

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Srijeda, 02.10.2019.

16/19

NUMERO

Mercoledì, 02-10-2019



BROJ
16/19

02.10.2019.

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. rujna 2019. godine, donosi

Po stupanju na snagu ova Odluka će se objaviti na službenim web stranicama Grada Pula - Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

KLASA: 342-01/18-01/31
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-6
Pula, 25. rujna 2019.

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O DONOŠENJU
PLANA UPRAVLJANJA
POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU
GRADA PULA - POLA
ZA 2019. GODINU

GRADONAČELNIK
Boris Miletić, v.r.

BROJ 16/19
STRANICA 1

I

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pule dana 04. lipnja 2019. godine donio Odluku o donošenju plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za 2019. godinu KLASA: 342-01/18-01/31 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-2.

II

Točka VI stavak 1. Odluke o donošenju plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za 2019. godinu, mijenja se na način:

- da se u podtočki 4. Uvala Valovine dodaje:

4.9. djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji - snimanje komercijalnog programa i reklamiranje

- da se u podtočki 5. Kupalište Valkane dodaju:

5.7. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 4 kajaka

5.8. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 4 SUP daske

- da se u podtočki 11. Punta Verudela dodaje:

11.16. djelatnost iznajmljivanje sredstava - 10 kajaka.

III

Ostale točke Odluke o donošenju plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za 2019. godinu ostaju neizmijenjene.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule, a po prethodno pribavljenoj potvrdi od strane nadležnog tijela samouprave u Istarskoj županiji da je isti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

Grad Pula-Pola, (OIB:79517841355), Forum 1 zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletić,

i

Jasna Maravić (OIB 12935156050) iz Pule, Flavijevska ulica 22 i Zoran Marković (OIB 25177170568) iz Praga, Sanderova 1618/6, Češka Republika zastupan po punomoćniku Goranu Maraviću iz Pule, Flavijevska ulica 22 zaključuju slijedeći

UGOVOR

Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose koji proizlaze iz interesa investitora Jasne Maravić i Zorana Markovića (u daljnjem tekstu: investitori) da sudjeluje u financiranju uređenja pristupne prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom u dijelu naselja Veli Vrh u Puli na dijelovima k.č. br. 501/43 i k.č. br. 501/318 obje k.o. Galizana.

Utvrđuje se da će investitori financirati temeljem ovog Ugovora pripremu zemljišta za izgradnju, ishodovanje svih potrebnih akata i dokumentacije, izgradnju prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom s time da je konačna razina uređenja makadam, stručni nadzor i geodetske usluge, izradu elaborata procjene vrijednosti zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem će se graditi prometnica.

Utvrđuje se da će se temeljem Ugovora poduzimati radnje iz stavka 2. ovog članka u svrhu realizacije prema uplati potrebnih financijskih sredstava od strane investitora.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Grad Pula-Pola dao suglasnost na zaključenje ovog Ugovora temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA:340-03/19-01/73, URBROJ: 2168/01-03-03-01-428-19-5 od 18. 06. 2019. godine. Predračunima troškova procijenjena je vrijednost pripreme za izgradnju i izgradnja prometnice s pratećom infrastrukturom, a nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zemljišta na kojem će se graditi prometnica. U slučaju potrebe vrijednost zemljišta utvrdit će se na temelju elaborata procjene vrijednosti sukladno propisima o procjeni vrijednosti nekretnina. Zaključak Gradonačelnika Grada Pula-Pola i predračuni troškova uređenja pristupne prometnice čine prilog ovog Ugovora.

Investitori se obvezuju Gradu Pula-Pola platiti na ime troškova pripreme za izgradnju iznos od 29.000,00 kuna, odnosno svaki investitor 14.500,0 kuna u roku 15 dana od potpisivanja ovog Ugovora, a preostale iznose će plaćati u jednakim dijelovima prije poduzimanja potrebnih radnji u svrhu realizacije ugovora.

Plaćeni iznos troškova uređenja prometnice do visine komunalnog doprinosa obračunatog za izgradnju građevina koje će se priključiti na prometnicu, priznat će se investitorima u plaćeni iznos komunalnog doprinosa za izgradnju objekata za koje će ishodovati akte o gradnji sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu, gradnji i prostornom uređenju.

U slučaju da je iznos troškova uređenja prometnice veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa za gradnju objekata za koje će investitori ishodovati akte o gradnji, investitori se obvezuju snositi troškove bez prava na povrat.

Članak 3.

Grad Pula-Pola obvezuje se započeti s poduzimanjem radnji u svrhu izvršenja ovog Ugovora odmah po uplati iznosa iz članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa iznos potrebnih financijskih sredstava za plaćanje utvrdit će se na temelju elaborata procjene vrijednosti zemljišta na kojem će se graditi prometnica sa pripadajućom infrastrukturom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će investitor po pozivu od strane Grada Pula-Pola uplaćivati potrebna sredstva, a Grad Pula-Pola će provesti odgovarajuće postupke nabave i radnje u cilju izvršenja ovog Ugovora, a rokovi izvršenja bit će utvrđeni aktima nakon provedbe odgovarajućih postupaka nabave.

Konačni obračun svih troškova bit će utvrđen nakon završetka svih radnji koje će se poduzeti u svrhu realizacije ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ugovorne strane će eventualni spor nastojati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u suprotnom spor će rješavati nadležni sud.

Članak 5.

Ovaj Ugovor objavit će se u Službenim novinama Grada Pule sukladno odredbi članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Ovaj Ugovor sastavljen je u (5) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula-Pola zadržava četiri (4) primjerka, a investitor jedan (1) primjerak.

Broj:
Pula,

KLASA:340-03/19-01/73
URBROJ:2168/01-03-03-03-0292-19-8
Pula, 18.09.2019.

INVESTITORI
Jasna Maravić

Zoran Marković
po punomoćniku

GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić

SADRŽAJ

1. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula-Pola za 2019. godinu 1
2. Ugovor o financiranju uređenja pristupne prometnice s pratećom komunalnom infrastrukturom (Jasna Maravić i Zoran Marković) 2