

Temeljem članka 110. Prostornog plana uređenja Grada Pule-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola broj: 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) i članka 123. i 161.k. Generalnog urbanističkog plana Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola broj: 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 4/21) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola broj: 7/09, 16/09,012/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradsko vijeće Grada Pule dana _____ donosi

ODLUKU

o uvjetima za rješavanje nedostajućeg broja parkirnih mjesta u postupcima izdavanja akata za provedbu prostorno planske dokumentacije i utvrđivanju naknade za nedostajući broj parkirnih mjesta

Članak 1.

Utvrđuje se da su člancima 110. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Pule i 123. i 161.k Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđeni uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju.

Utvrđuje se da su gore navedenim odredbama prostorno planske dokumentacije, između ostalog, utvrđene i situacije u kojima se može odobriti da se nedostajući broj parkirnih mjesta rješava na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama te je propisano da će se dodatni uvjeti pod kojima je isto moguće odobriti, utvrditi odgovarajućim aktom Grada Pule.

Članak 2.

Ovom se Odlukom određuje tijelo nadležno za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama, postupak utvrđivanja posebnih uvjeta za opisani način rješavanja nedostajućeg broja parkirališnih mjesta, visina i način utvrđivanja naknade koju plaćaju investitori po nedostajućem parkirališnom mjestu, te prava i obveze investitora.

Članak 3.

Tijelo Grada Pule-Pola nadležno za utvrđivanje jesu li ispunjeni uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rješavanje nedostajućeg broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima i/ili garažno parkirnim kućama je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, osim u slučajevima kada ne postoje uvjeti za kolni pristup i/ili se građevna čestica nalazi u dijelu naselja u kojemu postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, kada iste utvrđuje Odsjek za izgradnju, održavanje i promet.

Unutar obuhvata povijesne cjeline Grada Pule će se pod nepostojanjem prostornih mogućnosti za rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta smatrati i situacije kada bi njihova izgradnja na građevnoj čestici ili u zgradi narušila vizure okolne gradnje, izgled pročelja,

postojeći niz zgrada, ili bi na neki drugi način negativno utjecala na zaštitu graditeljskog naslijeđa.

Utvrđivanje činjenica iz stavka 1. i 2. ovog članka nadležno tijelo utvrđuje po zahtjevu investitora, odnosno projektanta, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja javnopравnih tijela na temelju odgovarajuće projektne dokumentacije.

Članak 4.

Po ishodu posebnih uvjeta iz članka 2. ove Odluke investitor podnosi pisani zahtjev Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za izgradnju održavanje i promet, u prilogu kojega dostavlja ishodovane uvjete iz članka 3. ove Odluke, za zaključenje ugovora o utvrđivanju naknade za onaj broj nedostajućih parkirnih mjesta definiran projektnom dokumentacijom temeljem koje su ishodovani posebni uvjeti.

Način plaćanja te ostala međusobna prava i obveze detaljnije će se utvrditi ugovorom.

Članak 5.

Naknada za jedno nedostajuće parkirališno mjesto iznosi 20.000,00 kn.

Naknada se plaća jednokratno, najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora ili obročno u najviše 6 mjesečnih obroka, a plaćanje prvog obroka uvjet je za ishodu akta za gradnju.

U slučaju odabira obročne otplate investitor će biti u obavezi prije zaključenje ugovora dostaviti Gradu Pula instrument osiguranja plaćanja – bankarsku garanciju ili upis založnog prava na odgovarajućoj nekretnini.

Za zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Zaključenje ugovora i plaćanje naknade, odnosno prvog obroka kod obročnog plaćanja naknade je uvjet za izdavanje akta za gradnju.

Podmirenje cjelokupnog iznosa naknade je uvjet za ishodu uporabne dozvole za građevinu.

Članak 6.

Plaćanjem naknade za nedostajuća parkirna mjesta investitor stječe mogućnost realizacije planirane gradnje i izdavanja akta za gradnju, a ne stječe isključivo pravo korištenja konkretnog javnog parkirališnog odnosno garažnog mjesta.

Članak 7.

Zaključenjem ugovora i plaćanjem naknade, odnosno prvog obroka kod obročne otplate, u postupku izdavanja akta za gradnju će se smatrati da je investitor osigurao broj parkirališnih mjesta iz ugovora za potrebe gradnje, odnosno rekonstrukcije planirane građevine.

Članak 8.

Ova Odluka će se odgovarajuće primjenjivati i u slučaju izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom važećom na dan podnošenja zahtjeva nadležnom tijelu Grada Pule od strane investitora, odnosno projektanta za utvrđivanje posebnih uvjeta za smještaj nedostajućeg broja parkirnih mjesta na javnim parkiralištima odnosno garažnim kućama.

Ako se nakon utvrđivanja posebnih uvjeta, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za provedbu prostorno planske dokumentacije, izmijeni prostorno planska dokumentacija na

način da je do promjene došlo i u pogledu potrebnog broja nedostajućih parkirnih mjesta i/ili njihovih dimenzija ili nekog drugog elementa koji je od utjecaja na promet u mirovanju, investitor će biti dužan zatražiti izmjenu posebnih uvjeta i/ili nove posebne uvjete, te izmjenu Ugovora ako bi isti bio zaključen.

Članak 9.

Prihod od naknada za nedostajuća parkirna mjesta je isključivo namjenski za izgradnju i održavanje javnih parkirališta i garaža.

Članak 10.

Ova Odluka će se na odgovarajući način primjenjivati i unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja ukoliko je odredbama tih planova ostavljena mogućnost takvog rješavanja prometa u mirovanju.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama „ Grada Pule-Pola.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE
PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić