






24



XII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIĀKOG PLANA GRADA PULE

III. OBRAZLOŹENJE
Prijedlog plana

Prijedlog plana, siječanj 2024.

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: XII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službene novine Grada Pule" br. 17/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Grada Pule"
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre Mrežne stranice MPGI Službene web stranice Grada Pule www.pula.hr	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Samanta Barić, univ.mag.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: _____ ur.broj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	 
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Marija Marković Nikolovski
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

NOSITELJ IZRADE:**GRAD PULA - POLA**

Gradonačelnik:

dr.sc. Filip Zoričić, prof.

Pročelnica Upravnog odjela
za urbanizam, investicije
i razvojne projekte

Samanta Barić, univ.mag.oec.

Kordinatorice:

Tonka Komšo, dip.ing.arh.
Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:**URBANISTICA d.o.o.**
Zagreb, Gajeva 2a

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.

SADRŽAJ

UVOD	3
1. POLAZIŠTA	4
1.1. PROGRAMSKA POLAZIŠTA	4
1.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA NA IZMJENE I DOPUNE PLANA	6
1.2.1. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE	7
1.2.2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN 10	10
1.2.3. HAKOM	11
1.2.4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	13
1.2.5. HRVATSKE CESTE	15
1.2.6. HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA	16
1.2.7. MORH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA	17
1.2.8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE	18
1.2.9. HEP ELEKTROISTRA PULA	20
1.2.10. UPRAVNI ODJEL ZA OBRAZOVANJE, SPORT I TEHNIČKU KULTURU ISTARSKE ŽUPANIJE	21
1.3. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA	23
1.3.1. OBAVEZE IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE	23
1.3.2. OBAVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE	23
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA	24
3. IZMJENE I DOPUNE	25
3.1. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	25
3.2. IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA	27

UVOD

Pokretanje ovih, XII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule temelji se na potrebi redefiniranja planskog rješenja važećeg GUP-a u odnosu na potrebu rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje – Pula, na lokaciji Rovinjska 6, na Monte Zaru.



Prikaz lokacije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula i neposrednog gradskog područja (izvor google maps)

Na temelju dosadašnjeg korištenja, spomenuta lokacija škole prepoznata je kao kvalitetna, no prostorni kapaciteti postojeće građevine ne odgovaraju trenutnim zahtjevima. Naime, uslijed povećanja broja polaznika, kao i s ciljem organizacije kvalitetnog i primjerenog prostora za nastavu, utvrđena je potreba za osiguranjem dodatnih površina i prostora za odvijanje i organiziranje cjelodnevne nastave (učionica, kabineta te ostalih sadržaja), kao i potreba planskog definiranja, pored osnovnoškolskog, također i srednjoškolskog obrazovanja.

Osim navedenog, tijekom provedbe GUP-a, utvrđena je potreba preispitivanja Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u dijelu utvrđenih normativa za rješavanje prometa u mirovanju za građevine javne i društvene namjene namijenjene odgojno-obrazovnim djelatnostima. Naime, potrebno je dodatno razmotriti propisane normative u kontekstu zatečenih prostornih mogućnosti te iznaći kvalitetna prostorna rješenja koja će omogućiti, kako rekonstrukciju postojećih građevina, tako i realizaciju novih planiranih sadržaja koji predstavljaju javni društveni interes.

Ovaj postupak XII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Pule (u nastavku XII. ID GUP-a) provodit će se istovremeno, ali neovisno o već pokrenutim XI. Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule, sve s ciljem njegove brže provedbe, a radi stvaranja prostorno - planskih pretpostavki za planiranu rekonstrukciju postojeće građevine. Razlog tome su aktualne potrebe te sufinansiranje u cilju stvaranja preduvjeta za organiziranje cjelodnevne nastave, u skladu s najavama Ministarstva znanosti i obrazovanja.

XII. ID GUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade XII. ID GUP-a je Grad Pula, odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, a stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

1. POLAZIŠTA

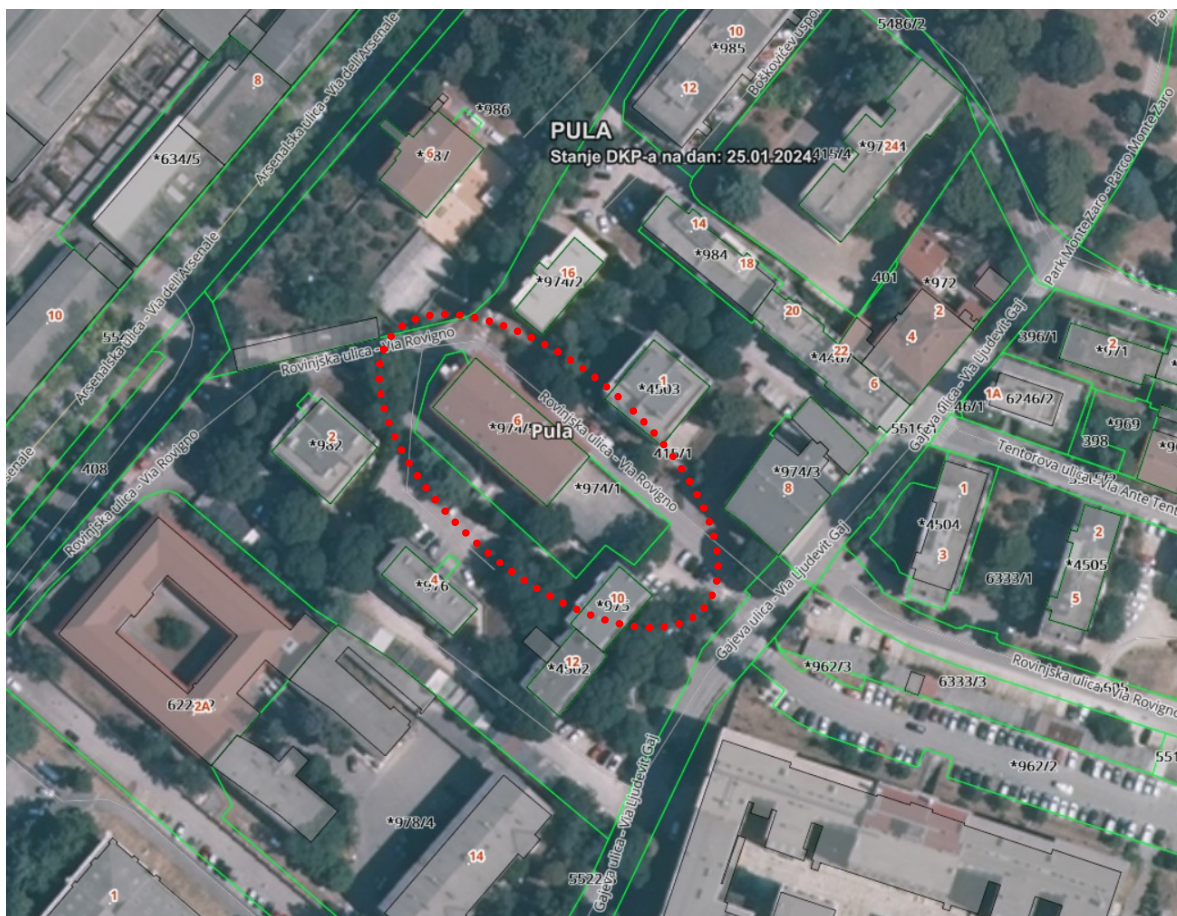
Polazišta u izradi XII. ID GUP-a proizlaze iz Odluke o izradi te iz zahtjeva javnopravnih tijela.

1.1. PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Prije donošenja Odluke o izradi, Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade Grada Pule, naručio je elaborat "Provjera prostorno-planske dokumentacije sa analizom mogućnosti rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula (Alter Lego Studio d.o.o.), kako bi se utvrdile mogućnosti proširenja Škole za Odgoj i obrazovanje - Pula, odnosno mogućnosti njene rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) u odnosu na sada važeću prostorno plansku dokumentaciju. Tim su elaboratom dane smjernice o potrebnim izmjenama GUP-a, donošenjem kojih bi se stvorili planski preduvjeti za planiranu rekonstrukciju.



Fotodokumentacija trenutnog stanja Škole za odgoj i obrazovanje - Pula (izvor: elaborat "Provjera prostorno-planske dokumentacije sa analizom mogućnosti rekonstrukcije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula", Alter Lego Studio d.o.o.)



Prikaz lokacije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula i neposrednog gradskog područja na preklopu digitalnog katastarskog plana i DOF-a (izvor geoportal DGU)

Osim stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju potrebne dogradnje i nadogradnje škole, u okviru ovih izmjena potrebno je preispitati odredbe za provedbu važećeg GUP-a u dijelu utvrđenih normativa za rješavanje prometa u mirovanju za građevine javne i društvene namjene namijenjene odgojno-obrazovnim djelatnostima.

1.2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA NA IZMJENE I DOPUNE PLANA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražilo se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite
- Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte, Odsjek za investicije i Upravni odjel za društvene djelatnosti, mlade i sport,
- Mjesni odbor Monte Zaro.

Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana bio je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi.

Zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
4. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
5. Hrvatske ceste d.o.o.
6. Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka
7. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša
8. Županijska uprava za ceste Istarske županije
9. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula
10. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije,

U nastavku su prikazana zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi iz kojih je vidljivo na koji način su se javnopravna tijela određena posebnim propisima očitovali svojim zahtjevima, a dan je i prijedlog postupanja po svakom zahtjevu.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/35
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-02
Pula-Pola, 13. studeni 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

Primljeno:	21-11-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. je J.
350-01/23-01/76	
Urudžbeni broj:	Pril. Vri
2163-08-23-24	

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 15:41:03, 14.11.2023



Grad Pula-Pola
UO za urbanizam, investicije
i razvojne projekte
Forum 2
52100 Pula

Predmet: **Izrada XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**
-zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-01/23-01/76, URBROJ:2163-7-04-01-0139-23-11, od 23. listopada 2023., a zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 25. listopada 2023., u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izrada XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Grad Pula 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Obuhvat izrade Plana se u odnosu na obuhvat važećeg GUP-a ne mijenja. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-01/23-01/76	2163-7-04-01-0139-23-11
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
25.10.2023.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, KLASA: 350-01/23-01/76 URBROJ: 2163-7-04-01-0139-23-6 od 11. listopada 2023. 	
Opis plana:		
Izradi XII. ID GUP Pula pristupit će se radi:		
<ul style="list-style-type: none"> Preispitivanja Odredbi za provedbu u pogledu uvjeta smještaja i gradnje građevina na lokaciji Osnovnoškolske namjene (D5) – Škola za odgoj i obrazovanje – Pula, Rovinjaska 6 (Monte Zaro) Preispitivanja Odredbi za provedbu u pogledu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9), te po potrebi izmjene i dopune kartografskih prikaza i ostalih sadržaja važećeg GUP-a, koji će proizaći iz planskog rješenja u skladu sa razlozima za izmjenu i dopunu Plana 		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine iŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> Nacionalni park Brijuni Park šuma Šijana Park šuma Busoler 		

<p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prema članku 137. PPIŽ <p>Napomena:</p> <p>*na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • spomenik prirode – Šandalja • park šuma – Šijana sa obuhvatom Šandalja • spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park u Puli <p>- unutar ekološke mreže(Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS: HR5000032, Akvatorij zapadne Istre • Područja očuvanja značajna za ptice POP: HR1000032, Akvatorij zapadne Istre • Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove PPOVS: HR2000604, Nacionalni park Brijuni <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19). Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ptica u području ekološke mreže (NN br. 25/20 i 38/20), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom. <p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I, II i III <p>Naziv zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona I, Rizzi • Zona II, Rizzi • Zona III, Pulski zdenci <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji (Sl.novine IŽ 12/05, 02/11) <p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)</p>

Prijedlog postupanja:

Važeći GUP izrađen je u skladu s navedenim zahtjevima, a predmetom ovih izmjena i dopuna ne utječe se na navedeno.

1.2.2. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

KLASA: 350-02/23-01/5
URBROJ: 511-01-378-23-100
Pazin, 3. studenog 2023.

Klasifikacijska oznaka: 350-01/23-01/76		Org. jed.
Uredžbeni broj: 511-23-14		Prij. Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: Izrada XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Pule
- obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-01/23-01/76, URBROJ: 2163-7-04-01-0139-23-11
od 23. listopada 2023.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 48. st. 1. al. 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica kod izrade XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:
-naslovu -poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.

Prijedlog postupanja:

Nemaju novih zahtjeva.


HAKOM

 REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD PULA - POLA
 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
 INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

Primljeno:	15-11-2023	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/23-01/76	Prih.	
Uredžbeni broj:	376-23-20	Amj.	

 Republika Hrvatska
 Istarska županija
 Grad Pula

 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Trg I. Istarske brigade 14
 52100 Pula

 KLASA: 350-05/23-01/371
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 31. listopada 2023.

Predmet: Grad Pula
 XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/76, URBROJ: 2163-7-04-01-0139-23-11, od 23.
 listopada 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

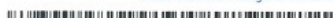
Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

I. Izjave operatora

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno



Prijedlog postupanja:

Važeći GUP izrađen je u skladu s navedenim zahtjevima, a predmetom ovih izmjena i dopuna ne utječe se na navedeno.

1.2.4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/23-04/17
URBROJ: 2163-20/1-23-02
Pula, 08. studeni 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

Primljeno:		
Klasifikacija:	14-11-2023	Org. jed.
	350-01/23-01/76	
	2163-23-18	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
XII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/23-01/76, URBROJ: 2163-7-04-01-0139-23-11,
od 23.10.2023. zaprimljen u ovom Zavodu 25.10.2023.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

- XII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) te izraditi u skladu s odredbama poglavlja 4.2. Zakona.

Prilikom izrade Plana postupati u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN [29/83](#), [36/85](#) i [42/86](#)), koji je još uvijek na snazi na području RH, a posebno za građevine javne i društvene namjene.

S obzirom na moguću izmjenu grafičkog dijela Plana, sukladno odredbama čl. 4. i čl. 7. st. 3. Odluke o izradi Plana (SNGP br. 17/23), isti je potrebno dostaviti sa cjelovitim kartografskim prikazima, a ne samo prikaz dijela koji se odnosi na predmet izmjena u ovom postupku.

- Plan izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ i Prostornim planom uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst).

Budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, koji je pokrenut Odlukom o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP br. 10/23), obratiti pažnju na međusobnu usklađenost, u smislu odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

Isto tako, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izrade i donošenja XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana, koji je pokrenut Odlukom o izradi XI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (SNGP br. 10/23), obratiti pažnju na međusobnu usklađenost, u smislu odredbi st. 4. čl. 61. Zakona.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u elektroničkom obliku u autentičnom formatu (doc/docx te dwg, ako se mijenja i grafički dio Plana) kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji), radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.
4. Temeljem članka 107. Zakona, Konačni prijedlog Plana, radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa PPIŽ-om, Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona, potrebno je dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u elektroničkom obliku u autentičnom formatu.
5. Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog potrebno dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi poštivat će se u postupku izrade i donošenja XII. ID GUP-a

1.2.5. HRVATSKE CESTE



POSLOVNA JEDINICA
Rijeka

TEHNIČKA ISPOSTAVA PULA
Partizanski put 140, 52 100 Pula
T: +385 52 534 566
F: +385 52 534 446

Klasa: 350-02/12-01/206
Ur. broj: 345-930-562/735-23-05
Pula, 10.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

Primljeno:	17-11-2023	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/23-01/76	Pril.	Vrij.
Uredžbeni broj:	383-23-21		

GRAD PULA
Upravni odjel za urbanizam,
investicije i razvojne projekte

Forum 1
52100 Pula

Predmet: zahtjevi o izradi XII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Predmetnom dokumentacijom koju smo zaprimili 09.11.2023., Klasa: 350-01/23-01/76 i Ur.Broj: 2163-7-04-01-0139-23-11, te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o izradi XII. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Pule, nemamo zahtjeva, jer se obuhvat istoga ne nalazi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta koje su u našoj nadležnosti.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.

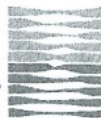
VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787835 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Prijedlog postupanja:
Nemaju zahtjeva.

1.2.6. HRVATSKE VODE, VGO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000428
URBROJ: 374-3302-1-23-8
Datum: 27.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE
- 3-11-2023

Ime:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	Pril. Vrij.
Broj broja:	

310-01/23-01/76
374-23-13

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za strateško planiranje i urbanizam
Forum 1
52100 PULA

Predmet: Izrada XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule
- Dostava zahtjeva

Dopisom ne Grada Pule KLASA:350-01/23-01/76, URBROJ:2163-7-04-01-0139-23-11 od 23.10.2023. (zaprimljen 26.10.2023) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule.

Naše zahtjeve i podatke za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, dostavili smo dopisom KLASA: 350-02/20-01/1-23-6, UR.BROJ: 374-3302-1-23-6, od 11.09.2023.

Dostavljeni zahtjevi vrijede i dalje.



Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, INVESTICIJSKE I RAZVOJNE PROJEKTE, Odsjek za strateško planiranje i urbanizam, Forum 1, 52100 Pula
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



078973907

Prijedlog postupanja:

Nemaju novih zahtjeva.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/473

URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 20. studenog 2023.

GRAD PULA - POLA 2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE		
Primijeno:	23.11.2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/23-01/76	Org. jed.
Držubani broj:	512-23-26	Pril. Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za urbanizam, investicije i
razvojne projekte
Forum 2
52 000 PULA

**PREDMET: XII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/23-01/76, URBROJ:2163-7-04-01-0139-23-11
od 31. listopada 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za sljedeće vojne lokacije i građevine:

- vojna luka „Vargarola“
- LUP „Muzil-1“,
- LUP „Muzil-2“.

U daljnjem postupku izrade XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planiranih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/VO
miđ

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Slaven Jašić, dipl. ing. građ.

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi poštivat će se u postupku izrade i donošenja XII. ID GUP-a - prema Odluci o izradi, u okviru ovog postupka nije ni moguće preispitivati navedene vojne lokacije i građevine.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4 p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/27
URBROJ: 2163/1-12/03-14-23-4
Pazin, 08.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za strateško planiranje i
urbanizam
52100 PULA

PREDMET: Zahtjevi za izradu XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Pule – dostavlja se

Temeljem zahtjeva Klasa: 350-01/23-01/76, Ubroj: 2163-7-04-01-0139-23-11 od
23.10.2023. godine dostavljamo Vam planske smjernice potrebne za izradu XII. Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule:

- Uz granicu obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Pule nalazi se županijska cesta ŽC 5115 i lokalne ceste LC 50160, LC 50162. Spojeve na županijsku i lokalne ceste planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa županijske i lokalnih cesta u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23),
- komunalnu infrastrukturu planirati i na kartografskim prikazima prikazati izvan kolnih površina županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih cesta,
- ukoliko se Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule planira spoj na županijsku i/ili lokalne ceste postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se provedbom planskih rješenja ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijeđenih i podzemnih voda na županijskoj i lokalnim cestama,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena županijska i/ili lokalna cesta te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje graniče sa županijskom i/ili lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- planske prijedloge i rješenja koji su izravno vezana za mrežu županijskih i lokalnih cesta (rekonstrukcija, izmještanje nerazvrstanih cesta vezanih za mrežu županijskih i lokalnih cesta i sl.) ili mogu imati kontinuitet na mrežu županijskih i lokalnih cesta potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), očitovanjem Županijske uprave za ceste Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se provedbom planskih rješenja ne smije ugroziti tehnička cjelina županijske i lokalnih cesta i odvijanje prometa na županijskim i lokalnim cestama izvan obuhvata plana,
- trase infrastrukturnih mreža koje mogu imati kontinuitet i izvan obuhvata plana potrebno je planirati na način da se iste mogu planirati u zaštitnom pojasu županijske i lokalnih cesta,
- izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima i propisima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

S poštovanjem

Ravnatelj

David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. ŽUC – tehnička služba

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi - ne odnose se na predmet XII. ID GUP-a.

1.2.9. HEP ELEKTROISTRA PULA



REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA - PULA
2163-7-04 UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
INVESTICIJE I RAZVOJNE PROJEKTE

Grad Pula-Pola
UO za urbanizam, investicije i
razvojne projekte
Forum 2/I
52100 Pula

■ ELEKTROISTRA PULA

■ Ured direktora

■ Vergerijeva 6, 52100 Pula

■ +385 (0)52 527 500

■ www.hep.hr/ods

■ info.dppula@hep.hr

Primljeno:	- 7 - 11 - 2023	Org. j. b.:	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/23-01/76	Pril.	1
Uredbeni broj:	583-23-15	Pril.	1

■ NAŠ BROJ:
401100101/14206/23KB

■ VAŠ BROJ: Klasa: 350-01/23-
01/76, Urbroj: 2163-7-04-01-
0139-23-11, 23.10.2023.

■ DATUM: 03.11.2023.

Ur

■ PREDMET: GUP Pula_XII izmjene i dopune

Sukladno Vašem zahtjevu Klasa: 350-01/23-01/76, Urbroj: 2163-7-04-01-0139-23-11, 23.10.2023. dostavljamo Vam smjernice potrebne za izradu XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule:

- Pri rekonstrukciji cesta predvidjeti koridor širine 1 metar za buduću elektroenergetsku mrežu poštivajući uvjete udaljenosti srednjenaponskih kabela od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Koridor elektroenergetske mreže planirati unutar budućih nogostupa.
- Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje planiranih zona električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.
- Pri utvrđivanju snage na planiranom području potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snage 1 x 250 kVA, 1 x 630 kVA ili 2 x 630 kVA, i njihovu smještaj u prostoru.
- Za svaku novu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine, i to dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Prostornim planom omogućiti smještaj trafostanice na udaljenosti 1 m od ruba katastarske čestice.
- Prostornim planom predvidjeti uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu. Mjesto priključenja utvrdit će se naknadno ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.
- Postojeći kabelski i nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

S poštovanjem,

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA

Mr. Sc. Zvonko Liović, dipl. oec.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA

■ HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor: Nikola Šulentić
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi - ne odnose se na predmet XII. ID GUP-a.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu
Assessorato all'istruzione, lo sport e la cultura tecnica

KLASA/CLASSE: 350-01/23-04/01
URBROJ/N.PROT: 2163-05/3-23-02
Labin, 9. studenog 2023.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

GRAD PULA
Upravni odjel za urbanizam, investicije i
razvojne projekte
Forum 2, 52100 Pula

PREDMET: Izrada XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- zahtjev, dostavlja se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/23-01/76, URBROJ: 2163-7-04-01-0139-23-11
od 23. listopada 2023. godine

U svezi Vašeg dopisa gornje KLASE obavještavamo Vas da Istarska županija i dalje nastavlja sa realizacijom projekta "PULSKE SREDNJE ŠKOLE", kojeg je Istarska županija osmislila 2010. godine, u cilju rješavanja prostorne problematike i unaprjeđenja standarda svih srednjih škola u Puli. Projektom je predloženo novo rješenje srednjoškolskih prostora na sljedeći način:

1. Formiranje Društvenog centra Pula u tzv. "žutoj školi" u kojem će se smjestiti Gimnazija Pula, Glazbena škola Ivana Matetića-Ronjgova Pula i Škola primijenjenih umjetnosti i dizajna Pula;
2. Formiranje Centra novih tehnologija Vidikovac uz postojeću zgradu Industrijsko-obrtničke škole Pula u sklopu kojeg će se dograditi i osigurati prostor za Tehničku školu Pula, Industrijsko-obrtničku školu Pula i Strukovnu školu Pula, kao i uvjeti odnosno prostor za provedbu praktične nastave polaznika drugih istarskih škola te vanjskih korisnika;
3. Formiranje Turističko-ugostiteljskog centra na Stoji koji obuhvaća postojeće građevine uz dogradnju nedostajućeg prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula;
4. Talijanska srednja škola Dante Alighieri Pula, Ekonomska škola Pula i Učenički dom Pula ostaju na postojećim lokacijama, uz predviđenu izgradnju zamjenske školske zgrade Medicinske škole Pula na postojećoj lokaciji.

Činjenica jest da je projekt "PULSKE SREDNJE ŠKOLE" izrazito kompleksan i da će se njegova realizacija odvijati u više faza i kroz duži vremenski period. Za realizaciju



projekta do sad je utrošeno cca 20,5 mil. eura. Iz svega navedenog vidljivo je da Istarska županija kontinuirano provodi aktivnosti na realizaciji projekta, sve u skladu s dostupnim financijskim sredstvima.

Slijedom navedenom, molimo da se u planiranom postupku izrade XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na odgovarajući način zadrže postojeći uvjeti gradnje i obuhvati zona javne i društvene namjene – srednjoškolska D9 prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule.

S poštovanjem,

PROČELNICA:

Patricia Percan

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi poštivat će se u postupku izrade i donošenja XII. ID GUP-a

1.3. OBAVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

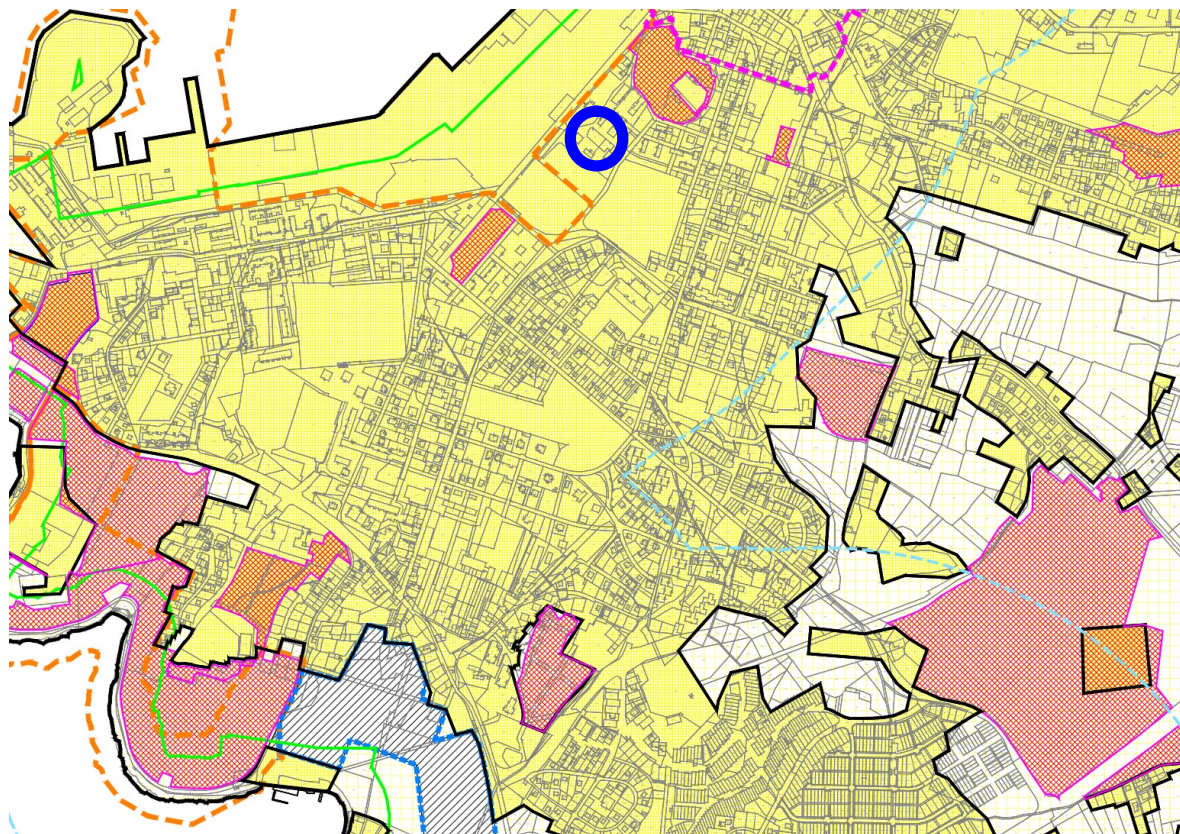
Za područje obuhvata GUP-a, plan više razine je Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), dok je Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17,5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst) plan šireg područja. Stoga GUP treba biti usklađen sa oba navedena Plana.

1.3.1. OBAVEZE IZ PROSTORNOG PLANA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predmet izmjena i dopuna GUP-a ne odnosi se na Odredbe Prostornog plana Istarske županije, a koje već nisu sadržane u Prostornom planu uređenja Grada Pule (u nastavku PPUG-u) s obzirom na to da su ta dva plana usklađena.

1.3.2. OBAVEZE IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

Prema PPUG-u, predmetna se lokacija nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Navedenim su planom definirani uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina, koji se primjenjuju i unutar područja obuhvata GUP-a.



Izvadak iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja, važećeg PPUG Pule sa prikazom lokacije Škole za odgoj i obrazovanje – Pula na Monte Zaru

Prema članku 226. stavku (2) PPUG-a, rekonstrukcija postojeće građevine kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je PPUG propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevine čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se

građevina nalazi.

Nadalje, definirano je da, iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane PPUG-om za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

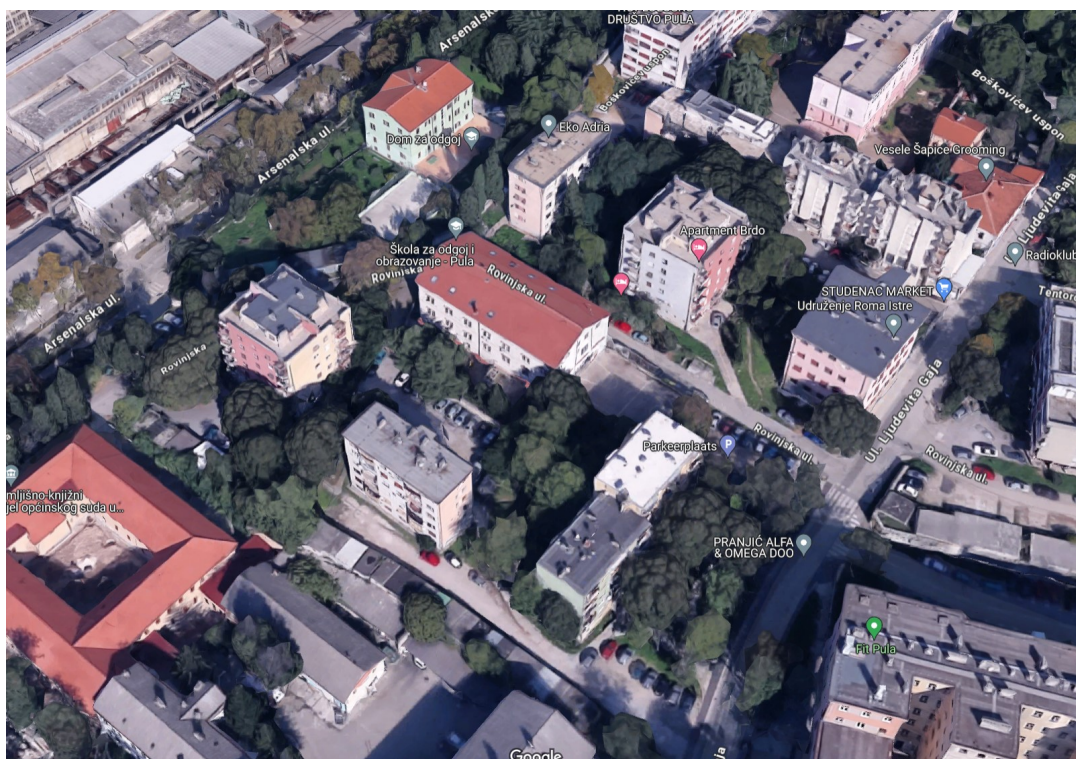
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Ciljevi i programska polazišta izrade XII. ID GUP-a sadržani su u potrebi preispitivanja Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u pogledu planskih rješenja koja se referiraju na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje – Pula na Monte Zaru, kako je istaknuto u članku 4. Odluke o izradi, s ciljem stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za njenu rekonstrukciju u skladu s aktualnim potrebama, a na temelju provedene stručne analize, te obuhvaćaju:

- redefiniranje utvrđenih uvjeta smještaja i gradnje građevine Osnovnoškolske namjene (D5) te omogućavanje i Srednjoškolske namjene (D9),
- preispitivanje utvrđenih lokacijskih uvjeta i načina gradnje, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju i preispitivanje Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u dijelu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju prvenstveno za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9).

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama sukladno predviđenim razlozima, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih tekstualnih dijelova važećeg GUP-a, a po potrebi će se izvršiti i izmjene i dopune kartografskih prikaza.



Prikaz lokacije Škole za odgoj i obrazovanje - Pula i neposrednog susjedstva (izvor google maps)

3. IZMJENE I DOPUNE

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni i grafički dio Plana:

3.1. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

U skladu s navedenim programskim polazištima i ciljevima iz Odluke o izradi, izmijenjeni su dijelovi Odredbi za provedbu važećeg GUP-a, koji se navode u nastavku.

U **članku 61.** stavku (2) Odredbi za provedbu nadopunjen je popis zahvata od značaja za Istarsku županiju, navođenjem škole za odgoj i obrazovanje:

"(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
 - srednje škole
 - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, privatna gimnazija, industrijsko-obrtnička, **škola za odgoj i obrazovanje te učenički dom**"

Nadalje, u **članku 69.** u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, koja sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno GUP-om je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru - za zonu 37, unutar koje se nalazi Škola za odgoj i obrazovanje, dodana je napomena br. 19 koja glasi:

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina (m)	najveći broj nadzemnih etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
37 ¹⁹ _a	E/F _a	70 _a	800 _a	0,70 _a	20 _a	7 _a	ne _a	DA _a	da _a	ne _a

¹⁹ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 37, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro), maksimalna površina izgrađenosti iznosi 1200 m².

Vežano za gradivi dio Škole za odgoj i obrazovanje, nakon analize prostornih mogućnosti dogradnje, ovim se izmjenama GUP-a **članak 81.** dopunjuje iznimkom koja glasi:

"(8) Iznimno od stavka 1. ovog članka, gradivi dio građevne čestice kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro), određuje se na način da građevina mora biti udaljena od granica vlastite građevne čestice najmanje 4m, a moguća je i gradnja na granici građevne čestice.

U skladu s provedenom analizom prostornih mogućnosti lokacije i potreba škole (prije svega korisnika), u **članku 123. stavku (1)** važećeg GUP-a, koji se odnosi na način i uvjete riješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om (osim unutar područja obuhvata Povijesne jezgre), dodan je novi podstavak 8. koji se odnosi na rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro) i koji glasi:

"8. Iznimno, pri rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro) unutar građevne čestice potrebno je osigurati najmanje 8 PM, od čega najmanje 4 PM za osobe smanjene pokretljivosti, dok je preostali dio potrebnog broja parkirališnih mjesta prema normativima iz ovog članka, moguće osigurati izvan građevne čestice, na parkiralištu udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice."

Kako osim izmjena koje se odnose na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje, ciljevi i programska polazišta iz Odluke o izradi obuhvaćaju i preispitivanje Odredbi za provedbu u dijelu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9), nakon sagledavanja mogućnosti i potreba, izmijenjeni su normativi koji se odnose na potreban broj parkirnih mjesta za predškolsku djelatnost.

Tako je umjesto trenutno obavezna 4 parkirna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi, izmijenjena obaveza u 2 parkirna mjesta na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi, što je vidljivo u tablici u **članku 123. stavku 10**:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	+2

Isto tako, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, umjesto trenutno obavezna 4 parkirna mjesta na 2 grupe djece u predškolskoj ustanovi (2 na 1 grupu), izmijenjena je obaveza u 1 parkirno mjesto na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi, što je vidljivo u tablici u **članku 161.k. stavku (3)**:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za predškolsku djelatnost, na 2-grupe 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4 1

3.2. IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

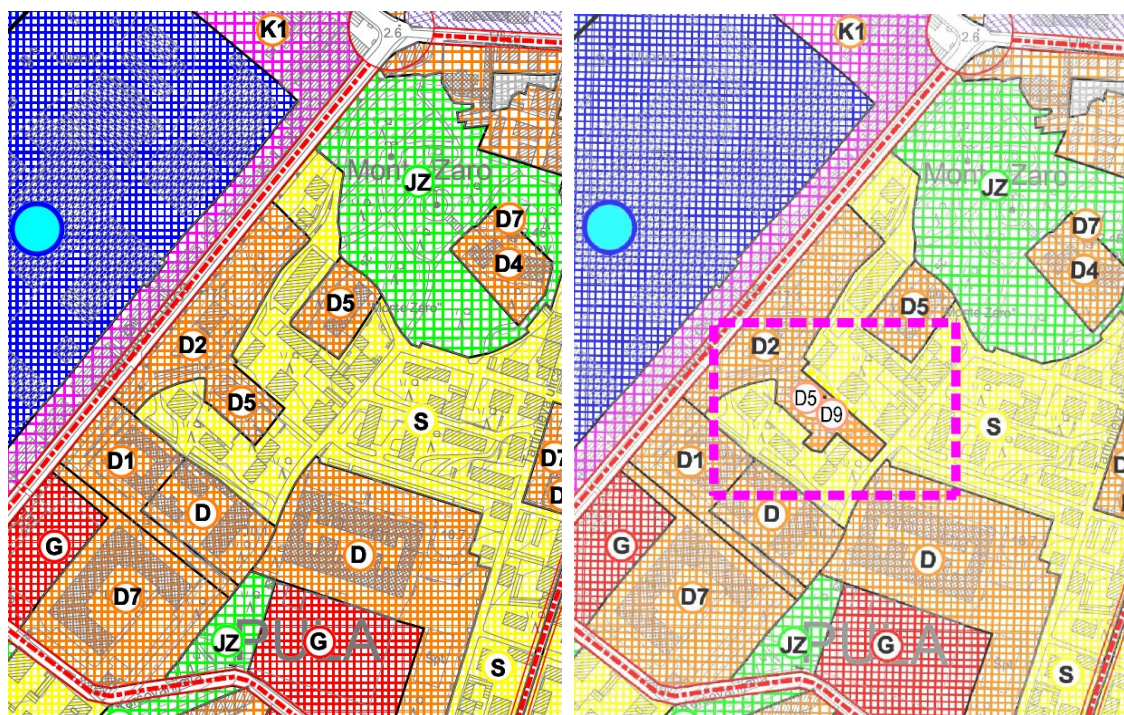
U okviru ovog postupka mijenjaju se tri kartografska prikaza važećeg GUP-a, s tim da su dva kartografska prikaza, kao i u važećem GUP-u, dana i u mjerilu 1:5000 i mjerilu 1:10000:

1.	Korištenje i namjena prostora	1:10000
1.B	Korištenje i namjena prostora	1:5000
2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti	1:10000
4.3.	Način gradnje	1:10000
4.3.B	Način gradnje	1:5000

U nastavku je dan usporedni prikaz segmenta GUP-a koji se grafički mijenja u ovom postupku - rješenje iz važećeg GUP-a u odnosi na rješenje XII. ID GUP-a.

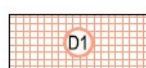
1. Korištenje i namjena prostora (karte br. 1. i 1.B)

- redefinirana je površina društvene namjene na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje te uz osnovnoškolsku namjenu (D5) omogućena i srednjoškolska namjena (D9)



Važeći GUP

XII. ID GUP-a

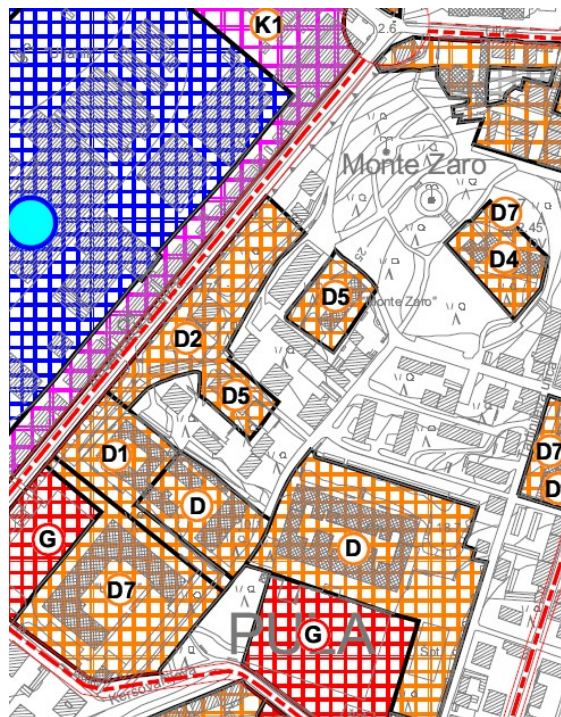


Javna i društvena namjena
opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2,
zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5,
visoko učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9

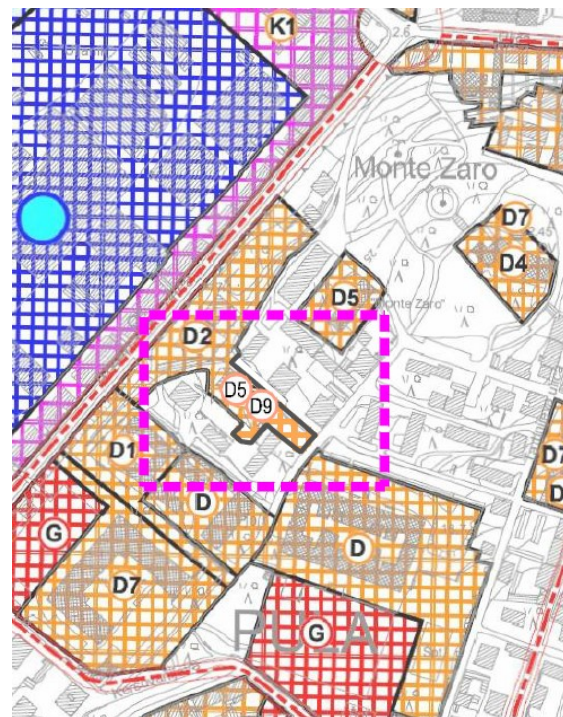
----- Predmet XII. izmjena i dopuna

2. Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti (karta br. 2)

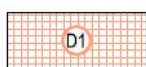
- redefinirana je površina društvene namjene na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje te uz osnovnoškolsku namjenu (D5) iz važećeg GUP-a, omogućena i srednjoškolska namjena (D9), u skladu s kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena prostora



Važeći GUP



XII. ID GUP-a



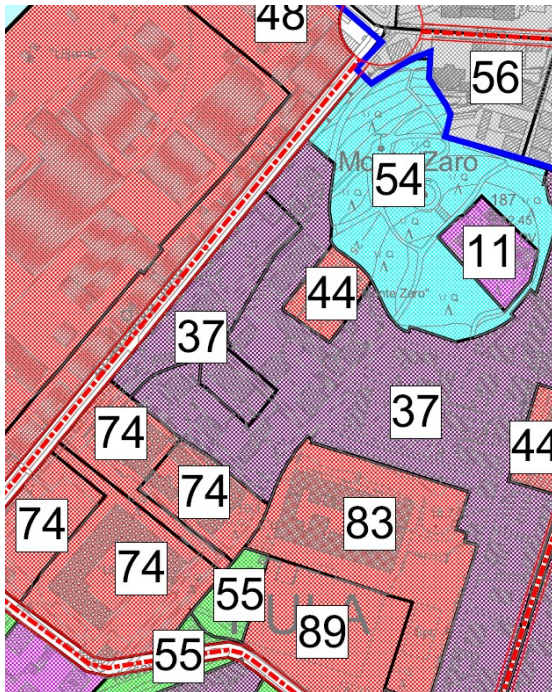
Javna i društvena namjena
opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2,
zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5,
visoko učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9



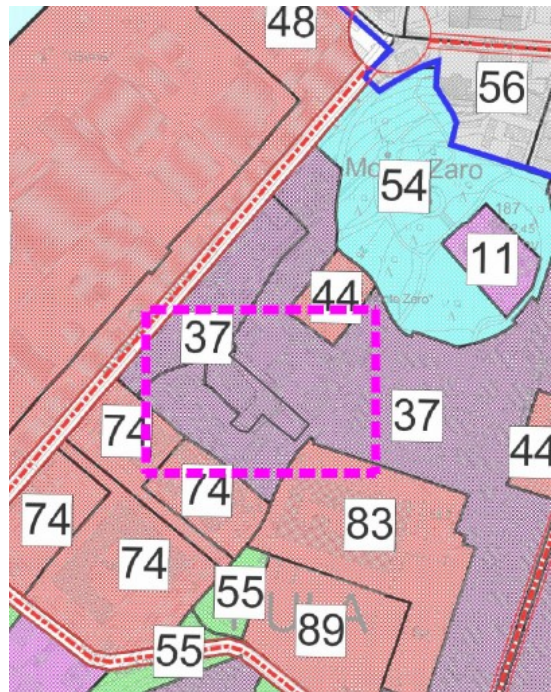
Predmet XII, izmjena i dopuna

3. Način gradnje (karte br. 4.3. i 4.3.B)

- redefinirana je površina zone E/F, vezana uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje, na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje, u skladu s kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena prostora

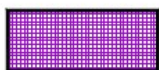


Važeći GUP



XII. ID GUP-a

Uvjeti i način gradnje (ZONA)



E/F



Predmet XII. izmjena i dopuna

37

Oznake zone

- vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje u provedbenim odredbama ovog Plana