quanto riguarda le seguenti strutture:

- servizi di supervisione professionale e generale per l'esecuzione di lavori dell'area pubblica presso SZ via Joakin Rakovac 37 e 39 - Öhlinger i partner inženjeri d.o.o.
- elaborazione del progetto edile esecutivo con tariffario di parte di via Stoia - Primum ing. d.o.o.
- elaborazione della documentazione progettuale in parte di via Stoia - Geoured Petrić d.o.o.
- modifica del progetto principale del muro di sostegno Rojc - Pontifex d.o.o.
- supervisione dei lavori di costruzione della fase I della strada per Dignano - strada dei partigiani - Burić d.o.o.
- elaborazione del progetto principale di parte di via Albona - Via ing d.o.o.
- servizio di supervisione permanente degli operai HŽ durante il risanamento in via Albona - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
- servizi di supervisione professionale e generale per l'esecuzione di lavori di parte di via Trier, area di traffico e illuminazione pubblica – Primum ing d.o.o.
- servizio di supervisione dei lavori di ampliamento dell'illuminazione pubblica su parte di via Revelante e parte di via Fisella – ELKON d.o.o.
- servizio di dirigente del progetto per la sistemazione di

- clivo Marijan Rotar (serpentina di fronte all'Arena) – Pontifex d.o.o.,
- supervisione professionale e generale della costruzione della ricostruzione del muro di sostegno e recinzione del CS Rojc – Pontifex d.o.o.,
- servizio di modifica della documentazione progettuale per la sistemazione di clivo Marijan Rotar (serpentina di fronte all'Arena) – Studio KAPPO d.o.o.,
- servizio di elaborazione del progetto principale per la sistemazione di clivo Marijan Rotar (serpentina di fronte all'Arena) – Studio KAPPO d.o.o.,
- servizio di elaborazione della soluzione concettuale della località Drio la Rena – Studio KAPPO d.o.o.
- servizio di supervisione edile professionale ai lavori del percorso al Convento di San Francesco – Pontifex d.o.o.
- servizio di supervisione archeologica - percorso al Convento di San Francesco – Arheo tim d.o.o.
- registrazione del reperto archeologico - percorso al Convento di San Francesco – A.G.G. d.o.o.
- servizio di controllo principale di due strutture stradali (cavalcavia) – Učka konzalting d.o.o.
- Servizio di elaborazione del tariffario per l'esecuzione dei lavori ai beni culturali - risanamento della pavimentazione in ghiaia della Scalinata Jurina e Franina e risanamento del passaggio fino al reperto della casa di Agrippina in via dei Sergi 1 e 3 - Ufficio dell'architetto autorizzato Miljenko Šuperak

Per l'esecuzione del Programma nella parte della manutenzione delle strade non classificate si è speso 16.440.169,09 kune.

## V. MANUTENZIONE DEI CIMITERI

I lavori di manutenzione del cimitero riguardano la pulizia quotidiana di sentieri e spazi verdi, la rimozione quotidiana dei rifiuti, la manutenzione delle fognature, la pulizia delle pareti, la manutenzione di edifici e strutture.

I mezzi per la manutenzione dei cimiteri si pianificano come la partecipazione delle spese di manutenzione del Cimitero cittadino Monte Giro, Cimitero locale Stignano e il Cimitero della Marina, la cui manutenzione è elaborata con il piano di lavoro dell'azienda commerciale Monte Giro s.r.l. che è costituito per svolgere le attività menzionate.

In conformità al Contratto sull'esecuzione delle attività comunali di manutenzione dei cimiteri per il 2018, CLASSE: 363-02/18-01/14, i lavori succitati sono stati affidati alla società Monte Giro d.o.o. Pola. Il volume dei lavori effettuati di manutenzione ordinaria in corso del cimitero è conforme al Programma.

Per l'esecuzione del Programma nella parte della manutenzione dei cimiteri si è speso 299.999,99 kune.

## VI. ILLUMINAZIONE PUBBLICA

### VI.1 Gestione e manutenzione degli impianti e oggetti di illuminazione pubblica

Nel periodo di cui nella relazione sono stati eseguiti i seguenti lavori:

*Manutenzione ordinaria* attraverso la quale sono state effettuate la manutenzione e la gestione quotidiana dei dispositivi e delle strutture di illuminazione pubblica. Come parte della manutenzione regolare, è stata effettuata la sostituzione di colonne e armature usurate e danneggiate, nonché la sostituzione di armadietti per l'illuminazione

pubblica, nonché la rimozione dei punti di misurazione situati nelle sottostazioni in armadi di misurazione dell'illuminazione pubblica indipendenti.

*La manutenzione supplementare/ricostruzione* tramite la quale si sono sostituiti la maggior parte dei pali, dei corpi illuminanti, fili e altre attrezzature complementari o l'allargamento dell'illuminazione pubblica tramite la quale è stata effettuata la sostituzione del maggior numero di pali, corpi illuminanti, cavi e altre attrezzature complementari o l'allargamento dell'illuminazione pubblica: lungo il marciapiede in via Trier, in parte di via Giulio rivelante e Fisella, all'incrocio di via Dignano e via Fasana, in parte di via Castagner, all'incrocio di via Gaj e parte di via Tentor, in parte di via Sponza, nella diramazione di via Veruda, in parte di via Stoia (dalla nuova rotatoria tramite Max Stoia fino a via Mario Lussi), dove è cablata la rete aerea, in parte di via Fratelli Čeh, diramazione di via Begovizza dove è stata installata l'illuminazione pubblica solare, in parte di via Radiće, in p.zza della 1a Brigata istriana dove nell'ambito della sistemazione dello spazio del servizio dei vigili del fuoco volonatri è stata eseguita la sostituzione dell'illuminazione esistente con la nuova tecnologia LED, nella parte di via Puintisella e via Katalinić Jeretov e via Vienna dove l'illuminazione non accettabile è stata sostituita dall'illuminazione LED e la sostituzione o l'aggiunta di illuminazione sulle singole facciate del centro storico che sono in fase di ricostruzione della facciata.

Durante la stagione delle manifestazioni, vengono rilasciate le licenze per lo spegnimento dell'illuminazione pubblica in sintonia con l'organizzatore dell'evento.

*Interventi di emergenza* sono stati effettuati dopo varie devastazioni dei corpi illuminanti (dopo incidenti stradali, tempeste dovute al deterioramento di colonne o rotture di cavi con sistemi di illuminazione pubblica obsoleti).

In base al Contratto quadriennale per l'esecuzione di servizi comunali di manutenzione dell'illuminazione pubblica nella città di Pola per il periodo 2015-2019, CLASSE: 363-02 / 15-01 / 62 e allegato VII e VIII di detto contratto, CLASSE: 363-02/18-01/7, i lavori succitati sono stati affidati alla comunità di offerenti Vintijan d.o.o. e Zanitel d.o.o.

Per l'esecuzione del programma nella parte relativa alla gestione e alla manutenzione di dispositivi e oggetti di illuminazione pubblica sono stati spesi 3.199.731,69 kune.

### VI.2 Pagamento delle spese per il consumo dell'energia elettrica per l'illuminazione pubblica, il lavoro dei semafori, delle fontane cittadine e dei servizi igienici pubblici

Seguito lo stato e il pagamento dell'elettricità per illuminazione pubblica, semafori, fontane e servizi igienici pubblici, ai sensi dell'accordo sulla fornitura di energia elettrica allo scopo di eseguire servizi pubblici di illuminazione pubblica e semafori, CLASSE: 363-02/16-01/49, concluso con la Proenergy d.o.o. Zagabria.

Per il pagamento delle spese dell'energia elettrica sono state spese 3.610.000,00 kune.

## VII PICCOLE AZIONI COMUNALI

Durante il periodo di riferimento, i lavori sono stati condotti attraverso il programma secondo i piani proposti dai comitati locali.

### **1 C.L. Città Vecchia**

- proseguite le attività relative alla preparazione della documentazione di progetto per la Passeggiata Francesco Nefat;
- avviata l'analisi nell'area per la progettazione della documentazione progettuale del Vicolo della Bissa, commissionata la base geodetica,
- effettuati lavori di risanamento e riparazione di corrimano nell'area del comitato locale in cui i corrimani mancanti sono stati sostituiti e integrati,
- rimozione di grandi rifiuti nel periodo primaverile e disboscamento e potatura della vegetazione sui pendii del centro storico

### **2 C.L. CL Castagner**

- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti 4 volte nel corso dell'anno,
- eseguito il risanamento delle superfici stradali pubbliche asfaltate e in macadam in base alla proposta del Comitato locale;
- elaborato il progetto principale per le necessità di ottenimento della licenza edile per l'illuminazione pubblica in via Arsia

### **3 C.L. Monte Zaro**

- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti due volte nel corso dell'anno,
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguito l'elaborato stradale, ottenuta l'approvazione della polizia stradale ed eseguita l'installazione di catadiottrici (illuminazione a LED lampeggiante) al passaggio pedonale all'incrocio di via Rovigno e via Radić,
- eseguito l'elaborato stradale, ottenuta l'approvazione della polizia stradale ed eseguita la sistemazione e la marcatura delle zebre al passaggio pedonale dell'incrocio di via Gaj - Tentor,
- eseguito l'adattamento dei marciapiedi alle persone con disabilità e mobilità ridotta al passaggio pedonale in via Gaj 8;
- sistemazione dell'area pedonale che porta verso via Rovigno 1.

### **4 C.L. Siplaz – San Policarpo**

- terminata l'installazione dell'altalena con cestino "Marica" nel parco giochi Siplaz e l'ulteriore sistemazione del parco giochi, nel parco giochi in via Katalinić Jeretov, vista la differenza di altezza verso il terreno vicino, installata la recinzione protettiva in legno
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti due volte nel corso dell'anno,
- sostituita l'illuminazione non accettabile dal punto di vista energetico con quella LED in via Jeretov,

- risanati e integrati i passamani/recinzioni sul territorio del comitato locale,

### **5 C.L. Veruda**

- elaborata la documentazione progettuale ed ottenuta la licenza edile per la sistemazione delle scale che fungono da collegamento tra via Krleža e via Veruda;
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti due volte nel corso dell'anno,
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- in corso l'elaborazione della documentazione progettuale per la sistemazione del parcheggio in via Banovac - coordinamento con altri progetti previsti nell'area,
- è in corso l'elaborazione della documentazione progettuale per la ristrutturazione del parco giochi per bambini in via Krleža
- eseguita l'installazione di cinque panchine in base alla proposta e l'accordo con il comitato locale,
- per la sistemazione dell'area verde - allacciamento di via Veruda e via Palladio (dietro l'ambulatorio) elaborata la base geodetica e ordinata l'elaborazione della documentazione progettuale,

### **6 C.L. Stoia**

- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti nel periodo primaverile
- elaborato il progetto concettuale per la sistemazione della pista ciclabile e pedonale da Zelenika verso via Stoia, lo stesso è in fase di ottenimento della licenza di ubicazione,
- è in corso l'elaborazione della documentazione progettuale per la sistemazione dell'area della stazione di pompaggio e la distribuzione dell'acqua a Zelenika,
- nel passaggio Baracche è stata effettuata la sostituzione delle panchine senza schienale con panchine con schienale,
- eseguita l'installazione di cestini per l'immondizia in base alla proposta e l'accordo con il comitato locale.

### **7 C.L. Nuova Veruda**

- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti quattro volte nel corso dell'anno,
- per le necessità nell'organizzare la Giornata dello sport a maggio, sono stati effettuati l'affitto e l'installazione di 2 bagni chimici;
- eseguita l'installazione di panchine secondo le richieste del comitato locale
- eseguita la sistemazione del campo giochi in via De Franceschi
- eseguita la documentazione geodetica per l'elaborazione della documentazione progettuale dell'illuminazione del percorso dal serbatoio idrico sovrelevato verso via Vidikovac

### **8 C.L. Siana**

- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono

- stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- acquistata e installata una panchina circolare;
- eseguita la sistemazione di diversi parchi gioco nell'area del comitato locale.

#### **9 C.L. Stignano**

- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti quattro volte nel corso dell'anno,
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguito il risanamento delle superfici stradali pubbliche asfaltate e in macadam in base alla proposta del Comitato locale;
- sostituita l'illuminazione non accettabile dal punto di vista energetico con quella LED in via Puntisella
- per le necessità nell'organizzare delle manifestazioni sono stati effettuati l'affitto e l'installazione di 2 bagni chimici;

#### **10 C.L. Monte Grande**

- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti due volte nel corso dell'anno,
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguito il risanamento delle superfici stradali pubbliche asfaltate e in macadam in base alla proposta del Comitato locale;
- iniziati i preparativi per l'elaborazione della documentazione progettuale per la sistemazione di due parchi gioco per bambini nell'area del comitato locale (Antena e via Zahtila),
- realizzati gli elaborati stradali, ottenuta l'approvazione della polizia stradale ed eseguita l'installazione di specchi stradali nelle località in base alla proposta del comitato locale,
- concluso l'acquisto e la collocazione di panchine aggiuntive e dei cestini per i rifiuti;
- concluso l'acquisto di rastrelliere per biciclette che saranno sistemate in base alle proposte del comitato locale.

#### **11 C.L. Bussoler**

- eseguite le attività in relazione al proseguimento dei lavori per intensificare l'illuminazione pubblica su proposta del consiglio locale - sono stati condotti lavori per ampliare l'illuminazione pubblica in parte della via Fratelli Čeh e per installare l'illuminazione in parte di via Begovizza
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti nel periodo primaverile
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguita la documentazione progettuale della fermata dell'autobus in via Fratelli Čeh
- eseguito il risanamento delle superfici stradali pubbliche asfaltate e in macadam in base alla proposta del Comitato locale;
- eseguiti i lavori di sistemazione dei parchi gioco nell'area

del Comitato locale - installata la pavimentazione anti trauma nel parco giochi Valmade.

#### **12 C.L. Valdibecco**

- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti quattro volte nel corso dell'anno,
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguito il risanamento delle superfici stradali pubbliche asfaltate e in macadam in base alla proposta del Comitato locale;
- installazione di bagni pubblici chimici per le manifestazioni nel territorio del comitato locale;
- eseguita la documentazione progettuale per l'illuminazione pubblica in parte di via Medolino, iniziata l'elaborazione della documentazione progettuale per l'installazione dell'illuminazione solare in parte di via Santa Marina

#### **13 C.L. Arena**

- elaborata la documentazione progettuale ed eseguita l'installazione dell'attrezzatura street workout nel parco di via Trieste
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- avviato il procedimento di elaborazione della documentazione progettuale di parte di via Croazia da via Varaždin a via Štiglic,
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti due volte nel corso dell'anno,

#### **14 C.L. Monteparadiso**

- terminata l'installazione di due panchine in via Monte Cappelletta,
- eseguito il trasferimento della panchina dal muro del parco giochi per bambini della SE Monte Paradiso,
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti nel periodo primaverile
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascome, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità;
- eseguita la documentazione progettuale dell'illuminazione pubblica della parte superiore di via Keršovani;
- eseguita la documentazione progettuale per assicurare un numero maggiore di posti macchina sul territorio di via Monteparadiso
- eseguita la soluzione concettuale per la sistemazione dei posti macchina per assicurare ulteriori posteggi in via Gundulić.

#### **15 C.L. Grega**

- rinnovato il parco giochi in via dell'Atto delle confinazioni istriane (sentieri, campi da gioco, pavimento in gomma, sistemazione orticola), sono stati installati la recinzione, panchine e tavoli con panchine
- ricollocati i cestini e installate nuove panchine all'incrocio di via dei Colchi e via dei Liburni,
- eseguito il risanamento del marciapiede lungo via Mutila nei luoghi in cui le radici degli alberi impedivano il

- passaggio dei pedoni,  
 - preparata la documentazione geodetica allo scopo di redigere la documentazione progettuale del paesaggio in via degli Argonauti.

#### 16 C.L. Monvidal

- preparato l'elaborato stradale, ottenuta l'approvazione della polizia stradale ed eseguita l'installazione della recinzione in parte di via Colmo
- Eseguito l'elaborato stradale ed ottenuta l'approvazione del Ministero degli interni per l'installazione del passaggio pedonale in via Faveria accanto al parco giochi, eseguiti i lavori di abbassamento delle rampe ai futuri passaggi pedonali con relativa marcatura,
- eseguita la rimozione di rifiuti ingombranti due volte nel corso dell'anno,
- eseguito il risanamento delle superfici stradali pubbliche asfaltate e in macadam in base alla proposta del Comitato locale;
- installazione di bagni pubblici chimici per le manifestazioni nel territorio del comitato locale;
- nelle aree verdi che non sono previste nel programma di manutenzione ordinaria in base alla proposta del Comitato locale, compresa la raccolta del frascame, sono stati eseguiti interventi in base alle necessità.

Le opere, i beni e i servizi sono stati consegnati dalle società sulla base dei contratti di cui sopra e dalle aziende e artigiani sulla base degli ordini di acquisto emessi: AGG d.o.o. Pula, Bravarija Gracijano – obrt, Sanbox d.o.o. Žakanje, Elkon d.o.o. Pula, Elput d.o.o. Pula, Pontifex d.o.o., Via ing d.o.o. Pula, Ured ovlaštene arhitektice Suzane Despić, d.i.a. Pula, Tranzena d.o.o. Pula, Geodeti Palin d.o.o. Pula, Koning projekt d.o.o. Pula, Stribor d.o.o. Kopačevo, Urbana oprema Rijeka, Primum ing d.o.o. Pula, Alter gea d.o.o. Pula, Vojtek oprema d.o.o. Beli Manastir, Abraxas d.o.o. Zagreb, SC Projecting d.o.o. Pula,

Per eseguire il Piano di piccole azioni comunali, sono stati spesi 1.818.324,84 kune.

### SOMMARIO

ORD.	Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2018	Programma per il 2018	Esecuzione del programma
1	Smaltimento delle acque meteoriche	4.000.000,00	3.968.599,59
2	Manutenzione della pulizia delle aree pubbliche	7.000.000,00	6.998.980,92
3	Manutenzione delle aree pubbliche	13.380.000,00	12.865.459,69
4	Manutenzione delle strade non classificate	19.181.335,00	16.440.169,09
5	Manutenzione dei cimiteri	300.000,00	299.999,99
6	Illuminazione pubblica	6.810.000,00	6.809.731,69
6.1	<i>Gestione e manutenzione degli impianti e oggetti di illuminazione pubblica</i>	<i>3.200.000,00</i>	<i>3.199.731,69</i>
6.2	<i>Pagamento delle spese per l'energia elettrica per l'ill.pubb.</i>	<i>3.610.000,00</i>	<i>3.610.000,00</i>
7	Piccole azioni comunali	2.038.665,00	1.818.324,84
<b>COMPLESSIVAMENTE</b>		<b>52.710.000,00</b>	<b>49.201.265,81</b>

NUMERO 08/19  
 PAGINA 14

CLASSE: 361-01/19-01/36

N.PROT.: 2168/01-03/-03-02-0317-19/-2

Pola, 22 maggio 2019

**IL SINDACO**  
**f.to Boris Miletic**

Ai sensi dell'art. 43 comma 2 della Legge per la mitigazione e la rimozione delle conseguenze da catastrofi naturali ("Gazzetta ufficiale" n. 16/19) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il giorno mercoledì 5 giugno 2019, emana la

## **CONCLUSIONE**

### **sull'emanazione del Piano d'azione nelle aree colpite da catastrofi naturali per la Città di Pula-Pola per il 2019**

#### **Articolo 1**

Si emana il Piano d'azione nelle aree colpite da catastrofi naturali per la Città di Pola per il 2019 il cui contenuto si trova in allegato della presente Conclusione ed è parte integrante.

#### **Articolo 2**

La presente Conclusione entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 023-01/19-01/402  
N.PROT.: 2168/01-02/-04-00-0362-19/-9  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana il

## **DELIBERA**

### **sull'emanazione del Piano d'azione per lo sviluppo energetico sostenibile (SEAP) – revisione della Città di Pola**

#### **I.**

Si emana il Piano d'azione per lo sviluppo energetico sostenibile (SEAP) – revisione della Città di Pola.

Il Piano d'azione di cui al comma precedente è parte integrante della presente Delibera.

#### **II.**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dal giorno dell'emanazione e sarà pubblicata sul "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE:372-01/16-01/411  
N.PROT.: 2168/01-03/-02-01-0366-19/-12  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana il

**DELIBERA**  
**sul previo consenso**  
**al procedimento di emanazione della Strategia**  
**con il piano d'adattamento**  
**ai cambiamenti climatici della Città di Pola**

**Articolo 1**

Da settembre 2015, la Città di Pola lavora all'attuazione del progetto Life SEC Adapt, cofinanziato dal programma LIFE dell'Unione europea, in collaborazione con le città dell'Istria (Pinguente, Albona, Parenzo, Pola e Rovigno), la Regione Istriana e altri partner dall'Italia, Spagna e Grecia, che hanno l'obiettivo di contribuire all'adattamento ai cambiamenti climatici e sostenere la transizione verso un'economia a basse emissioni di carbonio.

Nella Delibera sull'adesione del sindaco della città di Pola all'iniziativa "La nuova alleanza dei sindaci per il clima e l'energia" („The New Covenant of Mayors for Climate and Energy“) adottata dal Consiglio municipale della Città di Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola n. 3/16) sono stati presi tutti gli obblighi per attuare le attività definite da questa iniziativa, il cui risultato è, tra l'altro, lo sviluppo di una strategia per i cambiamenti climatici e un piano di adattamento con misure integrate del PAES (Piano d'azione per lo sviluppo sostenibile dell'energia).

**Articolo 2**

Sulla base degli obblighi delineati nel precedente articolo della presente delibera, è stato elaborato un progetto di strategia con un piano di adattamento ai cambiamenti climatici per la città di Pola.

Le misure di adattamento ai cambiamenti climatici per la città di Pola sono in linea con il progetto di strategia di adattamento ai cambiamenti climatici nella Repubblica di Croazia per il periodo fino al 2040, in vista del 2070, e sono definite sulla base dell'elaborazione del documento "Valutazione del rischio e della vulnerabilità dei cambiamenti climatici per città di Pola" con l'obiettivo di ridurre la vulnerabilità all'impatto negativo identificato del cambiamento climatico.

La proposta della Strategia di cui al comma 1 del presente articolo è parte integrante della presente Delibera.

**Articolo 3**

A seguito dell'adozione della Strategia nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici o dell'attuazione del processo di valutazione dell'impatto ambientale strategico, la Strategia con il piano di adattamento ai cambiamenti climatici della città di Pola sarà sottoposta a consultazione pubblica e presentata all'organismo rappresentativo per l'adozione in modo da iniziare l'attuazione delle misure nel documento.

**Articolo 4**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE:351-01/15-01/140  
N.PROT.: 2168/01-03/-02-01-0455-19/-126  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

**NUMERO 08/19**  
**PAGINA 16**

Ai sensi degli articoli 109, 113 e 198 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale della Repubblica di Croazia nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), e dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **DELIBERA**

### **sull'emanazione delle VIII Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola**

#### **I. DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1.**

Con la presente Delibera si emanano le VIII Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola („Bollettino ufficiale della Città di Pola" nn. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14- testo emendato, 10/14, 13/14, 19/14 - testo emendato, 7/15, 9/15- testo emendato, 2/17, 5/17 e 9/17- testo emendato, 20/18 e 2/19 - testo emendato) - di seguito nel testo: VIII Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola

Progettista delle VIII Modifiche e integrazioni al PRG della Città di Pola è la ditta „Novi urbanizam" d.o.o. di Pola, via Pino Budicin n. 25.

##### Articolo 2.

L'elaborato VIII delle Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola è integrante della presente Delibera ed è composto dalla parte descrittiva e da quella grafica con allegati come segue:

#### **I. Parte testuale** - Modifiche e integrazioni alla Disposizione d'attuazione

1 Condizioni di definizioni e delimitazione delle zone a destinazione pubblica e altre

6. Condizioni di ubicazione e modo di costruzione degli edifici a tutte le destinazioni d'uso - Definizione della morfologia urbana e tipologie

12.2. Misure di assetto e protezione del terreno

#### **II. Parte grafica**

1.B - Uso e destinazione delle superfici - (rapp. 1:5000)

2 Rete delle attività sociali ed economiche (rapp. 1:10000)

3.1. Traffico (rapp. 1:10000)

4.2. Aree e parti di applicazione delle misure di protezione pianificate

- (rapp. 1:10000)

4.3.B Modi di costruzione - (rapp. 1:5000)

#### **III. Allegato:**

Motivazione del PIANO

Con il contenuto delle VIII Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola riportate nel presente articolo, in modo opportuno si sostituiscono le parti del Piano regolatore generale della Città di Pola ("Bollettino

ufficiale" della Città di Pola n. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14- testo emendato, 10/14, 13/14, 19/14 - testo emendato, 7/15, 9/15- testo emendato, 2/17, 5/17 e 9/17- testo emendato, 20/18 e 2/19 - testo emendato).

#### **II. DISPOSIZIONI D'IMPLEMENTAZIONE**

##### **Articolo 3.**

All'art. 36 comma 1 dopo l'alinea 12 si aggiunge un nuovo alinea che recita:

”  
- attività commerciali (ufficio amministrativo) relative al funzionamento del porto di turismo nautico,”

I commi 2, 3, 4, 5 e 6 diventano commi 3, 4, 5, 6 e 7.

Nel comma 9 nella tabella si cambiano i parametri legati al porto di turismo nautico nella località di VERUDA nel seguente modo:

- numero e testo dei parametri nella colonna: Superficie, Mare: „10,6 ha esistente“ si sostituisce con il numero e il testo: „10,49 ha“

- numero e testo dei parametri nella colonna: Superficie, Terraferma: „13,95 ha“ si sostituisce con il numero e il testo: „7,56 ha“

- numero e testo dei parametri nella colonna: Superficie, Complessivo: „24,5 ha esistente“ si sostituisce con il numero e il testo: „18,05 ha“

- numero dei parametri nella colonna: Numero di imbarcazioni da diporto per ettaro di superficie dello specchio d'acqua „70“ viene sostituito dal numero „71,5.“

##### **Articolo 4.**

L'articolo 56 cambia e recita:

”  
(1) Le aree stradali - pedonali sono pianificate all'interno delle zone della riva pubblica cittadina nel territorio di S. Catarina e Monumenti e in base alla destinazione sono contrassegnate nella parte grafica del PRG. - foglio n. 1. “Uso e destinazione delle superfici”.

(2) Oltre alle aree di cui al comma precedente, le superfici pedonali devono essere considerate come quelle che saranno elaborate come tali in modo più dettagliato con il piano dell'area più ristretta, la cui realizzazione è possibile a tutti gli effetti.

(3) All'interno di tali aree si può svolgere la costruzione degli edifici delle opere di infrastruttura destinate alla circolazione stradale e pedonale.

(4) Le aree di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, oltre allo scopo principale, che comprende il traffico pedonale, sono anche destinate al traffico stradale (servizio, fornitura, emergenza e altri veicoli e possono essere utilizzate come accesso ai lotti edificabili) e devono essere dimensionate ed elaboratene nel piano per l'area circoscritta ovvero nell'atto che autorizza l'attuazione del piano territoriale, in modo tale da garantire il funzionamento di tutti i tipi di circolazione in conformità a prescrizioni particolari.

(5) L'area pedonale-stradale nella area di Santa Caterina e Monumenti, oltre allo scopo principale della circolazione pedonale, è anche destinata al traffico stradale (utenti dei porti e altre destinazioni all'interno dell'area S. Caterina e Monumenti, manutenzione, fornitura, intervento e altri veicoli), è necessario dimensionare ed elaborare più dettagliatamente il piano dell'area più ristretta, cioè l'atto che approva l'attuazione del piano territoriale, al

fine di garantire il funzionamento di tutti i tipi di traffico menzionati in accordo con le prescrizioni speciali (al porto marittimo del turismo nautico Monumenti - rimessaggi a secco, è necessario garantire la strada a livello regionale), con l'obbligo di formare una riva pubblica lungo l'intera copertura del "lungomare" in tutta l'area della costa orientale e settentrionale della baia di Pola, collegate con la costruzione esistente della riva.

(6) Eventuali deviazioni dalla disposizione di tale destinazione si considereranno in disaccordo con il presente PRG.

(7) Le superfici pedonali devono essere antiscivolo, con obbligatoria illuminazione esterna. Le superfici a tali destinazioni attrezzare obbligatoriamente con elementi dell'arredo urbano e ortoculturalmente.

(8) Con il presente PRG si permette l'allacciamento del Porto turistico Riva - marina con il sistema stradale circostante a livello regionale che si può realizzare nell'ambito della zona delle superfici stradali e pedonali,

### **Articolo 5.**

All'art. 69 La Tabella delle condizioni di ubicazione e dei modo di costruire gli edifici a tutte le destinazioni d'uso si modifica come segue:

- nella riga a indicazione numerica della zona 21, nella colonna: "superficie minima di edificabilità" accanto al numero: "400" si aggiunge il segno: "##"
- nella riga dell'indicazione numerica 33, nella colonna "superficie massima di edificabilità" il numero "400" si sostituisce con il numero "7000", e nella colonna "coefficiente massimo di edificabilità" il numero "0,50" si sostituisce con il numero "0,70#"
- nella riga dell'indicazione numerica della zona 43 nella colonna "superficie massima di edificabilità" il numero "400" si sostituisce con il numero "200", e nella colonna numero massimo di piani il numero "1" si sostituisce con il numero 3.

Dopo il testo "°°°Nota: All'interno della zona 174, degli edifici a morfologia urbana e tipologia C, è possibile esclusivamente la costruzione di edifici a schiera di testa (doppi) di piccole dimensioni, con l'ottenimento dell'approvazione scritta del proprietario del lotto edificabile vicino si aggiunge il testo:

“

# Nota: Nella tabella per la zona 33 è stabilita l'altezza massima complessiva di 10 m che si stabilisce per gli edifici a tutte le destinazioni d'uso. Eccezionalmente si consente per le gru portuali all'interno di tale zona l'altezza di 20 metri.

## Nota: Eccezionalmente, all'interno delle aree di copertura del PAT "Marina Varuda" ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 2/12), nella zona 21 si consente la costruzione di nuovi e la ristrutturazione degli edifici esistenti con il parametro di altezza minima di edificabilità di 200m2.“

### **Articolo 6.**

Articolo 234 Il comma 1 cambia e recita:

”

(1) La protezione della popolazione dalla minaccia di guerra e dai disastri elementari sarà effettuata realizzando o organizzando il progetto di protezione, il cui tipo, resistenza e capacità saranno determinati sulla base di una speciale regolamentazione appropriata della città di Pola. La protezione della popolazione è necessario assicurare

adattarlo agli eventi naturali, in scantinati e altri edifici adatti alla protezione delle persone.”

### **Articolo 7.**

Si modifica l'articolo 234f che recita:

“In base alla Legge sul sistema di protezione civile (GU n. 82/15) e del Regolamento sulla procedura di allerta della popolazione (GU n. 69/16), obbligare i proprietari e gli utenti di strutture in cui più di 250 persone si radunano o risiedono e istituzioni educative, d'istruzione, sanitarie e di altro tipo, terminali di traffico, palazzetti dello sport, stadi, centri commerciali, hotel, campeggi, strutture di produzione, ecc. in cui causa rumore o isolamento acustico non può essere fornita una sufficiente udibilità del sistema di allarme pubblico, stabilire e mantenere un adeguato sistema interno di informazione e allarme e fornire attraverso esso l'attuazione dell'allarme pubblico e la notifica del centro competente 112 sul tipo di pericoli e le misure di protezione da adottare.”

### **Articolo 8.**

Dopo l'articolo 234i si aggiunge un nuovo titolo e sottotitolo e i nuovi articoli 234j e 234k come segue:

”

Protezione da eventi estremi elevati (temperatura estremamente alta e temperatura estremamente bassa)

Temperatura estremamente alta (siccità, ondata di calore)

#### **Articolo 234.j**

(1) Con lo sviluppo della rete pubblica di approvvigionamento idrico (filiali di approvvigionamento idrico), proseguire con la pratica avviata di costruzione della rete di idranti. Obbligare gli investitori a tenere conto della connessione obbligatoria delle strutture al sistema di approvvigionamento idrico pubblico durante la costruzione di strutture.

(2) Quando si costruiscono edifici in cui risiederanno gruppi vulnerabili di persone, prendere in considerazione la scelta della costruzione e di altri materiali e pianificare la costruzione di protezioni adeguate al fine di proteggere dalla luce solare diretta e dai danni da calore.

Temperature estremamente basse (ghiaccio, nevicata)

#### **Articolo 234.k.**

Nella costruzione di edifici esterni non protetti, viali e piazze bisogna tener conto della scelta del materiale antiscivolo (vari tipi di pavimentazione, cupole, pietra da taglio) per evitare la caduta. Nel recupero di edifici esistenti e la costruzione di nuove strade di tutti i livelli è necessario tener conto della loro inclinazione e delle recinzioni di protezione.”

## **III. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

### **Articolo 9.**

VIII. Le modifiche e integrazioni al PRG di Pola sono realizzate in sei (6) copie originali e autenticate con il timbro del Consiglio municipale della Città di Pola-Pola e con la sottoscrizione del Presidente del Consiglio municipale della Città di Pola-Pola.

Gli originali si conservano:

- una copia nell'archivio della documentazione della Città di Pola-Pola,

- tre copie nell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pola,
- una copia nel Ministero dell'edilizia e dell'assetto territoriale,
- una copia nell'Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana.

La visione delle VIII Modifiche e integrazioni al PRG di Pola è possibile nella sede del Portatore esecutivo – Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Foro 2.

#### Articolo 10.

Si autorizza il Comitato per lo statuto e altri atti generali che, in conformità alle disposizioni dell'articolo 113 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale della Repubblica di Croazia nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19 ), confermi il testo emendato delle disposizioni d'implementazione e la parte grafica del Piano regolatore generale della Città di Pola.

#### Articolo 11.

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 350-01/18-01/209

N.PROT.: 2168/01-03/-02-00-0153-19/-85

Pola, 5 giugno 2019

### IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 109, 113 e 198 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale della Repubblica di Croazia nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19), e dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **DELIBERA**

### **sull'emanazione delle I.me Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Marina Veruda"**

#### **I. DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Articolo 1.**

Con la presente Delibera si emanano le I.me Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Marina Veruda" („Bollettino ufficiale della Città di Pola" n. 2/12), di seguito nel testo: I. Modifiche e integrazioni al PAT "Marina Veruda".

Progettista delle I Modifiche e integrazioni al PAT "Marina Veruda" è la ditta „Novi urbanizam" d.o.o. di Pola, via Pino Budicin n. 25.

##### **Articolo 2.**

Elaborato I Modifiche e integrazioni al PAT "Marina Veruda" è integrante della presente Delibera ed è composto dalla parte descrittiva e da quella grafica con allegati come segue:

I. **Parte testuale** - Modifiche e integrazioni alla Disposizione d'attuazione

#### **II. Parte grafica**

1.	Uso e destinazione delle superfici	1.a	M 1:1000
		1.b	M 1:1000
2.1.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture Traffico	2.1.a	M 1:1000
		2.1.b	M 1:1000
2.2.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture - Telecomunicazioni	2.2.a	M 1:1000
		2.2.b	M 1:1000
2.3.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture - Energia elettrica - media tensione	2.3.a	M 1:1000
		2.3.b	M 1:1000
2.4.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture - Energia elettrica - bassa tensione	2.4.a	M 1:1000
		2.4.b	M 1:1000
2.5.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture - Energia elettrica - illuminazione pubblica	2.5.a	M 1:1000
		2.5.b	M 1:1000
2.6.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture - Rifornimento di gas	2.6.a	M 1:1000
		2.6.b	M 1:1000

2.7.	Rete stradale, viaria e comunale della rete di infrastrutture - Rifornimento idrico	2.7.a	M 1:1000
		2.7.b	M 1:1000
2.8.	Rete di infrastrutture stradale, comunale e infrastrutturale - Smaltimento	2.8.a	M 1:1000
		2.8.b	M 1:1000
3.1.	Condizioni di utilizzo, sistemazione e protezione dello spazio per la valorizzazione del patrimonio architettonico	3.1.a	M 1:1000
		3.1.b	M 1:1000
3.2.	Condizioni di utilizzo, sistemazione e protezione dello spazio per la valorizzazione del patrimonio architettonico	3.2.a	M 1:1000
		3.2.b	M 1:1000
4.	Modo e condizioni di costruzione	4.a	M 1:1000
		4.b	M 1:1000

### III - Allegati

#### Motivazione del PIANO

Con il contenuto dell'Elaborato I delle Modifiche e integrazioni del PAT "Marina Veruda" riportate nel presente articolo, in modo opportuno si sostituiscono le parti del PAT "Marina Veruda" ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola n. 2/12).

## II. DISPOSIZIONI D'IMPLEMENTAZIONE

### Articolo 3.

Nell'articolo 3 il comma 1 viene modificato come segue:

”

(1) Il Piano di assetto del territorio "Marina Veruda" (di seguito nel testo: Piano) è un documento a lungo termine che, in conformità agli obiettivi e compiti stabiliti dai piani vigenti per le aree vaste (Piano regolatore generale della città di Pola "Bollettino ufficiale della Città di Pola 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 - testo emendato, 7/15, 10/15 - testo emendato, 5/16, 8/16 - testo emendato, 2/17, 5/17, 8/17- testo emendato, 20/18 e 2/19- testo emendato) - (di seguito PATG) e il Piano regolatore generale della Città di "Pola Bollettino ufficiale della Città di Pola - testo emendato, 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14- testo emendato, 10/14, 13/14, 19/14- testo emendato, 7/15, 9/15 - testo emendato, 2/17, 5/17 e 9/17 - testo emendato, 20/18 e 2/19 - testo emendato) - (di seguito PRG) si stabilisce nel dettaglio lo sviluppo spaziale con le soluzioni spaziali e funzionali nonché le condizioni dell'aspetto di parte dell'abitato di Pola.”

### Articolo 4.

Nell'articolo 4 il comma 1 cambia e recita:

”

(1) Il Piano è elaborato in conformità alle disposizioni della Legge sull'assetto del territorio (GU nn. 153/13, 65/17 e 114/18) e del Regolamento sul contenuto, sulle misure delle rappresentazioni cartografiche, sugli indicatori territoriali obbligatori e sullo standard dell'elaborato dei piani territoriali (GU nn. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 e 9/11).”

Nel comma 2 dopo il testo: "condizioni di ubicazione e/o atti con cui si concede l'edificazione" si sostituisce con:

“del permesso a costruire e/o un altro per l'attuazione del piano”.

### Articolo 5.

Nell'articolo 5 il comma 1 cambia e recita:

“

(1) Le condizioni di costruzione, ristrutturazione, manutenzione o rimozione (di seguito nel testo: costruzione) vengono nominate nel presente Piano, come pure quelle del piano territoriale vigente per l'area più ampia, e rappresentano la cornice per il rilascio dei permessi per costruire e/o atti per l'attuazione del Piano..“

Nel comma 2 la parola "costruire" si sostituisce con la parola "costruzione".

### Articolo 6.

Nell'articolo 6 nel comma 1 si sostituiscono i numeri come segue: il numero „35,85“ si sostituisce con il numero „32,75“; il numero „22,75“ si sostituisce con il numero „22,25“ e il numero „13,10“ si sostituisce con il numero „10,50“.

Il comma 2 cambia e recita:

”

(2) Il confine di copertura del Piano è raopresentato nella parte grafica del Piano foglio numero 1a e 1b. "Uso e destinazione delle superfici" in rapporto 1/1000“.

Nel comma (3), in seguito alla parola "all'interno" si aggiunge il testo: "Aree di limitazione"; dopo la parola GU si aggiunge il testo "n.", e la sequenza di numeri "76/07, 38/09, 55/11 e 90/11" si sostituisce con la sequenza „153/13, 65/17 e 114/18“.

### Articolo 7.

Nell'articolo 7 comma 1 dopo il numero "1" si aggiunge il testo "a e 1b" e dopo le parole "superficie" si aggiunge il testo: „, in RAPP. 1:1000“.

### Articolo 8.

Nell'art. 8 al comma 1 nella seconda frase, dopo le parole: "La quale" si aggiunge il testo "oltre la rotatoria".

Nella seconda frase dopo il testo "conduce in" si aggiunge la parola "abitato", e la lettera "in" nella parola "Sabbiosa" si sostituisce con la lettera "a" come nella parola "cala" dove l'ultima lettera della parola è sostituita dalla lettera "a" nella versione in lingua croata.

Il comma 2 si cancella.

### Articolo 9

L'articolo 11 viene modificato e recita:

“

(1) In conformità al Piano del territorio della Regione Istriana (GU della Regione Istriana 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - testo emendato, 10/08, 7/10, 16/11 - testo emendato, 13/12, 09/16 e 14/16) in conformità alla Disposizione per stabilire gli edifici e altri interventi nello spazio e superfici di Importanza statale e territoriale (GU n. 37/14 e 154/17) porto di turismo nautico "Marina Veruda" come porto a destinazione specifica è stabilita come intervento di importanza statale nella categoria: "Edifici stradali in strutture complementari, dispositivi e installazioni".

(2) Le condizioni di ubicazione per gli edifici dall'articolo precedente si definiscono in base alla disposizione del presente piano attraverso le condizioni di ubicazione e modo

di costruire per le zone in cui si trovano, ossia tenendo conto delle richieste tecnico tecnologiche nonché degli standard specifici e prescrizioni relative per ogni singolo intervento nello spazio.”

#### **Articolo 10**

L'articolo 12 viene modificato e recita:

“

- (1) Le destinazioni stabilite nella copertura del Piano sono le seguenti:
- PORTO DI TURISMO NAUTICO - MARINA (L3)
    - Parte di terraferma
    - Parte marittima
  - DESTINAZIONE ECONOMICA - COMMERCIALE, COMMERCIALE - DI SERVIZIO (K1)
  - DISTRIBUTORE DI BENZINA
  - DESTINAZIONE SPORTIVO - RICREATIVA
    - SPORT - (R1)
    - CENTRO RICREATIVO SPORTIVO (R5)
    - AREA SPORTIVO RICREATIVA APERTA (R4)
  - DESTINAZIONE RESIDENZIALE (S)
  - DESTINAZIONE MISTA - COMMERCIALE, DESTINAZIONE PUBBLICA E SOCIALE
    - DESTINAZIONE MISTA PREVALENTAMENTE COMMERCIALE (M5)
  - AREA VERDE CUSCINETTO (Z),
  - MARE - ALTRO
  - AREE E LOCALITA' DEI SISTEMI INFRATRUTTURALI (IS)
  - AREE PER TRAFFICO STRADALE”

#### **Articolo 11**

All'art. 13 comma 2 dopo il primo alinea si aggiunge un nuovo alinea che recita:

“- attività commerciali (attività amministrative) relative al funzionamento del porto di turismo nautico”.

Gli alinea 2, 3, 4, 5, 6 e 7 diventano alinea 3, 4, 5, 6, 7 e 8.

Il comma 3 cambia e recita:

“

(3) La capacità massima consentita del porto di turismo nautico Marina Varuda ammonta a 750 ormeggi in mare e 300 su terraferma.”.

#### **Articolo 12**

Il titolo sopra all'articolo 14 e l'articolo 14 si cancellano.

#### **Articolo 13**

Il titolo sopra all'articolo 15 e l'articolo 15 si cancellano.

#### **Articolo 14**

Il titolo sopra all'articolo 16 e l'articolo 16 si cancellano.

#### **Articolo 15**

Titolo sopra il titolo:” DESTINAZIONE ECONOMICA COMMERCIALE

COMMERCIALE – DI SERVIZIO (K1)”: „ALTRE DESTINAZIONI“ si cancella.

L'articolo 17 viene modificato e recita:

“

(1) Le aree a destinazione economica pianificate per la costruzione di edifici e sistemazione dello spazio e aree che

non devono intaccare il valore dell'ambiente o peggiorare le condizioni di vita e lavoro in località vicine, e che si possono costruire alle condizioni obbligatorie degli organi amministrativi e l'applicazione delle misure di protezione delle acque, aria e suolo.

(2) All'interno dell'area a destinazione commerciale - di servizio (K1) è possibile eseguire la costruzione di edifici che contengono l'attività commerciale o di servizio in combinazione a più attività di servizio e/o commerciali.

(3) All'interno delle aree a destinazione commerciali - di servizio (K1) è possibile effettuare le seguenti attività e gruppi di attività:

- le attività di servizi che non influiscono negativamente sulle condizioni di vita e di lavoro degli elementi costitutivi adiacenti, a prescindere dal tipo di inquinamento, compresi gli ambulatori medici senza strutture ricettive ai fini del trattamento,
- attività di ristorazione: ristoranti, bar, cantine, fiere e parchi divertimento, ecc.
- -Attività per lo sport e la ricreazione:

(4) All'interno della destinazione commerciale di servizio (K1) è possibile su lotti edificabili indipendenti costruire autorimesse, autosilos che possono contenere anche tutte le attività di cui al comma 3 del presente articolo, a condizione che la superficie massima complessiva non superi il 40% della superficie lorda edificabile della autorimessa - autosilos.

#### **Articolo 16**

Nell'articolo 18 comma 1 le parole: “Lordo sviluppata” si sostituiscono con le parole: “Lorda edificabile”, la parola: “Quest'ultimi” si cancella, e dopo le parole: „complessiva“ si aggiungono le parole: “edificabili”.

Dopo il comma 1 si aggiungono i commi 2 e 3 che recitano:

”

(2) La stazione di rifornimento di cui al comma 1 del presente articolo si può costruire, ovvero ricostruire in conformità con le condizioni della località stabilite nella tabella sulle condizioni e modi di costruire gli edifici a tutte le destinazioni di cui all'articolo 27 per la zona all'interno della quale si pianifica realizzare la stazione di rifornimento.

(3) Al minimo il 20% della superficie della particella edificabile su cui si costruisce il nuovo distributore di benzina deve essere allestito a parco e/o zone verdi. Questi spazi verdi possono essere riordinati e attrezzati come campi da gioco pubblici e / o come aree ricreative all'aperto e aree di soggiorno per adulti.”.

#### **Articolo 17**

Nell'articolo 19 comma 1 dopo le parole: „per“ si aggiunge la parola: “realizzazione”.

Dopo il primo alinea si aggiunge l'alinea che recita:

“- Centro sportivo ricreativo R5”.

L'attuale alinea 2 diventa alinea 3.

#### **Articolo 18**

Il titolo sopra l'articolo 20 cambia e recita:

“SPORT (R1)

CENTRO SOPRTIVO RICREATIVO - (R5)”.

Nell'articolo 20 comma 1 dopo le parole: “(R1)” si aggiunge il testo: “- Centro sportivo ricreativo R5”.

Nel comma 2 dopo il testo: “(R1)” si aggiunge il testo:

“- Centro sportivo ricreativo R5”.

Nel comma 3 dopo le parole: „complessiva“ si aggiungono le parole: “la superficie lorda dell’edificio soggetta alle condizioni obbligatorie delle autorità competenti e all’applicazione di misure di protezione dell’acqua, dell’aria e del suolo”, E LE PAROLE: “Area di sviluppo lordo dell’edificio” si cancellano.

Dopo il comma 3 si aggiungono i commi 4 e 5 che recitano:

”

(4) La parte prescritta massima delle attività complementari si applica sul singolo edificio nel caso in cui la stessa non è parte funzionale e/o tecnologica dell’edificio composto, ovvero sull’edificio composto complessivamente.

(5) La realizzazione/costruzione delle attività complementari si condiziona con la costruzione degli edifici elementari a destinazione primaria”.

#### **Articolo 19**

Dopo l’Art. 21 si aggiunge un nuovo articolo, l’Art. 21 che recita:

“

**DESTINAZIONE MISTA A USO COMMERCIALE – RESIDENZIALE, DESTINAZIONE PUBBLICA E SOCIALE**

**DESTINAZIONE MISTA PREVALENTAMENTE COMMERCIALE (M5)**

Articolo 21a

(1) Le superfici a destinazione mista per lo più commerciale (M5) sono riservate alla costruzione di edifici alle seguenti destinazioni: residenziale, imprenditoriale economica, economica turistico-alberghiera, pubblica e sociale nonché autorimesse dalla capacità minima di 20 posti macchina su lotti edificabili indipendenti. All’interno delle aree a destinazione mista è possibile la costruzione di edifici la cui destinazione è combinata tra le singole destinazioni menzionate, come anche gli edifici che rappresentano pienamente solo una delle destinazioni consentite.

(2) All’interno di tali superfici si possono eseguire attività consentite per la destinazione commerciale-di servizio (K1), per destinazione generale sociale e pubblica (D) e per lo sport (R1).

(3) Le attività che è possibile realizzare nell’ambito della destinazione generale e sociale (D) riguardano quelle amministrative, sanitarie, sociali, culturali e prescolari senza possibilità di realizzare la destinazione residenziale.

(4) Nelle strutture all’interno delle aree a destinazione mista per lo più commerciale (M5), che si trovano alla distanza minore di 100 m dalle aree circostanti a destinazione residenziale (S), nell’ambito della destinazione commerciale - di servizio (K1) non si possono eseguire quelle attività alberghiere che in base a disposizioni particolari consentono il lavoro notturno.

(5) All’interno delle aree a destinazione mista per lo più commerciale (M5) è possibile, su lotti edificabili indipendenti, costruire e sistemare parchi gioco pubblici per bambini e campi per la ricreazione, aree verdi pubbliche, aree di traffico pubbliche.

(6) Il rilascio di permessi di costruzione e / o atti per l’attuazione del progetto nell’area di scopi prevalentemente commerciali misti nell’area di stoccaggio del gas e nelle immediate vicinanze degli impianti di stoccaggio del gas è condizionato dalla dichiarazione dell’autorità competente circa la disattivazione dell’impianto di stoccaggio del gas o

l’assenza di un rischio residuo di gas all’interno dell’impianto di stoccaggio del gas che potrebbe rappresentare un potenziale pericolo.

(7) All’interno delle aree a scopo prevalentemente commerciale misto nell’area di stoccaggio del gas e nelle immediate vicinanze degli impianti di stoccaggio del gas, non è consentito immagazzinare materiali combustibili fino a quando l’impianto di gas “Stara Plinara” sarà messo fuori servizio o fino a quando l’autorità competente non dichiara che mette fuori servizio il serbatoio del gas e non vi è alcun pericolo di gas residui all’interno dell’impianto di stoccaggio del gas. “

#### **Articolo 20**

Nell’articolo 22 il comma 2 cambia e recita:

“

(2) Nell’ambito degli edifici a destinazione residenziale, oltre agli ambienti destinati all’abitazione (destinazione principale), esiste la possibilità di costruire negli edifici vani a destinazione economica nonché pubblica e sociale (destinazione secondaria) cosicché la superficie lorda dell’ambiente a destinazione secondaria non superi il 30% della superficie lorda sviluppata totale dell’edificio edificato, alle condizioni obbligatorie degli organi competenti e all’attuazione delle misure di tutela delle acque, dell’aria e del suolo.”.

Dopo il comma 2 si aggiunge il nuovo comma 3 che recita:

”

(3) Fanno eccezione alle disposizioni del comma precedente presente articolo, le strutture di ingegneria civile di morfologia urbana e le tipologie A e C che possono superare il 30% ma non oltre il 49% della superficie totale di costruzione dell’edificio costruito. La possibilità prescritta si applica solo agli edifici con al massimo due piani.

L’attuale comma 3 diventa comma 4.

Nel comma che finora era comma 3 e ora diventa comma 4 le parole: „peggiore“ si aggiunge la parola: “Oltre misura”.

I commi attuali 4 e 5 diventano commi 5, e 6.

Nel comma che finora era comma 5 e ora diventa comma 6 le parole: “Pedonale - di servizio” si sostituisce con il testo: “Pedonali - stradali”.

#### **Articolo 21**

Nell’articolo 25 comma 4 le parole: “condizioni di ubicazione e/o atti con cui si concede l’edificazione” si sostituisce con: “del permesso a costruire e/o un altro per l’attuazione del piano”.

Nel comma 5 dopo il testo: “condizioni di ubicazione e/o atti con cui si concede l’edificazione” nella versione in lingua croata si sostituisce con il relativo caso: “permessi di costruzione e / o atti per l’attuazione del piano”.

#### **Articolo 22**

Nell’articolo 26 comma 4 le parole: “condizioni di ubicazione e/o atti con cui si concede l’edificazione” si sostituisce con: “del permesso a costruire e/o un altro per l’attuazione del piano”.

Nel comma 5 dopo il testo: “Pedonale - di servizio” si sostituisce con il testo: “Pedonali - stradali”.

#### **Articolo 23**

L’articolo 27 viene modificato e recita:

”

(1) Le presenti disposizioni definiscono le morfologie e le tipologie urbane degli edifici che vengono utilizzate per determinare le opzioni di costruzione nell’ambito del presente Piano. Le condizioni elementari per ogni singola zona rappresentata nella parte grafica del Piano foglio n. 4A e 4b. “Modo e condizioni di costruire” sono stabiliti nella Tabella delle condizioni di ubicazione degli edifici a tutte le destinazioni d’uso.

**TABELLA DELLE CONDIZIONI PER L’UBICAZIONE E LE MODALITA’ DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI A TUTTE LE DESTINAZIONI D’USO**

**a)**

Contrassegno della zona	Morfologia urbana	Superficie minima di edificabilità (m <sup>2</sup> )	Superficie massima di edificabilità (m <sup>2</sup> )	Coefficiente massimo di edificabilità	Altezza massima (m)	Numero massimo di piani fuori terra	Coefficiente massimo di sfruttamento
7	B.	70	250	0,40	10	3	1,20
21	E	200	800	0,50	10	3	1,50
33	E/F	50	7000	0,70	10	4	2,80
43a	G	200	800	0,50	10	3	1,50
43b	G	400	800	0,50	15	1	0,50
55	Zone pavimentali sistemate	-	esistente	-	esistente	-	esistenti
63	G	500	2000	0,60	10	1	0,60
99	Sistemi di infrastrutture	-	-	-	-	-	-

**b)**

Contrassegno della zona	Attrezzatura urbana	Edifici in elevazione	Opere infrastrutturali	Chioschi	Edifici ausiliari
7	Si	Si	Si	Si	no
21	Si	Si	Si	Si	no
33	Si	Si	Si	Si	no
43a	Si	Si	Si	Si	no
43b	Si	Si	Si	Si	no
55	Si	no	Si	Si	no
63	Si	Si	Si	Si	no
99	no	Si	Si	no	no

**B.** (Nella zona 7): EDIFICI INDIPENDENTI DI MEDIE DIMENSIONI: edifici a sé stanti con 2-6 unità funzionali che da tutti i confini del proprio lotto edificabile, eccetto quello viario, sono distanti al minimo 4 metri dagli edifici dall’altezza del cornicione al massimo 10 metri, ovvero al minimo 6 metri per gli edifici dell’altezza fino al cornicione sopra a 10 metri. Eccezionalmente, nella ripristino dell’edificio esistente, la distanza dai lotti edificabili adiacenti può essere al minimo 8 metri, e da tutti i confini del proprio lotto edificabile, eccetto quelli viari, al minimo 4 metri, in conformità con lo stato di edificabilità e delle condizioni di ubicazione dei lotti edificabili vicini.

All’interno della zona 7 si consente anche l’edificazione di edifici con tipologia urbana A - EDIFICI INDIPENDENTI DI PICCOLE DIMENSIONI con 1-4 unità abitative che dai confini del proprio lotto edificabile, eccetto quelli viari, distanti al minimo 4m.

Gli edifici esistenti (Nella documentazione dettagliata “Stara plinara 1912” (di seguito Documentazione della Soprintendenza per i beni culturali) e nella rappresentazione grafica del Piano n. 3.1 “Condizioni di utilizzo, sistemazione e protezione dello spazio con valorizzazione del patrimonio architettonico” e n. 3.2 “Condizioni di utilizzo, sistemazione e protezione dello spazio con trattamento del patrimonio architettonico indicate con il numero 2 e 9) mantengono la suddivisione esistente, e si possono ricostruire in conformità alla valorizzazione e trattamento dalla Documentazione dettagliata della Sovrintendenza per i beni culturali. Eccezione a quanto menzionato riguarda l’annessione interrata della struttura n.2 (indicata nella Documentazione dettagliata della Sovrintendenza per i beni culturali e nella rappresentazione grafica del Piano n. 3.1. i 3.2.) per la quale nella documentazione dettagliata della Sovrintendenza ,è raccomandata la rimozione senza la possibilità di ricostruire. Nel presente Piano, dal punto di vista della valorizzazione e del trattamento, si determina la possibilità di rimanere nelle dimensioni esistenti senza possibilità di annessione o strutture aggiuntive.

E. (Nella zona 21 e 33): EDIFICI INDIPENDENTI DI DIMENSIONI MEDIO GRANDI: gli edifici assestanti di dimensioni medio grandi con al minimo 4 unità funzionali, che sono da tutti i confini della propria particella edificabile, eccetto quelli viari, distanti al minimo 4 metri per gli edifici dall'altezza fino al cornicione di al massimo 10 metri, ovvero al minimo 6 metri per gli edifici dall'altezza fino al cornicione al massimo di 12 metri. La distanza prescritta si deve soddisfare in ogni parte dell'edificio in rapporto all'altezza di tale parte, per cui la distanza dal confine della propria particella catastale si misura dal punto superiore della copertura della struttura del soffitto di ogni piano. Eccezionalmente, nella ripristino dell'edificio esistente, la distanza dai lotti edificabili adiacenti può essere al minimo 8 metri, e da tutti i confini del proprio lotto edificabile, eccetto quelli viari, al minimo 4 metri, in conformità con lo stato di edificabilità e delle condizioni di ubicazione dei lotti edificabili vicini.

Nelle zone 21 e 33 si consente anche la costruzione di edifici a se stanti di dimensioni minori (morfologia urbana e tipologia A e B) per cui la superficie minima di edificabilità per la zona 21 si determina a 50m<sup>2</sup>.

F. (Nella zona 33): EDIFICI A SCHIERA DI TESTA E EDIFICI A SCHIERA CENTRALI DI DIMENSIONI MEDIO GRANDI: edifici a schiera di testa di dimensioni medio grandi con al minimo 4 unità funzionali con i quali si formano le facciate, le fronti sulle rive e simile, ai quali la distanza delle parti libere da tutti i confini della propria particella edificabile, eccetto quella viaria, è al minimo 4 metri per gli edifici di altezza dal cornicione al massimo 10 metri, ovvero al minimo 6 metri per gli edifici di altezza dal cornicione al massimo 12 metri. La distanza prescritta si deve soddisfare in ogni parte dell'edificio in rapporto all'altezza di tale parte, per cui la distanza dal confine della propria particella catastale si misura dal punto superiore della copertura della struttura del soffitto di ogni piano. Nel caso in cui l'edificio solo con una porzione di una parte si trova sul confine con la particella edificabile adiacente, la porzione rimanente di tale parte deve essere distante come è prescritto nelle presenti disposizioni d'implementazione del PRG per la distanza della parte libera.

Nella zona 33 si consente anche la costruzione di edifici a schiera di testa e a schiera centrale di dimensioni minori (morfologia urbana e tipologia C - EDIFICI A SEMI SCHIERA E A SCHIERA CENTRALE DI PICCOLE DIMENSIONI: edifici tipo costruzioni doppie, edifici ad atrio e a schiera con 1-4 unità funzionali cui la distanza delle parti libere da tutti i confini del proprio lotto edificabile, eccetto quello viario, è al minimo -4 metri. Nel caso in cui l'edificio solo con una porzione di una parte si trova sul confine con la particella edificabile adiacente, la porzione rimanente di tale parte deve essere distante al minimo 4 metri dal confine del proprio lotto edificabile.

G. (Nelle zone 43a, 43b e 63): G - EDIFICI INDIPENDENTI E COMPLESSI DI GRANDI DIMENSIONI a tutte le destinazioni d'uso che sono da tutti i confini della propria particella edificabile, eccetto quella viaria, distanti al minimo 6 metri. Eccezionalmente, nella ripristino dell'edificio esistente, la distanza dai lotti edificabili adiacenti può essere al minimo 8 metri, e da tutti i confini del proprio lotto edificabile, eccetto quelli viari, al minimo 4 metri, in conformità con lo stato di edificabilità e delle condizioni di ubicazione dei lotti edificabili vicini.

**AREE PAVIMENTALI SISTEMATE** (zona 55): -

zone all'interno delle quali non è possibile la costruzione di edifici in elevazione

**SISTEMA INFRATRUTTURALE** (zona 99)- zone all'interno alle quali si costruiscono tutti i tipi di edifici infratrutturali.“

#### **Articolo 24**

Nell'articolo 28 comma 3 dopo il numero ordinale: “4” si aggiunge il segno: “a e 4.b”.

Nel comma 5 dopo il testo: “O si” aggiunge il testo: “fino alla formazione di un lotto edificabile unico, eccezionalmente”, e dopo le parole: „formare“ si aggiunge la parola: “minore”.

#### **Articolo 25**

Nell'articolo 30 comma 3 le parole: “43a” si sostituisce con il numero ordinale: “33”.

Nel comma 4 dopo il testo: “scivoli acquatici e simile” si sostituisce con il testo: “per le necessità della palestra sportiva”.

#### **Articolo 26**

Nell'articolo 31 comma 3 le parole: “o 18%” si cancellano.

#### **Articolo 27**

Nel titolo sopra l'articolo 32 la parola: “ISKORIŠTENOSTI” si sostituisce con la parola: “ISKORISTIVOSTI” nella versione in lingua croata.

L'articolo 32 viene modificato e recita:

“

(1) L'edificabilità del lotto edificabile, secondo le presenti disposizioni, è il valore del rapporto tra l'area edificata del terreno sotto l'edificio e l'area totale del lotto edificabile.

(2) Per superficie edificabile ossia terreno sotto l'edificio, in base alle presenti disposizioni, si considera la superficie della proiezione verticale di tutte le parti costruttive chiuse, aperte e ricoperte degli edifici base tranne i balconi, sulla particella edificabile, compresi i terrazzi al pianterreno degli edifici quando gli stessi sono la parte costruttiva del piano interrato, come anche la superficie della proiezione verticale degli edifici ausiliari seguenti: legnaie, garage, magazzini, cantine e cucine estive. La superficie di edificabilità si deve sistemare all'interno della parte edificabile del lotto edificabile.

(3) Nella superficie massima di edificabilità non si calcolano le zone sportive e ricreative aperte che si costruiscono sul lotto edificabile e piscine interrate fino a 100 m<sup>2</sup>, e che devono essere collocate all'interno della parte edificabile del lotto edificabile.

(4) Lo sfruttamento del lotto edificabile, secondo le presenti disposizioni, è il valore del rapporto tra l'area edificata del terreno sotto l'edificio e l'area totale del lotto edificabile.

(5) L'edificabilità e lo sfruttamento del lotto edificabile si stabiliscono tramite il coefficiente di edificabilità (k-ig) e il coefficiente di sfruttamento (k-is).

(6) L'edificabilità della particella edificabile dipende dalle disposizioni del presente Piano, dalle grandezze prescritte per la superficie di edificabilità per singola zona in conformità alla distribuzione spaziale della zona nell'ambito del Piano indicato nella parte grafica del Piano, foglio n. 4A e 4.b. “Modo e condizioni di costruzione”.

(7) I coefficienti massimi ammissibili di costruzione del lotto edificabile (kig) e lo sfruttamento del lotto edificabile sono stabiliti per ogni singola zona nella Tabella delle condizioni di ubicazione e dei metodi di costruzione degli edifici a tutte le destinazioni d'uso.”.

#### Articolo 28

Nell'articolo 35 i commi 1 e 2 vengono modificati come segue:

“

(1) La distanza minima consentita tra gli edifici deriva dal rispetto della distanza dal confine del proprio lotto edificabile, come determinato dalla descrizione dei tipi di morfologia urbana con la Tabella delle condizioni di ubicazione e i metodi di costruzione per edifici a tutte le destinazioni d'uso (Tipi: B, E, F, G A e C).

(2) La distanza minima consentita tra gli edifici può essere maggiore se lo stesso è determinato da disposizioni speciali.”.

#### Articolo 29

Nell'articolo 36 comma 1 i numeri e la congiunzione: 151/11, 05/11 e 61/07), si sostituiscono con i numeri: “78/13”.

#### Articolo 30

Nell'articolo 37 il comma 2 cambia e recita:

“

(2) Per edifici ausiliari nell'ambito delle presenti disposizioni si definiscono in modo particolare le legnaie, autorimesse, magazzini, cantine, cucine estive, piscine la cui superficie della pianta è minore a 100 100m<sup>2</sup>, cisterne per l'acqua, serbatoi di raccolta, pergolati, tettoie a sé stanti o collegate in modo strutturale all'edificio fuori dalle misure della pianta dell'edificio esistente, serbatoi per la collocazione di contenitori tipo per la spazzatura comunale, serbatoi interrati o sopra terra di combustibili, sistemi di collettori solari ovvero moduli fotovoltaici per la produzione di energia termica ovvero elettrica senza la possibilità di consegna in rete.”.

Dopo il comma 4 si aggiunge il nuovo comma 5 che recita:

“

(5) Complessivamente (su di un lotto edificabile) gli edifici ausiliari possono avere al massimo un piano fuori terra senza la possibilità di un piano interrato, l'altezza massima di 3 metri fino alla quota superiore massima della copertura del tetto nel tetto piano, ovvero 4 metri fino al punto massimo più alto nel tetto pendente e la massima proiezione ortogonale di tutti gli elementi 50 m<sup>2</sup>. In tale superficie non si calcolano i seguenti edifici ausiliari: legnaie, autorimesse, magazzini, taverne e cucine estive.”.

#### Articolo 31

Nell'articolo 38 comma 4 le parole: “edilizia” si sostituisce con la parola: “costruzione”.

#### Articolo 32

Nell'articolo 40 il comma 2 cambia e recita:

“

(2) I regolamenti di parcheggio per auto personali per determinate attività sono definiti come segue:

DESTINAZIONE D'USO – ATTIVITÀ	NUMERO DI POSTI DI PARCHEGGIO
per appartamento fino a 55 m <sup>2</sup> di superficie netta	1
per appartamento aa 55,01m <sup>2</sup> a 120m <sup>2</sup> di superficie lorda	2
per appartamento maggiore a 120,01 m <sup>2</sup> di superficie netta	3
per attività d'ufficio, su 30 m <sup>2</sup> di superficie netta	1
per attività commerciale, su 30 m <sup>2</sup> di superficie netta	1
per attività di servizio, su 15 m <sup>2</sup> di superficie netta	1
per attività culturali, su 7 posti a sedere	1
per palestre sportive, stadio, impianti sportivi, parchi gioco, su 10 posti a sedere rispettivamente fruitori	1
attività ricreative, su 500 m <sup>2</sup> di superficie netta assestata per la ricreazione	1
per complessi di ristorazione dalla categoria “ristoranti” e “bar”, su 15m <sup>2</sup> di area di servizio netta	1

per porti con 10 ormeggi

“

Dopo il comma 2 si aggiunge il nuovo comma 3 che recita:

“

(3) Nella superficie netta del comma precedente non si calcolano le superfici in cui non si svolge il lavoro con i clienti/parti/cittadini (servizi igienici e guardaroba dei dipendenti, magazzini, depositi (non-vendita) silos e edifici simili per la sistemazione di materie prime, prodotti semilavorati e di produzione, e impianti produttivi automatizzati e simili).”

I commi 3, 4 e 5 diventano commi 4, 5 e 6.

### **Articolo 33**

All'art. 43 h, nel comma 5 il testo: "punto 35" si sostituisce con il testo: "articolo 40".

Nel comma 6 dopo il testo: "condizioni di ubicazione e/o atti con cui si concede l'edificazione" si sostituisce con: "del permesso a costruire e/o un altro per l'attuazione del piano".

### **Articolo 34**

Nell'articolo 45 comma 1i numeri e la congiunzione: "64/08 e 67/09), si sostituiscono con i numeri: "61/14".

### **Articolo 35**

Nell'articolo 46 il comma 4 cambia e recita:

“

(4) Nel Piano si delineano in modo schematico le possibili posizioni dei nuovi moli nel marina, numerati 18, 19, 20 e 21. Con la costruzione dei nuovi moli si consentirà l'aumento degli ormeggi in mare in conformità al numero prescritto di ormeggi e/o riorganizzazione degli ormeggi nel marina.”.

### **Articolo 36**

L'articolo 47 viene modificato e recita:

“

(1) Centro sportivo - ricreativo - (R5), come complesso sportivo polivalente si può costruire a fasi. Prima di stabilire i permessi di ubicazione e / o gli atti che autorizzano la costruzione di singole fasi, secondo questo Piano, i livelli di inquinamento del suolo devono essere testati e devono essere prese adeguate misure di bonifica “.

### **Articolo 37**

Si cancella l'articolo 49.

### **Articolo 38**

L'articolo 51 viene modificato e recita:

“

Le condizioni di collocazione degli edifici per attività sociali sono dati nel capo "1.1. Condizioni di ubicazione e modo di costruire in base alle destinazioni d'uso e tipi di edifici" delle presenti Disposizioni.”.

### **Articolo 39**

, Nel titolo dopo l'articolo 52 la parola:

“telecomunicazioni” si sostituisce con le parole: “Comunicazione elettronica”.

Nell'articolo 53 il comma 4 cambia e recita:

”

(4) Nel presente Piano, in rapporto al numero prescritto di ormeggi, si consente l'aumento della capacità del porto marittimo Marina Veruda”.

### **Articolo 40**

Nell'articolo 54 il comma 3 cambia e recita:

”

(3) La micro area delle strade stabilite nel presente Piano, si stabilisce nel procedimento di rilascio degli atti/permessi per l'attuazione del piano per cui sono possibili deviazioni minori dalla posizione stabilita nella parte grafica del Piano per ottimizzare e adeguare le soluzioni pianificate alla configurazione del terreno, i rapporti giuridico-patrimoniali, le condizioni delle relative istituzioni, lo stato del catasto e simile, nei cui casi le stesse è possibile costruire e ricostruire

anche al di fuori dei corridoi stabiliti nel presente Piano, che riguarda le aree a tutte le destinazioni, nel cui caso la linea di delimitazione delle zone destinate alla costruzione delle aree di circolazione e delle zone ad altre destinazioni d'uso si adattano al confine corretto della strada.”

Nel comma 5 dopo il testo: “Pedonale - di servizio” si sostituisce con il testo: “Pedonali - stradali”.

Il comma 7 cambia e recita:

”

(7) Oltre alle strade indicate nella sezione grafica del Piano, è possibile pianificare ulteriori strade interne, in accordo con le disposizioni del presente Piano e le disposizioni del piano territoriale dell'area più ampia.”.

### **Articolo 41**

Nell'art. 55 al comma 1 si cancella il testo “strada regionale ŽC 5132”.

### **Articolo 42**

Nell'articolo 56 comma 1 nella seconda frase il testo “ŽC 5132” si sostituisce con il testo “Strada delle Brigate d'Oltremare”.

Il comma 2 cambia e recita:

“

(2) Da tale strada non sono previsti collegamenti stradali, eccetto quelli rappresentati nel presente Piano:

- uscita dalla zona a destinazione economico - commerciale, commerciale-di servizio (K1) dalla stazione di rifornimento e dalla zona a destinazione mista prevalentemente commerciale (M5) verso la strada di accesso”

Dopo il comma 3 si aggiunge il nuovo comma 4 che recita:

“

(4) Nel Piano, all'interno delle aree destinate alla ricreazione all'aperto (R4), lato sud - lungo la destinazione sportiva (R1) e a nord per area di servizio commerciale (K1) è previsto un corridoio per la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, che collegheranno le principali aree ricreative della città all'interno del piano.”.

### **Articolo 43**

Nell'articolo 57 comma 7 dopo le parole: “direzione” il testo: “, la cui realizzazione potrebbe avvenire in particolare per accedere alla possibile ubicazione dell'impianto di trattamento delle acque reflue” si cancella.

### **Articolo 44**

Nell'articolo 58 comma 1 il testo “1,60m” si sostituisce con il testo “2m”.

Il comma 5 cambia e recita:

“

(5) Secondo le condizioni sull'utilizzo del centro sportivo pianificato (R5), è necessario consentire l'accesso ciclabile e il passaggio attraverso la zona in direzione della Città anche da Valsabbion.”.

### **Articolo 45**

Nell'articolo 59 il comma 2 cambia e recita:

“

(2) Nell'area della zona del Centro ricreativo sportivo (R5) è possibile costruire anche parcheggi pubblici e/o autorimesse sui propri lotti edificabili. La capacità dei parcheggi/autorimesse si stabilisce con il provvedimento

elaborato nel procedimento di rilascio delle licenze edili e/o degli atti per l'attuazione del piano, ma è possibile assicurare meno di 20 posti macchina.”.

#### **Articolo 46**

Il titolo sopra l'articolo 61 cambia e recita:

“5.2. Condizioni di costruzione dell'infrastruttura di comunicazione elettronica”.

L'articolo 61 viene modificato e recita:

“

(1) Il posto e il modo di allacciamento dei lotti edificabili alla rete delle telecomunicazioni sono visibili nella parte grafica del Piano e descritti nella parte testuale del Piano.

(2) Con la costruzione della rete di telecomunicazioni, in conformità alla Legge sulla comunicazione elettronica (GU 73/208, 90/11, 133/12, 80/1) si eseguirà quanto segue:

- I canali delle telecomunicazioni saranno collocati nei marciapiedi o nelle banchine lungo gli stessi, ossia in corridoi di aree pubbliche 1 m su entrambi i lati delle strade, dove necessario e dove possibile.
- si realizzerà la rete via cavo di comunicazione elettronica attraverso la canalizzazione delle telecomunicazioni
- si realizzeranno gli armadietti di allacciamento delle telecomunicazioni per ogni lotto edificabile. Gli armadietti saranno collocati sul confine della particella edificabile e saranno rivolti verso la strada.
- le esistenti capacità di telecomunicazione, ove necessario, saranno collocate nella nuova infrastruttura della canalizzazione via cavo

(3) I lavori relativi alla progettazione e alla conduzione delle infrastrutture di comunicazione elettronica e della rete di comunicazione elettrica, saranno eseguiti in conformità con le norme e le normative vigenti.

(4) In tali edifici si consiglia anche la realizzare di installazioni ottiche o lasciare il corridoio (tubo di protezione a livello o sopraelevato), per la penetrazione di installazioni ottiche, senza ulteriori lavori di costruzione alle strutture.

(5) I lavori relativi alla progettazione e alla conduzione delle strutture della telecomunicazione e della rete di comunicazione elettronica, saranno eseguiti in conformità con le norme e le normative vigenti, delle quali evidenziamo:

Legge sulla comunicazione elettronica (GU nn. 73/08, 90/04, 11,133/12 e 80/13)

- Regolamento sulle condizioni tecniche di costruzione e utilizzo delle infrastrutture della telecomunicazione (GU 88/01)
- Legge sull'assetto territoriale (GU nn. 153/13, 65/17 e 114/18),
- Legge sull'edilizia (GU nn. 153/13 e 20/17).
- Regolamento sugli edifici semplici ed altri edifici e sui lavori (GU 21/09,57, 10,126/10 e 48/11),
- Regolamento sulle condizioni tecniche per la canalizzazione via cavo (GU 114/10, 27/13),
- Ordinanza sulle reti di distribuzione in fibra ottica (GU n. 57/14)
- Regolamento sul modo e sulle condizioni per stabilire le zone delle infrastrutture di comunicazione e delle attrezzature collegate, zone di protezione e corridoio radio, nonché gli obblighi dell'investitore dei lavori o degli edifici (GU 75/13)

(6) Nella zona di copertura del Piano si costruirà la rete via cavo di telecomunicazioni che consentirà l'allacciamento a tutti gli utenti. La rete di telecomunicazioni sotterranea sarà costruita fino a ogni utente. Nella rappresentazione

grafica sono indicati i tracciati principali della rete di telecomunicazioni alla quale si allacciano gli utenti.

(7) Nelle direzioni principali di costruzione della rete di telecomunicazioni si installano, oltre ai cavi che si installano in questo momento, al minimo due, e nelle diramazioni un cavo di riserva di piccolo diametro. La rete di telecomunicazione si costruisce con cavi conduttori in rame, cavi in fibra ottica e / o eventualmente cavi coassiali allo scopo di collegare gli utenti alla rete di telecomunicazione fissa o per la costruzione di una rete televisiva via cavo, nonché eventualmente di nuove reti future.

(8) Nell'area di copertura del Piano, è possibile installare anche elementi attivi della rete di telecomunicazione che si collocano in armadietti indipendenti o all'interno di singole strutture.

(9) Nelle parti marginali di una singola area si prevede la possibilità di installare nodi di comunicazione distributivi di tipo cabinet dalle dimensioni di 2x1x1m per la cui locazione è necessario l'allacciamento EE ma non è necessario formare un lotto edificabile separato.

(10) È possibile installare armadi di distribuzione esterni in fibra ottica, che sono montati su un palo o con un supporto per ospitare l'apparecchiatura.

(11) La collocazione definitiva e il numero di fabbricati infrastrutturali fuori terra della comunicazione elettronica e dell'attrezzatura complementare si stabiliranno in conformità alle richieste tecniche e di sicurezza per singolo edificio e secondo le necessità degli utenti, cosicché il numero e la collocazione di tali fabbricati non è obbligatorio nella parte grafica del piano.

(12) Per le necessità di costruzione della rete mobile delle telecomunicazioni nella zona di copertura del Piano, può emergere la necessità di costruire stazioni base mobili per telecomunicazioni, ovvero sistemi di antenne con attrezzature appropriate.

(13) La sistemazione e la costruzione della rete e di strutture mobili di telecomunicazione si esegue con l'attuazione diretta e/o in conformità con il Piano territoriale della Regione Istriana (Bollettino ufficiale della Regione Istriana n.2/02,1/05,4/05,14/05-testo emendato, 10/08, 7/10,16/11 - testo emendato, 13/12, 09/16, 14/16 -testo emendato).

(14) I programmi televisivi via cavo possono essere ottenuti dalle stazioni riceventi che sono al di fuori della zona di copertura del Piano, e secondo le necessità è possibile costruire anche stazioni riceventi all'interno della zona di copertura del Piano.”.

#### **Articolo 47**

Nel titolo sopra l'articolo 62 dopo le parole:

„comunali“ si aggiungono le parole: “e altre”.

Nell'articolo 62 nei comma 1 e 3 dopo il testo: „parte testuale“ si aggiunge la parola: “del Piano”.

Il comma 6 cambia e recita:

“

(6) I provvedimenti in base ai quali si rilasceranno le licenze edili e/o gli atti per l'attuazione del Piano per le reti dell'infrastruttura comunale e altre, possono deviare eccezionalmente nel minimo segmento da quelli pianificati, se si dimostra la necessità di sviluppo tecnico o tecnologico, ovvero di nuove conoscenze.

#### **Articolo 48**

Nell'articolo 63 il comma 5 cambia e recita:

“

(5) Pianificare la costruzione TS 10(20) /0,4 kV , lungo la strada, lungo il margine della zona a destinazione mista - per lo più commerciale (M5) con allacciamento di cavi 20 kV.”.

Il titolo dopo l'articolo 63 cambia e recita:

“CONDIZIONI PER LA COSTRUZIONE DELLA RETE DI GASDOTTI”.

#### **Articolo 49**

All'art. 65 nel comma 7 il testo: “che è attualmente in funzione” si cancella.

#### **Articolo 50**

Nell'articolo 66 il comma 2 cambia e recita:

“(2) Dopo la gassificazione completa della città di Pola con gas naturale, con l'esposto dell'autorità competente per mettere fuori servizio il serbatoio e che non vi è alcun pericolo di gas residui, le distanze indicate possono essere messe fuori uso.”.

Il titolo dopo l'articolo 66 cambia e recita:

“CONDIZIONI DI COSTRUZIONE DELLE RETE IDRICA”

#### **Articolo 51**

Nell'articolo 70 il comma 1 cambia e recita:

”

(1) Nella progettazione delle tubature e canalizzazioni della rete idrica della zona è necessario attenersi alle condizioni particolari di costruzione dell'organo competente, e in base alle capacità necessarie della zona e del bilancio idrico che si costruirà nella documentazione tecnica per ottenere gli atti di costruzione.”.

#### **Articolo 52**

Nell'articolo 71 comma 14 le parole: “edilizia” si sostituisce con la parola: “costruzione”.

Il comma 23 si cancella.

#### **Articolo 53**

Dopo l'Art. 73 si aggiunge un nuovo articolo, l'Art. 73 che recita:

”

##### **Articolo 73.a**

(1) La composizione architettonica e la progettazione degli edifici devono essere adeguati al carattere della zona in cui si trovano e il progetto architettonico dell'edificio deve essere allineato con la struttura circostante. Nella ricostruzione di edifici esistenti, è necessario cercare di preservare la tipologia originale e la forma degli edifici, elementi di identità e immagine dell'abitato, che riguarda in modo particolare anche la tutela della forma originale e gli elementi preziosi dell'architettura contemporanea.

(2) Per i nuovi edifici la scelta del colore della facciata si stabilisce nella documentazione progettuale, e ciò con la scelta dei colori (tavolozza dei colori) in base alle condizioni particolari dell'organo competente.

(3) Durante il rinnovo delle facciate di tutti gli edifici esistenti sul territorio di copertura del Piano, è necessario ottenere le condizioni relative al colore della facciata e ai cambiamenti nella forma della facciata, fatta eccezione per la ricostruzione di piccoli edifici (morfologia urbana A e C) che non sono stati valorizzati come patrimonio architettonico nell'elenco 3.1 “Termini d'uso”, per i quali è richiesto solo il colore delle facciate. Le condizioni

succitate dovrebbero essere ottenute dall'organo cittadino responsabile per la pianificazione territoriale.”.

#### **Articolo 54**

All'art. 75 nel comma 4 il testo: “Pedonale - di servizio” si sostituisce con il testo: “pedonale-stradale”.

#### **Articolo 55**

L'articolo 76 viene modificato e recita:

“

(1) L'area di copertura del Piano si trova all'interno di due aree della rete ecologica della Repubblica di Croazia stabilite con la Disposizione della rete ecologica (GU n. 124/13, 105/15), e rappresenta i territori della rete ecologica dell'Unione europea Natura 2000.

- HR 5000032 specchio di mare dell'Istria settentrionale -  
2. Aree di protezione importante per le specie e gli habitat (POVS).

o Specie selvaggia protetta *Tursiope truncato*

o Linee guida di protezione n. 11 e 28:

- Eseguire cautamente attività turistiche ricreative
- Adeguare la pesca ed evitare la pesca eccessiva

- - HR 1000032 specchio di mare dell'Istria settentrionale - area internazionale di tutela importante per gli uccelli (POP)

o Specie protette (uccelli): strolaga mezzana, strolaga minore, fnarangone dal ciuffo e il beccapesci.

o Linee guida di protezione n. 11 e 28:

- Eseguire cautamente attività turistiche ricreative
- Adeguare la pesca ed evitare la pesca eccessiva.”

#### **Articolo 56**

L'articolo 77 viene modificato e recita:

”

“(1) Nella zona di copertura del Piano la gestione dei rifiuti si risolverà in conformità alla Legge sulla gestione sostenibile dei rifiuti (GU 94/13 e 73/17). La Città di Pola tramite il Piano di gestione dei rifiuti della Città di Pola per il periodo fino dal 2017 al 2022 (Bollettino ufficiale della Città di Pola 05/18) ha optato per la creazione di un sistema integrato di gestione dei rifiuti (CSGO) in conformità al Piano di gestione dei rifiuti della Repubblica di Croazia per il periodo 2017-2022 (GU n. 3/17)”.

#### **Articolo 57**

Dopo l'articolo 77 si aggiungono i nuovi articoli 77a e 77b che recitano:

“

##### **Articolo 77.a**

(1) I principi di gestione dei rifiuti ambientali ed economici sono stabiliti da leggi e altri regolamenti. In base ad essi, è necessario tendere nella gestione dei rifiuti a:

- la riduzione primaria della quantità di rifiuti attraverso la produzione di meno rifiuti nel processo produttivo e l'uso multiplo di imballaggi, ove possibile,
- il riciclaggio o la raccolta differenziata e la trasformazione dei rifiuti - prevede la separazione dei rifiuti nel luogo di produzione, di raccolta e di lavorazione di taluni tipi di rifiuti,
- smaltimento dei rifiuti - implica che i rifiuti residui siano trattati con adeguate procedure fisiche, chimiche e termiche.

### Articolo 77.b

(1) Tutti gli interventi nell'ambiente devono rispettare le regole vigenti sul trattamento dei rifiuti in particolare:

- Legge sulla tutela ambientale (GU n. 80/13, 153/13 e 78/15),
- Legge sulla gestione sostenibile dei rifiuti (GU 94/13 e 73/17).

- Piano di gestione dei rifiuti nella Repubblica di Croazia per il periodo dal 2017-2022 (GU 3/17)

- Piano di gestione dei rifiuti della Città di Pola per il periodo dal 2017 al 2022 ("Gazzetta ufficiale della città di Pola" n. 05/18)

(2) In caso di modifica di un singolo regolamento, nell'esecuzione del Piano si attuerà quello in vigore."

### Articolo 58

All'art. 80 nel comma 2 il testo: "Centro per sport acquatici (marittimo)" - si cancella, e dopo le parole: "del centro" il testo: "(R5-mar)" si sostituisce con il testo: "(R5)".

### Articolo 59

Il sottotitolo sopra all'articolo 82 : "Protezione della popolazione in caso di guerre o altri disastri" si cancella.

Nell'articolo 82 il comma 3 cambia e recita:

“

(3) In base alla Legge sul sistema di protezione civile (GU n. 82/15) e del Regolamento sulla procedura per l'allerta della popolazione (GU n.69/16), è necessario obbligare i proprietari e gli utenti di strutture in cui si radunano o risiedono contemporaneamente più di 250 persone e istituzioni educative, d'istruzione, sanitarie e di altro tipo, terminali di traffico, palazzetti dello sport, stadi, centri commerciali, hotel, campeggi, strutture di produzione, ecc. in cui causa rumore o isolamento acustico non può essere fornita una sufficiente udibilità del sistema di allarme pubblico, stabilire e mantenere un adeguato sistema interno di informazione e allarme e fornire attraverso esso l'attuazione dell'allarme pubblico e la notifica del centro competente 112 sul tipo di pericoli e le misure di protezione da adottare.”.

### Articolo 60

L'articolo 83 viene modificato e recita:

“(1) Gli interventi nello spazio sono soggetti all'obbligo di rispettare le norme speciali in materia di protezione contro le catastrofi naturali e di altro tipo, in particolare:

- Legge sul sistema di protezione civile (GU n. 82/15)
  - Regolamento sulle misure di protezione dei disastri elementari e pericoli della guerra nella progettazione territoriale e nel paesaggio (GU 29/83, 36/85 e 42/86).
  - Regolamento sulla procedura per l'allerta della popolazione (GU 47/06)
- (GU47/06).“.

### Articolo 61

Dopo l'articolo 84 si aggiungono gli articoli 84.a, 84.b i 84.c e il relativo titolo e sotto sotto capo che recitano:

”

Misure di protezione contro incidenti tecnici e tecnologici che coinvolgono sostanze pericolose (incidenti industriali, incidenti in discariche)

### Articolo 84.a

(1) In tutti i serbatoi o posti per la manipolazione di sostanze pericolose è necessario garantire rifugi in caso di rilascio o incidente(contenitori).

(2) Tutte le strutture con sostanze pericolose devono essere collegate all'impianto fognario e di depurazione e la documentazione di progettazione deve garantire la distanza prescritta tra gli edifici e l'accessibilità di tutti i servizi di emergenza.

(3) Nella pianificazione di costruzione si deve tener conto dell'impatto del vento sulla possibile dispersione di sostanze pericolose sotto forma di aerosol (gas, fumi nocivi e sim.) e della distanza dagli abitati e corsi d'acqua.

Protezione contro le inondazioni e danni causati dall'acqua

### Articolo 84.b

(1) Fornire protezione durante la costruzione di strutture e fattori infrastrutturali contro gli effetti negativi delle acque torrenziali e dell'innalzamento del livello del mare.

Misure estreme di protezione della temperatura (temperature estremamente alte ed estremamente basse).

### Articolo 84.c

(1) Le misure di protezione da temperature estreme si prescrivono in base al tipo di temperature estreme:

a) temperature estremamente alte (siccità, ondata di calore)

Con lo sviluppo della rete pubblica di approvvigionamento idrico (filiali di approvvigionamento idrico), proseguire con la pratica avviata di costruzione della rete di idranti. Obbligare gli investitori a tenere conto della connessione obbligatoria delle strutture al sistema di approvvigionamento idrico pubblico durante la costruzione di strutture.

Durante la costruzione di edifici in cui risiederanno gruppi vulnerabili di persone, prendere in considerazione la scelta della costruzione e di altri materiali e pianificare la costruzione di protezioni adeguate al fine di proteggere dalla luce solare diretta e dai danni da calore.

b) temperature estremamente basse (ghiaccio, nevicata)

Nella costruzione di edifici esterni non protetti, viali e piazze bisogna tener conto della scelta del materiale antiscivolo (vari tipi di pavimentazione, cupole, pietra da taglio) per evitare la caduta. Nel recupero di edifici esistenti e la costruzione di nuove strade di tutti i livelli è necessario tener conto della loro inclinazione e delle recinzioni di protezione.

### Articolo 62

Il titolo sopra all'articolo 87 e l'articolo 87 si cancellano.

## III. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

### Articolo 63

I. Le modifiche e integrazioni al PAT "Marina Veruda" sono realizzate in sei (6) copie originali e autenticate con il timbro del Consiglio municipale della Città di Pula-Pola e con la sottoscrizione del Presidente del Consiglio municipale della Città di Pula-Pola.

Gli originali si conservano:

- una copia nell'archivio della documentazione della Città di Pula-Pola,
- tre copie nell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pola,
- una copia nel Ministero dell'edilizia e dell'assetto territoriale,
- una copia nell'Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana.

La visione delle I Modifiche e integrazioni al PAT "Marina Veruda" di cui all'articolo 1 della presente Delibera è possibile nella sede del Portatore esecutivo – Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Foro 2.

#### **Articolo 64**

Si autorizza il Comitato per lo statuto e altri atti generali che, in conformità alle disposizioni dell'articolo 113 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale della Repubblica di Croazia nn. 153/13, 65/17, 17,114/18 e 39/19 ), confermi il testo emendato delle disposizioni d'implementazione e la parte grafica del PAT "Marina Veruda".

#### **Articolo 65**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 350-01/18-01/209

N.PROT.: 2168/01-03/-02-00-0153-19/-86

Pola, 5 giugno 2019

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

#### **IL PRESIDENTE**

**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 86, 89 e 113 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 153/13, 65/17, 114/18 e 39/19) e delle disposizioni dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il mercoledì 5 giugno 2019, emana la

## **DELIBERA** **sull'elaborazione delle IX Modifiche e** **integrazioni al Piano regolatore generale** **della Città di Pola e le I Modifiche e** **integrazioni al Piano di assetto del territorio** **„Ribarska koliba“**

#### **Articolo 1**

Si emana la Delibera sull'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del Piano regolatore generale della Città di Pola („Bollettino ufficiale della Città di Pola" nn. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14- testo emendato, 10/14, 13/14, 19/14 - testo emendato, 7/15, 9/15- testo emendato, 2/17, 5/17 e 9/17- testo emendato, 20/18 e 2/19 - testo emendato) e l'elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio "Ribarska koliba" („Bollettino ufficiale della Città di Pola" n. 13/16 (di seguito nel testo: Delibera sull'elaborazione).

#### **Articolo 2**

Con la Delibera sull'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del Piano regolatore generale della Città di Pola e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio „Ribarska koliba" (di seguito nel testo: IX. Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al PAT "Ribarska koliba") si stabiliscono le basi giuridiche, la copertura, i motivi per l'elaborazione delle modifiche e integrazioni del piano, la valutazione dello stato sulla copertura del piano, gli obiettivi e punti di partenza programmatici, il modo di ottenere soluzioni professionali, il tipo e il modo di ottenimento delle basi geodetiche, la lista degli organi e delle persone stabilite da disposizioni particolari che danno le richieste per l'elaborazione dei piani che sono oggetto della presente Delibera e altri partecipanti che faranno parte dei procedimenti che sono oggetto della presente Delibera, le scadenze per l'elaborazione e le fonti di finanziamento.

### **I. BASE GIURIDICA**

#### **Articolo 3**

Le Modifiche e integrazioni al PRGG della Città di Pola e del PAT "Ribarska koliba", si elaborano in conformità alle disposizioni della Legge sull'assetto del territorio ("Gazzetta ufficiale" n. 153/13, 17/18 e 39/19), (in seguito nel testo: Legge) e del Regolamento sul contenuto, sulle misure delle rappresentazioni cartografiche, sugli indicatori territoriali obbligatori e sullo standard dell'elaborato dei piani territoriali (GU nn. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 e 9/11), nella parte che prescrive le norme giuridiche relative ai contenuti, le metriche di mappatura, gli indicatori spaziali obbligatori e lo standard di elaborazione dei piani spaziali.

La base giuridica per l'emanazione della Delibera sull'elaborazione è stabilita dagli articoli 86, 89 e 113 della Legge. All'elaborazione delle III Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni del PAT "Ribarska koliba" si procede in conformità alle possibilità che derivano dalla disposizione del comma 3 articolo 89 della Legge, in procedimento univoco.

## **II. RAGIONI PER L'AVVIO DELL'ELABORAZIONE DELLE IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PRG E ELABORAZIONE DELLE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PAT "RIBARSKA KOLIBA"**

### **Articolo 4**

All'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni al PRG si accede al fine di armonizzare tutte le soluzioni planimetriche (allo stesso tempo cambiamento dei confini della copertura) che deriverà come risultato dell'elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al PAT "Ribarska koliba", tutto a causa della necessità di creare ulteriori ipotesi di pianificazione territoriale allo scopo di un'ulteriore realizzazione dei contenuti pianificati nell'ambito di questo piano dell'area ristretta, con accento alla struttura ricettiva a destinazione turistico alberghiera a destinazione mista residenziale - commerciale, destinazione pubblica e sociale (M) in località Verudella - Ribarska koliba.

Per la realizzazione degli obiettivi menzionati nel comma precedente del presente articolo si presuppone il cambiamento dei presupposti planimetrici del vigente PRG e del PAT principalmente nella parte delle condizioni di localizzazione definite all'interno della zona succitata.

Inoltre, altre soluzioni di pianificazione nell'ambito del piano possono essere riviste in questa procedura in caso di necessità.

## **III. COPERTURA DELL'ELABORAZIONE DELLE IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRG E ELABORAZIONE DELLE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PAT "RIBARSKA KOLIBA"**

### **Articolo 5**

La copertura dell'elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al PAT "Ribarska koliba", in base alla copertura vigente del PAT "Ribarska koliba", non si modifica. L'area di copertura del Piano è composta dalla superficie complessiva di all'incirca 7,0 ha di cui all'incirca 5,3 ha sono composti dalla parte terrestre e il resto di 1,7 ha cca della parte marittima.

Legato al fatto che l'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni al PRG di Pola si attua in rapporto alle soluzioni planimetriche, e che deriverà come conseguenza delle I Modifiche e integrazioni al PAT „Ribarska koliba“, la copertura delle IX Modifiche e integrazioni al PRG è identica nella copertura del PAT "Ribarska koliba".

## **IV. SINTESI DELLA VALUTAZIONE DELLO STATO DELLA COPERTURA DELLE VIII MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRG E LE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PAT "RIBARSKA KOLIBA"**

### **Articolo 6**

L'area per cui si elabora il Piano fa parte del Comitato locale di Nuova Veruda e rappresenta una delle unità

funzionali dell'area sia marittima che terrestre dell'area del Canale di Veruda come parte meridionale della riviera cittadina.

Nel PRG della Città di Pola, all'interno di tale zona, è eseguita la ramificazione delle seguenti destinazioni: mista commerciale residenziale, pubblica e sociale (M), protezione di aree verdi (Z) e del porto marittimo aperto al traffico pubblico di importanza locale Ribarska koliba (J5), per cui sono stabiliti anche le relative condizioni di ubicazione e il modo di costruire. All'interno della copertura del Piano recentemente è stata rinnovata la struttura ricettiva - Ristorante Ribarska koliba che, con pure il rinnovo recente dell'edificio a destinazione di alloggi turistici, forma un'unità edificabile stabilita secondo alti standard urbani.

Al contrario, lo stato attuale dello spazio circostante, per il quale nel PAT è stabilita la destinazione pubblica e che in natura rappresenta una pineta, aree pedonali e pedonali stradali, costa disordinata come pure resti di costruzioni ausiliari in funzione dell'ex capeggio, è caratterizzato da uno stato di rovina e da un'organizzazione non funzionale. Quanto citato riguarda in primis l'area pedonale stradale all'interno della zona che con la propria posizione spaziale riduce significativamente la qualità di utilizzo delle aree pubbliche e dei contenuti di ospitalità e turismo all'interno della zona.

Il terreno all'interno dell'area di copertura del Piano è lievemente inclinato verso nord-est sud-est.

La copertura del Piano si trova in totalità all'interno della fascia protettiva della fascia costiera.

## **V. OBIETTIVI E PRESUPPOSTI PROGRAMMATICI DELLE IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRG E LE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PAT "RIBARSKA KOLIBA"**

### **Articolo 7**

Con l'adozione della Delibera sull'emanazione del Piano di assetto del territorio "Ribarska koliba" („Bollettino ufficiale della Città di Pola" n. 13/16), è stabilito in modo dettagliato lo sviluppo spaziale di tale parte della città, e con la base di soluzioni spaziali e funzionali, condizioni e costruzione, sono state create le precondizioni per l'emissione di atti per l'attuazione degli interventi nello spazio e portare lo spazio all'interno della copertura del piano secondo la destinazione pianificata.

Il citato piano di pianificazione urbana prevede la divisione dell'area in unità spaziali specifiche, lo scopo dell'area e la descrizione dell'area di scopo pubblico, la distribuzione delle attività nell'area, le basi del traffico, infrastrutture comunali e di altro genere, misure di protezione ambientale, conservazione dei valori naturali e culturali, aree ricreative, condizioni di progettazione e uso di superfici e strutture e interventi nell'area relativa alla protezione contro gli incidenti naturali e di altro tipo.

All'interno della copertura in oggetto, come parte dell'area cittadina che è orientata allo sviluppo turistico -alberghiero e di attività ricreative, si trova l'edificio esistente a destinazione turistico - alberghiera come edificio accompagnatorio a destinazione commerciale che occupano la maggior parte all'interno della copertura del piano.

Secondo un'analisi più dettagliata allo scopo di portare lo spazio in oggetto alla destinazione pianificata, è derivata la necessità per determinate modifiche e integrazioni al

piano. Nell'ambito dell'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni al PRG della Città di Pola e le I Modifiche e integrazioni al PAT „Ribarska koliba“ è necessario realizzare i seguenti obiettivi:

- rivedere e perfezionare / ridefinire le disposizioni di attuazione relative alle condizioni di ubicazione definite dal piano relative alla possibilità di realizzazione di costruzioni nell'ambito delle destinazioni miste commerciali- residenziali, pubbliche e sociali e, qualora si dimostri la necessità per ciò, anche ad altre destinazioni all'interno della copertura del piano.

A seconda delle modifiche e/o integrazioni eseguite, tutte le parti pertinenti (testuali e grafiche) dei piani saranno allineate di conseguenza.

## **VI. ELENCO DELLE STRATEGIE, PIANI, STUDI E ALTRI DOCUMENTI DEL SETTORE PREVISTI DA LEGGI SPECIALI CON CUI, OVVERO IN RELAZIONE AI QUALI, SI STABILISCONO I REQUISITI PER L'ELABORAZIONE DEI PIANI**

### **Articolo 8**

I. Le Modifiche e integrazione del PAT “Ribarska koliba” si eseguiranno nel sistema HTRS. Per le necessità di elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al PAT “Ribarska koliba” il vigente PAT “Ribarska koliba” si trasferirà nel sistema HTRS.

Per l'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al PAT “Ribarska koliba” non è pianificata l'elaborazione di altri documenti professionali. Nell'elaborazione si utilizzerà tutta la documentazione a disposizione che ogni organismo amministrativo può assicurare nel proprio ambito.

Se durante la pianificazione dei piani sono necessari altri documenti specialistici di rilievo per la soluzione del piano territoriale, essi verranno creati.

## **VII PROCEDURA PER L'OTTENIMENTO DELLE SOLUZIONI DI ESPERTI**

### **Articolo 9**

La documentazione tecnica verrà realizzata da tecnici autorizzati nel procedimento in base al Regolamento sulla concessione e la revoca del consenso per lo svolgimento di attività professionali nella pianificazione territoriale (“Gazzetta Ufficiale” n. 136/15), in collaborazione con il Portatore dell'elaborazione - Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pola.

## **VIII. ELENCO DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI STABILITI DA PRESCRIZIONI PARTICOLARI CHE PRESENTANO LE RICHIESTE PER L'ELABORAZIONE DELLE IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRG E LE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PAT “RIBARSKA KOLIBA” E DI ALTRI ATTORI CHE PARTECIPERANNO ALL'ELABORAZIONE**

### **Articolo 10**

Nella procedura di elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni del PAT “Ribarska koliba” si cercherà la

collaborazione e i dati, linee guida planimetriche e altri documenti previsti dai seguenti organismi amministrativi:

Organismi amministrativi che in conformità a prescrizioni specifiche esprimono opinioni o approvazioni:

- Ministero dell'edificazione e dell'assetto territoriale,
- Ministero dell'agricoltura, Direzione per l'economia idrica,
- MMTI Ministero del mare, del traffico e dell'infrastruttura
- Ministero della tutela dell'ambiente e dell'energia
- Ministero per la cultura- Amministrazione per la tutela del patrimonio culturale, Soprintendenza alle antichità di Pola
- Direzione statale per la protezione e il salvataggio - Ufficio territoriale per la protezione e il salvataggio Pisino,
- HAKOM - Agenzia croata per la posta e le comunicazioni elettroniche
- Ministero dei beni statali,
- Ministero della difesa della Repubblica di Croazia,
- Ministero degli affari interni, Questura istriana, Settore per gli affari amministrativi, d'ispezione e protezione civile,
- Ministero dell'agricoltura, Amministrazione per la silvicoltura, la caccia e l'industria del legno

Organismi pubblici per i quali non esiste l'obbligo prescritto di ottenere pareri o consensi:

- Hrvatske ceste d.o.o., Settore per gli studi e la progettazione,
- Autorità regionale per le strade della Regione Istriana
- Boschi croati, Amministrazione per i boschi, Filiale di Pinguente, abitato Goričica,
- HEP ESCO S.r.l. Elektroistra Pola,
- Acque croate, Sezione per l'economia idrica per l'area idrica dei bacini dell'area Istriane e Litoraneo Montana
- Vodovod Pula s.r.l. Pola,
- Prigrande s.r.l. Pola,
- Plinara s.r.l. Pola,
- Città di Pula-Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edificazione, la manutenzione e il traffico,
- Comitato locale Nuova Veruda
- Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana
- Regione Istriana, Assessorato allo sviluppo sostenibile
- Autorità portuale
- Capitaneria di porto.

Se nel corso dell'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni del PAT “Ribarska koliba” si dimostra la necessità, nel procedimento di elaborazione si possono introdurre anche altri partecipanti.

### **Articolo 11**

La scadenza per la presentazione delle richieste per l'elaborazione delle III Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni del PAT “Ribarska koliba” è 20 giorni dal giorno di consegna della Delibera sull'elaborazione del Piano.

Nel caso in cui gli organismi amministrativi di cui all'articolo 10 della presente Delibera sull'elaborazione del Piano non consegnino le proprie richieste entro il termine stabilito nel comma precedente si considererà che non ne abbiano.

### **Articolo 12**

Conformemente alle disposizioni dell'articolo 90 della Legge sull'assetto territoriale, gli organi amministrativi di cui all'articolo 10 della presente Delibera sull'elaborazione del Piano devono consegnare le proprie richieste che non sono contenute nel sistema informatico. Se l'organo amministrativo non consegna le richieste in tempo, si considererà che non ne abbia. In tal caso all'elaborazione e l'emanazione delle III Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni del PAT "Ribarska koliba" si prendono in considerazione le condizioni che sono di influenza sui piani del territorio in base alla relativa prescrizione e/o documento.

Nelle richieste si devono riportare le disposizioni delle prescrizioni, le strategie settoriali, i piani, gli studi e altri documenti prescritti da leggi speciali che si basano sulle richieste. Se ciò non è realizzato, il portatore dell'elaborazione non ha l'obbligo di prenderle in considerazione, ma ha l'obbligo di argomentarlo separatamente.

### **Articolo 13**

Conformemente alle disposizioni dell'articolo 91 della Legge sull'assetto territoriale l'organo amministrativo non può con le richieste stabilire le condizioni con cui si cambierebbero gli obiettivi e/o i presupposti programmatici per l'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni del PAT "Ribarska koliba" stabiliti con la presente Delibera sull'elaborazione del Piano.

## **IX. TERMINE PER LA REDAZIONE DELLE IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PRG E ELABORAZIONE DELLE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PAT "RIBARSKA KOLIBA"**

### **Articolo 14**

Per l'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazione del PAT "Ribarska koliba" si stabiliscono i seguenti termini:

- fase I: elaborazione del Disegno della Proposta dei piani allo scopo di stabilire le Proposte dei piani per il dibattito pubblico - entro 30 giorni dalla scadenza per pronunciarsi in merito alla Delibera sull'elaborazione del Piano.
- fase II: elaborazione del Disegno delle Proposte definitive del piano - entro 30 giorni dalla redazione della Relazione
- fase III: elaborazione delle Proposte definitive dei piani - entro 15 giorni dalle Conclusioni del Sindaco sull'elaborazione delle Proposte definitive dei piani,
- fase IV: consegna degli elaborati finali dei piani - entro 15 giorni dall'emanazione dei piani da parte del Consiglio municipale della Città di Pola,
- fase V: consegna degli elaborati emendati dei piani - entro 20 giorni dal giorno dell'entrata in vigore della Delibera sulle modifiche e integrazioni al piano.

È possibile prolungare le scadenze di cui al comma 1 del presente articolo per motivi giustificati con l'approvazione del Portatore dell'esecuzione e del Tecnico redattore del piano.

## **X. FONTI DI FINANZIAMENTO PER L'ELABORAZIONE DELLE IX MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PRG E LE I MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PAT "RIBARSKA KOLIBA"**

### **Articolo 15**

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 167 e 168 della Legge sull'assetto del territorio, mezzi per l'elaborazione delle III Modifiche e integrazioni del PRG e elaborazione delle I Modifiche e integrazioni al PAT "Ribarska koliba" sono assicurati dall'investitore privatamente.

## **XI DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 16**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 350-01/19-01/30  
N.PROT.: 2168/01-03/-02-00-0139-19/-4  
Pola, mercoledì 5 giugno 2019

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
Tiziano Sošić, f.to

Ai sensi dell'articolo 103 della Legge sulle strade ("Gazzetta ufficiale" nn. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 e 92/14) e dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il giorno 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sull'esclusione del bene immobile dallo status**  
**di bene pubblico**  
**in uso generale - p.c. 5404/9.comune cat. Pola**

**I**

Si stabilisce che la p.c. 5404/9.comune cat. Pola, terreno edificato, della superficie di 6 m2:

- non è parte integrante della strada pubblica;
- non è parte integrante della strada esistente o pianificata classificata, ossia non classificata;
- non è prevista per l'utilizzo pubblico di tutti come bene pubblico di utilizzo generale.

**II**

A seguito della determinazione di cui al punto I della presente Delibera, si esclude dallo status di bene pubblico di utilizzo generale per la p.c. 5404/9.comune cat. Pola, terreno edificato, della superficie di 6 m2:

**III**

La presente Delibera verrà inoltrata al Tribunale comunale di Pola, al fine di effettuare la cancellazione dello status di bene pubblico di uso generale di strada non classificata nel registro catastale e l'iscrizione del diritto di proprietà a favore della Città di Pola.

**IV**

La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 947-03/19-01/351  
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0330-19/-3  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 103 della Legge sulle strade ("Gazzetta ufficiale" nn. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 e 92/14) e dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il giorno 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sull'esclusione del bene immobile dallo status**  
**di bene pubblico in uso generale - parte della**  
**p.c. 779/20 comune cat. Pola**

**I**

Si stabilisce che parte della p.c. 779/20 comune cat. Pola, contrassegnata nell'elaborato geodetico con conferma di correttezza tecnica RH-DGU, Ufficio territoriale per il catasto Pola KI: 932-06/19-02/253 Num.Prot.: 541-27-01/2-19-3 del 6 aprile 2019, come parte integrante della nuova p.c. 747/18 comune cat. Pola, edificio residenziale, giardino, Pola, via Vukovar 20, superficie 600 m2:

- non è parte integrante della strada pubblica;
- non è parte integrante della strada esistente o pianificata classificata, ossia non classificata;
- non è prevista per l'utilizzo pubblico di tutti come bene pubblico di utilizzo generale.

**II**

A seguito della determinazione di cui i punti I e II della presente Delibera, si stabilisce lo status del bene pubblico di utilizzo generale per la p.c. 779/20 comune cat. Pola, contrassegnata nell'elaborato geodetico del comma I della presente Delibera come parte integrante della nuova particella catastale 747/18 comune cat. Pola, edificio residenziale, giardino, Pola, via Vukovar 20, superficie 600 m2.

**III**

Si da l'approvazione, senza ulteriori consensi o approvazioni, per la previa attuazione dell'elaborato di cui al comma I della presente Delibera nel Libro fondiario, successiva attuazione dello stesso nell'operato catastale e dell'esecuzione del procedimento di collegare i libri fondiari e i libri dei contratti stabiliti al Tribunale comunale a Pola e della registrazione dei diritti di proprietà del nuovo lotto edificabile 747/18 comune cat. Pola, edificio residenziale, giardino, Pola, via Vukovar 20, della superficie di 600 m2, a favore di titolari non registrati dei diritti di proprietà nella parte speciale dell'edificio costruita sul bene immobile menzionato.

**IV**

La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 947-03/19-01/348  
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0330-19/-3  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

**NUMERO 08/19**  
**PAGINA 34**

Ai sensi dell'articolo 103 della Legge sulle strade ("Gazzetta ufficiale" nn. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 e 92/14) e dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il giorno 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sull'esclusione del bene immobile dallo status**  
**di bene pubblico**  
**in uso generale - p.c. 253/3 comune cat.**  
**Stignano - Nuova**

**I**

Si esclude dallo status di bene pubblico in uso generale l'immobile p.c. 253/3 comune cat. Stignano - Nuova, superficie 451 m2, per formare il lotto edificabile in conformità al PAT Stignano e ulteriore adattamento allo scopo previsto.

**II**

P.c. 253/3 comune cat. Stignano - Nuova, superficie 451 m2, rimane in uso come parte integrante della strada non classificata fino al completamento della costruzione e all'inizio dell'uso di aree di traffico pubblico alternative evidenziate in colore bianco nella rappresentazione grafica in allegato.

**III**

I rapporti di proprietà tra la città di Pola e la Repubblica di Croazia in relazione a detta proprietà devono essere regolati in conformità ai principi stabiliti nell'accordo che stabilisce le condizioni, i diritti e gli obblighi per l'attuazione del "Progetto Idroscalo" del 19 novembre 2018, adottato con la Delibera del Consiglio municipale di Pola. 022-05/18-0152 dell'11 settembre 2018.

**IV**

La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 947-03/19-01/394  
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0330-19/-3  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 35 e 391 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali ("Gazzetta ufficiale" n. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 e 94/17), in relazione all'articolo 48 della Legge sull'autogoverno locale e territoriale (regionale) ("Gazzetta ufficiale" n. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 e 123/17), dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sulla stipulazione del Contratto per stabilire**  
**i diritti e doveri legati alla costruzione ed**  
**equipaggiamento**  
**del centro imprenditoriale „Co-working Pula“**

**I**

Tra la Città di Pola e l'Agenzia istriana per lo sviluppo d.o.o. Si stipulerà il Contratto per stabilire i diritti e doveri legati alla costruzione ed equipaggiamento del centro imprenditoriale „Co-working Pula“ il cui progetto è allegato alla presente delibera e ne è parte integrante.

**II**

Si autorizza il Sindaco della Città di Pola per la stipulazione del Contratto di cui al punto I della presente Delibera.

**III**

La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 947-03/18-01/355  
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0330-19/-30  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 19 e 21 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e dell'articolo 36 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale nn. 69/17), dell'articolo 1 e 2 della Delibera dell'Assemblea regionale della Regione Istriana sul controllo dell'autorizzazione alla Città di Pola per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 13/10) l'art. 24 del Regolamento di procedimento sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale" nn. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 e 10/17), dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pola-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sull'assegnazione per l'utilizzo particolare del**  
**demanio marittimo**  
**per la costruzione di opere di infrastruttura,**  
**del sistema di economia idrica per lo**  
**smaltimento delle acque reflue,**  
**2 gruppo, ricostruzione delle stazioni di**  
**pompaggio della riviera meridionale di Pola**

**I**

Si stabilisce che:

- che l'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pola, Dipartimento per l'edilizia, ha rilasciato il permesso di ubicazione, CLASSE: UP/I-350-05/18-01/8, NUM.PROT.: 2168/01-03-05-0426-18-4 del 17 settembre 2018,
- che il permesso di ubicazione menzionato è rilasciato per l'intervento pianificato: la costruzione di opere di infrastruttura, del sistema di economia idrica per lo smaltimento delle acque reflue, 2 gruppo, ricostruzione della stazione di pompaggio della riviera meridionale di Pola ;
- che nel tracciato in oggetto è compresa anche parte del p.c.n. 4915/2, e part. cat. 6010/4, entrambe comune cat. Pola, con lo status di demanio marittimo;
- che l'investitore della costruzione della suddetta opera d'infrastruttura è la società commerciale PRAGRANDE d.o.o. Per l'esecuzione delle attività di smaltimento delle acque reflue.

**II**

In conformità a quanto stabilito nel comma precedente della presente Delibera, la Città di Pola (di seguito nel testo: Datore della concessione) dà a favore della società commerciale PRAGRANDE d.o.o. per l'esecuzione delle attività di smaltimento idrico pubblico, con sede in Pola, P.zza della I Brigata Istriana 14, CIP 05117157608 (di seguito nel testo: Concessionario autorizzato) la concessione per l'utilizzo particolare del demanio marittimo allo scopo di realizzare le opere di infrastruttura, del sistema di smaltimento idrico delle acque reflue del 2 gruppo, ricostruzione della stazione di pompaggio della riviera meridionale di Pola e in

conformità al permesso di ubicazione CLASSE: UP/I-350-05/18-01/8, NUM.PROT.: 2168/01-03-05-0426-18-4 del 17 settembre 2018, rilasciato dall'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio della Città di Pola, Dipartimento per l'edilizia.

**III**

L'area del demanio marittimo che si dà in uso particolare in conformità al punto II della presente Delibera comprende parte della p.c.n. 4915/2 nella superficie dell'intervento di 7 m2 e parte della p.c.n. 6010/4 nella superficie dell'intervento di 13 m2 e parte della p.c.n. Pola, nella copertura rappresentata nei documenti grafici che si trovano in allegato della presente Delibera e ne fa parte integrante.

**IV**

Il Concedente dà al Concessionario in uso il demanio marittimo menzionato nel comma III della presente Delibera per il periodo di 20 (venti) anni, calcolando dal giorno della conclusione del Contratto di concessione.

**V**

Il concessionario si impegna a utilizzare il demanio marittimo che tramite la presente Delibera ottiene in uso esclusivamente per gli scopi specificati nella presente Delibera, e sostiene tutti i costi e gli altri oneri connessi all'oggetto della concessione.

Il Concessionario ha l'obbligo, nell'arco non oltre 24 mesi dal giorno di conclusione del Contratto di concessione, terminare la costruzione delle opere di infrastruttura di cui al comma II della presente Delibera e dopo la costruzione registrare le stesse in catasto e nel libro fondiario per la loro evidenza.

Il Concessionario ha l'obbligo per ogni ulteriore costruzione o ristrutturazione sul demanio marittimo ottenuto in concessione, richiedere l'approvazione del Concedente e ottenere i permessi necessari in conformità con le prescrizioni che stabiliscono l'assetto territoriale e l'edilizia.

**VI**

Il Concessionario ha l'obbligo di utilizzare il demanio marittimo menzionato nel comma III della presente Delibera in conformità con la Legge sul demanio marittimo e porti marittimi e ad altre leggi e atti subordinati alla legge nel campo della sicurezza della navigazione, della protezione ambientale, della pianificazione fisica e dell'edilizia in modo tale da garantire la protezione dell'ambiente e della natura.

**VII**

Il Concessionario non ha il diritto di trasferire la concessione a terzi, né interamente né parzialmente, tranne nel caso di un'autorizzazione espressamente concessa dal Concedente.

**VIII**

Per l'utilizzo del demanio marittimo menzionato nel comma III della presente Delibera, il Concessionario si impegna a pagare regolarmente al Concedente la concessione annuale nell'importo di 5,00 kune per metro quadro di spazio occupato del demanio marittimo, ovvero 100,00 kune l'anno.

Il canone di concessione di cui al paragrafo I del presente articolo si versa anticipatamente per l'anno in corso, entro il 1 marzo dell'anno in corso, e per l'anno iniziale del periodo

di concessione, la retribuzione si paga entro 60 (sessanta) giorni dalla data di conclusione del contratto di concessione.

Per l'anno in cui è data la concessione e per l'anno in cui la concessione scade, il canone si paga in rapporto ai mesi di utilizzo.

#### **IX**

Il Concessionario è tenuto, prima della conclusione del contratto di concessione, presentare al Concedente una cambiale in bianco nell'importo fino a 5.000,00 di kune come mezzo per assicurare il compenso per la concessione e per il risarcimento dei danni causati dall'inadempimento degli obblighi previsti dal contratto di concessione.

#### **X**

Si autorizza il Sindaco della Città di Pola di concludere il Contratto di concessione per l'uso particolare del demanio marittimo stilato in conformità alle disposizioni della presente Delibera, al più tardi entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza del periodo di quiescenza ovvero dal giorno in cui la delibera sulla concessione diventa esecutiva.

#### **XI**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

#### **INDICAZIONE DEL RIMEDIO GIURIDICO:**

Contro la presente Delibera è possibile presentare ricorso entro 15 giorni dal giorno del ricevimento della presente Delibera.

Il ricorso va presentato al Ministero degli affari marittimi, del traffico e dell'infrastruttura tramite il concedente in forma scritta con consegna diretta o mediante posta raccomandata. Il ricorrente è tenuto alla contestuale presentazione di una copia del ricorso al Ministero degli affari marittimi, del traffico e dell'infrastruttura, Prinsavlje 14, 10000 Zagreb.

CLASSE:UP/I342-01/19-01/8

N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0330-19/-4

Pola, 5 giugno 2019

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 107 comma 3. della Legge sulle strade ("Gazzetta ufficiale" nn. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 e 92/14) e dell'art. 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **DELIBERA** **sul cambiamento della Delibera sulle strade** **non classificate**

#### **I**

La Delibera sulle strade non classificate ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 11/13 e 9/16) viene modificata in modo tale che il precedente Elenco delle strade non classificate con identificazione (allegato I della Delibera) sostituisce l'Elenco delle strade non classificate con identificazione allegata alla presente Delibera e ne costituisce parte integrante.

#### **II**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul  
„Bollettino ufficiale" della Città di Pula-Pola.

CLASSE:340-09/16-01/2

N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0330-19/-6

Pola, 5 giugno 2019

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18) e l'Accordo per stabilire le condizioni, i diritti e gli obblighi per la realizzazione del "Progetto Idroscalo" del 19/11/2018 stipulato tra la Città di Pola e la Repubblica di Croazia, Ministero per i beni nazionali, Consiglio municipale della Città di Pola, alla seduta del 05 giugno 2019, ha emanato

**CONCLUSIONE**  
**sull'accettazione della Delibera del Governo**  
**della Repubblica di Croazia**  
**del 23 maggio 2019**

**I**

Si accetta la Delibera del Governo della Repubblica di Croazia sull'avviamento della procedura di cessione di immobili ai fini della realizzazione della zona a destinazione turistica nell'area dell'Idroscalo nella Città di Pola, la determinazione della tariffa iniziale, le condizioni per l'offerente, i criteri per la selezione dell'offerente più favorevole, le condizioni e le scadenze per la realizzazione e la nomina del Comitato di valutazione Classe:022-03/19-04/182;Num.prot:50301-26/24-19-2 del 23 maggio 2019, che si trova in allegato alla presente Conclusione e ne fa parte integrante.

**II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 022-05/18-01/156  
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0247-19/-10  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il mercoledì 5 giugno 2019 emana la

**CONCLUSIONE**  
**sull'approvazione della Relazione del lavoro**  
**svolto dalla Scuola dell'infanzia Pola**  
**per l'anno 2018**

**I**

Si approva la Relazione sul lavoro svolto dall'Ente prescolare "Dječji vrtići Pula" Scuole dell'infanzia Pola nel 2018 nel testo proposto con allegati.

**II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/518  
N.PROT:2168/01-04/-02-0291/-19-17  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

**NUMERO 08/19**  
**PAGINA 38**

Ai sensi degli articoli 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola (“Bollettino ufficiale” della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana la

## **CONCLUSIONE**

**sull’approvazione della Relazione del lavoro  
svoltodalla Scuola dell’infanzia “Mali svijet”  
per l’anno 2018**

### **I**

Si approva la Relazione sul lavoro svolto dalla Scuola dell’infanzia “Mali svijet” nel 2018 nel testo proposto con allegati.

### **II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell’emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/518  
N.PROT:2168/01-04/-02-0291/-19-16  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola (“Bollettino ufficiale” della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana la

## **CONCLUSIONE**

**sull’approvazione della Relazione del lavoro  
svolto «DJEČJI VRTIĆ-SCUOLA DELL’  
INFANZIA» DV-SI „ Rin Tin Tin“ Pula – Pola  
per l’anno 2018**

### **I**

Si approva la Relazione sul lavoro svolto per l’anno 2018 dalla Scuola dell’infanzia “Rin Tin Tin” Pula-Pola nel testo proposto con allegati.

### **II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell’emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/518  
N.PROT:2168/01-04/-02-0291/-19-14  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il mercoledì 5 giugno 2019 emana la

**CONCLUSIONE**  
**sull'approvazione della Relazione del lavoro**  
**svolto dal Centro diurno di riabilitazione**  
**Veruda - Pola per l'anno 2018**

**I**

Si approva la Relazione sul lavoro svolto dal Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola per l'anno 2018 nel testo proposto con allegati.

**II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/518  
N.PROT:2168/01-04/-02-0291/-19-18  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi degli articoli 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana la

**CONCLUSIONE**  
**sull'approvazione della Relazione del lavoro**  
**svolto dall'Università popolare aperta Pola**  
**per l'anno 2018**

**I**

Si adotta la Relazione sul lavoro svolto dall'Università Popolare aperta di Pola per l'anno 2018 nel testo proposto con gli allegati.

**II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/518  
N.PROT:2168/01-04/-02-0291/-19-13  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

**NUMERO 08/19**  
**PAGINA 40**

Ai sensi degli articoli 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola (“Bollettino ufficiale” della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana la

## **CONCLUSIONE**

### **sull’approvazione della Relazione del lavoro svolto dalle Associazioni sportive della Città di Pola per l’anno 2018**

#### **I**

Si adotta la Relazione sul lavoro svolto dalle Associazioni sportive della Città di Pola per l’anno 2018 nel testo proposto con gli allegati.

#### **II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell’emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/518  
N.PROT:2168/01-04/-02-0291/-19-15  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell’articolo 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola (“Bollettino ufficiale” della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **CONCLUSIONE**

### **sull’approvazione della Relazione sul lavoro svolto nel 2018 della Biblioteca civica e sala di lettura Pola**

#### **I**

Si approva la Relazione sul lavoro svolto per l’anno 2018 dalla Biblioteca civica e sala di lettura Pola nel testo proposto con allegati.

#### **II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell’emanazione e si pubblica nel “Bollettino ufficiale” della Città di Pola.

CLASSE: 612-01/19-01/160  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-4  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **CONCLUSIONE**

### **sull'approvazione della Relazione sul lavoro svolto dal Teatro popolare istriano - Teatro cittadino di Pola**

#### **I**

Si adotta la Relazione sul lavoro svolto dal Teatro popolare istriano - Teatro cittadino di Pola per l'anno 2018 nel testo proposto con gli allegati.

#### **II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione e si pubblica nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 612-01/19-01/159  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-4  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **CONCLUSIONE**

### **sull'approvazione della Relazione sul lavoro svolto dall'Ente pubblico Pola Film Festival**

#### **I**

Si adotta la Relazione sul lavoro svolto dall'Ente pubblico Pola film festival per l'anno 2018 nel testo proposto con gli allegati.

#### **II**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione e si pubblica nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 612-01/19-01/161  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-4  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

**NUMERO 08/19  
PAGINA 42**

Ai sensi dell'articolo 39 e 106 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana la

## **CONCLUSIONE**

**sull'approvazione della Relazione sul lavoro dell'Unità dei vigili del fuoco di Pola per l'anno 2018 e la Relazione sul lavoro del Consiglio direttivo dell'Unità dei vigili del fuoco di Pola per il periodo dal 01/01 - 31/12 2018**

### **I**

Si approva la Relazione sul lavoro dell'Unità dei vigili del fuoco di Pola per l'anno 2018 e la Relazione sul lavoro del Consiglio d'amministrazione dell'Unità dei vigili del fuoco di Pola per il periodo dal 01/01 - 31/12/2018.

### **II**

La Relazione di cui al punto 1, è parte integrante della presente Delibera.

### **III**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 023-01/19-01/420  
N.PROT.: 2168/01-02/-04-00-0265-19/-4  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'art. 43 dello Statuto del Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola (Num.Prot.: 341/-01-04-615 del 19/05/2015) e dell'art. 39, dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il mercoledì 5 giugno 2019, emana le

## **CONCLUSIONE**

**sulla previa approvazione alla Proposta delle Modifiche e integrazioni allo Statuto del Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola**

### **Articolo 1**

Si dà la previa approvazione alla Proposta delle Modifiche e integrazioni dello Statuto del Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola , Num.Prot.: 341-01-615, del 19/05/2015.

### **Articolo 2**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 550-01/19-01/19  
N.PROT.:2168/01-01/-01-0019/-19-5  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi del comma 1 art. 54 della Legge sulle istituzioni ("Gazzetta ufficiale" n. 76/93, 29/97, 47/99 e 35/08) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pola-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola, alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **CONCLUSIONE**

### **sul previo consenso alla proposta dello Statuto della Biblioteca civica e sala di lettura Pola**

#### **Articolo 1**

Si dà la previa approvazione alla proposta dello Statuto della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola, nel testo stabilito dalla Delibera del Consiglio direttivo della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola Numero: 01-45/2-2019 del 11 marzo 2019.

#### **Articolo 2**

La presente Conclusione entra in vigore il giorno dell'emanazione.

CLASSE: 612-01/19-01/143  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-6  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi del comma 3 art. 1 della Legge sulla gestione degli enti pubblici nel settore della cultura ("Gazzetta ufficiale", n. 96/01) l'art. 17 della Legge sulle biblioteche e sull'attività bibliotecaria ("Gazzetta ufficiale" n. 17/19) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pola-Pola ("Bollettino ufficiale" nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana il

## **PROVVEDIMENTO**

### **sulla destituzione del presidente e del membro del Consiglio direttivo della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola**

#### **Articolo 1**

Si destituisce dal compito di presidente e di membro del Consiglio direttivo della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola i rappresentanti del fondatore:

1. Bruno Krajcar, presidente,
2. Lučo Pavletić, membro.

#### **Articolo 2**

Il presente Provvedimento si pubblica nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola, ed entra in vigore il giorno dell'entrata in vigore dello Statuto della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola.

CLASSE: 612-01/19-01/162  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-3  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE  
Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi del comma 3 art. 1 della Legge sulla gestione degli enti pubblici nel settore della cultura ("Gazzetta ufficiale", n 96/01) l'art. 17 della Legge sulle biblioteche e sull'attività bibliotecaria ("Gazzetta ufficiale" n. 17/19) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana il

## **PROVVEDIMENTO**

### **sulla nomina della Presidente e dei membri del Consiglio direttivo della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola**

#### **Articolo 1**

Nel Consiglio direttivo della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola si nominano il presidente e i membri - rappresentanti del fondatore:

- 1 Bruno Krajcar, presidente,
- 2 Lučo Pavletić, membro,
- 3 Paola Stermotić, membro.

#### **Articolo 2**

Il mandato del presidente e dei membri del Consiglio direttivi di cui al punto I del presente Provvedimento dura quattro (4) anni.

#### **Articolo 3**

Il presente Provvedimento si pubblica nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola, ed entra in vigore il giorno dell'entrata in vigore dello Statuto della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola.

CLASSE: 612-01/19-01/163  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-3  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 7 della Legge sul finanziamento delle attività dei partiti politici e della campagna elettorale ("Gazzetta ufficiale" nn. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14 e 96/16) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 02/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **DELIBERA**

### **sulle modifiche dalla Delibera sull'assegnazione dei mezzi per il finanziamento delle attività dei partiti politici nel Consiglio municipale della della Città di Pola per il 2019**

#### **Articolo 1**

Articolo 3 La Delibera sulla distribuzione dei mezzi per il finanziamento delle attività dei partiti politici del Consiglio municipale della Città di Pola per l'anno 2019 Classe: 0006-01/19-01/1 del 29 gennaio 2019 cambia e recita:

"Per ogni membro del Consiglio municipale si stabilisce l'importo mensile di 2.290,07 kune.

Per ogni membro del Consiglio municipale appartenente alle quote rosa si stabilisce l'importo mensile di 2.519,08 kune.

#### **Articolo 2**

Si modifica l'articolo 4 che recita:

"Ai partiti politici rappresentati nel Consiglio cittadino si distribuiscono i mezzi assicurati nel Bilancio della Città di Pola per il 2019 nel modo stabilito nell'articolo 2 della presente Delibera per l'importo mensile come di seguito:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| - Dieta democratica istriana - IDS                     | - 26.564,83,76kune |
| - Partito Popolare Croato - Democratici Liberali - HNS | - 2.290,07 kuna    |
| - Alleanza verde - Verdi                               | - 2.519,08 kuna    |
| - Partito Socialdemocratico Croato - SDP               | - 11.908,37 kuna   |
| - Partito Croato dei Pensionati - HSU                  | - 4.580,14 kuna    |
| - Partito Istriano dei Pensionati - ISU                | - 2.519,08 kuna    |
| - Hrvatska demokratska zajednica - HDZ                 | - 7.099,22 kuna    |
| - Živi zid   | - 2.519,08 kuna    |

#### **Articolo 3**

La presente Delibera entra in vigore il 1 aprile 2019.

#### **Articolo 4**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 006-01/19-01/2  
N.PROT:2168/01-05/-01-0277/-19-5  
Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ  
DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 78 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale nn. 69/17) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sulle modifiche e integrazioni alla Delibera**  
**sull'emanazione del piano di assegnazione**  
**delle concessioni a medio termine (triennale)**  
**di assegnazione delle concessioni**  
**per il periodo 2019 - 2021**

**I**

Al punto I comma 1 della Delibera sull'emanazione del Piano a medio termine (triennale) per l'assegnazione delle concessioni per il 2019 - 2021 ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola, nn. 03/19):

- nel sottocomma 2 il numero "8" si sostituisce con il numero "9".
- Nel sottocomma 2 dopo l'alea 8 aggiunge l'alea 9 che recita: "- utilizzo economico dell'esistente porto del cantiere „Tehnomont - Pula”
- nel sottocomma 4 il numero "450.000,00" si sostituisce con il numero "779.600,00".

**II**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 342-01/18-01/23

N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0270-19/-9

Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 78 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale nn. 69/17) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sulle modifiche e integrazioni alla Delibera**  
**sull'emanazione del Piano per il rilascio delle**  
**concessioni per il 2019**

**I**

Al punto I comma 1 della Delibera sull'emanazione del Piano per il rilascio delle concessioni per il 2019 ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 03/19):

- nel sottocomma 2 il numero "4" si sostituisce con il numero "5".
- Nel sottocomma 2 dopo l'alea 4 aggiunge l'alea 5 che recita: "- utilizzo economico dell'esistente porto del cantiere „Tehnomont - Pula“
- nel sottocomma 4 il numero "280.000,00" si sostituisce con il numero "609.600,00".
- nel sottocomma 4 nella tabella si aggiunge una nuova riga:

Concessione	Durata della concessione in anni	Entrate annuali stimate in kune
Utilizzo economico dell'esistente porto del cantiere „Tehnomont - Pula“	20	219.600,00

- nel sottocomma 6 si cancella la frase: "La suddetta concessione non è inclusa nel Piano delle concessioni per il 2019, dal momento che il confine del demanio marittimo è istituita ma non è stata pienamente attuata nei libri fondiari."

**II**

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 342-01/18-01/24

N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0270-19/-11

Pola, 5 giugno 2019

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ**  
**DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

**NUMERO 08/19**  
**PAGINA 46**

Ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale nn. 69/17), dell'art. 21 e dell'articolo 80 comma 4 punto 1 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi ("Gazzetta ufficiale" nn. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 e 56/16) e dell'articolo 1 e 2 della Delibera dell'Assemblea regionale della Regione Istriana sul controllo dell'autorizzazione alla Città di Pola per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 13/10) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

**DELIBERA**  
**sull'emanazione dell'Avviso sull'intento**  
**di assegnare la concessione sul demanio**  
**marittimo a scopo d'uso economico**  
**del porto a destinazione specifica - esistente**  
**del cantiere "Tehnomont-Pula"**

**CONTENUTO DELLA CONCESSIONE**

**I**

Con la Delibera della Città di Pula-Pola (di seguito nel testo: Datore della concessione) si dimostra l'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo a scopo d'uso economico del porto esistente a destinazione specifica del cantiere "Tehnomont-Pula", nella parte della p.c. Pola, località "Fisella" a Pola.

Il valore stimato della concessione ammonta a 146.330.805,00 kn.

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**II**

La concessione si assegna sul demanio marittimo - parte dell'area portuale Pola per l'utilizzo economico del porto a destinazione specifica - cantiere navale esistente „Tehnomont – Pula“.

La superficie complessiva del demanio marittimo che si assegna in concessione ammonta complessivamente a 73.200 m2 di cui 27.295 m2 è parte di terraferma e 45.905 m2 è la parte marittima (specchio di mare).

Il demanio marittimo che si affida in concessione comprende parte della part.catastale n. 4908/5, 4909/2, 4910/5, 4911/7, 5273/4, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5292/5293, 5295/1, 5295/2, 5295/3, 6005, 6006, 6056, 6244 e 6279, il tutto nel c.c. Pola.

Nel demanio marittimo che si dà in concessione il concessionario ha il diritto di utilizzare le infrastrutture esistenti e le sovrastrutture del porto.

Nel demanio marittimo che si dà in concessione, le attività di utilizzo consentite dalla documentazione planimetrica possono essere svolte esclusivamente dal concessionario.

L'area del demanio marittimo - area portuale che si dà in concessione, è delimitato da un poligono chiuso definito dai punti di interruzione da 1 a 58 e oltre fino al punto iniziale 1, espresso nel sistema di coordinate HTRS96 come segue:

PUNTI	E	N
1	288 057.73	4 972 977.70
2	288 125.76	4 972 934.58
3	288 486.21	4 972 936.67
4	288 484.36	4 972 836.70
5	288 484.76	4 972 823.79
6	288 483.15	4 972 816.28
7	288 481.89	4 972 809.83
8	288 481.23	4 972 806.40
9	288 479.61	4 972 798.20
10	288 479.03	4 972 797.71
11	288 476.10	4 972 783.72
12	288 473.78	4 972 772.58
13	288 472.50	4 972 766.74
14	288 471.88	4 972 763.88
15	288 471.63	4 972 763.95
16	288 465.59	4 972 764.98
17	288 417.21	4 972 768.36
18	288 402.35	4 972 767.56
19	288 399.61	4 972 767.33
20	288 396.94	4 972 766.90
21	288 388.94	4 972 765.25
22	288 370.33	4 972 761.43
23	288 357.10	4 972 758.66
24	288 344.05	4 972 754.91
25	288 333.60	4 972 751.90
26	288 324.67	4 972 749.31
27	288 315.38	4 972 746.62
28	288 299.75	4 972 742.02
29	288 284.16	4 972 737.42
30	288 271.22	4 972 733.42
31	288 247.98	4 972 726.46
32	288 234.88	4 972 722.70
33	288 216.64	4 972 717.52
34	288 201.01	4 972 713.01
35	288 199.57	4 972 712.61
36	288 204.47	4 972 727.72
37	288 206.80	4 972 734.91
38	288 207.56	4 972 737.08
39	288 215.47	4 972 763.08
40	288 224.21	4 972 795.93
41	288 170.01	4 972 813.96
42	288 156.77	4 972 813.55
43	288 144.37	4 972 809.06
44	288 135.61	4 972 802.35
45	288 133.18	4 972 795.23
46	288 131.43	4 972 784.23
47	288 128.53	4 972 778.48
48	288 126.57	4 972 774.32
49	288 124.90	4 972 771.70
50	288 120.21	4 972 773.61
51	288 101.04	4 972 781.56
52	288 099.20	4 972 782.17
53	288 097.39	4 972 782.81
54	288 057.53	4 972 798.92
55	288 052.59	4 972 800.91
56	288 053.12	4 972 803.48
57	288 053.86	4 972 807.02
58	288 054.66	4 972 811.80
1	288 057.73	4 972 977.70

L'area del demanio marittimo di cui al comma 1 raffigurata nei disegni della situazione geodetica è parte integrante del presente Avviso e si pubblica nel Bollettino elettronico degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia. Parte integrante della Delibera è il Capitolato d'appalto.

## SCADENZA CONCESSIONE

### III

La concessione è concessa per un periodo di 20 anni, a partire dalla data di conclusione del contratto di concessione, con la possibilità di scindere il contratto in conformità con le norme vigenti in materia.

## IMPORTO DEL CANONE INZIALE PER LA CONCESSIONE

### IV

L'importo iniziale della componente fissa del canone di concessione annuale è di 219.600,00 HRK (in lettere: duecentodiciannovemilaseicento kune).

L'importo iniziale della parte variabile della commissione annuale è l'1% del reddito dell'offerente generato dalle attività svolte nell'area di concessione (parte variabile).

Le entrate dell'offerente sono considerate quella parte delle entrate da coprire con le voci dal Conto dei profitti e delle perdite del concessionario come segue: costi del personale (AOP 137), ammortamenti (AOP 141) e profitto del periodo (AOP 184). Se il risultato commerciale del periodo è in perdita (AOP 185), la base per il calcolo del canone di concessione viene calcolato solo sommando le voci del costo del personale (AOP 137) e l'ammortamento (AOP 141).

Nel caso in cui il tasso di cambio medio della Banca nazionale croata per la kuna rispetto all'EUR cambi di +/- 3% durante il contratto di concessione, cambia anche l'importo della componente fissa del canone di concessione in conformità con la variazione del tasso di cambio.

Se il concessionario non paga il canone di concessione, il fornitore della concessione calcolerà l'interesse legale associato e potrà avviare la procedura di revoca della concessione conformemente alle disposizioni del contratto di concessione.

Il concessionario paga la componente fissa del canone di concessione per il periodo del primo anno di validità della concessione entro 60 (sessanta) giorni dal giorno della conclusione del contratto.

Per l'anno in cui inizia e l'anno in cui scade la concessione, la tassa di concessione viene pagata in proporzione ai mesi di utilizzo.

Il concessionario è tenuto a pagare la componente fissa del canone di concessione per ogni anno successivo di validità del Contratto fino al 1 maggio dell'anno in corso.

Il concessionario è tenuto a versare la parte variabile del canone di concessione entro il 1° maggio dell'anno in corso, per l'ultimo anno.

Nell'anno in cui scade la concessione, il Concessionario versa una componente fissa e variabile del canone di concessione entro la scadenza della concessione.

## OFFERTA - CONDIZIONI PERSONALI E FINANZIARIE CHE GLI OFFERENTI DEVONO SODDISFARE E DOCUMENTAZIONE NECESSARI PER DIMOSTRARE L'ADEMPIMENTO

### V

L'offerta contiene obbligatoriamente i documenti originali, ossia:

1. Le prove attestanti l'idoneità dell'offerente:
  - estratto dal registro del tribunale commerciale e l'estratto del registro delle imprese artigianali con scritta l'attività per la quale si richiede la concessione, la cui data di rilascio non superi i 30 giorni;
  - la dichiarazione autenticata dell'offerente o il certificato attestante che non è stata avviata una procedura di liquidazione e che l'impresa non sta affrontando un periodo di liquidazione, ossia che non è in atto la procedura di sospensione delle attività lavorative
  - i dati sull'affidabilità finanziaria (BON 1), ad eccezione delle attività artigianali che hanno l'obbligo di pagare l'imposta sul reddito e le società e attività artigianali neo costituite
  - i dati sulla solvenza (BON 2 - per il conto principale dell'offerente) e il certificato della direzione imposte competente sugli obblighi pervenuti e pagati in base ai contributi pubblici la cui data di rilascio non superi i 30 giorni;
  - la dichiarazione secondo la quale l'offerente ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalle altre concessioni, qualora le abbia o le abbia avute
  - dichiarazione che attesta se finora all'offerente sia stata tolta la concessione conformemente all'articolo 30 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi
  - la dichiarazione secondo la quale all'offerente o alla persona autorizzata a rappresentarlo non è stata pronunciata una sentenza definitiva passata in giudicato per uno o più reati nel campo della criminalità economica.

Nel caso di un'offerta da parte della comunità di offerenti, ciascun membro all'interno della comunità deve fornire le prove richieste individualmente.

2. L'importo offerto della parte fissa e la percentuale della parte variabile del canone di concessione.

Nota: Nel corso della concessione, il Datore della concessione riserva il diritto di pagare la differenza tramite cambiale in bianco per ogni anno separatamente, in caso di una sproporzione superiore a 10.000,00 kune tra l'importo offerto della parte variabile annuale del canone di concessione e l'importo pagato della parte variabile del canone per la concessione del futuro concessionario, eccetto nei casi di forza maggiore,

3. Uno studio di giustificazione economica elaborato conformemente alle disposizioni della Legge sul demanio marittimo e dei porti marittimi e al Decreto sulla procedura di assegnazione della concessione sul demanio marittimo. Il valore complessivo dell'investimento, pianificato dallo Studio della fondatezza economica è ritenuto un investimento nei mezzi fondamentali.

Per la comunità di offerenti, è necessario definire quali attività in materia di concessione saranno svolte da una determinata entità commerciale nella Comunità di offerenti.

4. La garanzia della banca d'affari attestante la serietà dell'offerta nell'ammontare dell'1% del valore offerto dell'investimento con un termine di validità fino al termine pianificato di stipulazione del contratto di concessione, per un periodo massimo di due anni.
5. foglio di ricapitolazione compilato.
6. L'intera documentazione di gara anche in formato elettronico.

Motivi per l'esclusione degli offerenti: se l'offerta non contiene la documentazione completa prescritta nell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo a scopo d'uso economico del porto a destinazione specifica - esistente del cantiere "Tehnomont-Pula" e il capitolato d'oneri nonché se l'offerente non soddisfa tutte le condizioni prescritte nell'Avviso in questione, capitolato d'oneri, articolo 17 comma 3 della Legge sul demanio marittimo e i porti marittimi e l'articolo 24 della Legge sulle concessioni.

La documentazione di gara sarà pubblicata sulla Bachecca elettronica degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

#### **VI**

La procedura d'assegnazione della concessione inizia il giorno della pubblicazione dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico della Repubblica di Croazia.

Il termine per la consegna delle offerte è 30 giorni dal giorno della pubblicazione dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione sul demanio marittimo a scopo d'uso economico del porto a destinazione specifica - esistente del cantiere "Tehnomont-Pula" che vengono pubblicati nella Pubblicazione elettronica degli appalti pubblici della Repubblica di Croazia.

Le offerte vanno consegnate in busta chiusa recante dicitura "Procedura di aggiudicazione per l'assegnazione delle concessioni sul demanio marittimo allo scopo di utilizzo economico del porto esistente del cantiere „Tehnomont - Pula“ con avviso"NON APRIRE".

Le offerte vanno inviate tramite raccomandata all'indirizzo Grad Pula - Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Forum 2, 52100 Pula o direttamente nell'ufficio protocollo della Città di Pola. Saranno prese in considerazione solo le offerte presentate per posta o dal fornitore di servizi postali autorizzato. Qualora la richiesta venga inoltrata per posta raccomandata o tramite corriere autorizzato, il giorno della consegna in posta ovvero al corriere autorizzato, si considera il giorno di consegna all'organo al quale è indirizzato.

Le offerte devono essere scritte in lingua croata e alfabeto latino.

Le offerte incomplete o pervenute dopo la scadenza, non saranno prese in considerazione.

### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELL'OFFERTA MIGLIORE**

#### **VII**

In caso di due o più offerte, quella più favorevole sarà stabilita in conformità ai criteri dell'articolo 21 del

Regolamento di procedimento sull'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Gazzetta ufficiale" nn. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 e 10/17) come segue:

- l'importo offerto della parte fissa del canone di concessione 30%
- l'importo offerto della parte variabile del canone di concessione 30%
- l'importo offerto del completo investimento secondo o studio della fondatezza economica 40%

giustificazione 40%  
Ogni elemento dell'offerta si valuta separatamente e la somma del voto complessivo per criteri non può essere superiore a 1,00.

La parte variabile del canone di concessione è calcolata in termini assoluti in base al reddito totale presentato dallo studio di fattibilità economica e per la durata della concessione.

Formule e metodo di calcolo:

a) Coefficiente della componente fissa del canone di concessione =  
 $30\% \times \text{l'importo offerto della componente fissa del canone di concessione}$

---

l'importo massimo offerto della componente fissa del canone di concessione

2) Coefficiente della componente variabile del canone di concessione =  
 $30\% \times \text{l'importo assoluto offerto della parte variabile del canone di concessione}$

---

l'importo assoluto più alto offerto della parte variabile del canone di concessione

C) Coefficiente dell'investimento complessivo =  
 $40\% \times \text{l'importo offerto dell'investimento complessivo}$

---

l'importo massimo offerto dell'investimento complessivo

I criteri del primo comma del presente punto devono essere particolarmente accentuati nell'offerta nel foglio di ricapitolazione.

Il concedente si riserva il diritto di non approvare tutte le offerte pervenute.

### **DOCUMENTAZIONE PER LA PROCEDURA DI GARA**

#### **VIII**

La documentazione di gara contiene la documentazione di gara che è parte integrante del presente Avviso sull'intento di assegnare la concessione che sarà pubblicata nella "Pubblicazione elettronica degli appalti pubblici nella Repubblica di Croazia" con l'entrata in vigore della presente Delibera.

## **APERTURA DELLE OFFERTE**

### **IX**

L'apertura pubblica delle offerte nella procedura aperta sarà svolta da una

Commissione tecnica per le concessioni sul demanio marittimo della Città di Pula-Pola (di seguito nel testo: Commissione) l'ottavo giorno dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 14,00 presso negli ambienti dell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali, al patrimonio, a Pola, Forum 2. Nel caso in cui il giorno in questione sia non lavorativo, le offerte saranno aperte il primo seguente giorno lavorativo.

Al momento dell'apertura delle offerte pervenute si redige un verbale, si constata il numero di offerte pervenute, si legge il foglio di ricapitolazione e si controlla se è stata consegnata tutta la documentazione necessaria.

Il verbale si consegna a tutti i rappresentanti autorizzati degli offerenti presenti all'apertura delle offerte e ad altri su richiesta scritta.

Hanno il diritto di partecipare all'apertura delle offerte solo i rappresentanti autorizzati degli offerenti, i rappresentanti dell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio e i membri della Commissione di esperti.

L'offerente è ritenuto non idoneo, nonostante abbia consegnato tutta la

documentazione, se ha dei crediti maturati e non pagati in base ai contributi pubblici e se dal modulo BON 2 risulta che abbia più di 15 giorni di blocco del conto principale negli ultimi sei mesi, e la sua offerta viene esclusa dalla procedura ulteriore di valutazione.

## **EMANAZIONE DELLA DELIBERA**

### **X**

La commissione considera e valuta le offerte ed emana in merito una relazione e un parere.

La relazione consiste nell'elencare tutte le offerte pervenute e nella loro valutazione

conformemente ai criteri di cui al punto VIII, mentre il parere consiste della proposta dell'offerta migliore con relativa motivazione.

La Commissione trasmette la relazione e il parere all'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio entro 8 giorni dalla sua seduta.

L'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio è tenuto entro i seguenti 8 giorni ad elaborare il Disegno della Delibera sull'assegnazione della concessione al miglior offerente o il Disegno di Delibera dell'abolizione e trasmetterla al Sindaco della Città di Pola per determinare la Proposta di Delibera sull'assegnazione della concessione o la Proposta della Delibera di abolizione dell'assegnazione delle concessioni e inoltrala al Consiglio municipale della Città di Pula-Pola per emanare la decisione.

Nel caso dell'emanazione della Delibera sull'assegnazione della concessione all'offerente più favorevole selezionato, si offrirà la conclusione del contratto di concessione e gli altri offerenti saranno informati immediatamente in merito all'emanazione della Delibera tramite posta raccomandata.

Il Contratto di concessione sarà stipulato entro 10 giorni alla scadenza del periodo di quiescenza che ammonta a 15 giorni dal giorno della Delibera di assegnazione della concessione all'offerente. Se è avviato il procedimento di protezione legale, il contratto di concessione di stipula quando la delibera sull'assegnazione della concessione diventa esecutiva.

Prima della conclusione del contratto di concessione l'offerente più favorevole è tenuto a consegnare al Datore della concessione:

- Cambiale/i in bianco al minimo nell'importo doppio del canone di concessione solennizzato da un notaio, tutto allo scopo di garantire il corretto pagamento del canone di concessione,
- Cambiale/i in bianco al minimo nell'importo doppio del canone di concessione solennizzato da un notaio, tutto allo scopo di assicurare il pagamento della differenza tra dell'importo offerto e pagato della parte variabile del canone di concessione,
- Polizza assicurativa valida per l'offerente per l'intera durata del contratto, come prova della garanzia per la copertura della responsabilità dall'attività.

La concessione non può essere trasferita a un'altra persona, tranne alle condizioni stabilite dalle norme legali applicabili.

Il contratto di concessione sarà stipulato dal Sindaco della Città di Pula-Pola e dal miglior offerente selezionato.

Il contratto di concessione può essere modificato in conformità all'articolo 62 della Legge sulle concessioni.

## **MEZZO DI IMPUGNAZIONE**

### **XI**

È possibile l'impugnazione della Delibera sull'assegnazione della concessione al Ministero della marina, del traffico e dell'infrastruttura a Zagabria, Prislavlje 14, entro 15 giorni a partire dal giorno di ricezione della Delibera sull'assegnazione della concessione.

Il ricorso va presentato al Ministero degli affari marittimi, del traffico e dell'infrastruttura tramite il concedente in forma scritta con consegna diretta o mediante posta raccomandata.

Il richiedente è tenuto a inoltrare un copia del ricorso allo stesso modo al Ministero degli affari marittimi, del traffico e dell'infrastruttura.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

### **XII**

La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione.

La procedura d'assegnazione della concessione inizia il giorno della pubblicazione dell'Avviso sull'intento di assegnare la concessione negli Annunci elettronici dell'acquisto pubblico della Repubblica di Croazia.

Si incarica l'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio che, in seguito all'entrata in vigore della presente Delibera, pubblici nella Pubblicazione elettronica degli appalti pubblici nella Repubblica di Croazia l'Avviso sull'intento di assegnare la concessione con la relativa documentazione.

Il trattamento dei dati personali raccolti in questa procedura deve essere utilizzato ai sensi della Legge sulla protezione dei dati personali esclusivamente ai fini del trattamento dei dati personali nella presente procedura di concessione e in conformità con la procedura prescritta dalle disposizioni della Legge sulle concessioni, della Legge sugli appalti pubblici e della Legge sul demanio marittimo e porti marittimi.

CLASSE:UP/I342-01/19-01/11  
N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0270-19/-3  
Pola, 5 giugno 2019

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 16 della Legge sulle concessioni (Gazzetta ufficiale nn. 69/17), dell'articolo 1 e 2 della Delibera dell'Assemblea regionale della Regione Istriana sul controllo dell'autorizzazione alla Città di Pola per l'assegnazione della concessione sul demanio marittimo ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" nn. 13/10) e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola alla seduta tenutasi il 5 giugno 2019, emana la

## **PROVVEDIMENTO** **di nomina del Comitato di esperti per le** **concessioni del demanio marittimo sul** **territorio della Città di Pola**

### **I**

Si nomina il Comitato di esperti per le concessioni marittime sul territorio della Città di Pula - Pola (di seguito: comitato di esperti) composto da:

1. Mirna Radolović - presidente
2. Željko Pavletić - membro
3. Nenad Žufić - membro
4. Milan Korica - membro
5. Nataša Ćendić - membro.

### **II**

I membri della Commissione vengono nominati per un periodo di quattro anni e possono essere rinominati.

### **III**

I compiti del Comitato di esperti sono:

- collaborazione col concedente nell'elaborare gli studi sulla fondatezza dell'assegnazione della concessione, nella stesura e determinazione delle condizioni per l'assegnazione della concessione e la redazione della documentazione di gara nel definire le condizioni relative alla capacità e i criteri per la scelta del miglior offerente
- verifica e valutazione delle offerte pervenute e/o delle richieste in conformità con le regole della procedura concernente l'assegnazione della concessione
- prima di concludere in contratto di concessione, stabilire la proposta della delibera sull'assegnazione della concessione, la proposta della delibera sulle modifiche alla delibera sull'assegnazione della concessione, la proposta della delibera sulle modifiche alla delibera sull'annullamento del procedimento di assegnazione delle concessioni con relativa motivazione
- prima dell'inizio del procedimento di assegnazione delle concessioni, informare l'Avvocatura dello Stato sull'intento di assegnare la concessione la cui attività si eseguirà sull'immobile di proprietà della Repubblica di Croazia o della concessione che riguarda il bene pubblico o altro bene per cui nella legge è stabilito che è un bene della Repubblica di Croazia
- proporre il tipo e il valore di garanzia individuale
- esecuzione di tutte le altre attività necessarie alla realizzazione del procedimento per l'assegnazione della concessione.

#### IV

Le attività tecnico-amministrative per le necessità del comitato di esperti sono eseguite dall'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per la gestione del patrimonio.

#### V

Il presente Provvedimento entra in vigore il giorno della sua emanazione.

Si abroga il Provvedimento sulla nomina del Comitato di esperti per le concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Città di Pola ("Bollettino ufficiale" n. 02/16).

CLASSE:947-03/16-01/93

N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-0270-19/-14

Pola, 5 giugno 2019

### **IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA**

**IL PRESIDENTE**  
**Tiziano Sošić, f.to**

Ai sensi dell'articolo 14 della Legge sulla mitigazione e eliminazione delle conseguenze da catastrofi naturali ("Gazzetta ufficiale" n. 16/19 e dell'articolo 39 dello Statuto della Città di Pola-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn.7/09, 16/09, 12/11, 1/13 e 2/18), il Consiglio municipale della Città di Pola nella seduta tenutasi il 5 giugno 2019 emana il

## **PROVVEDIMENTO sulla nomina della Commissione per la valutazione dei danni causati da calamità naturali della Città di Pola**

#### I

Nella Commissione per la valutazione dei danni causati da calamità naturali della Città di Pola ( di seguito nel testo: Commissione cittadina) vengono nominati:

- Robert Cvek, Vicesindaco, come presidente
- Elena Puh-Belci, Vicesindaco, come vicepresidente,
- Vesna Sajić, rappresentante della Città di Pola, come membro,
- Lovorka Hajdić Golja, rappresentante della Città di Pola, come membro,
- Maja Cvek, rappresentante della Città di Pola, come membro,
- Tonka Komšo, rappresentante della Città di Pola, come membro,
- Marijan Kaurić, rappresentante della Città di Pola, come membro,
- Davor Batel, rappresentante Pragrande d.o.o. Pola, quale membro.
- Denis Blažević, rappresentante Vodovod Pula d.o.o. Pola, quale membro.

#### II

I membri della Commissione cittadina si nominano per la durata di quattro anni.

#### III

La Commissione cittadina esegue le attività stabilite dalla Legge sulla mitigazione e eliminazione delle conseguenze da catastrofi naturali e in base al Piano d'azione annuale dei territori colpiti da catastrofi naturali della Città di Pola.

#### IV

I lavori amministrativi e professionali per le necessità della Commissione cittadina vengono svolti dall'organo amministrativo responsabile per i lavori legati all'amministrazione generale.

#### V

I mezzi finanziari per il lavoro della Commissione cittadina sono assicurati nel Bilancio della Città di Pola.

#### VI

Il giorno dell'entrata in vigore del presente Provvedimento si abroga il Provvedimento sulla nomina della Commissione per la stima dei danni da catastrofi naturali della Città di Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola n. 11/17).

**NUMERO 08/19  
PAGINA 52**

## VII

Il presente Provvedimento entra in vigore l'ottavo giorno dalla pubblicazione sul "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 023-01/19-01/402

N.PROT.: 2168/01-02/-04-00-0362-19/-10

Pola, 5 giugno 2019

### IL CONSIGLIO MUNICIPALE DELLA CITTÀ DI POLA

**IL PRESIDENTE**  
Tiziano Sošić, f.to

Ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 e 2/18) e dell'articolo 11 della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle aree pubbliche destinate all'organizzazione delle terrazze di strutture ristorative ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/14, 11/14, al numero Classe: 363-05/14-01/34, NUM.PROT.: 363-05/14-01/34, Num.prot.:2168/01-03-02-0304-14-9 del 27 novembre 2014, e il «Bollettino ufficiale» della Città di Pola nn. 7/15, 10/15, 3/16, 7/16, 4/17, 10/17, 11/17, 12/18 e 15/18), il Sindaco della Città di Pola il 3 maggio 2019 emana la

## **DELIBERA**

### **sulla modifica alla Delibera d'istituzione della Commissione per l'attuazione della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle aree pubbliche destinate all'organizzazione di terrazze delle strutture ristorative**

#### **Articolo 1**

Nella Delibera sull'istituzione della Commissione per l'attuazione della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle aree pubbliche destinate all'organizzazione delle terrazze di strutture ristorative ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 363-05/15-01/49, NUM.PROT.: 363-05/14-01/34, Num.prot.:2168/01-03-02-0304-15-1 del 19/06/2015 e del «Bollettino ufficiale» della Città di Pola nn. 03/17), nel comma II il sottocomma 3 cambia e recita:

“3. Lirim Ramadani, rappresentante della Camera dell'artigianato dell'Istria -Associazioni degli artigiani di Pola-membro,”

#### **Articolo 2**

La presente Delibera entra in vigore il giorno in cui è emanata, e sarà pubblicata nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 363-05/19-01/26

N.PROT.: 2168/01-03/-02-00-0304-19/-2

Pola, 3 maggio 2019

**IL SINDACO**  
f.to **Boris Miletić**

Ai sensi dell'articolo 10 comma 3 e 4 della Legge sul commercio ("Gazzetta ufficiale" n. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13 e 30/14), dell'articolo 31 comma 2, dell'articolo 33 comma 2 e articolo 37 comma 2 del Regolamento sulle condizioni tecniche minime e sulle altre condizioni che riguardano la vendita di locali, attrezzature e mezzi negli impianti di vendita e condizioni per la vendita di merci al di fuori dei negozi ("Gazzetta ufficiale" n. 66/09, 108/09 e 8/10), degli artt. 19, 20 e 21 della Delibera sull'ordine comunale ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola n. 17/14 e 3/15) e dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola n. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola il giorno venerdì 3 maggio 2019 emana la

## **DELIBERA**

### **sulle modifiche e integrazioni alla Delibera sulle località per la vendita di merci al di fuori dei vani su dispositivi mobili**

#### **Articolo 1**

Nella Delibera sulle località per la vendita della merce al di fuori dei locali su dispositivi mobili ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola n. 3/06, 6/06, 4/10, 7/14, 7/15 e 14/18) (di seguito nel testo: Delibera) si cambia l'articolo 3 Capo II TIPOLOGIE E CARATTERISTICHE DI DISPOSITIVI, nel senso che:

- nel comma 1 dopo l'alinea 10 si aggiunge un nuovo alinea 11 che recita "PANNELLO SINGOLO / DOPPIO CON TAVOLINO",
- dopo il comma 11 si aggiunge un nuovo comma che recita:  
"PANNELLO SINGOLO / DOPPIO CON TAVOLINO"  
- forma e dimensioni:
  - pannello singolo o doppio (con una o due superfici inclinate) colore bianco con una struttura metallica grigio scuro, dimensione massima 0,80 x 1,20 m, altezza totale massima 1,50 m,
  - tavolo in metallo di colore grigio scuro, dimensione massima 0,70 x 0,70 m, altezza massima 0,80 m,
- superficie massima di copertura 2,0 m<sup>2</sup>,
- possibile attrezzatura aggiuntiva: sedia in metallo grigio scuro, ombrellone tondo di colore bianco massimo 2,00 m di diametro.

I piani espositivi dei pannelli dovrebbero essere realizzati in materiali contemporanei, bianchi o grigi con una cornice metallica grigio scuro, alta qualità e finitura resistente. "

#### **Articolo 2**

Si cambia l'articolo 4 Capo III LOCALITA' ED ATTIVITA', nel modo che al termine dell'articolo, dopo la categoria B CLIVI/VIE, si aggiunge la categoria C RIVA e il testo come segue:

#### **C. RIVA**

Lungo la Riva, sul tratto del lungomare tra il ACY marina e molo Fiume, nella cintura di 1,5 - 3,5 m lungo la costa, è possibile allestire aree per l'installazione del "PANNELLO SINGOLO / DOPPIO CON TAVOLINO" di cui all'articolo 3 della presente Delibera. destinato alla vendita di biglietti per gite in battello turistico-escursionistico.

La disposizione delle località in oggetto in detta area deve essere determinata in relazione allo spazio disponibile, a condizione che non interferiscano con la comunicazione pedonale e il normale funzionamento dell'area circostante.

#### **Articolo 3**

La presente Delibera sulle modifiche e integrazioni sulle località per la vendita di merce al di fuori dei locali su dispositivi mobili entra in vigore il giorno dell'emanazione, e la parte testuale della Delibera si pubblica sul "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 363-05/19-01/27

N.PROT.: 2168/01-03/-02-00-0139-19/-2

Pola, 3 maggio 2019

**IL SINDACO**  
**f.to Boris Miletić**

Ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pula-Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn. 7/09, 16/09, 12/11 e 2/18), il Sindaco della Città di Pola il giorno lunedì 13 maggio 2019 emana la

**DELIBERA**  
**sulla proclamazione della Giornata di Lutto**  
**in seguito alla dichiarazione di fallimento**  
**delle società commerciali nel sistema del**  
**Gruppo Uljanik**

**I**

Il Sindaco di Pola proclama lunedì 13 maggio 2019 Giornata di lutto nella Città di Pola in seguito alla dichiarazione di fallimento delle società commerciali nel sistema del Gruppo Uljanik.

**II**

Nella Giornata di lutto si espongono obbligatoriamente le bandiere a mezz'asta su tutti gli edifici in cui hanno sede gli organi amministrativi della Città di Pola, le municipalizzate e le istituzioni il cui fondatore o proprietario è la Città di Pola.

**III**

Nella Giornata di lutto non avranno luogo eventi e spettacoli d'intrattenimento.

Le persone giuridiche che eseguono l'attività televisiva e radiofonica adegueranno i loro programmi per celebrare in modo appropriato la Giornata di lutto.

**IV**

La presente Delibera entra in vigore il giorno dell'emanazione e sarà pubblicata nel "Bollettino ufficiale" della Città di Pola.

CLASSE: 022-05/19-01/106  
N.PROT.: 2168/01-01/-02-01-0019-19/-2  
Pola, 13 maggio 2019

**IL SINDACO**  
**f.to Boris Miletic**

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta di CASTRUM PULA 97 d.o.o., Pola, Via Spalato 7, CIP 62830233394, per il rilascio del provvedimento per constatare il lotto edificabile, ai sensi dell'articolo 34, comma 1 e 2 della Legge sul procedimento amministrativo generale ("Gazzetta ufficiale" n. 47/09), e ai sensi dell'articolo 115 comma 1 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 153/13, 65/17), emana la

**CONCLUSIONE**

- I. Alle parti PAVLE CAR di Pola, via Prematura 13, BRANISLAV VELIČKOVIĆ dall'Austria, 5020 Salsburgo, Trautmannstr 2, CIP 05593997817 e MARIJA VELIČKOVIĆ dall'Austria, 5020 Salsburgo, Trautmannstr. 2, CIP 94787741796, si assegna il rappresentante provvisorio nella persona di MIODRAG REGVAT di Pola, Foro 11 che li rappresenterà nel procedimento di rilascio del provvedimento per stabilire il lotto edificabile per gli edifici a Pola, costruiti sulla p.c.edif. 2676/5 e per l'edificio ausiliare costruito sulla p.c. n. 154/38, entrambe comune cat. Pola.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona menzionata nel comma 1 della presente Conclusione, fino a quando non si presenta la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.
- III. Il richiedente CASTRUM PULA 97 d. o. o. è tenuto entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-350-05/18-05/000141  
N.PROT.: 2168/01-03-05-0466-19-0007  
Pola, 17/04/2019

**COLLABORATORE PROFESSIONALE**  
**SUPERIORE PER L'EDILIZIA**  
**Ana Janko, mag. iur., v.r.**

Regione Istriana, Città di Pula-Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore ALFA NEKRETNINE d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5, CIP: 40377400670 per il rilascio della licenza edile per la costruzione dell'edificio residenziale sulla p.c. num. 312/60 comune cat. Stignano, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della Legge sull'amministrazione generale („Gazzetta ufficiale” nn. 47/09), emana la

## CONCLUSIONE

- I. A GUBINA FERDINANDO dalla Slovenia, SI-1351 Brezovica, Vnanje Gorice, Požarnice 55 e GUBINA MARIJA dalla Slovenia, SI-1351 Brezovica, Vnanje Gorice, Požarnice 55, si assegna il rappresentante provvisorio nella persona di MIODRAG REGVAT di Pole, Foro 11.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona nominata al punto 1 della presente conclusione nella procedura di rilascio della licenza edilizia, fino a quando non si presenta la parte stessa oppure la persona autorizzata a rappresentarla.
- III. Il richiedente deve entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-361-03/18-01/000236  
N.PROT.: 2168/01-03-05-0465-19-0006  
Pola, 06/05 2019

**CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA**  
**Barbara Idžotić, mag.ing.aedif., v.r.**

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5, CIP 15208027233, ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della Legge sul procedimento amministrativo generale ("G.U." nn. 47/09), e in ottemperanza all'articolo 99 comma 1 e all'articolo 101 comma 1 della Legge sull'edilizia (GU nn. 153/13, 20/17) emana la

## CONCLUSIONE

- I. Per rappresentante provvisorio di YACHNIK LUDMILI con ultima residenza esterna alla RC, Russia, Mosca, Trehprudhni Pervlok 21, BIGELBAUER SERGEY con ultima residenza esterna alla RC, Russia, Mosca, Lenjingradskoje Šose 118, CVIJETICANIN BRANKI con ultima residenza esterna alla RC, Ljubljana, Preglov trg 2, HOPFNER ŽELJKI con ultima residenza esterna alla RC, Germania, Regensburg, Halzelweg 7, MUJČIN SUZANA con ultima residenza esterna alla RC, Bosnia ed Ercegovina, Bosanski Brod, Đ. Salaja 15, GUZINA-NIKOLIĆ TATAJNA con ultima residenza esterna alla RC, Bosnia ed Ercegovina, Sarajevo, M. Trifunović Učo 41, BAŠIĆ SANINU con ultima residenza esterna alla RC, Germania, Amburgo, Immermann 6, VASILYEVA NADEZDI con ultima residenza esterna alla RC, Russia, Mosca, Sokolinichesky 8, LIANE SIGEL SONJA con ultima residenza esterna alla RC, Germania, Hatienhofen, Haupt strasse 34, ed ora le parti con indirizzo sconosciuto: BACK SANJI dalla Germania, Aachen, Schmithofer 93, PETROVSKAIA OLGA dalla Russia, Moskovska oblast Baleših, Ulica Pobedi 6, PETROVSKI SERGEI dalla Russia, Moskovska oblast Baleših, Pobede 6, NILSSON NILS-GÖSTA dalla Svezia, Malmö, Lugna Gatan 21, NILSSON RITA TAMARA dalla Svezia, Malmö, Lugna Gatan 21, URLICH ERNST SIEGEL dalla Germania, Hattewohofen, Haupt Strasse 34, BACK FRANZ GUIDO dalla Germania, Aachen, Schmithofer 93, BAHARIĆ MUJO dalla Svezia, Oskarsham, Stengatan 42, BEHANIĆ MERSADA dalla Svezia, Oskasham, Stengatan 42, SVENSSON MARY PERNILLA ELEONOR dalla Svezia, Stjärnhov, Häggvägen 21, SVENSSON SVEN PETER dalla Svezia, Stjärnhov, Häggvägen 21, FRANČEŠEVIĆ BOŽO dall'Austria, Hohenems, Bagoltenweg 13c, PETREŠ JADRANKA dalla Bosnia ed Ercegovina, Banja Luka, Petra Rađenovića 21, GAŠIĆŠ DRAGAN dalla Bosnia ed Ercegovina, Usora, Alibegovci 0, MUJCIN IZET dalla Svezia, Linköping, Hovetorsgatan 52, si assegna MIODRAG REGVAT (OIB: 33638623843) di Pola, Foro 11, che li rappresenterà nel procedimento di rilascio della licenza edile avviato in base alla domanda della ditta STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5, per l'edificazione di un edificio a destinazione residenziale del 2 gruppo sul lotto edificabile formato dalla p.c. 4934/1 c.c. Pola.

NUMERO 08/19  
PAGINA 56

II. STANOINVEST HOLDNIG ADRIATIC d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5, in qualità di richiedente, è tenuta entro 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 1000,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

III. Il rappresentante provvisorio rappresenterà le persone nominate di cui al punto I solo in questo procedimento e fino a quando non si presenterà la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.

CLASSE: UP/I-361-03/18-01/000127  
N.PROT.: 2168/01-03-05-0426-19-0006  
Pola, 08/05/2019

**CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA**  
**f.to. Iva Buršić, dipl.ing.grad.**

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore IGOR MATKOVIĆ, 52100 POLA, VIA KALČEVIĆ 10, CIP: 68126486981 ai sensi dell'articolo 73 comma 1 della Legge sull'amministrazione generale („Gazzetta ufficiale” nn. 47/09), emana la

## **CONCLUSIONE**

- I. A TOMO PETKOVIĆ con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Italia, 13046 Livorno Ferraris, Via Cesare Battisti 94a e BERTA BURAZEROVIĆ con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Italia, 13046 Livorno Ferraris, Via Cesare Battisti 94a, si assegna il rappresentante provvisorio nella persona di MIODRAG REGVAT di Pola, Forum 11.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona nominata al punto 1 della presente conclusione nella procedura di rilascio della licenza edilizia, fino a quando non si presenta la parte stessa oppure la persona autorizzata a rappresentarla, e il tutto fino a quando non si svolgono le azioni per le quali è stabilito.
- III. Il richiedente deve entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-361-03/19-01/000061  
N.PROT.: 2168/01-03-05-0472-19-0006  
Pola, 21/05/2019

**CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA**  
**Luka Buić, dipl.ing.arh, v.r.**

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore IGOR MATKOVIĆ, 52100 POLA, VIA KALČEVIĆ 10, CIP: 68126486981 ai sensi dell'articolo 73 comma 1 della Legge sull'amministrazione generale („Gazzetta ufficiale” nn. 47/09), emana la

## CONCLUSIONE

- I. A TOMO PETKOVIĆ con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Italia, 13046 Livorno Ferraris, Via Cesare Battisti 94a e BERTA BURAZEROVIĆ con residenza esterna alla Repubblica di Croazia, Italia, 13046 Livorno Ferraris, Via Cesare Battisti 94a, si assegna il rappresentante provvisorio nella persona di MIODRAG REGVAT di Pola, Forum 11.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona nominata al punto 1 della presente conclusione nella procedura di rilascio della licenza edilizia, fino a quando non si presenta la parte stessa oppure la persona autorizzata a rappresentarla, e il tutto fino a quando non si svolgono le azioni per le quali è stabilito.
- III. Il richiedente deve entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-361-03/19-01/000060  
N.PROT.: 2168/01-03-05-0472-19-0005  
Pola, 29/05/2019

**CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA**  
**Luka Buić, dipl.ing.arh, v.r.**

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore OMEGA NEKRETNINE d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5, CIP 29184692074 ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della Legge sul procedimento amministrativo generale („G.U.” nn. 47/09), e ai sensi dell'articolo 101 comma 1 della Legge sull'edilizia (GU nn. 153/13, 20/17) emana la

## CONCLUSIONE

- I. MIODRAG REGVAT di Pola, Forum 11 si delega in qualità di rappresentante provvisorio di FERDINAND GUBINE dalla Slovenia, Brezovica Pri Ljubljani, Vnanje Gorice, Požarnice 55, e agli eredi sconosciuti della fu MARIJA GUBINA che li rappresenterà nel procedimento di rilascio del permesso di costruire avviato su richiesta della ditta OMEGA NEKRETNINE d.o.o., HR-52100 Pola, via Mutila 5 per la costruzione di un edificio residenziale sul lotto edificabile p.c.n. 312/65 che sarà formato dalle parti degli attuali lotti n. 312/60 e 312/65 c.c. Stignano
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà le persone nominate di cui al punto I del presente procedimento, fino a quando non si presenta la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.
- III. Il richiedente OMEGA NEKRETNINE d.o.o. è tenuto entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare il pagamento di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-361-03/18-01/000232  
N.PROT.: 2168/01-03-05-0470-19-0009  
Pola, 31/05/2019

**COLLABORATORE PROFESSIONALE**  
**SUPERIORE 2 PER L'EDILIZIA**  
**Nikola Marin, mag.ing.aedif., v.r.**

La Città di Pula-Pola (CIP: 79517841355), Foro 1, rappresentata dal Sindaco Boris Miletic,  
e  
la società STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o (CIP 15208027233) di Pola, via Mutila 5, rappresentata dal membro del consiglio direttivo Ivica Salvador concludono il seguente

## CONTRATTO

### Articolo 1

Con il presente Contratto le parti contrattuali regolano le relazioni reciproche derivanti dagli interessi dell'investitore STANOINVEST HOLDING ADRIATIC d.o.o Pola (di seguito nel testo: investitore) per la partecipazione al finanziamento della strada di accesso, ossia alla costruzione dell'infrastruttura comunale sulle p.c.n. 1867/4, 1868/1 e 1867/3 c.c. Pola.

Si stabilisce che l'investitore finanzia in base al presente Contratto la preparazione del terreno per la costruzione, l'ottenimento di tutti gli atti necessari e della documentazione, l'elaborazione degli elaborati per la stima del valore del terreno e la soluzione dei rapporti giuridico-patrimoniali del terreno su cui si costruirà la strada nonché la costruzione della strada fino alla sua sistemazione - manto stradale con sistema per lo smaltimento delle acque meteoriche e illuminazione pubblica.

Si stabilisce che in base al Contratto si prenderanno le misure come stabilito nel comma 2 del presente articolo allo scopo della realizzazione secondo l'ordine e in base al versamento dei mezzi finanziari necessari da parte dell'investitore.

### Articolo 2

Si stabilisce che la Città di Pola ha dato l'approvazione per la conclusione del presente Contratto in base alla Conclusione del Sindaco CLASSE: 340-03/18-01/58, NUMPROT: 2168/-03-03-01/-450-18-9 del 04/ 10/ 2018. Nel preventivo dei costi è stimato il valore della preparazione per la costruzione e la realizzazione della strada con il sistema per lo smaltimento delle acque meteoriche e l'illuminazione pubblica. Nel preventivo non è compresa la soluzione dei rapporti giuridico - patrimoniali del terreno su cui si costruirà la strada, e il valore del terreno si stabilirà in base all'elaborato della stima del valore in conformità alle prescrizioni sulla valutazione dei valori dell'immobile. La Conclusione del Sindaco della Città di Pola e il preventivo delle spese di sistemazione della strada di accesso sono allegati al presente Contratto.

L'Investitore di impegna di versare alla Città di Pola a titolo delle spese di preparazione per la costruzione l'importo di 1.000.000,00 kune entro 8 giorni fino alla firma del Contratto, e il resto dell'importo sarà pagato prima della prima di adottare le misure al fine della realizzazione del contratto.

L'importo pagato delle spese di sistemazione della strada fino all'altezza del contributo comunale calcolato per la costruzione dell'edificio, sarà riconosciuto nell'importo pagato del contributo comunale in conformità alle prescrizioni sull'economia comunale e le prescrizioni sulla sistemazione dello spazio.

Nel caso in cui l'importo delle spese di sistemazione della strada sia maggiore dell'importo calcolato nel contributo comunale, l'investitore si impegna a sostenere le spese senza il diritto di rimborso.

### Articolo 3

La Città di Pola si impegna a iniziare con l'avvio dei lavori allo scopo di adempire al presente Contratto immediatamente in seguito al pagamento di cui all'articolo 2 del presente Contratto.

I rapporti giuridico - patrimoniali si risolveranno in base all'elaborato di valutazione del valore del terreno su cui si costruirà la strada con infrastruttura complementare.

Le parti contrattuali stabiliscono in accordo che l'investitore, in base all'invito della Città di Pola, verserà i mezzi necessari e la Città di Pola attuerà le procedure di appalto e le operazioni allo scopo di adempire al presente Contratto, e i termini di esecuzione saranno stabiliti in seguito all'attuazione del relativo procedimento di appalto pubblico.

La stima completa di tutte le spese sarà stabilita al termine di tutte le operazioni che si attueranno al fine della realizzazione del presente Contratto.

### Articolo 4

Le parti contraenti firmano lo stesso in accordo con i diritti e gli obblighi previsti dal presente Contratto.

Le parti contraenti si impegnano a risolvere eventuali controversie in termini pacifici, altrimenti la controversia sarà risolta dal tribunale competente.

### Articolo 5

Il presente Contratto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Città di Pola in conformità alle disposizioni dell'articolo 167 comma 5 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 153/13, 65/17 e 114/18).

Il presente Contratto è redatto in (5) copie di cui quattro (4) copie vanno alla Città di Pula-Pola e all'investitore ne va una (1) copia.

Numero: CLASSE: 944-09/18-03/16  
Pola, N.PROT.: 2168/01-03/-03-03-0292-19/-2  
Pola, 07/02/2019

INVESTITORE  
STANOINVEST  
HOLDING ADRIATIC d.o.o.  
Membro del consiglio direttivo  
Ivica Salvador, v.r.

CITTA' DI PULA-POLA  
IL SINDACO  
Boris Miletic, v.r.





## INDICE

1. Conclusione sull'adozione della Relazione di esecuzione del Programma di costruzione degli impianti e delle opere di infrastruttura comunale per il 2018.....	1
2. Relazione sull'esecuzione del Programma di costruzione degli impianti e delle opere di infrastruttura comunale per il 2018. ....	2
3. Conclusione sull'adozione della Relazione sull'esecuzione del Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2018.....	5
4. Relazione sull'esecuzione del Programma di manutenzione dell'infrastruttura comunale per il 2018.....	5
5. Piano di azione sul territorio colpito da catastrofi naturali della Città di Pola per il 2019 .....	15
6. Delibera sull'emanazione del Piano d'azione per lo sviluppo energetico sostenibile (SEAP) – revisione della Città di Pola .....	15
7. Delibera sull'assegnazione della previa approvazione per il procedimento di emanazione della Strategia con il piano di adattamento ai cambiamenti climatici della Città di Pola.....	16
8. Delibera sull'emanazione delle VIII Modifiche e integrazioni del Piano regolatore generale della Città di Pola ...	17
9. Delibera sull'emanazione delle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio “Marina Veruda” ..	19
10. Delibera sull'elaborazione delle IX Modifiche e integrazioni al Piano regolatore generale della Città di Pola e delle I Modifiche e integrazioni al Piano di assetto del territorio “Ribarska koliba”.....	30
11. Delibera sull'esclusione di un bene immobile dallo status del bene pubblico di utilizzo generale - p.c. 5404/9 c.c. Pola .....	34
12. Delibera sull'esclusione di un bene immobile dallo status del bene pubblico di utilizzo generale - parte della p.c. 779/20 c.c. Pola.....	34
13. Delibera sull'esclusione di un bene immobile dallo status del bene pubblico di utilizzo generale - p.c. 253/3 c.c. Stignano - Nuova.....	35
14. Delibera sulla conclusione del Contratto per la regolamentazione dei diritti e degli obblighi reciproci in materia di costruzione e attrezzatura del centro imprenditoriale “Co-working Pula”.....	35
15. Delibera sull'assegnazione per utilizzo particolare del demanio marittimo per la costruzione di opere di infrastruttura, del sistema di economia idrica per lo smaltimento delle acque reflue, 2 gruppo, ripristino della stazione di pompaggio della riviera meridionale di Pola .....	36
16. Delibera sul cambiamento della Delibera sulle strade non classificate .....	37
17. Conclusione sull'accettazione della Delibera del Governo della Repubblica di Croazia del 23 maggio 2019 ..	38
18. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dalla Scuola dell'infanzia Pola per l'anno 2018 ...	38
19. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dalla Scuola dell'infanzia „Mali svijet“ per l'anno 2018 .....	39
20. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dalla Scuola dell'infanzia Rin Tin Tin Pula – Pola per l'anno 2018.....	39
21. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dal Centro diurno di riabilitazione Veruda per l'anno 2018 .....	40
22. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dall'Università Popolare Aperta di Pola per l'anno 2018 .....	40
23. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dalle Associazioni sportive di Pola per l'anno 2018 .....	41
24. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dalla Biblioteca civica e sala di lettura di Pola per l'anno 2018 .....	41
25. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dal Teatro Popolare di Pola- teatro cittadino di Pola per l'anno 2018.....	42
26. Conclusione sull'approvazione della Relazione del lavoro svolto dalla Pola Film Festival per l'anno 2018 .....	42
27. Conclusione sull'approvazione della Relazione sul lavoro dell'Unità dei vigili del fuoco di Pola per l'anno 2018 e la Relazione sul lavoro del Consiglio direttivo dell'Unità dei vigili del fuoco di Pola per il periodo dal 01/01 al 31/12 2018 .....	43
28. Conclusione sulla previa approvazione alla Proposta delle Modifiche e integrazioni allo Statuto del Centro diurno di riabilitazione Veruda - Pola .....	43
29. Conclusione sulla previa approvazione alla Proposta dello Statuto della Biblioteca civica e sala di lettura .....	44
30. Provvedimento sulla destituzione del presidente e dei membri del Consiglio d'amministrazione della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola .....	44

31. Provvedimento sulla nomina del presidente e dei membri del Consiglio d'amministrazione della Biblioteca civica e sala di lettura di Pola .....	45
32. Delibera sulle modifiche della Delibera sulla distribuzione dei mezzi per il finanziamento delle attività dei partiti politici del Consiglio municipale della Città di Pola-Pola per l'anno 2019 .....	45
33. Delibera sulle modifiche e integrazioni alla Delibera sull'emanazione del Piano a medio termine (triennale) per l'assegnazione delle concessioni per il 2019 - 2021 .....	46
34. Delibera sulle modifiche e integrazioni alla Delibera sull'emanazione del Piano di assegnazione delle concessioni per il 2019.....	46
35. Delibera sull'emanazione dell'Informazione sull'intento di assegnare in concessione il demanio marittimo a scopo di uso economico utilizzo dell'esistente porto del cantiere Tehnomont - Pola ....	47
36. Provvedimento sulla nomina del Comitato di esperti per le concessioni sul demanio marittimo sul territorio della Città di Pola .....	51
37. Provvedimento sulla nomina della Commissione per la valutazione dei danni causati da calamità naturali della Città di Pola.....	52
38. Delibera sulle modifiche alla Delibera sull'istituzione della commissione per l'attuazione della Delibera sui criteri per l'utilizzo delle aree pubbliche destinate all'organizzazione delle terrazze delle strutture di ristorazione .....	53
39. Delibera sulle modifiche e integrazioni alla Delibera sulle località per la vendita di merci al di fuori dei locali su dispositivi mobili .....	54
40. Delibera sulla proclamazione della Giornata di lutto nella Città di Pola in seguito alla dichiarazione di fallimento delle società commerciali nel sistema del Gruppo Uljanik.....	55
41. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Castrum Pula 97 d.o.o. ....	55
42. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Alfa nekretnine....	56
43. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Stanoinvest Holding Adriatic d.o.o. ....	56
44. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Igor Matković.....	57
45. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Igor Matković.....	58
46. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica dell'investitore Omega nekretnine d.o.o. ....	58
47. Contratto di finanziamento della sistemazione della strada di accesso (Stanoinvest Holding Adriatic d.o.o.).....	59