

Temeljem članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) te prethodnog Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: URBROJ: od 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19 i 13/19-pročišćeni tekst).

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se pravna osnova, razlozi za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat izrade Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu Plana te izvor financiranja.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u člancima 86., 89. i 113. Zakona.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pula-Pola.

## **II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE PLANA**

#### **Članak 4.**

Izradi Plana pristupa se radi:

- redefiniranja izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja te uređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom,
- preispitivanja potrebe izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja se, temeljem prethodne analize, utvrdi potreba detaljnije razrade, te utvrđivanje njihovih obuhvata,
- preispitivanja odredbi vezanih uz zone zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preispitivanja planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene,
- preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskog prometa,
- izmjene i dopune planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule), koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- dorade i/ili izmjena grafičkih i tekstualnih dijelova Plana koje će proizići iz osnovnih razloga za izmjenu i dopunu navedenih u ovom stavku, te ostalih Odredbi za provedbu Plana za koje se ukaže potreba,
- ispravaka eventualnih grešaka i/ili usklađenja pojedinih dijelova Plana.

## II. OBUHVAT IZRADE PLANA

### Članak 5.

Obuhvat izrade Plana se u odnosu na važeći obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Pule ne mijenja.

Područje obuhvata Plana djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja Zaštićenog obalnog područja mora.

## III. SAŽETA OCJENA STANJA UNUTAR OBUHVATA PLANA

### Članak 6.

PPUG Pule u primjeni je od 2006. godine a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjava odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke.

Tijekom dosadašnje provedbe kao i sagledanog stanja u prostoru, uočena je potreba preispitivanja planskih rješenja koja utvrđuju potrebu detaljnije razrade prostora kroz izradu planova užeg područja kako bi se u tom postupku detaljnije valorizirao prostor a posljedično postigla i kvalitetnija prostorna rješenja.

Također, u odnosu na protek vremena ukazala se potreba i za preispitivanjem izgrađenih/neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja kako bi se isto uskladilo sa stvarnim stanjem.

S obzirom da će se ove izmjene i dopune Plana provoditi istodobno sa postupkom XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, izmjene i dopune planskih rješenja će proizići i iz detaljnije razrade prostora u sklopu razloga/ciljeva za izradu XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule utvrđenih u istom postupku, a u odnosu na relevantne potrebe vezane uz daljnji razvoj na području Grada Pule te u skladu s aktualnim opredjeljenjima i politikama u urbanom prostoru, usmjerenim ka poboljšanju njegove kvalitete, te infrastrukturne i urbane opremljenosti.

## IV. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

### Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi izmjene i dopune planskih rješenja te dorade Odredbi za provedbu Plana i ostalih sadržaja Plana, kako je istaknuto u članku 4. ove Odluke. U sklopu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Pule potrebno je:

- redefinirati izgrađene/neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, te uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja utvrđene Planom,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- preispitati potrebu izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedina područja za koja je neophodna detaljnija razrada i provedba putem planova užeg područja, te utvrditi njihove obuhvate,
- preispitati odredbe za provedbu Plana u pogledu zona zabrane gradnje i ograničene gradnje radi primjene mogućnosti gradnje definiranih relevantnim propisima,
- preispitati planska rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
- preispitati planska rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem unaprjeđenja pomorskog prometa,
- izmijeniti sva planska rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana,
- evidentirati te po potrebi ispraviti eventualne greške i/ili uskladiti pojedine odredbe s ostalim dijelovima Plana.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama Plana sukladno navedenim razlozima, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

## **V. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Ukoliko se, tijekom izrade Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

## **VI. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Pule.

## **VII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI**

### **Članak 10.**

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
- HAKOM - Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija,
- Grad Pula-Pola, Upravna tijela - svi
- Mjesni odbori - svi.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

### **VIII. ROKOVI ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 13.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga Plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 90 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču,
- II. faza: Javna rasprava o Prijedlogu Plana (utvrđenog na temelju Nacrta Prijedloga Plana) - u trajanju od 30 dana (sukladno čl. 98. Zakona),
- III. faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi – u trajanju od 30 dana,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- IV. faza: izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana - u roku od 60 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- V. faza: izrada elaborata Konačnog prijedloga Plana - u roku od 10 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana,
- VI. faza: pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje županije na Konačni prijedlog Plana – sukladno čl. 107. Zakona,
- VII. faza: pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog Plana (sukladno čl. 108. Zakona) te, po ishodu suglasnosti, upućivanje Plana Gradskom vijeću na donošenje,
- VIII. faza: dostava završnog elaborata Plana - u roku od 15 dana od donošenja Plana od strane Gradskog vijeća, odnosno od objave Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 112. Zakona),
- IX. faza: dostava pročišćenog elaborata Plana – u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana (sukladno čl. 113. Zakona).

Rokovi iz stavka 1. ovog članka se iz opravdanih razloga mogu produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

## **IX. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 14.**

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Grada Pula-Pola.

## **X. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:  
URBROJ:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA**