



LEGENDA

- REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE I VJEŽBALIŠTE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - VRT MEDITERANSKOG BILJA

Planska oznaka zone

- OBLICI KORIŠTENJA**
- POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA
Nova gradnja / Rekonstrukcija postojeće građevine
 - POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE
Održavanje i rekonstrukcija postojeće građevine

UVJETI I NAČIN GRADNJE (zona)

- ZONA - POSTOJEĆA
- ZONA E/F

TIPOLOGIJA A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa u gospodarsko-uslužnu-trgovačku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 7b) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 150 m ² - max. visina = 7 m - max. 2 nadzemne etaže
TIPOLOGIJA POSTOJEĆA	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4b) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 80 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
TIPOLOGIJA POSTOJEĆA	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4c) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 20 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
TIPOLOGIJA EF	REKONSTRUKCIJA (moguća prenamjena) - ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima - stambene građevine - mješovita gospodarska građevina (planska oznaka zone 1) Granični uvjeti: - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 1241 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 3,2 - max. visina = 10 m - max. 3 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža Ukoliko postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (d.35)
TIPOLOGIJA EF	GRADNJA/REKONSTRUKCIJA građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima i kongresnom dvoranom (planska oznaka zone 2) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 692 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 3,2 - max. visina = 12 m - max. 3 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža Ukoliko postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (d.35)
TIPOLOGIJA EF	REKONSTRUKCIJA gospodarske uslužno-trgovačke građevine (planska oznaka zone 3) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 648 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 2,4 - max. visina = 8 m - max. 2 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža Ukoliko postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (d.35)

GRANICA GRAĐEVINE ČESTICE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

NAČIN PRIKLJUČENJA POVRŠINE/ZONE NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- VODOOPSKRBA
- ODVODNJA
- ELEKTROOPSKRBA
- PLINOOPSKRBA
- TELEKOMUNIKACIJE

- Granice**
- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
- Cestovni promet**
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) I OSTALE PROMETNE POVRŠINE
 - JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE)
SU - sabirne ulice; OU - ostale ulice
 - PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
 - JAVNI TRGOVI (JT 1-4)
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - OBALNA ŠETNICA - LUNGO MARE
 - BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU ULICE VERUDELLA)
 - JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-5)
 - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE/
ZELENILO NA PARKIRALIŠTU

VODNE POVRŠINE - MORE
Površine mora namijenjene za prometne djelatnosti

OPĆINA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA
Lokalnog značaja (J5)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RIBARSKA KOLIBA"

Županija	ISTARSKA ŽUPANIJA	
Općina/Grad	GRAD PULA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "RIBARSKA KOLIBA"	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službene novine Grada Pule" br.09/14	"Službene novine Grada Pule" br.13/16	
Javna rasprava (datum objave): dnevni tisak "Glas Istre" od 3. kolovoza 2016. godine internet stranica MGPJU 3. kolovoza 2016. godine internet stranica Grada Pule 3. kolovoza 2016. godine	Javni uvid održan od 16. kolovoza 2016. godine do 14. rujna 2016. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br 153/13):	ur.broj: 531-05-16-2 datum: 22. studenoga 2016.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Koordinator plana:	Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:	Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.	
Stručni suradnici: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Romana Di Giusto, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Mladen Kardum, ing.grad.	Stručni suradnici: Renata Filipović, dipl.ing.grad. Julika Bjelobaba, dipl.iur. Aleksandra Anić Vučinić, doc. dr. sc. Nevanka Dolenc, prof. soc.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Robert Cvek	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: (ime, prezime i potpis)	