

G R A D  
P U L A



CITTÀ DI  
P O L A

# Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

**BROJ**

Utorak, 14.07.2020.

**12/20**

**NUMERO**

Martedì, 14-07-2020



**BROJ**  
**12/20**

**14.07.2020.**

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. srpnja 2020. godine, donosi

Po stupanju na snagu Odluka o izmjeni Odluke o donošenju plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Pule za 2020. godinu objavit će se na službenim web stranicama Grada Pule-Pola i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

KLASA:342-01/20-01/17  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0054- 20-2  
Pula, 14. srpnja 2020.

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o donošenju plana**  
**upravljanja pomorskim dobrom na području**  
**Grada Pule za 2020. godinu**

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić, v.r.**

**BROJ 12/20**  
**STRANICA 1**

**I**

Utvrđuje se da je Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2020. godine donio Odluku o donošenju plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pule za 2020. godinu KLASA: 342-01/20-01/3 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0054-20-2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

**II**

U točki VI, lokacija Puntizela - Hidrobaza dodaje se:

- 1.30. djelatnost ugostiteljstvo i trgovina – ambulatna prodaja

U točki VI, lokacija Puntizela – Autokamp dodaje se:

- 1.31. komercijalno rekreacijski sadržaji – ležaljke i suncobrani – 20 komada

**III**

U točki VII dodaje se stavak 2.

Mikrolokacija na Kupalištu Puntizela – Hidrobaza određuje se za održavanje aktivnosti Dječjih vrtića Pula.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule-Pola, a po prethodno pribavljenoj potvrdi od strane nadležnog tijela samouprave u Istarskoj županiji da je isti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HASAN BEŠIĆ, HR-52100 Pula, Fojbon 50, OIB 13333747577 na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), a u svezi sa člankom 101. stavkom 1. Zakona o gradnji (NN br. 153/13), donosi:

## ZAKLJUČAK

- I. MIODRAG REGVAT iz Pule, Forum 11, OIB 33638623843, postavlja se za privremenog zastupnika stranci ENRICO MASTROPIETRO, sa sjedištem izvan Republike Hrvatske, ITALIJA, 24124 Bergamo, Via Don Luigi Guanella 5, (vlasniku k.č.br. 2775/3 u k.o. Pula) koji će je zastupati u postupku izdavanja građevinske dozvole pokrenutom po zahtjevu investitora HASAN BEŠIĆ, HR-52100 Pula, Fojbon 50, OIB 13333747577, za građenje građevine stambene namjene i građevine pomoćne namjene – vanjski otvoreni bazen, na k.č.br. 2770/47 u k.o. Pula.
- II. Privremeni zastupnik zastupat će stranku navedenu u točki I. ovog zaključka u ovom postupku, sve dok se ne pojavi sama stranka ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.
- III. Investitor Hasan Bešić je dužan u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvršiti uplatu iznosa od 500,00 kuna na žiro račun privremenog zastupnika na ime naknade troškova zastupanja.

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000157  
URBROJ: 2168/01-03-05-0472-20-0009  
Pula, 25.06.2020.

**SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU**  
**Luka Buić, dipl.ing.arh., v.r.**

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole koji su podnijeli AMELA OMERAŠEVIĆ, HR-52100 Pula, Motovunski prolaz 8, OIB 88293851396; MILE SIMETIĆ, HR-52100 Pula, Tršćanska ulica 7, OIB 37222658290; MARIJAN RADOLA, HR-52100 Pula, Baližerka 91, OIB 24542371238, te SUZANA JOZIĆ DRAGIČEVIĆ, HR-52100 Pula, Tršćanska ulica 7, OIB 07616956888, na temelju članka na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), a u svezi s člankom 101. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), donosi

## ZAKLJUČAK

- I. DRAGO PERVAN iz Pule, Palisina ulica 98, postavlja se za privremenog zastupnika IVICI PERVANU iz Bosne i Hercegovine, Maglaj, Mladoševica BB, koji će ga zastupati u postupku izdavanja građevinske dozvole pokrenutom po zahtjevu Amele Omerašević, HR-52100 Pula, Motovunski prolaz 8, OIB 88293851396; Mile Simetića, HR-52100 Pula, Tršćanska Ulica 7, OIB 37222658290; Marijana Radole, HR-52100 Pula, Baližerka 91, OIB 24542371238, te Suzane Jozić Dragičević, HR-52100 Pula, Tršćanska ulica 7, OIB 07616956888, za građenje građevine stambene namjene - s 4 stambene jedinice (stambena građevina „A“) na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č. br. 762/6 u k.o. Galižana, a koja će nastati od dijela današnje k.č. br. 762/6 u k.o. Galižana.
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. u ovom postupku, sve dok se ne pojavi sama stranka ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000064  
URBROJ: 2168/01-03-05-0465-20-0013  
Pula, 03.07. 2020.

**SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU**  
**Barbara Idžotić, mag.ing.aedif., v.r.**

**BROJ 12/20**  
**STRANICA 2**

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole koji su podnijeli MILE SIMETIĆ, HR-52100 Pula, Tršćanska ulica 7, OIB 37222658290; MARIJAN RADOLA, HR-52100 Pula, Baližerka 91, OIB 24542371238; SUZANA JOZIĆ DRAGIČEVIĆ, HR-52100 Pula, Tršćanska ulica 7, OIB 07616956888, te AMELA OMERAŠEVIĆ, HR-52100 Pula, Motovunski prolaz 8, OIB 88293851396, na temelju članka na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09), a u svezi s člankom 101. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), donosi

## ZAKLJUČAK

- I. DRAGO PERVAN iz Pule, Palisina ulica 98, postavlja se za privremenog zastupnika IVICI PERVANU iz Bosne i Hercegovine, Maglaj, Mladoševica BB, koji će ga zastupati u postupku izdavanja građevinske dozvole pokrenutom po zahtjevu Mile Simetića, HR-52100 Pula, Tršćanska Ulica 7, OIB 37222658290; Marijana Radole, HR-52100 Pula, Baližerka 91, OIB 24542371238; Suzane Jozić Dragičević, HR-52100 Pula, Tršćanska ulica 7, OIB 07616956888, te Amele Omerašević, HR-52100 Pula, Motovunski prolaz 8, OIB 88293851396, za građenje građevine stambene namjene - s 4 stambene jedinice (stambena građevina „B“) na građevnoj čestici koju će u cijelosti činiti k.č. br. 762/46 u k.o. Galižana, a koja će nastati od dijela današnje k.č. br. 762/6 u k.o. Galižana.
- II. Privremeni zastupnik zastupat će osobu navedenu u točki I. u ovom postupku, sve dok se ne pojavi sama stranka ili dok sama stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000066  
URBROJ: 2168/01-03-05-0465-20-0015  
Pula, 03.07. 2020.

**BROJ 12/20  
STRANICA 3**

**SAVJETNIK 1. ZA GRADNJU  
Barbara Idžotić, mag.ing.aedif., v.r.**

Grad Pula-Pola, (OIB:79517841355), Forum 1 zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletić, s jedne strane  
i  
GEOMATIKA d.o.o. Pula (OIB 72306055229) iz Pule, Milanovićeve ulica 16 zastupano po članu uprave Bojanu Mlatac, s druge strane

zaključili su

## U G O V O R

### Članak 1.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobne odnose koji proizlaze iz interesa investitora GEOMATIKA d.o.o. Pula ( u daljnjem tekstu: investitor) da sudjeluje u financiranju uređenja pristupne prometnice na k. č. 2768/1 k.o. Pula (nastala parcelacijom od k.č. br. 2768 k.o. Pula) , do budućih građevinskih čestica k.č. br. 2768/2, 2768/3, 2768/4, 2768/5, 2768/6, 2768/7, 2768/8, 2768/9 i 2768/10 sve k.o. Pula (nastale parcelacijom dijelova k.č. br. 2768 k.o. Pula)

Utvrđuje se da će investitor financirati temeljem ovog Ugovora pripremu zemljišta za izgradnju – izradu idejnog rješenja, glavnog projekta s troškovnikom, ishodovanje građevinske dozvole, geodetske usluge, te ostalu dokumentaciju nužnu za ishodovanje akta o gradnji prometne površine s javnom rasvjetom, izrada elaborata procjene vrijednosti zemljišta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kojem će se graditi prometnica, te izgradnju prometnice do razine uređenosti – makadam s javnom rasvjetom.

Utvrđuje se da će se temeljem Ugovora poduzimati radnje iz stavka 2. ovog članka u svrhu realizacije prema redosljedu i prema uplati potrebnih financijskih sredstava od strane investitora.

### Članak 2.

Utvrđuje se da je Grad Pula-Pola dao suglasnost na zaključenje ovog Ugovora temeljem Zaključka Gradonačelnika Klasa: 340-03/18-01/79, Ur.broj: 2168/01-03-03-01-0321-18-5 .

Predračunom Klasa:340-03/18-01/79, Ur.broj:2168/01-03-03-01-0321-18-2 procijenjena je vrijednost pripreme za izgradnju i izgradnju prometnice do razine uređenosti- makadam s javnom rasvjetom. Predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa zemljišta na kojem će se graditi prometnica, a vrijednost zemljišta utvrditi će se na temelju elaborata procjene vrijednosti sukladno propisima o procjeni vrijednosti nekretnina.

Zaključak Gradonačelnika Grada Pula-Pola Klasa: 340-03/18-01/79, Ur.broj: 2168/01-03-03-01-0321-19-5 i Predračun Klasa: 340-03/18-01/79, Ur. broj: 2168/01-03-03-01-0321-18-2 čine privitak ovog Ugovora.

Investitor se obvezuje Gradu Pula-Pola platiti na ime troškova pripreme za izgradnju iznos od 30.000,00 kuna u roku 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora.,a preostali iznos će plaćati prije poduzimanja radnju u svrhu realizacije ugovora.

### Članak 3.

Plaćeni iznos troškova uređenja prometnice priznat će se u plaćeni iznos komunalnog doprinosa investitorima koji će graditi građevine na građevinskim česticama k.č. br. 2768/2, 2768/3, 2768/4, 2768/5, 2768/6, 2768/7, 2768/8, 2768/9 i 2768/10 sve k.o. Pula (nastale parcelacijom dijelova k.č. br. 2768 k.o. Pula) ili građevinskim česticama nastalim preparcelacijom katastarskih čestica navedenih u ovom članku.

### Članak 4.

Grad Pula-Pola obvezuje se započeti s poduzimanjem radnji u svrhu izvršenja ovog Ugovora odmah po uplati iznosa iz članka 2. stavak 4. ovog Ugovora.

Imovinsko-pravni odnosi riješiti će se nakon izrade elaborata procjene vijednosti zemljišta na kojem će se graditi prometnica sa pripadajućom infrastrukturom do stupnja izvedenosti definiranog člankom 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će investitor po pozivu od strane Grada Pula-Pola uplaćivati potrebna sredstva, a Grad Pula-Pola će provesti odgovarajuće postupke nabave i radnje u cilju izvršenja ovog Ugovora.

Konačni obračun svih troškova bit će dostavljen investitoru nakon završetka svih radnji koje će se poduzeti u svrhu realizacije ovog Ugovora, a nakon toga će ugovorne strane sklopiti Aneks ovog Ugovora.

### Članak 5.

Ovaj Ugovor objavit će se u Službenim novinama Grada Pule sukladno odredbi članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18).

### **Članak 6.**

Ugovorne strane će eventualni spor nastojati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u suprotnom spor će rješavati nadležni sud.

Ugovorne strane u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora istog potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u (5) istovjetnih primjeraka, od kojih Grad Pula-Pola zadržava četiri (4) primjerka , a investitor jedan (1) primjerak.

KLASA:944-09/18-03/13

URBROJ:2168/01-03-03-03-0292-20-3

Pula, 07.07.2020

**GEOMATIKA D.O.O.**

**Član uprave**

**Bojan Mlatac, v.r.**

**GRAD PULA-POLA**

**Gradonačelnik**

**Boris Miletić, v.r.**



## SADRŽAJ

1. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pule za 2020. godinu.....	1
2. Zaključak o postavljanju privremeno zastupnika u predmetu Hasan Bešić.....	2
3. Zaključak o postavljanju privremeno zastupnika u predmetu Amela Omerašević, Mile Simetić, Marijan Radola i Suzana Jozić Dragičević .....	2
4. Zaključak o postavljanju privremeno zastupnika u predmetu Mile Simetić, Marijan Radola, Suzana Jozić Dragičević i Amela Omerašević .....	3
5. Ugovor o financiranju uređenja pristupne prometnice (Geomatika d.o.o.).....	4