

G R A D  
P U L A



CITTÀ DI  
P O L A

# Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

**BROJ**

Utorak, 04.01.2022.

**01/22**

**NUMERO**

Martedì, 04-01-2022



**04.01.2022.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 61. Statuta Grada Pula -Pola (“Službene novine”, Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, br. 26/15, 37/21), a sukladno odredbama Zakona o udrugama („Narodne novine“, br. 74/14, 70/17, 98/19) i Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija („Narodne novine“, br. 121/14), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. siječnja 2022. godine, donosi

kultura, zdravstvo i socijalna skrb te ostalim područjima sukladno svom djelokrugu poslova.

Upravni odjel za financije i gospodarstvo nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava u prioritnim područjima: gospodarstvo i poljoprivreda te ostalim područjima sukladno svom djelokrugu poslova.

Upravni odjel za opću upravu i mjesnu samoupravu nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava u prioritnim područjima: zaštita i spašavanje te ostalim područjima sukladno svom djelokrugu poslova.

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava u prioritnim područjima: zaštite i unapređenja prirodnog okoliša, prostornog planiranja i ostalim područjima sukladno svom djelokrugu poslova.

Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava u prioritnim područjima: komunalni sustav, izgradnje, prometa i infrastrukture, uređenja naselja i stanovanja te dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretinama i nekretninama te ostalim područjima sukladno svom djelokrugu poslova.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava za međunarodne aktivnosti i sufinanciranje projekata odobrenih za financiranje u okviru programa Europske unije i drugih programa međunarodne suradnje.“.

## **P R A V I L N I K**

### **o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Grada Pule-Pola**

#### **Članak 1.**

U članku 2. stavku 1. Pravilnika o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 06/16) podstavak 9. briše se.

#### **Članak 2.**

U članku 3. stavak 5. briše se.

#### **Članak 3.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Nadležnost upravnih tijela Grada za aktivnosti u postupcima dodjele sredstava za financiranje udruga sukladno ovom Pravilniku, utvrđuje se temeljem važeće Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Pula-Pola.

Upravni odjel za kulturu i razvoj civilnog društva nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava za financiranje programa i projekata u prioritnim područjima: kultura, unaprjeđenja rada udruga i promicanja sudjelovanja građana u odlučivanju, razvoja civilnog društva te ostalim područjima sukladno svom djelokrugu poslova.

Upravni odjel za društvene djelatnosti i mlade nadležan je za provedbu odredbi ovog Pravilnika u postupcima dodjele sredstava za financiranje programa i projekata u prioritnim područjima: odgoj i obrazovanje, znanost, sport i tehnička

#### **Članak 4.**

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Korisnici sredstva za financiranje programa i projekata udruga, potencijalni korisnici (u daljnjem tekstu: Korisnici) moraju:

- biti upisani u Registar udruga ili drugi odgovarajući registar,
- biti upisani u Registar neprofitnih organizacija,
- odredbama statuta biti opredijeljeni za obavljanje djelatnosti koja je predmet financiranja,
- imati uredno ispunjene obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Grada,
- imati podmirene sve obveze prema proračunu Grada.“.

#### **Članak 5.**

U članku 16. stavku 1. iza podstavka 4. briše se točka i dodaje podstavak 5. koji glasi:

„- kada je to propisano posebnim propisom.“.

#### **Članak 6.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

„Prijava i svi obrasci koji su sastavni dio prijave

popunjavaju se elektronski i dostavljaju elektroničkim putem.

Programski i financijski izvještaji u odnosu na svaki potpisani ugovor i sva popratna dokumentacija i obvezni prilozi dostavljaju se elektroničkim putem.

Podnositelji prijava na način iz stavka 1. ovog članka, na zahtjev davatelja financijskih sredstava, dužni su dostaviti na uvid svu potrebnu izvornu dokumentaciju i obvezne priloge u izvorniku.

Svi propisani obrasci trebaju biti potpisani i ovjereni pečatom od strane ovlaštene osobe podnositelja zahtjeva i voditelja programa ili projekata te na zahtjev davatelja financijskih sredstava dostavljaju se u izvorniku.“.

#### **Članak 7.**

U članku 22. iza riječi „Grada“ dodaje se tekst „i mrežnim stranicama Ureda za udruge“.

#### **Članak 8.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Javni poziv za podnošenje prijedloga projekta ili programa bit će otvoren najmanje 30 dana od dana objave.

Ocjenjivanje prijavljenih projekta ili programa, donošenje odluke o financiranju projekata ili programa te potpisivanje ugovora sa udrugama čiji su projekti ili programi prihvaćeni za financiranje mora biti dovršeno u roku od 120 dana od dana isteka roka za dostavu prijave projekta ili programa.“.

#### **Članak 9.**

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sve udruge čije prijave budu odbijene iz razloga ne ispunjavanja propisanih uvjeta, o toj činjenici moraju biti obaviještene u roku od najviše 8 dana od dana donošenja odluke, nakon čega imaju narednih 8 dana od dana prijema obavijesti, rok za podnošenje prigovora pročelniku/ci nadležnog upravnog tijela Grada koji će u roku od 8 dana od primitka prigovora odlučiti o istome.“.

#### **Članak 10.**

U članku 28., stavku 2. iza riječi „tri“ briše se riječ „člana“ i dodaju riječi „ili više članova“.

#### **Članak 11.**

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo za ocjenjivanje prijave, odnosno posebnim propisom utvrđeno tijelo, razmatra i ocjenjuje prijave koje su ispunile formalne uvjete poziva sukladno kriterijima koji su propisani ovim Pravilnikom i uputama za prijavitelje.“.

U stavku 2. dodaje se podstavak 5 koji glasi:

„- odnos vrijednosti projekta u odnosu na društvenu korist.“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Kriterij odnosa vrijednosti projekta u odnosu na društvenu korist koji mora biti obavezno zastupljen s minimalnim udjelom od 30% ukupnog broja bodova koji se mogu dodijeliti pojedinom projektu ili programu .“.

Dosadašnji stavci 3 - 6 postaju stavci 4 - 7.

#### **Članak 12.**

Poglavlje VI. POTPORE MALIH VRIJEDNOSTI i članci 46. - 49. brišu se.

Dosadašnji članci 50. - 69. postaju članci 46. - 65.

#### **Članak 13.**

U dosadašnjem članku 52. koji postaje članak 48., stavku 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- troškovi zaposlenika angažiranih na programu ili projektu za plaće, poreze i doprinose iz plaće i druge troškove vezane uz plaću u maksimalnom mjesečnom brutto iznosu od 10.000,00 kuna za pojedinog zaposlenika.“.

#### **Članak 14.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:612-01/22-01/2

URBROJ:2163-7-07-01-0277-22-2

Pula, 03. siječnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof., v.r.**

Grad Pula-Pola, (OIB:79517841355), Forum 1 zastupan po Gradonačelniku dr.sc. Filipu Zoričiću, prof., s jedne strane i

ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. (OIB: 76204271374) iz Pule, Vrtlarska 6 zastupan po članu uprave Peri Plavšiću, s druge strane

zaključili su

## U G O V O R

### Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose koji proizlaze iz interesa i iskazane volje investitora ADRIA INVEST COMPANY d.o.o. (u daljnjem tekstu: Investitor) za financiranje uređenja pristupne prometnice s okretištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, čija trasa načelno ide preko k.č. br. 784/3, 784/4, 790/2, 787/2, 785/1, 818/16 sve k.o. Galižana i k.č. 1562, 1563/1 k.o. Pula u naselju Veli Vrh – Tivoli u Puli, a s koje bi se ostvario pristup za gradnju na k.č. br. 788, 790/6 i 787/1 sve k.o. Galižana ( odnosno česticama koje će nastati parcelacijom istih).

Utvrđuje se da će Investitor financirati temeljem ovog Ugovora pripremu zemljišta za izgradnju – izradu geodetskih podloga i elaborata, izradu projektne dokumentacije, ishodovanje akta o gradnji pristupne prometnice s okretištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te ostalu dokumentaciju nužnu za ishodovanje akta o gradnji pristupne prometnice s okretištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, izrada elaborata procjene vrijednosti zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem će se graditi prometnica, izgradnju prometnice do razine uređenosti- asfaltni zastor opremljen sustavom odvodnje oborinskih voda i javnom rasvjetom, uključujući stručni nadzor, geodetske i ostale potrebne usluge i radnje.

Utvrđuje se da će se temeljem Ugovora poduzimati radnje iz stavka 2. ovog članka u svrhu realizacije prema redosljedu i prema uplati potrebnih financijskih sredstava od strane Investitora.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je Grad Pula-Pola dao suglasnost na zaključenje ovog Ugovora temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 340-03/20-01/80, Ur. broj:2168/01-03-03-01-416-21-8 i Zaključka o izmjeni Zaključka Klasa: 340-03/20-01/80, Urbroj:2168/01-01-01-416-21-17.

Predračunom Klasa:340-03/20-01/80, Ur.br. o.j:2168/01-03-03-01-416-21-3 procijenjena je vrijednost pripreme za izgradnju i izgradnju prometnice s okretištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznosu od 4.250.000,00 kuna. Predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem će se graditi prometnica, a vrijednost zemljišta utvrditi će se na temelju elaborata procjene vrijednosti sukladno propisima o procjeni vrijednosti nekretnina.

Zaključak Gradonačelnika Klasa:340-03/20-01/80, Ur.broj:2168/01-03-03-01-416-21-8 i Zaključka o izmjeni Zaključka Klasa:340-03/20-01/80, Urbroj:2168/01-01-01-416-21-17 s grafičkim prikazom zahvata te Predračun Klasa:340-03/20-01/80, Ur.br. o.j:2168/01-03-03-01-416-21-3 čine privitak ovog Ugovora.

U slučaju da troškovi uređenja pristupne prometnice budu veći od iznosa procijenjene vrijednosti Investitor je suglasan i pristaje snositi sve troškove koji će nastati.

### Članak 3.

Investitor se obvezuje Gradu Pula-Pola platiti na ime troškova pripreme za izgradnju iznos od 150.000,00 kuna u roku 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora.

Investitor će u svrhu realizacije ovog ugovora plaćati potrebne iznose po zahtjevu Grada Pula-Pola prije poduzimanja svih ostalih radnji.

Imovinsko-pravni odnosi riješiti će se nakon izrade elaborata procjene vrijednosti zemljišta na kojem će se graditi prometnica sa pripadajućom infrastrukturom do razine uređenosti utvrđene člankom 1. ovog ugovora. U slučaju da je Investitor ujedno i vlasnik zemljišta koje čini sastavni dio planirane prometnice, ugovorne strane utvrđuju da će se iznos kojeg će Investitor biti u obvezi platiti temeljem ovog Ugovora za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnom zemljištu prebiti (kompenzirati) s iznosom kupoprodajne cijene koju bi Grad Pula-Pola platio za otkup zemljišta Investitoru. U slučaju kada je zemljište koje će ulaziti u sastavni dio prometnice u vlasništvu trećih osoba Investitor se obvezuje osigurati sredstva za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa uplatom istih na račun Grada Pule.

Investitor se obvezuje uplatiti cjelokupni iznos za izgradnju prometnice s okretištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom prema procijenjenoj vrijednosti za izvođenje radova u glavnom projektu koji će biti izrađen za predmetnu infrastrukturu, a sve prije ishodovanja akta o gradnji (građevinske dozvole) za pristupnu prometnicu s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Zahtjevu za ishodovanje akta o gradnji (građevinskoj dozvoli) će se pristupiti tek po zaprimljenoj uplati.

### Članak 4.

Grad Pula-Pola obvezuje se započeti s poduzimanjem radnji u svrhu izvršenja ovog Ugovora odmah po uplati iznosa iz članka 3. stavak 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon uplaćivanja potrebnih financijskih sredstava od strane Investitora Grad Pula-Pola odmah provoditi i sve ostale potrebne radnje i odgovarajuće postupke nabave.

Investitor se obvezuje da će u cijelosti osigurati financijska sredstva za realizaciju ovog Ugovora, a konačni obračun svih troškova bit će utvrđen nakon završetka svih radnji i postupaka, o čemu će ugovorne strane zaključiti Aneks Ugovora.

Grad Pula ne odgovara Investitoru za nemogućnost realizacije ugovora u slučaju da Investitor ne osigura u cijelosti potrebna financijska sredstva, a Investitor nema pravo na povrat utrošenih sredstava u slučaju raskida ugovora.

### Članak 5.

U slučaju gradnje građevina na građevinskim česticama koje će imati pristup (priključak) na buduću prometnicu, Investitoru će se priznati kao plaćeni iznos komunalnog doprinosa iznos plaćenog troška uređenja pristupne prometnice temeljem ovog ugovora, odnosno za iznos plaćenog troška uređenja u visini utvrđenog iznosa obveze komunalnog doprinosa bit će oslobođen plaćanja toga doprinosa.

U slučaju kada Investitor gradnje građevine na građevinskoj čestici koja će imati pristup (priključak) na buduću prometnicu bude pravna ili fizička osoba kojoj je Investitor prenio (ustupio) trošak uređenja prometnice kojeg je platio temeljem ovog Ugovora, a u svrhu priznavanja u komunalni doprinos odnosno oslobađanje plaćanja, budući Investitor (fizička ili pravna osoba) će biti u obvezi Gradu Puli dostaviti nesporni dokaz (ugovor ili drugi dokaz) iz kojeg je vidljivo u kojem iznosu i za koju građevinsku parcelu je Investitor prenio (ustupio) plaćeni trošak uređenja prometnice.

#### **Članak 6.**

Ovaj Ugovor objavit će se u Službenim novinama Grada Pule sukladno odredbi članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane će eventualni spor nastojati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u suprotnom spor će rješavati nadležni sud.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u (5) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula-Pola zadržava četiri (4) primjerka, a Investitor jedan (1) primjerak.

KLASA:340-03/20-01/80  
URBROJ:2168/01-05-02-03-0292-21-18  
Pula, 22.12.2021.

**Investitor**  
**ADRIA INVEST COMPANY d.o.o.**  
**Član uprave**  
**Pero Plavšić, v.r.**

**GRAD PULA-POLA**  
**Gradonačelnik**  
**dr.sc. Filip Zoričić, prof., v.r.**





## SADRŽAJ

1. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području Grada Pule-Pola..... 1
2. Ugovor o financiranju uređenja pristupne prometnice s okretištem, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom – Adria Invest Company..... 3