



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



**GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM
Odsjek za upravljanje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



**CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio**

KLASA:371-01/22-02/1
URBROJ:2163-7-05-05-0445-22-24
Pula, 13.09.2022

Na temelju članka 4. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, KLASA: 371-01/22-02/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0445-22-22 od 01. kolovoza 2022. godine, Povjerenstvo za utvrđivanje liste prvenstva za kupnju stana prema Programu POS-a na području Grada Pule-Pola objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova
iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS)
na području Grada Pule-Pola radi utvrđivanja Liste reda prvenstva**

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Pule-Pola, lokacija k.č. br. 1813/12 i 1813/13, k.o. Pula, sukladno Zakonu.

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Pule-Pola imaju građani – državljani Republike Hrvatske koji na dan objave Javnog poziva imaju prebivalište na području Grada Pule-Pola i čije prebivalište na području Grada Pule-Pola, neovisno o periodu njegovog stjecanja, iznosi najmanje jednu (1) godinu ako podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, te isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, te nemaju i

nikada nisu imali na području bivše SO Pula (danas Gradovi Pula i Vodnjan, Općine Medulin, Ližnjan, Barban, Svetvinčenat i Fažana) u vlasništvu stan, kuću ili kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja.

II.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu koji se može preuzeti na WEB stranici Grada Pule-Pola, www.pula.hr ili neposredno u pisarnici Grada Pule na adresi Pula, Polanijev prolaz 2, radnim danom u uredovno radno vrijeme.

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za kupnju stana priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,
2. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave poziva),
4. u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nikada nisu imali na području Grada Pule-Pola u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene i građevinsko zemljište (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
5. dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
 - a) ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
 - b) izjava podnositelja zahtjeva, potpisana od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom, ovjerena kod Javnog bilježnika
 - c) izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom
6. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenu od strane javnog bilježnika,
7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, diploma),
8. dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
9. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
10. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
11. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva.

Izprave iz stavka 2. ovoga članka, osim izjava iz točaka 4., 5. i 6., mogu se podnijeti i kao preslike. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a najkasnije prilikom odabira stana.

Izjave iz točaka 4., 5. i 6. podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti u izvorniku ili ovjerenj preslici prilikom podnošenja zahtjeva.

Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz stavka 2. točaka 1., 3. i 4. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun, a ukoliko uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo za provođenje postupka odobravanja zahtjeva za kupnju stana pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.

III.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) za 1 osobu	do 44 m ² NKP-a	jednosoban stan
b) za 2 osobe	do 55 m ² NKP-a	jednoipolsoban stan
c) za 3 osobe	do 67 m ² NKP-a	dvosoban stan
d) za 4 osobe	do 76 m ² NKP-a	dvoipolsoban stan
e) za 5 osoba	do 85 m ² NKP-a	trosoban stan
f) za 6 i više osoba	do 100 m ² NKP-a	troipolsobni stan

(NKP = Neto korisna površina stana)

IV.

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

1. stambeni status,
2. vrijeme prebivanja na području Grada Pule-Pola za podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. životna dob podnositelja zahtjeva,
5. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
6. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
7. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
8. sudjelovanje u domovinskom ratu,
9. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

V.

Zahtjevi za kupnju stana s potrebnom dokumentacijom moraju biti dostavljeni najkasnije do zaključno **15. listopada 2022.** godine, na adresu 52100 Pula, Polanijev prolaz 2, s naznakom „**JAVNI POZIV – PROGRAM POS – NE OTVARAJ**“.

U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

Zahtjevi zaprimljeni izvan navedenog roka neće se razmatrati.

VI.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, KLASA: 371-01/22-02/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0445-22-22 od 01. kolovoza 2022. godine.

VII.

Prijedlog Liste prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i na WEB stranici Grada Pule-Pola.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlogu Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Podnositelj zahtjeva iskazivanjem interesa za kupnju stana iz Programa POS-a daje svoju privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja Liste prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih ovim Javnim pozivom i Odlukom.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i WEB stranicama Grada Pule-Pola, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik Grada Pule-Pola.

Ako se utvrdi da je osoba dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Listu prvenstva, briše se sa Liste prvenstva odnosno sa Konačne liste prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je Agencija sklopila u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka će se raskinuti.

Konačna lista prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči i WEB stranici Grada Pule-Pola a po donošenju odluke o podnesenim prigovorima.

Povjerenstvo