



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO REPUBLIKE HRVATSKE
Zagreb, Gajeva 30a

Broj: M-DO-99/2024-4
Zagreb, 30. rujna 2024.
JJ/SP

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
I MJESNU SAMOUPRAVU

Forum 2
PULA - POLA

PREDMET: Rješavanje imovinskopravnih odnosa na području SRC Valkane
- mišljenje

Na broj: KLASA: 363-04/24-01/174
URBROJ: 2163-7-02-0506-24-1

U vašem dopisu od 21. lipnja 2024. postavili ste pravno pitanje može li Grad Pula - Pola izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na devet nekretnina pobliže navedenih u zk.ul. 4839, k.o. Pula.

Iz isprava u koje je izvršen uvid proizlazi:

- da su navedene čestice 1992. godine prilikom pretvorbe društvenog poduzeća Giulio Revelante u društvo Istra - Cement International d.d. Pula unesene u glavnici društvenog kapitala,
- da je u režimu društvenog vlasništva društveno poduzeće Giulio Revelante imalo pravo korištenja,
- da navedene nekretnine mogu biti predmet stjecanja prava vlasništva

Na konkretan pravni odnos treba se primijeniti odredba čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) koja uređuje vlasništvo trgovačkog društva kao pravnog sljednika društvenog poduzeća. Kako je pravni sljednik društvenog poduzeća ostvario sve tri pretpostavke propisane zakonom, to je na valjanoj pravnoj osnovi stekao pravo vlasništva na navedenim nekretninama iz zk.ul. 4839 k.o. Pula.

Također ističemo da podržavamo pravni stav prof.dr. Nine Tepoš i izvr. prof. dr. sc. Antuna Bilića da Grad Pula nije mogao ex lege steći vlasništvo na navedenom sportskom objektu na Valkanama temeljem Zakona o športu (Narodne novine broj 60/92, 69/92, 25/93, 11/94 i 77/95).

Zaključno, smatramo da ne postoji valjani pravni temelj za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule na nekretninama navedenima u vašem dopisu.

ZAMJENIK GLAVNOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
REPUBLIKE HRVATSKE



Na znanje:
Županijsko državno odvjetništvo u Puli