








XII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

| | |
|---|---|
| Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD PULA | |
| Naziv prostornog plana: XII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE | |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službene novine - Bollettino Ufficiale Pula-Pola" br. 17/23 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine - Bollettino Ufficiale Pula-Pola" br. 16/24 |
| Javna rasprava (datum objave): Glas Istre 8.2.2024. Mrežne stranice MPGI 6.2.2024. Mrežne stranice Grada Pule www.pula.hr 8.2.2024. | Javni uvid održan: od 12.2.2024. do 26.2.2024. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Samanta Barić, univ.mag.oec. |
| Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): KLASA: 350-02/24-15/1 URBROJ: 531-08-1-1-24-2 datum: 4. srpnja 2024. | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: | |
| URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a | |
|  | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. |
| Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. |   |
| Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. | Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh. |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Marija Marković Nikolovski |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: |

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 61. stavku 2. podstavku „Građevine društvenih djelatnosti“ točka „srednje škole“ nakon riječi: „industrijsko-obrtnička,“ dodaju se riječi: „škola za odgoj i obrazovanje“.

Članak 4.

U članku 69. u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena dodana je napomena br. 19 u retku koji se odnosi na zonu numeričke oznake 37, te iza tablice dodan tekst napomene br. 19 koji glasi:

„¹⁹ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 37, za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro), maksimalna površina izgrađenosti iznosi 1200 m².“

Članak 5.

U članku 81. iza stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) Iznimno od stavka 1. ovog članka, građivi dio građevne čestice kod rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro), određuje se na način da građevina mora biti udaljena od granica vlastite građevne čestice najmanje 4m, a moguća je i gradnja na granici građevne čestice.“

Članak 6.

U članku 123. stavku 1. iza točke 7. dodaje se nova točka 8. koja glasi:

„8. Iznimno, pri rekonstrukciji građevine javne i društvene namjene - osnovnoškolske (D5) i srednjoškolske (D9), na lokaciji Škole za odgoj i obrazovanje - Pula, Rovinjska 6 (Monte Zaro) unutar građevne čestice potrebno je osigurati najmanje 8 PM, od čega najmanje 4 PM za osobe smanjene pokretljivosti, dok je preostali dio potrebnog broja parkirališnih mjesta prema normativima iz ovog članka, moguće osigurati izvan građevne čestice, na parkiralištu udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice.“

Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

| NAMJENA – DJELATNOST | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|---|-----------------------|
| za stan do 55 m ² netto površine | 1 |
| za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine | 2 |
| za stan veći od 120,01 m ² netto površine | 3 |
| za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine | 1 |
| za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine | 1 |
| za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost; na 30 m ² netto površine | 1 |
| za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine | 1 |
| za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine | 1 |
| za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta | 1 |
| za bolnice, na 5 kreveta | 1 |
| za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine | 1 |

| | |
|--|---|
| za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini | 1 |
| za školsku djelatnost, na 1 učionicu | 1 |
| za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ² | 1 |
| za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi | 2 |
| za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika | 1 |
| za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju | 1 |
| za hotele, na 1 smještajnu jedinicu | 1 |
| za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15m ² netto uslužnog prostora | 1 |
| za motele, pansionere, na 1 smještajnu jedinicu | 1 |
| za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |
| za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |
| za luke na svakih 10 vezova | 1 |

Članak 7.

U članku 161.k. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za područje Povijesne jezgre utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

| NAMJENA – DJELATNOST | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|---|-----------------------|
| za svaki stan | 1 |
| za uredsku djelatnost, na 50 m ² netto površine | 1 |
| za trgovinsku djelatnost | - |
| za komunalno servisnu djelatnost | - |
| za zanatsku djelatnost | - |
| za uslužnu djelatnost | - |
| za kulturne djelatnosti | - |
| za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 30 m ² netto površine | 1 |
| za školsku djelatnost, na 1 učionicu | 0,5 |
| za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ² | 1 |
| za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi | 1 |
| za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju | 1 |
| za hotele, na 1 smještajnu jedinicu | 0,5 |
| za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi" | - |
| za motele, pansionere, na 1 smještajnu jedinicu | 0,5 |
| za hostele, studentske i đачke domove, na 15 smještajnih jedinica | 1 |
| za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica | 1 |