

Na temelju članka 123. Statuta Grada Pula-Pula ("Službene novine" Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13) a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Pule putem Odbora za statut i druge opće akte, na sjednici održanoj dana 07. ožujka 2016. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ obuhvaća Odredbe za provođenje i grafički dio iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine" Grada Pule br. 12/12) i Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 11/15)

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ sadržan je u Elaboratu broj P-UPU-LM-11/2015 izrađenom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

Klasa: 350-01/14-01/71
Urbroj:2168/01-03-02-00-0304-16-62
Pula, 07. ožujka 2016.

PREDSJEDNIK
Odbora za statut i druge opće akte
Marko Martinčić

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LUNGO MARE“

(„Službene novine Grada Pule“ br. 12/12 i 11/15)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Plan je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja **Grada** Pule, “Službene novine Grada Pule” br. 12/06, 12/12 05/14 i 08/14-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule “Službene novine Grada Pule” br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) i utvrđuju smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa

- sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
 - mjere provedbe Plana.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

(1) Plan se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 33,2 ha od koje površine kopneni dio iznosi cca 26,4 ha, a akvatorij cca 6,8 ha.

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja (područje Grada Pule je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

(3) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima od 1. - 4.

Članak 6.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(2) Rekonstrukcija građevina dozvoljena je u okviru maksimalno propisanih uvjeta gradnje.

(3) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 7.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određeni su imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određeni su sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice je temeljena na cilju racionalnog korištenja zemljišta i proizlazi i iz uvjeta propisanih odredbama ovog Plana za površinu izgrađenosti (minimalnu i maksimalnu) i koeficijent izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(4) Radi očuvanja planskog koncepta oblik i veličina građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje definirani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(5) Prometne površine određene ovim Planom mogu se smatrati građevnom česticom/česticama što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

(6) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od granica građevnih čestica predloženih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Veličina i površina građevine

Članak 8.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig),
- koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (kis),
- maksimalne i minimalne površine izgrađenosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 9.

(1) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, te površina bazena čija je tlocrtna površina veća od 100 m².

(2) KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(3) Planom su propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti i maksimalni koeficijent iskorištenosti dok se minimalni Planom posebno ne propisuju.

Članak 10.

(1) Izgrađenost građevne čestice ovisi o propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su u Tablicama lokacijskih uvjeta određenim ovim Odredbama, za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

Pomoćne građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi ukoliko je na građevnoj čestici osigurano minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je to određeno ovim Odredbama.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

Članak 11.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) **NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINE** jest visina koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(3) **UKUPNA VISINA GRAĐEVINE** koja se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 12.

(1) **NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža, koji je, odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnano terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

(2) **NADZEMNOM ETAŽOM** građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnano terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) **NADZEMNOM ETAŽOM** građevine, prema ovim Odredbama za provođenje, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje

zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(4) Sve građevine visokogradnje, osim građevine za koje je odredbama za provođenje Plana to posebno naglašeno, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, a u okviru maksimalnog koeficijenta iskorištenosti (maks. kis-a) određenog za građevine ovim Odredbama za provođenje.

(5) **NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA** jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnano terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m. Broj podzemnih etaža je za svaku građevinu unutar obuhvata plana određen ovim Odredbama za provođenje u okviru maks. koeficijenta iskorištenosti.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- gradivog dijela građevne čestice,
- građevnog pravca.

Članak 14.

(1) **GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE** je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

(2) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(3) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je u članku 20. ovih Odredbi.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

(5) Iznimno, kod gradnje prema regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(6) Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke.

(7) Granice gradivih dijelova građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje dati su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Članak 15.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.
- (2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i više građevina (složena građevina) u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13).

Članak 16.

(1) GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim Odredbama za provođenje smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac. Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.

(2) Položaj građevnih pravaca prikazan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(3) U svrhu očuvanja prostorne dispozicije pojedinih građevina u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4.- Način i uvjeti gradnje, pojedinim su građevnim česticama određena dva položaja obveznog građevnog pravca.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojima se odobrava građenje na građevnim česticama iz prethodnog stavka ovog članka moguće je pridržavati se samo jednog od predložena dva građevna pravca u kojem se slučaju položaj drugog građevnog pravca smatra granicom gradivog dijela.

(5) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(6) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 17.

(1) Unutar područja obuhvata Planom su prostorno disponirane slijedeće tipologije građevina :

- A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice namjene sport (R1-1) i plažni objekti (PO), koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.
- B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeća stambena građevina (S) s 2–6 funkcionalne jedinice te slobodnostojeće građevine srednjih gabarita namjene gospodarsko poslovne–pretežito uslužne (K1), koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Građevine tipologije B mogu se do usklađenja s propisanom tipologijom graditi fazno i to kao slobodnostojeće građevine malih gabarita tipologije A, prema uvjetima iz članka 79. odredbi ovog Plana.
- G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA - gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), koji moraju biti od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 m.
- UREĐENE PARTERNE POVRŠINE – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje

(2) Primjena i prostorni razmještaj tipologije građevina iz prvog stavka ovog članka dati su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Oblikovanje građevine

Članak 18.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 24 stupnja.

(3) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, parabolinih ili sličnih vitopernih krovova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela parcele. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 19.

(1) Najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena se mora urediti isključivo kao čisti parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina bez da se ista površina koristi za bilo koji oblik parkiranja, za uređenje staza ili slično.

(2) U slučajevima kada se regulacijski i građevni pravac ne podudaraju, tu je površinu, u pravilu, potrebno ozeleniti koristeći pri tom, prije svega autohtone florne vrste. Navedenu površinu moguće je koristiti i za potrebe rješavanja prometa u mirovanju uz uvjet da se parkirališna površina poploči tipskim elementima uz obavezno ozeljenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.).

(3) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju uz primjenu osnovnog načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati u okviru građevnih čestica.

(4) Izuzetak od načela iz prethodnog stavka ovog članka je utvrđen stavkom 2. članka 91. ovih odredbi za provođenje Plana.

(5) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama članka 91. Odredbi za provođenje ovog Plana i važećim propisima.

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(7) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

(8) Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu.

(9) UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu,

nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina

Članak 20.

(1) POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih Odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire javne funkcije ovim se Planom dozvoljava gradnja pomoćnih građevina, osim drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Pomoćne građevine iz ovog stavka koje je dopušteno graditi ne uračunavaju se u maks. površinu izgrađenosti, a mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice, osim pomoćnih građevina iz stavka (4) članka 18. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka koje nije dopušteno graditi, moguće je u obliku pomoćnih sadržaja smjestiti unutar građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno sa položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, a sve u okviru maks. koeficijenta izgrađenosti i maks. površine izgrađenosti građevne čestice.

Članak 21.

(1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) sukladno posebnoj Odluci Grada Pule.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 22.

(1). Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih staza raščlanjuju se na površine sljedećih namjena:

- stambena namjena (S),
- gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1),
- gospodarska - poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)
- sportsko rekreacijska namjena:
 - sport (R1),
 - prateći sportski sadržaji (R1-1)
 - uređena plaža (R2-1),

- prirodna plaža (R2-2),
- rekreacijski pojas mora (R2-3),
- plažni objekt (PO)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne zelene površine (Z1)
- dječje igralište (Z3)
- javne prometne površine
- javna parkirališta (P)
- pješačke površine
- infrastrukturni sustavi (IS)

Članak 23.

(1). Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, a grafički utvrđena u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 24.

(1) Površina stambene namjene (S), prikazan u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, namijenjena je gradnji prvenstveno stambene građevine u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ovog članka tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Pule

(4) Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravka motornih vozila, iznajmljivanja automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole

- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmovi i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

(5) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati kolno pješačke, parkirališne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 25.

(1) Gospodarska namjena dijeli se na:

- ugostiteljsko turističku namjenu – hotel (T1)
- poslovnu pretežito trgovačku namjenu (K1)

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTEL (T1)

Članak 26.

(1) Površina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planirana je za izgradnju hotela sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 88/07, 58/08 i 62/09, 63/13, 33/14 i 92/14) maksimalnog kapaciteta do 360 postelja, minimalno kategoriziranog s 4 zvjezdice.

(2) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel omogućuje se izgradnja bazenskog kompleksa na otvorenom s terasama za sunčanje.

(3) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) omogućuje se izgradnja zatvorenih tenis igrališta i/ili tenis igrališta sa ostalim vrstama podnih obloga ili drugih rekreacijskih sadržaja (mini golf, bočalište, sportski tereni, dječje igralište i sl. sadržaji).

(4) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene - hotel omogućuje se izgradnja parkirališta za potrebe hotela.

(5) Osim usluge smještaja i prehrane unutar hotela, omogućuje se gradnja i pratećih ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i rekreativnih sadržaja koji s osnovnom namjenom - hotelom, tvore zajedničku funkcionalnu cjelinu te se mogu obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi i sl. sadržaji osim noćnih klubova i diskoteka,
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti.

(6) U okviru površine ugostiteljsko turističke namjene (T1) mogu se uređivati parkovi i ostale zelene površine.

GOSPODARSKA - POSLOVNA PRETEŽITO USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 27.

(1) Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planira se gradnja (rekonstrukcija postojeće ili nova gradnja) građevine koja će sadržavati kombinaciju uslužne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

(2) U okviru površine poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koja je u neposrednom kontaktu s planiranom sportskom namjenom mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- ugostiteljske djelatnosti: cafe bar, slastičarnica, fast food, restoran s otvorenim i zatvorenim terasama,
- trgovačke djelatnosti: manje prodavaonice tiska, sportske opreme i sl.
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu, ambulanta s fizikalnom terapijom, trim kabinet, wellness i dr.

(3) Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) osim djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka u okviru pratećih djelatnosti koje mogu biti zastupljene do maksimalno 40% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine se mogu obavljati sve djelatnosti iz grupe sporta i rekreacije.

PLAŽNI OBJEKT (PO)

Članak 28.

(1) Lokacije plažnih objekata (PO), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani.

(2) Unutar plažnog objekta mogu se planirati prostorije sa sanitarijama i garderobama za kupaće.

(3) Unutar površina plažnog objekta mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- ugostiteljske djelatnosti: bar, osim noćnih klubova i diskoteka,
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 29.

(1) Sportsko rekreacijska namjena prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, dijeli se na površine namijenjene za:

- sport (R1),
- prateći sportski sadržaji (R1-1)
- uređena plaža (R2-1),
- prirodna plaža (R2-2),
- rekreacijski pojas mora (R2-3),

(2) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Sport (R1)

Članak 30.

(1) Površine sportske namjene (R1) prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, zonski se dijele u tri cjeline:

- cjelina na sjevernom dijelu zone (oznaka 7A) - planira se rekonstrukcija postojećeg nogometnog igrališta s mogućnošću postavljanja manjih montažnih tribina,
- cjelina zapadno od novoplaniranog hotela (oznaka 7B) - dozvoljena je izgradnja (rekonstrukcija) više tenis igrališta ili nogometnog igrališta bez tribina, ostalih sportsko-rekreacijskih terena (mini golf, bočalište, dječje igralište, odbojka na pijesku i sl. sadržaji), šetnica, pozornica, odmorišta, vodenih atrakcija i sl. sadržaja uklopljenih u zelenilo te opremljenih urbanom opremom, postavljanje montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.). Ova površina je osim za sport i rekreaciju namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu i uređivanju tematskih parkova (botanički vrt i sl.).
- cjelina na južnom dijelu zone (oznaka 7C) - planira se gradnja tenis igrališta, dječjeg igrališta i bočališta, igrališta za odbojku na pijesku i sličnih sadržaja.

Prateći sportski sadržaji (R1-1)

Članak 31.

(1) Površina pratećih sportskih sadržaja (R1-1) prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, namijenjena je gradnji pratećeg servisno – ugostiteljskog objekta.

(2) Unutar pratećeg servisno – ugostiteljskog objekta planiraju se slijedeći sadržaji: garderobe za sportske klubove, sanitarije, skladište sportske opreme, ambulanta, upravne prostorije klubova te café bar.

Uređena plaža (R2-1)

Članak 32.

(1) Uređena plaža (R2-1) je površina uređene morske plaže (oznaka 7) koja je većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljena (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.), označena je i zaštićena s morske strane te pristupačna svima pod jednakim uvjetima.

(2) Unutar ove zone može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila.

(3) Unutar ove zone omogućuje se uređenje dijela površine namijenjene iznajmljivanju rekreacijskih plovila (sandolina).

(4) Unutar obuhvata ove zone, mogući su zahvati koji obuhvaćaju građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva, odmorišta, nadstrešnica, kao i postavljanje uređaja za vodene sportove (tobogani i sl.), postavljanje informativnih ploča i putokaza, te izvedba drugih sličnih zahvata u prostoru.

(5) Unutar morskog dijela zone uređena plaža, uvjetuje se obilježavanje zaštitne zone za kupaće plutačama ili sl.

(6) Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Prirodna plaža (R2-2)

Članak 33.

(1) Prirodna plaža (R2-2) je s morem neposredno povezani kopneni prostor (oznaka 7) neizmijenjenog prirodnog obilježja koji je pristupačan svima pod jednakim uvjetima. Na kontaktnoj površini prirodne plaže (R2-2) i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene (K1)), dozvoljava se izgradnja građevine - lifta iz razloga povezivanja plaže sa sadržajima u neposrednoj okolini (planiranim hotelom). Detaljniji uvjeti gradnje građevine - lifta su određeni člankom 92. ovih Odredbi za provođenje.

Rekreacijski pojas mora (R2-3),

Članak 34.

(1) Rekreacijski pojas mora (R2-3), morska je površina u akvatoriju područja Lungomare te obuhvaća dio akvatorija funkcionalno vezan uz zonu uređenih i prirodnih plaža na kopnu, koji je namijenjen kupanju i sportovima na vodi.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 35.

(1) Zaštitne zelene površine (Z), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, zauzimaju sjeverni dio obuhvata Plana, sjeverno od zone novoplaniranog hotela i zone sporta.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati javne pješačke i kolno-pješačke površine te javna dječja igrališta na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) i sukladno posebnoj odluci Grada Pule te ostala urbana oprema .

(5) U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Članak 36.

(1) Javne zelene površine (Z1), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Javne zelene površine planirane ovim Planom obuhvaćaju površinu šume Lungomare koja je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst)

kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja.

(3) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka Planom se u smislu uređenja javnih zelenih površina mogu uređivati:

- park šuma,
- igrališta,
- trim staze,
- uređene zatravljene površine, drvoređi i sl. te
- ostale parkovno uređene površine,
- adrenalinski parkovi i sl. sadržaji.

Članak 37.

(1) U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih i alohtonih vrsta biljnog materijala.

(2) U zoni javnih zelenih površina omogućuje se izgradnja pješačkih staza te uređenje trim staze, adrenalinskih parkova uz opremanje potrebnim rekvizitima,

(3) U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Članak 38.

(1) Na području zone javnih zelenih površina na užem području Gortanove uvale uz plažni objekt, omogućuje se urediti igrališta bez tribina i to: igralište za odbojku na pijesku, mini golf, dječje igralište s mogućnošću sezonskog natkrivanja (pergolama, membranskim konstrukcijama i sl.), uz uvjet poštivanja postojećeg visokog zelenila.

Članak 39.

(1) U javnim zelenim površinama mogu se postavljati: manje montažno demontažne prenosive građevine, montažni paviljoni, vidikovci površine do 15 m² i ostala urbana oprema, sukladno posebnoj odluci Grada Pule.

Članak 40.

(1) U javnim zelenim površinama ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti, osim onih (ugostiteljske, uslužne, sportsko-rekreacijske, trgovačke i sl.) koje je moguće obavljati u montažno demontažnim građevinama na lokacijama koje će se, u tu svrhu, predvidjeti posebnom odlukom nadležnog tijela Grada Pule sve u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15).

DJEČJE IGRALIŠTE (Z3)

Članak 41.

(1) Na području zone Dječje igralište (Z3), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, uvjetuje se izgradnja dječjeg igrališta.

Članak 42.

(1) Na površini zone dječjeg igrališta mogu se postavljati: manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine, montažni paviljoni, vidikovci površine do 12m² i urbana oprema, sukladno posebnoj Odluci Grada Pule.

Članak 43.

(1) Na površini zone dječjeg igrališta ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(2) Na površini zone dječjeg igrališta ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti.

Članak 44.

(1) Dječja igrališta se, osim u zoni dječje igralište (Z3), mogu uređivati i unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z), javnih zelenih površina (Z1) te sporta (R1).

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 45.

(1) Prometne površine definirane u grafičkom dijelu, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina i 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, namijenjene su gradnji prometnih površina.

(2) Okosnicu kolnog prometa čini postojeća kolno pješačka obalna prometnica Lungomare na koju se pristupa sa sjevera iz ulice Veruda, koja je najvećim dijelom jednosmjerna prometnica, a samo je u gornjem dijelu dvosmjerna do kružnog okretišta. Osim te prometnice, pristupni put današnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda planira se kao nova prometnica koja omogućuje pristup kako uređaju, tako i novoplaniranom hotelu.

(3) U grafičkom prikazu Plana je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

JAVNA PARKIRALIŠTA (P)

Članak 46.

(1) Površine javnih parkirališta (P), prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina i 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 47.

(1) Unutar površina namjene pješačke površine, prikazane u grafičkom dijelu Plana,

kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

(2) Razgraničenje pješačkog prometa unutar namjene pješačke površine vidljivo je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

(3) Ukoliko su pješačke površine namijenjene i kretanju interventnih te servisnih vozila, potrebno ih je dimenzionirati za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućim posebnim propisom.

(4) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme i privremenih građevina, a njihovo je postavljanje potrebno regulirati sukladno posebnim propisom Grada Pule.

(5) Pored pješačkih površina prikazanih u grafičkom dijelu Plana moguće je u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojim se odobrava građenje planirati i dodatne pješačke površine.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 48.

(1) Unutar površine infrastrukturnog sustava (IS), prikazanog u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina, planira se obavljati djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode.

(2) Površina infrastrukturnog sustava (IS) namijenjena je gradnji isključivo građevina javne infrastrukturne mreže i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Za izgradnju (rekonstrukciju postojećeg) uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, ovim se Planom osigurava potreban prostor za III stupanj pročišćavanja.

(4) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreacijsku funkciju šireg prostora Lungomare što se uvjetuje maksimalnim ukopavanjem uređaja, sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

(5) Unutar površine infrastrukturnog sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 2. ovog članka.

(6) Osim u okviru površine namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture se mogu graditi i u okviru površina svih drugih namjena određenih ovim Planom.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina:

- ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) i
- građevina poslovne pretežito uslužne namjene (K1).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene, određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTELA (T1)

Članak 50.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje (numerička oznaka zone 1).

Uvjeti za smještaj građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel numeričke oznake zone 1 određeni su na način da građevina prati specifičnu morfologiju nekadašnjeg kamenoloma koji se proteže u smjeru jugozapad - sjeveroistok

(2) Unutar zahvata zone 1A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, uvjetuje se izgradnja:

a) hotela – smještaj i sadržaji u zatvorenom tj. smještaj pratećih ugostiteljsko-turističkih te uslužnih sadržaja unutar hotela kao i rekreativnih sadržaja u zatvorenom, a sve organizirano kao jedna razvedena građevina.

Pod smještajem se podrazumijevaju smještajne jedinice donajviše 360 postelja.

Pod pratećim ugostiteljsko-turističkim i uslužnim sadržajima iz ove točke smatraju se ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su zatvoreni bazen, bar, restoran, dječji klub, teretana, fitness, wellness, manje specijalizirane trgovine i slično.

Krov građevine hotela može biti ravan, kosi, kupolasti, parabolični ili slični vitopereni krov.

b) pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja hotela na otvorenom

Pod pratećim sportsko rekreacijskim sadržajima iz ove točke smatraju se rekreacijski, sportski i slični sadržaji kao što su bazenski kompleks s većom vodenom površinom na otvorenom i pripadajuće servisne površine, sunčališta, zatravljena tenis igrališta i/ili tenis igrališta sa ostalim vrstama podnih obloga ili drugi rekreacijski sadržaji, sportski tereni, dječje igralište i sl. sadržaji.

Unutar zahvata mogu se graditi i uređivati pješačke i kolno pješačke površine, nenatkrivene terase te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema, te ostali sadržaji određeni stavkom (9) članka 19. ovih Odredbi.

c) garaže i/ili vanjskih parkirališnih površina za potrebe hotela.

Članak 51.

Briše se.

Članak 52.

Briše se.

Članak 53.

Briše se.

Članak 54.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)					
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		
			Min.	Maks.	
1	hotel	G	1000	7910	
GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – HOTEL (T1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks.broj nadzemnih etaža
1	hotel	0,6	5,4	27	7

Iznimno, od lokacijskih uvjeta određenih tablicom iz ovog članka, dozvoljava se povećati maks. površina izgrađenosti na 9230 m², koeficijent izgrađenosti na 0,7, te maks. koeficijent iskorištenosti na 5,5, ali isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena. Građevina hotela može imati najviše dvije podzemne etaže.

Članak 55.

Briše se.

Članak 56.

- (1) Oblikovanje građevine treba biti suvremeno, prilagođeno kontekstu.
- (2) Smještaj građevine mora omogućiti neometen kolni pristup, manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Članak 57.

- (1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine hotela ovim se Planom ne dozvoljava njegovo ograđivanje.
- (2) Uređenje građevne čestice je potrebno planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi. Prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. U najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

Članak 58.

- (1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine hotela sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi za provođenje.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)

Članak 59.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevine poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Članak 60.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		
			min	max	
2	poslovna namjena – pretežito uslužna	B	400	900	
GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE – PRETEŽITO USLUŽNA (K1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
2	poslovna namjena – pretežito uslužna	0,6	0,8	8	2 (P+1)

Članak 61.

(1) Građevina gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene (K1) koje će se graditi (rekonstruirati) unutar zone numeričke oznake 2 prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, ne može imati podzemnu etažu.

(2) Za građevinu iz prethodnog stavka ovog članka planirano je ravno ozelenjeno krovno, čija se površina može koristiti za terasu restorana, koja se integrira u okolno zelenilo s mogućnošću djelomičnog natkrivanja (pergola i sl.).

Članak 62.

(1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine gospodarske - poslovne pretežito uslužne namjene ovim se Planom ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

Članak 63.

(2) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene dati su ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje za:

- građevine namijenjene sportu unutar površina sportske namjene (R1) i

- na građevine plažnih objekata (PO).

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NAMIJENJENIH SPORTU

Članak 65.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina namijenjenih sportu prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Građevine namijenjene sportu unutar površina sportske namjene (R1) odnose se na:

- građevinu pratećih sportsko servisnih sadržaja (zona numeričke oznake 3),
- sportsko igralište tereni - nogometno igralište (zona numeričke oznake 7A),
- sportsko igralište – polivalentno igralište i ostali sadržaji (zona numeričke oznake 7B),
- sportsko igralište – polivalentno igralište (zona numeričke oznake 7C).

Članak 66.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)		
			min	max	
3	prateći sportsko servisni sadržaji	A	70	250	
7A	nogometno igralište	uređene parterne površine	-	-	
7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji	uređene parterne površine	-	-	
7C	polivalentno igralište	uređene parterne površine	-	-	
GRAĐEVINE NAMIJENJENE SPORTU (R1)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
3	prateći sportsko servisni sadržaji	0,3	0,6	8	2 (P+1)
7A	nogometno igralište	-	-	-	-
7B	polivalentno igralište i ostali sadržaji	-	-	-	-
7C	polivalentno igralište	-	-	-	-

Članak 67.

(1) U dijelu unutar površine zone numeričke oznake 7A prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, može se graditi nogometno igralište.

(2) Unutar površine zone numeričke oznake 7B prikazane u grafičkom dijelu Plana,

kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, mogu se graditi polivalentno igralište namijenjeno igranju tenisa i/ili nogometa bez tribina, ostali sportsko-rekreacijski tereni (mini golf, bočalište, dječje igralište, odbojka na pijesku i sl. sadržaji), šetnice, pozornice, odmorišta, vodene atrakcije i sl. sadržaji uklopljeni u zelenilo te opremljeni urbanom opremom, postavljati montažno-demontažne građevine (nadstrešnice, sjenice i sl.). Ukupna (kumulativna) tlocrtna površina montažno-demontažnih građevina ne smije prijeći maksimalnu površinu od 150 m², dok površina pojedinačne montažno-demontažne građevine ne smije prijeći maksimalnu površinu od 50 m² i ukupnu visinu od 4,0 m. Ova površina je osim za sport i rekreaciju namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu i uređivanju tematskih parkova (botanički vrt i sl.).

(3) U dijelu zone numeričke oznake 7C mogu se graditi polivalentna igrališta namijenjena tenisu, odbojci u pijesku, bočalištu i sličnim sadržajima.

(4) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina sportske namjene, ovim se Planom dozvoljava ograđivanje građevina koje će se graditi unutar zona numeričkih oznaka 7A, 7B i 7C prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, a ne dozvoljava ograđivanje građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 3.

(5) Ograđivanje građevina iz stavka 4. ovog članka, omogućuje se kao žičana ograda po pravilima koja zahtijevaju sportska igrališta (nogomet, tenis i slični sadržaji).

Članak 68.

(1) Unutar površina za gradnju građevina namijenjenih sportu, numeričke oznake 7A, 7B i 7C, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, tipologije uređene parterne površine – sportska igrališta, ovim se Planom dozvoljava postavljanje rasvjetnih stupova primjerenih funkciji.

Članak 69.

(1) Unutar zone površine sportske namjene numeričke oznake 7A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, ovim se Planom dozvoljava gledalište na otvorenom postavljenjem manjih montažnih tribina.

Članak 70.

(1) Krov građevine pratećih sportsko servisnih sadržaja, prikazane numeričkom oznakom 3 u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, mora biti ravan i ozelenjen.

Članak 71.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina namijenjenih sportu dati su ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PLAŽNIH OBJEKATA

Članak 72.

(1) Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata (PO) prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Članak 73.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE PLAŽNOG OBJEKTA					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina		Površina izgrađenosti (m ²)	
				min	max
4	plažni objekt	A		150	250
5	plažni objekt	A		200	400
GRAĐEVINE PLAŽNOG OBJEKTA					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana Okartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj nadzemnih etaža
4	plažni objekt	0,5	0,8	7	2 (S+P)
5	plažni objekt	0,4	0,8	7	2 (S+P)

Članak 74.

(1) Unutar maksimalne površine izgrađenosti uključene su i površine izgrađenih terasa i onda kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) U slučaju nepovoljne konfiguracije prirodnog terena preporuča se gradnja kaskadnih terasa i građevina.

(3) Građevna čestica, izvan njenog gradivog dijela, može se koristiti kao terasa ugostiteljskog objekta, uz uvjet da se ni na koji način ne djeluje na tlo u smislu čvrstog povezivanja opreme i uređaja s tlom. Preporuča se korištenje drvenih podesta na koje će se staviti oprema terase.

(4) Dopušteno je, radi postavljanja drvenih podesta, prilagoditi prirodni teren. Preporuča se kaskadno prilagoditi teren.

Članak 75.

(1) Krovišta građevina moraju biti izvedena kao ravna ili u nagibu, ovisno od tlocrta građevine.

Članak 76.

(1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevina plažnog objekta ovim se Planom ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

Članak 77.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina plažnog objekta dati su ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 78.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevine stambene namjene iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina stambene namjene koje će se graditi unutar stambene namjene (S).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene određuju se na temelju odredba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Članak 79.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Tipologija građevina	Veličina građevne čestice (m ²)		Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Max.	Min.	Max.
6	B	500	600	70	180
STAMBENE GRAĐEVINE (S)					
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje	Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (do vijenca) (m)	Maks. broj nadzemnih etaža	
6	0,3	1,2	10	3 (P+2)	

Članak 80.

(1) Građevna čestica namijenjena gradnji stambene građevine koja će se formirati unutar površine stambene namjene može se ograđivati.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 81.

(1) Građevini stambene namjene, koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 6 prikazanoj u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, omogućuje se izgradnja jedne podzemne etaže.

Članak 82.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevine stambene namjene sadržani su u ostalim poglavljima Odredbi za provođenje Plana.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 83.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava.

(2) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(3) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(5) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(6) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na prometnu površinu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14).

(7) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, temeljem ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 84.

(1) Prikaz cestovnog prometa dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) Cestovni promet unutar područja obuhvata se temelji na dvije prometnice koje će u potpunosti osigurati kolnu opskrbljenost cijelog područja obuhvata u smislu kolnih pristupa

građevinama svih namjena, a to su: rekonstruirana postojeća prometnica Lungomare i nova pristupna prometnica do uređaja za pročišćavanje i hotela. U zonu područja Lungo mare može se pristupiti sa sjeveroistočne strane iz Ulice Sisplac koja vodi do Hotela Pula, ali koja je izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Okosnicu kolnog prometa čini postojeća prometnica Lungomare na koju se pristupa sa sjevera iz ulice Veruda, koja je najvećim dijelom jednosmjerna prometnica, a samo je u gornjem dijelu dvosmjerna do novoplaniranog kružnog okretišta. Rekonstrukcija postojeće prometnice Lungomare podrazumijeva uspostavu tri tipa prometovanja: kolni, biciklistički te kolno-pješački. Kolni i biciklistički promet planiran je u ukupnoj dužini prometnice dok je kolno pješački planiran u dijelu tj. u zonama ispred plažnih objekata. Rekonstrukcija dijela prometnice Lungomare na dijelu namijenjenom kolnom prometu, treba obuhvatiti uklanjanje tj. preoblikovanje postojećih „ležećih policajaca“ u prihvatljiviji način označavanja usporenja prometa. Rekonstrukcija dijela prometnice Lungomare u dijelu namijenjenom biciklističkom prometu rekonstruirat će se na način da se u tijelu kolnika osigura prometni trak širine od najmanje 1,6 m, na kojem prednost prometovanja imaju biciklisti. Prometni trak namijenjen biciklističkom prometu, treba biti vidno obilježen, kako bi ukazivao na prisustvo i prednost biciklista u prometovanju tim dijelom prometnice. Dijelovi prometnice namijenjeni kolno pješačkom prometu, trebaju biti specifične površinske obrade, kako bi ukazali na prisustvo pješaka i usporili promet u tom dijelu prometnice.

(4) Pristupni put današnjem uređaju za pročišćavanje planira se kao nova dvosmjerna prometnica koja omogućuje pristup uređaju, a ujedno služi za dostavu za hotel. Planirana prometnica koja vodi do novog hotela je dvosmjerna, a završava kružnim okretištem ispred ulaza u hotel.

(5) Osim javnih prometnica koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet unutar područja obuhvaćenog Planom, temeljem planskih odredbi se mogu planirati dodatne kolno pješačke prometne površine.

(6) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana lokacijskom dozvolom i/ili aktom kojim se odobrava građenje naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 85.

(1) Širina zaštitnog pojasa i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13 i 148/13 i 92/14).

(2) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN br. 153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
- Zakona o cestama (NN br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13 i 148/13 i 92/14),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN br. 53/02)
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13)

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 86.

- (1) Najmanja širina novo planirane javne prometnice je 7,6 m.
- (2) Na javnoj prometnici se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m, koji je zbog specifičnosti lokacije na pojedinim dionicama prometnice planiran jednostrano.
- (3) Izuzetak od navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Planom se utvrđuje za postojeću obalnu prometnicu Lungomare koja se zadržava u postojećem profilu.
- (4) Prostorna dispozicija različitih poprečnih profila javne prometnice vidljiva je iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.
- (5) Prilikom gradnje novih dionica cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

Članak 87.

- (1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.
- (2) Nivelete prometnica postaviti tako da se uklope u buduću izgradnju, da prate priključke na novoplaniranu prometnicu, konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom.
- (3) Poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno sukladno posebnim propisima Grada Pule.
- (4) Odvodnja oborinskih voda s prometnica je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.
- (5) Prometnice projektirati za računusku brzinu $V=30\text{km/h}$.
- (6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.
- (7) Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.
- (8) Kolne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubovi će se završiti ivičnjakom.
- (9) Vatrogasni pristupi mogu biti i od drugih materijala, uz uvjet da mogu podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

Članak 88.

- (1) Građevne čestice koje će se formirati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem odredbi ovog Plana moraju imati pristup na prometnu površinu.
- (2) Kolni pristup građevnim česticama je moguće osigurati sa prometnica utvrđenih u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.
- (3) Pristup na prometnu površinu mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (4) Pješački pristup građevnim česticama je potrebno osigurati putem pješačkih staza koje će se kapilarno nastaviti na planirane pješačke površine.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

(5) Orijentacijska pozicija priključenja građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje data je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(6) Kod građevnih čestica uz križanja ulica, pristup građevne čestice na prometnu površinu mora biti udaljen min. 30m od početka križanja ulica.

(7) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Članak 89.

(1) Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN br. 78/13).

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene na način kako bi se olakšalo kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(4) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

PARKIRALIŠTA

Članak 90.

(1) Unutar područja obuhvaćenog Planom u funkciji prihvata posjetitelja sportskih, rekreativnih i ostalih sadržaja predviđene su: jedna lokacija namijenjena javnom parkiralištu koja je smještena između nogometnog igrališta i tenis igrališta u sjevernom dijelu obuhvata Plana (34 PM), parkirališna mjesta u profilu duž prometnice Lungomare (175 PM) te duž prilaza hotelu (36 PM), što čini ukupno 245 parkiranih mjesta, vidljivo iz grafičkog dijela Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) U sklopu javnih parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Planom se omogućava gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(3) Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5 x 2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %.

(4) Na parkiralištima koja imaju manje od 20 PM potrebno je osigurati 1 PM za invalidne osobe.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera kako bi se olakšalo kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(6) Dozvoljeno je natkrivanje parkirališta nadstrešnicom.

(7) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkiranih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

Članak 91.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se prema uvjetima iz ovog Plana, na način da se potreban broj parkirališnih mjesta osigura na građevnoj čestici (uređenjem parkirališta u okolišu ili unutar same građevine) na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje lokacijska dozvola i/ili akt kojim se odobrava građenje.

(2) Zbog specifičnosti zone za potrebe: plaže, građevina plažnih objekata, građevina sportsko-rekreativne namjene, pratećih sportsko-ugostiteljskih sadržaja i građevine poslovne namjene – pretežito uslužne, Planom je potreban broj parkirnih mjesta osiguran u profilu prometnice Lungomare i pristupne prometnice hotelu.

(3) Broj parkirališnih mjesta za osobna vozila određuje na slijedeći način:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za hotele, na jednu smještajnu jedinicu	1
za uređenu plažu, na 60 m ²	1
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za neuređenu plažu, na 300 m ²	1
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S. 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostale uvjete kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan obuhvata ovog Plana na način da su ista organizirana u prostoru rubno uz njegov obuhvat (područje Valkane i Hotel Pula).

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 92.

(1) Prikaz pješačkih površina dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.

(2) Za kretanje pješaka mogu se graditi pješačke staze i druge pješačke površine.

(3) Konceptom planskog rješenja u smislu pješačkog prometa planirana je mreža pješačkih staza koje povezuju sadržaje svih namjena na području obuhvata, a završavaju na kontaktnim površinama uz more.

(4) Glavnu os pješačke komunikacije čini dužobalna šetnica uz koju su planirani plažni objekti, a koja zajedno s ostalim pješačkim stazama čini mrežu pješačke komunikacije.

(5) Mreža pješačke komunikacije temelji se na Planom prepoznatim postojećim i planiranim atraktivnostima za ovaj specifičan vid prometa.

(6) Pješačke površine moraju omogućiti pješački pristup planiranim smještajnim i ostalim objektima i parkirnim površinama.

(7) Pješačke površine moraju se graditi u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

(8) Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 2m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.).

(9) Poprečni nagib pješačkih staza iznosi 1,5% - 2%.

(10) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m.

(11) Završna obrada pješačkih staza odrediti će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(12) Pješački pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću bit će osiguran s obalne prometnice Lungomare.

(13) Na kontaktnoj površini prirodne plaže (R2-2) i kolno-pješačke obalne prometnice Lungomare (neposredno uz zonu poslovne namjene (K1)), dozvoljava se izgradnja građevine - lifta iz razloga povezivanja plaže sa sadržajima u neposrednoj okolini (planiranim hotelom). Načelna lokacija predmetne građevine označena je na kartografskim prikazima br. 2.2 - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža i 4, - Način i uvjeti gradnje, dok će se precizna lokacija odrediti kroz izdavanje akta kojim se odobrava građenje u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih tijela. Pri projektiranju predmetne građevine potrebno je pridržavati se slijedećih parametara: tlocrtna površina građevine-lifta može biti najviše 20 m², dok tlocrtna površina lifta bez okna i ostalih pratećih servisnih dijelova građevine iznosi najviše 6 m². Visina građevine-lifta će se odrediti obzirom na visinu denivelacije terena koju će biti potrebno premostiti te ostale tehničko-tehnološke zahtjeve za takvu vrstu građevine.

Članak 93.

(1) Unutar obuhvata Plana u zoni sportsko rekreacijske i turističko ugostiteljske namjene planirane su dvije kolno pješačke prometnice poprečnog profila minimalno 4m, koje služe i kao vatrogasni pristupi objektu hotela, uz uvjet da mogu podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

(2) Za navedene površine iz prethodnog stavka potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/94, 142/03).

5.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 94.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz obrazloženja te u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska infrastruktura.

Članak 95.

- (1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, izvršiti će se sljedeće :
- kabelaška kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
 - izgradit će se kabelaška mreža kroz kabelašku kanalizaciju,
 - izgradit će se priključni ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

Članak 96.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13) Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14 i 41/15)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)

Članak 97.

(1) Smještaj opreme komutacijskog središta i koncentracija komunikacijske mreže treba biti u prostoru predviđenom za smještaj komunikacijske opreme, a isti mora biti veći od 9 m², kao samostojeći objekt ili prostor u prizemlju objekta, s posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 98.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na elektroenergetsku mrežu vidljivi su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazovima 2.3.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon, 2.3.2. - Prometna, ulična i

Članak 99.

- (1) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:
- Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili su smještene unutar građevine u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.
 - Minimalna građevna čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5 x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na javnu prometnu površinu.
 - Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
 - Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.
 - Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabele). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
 - Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
 - Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 100.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice parcela predviđenih za građenje. U koridoru prometnica cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.

(2) Prikaz vodovodne mreže dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.4. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba.

Članak 101.

- (1) Prema uvjetima nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. pri izradi projekata i izgradnje vodovodne mreže potrebno je poštivati slijedeće uvjete:
- Minimalno pokriće iznad tjemena vodoopskrbnog cjevovoda mora biti minimalno 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena.
 - Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne

- izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.
- Kod poprečnog križanja vodoopskrbnog cjevovoda i električnog kabela, električni kabel se polaže na razmaku od najmanje 30 cm od vodovodne cijevi i to u zaštitnu cijev.
 - Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskog cjevovoda ili kroz revizijsko okno kanalizacije.
 - Kanalizacijski cjevovodi oborinskih i sanitarnih otpadnih voda moraju biti udaljeni od cjevovoda pitke vode najmanje 60 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće. Kod poprečnog križanja, kanalizacijski cjevovodi se postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.
 - Minimalni razmak kabela elektroničke komunikacijske infrastrukture i vodoopskrbnog cjevovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm, svugdje gdje je to moguće, a kod poprečnog križanja, TK kabel se polaže u zaštitnu cijev na razmaku od min. 30 cm od vodovodne cijevi.
 - Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, plinovod se postavlja ispod vodoopskrbnog cjevovoda na razmaku koji omogućuje montažu i održavanje cjevovoda uz označavanje trakom.

Članak 102.

(1) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća „Vodovod Pula“ d.o.o. te je potrebno pri ishodovanju akta kojim se odobrava građenje ishodovati potvrdu o suglasnosti „Vodovoda Pula“ d.o.o.

(2) Sve građevine u obuhvatu Plana moraju se priključiti na vodoopsrbni cjevovod.

(3) Vodoopskrba predmetne zone osigurat će se priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav, prema uvjetima nadležnog poduzeća, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličkog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje akta za građenje.

Članak 103.

(1) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (koliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

Članak 104.

(1) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 105.

(1) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim mrežama.

(2) Prikaz mreže odvodnje otpadnih voda dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazu 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda.

Članak 106.

(1) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15).

Članak 107.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na okno mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele. Priključak se izvodi prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća "Pula Herculanea".

(2) Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje kućne sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim Planom i posebnim propisima.

Članak 108.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda koji će se priključiti na postojeći sustav grada Pule, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća "Pula Herculanea".

(2) Kanalizacijski cjevovodi i objekti moraju biti dimenzionirani za plansko razdoblje od min. 20 godina.

(3) Planirane crpne stanice za slučaj havarije mora imati određeni akumulacijski prostor za minimalno 2 sata akumulacije u vrijeme vršne potrošnje, dvostruko napajanje električnom energijom i mora biti povezana na telemetrijski sustav Grada Pule. Radi mogućnosti pristupa specijalnih vozila za održavanje i intervencije crpnim stanicama, do njih je potrebno osigurati pristupni put min. širine 4 m.

Članak 109.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule koji se nalazi unutar obuhvata Plana, predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Planom se osigurava potreban prostor za III stupanj pročišćavanja.

(2) Uvjeti za smještaj i gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dati su u poglavlju 5.3.3.1.

(3) Sukladno potrebama sustava odvodnje, uz postojeći podmorski ispust dozvoljava se izgradnja novog paralelnog podmorskog ispusta.

Članak 110.

(1) Oborinske otpadne vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(3) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(4) Prilikom projektiranja odvodnje oborinskih voda u podzemlje putem upojnih bunara potrebno je izvršiti ispitivanje upojnosti terena.

(5) Dio oborinskih voda s prometnica u obuhvatu Plana gravitacijski će se priključiti na buduću oborinsku odvodnju ulice Lungomare, a dio na novi oborinski kolektor prema uvali Valsaline.

Članak 111.

(1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 112.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju na području obuhvata Plana.

(3) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

5.3.3.1. UVJETI ZA SMJEŠTAJ I GRADNJU UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 113.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina infrastrukturnog sustava iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi (IS).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, određuju se na temelju odredbi ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Članak 114.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran je na lokaciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, Planom se osigurava potreban prostor za III stupanj pročišćavanja.

(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u konačnici mora postići kvalitetu za ispušt

koja se zahtijeva za III stupanj pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15).

(3) U odnosu na opterećenje, Planom se omogućava fazna gradnja uređaja.

(4) Uređaj za pročišćavanje se mora projektirati tako da se pri ispuštanju pročišćenih otpadnih voda u prijemnik može uzeti reprezentativni kompozitni uzorak prije i nakon pročišćavanja otpadnih voda.

(5) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare.

(6) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima, potrebno maksimalno ukopati, a što se naročito uvjetuje za njegov tehnološki dio.

(7) Ovim se Planom određuje udio ukopanog dijela uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na minimalno 50% njegove ukupne tlocrtnne površine.

(8) Svi nadzemni dijelovi uređaja moraju biti zatvoreni i natkriveni.

Članak 115.

(1) Planom se predviđa gradnja novog paralelnog podmorskog ispusta odgovarajuće duljine i kapaciteta.

(2) U cilju smanjenja opterećenja utjecaja na okoliš, novi podmorski ispust je u njegovom kopnenom dijelu potrebno voditi što bliže trasi postojećeg podmorskog ispusta.

Članak 116.

(1) Građevina infrastrukturnog sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda iz ovog poglavlja koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi, planira se smjestiti unutar jedne cjeline koja se sastoji od dvije zone i to: zona 8A uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio, te zona 8B uređaj za pročišćavanje – podzemni dio, koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

Članak 117.

(1) Unutar zahvata zone 8A, prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4.- Način i uvjeti gradnje, omogućuje se gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sukladno tehničko - tehnološkim potrebama.

Članak 118.

(1) Tehnološki dijelovi uređaja koji će se graditi unutar površine zone 8B moraju biti ukopani, kako je i prikazano u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Za potrebe izgradnje dijela sustava uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zahvata zone 8B, omogućuje se izgradnja podzemne etaže u broju i visini u ovisnosti o tehnološkom rješenju i potrebama.

(3) Na području izgradnje dijela sustava uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar zahvata zone 8B, potrebno je funkcionalno razgraničiti ukopani dio od nadzemnog dijela za kojeg se uvjetuje uređenje dječjeg igrališta na način kako je definirano u članku 145. odredbi ovog Plana.

Članak 119.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, minimalnu i maksimalnu površinu



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

izgrađenosti, maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, maksimalnu visinu i maksimalni broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)						
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana, prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje		Tipologija građevina	Površina izgrađenosti			
			min	max		
8A	uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio	infrastrukturni sustav	postojeći	2500m ²		
8B	uređaj za pročišćavanje – podzemni dio	infrastrukturni sustav	50% zbroja tlocrta dijelova građevine koji će se graditi unutar zone 8B i 8A	100% zbroja tlocrta dijelova građevine koji će se graditi unutar zone 8B i 8A		
GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA – UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (IS)						
Oznaka zone iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4.A i 4.B -Način i uvjeti gradnje			Maks. k-ig	Maks. k-is	Maks. visina (m)	Maks. broj etaža
8A	uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio		0,35	0,4	7	2 (P+1)
8B	uređaj za pročišćavanje – podzemni dio		0,7	0,7	-	podzemno

Članak 120.

(1) Građevina infrastrukturnog sustava – uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koja će se graditi unutar zona oznaka 8A i 8B, vidljivo iz grafičkog dijela Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje, podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta koji se odnose na maksimalnu visinu i maksimalni broj etaža (vidljivo u tablici iz prethodnog članka).

Članak 121.

(1) Podzemni dijelovi uređaja za pročišćavanje mogu se graditi unutar zone 8A i 8B, prikazanih u grafičkom dijelu Plana kartografski prikaz 4. - Način i uvjeti gradnje.

(2) Oblikovanje građevine treba biti suvremeno, prilagođeno kontekstu.

(3) Smještaj građevina unutar zona mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila i organizaciju protupožarnih pristupa.

Članak 122.

(1) Obzirom na planirani karakter i funkciju građevine infrastrukturnog sustava – uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koja će se formirati unutar površine namjene infrastrukturnog sustava (IS), ovim se Planom dozvoljava njegovo ograđivanje, ali samo na području zone 8A – uređaj za pročišćavanje, dok se za područje zone 8B uređaj za pročišćavanje – podzemni dio, ne dozvoljava ograđivanje.

Članak 123.

(1) Unutar građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz ovog poglavlja, koje će se graditi unutar namjene infrastrukturni sustavi, ne smiju se organizirati prihvatne stanice za zbrinjavanje sadržaja septičkih i sabirnih jama.

Članak 124.

(1) Za planirani zahvat u prostoru-uređaj za pročišćavanje otpadnih voda je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14) obvezno provođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

5.3.5. UVJETI GRADNJE PLINSKE MREŽE

Članak 125.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice.

(2) Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(3) Prikaz plinske mreže dat je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikazu 2.6. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba.

Članak 126.

(1) Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim Planom.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(3) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 127.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi: - za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 128.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 129.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 130.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 131.

(1) Javne i zaštitne zelene površine planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 1. - Korištenje i namjena površina te kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, a obuhvaćaju površinu šume Lungomare koja je Generalnim urbanističkim planom grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5a/08 12/12, 05/14, 08/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst) kategorizirana kao zelena cjelina od posebnog lokalnog gradskog značaja. Na kartografskom prikazu br.4 - Način i uvjeti gradnje, oznakom 7 označene su javne i zaštitne zelene površine.

(2) U odnosu na utvrđenje iz prethodnog stavka ovog članka Planom se u smislu uređenja površine šume Lungomare kao zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja mogu uređivati slijedeće površine: park šuma, dječja igrališta, trim staza, adrenalinski parkovi, uređene zatravljene površine, drvoredi i sl. te ostale parkovno uređene površine.

Članak 132.

(1) Temeljem stručnih podloga Elaborata Valorizacije krajobraznog prostora "Lungo mare – Pula" i Elaborata Obnova urbane park-šume "Lungo mare" – Idejno rješenje, izrađenim 2011.g. od strane tvrtke Kappo d.o.o. iz Rovinja, daju se specifični uvjeti uređenja za očuvanje, unapređenje i usklađivanje prostornog razvoja područja Lungomare u kojem se planiraju višeslojne prostorne cjeline s međuzavisnim utjecajima.

Članak 133.

(1) U cilju obnove vegetacijskog pokrova urbane park šume Lungomare i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine velikog rekreacijskog potencijala preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture urbane park šume koji će dati detaljan opis zahvata i tipova proreda, čišćenja, sadnje stablašica i grmlja i sl.

Članak 134.

(1) U cilju podizanja nivoa ukupne površine šume Lungomare koja je zelena cjelina od lokalnog gradskog značaja, na području obuhvata Plana potrebno je:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debela i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

(2) Za sve javne i ostale zelene površine u obuhvatu Plana potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih zelenih površina.

Članak 135.

(1) Javne i ostale zelene površine potrebno je uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze.

Članak 136.

(1) U zoni namjene javne zelene površine (Z1) potrebna je revitalizacija postojeće šume i preoblikovanje u dominantni kulturni krajobraz. Mozaično raščlanjenje prostora po suvremenim obrascima uređenja gradskih park-šuma koristeći pritom kako strukture geometrijskog tako i organskog likovnog reda poput linija, točaka, čvorova, ploha i sl.

(2) Unutar zone javnih zelenih površina omogućuju se tematski programski sadržaji, kao što su: raznovrsna rekreacija u otvorenom prostoru, sadržaji vezani na tematiku zdravlja, spoznajne i edukacijske prirode u svijetu krajobraznog prostora i sl.

(3) Građevine niskogradnje, poput potpornih zidova, puteva, stepenica, programa za rekreaciju i ostalih zahvata treba harmonično uskladiti s tokom i karakterom postojećeg terena i njegovih prirodnih i kulturnih značajki u prostoru obuhvata u kojem se grade.

Članak 137.

(1) U okviru javnih zelenih površina mogu se uređivati trim staze, adrenalinski parkovi i slični sadržaji namijenjeni rekreaciji koji sadržajem i kvalitetom trebaju zadovoljiti rekreacijske potrebe građana svih dobnih uzrasta.

(2) Rekreacijske sadržaje navedene u prethodnom stavku potrebno je trasirati uz što manje intervencije u prirodni ambijent šume pri čemu je potrebno skladno integriranje u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora.

(3) Planom se omogućuje instaliranje trim opreme, opreme za adrenalinske parkove i ostale rekreacijske sadržaje na način da se odabirom materijala i forme isti što vjernije uklope u šumsko okruženje.

(4) Uz rekreacijske sadržaje iz prvog stavka ovog članka planom se omogućuje i postavljanje manjih montažno demontažnih građevina u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) i prema posebnoj odluci nadležnog tijela Grada Pule kao i odmorišta s klupama, koševima za otpatke, info tablama i rasvjete.

Članak 138.

(1) U okviru javnih i zaštitnih zelenih površina mogu se uređivati parkovne površine u

koje su integrirani elementi dječjih igrališta te ostali elementi urbane opreme.

(2) Dječja igrališta će se uređivati postavljenjem opreme namijenjene dječjoj igri.

Članak 139.

(1) U sklopu namjene zaštitne zelene površine (Z) potrebna je revitalizacija postojeće šume.

(2) U području namjene zaštitne zelene površine koja je bliže objektu hotela i sportskim terenima, uređenje usmjeriti u uklapanje pretežito kulturnog krajobraza s prijelazima u krajobraz ostalog dijela zaštitnih zelenih površina, u kojem prevladavaju prirodne krajobrazne motivacije organske raščlanjenosti i koje omogućuju potencijal za naseljavanje raznovrsne faune.

Članak 140.

(1) U sklopu ugostiteljsko turističke namjene (T1), uz novu, suvremenu arhitekturu hotelskog objekta treba graditi suvremene obrasce krajobraznog uređenja otvorenih prostora koji se razvijaju i raščlanjuju u bogate sustave fizičke strukture skladno potrebama namjene i funkcije osnovnog hotelskog objekta. U rubnim dijelovima prostora potrebno je izvršiti skladnu integraciju u sliku cjelovite urbane park-šume.

Članak 141.

(1) U sklopu sportsko - rekreacijske namjene R1-sport, rubni pojas sportskih objekata koji se oslanja na uređeni šumski sustav treba revitalizirati u novi šumski rub te uskladiti i integrirati u cjelovitu šumsko-parkovnu strukturu okolnog prostora.

(2) U sklopu sportsko-rekreacijske namjene R1 (na površini označenoj numeričkom oznakom 7B) sportski tereni i ostali sadržaji koje je dopušteno smjestiti na ovu površinu moraju se uklopiti u vrijedno zelenilo. Na površinama koje se neće urediti kao sportski tereni mogu se uređivati tematski parkovi (botanički vrt i sl.), pješačke staze, odmorišta, platoi (popločene površine) i sl. sadržaji.

Članak 142.

(1) U sklopu sportsko - rekreacijske namjene uređene plaže R2-1, oblikovanje i uređenje kupališta s različitim sadržajima treba biti usmjereno zadovoljenju potreba većeg broja građana svih dobnih uzrasta, od male djece, mlađih i srednjedobnih ljudi do starije populacije. Suvremenim uređenjem i oblikovanjem doprinijeti funkcionalnoj i sadržajnijoj zanimljivosti plažnog prostora. Ovaj se tip plaža uređuje na različite načine: od minimalnih intervencija i sanacija do radikalnijih zahvata na narušenim, neuređenim i neprikladnim dijelovima obale pomoću potpornih zidova, stepenica, sunčališnih ploha, sve s raznim materijalima do postavljanja naprava za rekreaciju i zabavu.

(2) Kod planiranih intervencija, potreban je izvedbeni projekt uređenja i oblikovanja plaže u cjelini sa sunčališnim platoima, terasama, stepenicama, potpornim zidovima, uređenim mjestima s hladovinom, opremljeno tuševima, koševima za otpatke i sl.

Članak 143.

(1) U sklopu sportsko - rekreacijska namjena / prirodne plaže R2-2, uređenju je potrebno pretpostaviti prevladavajući prirodni krajobraz.

(2) Omogućuje se manja harmonična interpolacija strukturnih elemenata za lakši ulaz u more i komunikaciju po samoj plaži u okvirima prirodne plaže s očuvanjem dominantne prirodnosti.

Članak 144.

(1) U zoni plažnih objekata (PO), izvedbeni projekti uređenja terasa uz ugostiteljske i plažne objekte s vegetacijskom komponentom, trebaju biti sastavni dio projektne dokumentacije ugostiteljskih objekata, gdje se uvjetuje integracija u okolni krajobraz.

Članak 145.

(1) U zoni podijeljene namjene: dječje igralište (Z3) i infrastrukturni sustavi (IS), u podzemnom dijelu planira se ukopati dio infrastrukturnog sustava uređaja za pročišćavanje.

(2) Na nadzemnom dijelu, unutar područja iz ovog članka, uvjetuje se formiranje dječjeg igrališta kao otvoreni – javni suvremeni reprezentativni park mediteranskih karakteristika s artikulacijom na bojama i mirisima, kao oblik sanacije prostora i kompenzacije s dodanom prostornom vrijednošću. Na nižim dijelovima utjecajnog prostora trebaju biti integrirani s programima urbane park - šume kao njenim sastavnim dijelom.

(3) Za prostor uređenja površine iz stavka 2. ovog članka potrebno je izraditi izvedbeni projekt krajobraznog uređenja s reljefnim oblikovanjem, gradnjom rekreacijskih objekata, potpornih zidova, pokosa, sadnjom vegetacijskog pokrova, parkovnom opremom i sl. Osim natkrivenog dijela – krovnog parka, u okvirima ovog izvedbenog projekta mora se obraditi (sanirati) i rub oko otvorenog dijela pročišćivača s reljefnim oblikovanjem, potpornim zidovima, pokosima, vegetacijskim pokrovom, zelenim zavjesama, zbrinjavanjem oborinske vode i sl.

Članak 146.

(1) U zoni infrastrukturni sustavi (IS), na kojoj se nalazi uređaj za pročišćavanje – nadzemni dio, potrebno je suvremeno oblikovanje i uređenje, kako objekata tako i otvorenog prostora.

Članak 147.

(1) U zoni stambene namjene (S) uređenje treba biti svojstveno uređenju stambenih zgrada.

Članak 148.

(1) U zoni namjene predviđenoj za kolne i pješačke komunikacije te parkirališta, upućuje se na suvremeno oblikovanje i formiranje zaštitnih zelenih zavjesa s drvoredima autohtonih i udomaćenih stablašica i mjestimičnog grmlja.

(2) Oko parkirališta oblikovati pojas zelenila u funkciji percepcijske kulise te raščlanjenje većih ploha parkirališta skupinama autohtonih i udomaćenih stablašica i grmlja kao oblik integracije s okolnim šumskim krajobrazom.

Članak 149.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se

najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 149.a

(1) Na čitavom području obuhvata Plana potrebno je prilikom ozelenjivanja koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Potrebno je u najvećoj mjeri očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

Članak 150.

(1) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava određuju se u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15) posebnom Odlukom nadležnog tijela Grada Pule.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 151.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenje i zaštite površina.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Članak 152.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).

(2) Planom obuhvaćeno područje se nalazi unutar područja Zelene cjeline od lokalnog gradskog značaja i prostora ograničenja (područje Grada Pule je smješteno unutar Zaštićenog obalnog područja mora - ZOP) područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, te je tomu shodno pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za ta područja te navedenih radnji u poglavlju 6. ovih odredbi.

Članak 153.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema evidentirane graditeljske baštine.

(2) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se povijesne znamenitosti: obalni kamenolom, austrougarska navigacijska piramida i spomenik Vladimiru Gortanu, koje je potrebno u daljnjim postupcima provođenja ovog Plana adekvatno prezentirati i naglasiti kao elemente povijesnog nasljeđa.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama

Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10 61/11, 25/12, NN 136/12 i 157/13).

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - NATURA 2000

Članak 154.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), te predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(2) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

- Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove - POVS:Akvatorij zapadne Istre (HR 5000032) i
- Područja očuvanja značajnih za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA): Akvatorij zapadne Istre (HR1000032).
- Područja ekološke mreže označena su na kartografskom prikazu br.3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(3) Ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/14), dok ciljevi, mjere i način provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 155.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13). Grad Pula, putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. ("Službene novine Grada Pule" br. 13/10) opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije (SN Istarske županije br.14/08).

(2) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(3) Unutar područja obuhvata Plana osim komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, nastajat će i otpad (dehidrirani mulj) iz postrojenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 156.

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se organiziranim prikupljanjem komunalnog otpada u Gradu Puli, odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(2) Prikupljanje i odlaganje komunalnog i ostalog krutog otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema Zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Pule.

(3) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto uz pristupnu prometnicu.

(5) Uspostavit će se izdvojeno prikupljanje korisnog otpada, i to odgovarajućim standardnim kontejnerima grupiranim za više vrsta korisnog otpada (obavezno: staklo, metal, papir, limenke, a alternativno i za istrošene baterije).

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 157.

(1) Otpadni mulj nastao u procesu pročišćavanja otpadnih voda odlaže se i/ili koristi sukladno posebnim propisima o zaštiti okoliša, a s lokacije pročišćivača odvozi se kamionima.

(2) U cilju smanjenja broja vožnji za odvoženje otpadnog dehidriranog mulja treba upotrijebiti kontejnere zapremine 20 m³.

Članak 158.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07, 126/10 i 31/11) ,
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08),
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04. – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) .

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 159.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 160.

(1) Na području obuhvaćenom Planom planirana je gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) Prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14), Prilog I. za postrojenja za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje, obavezna je provedba postupka Procjene utjecaja zahvata na okoliš, što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(3) Lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela u pogledu zaštite okoliša sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14).

Članak 161.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

Članak 162.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 – za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15). Kod kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite područja pulskih bunara i izvora prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Službene novine Istarske županije br. 12/05 i 2/11).

Članak 163.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 164.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana područje ugroženosti bukom se nalazi uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa je u tim dijelovima i zonama potrebno provoditi mjere za smanjenje buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

Članak 165.

(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN br. 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN br. 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (br.30/09 i 55/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04),
- Zakona o vodama (NN br.153/09, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 9/14); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14 i 27/15)
- Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN br. 130/11 i 47/14); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 133/05); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 117/12) ; Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13), Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 129/12, 97/13) ; Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN br. 117/12); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06 87/09)
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05 , 81/08 i 31/09); Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05, 24/06 i 28/06); Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14 i 51/14) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06 i 31/09).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 166.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, planirani su vatrogasni pristupi, prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 167.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

Članak 168.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13).

Članak 169.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica te planiranjem javnih zelenih i pješačkih površina sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

(2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla.

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 170.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog propisa Grada Pule.

(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN br. 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL br. 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN br. 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 171.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Članak 172.

(1) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za uzbunjivanje) koji je potrebno uključiti u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin.

Članak 173.

(1) Temeljem zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava uzbunjivanja, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavještanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) U planiranju gradnje objekata potrebno je posebno voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata kao i njezinoj veličini te udaljenost objekata od ruba javne površine. Također je potrebno osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 174.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Članak 175.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 176.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih posebnih propisa Grada Pule.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 177.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora.

(2) Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

Članak 178.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 179.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim Planom.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Članak 180.

(1) Prioritet u provedbi Plana predstavlja pristupanje ishodu lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

Članak 181.

Briše se.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Robert Cvek