

Na osnovu članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17), čl. 59. Prijelaznih i završnih Odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 29. studenog 2018.godine, donosi

ODLUKU

o donošenju

VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17 -pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je «Urbanistica» d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5.

Članak 2.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule sastavni su dio ove Odluke, a sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga.

Tekstualni dio izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

I - Tekstualni dio

- Odredbe za provedbu

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sadrži:

II - Grafički dio

- 1.a „Korištenje i namjena površina – Prostor/površine za razvoj i uređenje“ u mj. 1:25000
- 1.b „Korištenje i namjena površina – Promet“ u mj. 1:25000
- 1.c „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ u mj. 1:25000
- 2.a „Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav“ u mj. 1:25000
- 2.b „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba“ u mj. 1:25000
- 2.c „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda“ u mj. 1:25000
- 3.a „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mj. 1:25000
- 3.b „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mj. 1:25000
- 3.c „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Posebne mjere“ u mj. 1:25000

- | | |
|--|--------------|
| 4. „Građevinska područja – K.O. Štinjan“ | u mj. 1:5000 |
| 5.1. "Građevinska područja – K.O. Pula i K.O.Galižana" | u mj. 1:5000 |
| 5.2. "Građevinska područja - K.O. Pula" | u mj. 1:5000 |

III - Prilozi

1. Obrazloženje plana
 - Uvod
 1. Polazišta
 2. Ciljevi
 3. Izmjene i dopune

2. Sažetak za javnost

Sadržajem Elaborata VI. izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15- pročišćeni tekst 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17-pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U svim člancima Odredbi za provedbu numerira se svaki pojedini stavak.

Članak 4.

Naslov ispred podnaslova: „OPĆE ODREDBE“ i članka 2.: „ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA“ mijenja se i glasi: „ODREDBE ZA PROVEDBU“.

U članku 2. redni broj: „2015.“ zamjenjuje se rednim brojem „2020.“.

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

”
(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog važećim Generalnim urbanističkim planom putem planskih rješenja i odredbi za provedbu ovoga Plana i tog Generalnog urbanističkog plana.

(2) Generalnim urbanističkim planom detaljnije je strukturiran gradski dio prostora Grada Pule, određeni su uvjeti razgraničavanja prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u ovom Planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Također, Generalnim urbanističkim planom detaljnije i podrobnije su određeni i drugi elementi uređivanja prostora, načelno određeni u tekstualnom i grafičkom dijelu ovoga Plana.“.

Članak 6.

U članku 6. stavku 1. riječi: „kojima se dozvoljava gradnja (lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima gradnje i/ili drugih akata)“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornih planova“.

U istom članku, stavku 2., riječi: „kojima se dozvoljava gradnja“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornih planova“.

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. redni broj i riječ: „do 2015.“ zamjenjuje se rednim brojem: „2020.“ odnosno broj: „71.000“ se zamjenjuje brojem „60.830“.

U istom članku stavku 2. riječi i zgrade: „(Gradsko vijeće, Gradsko Poglavarstvo)“ se brišu, a riječ: „sljedeće“ zamjenjuje se riječju: „sljedeće“.

U istom članku i stavku podstavak 2. mijenja se i glasi:

„- prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, uređivati sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora,“.

Članak 8.

U članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Grad Pula je Prostornim planom Istarske županije utvrđen kao veće regionalno središte, na osnovi Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske.“.

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi: „

(1) Planirani broj stanovnika 2020. godine po naseljima je sljedeći:

	NAZIV DIJELOVA NASELJA	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2020.
1	Građevinsko područje naselja Pula	59.705
2	Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja	1.125
3	Ukupno	60.830

(2) Bruto gustoća stanovanja središnjeg naselja urbane aglomeracije (građevinsko područje naselja Pula) iznosi 26 stanovnika/ha.

(3) Bruto gustoća stanovanja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja) iznosi 11,4 stanovnika/ha.“.

Članak 10.

U članku 10. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- područja naselja

- građevinsko područje naselja Pula,
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja),
- izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula planirani za urbanu sanaciju (Monte Turco i Rendinelica),“.

U istom članku u podstavku 2. dodaje se iza alineje 2. nova alineja 3. koja glasi:

„- građevinsko područje proizvodne namjene – pretežito - industrijske,“.

U istom članku, iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koja glasi:

„- područja/površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje)“.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. postaju podstavci 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena intenzivnoj gradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinsko područje naselja Pula,
2. izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja),
3. izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula planirani za urbanu sanaciju (Monte Turco i Rendinelica),
4. građevinska područja gospodarske namjene
 - poslovna - pretežito trgovačka,
 - poslovna - komunalno servisna
 - proizvodna - pretežito industrijska.“

Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„(1) Za razvoj naselja Planom je predviđeno građevinsko područje naselja Pula i njegovim izdvojenim dijelovima. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskom području naselja Pula i u njegovim izdvojenim dijelovima postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, postavljati pontoni (prema posebnom propisu) i „pontoni“ (prema definiciji pojma iz članka 40) uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(2) U građevinskom području naselja Pula prostoru se određuje namjena uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Gradnja u preostalim izdvojenim građevinskim područjima naselja Pule prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukciju postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

(3) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planirani za urbanu sanaciju, namijenjeni su održavanju i/ili rekonstrukciji postojećih odnosno gradnji – interpolaciji novih građevina stambene namjene. U ovim će se područjima graditi i prometne i infrastrukturne građevine, parkirališni prostori te uređivati sportske i rekreacijske površine, u skladu s ukupnim odredbama ovoga Plana.“

Članak 13.

Naziv potpoglavlja 1.2. mijenja se i glasi: „GOSPODARSKA NAMJENA IZVAN NASELJA“.

Članak 14.

Naziv potpotpoglavlja 1.2.1. mijenja se i glasi: „Poslovna - pretežito trgovačka namjena“.

Članak 15.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) na lokaciji Campanož mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području se mogu uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2) gradit će se benzinski servis, ali i druge poslovne građevine čija će se detaljna namjena i uvjeti gradnje definirati u postupku ishoda akta za građenje, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.“

Članak 16.

Naziv potpotpoglavlja 1.2.2. mijenja se i glasi: „Poslovna - komunalno servisna i proizvodna - pretežito industrijska namjena“.

Članak 17.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne namjene – komunalno servisne te proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1) – Centralnoj zoni za gospodarenje otpadom "Kaštijun" –planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun–te sanacija postojećeg odlagališta neopasnog (komunalnog) otpada. Unutar navedenog građevinskog područja moguće je obavljanje djelatnosti u skladu s člankom 165. ovih odredbi.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne (K3) – Zoni za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu će se prikupljati otpad, ostaci i drugi nusproizvodi životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi te pripremati za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Pored toga se na istoj lokaciji planira mogućnost realizacije skloništa za napuštene životinje.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3) – na lokaciji Kaštijun, planira se zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se može vršiti prikupljanje i biološka razgradnja otpada od “zelenog reza” i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga). Unutar ovoga građevinskog područja omogućava se obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka mogu se graditi građevine i postavljati privremene prenosive građevine iz članka 40. ovih odredbi, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu isključivo u funkciji planirane namjene. Na tim lokacijama nije moguće obavljanje drugih djelatnosti.“

Članak 18.

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planom su određena područja vrijednih obradivih tla koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja. Vrijedna obradiva tla obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini. Na vrijednim obradivim tlima P2 (sva su izvan prostora ograničenja ZOP-a) mogući su sljedeći zahvati u prostoru: farme za uzgoj stoke i peradarske farme, vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama, staklenici i plastenici bez pratećih i s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda. U ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture. U ovim područjima ne mogu se graditi građevine drugih namjena osim poljoprivredne niti prostorije drugih namjena u građevinama poljoprivredne namjene, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati unutar postojećih gabarita. U ovim područjima ne mogu se graditi pomoćne poljoprivredne građevine definirane ovim Planom (pčelinjaci, manje poljoprivredne i slične građevine).“.

Članak 19.

U članku 17. na kraju stavka 2. iza riječi: „Zakonom o šumama“ dodaju se zagrade, slova i brojevi: „(NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)“.

U istom članku stavku 3. na kraju prvog podstavka dodaje se slovo, broj i zagrada: „(Š2)“, a na kraju drugog podstavka dodaje se slovo, broj i zagrada: „(Š3)“.

Članak 20.

Naziv potpoglavlja 1.5.1. mijenja se i glasi: „Zaštitne šume (Š2)“.

Naziv potpoglavlja 1.5.2. mijenja se i glasi: „Šume posebne namjene (Š3)“.

Članak 21.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„(1) Područje šuma posebne namjene (Š3) – Park šume Šijana i Busoler– namijenjeno je prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjem upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njemu će se uzgajati šuma, te uređivati rekreacijski sadržaji - pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama i uvjetima iz ovog Plana. Park šume Šijana i Busoler zaštićene su temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske.

(2) Područje šume Volarija nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora te je sukladno Prostornom planu Istarske županije određeno kao šuma posebne namjene. Unutar šume posebne namjene Volarija mogući su rekreacijski sadržaji - mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje, odnosno mogući su zahvati koji su u skladu sa Zakonom o šumama te uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuju nadležna tijela.“.

Članak 22.

Naziv potpoglavlja 1.6. mijenja se i glasi: „OSTALA POLJOPRIVREDNA TLA, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ)“.

Članak 23.

U članku 20. na kraju stavka 4. iza teksta: „Zakonu o šumama“ dodane su riječi i brojevi: „(NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)“.

Članak 24.

Naziv potpoglavlja 1.7. mijenja se i sada glasi: „PODRUČJA POSEBNE NAMJENE (PN)“.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su određena područja posebne namjene u kojima se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i gradnje, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske. U ovim područjima mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(2) Područja posebne namjene od interesa za obranu Republike Hrvatske su slijedeće zone, za koje su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju, označene zone posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone:

- vojna luka „Vargarola“,
- vojno streljište „Valdebek“,
- izometrijsko područje zb „Pula“.

Članak 25.

Članak 22.a. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji vojne luke „Vargarola“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabrane građenja i zona ograničenog građenja:

1. Zona posebne namjene – Zona zabrane građenja
 - zabrana građenja, osim objekata za potrebe obrane Republike Hrvatske, sukladno odredbama tablica 2.1., 2.2. i 4.1. red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15).
2. Zona ograničenog građenja, kod koje je potrebno primijeniti članak 7. stavak 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15):
 - zabrana gradnje industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
 - zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa,
 - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz širine najmanje 10m, koji će se regulirati u postupcima neposredne provedbe Plana ili izrade prostornih planova užih područja određivanjem posebnih uvjeta uređenja Ministarstva obrane Republike Hrvatske,
 - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena i ostali utjecaji tih zgrada nisu protivni odredbama podstavaka 1. i 2. ove točke. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez suglasnosti Ministarstva obrane Republike Hrvatske,

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske, ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.“.

Članak 26.

Članak 22.b. mijenja se i glasi:

„(1) Na lokaciji vojnog strelišta „Valdebek“ ovim su Planom određene zona posebne namjene, zona zabrane građenja, zona ograničenog građenja i zona kontroliranog građenja, sukladno odredbama tablice 5.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15):

1. Zona posebne namjene – Zona zabrane građenja
 - zabrana građenja, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske,
2. Zona ograničenog građenja
 - zabrana građenja industrijskih građevina, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - dozvoljeno građenje prometnica, dalekovoda, i skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS),
3. Zona kontroliranog građenja
 - zabrana građenja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih objekata s većim skupovima ljudi,
 - postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od strelišta tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu-

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, na lokaciji Kaštijun omogućava se realizacija gradnje i uređenja planiranih zahvata za gospodarenje otpadom.

(3) Ukoliko se u vrijeme važenja ovoga Plana utvrdi da je prestala važnost ovoga područja i građevina za obranu Republike Hrvatske, u njemu se može razvijati rekreativna namjena. U tom se slučaju na planiranom području posebne namjene omogućava uređivanje zemljišta u rekreacijske svrhe –uređivanje rekreacijskih igrališta namijenjenih streljačkim, kao i drugim rekreacijskim aktivnostima, ali bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje. Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je unutar postojećih gabarita.“.

Članak 27.

Članak 22.c. mijenja se i glasi:

„Za izometrijsko područje zb „Pula“ ovim su Planom određene zona zabrane građenja i zona ograničenog građenja, sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15):

1. Zona zabrane građenja
 - zabrana građenja osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničenog građenja
 - zabranjeno građenje građevina, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", br. 122/15).“.

Članak 28.

U članku 22.d. stavku 1. riječ: „provođenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 29.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Koridori prometnih površina namijenjeni su gradnji kolnih, kolno-pješačkih, biciklističkih i pješačkih prometnica, zaštitnih zelenih površina te željezničke pruge.

(2) Prikazanom mrežom cestovnog i željezničkog sustava u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su javne ceste (državne, županijske i lokalne), nerazvrstane ceste prekategorizirane iz javnih cesta i ostale nerazvrstane ceste te željeznička pruga I. reda i ostale željezničke pruge. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani zaštitni koridor za korištenje i gradnju prometnica.“

Članak 30.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, položaj graničnih prijelaza za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu i putničkog terminala Luke Pula, granice lučkih i izdvojenih lučkih područja te trase međunarodnog i unutarnjeg plovnog puta.

(2) U morskom akvatoriju je moguća gradnja građevina i postavljanje pontona i „pontona“, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe kao i ostalih građevina u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.“.

Članak 31.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet, izdvojenim lučkim područjem na otoku Sv. Andrija - gatovi i pristani (unutar lučkog područja) i izdvojenim lučkim područjem - sidrištem za velike brodove/kruzere ispred lukobrana
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Riva (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela (postojeća)
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula-Zonki (postojeća)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Zonki, Muzil-Fižela i Fižela
- morske luke posebne namjene županijskog značaja - marine Muzil i Smokvica
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu - putnički terminal državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- putnički terminal Luka Pula županijskog značaja
- poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona županijskog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim lučkim područjem - gatom/pristanom otok Veruda (Fratarski otok)

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka Delfin (postojeća)

3. luka Štinjan

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan - Hidrobaza (postojeća)

4. luka Stoja

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja (postojeća)

5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

(2) Morski plovni putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

(3) Morske luke i drugi zahvati iz ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana načelno i shematski, dok će se prostornim planom užeg područja točno odrediti njihov položaj, kao i obuhvat pojedinog planiranog zahvata.“

Članak 32.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih luka posebne namjene – luka nautičkog turizma na području Grada Pule (prosječna veličina veza odgovara standardu plovila dužine cca 12m), sportskih i ribarskih luka prema sljedećim tablicama: „

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	RIVA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
2	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
3	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	250	1.000
4	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
5	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
6	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
7	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
	UKUPNO	2.380	1500

	SPORTSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA	100

	županijski značaj	
4	MUZIL - FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	UKUPNO	1.271

	RIBARSKA LUKA	BROJ VEZOVA MORE
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

“

Članak 33.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Potrebna površina morskog i kopnenog dijela morskih luka osigurat će se u građevinskom području naselja Pula. Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova morskih luka detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili akta za provedbu plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.“

Članak 34.

U članku 28. stavku 3. riječ: „prirodna“ zamjenjuje se riječju: „neuređena“, a riječi: „ukoliko je to omogućeno planom užeg područja“ brišu se.

U istom članku stavak 4. mijenja se i sada glasi:

„Uvjeti razgraničenja, uređivanja i korištenja morskih područja sporta i rekreacije određuju se uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

Članak 35.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je određena površina eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli). Rudarske građevine i postrojenja unutar navedenog eksploatacijskog polja, planiraju se kao građevine izvan građevinskog područja, u skladu s uvjetima ovog Plana.

(2) Planom su određene površine eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Vidrijan i Vidrijan I unutar građevinskog područja naselja Pula.

(3) Kamenolomi za koje su ishođena odobrenja za eksploataciju, mogu se eksploatirati, a ostali provesti sanaciju devastiranog područja, u skladu s važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni sukladno sveukupnim odredbama ovog plana, odnosno odredbama GUP-a.“

Članak 36.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na dijelu područja Grada Pule koje je obuhvaćeno važećim Generalnim urbanističkim planom, uređivanje prostora provodi se u skladu s tim planom. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom.“.

Članak 37.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja za koje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu te Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište "Uljanik" u Puli
- Tvornica stakla "Duran" u Puli
- Tvornica cementa „Istra cement“ Pula

2. Sportske građevine :

a) Golf igrališta

s 18 polja:

- "Muzil“

3. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Pomorske građevine:

- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - marine:
 - Pula - Sv. Katarina (planirana)
 - Pula – Riva (postojeća)
 - Pula - Veruda (postojeća)
 - luke nautičkog turizma - suhe marine:
 - u Puli - Monumenti (planirana)
- industrijske luke:
 - TC Pula, (postojeća)
- brodogradilišne luke:
 - "Uljanik" u Puli (postojeća)
- vojne luke:
 - Pula (Vargarola) (postojeća)
- sportske luke:
 - Delfin - Pula (postojeća)

b/ Željezničke građevine:

- željezničke pruge:
 - R101 (Podgorje) – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (postojeća) - pruga za regionalni promet
- željeznički kolodvori:
 - Pula (postojeći)
- stajališta:
 - Šijana (postojeće)

c/ Cestovne građevine:

- državne ceste:
 - D66 Pula (D400) – Labin – Opatija – Matulji (D8) (postojeća, djelomična rekonstrukcija i obnova postojeće, obnova objekata)
 - D75 D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta)
 - D400 Pula (D75) – Pula (trajektna luka) (postojeća)

d/ Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabeli:
 - Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni)
 - Pula - Mali Lošinj - Zadar (podmorski) (koridori u istraživanju)
- magistralni svjetlovodni kabeli:
 - podzemni Rijeka - Pazin - Pula (postojeći)
 - podmorski Pula - Mali Lošinj - Zadar (planirani)
- tranzitna centrala Pula (postojeće)
- pristupne centrale (postojeće) kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

e/ Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara) (postojeće)

4. Građevine za postupanje s otpadom :

- Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun)

5. Građevine i kompleksi posebne namjene:

- a/ vojne lokacije i građevine
 - Vargarola – vojarna i vojna luka
 - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
 - Valdebek – streljište
 - Dom oružanih snaga u Puli

- b/ građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
- Okružni zatvor u Puli

- c/ granični prijelazi
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu: Pula (postojeći), putnički terminal Luka Pula (planirani)

6. Područje obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"

7. Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu.“.

Članak 38.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Temeljem Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16- pročišćeni tekst) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:

- Gimnazija, Ekonomska, Tehnička, Strukovna, Medicinska, Glazbena, Primijenjenih umjetnosti i dizajna, Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Talijanska, Privatna gimnazija, Industrijsko-obrtnička, te Učenički dom

b/ Građevine visokog školstva:

- Sveučilište Jurja Dobrile u Puli
- Visoka tehnička škola u Puli
- Visoka poslovna škola u Puli
- Studentski centar u Puli

c/ Građevine znanosti i kulture:

- Arheološki muzej Istre u Puli
- Povijesni i pomorski muzej Istre u Puli
- Muzej suvremene umjetnosti Istre
- Istarsko narodno kazalište u Puli
- Kino Valli i JU Pula Film festival
- Gradska knjižnica i čitaonica Pula
- Središnja depozitarna knjižnica
- Središnji muzejski depo
- Sveučilišna knjižnica u Puli

d/ Građevine sekundarne zdravstvene zaštite:

- Pula - Opća bolnica

e/ Građevine primarne zdravstvene zaštite:

- Istarski domovi zdravlja: Pula s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulantama u naseljima

f/ Građevine zdravstvenih zavoda:

- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije s ispostavom: Pula,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije s ispostavom: Pula

g/ Građevine socijalne skrbi:

- postojeće ustanove za starije osobe i nemoćne osobe u Puli (Alfredo Štiglić i Sv. Polikarp), dok se izgradnja novih ili dogradnja postojećih ustanova u narednom razdoblju planira u Puli
- postojeće ustanove za psihički bolesne odrasle osobe u Puli,
- postojeće ustanove za djecu i mlade u Puli (Dom za odgoj djece i mladeži Pula i Dječji dom Pula)
- postojeće ustanove Dječji dom za djecu s teškoćama u razvoju i osobe s invaliditetom u Puli (Centar za rehabilitaciju - Pula, Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda-Pula, Down syndrom centar Pula i Dnevni centar za radnu terapiju i rehabilitaciju Pula)
- Sigurna kuća Istra i Prihvatilište za beskućnike

2. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Morske luke

• Luke otvorene za javni promet:

- županijske: Pula (postojeća),
- lokalne: Ribarska koliba (planirana), Bunarina (planirana),
- izdvojena lučka područja – gatovi i pristani:
 - na otoku „Veruda“ (Fratarski otok), na otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja)
- izdvojena lučka područja – sidrišta:
 - ispred lukobrana (sidrište za velike brodove/kruzere)

• Luke posebne namjene:

- Brodogradilišna luka: “Tehnomont” u Puli (postojeća)
- Ribarske luke: Pula-Zonki (postojeća)
- Sportske luke: Štinjan – Hidrobaza (postojeća), Zonki (planirana), Stoja (postojeća), Fižela (planirana) , Muzil Fižela (planirana)
- Luke nautičkog turizma - marine: Muzil (planirana), Smokvica (planirana), Bunarina (planirana)

b/ Terminali

- Putnički terminal Luka Pula (planirani)

3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ Aerodromi na vodi:

- Aerodrom na vodi unutar luke otvorene za javni promet Pula (postojeći)

b/ Helidromi:

- „Opća bolnica Pula“ (planirani)

4. Građevine elektroničkih komunikacija

- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
- spojni podzemni svjetlovodni kabeli (postojeći)
- pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima (postojeće)

5. Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

6. Vodne građevine

- vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Valkane - Valkane - Stoja / Molo Carbone (postojeći/planirani) sa sustavom odvodnje aglomeracije Pula-centar

7. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a/ transformatorske stanice:

- Pula - Šijana 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)
- Pula - Dolinka 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10 kV)
- Gregovica 110/20 kV (rekonstrukcija postojeće 35/10 kV)

b/ dalekovodi 110 kV:

- Šijana - Svetvincent (postojeći)
- Šijana - Guran (postojeći)
- Šijana - Dolinka (2x110 kV - postojeći)
- Šijana - Gregovica - Dolinka (novi kabel)
- 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV - Šijana – Dolinka (planirani)
- 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčenat (planirani)

c/ dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima

8. Građevine za postupanje s otpadom:

a/ pretovarne stanice, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica uz ŽCGO Kaštjun

b/ reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirana odlagališta komunalnog otpada u gradu Pula, ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora utvrđenih ovim Planom

c/ kazete za zbrinjavanje azbesta planirane uz odlagališta inertnog (građevnog) otpada u Puli (Kaštjun) za područje južnog dijela Županije

d/ postojeća odlagališta komunalnog otpada (do puštanja u rad ŽCGO Kaštjun)

9. Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti

- veletržnice poljoprivrednih proizvoda u Puli
- veletržnica ribe u Puli

10. Proizvodne građevine:

- „Plinara“ Pula

11. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan, Vidrijan I i Kaznionica Valtura (dio u granicama administrativnog područja Grada Pule)

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.“.

Članak 39.

U članku 37. riječi: „prostornog plana užeg područja“ zamjenjuju se riječima: „određeni su GUP-om“.

Članak 40.

U članku 38. stavku 1. riječi: „, do donošenja prostornih planova užih područja,“ brišu se.

U istom članku stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uvjeti za uređenje prostora za zahvate u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju određuju se temeljem odredbi iz poglavlja 2.2.8. „Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju (s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja), uz odgovarajuću primjenu odredbi Plana kojima se uređuju građevinska područja naselja.“.

Članak 41.

U članku 39. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda, prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“.

U istom članku, stavak 7. mijenja se i glasi:

„Ovim su Planom određeni građevinsko područje naselja Pula (uključuje i izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu) te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula (Stancija Kataro, Škatari - Šikići i ostali izdvojeni dijelovi naselja) i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planirani za urbanu sanaciju, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana - listovi br. 4. „Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula", sve u mjerilu 1:5000.“.

Članak 42.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Definicija pojmova i varijabli:

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena stanovanju. Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske, višeobiteljske, te višestambene.

JEDNOOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s 1 stambenom jedinicom.

VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2, a najviše 5 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 6 funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini poblizje određene.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u

smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za građenje odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripatka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom. Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE su građevine koje se niti jednom svojom stranom ili svojim dijelom ne nalaze na međi sa susjednom građevnom česticom.

VEZANE GRAĐEVINE su poluugrađene i ugrađene građevine.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane prislonjene na granicu vlastite građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje su najmanje dvjema cijelim stranama ili dijelovima najmanje dviju strana, prislonjene na granice vlastite građevne čestice, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na neprislonjenim stranama utvrđuje odgovarajućom primjenom udaljenosti kod samostojećih građevina koju je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim ili pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJOM se, prema ovim odredbama, smatra gradnja svih vrsta građevina u postojećoj izgrađenoj strukturi.

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih mreža s pripadajućim građevinama, igrališta bez pratećih građevina visokogradnje (gledališta, klupske prostorije i sl.) i sličnih građevina.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primjenjene tipologije gradnje.

IZGRAĐENOŠĆU GRAĐEVNE ČESTICE (koeficijent izgrađenosti – *kig*), prema ovim odredbama, smatra se omjer izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina (drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja). Izgrađenom površinom zemljišta pod građevinom koja se uračunava u izgrađenost građevne čestice, smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, te vertikalna projekcija pomoćnih građevina iz prethodnog stavka. U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju. U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

ISKORIŠTENOSĆU GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. U ovom se Planu iskorištenost građevne čestice ne izražava numerički, već se određuje kao umnožak koeficijenta izgrađenosti (*kig*) i dozvoljenog broja etaža.

KONAČNO ZARAVNATIM TERENOM, u smislu ovih odredbi, ne smatra se ulazna rampa maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podzemnu etažu.

MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih nadzemnih etaža koji je određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnatog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6 metara za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 metara uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KROVNA TERASA je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

GALERIJA je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

MAKSIMALNI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest maksimalni broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m. Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m). Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovništva koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjtljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovništva građevine, s tim da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca minimalno 1 metar. Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. Mogućnost gradnje krovnih kućica i njihovo oblikovanje unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule utvrdit će se sukladno konzervatorskim uvjetima

nadležnog tijela, koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.

OKOLNOM IZGRADNJI (GRAĐEVINAMA) se, prema ovim odredbama, smatra gradski (urbani) blok, odnosno dio naselja koji je oivičen postojećim i/ili planiranim prometnicama.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u zonama svih namjena osim unutar zaštitnih koridora javnih cesta, maksimalne ukupne visine 3 metra i maksimalne tlocrtno površine 15 m², ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata Plana prema posebnom propisu.

PARKIRALIŠNE POVRŠINE su sve površine namijenjene prometu u mirovanju na javnim i privatnim građevnim česticama, a za koje su standardi i ostali kapaciteti i uvjeti propisani ovim Planom i posebnim propisom.

MORSKI AKVATORIJ su morska područja pomorskog prometa, priveza za pontone (prema posebnom propisu) i „pontone“ (prema definiciji pojma iz ovog članka), površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona te morska područja sporta i rekreacije.

OBALNOM CRTOM smatra se crta koja u grafičkom dijelu Plana razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz smatra shematskim.

„PONTON“ je plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

PRIVREMENE PRENOSIVE GRAĐEVINE su montažne građevine, odnosno tipske i prefabricirane jednodimenzionalne jedinice, proizvedene u modularnom sustavu od ovlaštenog proizvođača, u pravilu pravokutnog tlocrtnog oblika, za koje se podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu. Najveća dopuštena površina montažne građevine iznosi 15 m², visine je prizemlja. Postavljaju se u skladu s uvjetima ovog Plana, a prema posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta grada Pule.“

Članak 43.

U članku 42. stavku 4. podstavak 5. mijenja se i glasi:

- „- za gradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO) na lokaciji Kaštijun mora imati površinu od min. površine istovjetne postojećoj građevnoj čestici do max. površine istovjetne cjelokupnom izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - komunalno servisne i proizvodne (pretežito industrijske) namjene (K3, I1);“

U istom članku stavku 4. podstavku 6. redni broj: „6.“ zamjenjuje se rednim brojem: „5.“

Članak 44.

U članku 43. iza zadnjeg stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) U građevinskom području naselja Pula mogu se planirati površine/građevine javne i društvene namjene - zdravstvene, unutar kojih se mogu obavljati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja.“

Članak 45.

U članku 44. u prvoj rečenici riječi: „ , te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata“ brišu se.

Članak 46.

U članku 45. u podstavku 1. riječi: „gradivi dio“ zamjenjuju se riječima : „udaljenost od granice“.

Članak 47.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima.

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno, gradivi dio u slučaju rekonstrukcije utvrđuje se sukladno članku 226. ovih odredbi.

(3) Gradivi dio poluugradene i ugrađene građevine određuje se tako da je građevina na jednoj ili više strana prislonjene na granice vlastite građevne čestice a na neprislonjenim stranama udaljena odgovarajućom primjenom udaljenosti za samostojeće građevine. Na dijelovima građevine koji se nalaze na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

(4) U slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina ili kada susjedna građevna čestica nije izgrađena, mogućnost gradnje građevine koja se gradi na poluugrađeni/ugrađeni način (gradnja na granici vlastite građevne čestice koja nije regulacijski pravac) uvjetuje se ishodaženjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugradene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodaženje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.“

Članak 48.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„(1) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(2) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je člancima 60. i 61. ovih Odredbi.

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz.

(4) Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano

konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.“.

Članak 49.

U članku 54. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Smjernice za oblikovanje građevina unutar građevinskog područja naselja Pula, utvrdit će se planovima užeg područja.

(5) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području Grada Pule, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja uz obvezu jednoobraznog oblikovanja svih vanjskih dijelova pročelja, osim kod obnove stambenih građevina (koje imaju do četiri funkcionalne jedinice), koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja, potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.“.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 6. riječi: „u postupku ishođenja akata za gradnju“ zamjenjuju se riječima: „i to odabirom palete boja sukladno uvjetima nadležnog tijela“.

Članak 50.

U članku 59. riječ: „provođenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 51.

U članku 60. stavku 1. riječi: „ili nadstrešnice“ brišu se.

U istom članku stavku 2. riječi i zarez: „odnosno nadstrešnice,“ brišu se.

Članak 52.

U članku 61. stavku 2. iza riječi: „ukupna“ dodaje se riječ: „građevinska“, a riječ: „razvijena“ briše se.

Članak 53.

U članku 64. stavku 1. riječi: „lokacijskom dozvolom“ zamjenjuju se riječima: „aktom za provedbu prostornog plana“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5 m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.“.

U istom članku stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 54.

Naziv potpotpoglavlja 2.2.7. mijenja se i glasi: „NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU“.

Članak 55.

U članku 65. iza riječi „građevine na“ dodaje se riječ: „javnu“, a iza riječi: „odredit će“ dodaju se riječi: „u skladu s uvjetima ovog Plana“.

U istom članku riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 56.

Naziv potpotpoglavlja 2.2.7.1. mijenja se i glasi: „Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu površinu“.

Članak 57.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak/prilaz na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojeće građevine ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevine sukladno odredbama ovoga Plana na javnu prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine.

(3) Priključak/prilaz građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene javne prometne površine,
- elementima planirane prometne površine i utvrđenom građevnom česticom javne prometne površine,
- prostornim planom užeg područja.

(4) Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta osim u slučaju organiziranja dva parkirališna mjesta duž regulacijskog pravca u kojem slučaju je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama može odobriti priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka/prilaza na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

(5) Građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine čija minimalna širina ovisi o vrsti javne prometne površine (cesta/ulica - dvosmjerna ili jednosmjerna, slijepa ulica, kolno - pješački prilaz, pješački put, stube), a utvrđena je prema uvjetima iz članka 105. ovog Plana. U neizgrađenom dijelu građevinskog područja građevna čestica mora imati pristup s kolnika javne prometne površine minimalne širine 6 m, tj. 5,5 m u slučaju rekonstrukcije postojeće nerazvrstane ceste. U slučaju priključka/prilaza građevne čestice s postojećeg javnog puta čija širina nije u skladu s uvjetima ovog Plana, regulacijski pravac se postavlja na 5 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruje priključenje na javnu prometnu površinu,

(6) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina kolnika i/ili širina čestice javne prometne površine na koju građevna čestica mora imati priključak/prilaz može biti i manja ovisno o izgrađenosti područja, mogućnostima proširenja postojećeg kolnika odnosno čestice javne prometne površine, postojećoj i/ili planiranoj organizaciji prometa i dr. Uvjeti priključenja u tim područjima mogu se utvrditi prostornim planovima užeg područja ukoliko postoji obveza izrade ili će ih utvrditi upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama.

(7) Ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 m.

(8) Kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.

(9) Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.

(10) Odredbe ovog članka u segmentu potrebnih širina kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu, a na kojoj je osnovano pravo služnosti ne odnose se na izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica koja su predviđena za urbanu sanaciju.“.

Članak 58.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, ne mogu imati kolni priključak/prilaz neposredno na te ceste/ulice.

(2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama prikazanim u grafičkom dijelu Plana, mogu imati kolni priključak/prilaz neposredno na te ceste/ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka/prilaza s ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak/prilaz na javnu prometnu površinu prikazanu u grafičkom dijelu Plana odredit će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

(3) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje, a čiji regulacijski pravac je istovjetan s obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak/prilaz u obuhvatu raskrižja na razdaljini od minimalno 5 m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

(4) Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak/prilaz u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.“.

Članak 59.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja za građevine svih namjena utvrđuju se kako slijedi:

- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 300-500m ²	zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
za građevne čestice površine veće od 500-800m ²	zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
za građevne čestice površine iznad 800m ²	zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m ²	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 240-400m ²	zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m ²	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 200-350m ²	zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m² maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka, kod garaža za smještaj osobnih vozila izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice.

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka, u građevinskom području naselja Pula može se prostornim planom užeg područja odrediti veća maksimalna visina građevina svih namjena i djelatnosti ali ne veća od 45m, a analogno tome i veći broj nadzemnih etaža građevina, koji se ne određuje ovim planom već je određen GUP-om.

(5) Iznimno stavku 1. ovog članka, isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Pula za građevne čestice pojedinih namjena i djelatnosti može se odrediti maksimalna izgrađenost građevne čestice i do 100 %, s iznimkom turističkih zona (TZ) unutar kojih najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 30% (osim za infrastrukturne građevine).

(6) Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), dok se koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne određuje ovim Planom već proizlazi iz omjera ukupne GBP građevine i površine građevne čestice, s iznimkom turističkih zona (TZ) gdje najveći dopušteni k_{is} iznosi 0,8.“.

Članak 60.

U članku 77. iza riječi: „područjima naselja“ dodaju se riječi: „i njegovim izdvojenim dijelovima te izdvojenim područjima predviđenim za urbanu sanaciju“.

Članak 61.

Naziv potpoglavlja 2.2.8. mijenja se i glasi:

„Uvjeti provedbe zahvata u prostoru u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella, planiranim za urbanu sanaciju (s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja)“.

Članak 62.

Članak 77.a. mijenja se i glasi:

„Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinella koji su planirani za urbanu sanaciju, čiji je obuhvat naznačen na kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere u mjerilu 1:25000 te na kartografskim prikazima 5.1. Građevinska područja, K.O. Pula i K.O. Galizana i 5.2. Građevinska područja, K.O. Pula u mjerilu 1:5000, određeni su uvjeti provedbe zahvata u prostoru detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u člancima 77.b. do 77.o. ovih odredbi.“.

Članak 63.

Iza članka 77.a. dodaje se naslov koji glasi: „OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE“.

Članak 64.

Članak 77.b. mijenja se i glasi:

„(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge

karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

(4) Veličina građevne čestice određuje se u minimalnoj površini 120m² te maksimalnoj površini 1.000m². Iznimno, građevna čestica namijenjena uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene može biti i veća od 1000 m², odnosno njena maksimalna površina nije određena. “.

Članak 65.

Iza članka 77.b. dodaje se naslov koji glasi: „NAMJENA GRAĐEVINE“.

Članak 66.

Članak 77.c. mijenja se i glasi:

„(1) U izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinelica, planiranim za urbanu sanaciju, mogu se graditi isključivo građevine stambene namjene, parkirališta te realizirati površine sportske i/ili rekreacijske namjene (otvoreni sportski tereni i igrališta) bez mogućnosti građenja građevina visokogradnje.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske te javne i društvene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine, te u manjem broju ukupnih funkcionalnih jedinica, prema uvjetima kako slijedi:

- u okviru gospodarske namjene moguće je obavljati uslužne i trgovačke djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode).
- u okviru javne i društvene namjene moguće je obavljati socijalne, zdravstvene te predškolske djelatnosti.“.

Članak 67.

Iza članka 77.c. dodaje se naslov koji glasi: „SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI“.

Članak 68.

Članak 77.d. mijenja se i glasi:

„(1) Dio građevne čestice na kojem je moguće smjestiti građevine visokogradnje određen je njegovim građivim dijelom, građevnim pravcem te izgrađenošću.

Gradivi dio građevne čestice

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca, minimalnoj udaljenosti od granica vlastite građevne čestice i prirodnim uvjetima u ovisnosti o tipologiji planirane gradnje – samostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 3m.

(4) Gradivi dio poluugrađene i ugrađene građevine određuje se tako da je građevina na jednoj ili više strana prislonjena na granice vlastite građevne čestice a na neprislonjenim stranama udaljena odgovarajućom primjenom udaljenosti za samostojeće građevine. Na dijelovima građevine koji se nalaze na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

(5) Mogućnost gradnje građevina na poluugrađeni/ugrađeni način, u slučajevima kada je susjedna građevna čestica neizgrađena ili se na njoj nalazi postojeća samostojeća građevina, uvjetuje se suglasnošću vlasnika građevne čestice na čiju se granicu ta građevina naslanja.

(6) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(7) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine te konzolni balkon, sve u okviru građevne čestice.

(8) Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice.

(9) Izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(10) Gradivi dio građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene određuje se na način da površina sportskog terena mora biti udaljena najmanje 3 metra od granice vlastite građevne čestice.

Građevni pravac

(11) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(12) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca.

(13) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(14) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(15) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m dok se najveća udaljenost ovim Planom ne utvrđuje.

(16) Iznimno građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije ili zamjene postojeće građevine koja se nalazi na udaljenosti manjoj od propisane u kojem ne može biti manja od postojeće udaljenosti osim u slučaju iz prethodne alineje

(17) Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak

građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

(18) Iznimno, udaljenost građevine od regulacijskog pravca može biti i manja uz suglasnost upravnog tijela Grada Pule nadležnog za rješavanje prometa ako se u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta, u skladu s tehničkim propisima i/ili pravilima struke utvrdi da položaj/smještaj građevine neće ometati redovno odvijanje prometa.

(19) Građevni pravac za građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene nije određen.

Izgrađenost građevne čestice

(20) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se sukladno parametrima kako slijedi:
- samostojeće građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALNI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 300m ²	50% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 300-500m ²	zbir 150m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ²		
za građevne čestice površine veće od 500-800m ²	zbir 210m ² i 25% površine građevne čestice iznad 500m ²		
za građevne čestice površine iznad 800m ²	zbir 285m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ²		

- poluugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 240m ²	55% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 240-400m ²	zbir 132m ² i 40% površine građevne čestice iznad 240m ²		
za građevne čestice površine iznad 400m ²	zbir 196m ² i 30% površine građevne čestice iznad 400m ²		

- ugrađene građevine:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALNA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	MAKSIMALN A VISINA GRAĐEVINE (m)	MAKSIMALN I BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
za građevne čestice površine do 200m ²	65% površine građevne čestice	10	3
za građevne čestice površine veće od 200- 350m ²	zbir 130m ² i 50% površine građevne čestice iznad 200m ²		
za građevne čestice površine iznad 350m ²	zbir 205m ² i 30% površine građevne čestice iznad 350m ²		

(21) Iznimno, moguća je interpolacija građevina i na građevnim česticama čija je površina manja od 120m² te u tom slučaju maksimalna izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice, ukoliko je takva izgrađenost usklađena s postojećom okolnom izgradnjom.

(22) Izgrađenost građevne čestice iz ovog članka istovrijedna je koeficijentu izgrađenosti (k_{ig}) iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04 i 9/11), dok se koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne određuje ovim Planom već proizlazi iz omjera ukupne GBP građevine i površine građevne čestice.

(23) Izgrađenost građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske, odnosno površina sportskih terena, iznosi najviše 80% površine građevne čestice.“.

Članak 69.

Iza članka 77.d. dodaje se naslov koji glasi: „OBLIKOVANJE GRAĐEVINE“.

Članak 70.

Članak 77.e. mijenja se i glasi:

„(1) Oblikovanje građevine određuje se uvjetima za arhitektonsko oblikovanje, visinom i brojem etaža, vrstom krova te nagibom i vrstom pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

(2) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

(3) Pri oblikovanju građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina. Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca.

(4) Prilikom obnove pročelja potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

(5) Za nove građevine, odabir boje utvrđuje se projektnom dokumentacijom u postupku ishoda akata za gradnju.

Visina i broj etaža

(6) Maksimalna visina te maksimalni broj nadzemnih etaža građevina utvrđeni su u tabličnom prikazu iz Članka 77.d.

(7) Maksimalna ukupna visina građevine je maksimalna visina uvećana za 3,2 m.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

(8) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći tehnički propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(9) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(10) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, bez obzira na njihov nagib.“.

Članak 71.

Iza članka 77.e. dodaje se naslov koji glasi: „UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE“.

Članak 72.

Članak 77.f. mijenja se i glasi:

„(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima gradnje pomoćnih građevina, gradnje ograde te udjelom prirodnog terena.“.

Gradnja pomoćnih građevina

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo u okviru maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice a njihova ukupna građevinska (bruto) površina ne smije premašiti 50m².

(3) Pomoćne građevine smještaju se na građevinsku česticu:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca, dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,

Pomoćne građevine nije moguće graditi na površinama sportske i/ili rekreacijske namjene.

Gradnja ograde

(4) Građevna čestica svih namjena može biti ograđena.

(5) Prema regulacijskom pravcu visina ogradnog zida/ograde može iznositi maksimalno 1,5 m dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(6) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Udio prirodnog terena

(7) Za građevne čestice namijenjene uređenju površina sportske i/ili rekreacijske namjene određuje se udio prirodnog terena sa visokim zelenilom najmanje 20% površine građevne čestice. Za ostale namjene udio prirodnog terena se ne određuje.“.

Članak 73.

Iza članka 77.f. dodaju se novi članci 77.g., 77.h., 77.i., 77.j., 77.k., 77.l., 77.m., 77.n. i 77.o. s pripadajućim naslovima kako slijedi:

„PROMET U MIROVANJU

Članak 77.g.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju određen je primjenom načela kako slijedi:

- Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.

- Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.

(2) Parkirališni normativi za osobne automobile po određenim djelatnostima određuju se kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za ambulante, na 15 m ² netto površine	1
za sportsko - rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15 m ² netto uslužnog prostora	1

(3) U netto površinu iz prethodnog stavka ne računavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda

i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(4) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(5) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(6) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 77.h.

Mjesto i način priključivanja građevine na javnu prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će u skladu s uvjetima ovog Plana nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

MJESTO I NAČIN PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

Članak 77.i.

(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina mora imati priključak/prilaz na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Prometne površine javne namjene, prometne površine kojima se ostvaruje kolni pristup na prometnu površinu javne namjene, kao i spojevi prometnih površina unutar područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja moraju biti izvedene u skladu s važećom zakonskom regulativom, posebnim propisima i normativima iz predmetnog područja projektiranja, pravilima struke te posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama.

(3) Konačni položaj prometnih površina, njihove širine, lokacije spojeva prometnih površina i organizacija prometa utvrdit će se na temelju projektne dokumentacije za ishodenje akata za provedbu ovog Plana uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama,

(4) Izdavanju akata za gradnju građevina unutar područja treba prethoditi izdavanje akata za gradnju javnih prometnih površina sukladno važećem Zakonu o gradnji.

(5) Ako se prilikom rekonstrukcije cesta zbog postojeće izgradnje unutar područja predviđenih za urbanu sanaciju ne mogu ostvariti slobodni profili utvrđeni ovim člankom, profil ceste može biti i uži u skladu s posebnim propisom o prometnicama i posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja tim prometnim površinama.

(6) Specifični uvjeti zone:

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco:

- pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco ostvaruje se preko ostale nerazvrstane prometnice - priključka na nerazvrstanu cestu NC - 501630, čiji je koridor načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana,
- unutar područja građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine čija minimalna širina se utvrđuje prema sljedećim uvjetima:
 - za odvijanje dvosmjernog prometa:
 - kolno - pješačka površina širine 5,0 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
 - kolnik širine 5,0 m jednostranim nogostupom širine 1,5 m i jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m,
 - kolno-pješaka površina širine 5,5 m,
 - za jednosmjerno odvijanje prometa:
 - kolno - pješačka površina širine 3,5 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
 - kolnik širine 3,5 m s jednostranim nogostupom širine 1,5 m i jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m.
- unutar područja se omogućuje gradnja cesta sa slijepim završetkom dužine do 100 m i sa širinom kolnika od 5,5 m, bez uvjeta gradnje nogostupa,
- ukoliko je dužina ceste sa slijepim završetkom veća od 100 m uvjetuje se gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila,
- ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 m.
- kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica:

- pristup izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica ostvaruje se preko ostale nerazvrstane prometnice - priključka na nerazvrstanu cestu NC - 513400, čiji je koridor načelno prikazan u grafičkom dijelu Plana,
- unutar područja građevna čestica mora imati priključak/prilaz s javne prometne površine s jednosmjernom organizacijom prometa čija minimalna širina se utvrđuje prema sljedećim uvjetima:
 - kolno-pješačka površina širine 3,0 m s obostranim zaštitnim zelenim površinama širine 0,5 m,
 - kolno-pješačka površina širine 3,5 m s minimalno jednostranom zaštitnom zelenom površinom širine 0,5 m.
- ako je građevna čestica formirana na način da njen sastavni dio čini i površina koja ima funkciju kolnog priključka/prilaza do javne prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 3 m,
- kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 3 m.

PRIKLJUČENJE NA TELEKOMUNIKACIJSKU TE OSTALU INFRASTRUKTURNU MREŽU

Članak 77.j.

(1) Uvjeti gradnje telekomunikacijske, energetske, vodovodne i plinovodne mreže te mreže otpadnih voda propisani su člancima 114. do 140. ovog Plana,

(2) Projektnu dokumentaciju za gradnju telekomunikacijske i ostale infrastrukturne mreže potrebno je izraditi u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te važećim propisima i pravilima struke.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 77.k.

Mjere postupanja s otpadom provode se sukladno odredbama poglavlja 7. POSTUPANJE S OTPADOM ovoga Plana.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA

Članak 77.l.

(1) Unutar područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, niti se na predmetna područja primjenjuju propisane mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom.

(2) Područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne ulaze unutar zaštićenih dijelova prirode i ekološke mreže - NATURA 2000.

(3) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Pula - Rendinelica nalazi se unutar područja oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza na koje se primjenjuju posebne mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđene u poglavlju 6.2. Mjere zaštite krajobraznih o prirodnih vrijednosti ovog Plana.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 77.m.

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. **MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ** ovoga Plana.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 77.n.

(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja predviđenog za urbanu sanaciju rekonstruiraju se prema odgovarajućim uvjetima za gradnju novih građevina.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, postojeći, neusklađeni dijelovi građevina (položaj na građevnoj čestici, površina, visina, broj etaža) mogu se zadržati dok se rekonstruirani dijelovi (udaljenosti, visina, površina) moraju uskladiti s uvjetima danim za novu gradnju.

(3) Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za provedbu prostornog plana temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo

osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

(4) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjenu zgradu, odnosno njen ozakonjeni dio, te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).

(5) Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

(6) Iznimno prethodnom stavku, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi određenim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice ili neke druge infrastrukture.

Članak 77.o.

Ostali elementi od značaja na provedbu zahvata u prostoru u građevinskom području predviđenom za urbanu sanaciju a koji nisu posebno iskazani u ovom poglavlju odgovarajuće se preuzimaju iz sveukupnih odredbi ovoga Plana.“.

Članak 74.

Članak 78. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule izvan građevinskog područja naselja Pule i njegovih izdvojenih dijelova mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne - komunalno - servisne i proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, II).

(2) Građevinska područja iz stavaka 1. podstavka 2. i 3. ovog članka, ovim su Planom razgraničena na neizgrađeni uređeni dio i izgrađeni dio (prikazano u grafičkom dijelu Plana).

(3) Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je područje određeno Planom koje je izgrađeno.

(4) Neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja je područje određeno Planom planirano za daljnji razvoj.

(5) Na području obuhvata ovog Plana nema neizgrađenih neuređenih dijelova izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene.“.

Članak 75.

U članku 79. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- građevine u funkciji poljoprivrede,
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- vojne lokacije i građevine
- građevine infrastrukture,
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.“.

Članak 76.

Članak 80. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 13. ovih odredbi
- ostali uvjeti gradnje (površina građevne čestice, izgrađenost, visina građevina te broj etaža) određeni su člankom 76. stavak 1. ovih odredbi.

(2) Uvjeti gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene - komunalno servisne (K3) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 14. ovih odredbi
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 50 m²
 - najveća dopuštena površina građevne čestice jednaka je površini pojedinog utvrđenog građevinskog područja namjene (K3)
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 80%
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 20 m, a najveći dopušteni broj etaža nije određen.

(3) Uvjeti gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne - komunalno - servisne i proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1) su sljedeći:

- namjena je određena člankom 14. ovih odredbi
- površina građevne čestice određena je člankom 42. ovih odredbi
 - najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 90%
 - najveća dopuštena visina građevina iznosi 35 m, a najveći dopušteni broj etaža nije određen.

(4) Uvjeti gradnje građevina u funkciji poljoprivrede određeni su člancima 81. do 86.a. ovih odredbi.

(5) Uvjeti gradnje građevina u funkciji šumarstva i lovstva određeni se člankom 86.b. ovih odredbi.

(6) Uvjeti gradnje za vojne lokacije i građevine određeni su člancima 22. do 22.d. ovih odredbi.

(7) Uvjeti gradnje za građevine infrastrukture određeni su poglavljem 5. “Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava” ovih odredbi.

(8) Uvjeti gradnje građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određeni su člankom 86.c. ovih odredbi.“.

Članak 77.

Naziv potpoglavlja 2.3.1. mijenja se i glasi: „GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDE“.

Članak 78.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Na vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), koja se unutar obuhvata Plana nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a, mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- farme za uzgoj stoke i peradarske farme;
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama;
- staklenici i plastenici sa pratećim ili bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda.“.

Članak 79.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Farme za uzgoj stoke mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 50.000 m², a peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m².

(2) Farmama se u Planu smatraju uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. Najmanja udaljenost građevine poljoprivredne namjene za uzgoj (farme) od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta određuje se ovisno o broju uvjetnih grla:

Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
10-59 UG	50 m	od građevinskog područja
60-99 UG	70 m	od građevinskog područja
100-249 UG	200 m	od građevinskog područja
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županijske i lokalne ceste
250 UG i više	500 m	od građevinskog područja
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

“

Članak 80.

Članak 83. mijenja se i glasi:

“Vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 20.000 m².“

Članak 81.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati na kompleksima ne manjim od 10.000 m², a staklenici i plastenici bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10.000 m².

(2) Staklenici i plastenici u smislu odredbi Plana, su lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.“

Članak 82.

U članku 85. stavak 1. briše se.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 1. riječ: „niti“ briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 83.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Gradnja građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti iz članka 81. stavka 1. planira se prema sljedećim uvjetima:

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,
- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Grada Pule ili susjednih JLS
- za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina, može iznositi najviše 2.000 m². Staklenici i plastenici ne ulaze u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa (ne računavaju se u građevinsku bruto površinu građevina),

- građevine bi trebale biti grupirane u jednom dijelu kompleksa,
- najveća visina (V) građevina iznosi 7 m, a može biti i veća ako zahtjeva tehnologija namjene građevine, osim staklenika i plastenika čija najveća ukupna visina iznosi 4,5 m
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora,
- najmanje 70% površine poljoprivrednog kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.
- za gradnju je potrebna uređenost zemljišta koja obuhvaća prometni pristup i opremanje - vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i zbrinjavanje otpada na propisani način u skladu sa lokalnim uvjetima (javni ili vlastiti sustav).“.

Članak 84.

Iza članka 86. dodaje se članak 86.a. koji glasi:

„Uvjeti postavljanja privremenih prenosivih građevina određenih člankom 40. ovih odredbi određeni su ovim Planom, a trebaju biti u skladu s posebnim propisima. Na javnim se površinama postavljaju na temelju odgovarajućeg akta grada Pule.“.

Članak 85.

Iza članka 86.a. dodaju se članci 86.b. i 86.c. s naslovima i rednim brojem potpotpoglavlja iznad njih:

„2.3.2. GRAĐEVINE U FUNKCIJI ŠUMARSTVA I LOVSTVA

Članak 86.b

(1) Na šumskom zemljištu - na površinama šuma posebne namjene (Š3) mogu se planirati građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva: šumarske postaje (lugarnice) i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(2) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva planiraju se prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i u skladu slijedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena građevinske bruto površina građevine može biti do 400 m² (u ukupnu građevinsku bruto površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine,
- najveća visina (V) građevine iznosi 7 m,
- udaljenost od građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m,
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

(3) Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan prostora ograničenja ZOP-a

2.3.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 86.c

(1) Planom je određena površina eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli) te eksploatacijskih polja tehničko - građevnog kamena Vidrijan i Vidrijan I unutar građevinskog područja naselja Pula.

(2) Eksploatacija se može u prostoru eksploatacijskog polja obavljati pod sljedećim općim uvjetima:

- metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije ukoliko je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, zbog veće zaštite okolnog krajobrazu. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije;
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja;
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata,
- prije početka izdavanja dopuštenja za eksploataciju kamena na površini eksploatacijskog polja tehničko - građevnog kamena Kaznionica Valtura (dio u Gradu Puli) na do sada nedirnutom području potrebno je provesti arheološku reambulaciju i ciljano arheološko istraživanje kako bi se utvrdila točna pozicija arheološkog lokaliteta i arheoloških nalaza te kroz geokodirani sustav ugradila u dokumente temeljem kojih se izdaje odobrenje za eksploataciju,
- s ciljem zaštite arheološkog lokaliteta pećine Šandalja potrebno je prije izdavanja odobrenja za eksploataciju na do sada neistraženim područjima, na temelju rezultata reambulacije, ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti nadležnog tijela zaštite.

(3) Na površini eksploatacijskog polja omogućava se realizacija samo jednog eksploatacijskog polja (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine).

(4) Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskog polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. Može se planirati izgradnja asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(5) Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

(6) Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje.

(7) Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije. Preporuča se da eksploatacija počne od najviše etaže, kako bi se postupak tehničke sanacije i biološke rekultivacije mogao provoditi istovremeno sa eksploatacijom na način da troškovi sanacije direktno terete troškove proizvodnje.“.

Članak 86.

Članak 87. briše se.

Članak 87.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Pule gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskom području naselja Pule i u njegovim izdvojenim dijelovima. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.“

Članak 88.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule koncentracija gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja planira se u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – pretežito trgovačke (benzinski servis) (K2),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne i proizvodne - pretežito industrijske – Županijski centar za gospodarenje otpadom "Kaštijun"(K3, II),
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene – komunalno servisne – Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3),
- izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne – Kompostana (K3).

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate u izdvojenim građevinskim područjima zvan naselja gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka, odredit će se u skladu s uvjetima iz članka 80. ovih odredbi, na način da se sagledaju stvarne tehnološke i ostale potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke.“

Članak 89.

Iza članka 89. naslov: „Zone gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene“ mijenja se i glasi: „Ugostiteljsko - turistička namjena“.

Članak 90.

Članak 90. mijenja se i glasi:

„(1) Koncentracija građevina ugostiteljsko turističke namjene može se provoditi u turističkim zonama (TZ) određenim ovim Planom te u "ostalim" površinama ugostiteljsko - turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja unutar građevinskog područja naselja Pula, dok se pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu graditi a postojeće rekonstruirati i unutar preostalog dijela građevinskog područja naselja Pula, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) U turističkim zonama (TZ) i u "ostalim" površinama ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 1. ovog članka osim smještajnih građevina, odnosno građevina osnovne namjene, mogu se graditi i uređivati i prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji, sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim zonama ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama članaka 222. do 228. ovoga Plana.

(3) Turističke zone (TZ) i "ostale" površine ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 1. ovog članka uređuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog

područja mora te u skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije.

(4) Kroz turističke zone (TZ) i "ostale" površine ugostiteljsko - turističke namjene, koje se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.“.

Članak 91.

Članak 91. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene, u kojima se pruža usluga turističkog smještaja, mogu se koncentrirano graditi u sljedećim turističkim zonama (TZ), koje su ovim Planom razgraničene unutar građevinskog područja naselja Pula:

- Turistička zona 1 - Verudella
- Turistička zona 2 - Zlatne stijene – Saccorgiana s prostorno funkcionalnim cjelinama:
 - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
 - Saccorgiana (TZ 2-2)

(2) Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina s jedinstvenim upravljanjem. Minimalna i maksimalna površina građevne čestice unutar turističkih zona ovim se planom ne određuje, već je određena GUP-om.

(3) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice u turističkim zonama iz ovog članka (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova unutar naselja, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine.

(4) U pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine.

(5) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Osim turističkih zona (TZ) iz stavka 1. ovog članka, planom užeg područja mogu se unutar građevinskog područja naselja Pula razgraničiti i "ostale" površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene.

(7) Za površine ugostiteljsko - turističke namjene iz stavka 6. ovog članka, potrebno je planom užeg područja odrediti vrstu ugostiteljsko - turističke namjene, sukladno posebnim propisima te pripadajući smještajni kapacitet, u skladu s najvećem dopuštenim smještajnim kapacitetom iz članka 92. ovih odredbi.

(8) Unutar svih površina ugostiteljsko turističke namjene najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“.

Članak 92.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti u turističkim zonama (TZ), u "ostalim" površinama ugostiteljsko - turističke namjene te u pojedinačnim smještajnim građevinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u naselju, u koje se (sukladno

odredbama prostornog plana više razine) ne ubrajaju kapaciteti u “privatnom smještaju”, su sljedeći:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja/kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA –Turističke zone (TZ)						
1	TZ 1- Verudella						
	Verudella – Punta Verudela, Palma, Histria	postojeći (2.055)	8,45	postojeća (243,20)	x	x	
	Verudella – Verudela Beach Resort, Brioni, Park	1.848	17,12	107,94	x	x	
2	TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana						
	Zlatne stijene-Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
	UKUPNO	6.987	49,76	140,41	x	x	x
II.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – "ostale" površine ugostiteljsko - turističke namjene koje će se razgraničiti prostornim planom užeg područja						
	UKUPNO	6.368	83,12	74,66	x	x	x
III.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene uključujući i građevine zdravstvenog turizma						
	Građevinsko područje naselja	3.755	-	-	x		x
	UKUPNO I+II+III	17.110	-	-	x	x	x

“

Članak 93.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br. 56/16) i drugih

odgovarajućih propisa, ali ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja.

(3) Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) može se odvijati gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina - vrste turističko naselje iz skupine „hoteli“, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(4) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u zonama iz stavka 3. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa.

(5) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se planirati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina – vrste kamp, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje, s tim da je unutar ostalih površina ugostiteljsko - turističke namjene moguć smještaj hostela ukoliko je određen GUP-om.

(6) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u površinama iz stavka 5. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16), a za vrstu hostel Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj („Narodne novine“, br. 54/16), kao i drugih odgovarajućih propisa.

(7) U površinama iz ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).“.

Članak 94.

U članku 94. riječi: „zona gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene“ zamjenjuju se riječima: „turističkih zona i „ostalih“ površina ugostiteljsko - turističke namjene“, a riječi: „koja osigurava realizaciju“ zamjenjuju se riječima: „25 metara unutar kojeg se omogućava realizacija“.

Članak 95.

Naziv poglavlja 4. mijenja se i glasi: „UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI TE SPORTSKO - REKREACIJSKIH SADRŽAJA“.

Članak 96.

Članak 96. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule, a izvan građevinskih područja, planiraju se zahvati javnih i društvenih djelatnosti u okviru šireg zahvata austrougarske tvrđave Turtian (D).

(2) Uvjeti za–rekonstrukciju postojeće austrougarske tvrđave, kao evidentiranog kulturnog dobra, odredit će se u postupku provedbe prostornog plana, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu kulturnih dobara.“.

Članak 97.

Članak 96.a. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Pule Planom se omogućava gradnja golf igrališta.

(2) Zahvat golf igrališta može se realizirati u zoni sportsko rekreacijske namjene (R1), određenoj GUP-om, unutar građevinskog područja naselja Pula na lokaciji Muzil.

(3) U zoni iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovoj zoni ne mogu se graditi građevine stambene niti neke druge namjene osim osnovne, izuzev rekonstrukcija odnosno održavanja postojećih pojedinačnih građevina, prema odredbama članka 222. do 228. ovoga Plana.“

Članak 98.

Članak 96.b. mijenja se i glasi:

„(1) Golf igralište planirano na lokaciji Muzil, sveukupne površine planirane zone oko 72ha i kapaciteta 18-polja, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta te gradnji centralne građevine (golf kuće) i ostalih servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

(2) Golf igralište planira se na način da je udaljeno od obalne crte najmanje 25 m.

(3) Najmanje 60% sveukupne površine obuhvata golf igrališta mora se krajobrazno urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, dok se na preostalom dijelu sveukupne površine zone grade polja za igru i druga sportsko rekreativna otvorena igrališta.

(4) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

(5) Ukupna površina iz prethodnog stavka ovog članka uključuje površinu postojeće utvrde Muzil u kojoj se planira centralna građevina (golf kuća) te ostale građevine u funkciji sporta (spremišta, servisi i sl.).

(6) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta može iznositi najviše 2 ha.

(7) Uvjeti smještaja i gradnje golf igrališta kao i pratećih građevina u funkciji golfa odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu je nužno uvažavati odredbe ovog Plana koje se odnose na zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturnih dobara.

(8) Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(9) Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela (“Hrvatskih voda” i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.“

Članak 99.

U članku 97. stavku 1. iza riječi: „koridori“ dodaje se zarez i riječ: „uređaji“, a iza riječi: „i građevine“ dodaju se riječi: „infrastrukturnih sustava –“.

U istom članku, stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 100.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„ (1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje prometnih površina, a opisani su-u člancima 103. do 117.a. ovih odredbi, kojima su određeni uvjeti gradnje elemenata prometnog sustava.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim

pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.“.

Članak 101.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) Mjesto i način opremanja zemljišta energetsom i ostalom komunalnom infrastrukturnom mrežom (elektroopskrba, plinoopskrba vodoopskrba i odvodnja) prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje predmetne infrastrukturne mreže, a opisani su u člancima 118. do 141. ovih odredbi, kojima su određeni uvjeti gradnje elemenata energetske i vodnogospodarskog sustava.

(2) Elementi energetske i komunalne infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja ili prilikom izdavanja akata za provedbu prostornog plana.“.

Članak 102.

Iza članka 99. dodaje se novi članak 99.a koji glasi:

„ Razgraničenje površina za infrastrukturne sustave vrši se određivanjem granica predviđenih za infrastrukturne koridore. Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen smještaju građevina, uređaja, opreme i instalacija infrastrukturnih sustava kao i ostalih građevina koje se grade sukladno posebnim propisima. Građenje građevina druge namjene unutar zaštitnih koridora izgrađene i neizgrađene infrastrukturne mreže pojedinih infrastrukturnih sustava odvija se sukladno odredbama ovog Plana.“.

Članak 103.

Članak 100. mijenja se i glasi:

„ Planirani sustavi prometne i druge infrastrukture i pripadajućih objekata zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Prilikom planiranja prometne i prateće infrastrukturne mreže treba slijediti načelo gradnje integrirane infrastrukture. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse, a na prostoru zaštićene kulturne baštine i posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.“.

Članak 104.

U članku 101. stavku 1. iza riječi: „neizgrađene mreže“ dodaju se riječi: „energetskog i vodnogospodarskog sustava“.

U istom članku stavku 2. iza riječi: „infrastrukturne mreže“ dodaju se riječi: „energetskog i vodnogospodarskog sustava“.

Članak 105.

U članku 102. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Prometnu infrastrukturu čine terminali putničkog i/ili robnog prometa i to: cestovni putnički i/ili robni terminali, autobusni kolodvori, željeznički kolodvori (putnički, teretni, ranžirni), željeznička stajališta i aerodromi u funkciji odvijanja javnog prijevoza te luke i lučki terminali.“.

U istom članku, iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Prikaz pojedinih elemenata diferenciranih prometnih sustava u obliku načelnog položaja u prostoru trasa ili oznake približne lokacije površine za razvoj pojedinih sadržaja ili odvijanje određenih prometnih procesa dan je na kartografskom prikazu br. 1.A: “Korištenje i namjerna površina” i na kartografskom prikazu br. 1.B: “Korištenje i namjena površina - promet” u mjerilu 1:25 000.“.

Članak 106.

Članak 103. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je određena osnovna mreža cestovnog prometa koju čine trase ili dijelovi trasa javnih i nerazvrstanih (ostalih) cesta prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A: “Korištenje i namjerna površina” i na kartografskom prikazu br. 1.B: “Korištenje i namjena površina - promet” u mjerilu 1:25 000.

(2) Ovim Planom utvrđuju se smjernice za izradu prostornih planova užeg područja te uvjeti za izdavanje akata kojima se odobrava građenje cesta kada se oni izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga Plana. U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno kod izdavanja akata za provedbu Plana, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih cesta mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana kojim se obvezno utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog presjeka ceste te sukladno tome dimenzioniraju križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

(3) Prostornim planovima užeg područja utvrđuje se detaljnija klasifikacija cestovnih prometnica na glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste te propisuju detaljniji uvjeti gradnje.

(4) Osim cestovnih prometnica, koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana, na temelju tehničke dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana neposrednom provedbom odredbi ovog Plana, moguće je graditi i druge cestovne prometnice u cilju poboljšanja ukupne cestovne mreže i uvjeta odvijanja prometa.

(5) Ukoliko za postojeće i/ili planirane cestovne prometnice unutar obuhvata Plana dođe do promjene u funkcionalnom smislu - promjena kategorije ili u prostornom smislu - korekcija prometno-tehničkih elemenata trasa iz aspekta sigurnosti prometa na cestama, isto se ne smatra neusuglašenošću s ovim Planom.“.

Članak 107.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se za potrebe gradnje nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan granice građevinskog područja naselja Pula utvrđuje minimalna širina zaštitnog pojasa postojeće ceste, te minimalna širina koridora rezervacije za planirane ceste prema sljedećoj tablici:

Kategorija ceste	Širina [m]	
	Zaštitni pojas - obostrano	Zaštitni koridor planirane ceste
1. Nerazvrstane(ostale)ceste	10	20

(2) Zaštitni pojas je zemljište uz postojeću nerazvrstanu (ostalu) cestu izvan građevinskog područja naselja Pula na kojem je zabranjeno poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja nerazvrstanom (ostalom) cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu nerazvrstanoj (ostaloj) cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja nerazvrstane (ostale) ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane (ostale) ceste čija minimalna širina iznosi 1,0 m.

(3) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana za izvođenje zahvata planiranih ovim Planom unutar zaštitnog pojasa nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula, prethodno se moraju zatražiti uvjeti tijela Grada Pule nadležnog za ulice/ceste.

(4) Ako se na postojećim nerazvrstanim (ostalim) cestama izvan građevinskog područja naselja Pula prilikom njihove rekonstrukcije ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, koridor prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama za što je potrebno ishoditi suglasnost tijela Grada nadležnog za ulice/ceste.

(5) Zaštitni koridor planirane nerazvrstane (ostale) ceste predstavlja planski koridor za gradnju novih nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula koje je moguće graditi neposrednom provedbom ovog Plana unutar kojih ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno prometne mreže, osim eventualne druge infrastrukture, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

(6) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

(7) Način i uvjeti uređivanja cesta određuje se ovim Planom te temeljem posebnih propisa o cestama koje su u nadležnosti Grada Pule.“.

Članak 108.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„(1) Kod gradnje cesta u granicama koridora postojećih i planiranih cesta preporuka je predvidjeti organizaciju dvosmjernog cestovnog i/ili biciklističkog i/ili pješačkog prometa sa zaštitnim zelenim površinama (središnjim i/ili rubnim) za smještaj zelenila, urbane opreme, zaštitnih ograda, uređaja i opreme vertikalne prometne signalizacije te izgradnju pokosa nasipa i usjeka.

(2) Zastupljenost pojedinog elementa u poprečnom presjeku ceste definirat će se ovisno o organizaciji cestovne prometne mreže, prometnim potrebama, važnosti ceste u prometnoj mreži, prostornim mogućnostima te planiranoj namjeni površina uz ceste kroz izradu dodatnih analiza, prometnih studija/elaborata i/ili prema posebnim uvjetima pravne osobe koja upravlja cestom.

(3) Planom se utvrđuju širine pojedinih elemenata poprečnog profila kao smjernice za gradnju javnih i nerazvrstanih cesta unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule:

- širina prometne trake javnih cesta iznosi min. 3,5 m,
- širina prometne trake nerazvrstanih (ostalih) cesta iznosi min. 3,0 m, odnosno min. 3,25 m ukoliko se na cesti odvija javni gradski autobusni prijevoz putnika,
- širina kolnika za jednosmjerni promet iznosi min. 4,0 m,
- širina nogostupa iznosi min. 1,6 m,
- širina pješačkih prolaza i javnih stubišta minimalno iznosi min. 3,0 m, a iznimno min. 1,6 m na kraćim potezima,
- širina biciklističkih prometnica ovisi o vrsti biciklističke prometnice koja se planira, a minimalne vrijednosti širine prometnice utvrđuju su važećim Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi,
- širina zaštitnog zelenog pojasa prometnica (središnjeg i/ili rubnog) ovisi o kategoriji prometnice, stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru, a minimalna vrijednost se određuje na način da se zadovolje uvjeti postavljanja prometnih znakova, signalizacije i opreme te uvjeti sadnje visokog i/ili niskog zelenila i uvjeti potrebni za postavljanje prateće urbane opreme ukoliko su predviđeni.

(4) Iznimno, kod rekonstrukcije javnih i nerazvrstanih (ostalih) cesta utvrđuju se sljedeće širine prometnih trakova:

- širina prometnog traka javne ceste iznosi minimalno 3,0 m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz. Tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- širina prometnog traka nerazvrstane (ostale) ceste iznosi minimalno 2,75 m.

(5) U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih (ostalih) cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m,

- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina kolnika iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,

- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a sve prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanom cestom.

(6) Gradnja pješačkih prometnica (pješačkih staza, prolaza i stubišta) i biciklističkih prometnica omogućava se i izvan poprečnog profila ceste u skladu s utvrđenim posebnim uvjetima i važećim zakonskim propisima.

(7) U blizini cestovnih raskrižja u razini, križanja cestovnih prometnica sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja ne smije se saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili druge predmete koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.

(8) Pristup svim građevinama i površinama javne namjene (ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube) mora biti izveden u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(9) Ako se na postojećim cestama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim građevinskim područjima ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim propisom o prometnicama.

(10) Standard i ostali uvjeti kojima ceste u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.“

Članak 109.

U članku 106. stavku 1. briše se riječ: „i“, a iza brojeva: „22/13“ dodaje se zarez i brojevi: „ 54/13, 148/13 i 92/14“.

U istom članku stavak 2. i 6. brišu se.

U dosadašnjem stavku 3. riječi: „o građenju“ zamjenjuju se riječima: „za provedbu prostornog plana“.

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

Članak 110.

Članak 107. mijenja se i glasi:

„(1) Benzinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom grade se unutar zaštitnog pojasa postojećih, odnosno zaštitnog koridora planiranih nerazvrstanih (ostalih) cesta izvan građevinskog područja naselja Pula kao prostorni i funkcionalni dio nerazvrstanih (ostalih) cesta, ali na zasebnoj građevnoj čestici sukladno projektu ceste.

(2) U slučaju gradnje benzinskih postaja za opskrbu motornih vozila gorivom izvan građevinskog područja naselja Pula, prilikom izrade projekta ceste potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta gradnje:

- maksimalna dužina građevne čestice iznosi 35 m, a maksimalna širina građevne čestice iznosi 10 m,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,7,

- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6 m,
- minimalna udaljenost građevine benzinske postaje od regulacijskog pravca i granice susjedne građevne čestice iznosi 3 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 110. ovih Odredbi za provedbu.

(3) Unutar građevne čestice benzinske postaje može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva i energije - plinska goriva, benzin, dizel goriva, električna energija i dr.

(4) Mogućnost smještaja te uvjeti gradnje benzinskih postaja, koje će se sukladno važećem Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, graditi kao prostorni i funkcionalni dio ceste, unutar građevinskog područja naselja Pula određeni su GUP-om.

(5) Postojeće benzinske postaje mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s odredbama plana užeg područja.

(6) U građevinskom području naselja Pula, GUP-om su određeni detaljni uvjeti za realizaciju benzinskih postaja.“.

Članak 111.

Članak 107.a. briše se.

Članak 112.

Članak 108. briše se.

Članak 113.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica javnih i nerazvrstanih cesta definira se odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, Zakonom o cestama i ostalim posebnim propisima o cestama i obveznom sadržaju projektne dokumentacija cestovnih prometnica.“.

Članak 114.

Članak 110. mijenja se i glasi:“

„(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema

uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.

4. Iznimno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odgovarajući akt za rekonstrukciju postojeće građevine, a na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, iznimno se može maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Iznimno, GUP-om se mogu odrediti dijelovi grada Pule u kojima kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim propisom iz zadnjeg stavka ovog članka.
7. Prostornim planovima užeg područja mogu se utvrditi dodatni i/ili detaljniji uvjeti na temelju kojih će biti potrebno zadovoljiti potreban broj parkirališnih mjesta ovisno o prostornim mogućnostima i planiranom zahvatu u prostoru.

(2) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

(3) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

(4) Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 2. i 3. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevnim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

(5) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, i/ili u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(6) Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1.-ovog članka.

(7) Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

(8) Ovim Planom utvrđuju se parkirališni normativi za osobne automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m ² netto površine	1
za stan od 55,01 m ² do 120 m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine “restoran” i “barovi”, na 15 m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(9) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(10) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripadkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno

da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(11) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

(12) U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(13) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(14) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje osobnih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnih propisa.

(15) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odgovarajućim aktom.“.

Članak 115.

Članak 111. stavak 1. mijenja se i glasi:“

(1) Prilikom projektiranja prometnih površina, potrebno je pridržavati se posebnih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama (“Narodne novine”, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15 i 108/17),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 95/14),
- Norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (“Narodne novine”, br. 78/13),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (33/05, 64/05, 155/05, 14/11),
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (“Narodne novine” br. 119/07),
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (“Narodne novine” br. 28/16).“.

Članak 116.

Iza članka 112. i naslova potpoglavlja: „5.1.3.Pomorski promet“ dodaje se članak 112.a. koji glasi:

„(1) Planom se određuje mreža morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, položaj graničnih prijelaza za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu i putničkog terminala Luke Pula, granice lučkih područja i izdvojenog lučkog područja - sidrišta, položaj izdvojenih lučkih područja - gatovi i pristani te trase međunarodnog i unutarnjeg plovnog puta.

(2) Građevinsko područje luka za dio obaveznih sadržaja na kopnu sastavni je dio građevinskog područja naselja Pula, a granice kopnenog dijela svake pojedine luke, kao i pripadajući akvatorij, detaljnije će se razgraničiti planovima užeg područja.

(3) Mogućnosti gradnje i korištenja lučke nadgradnje (suprastrukture) i lučke podgradnje (infrastrukture), vrste lučke djelatnosti i njihovo obavljanje unutar luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene definirane su prema važećem Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

(4) U okviru luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene utvrđenih ovim Planom mogu se graditi benzinske postaje sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje morskih luka. Unutar luke otvorene za javni promet Pula moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.“.

Članak 117.

Članak 113. se mijenja i glasi:

„Morska područja pomorskog prometa su:

1. lučko područje Pula

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula s trajektnim pristaništem (postojeća) i drugim privezima za putnički i robni promet, izdvojenim lučkim područjem na otoku Sv. Andrija - gatovi i pristani (unutar lučkog područja) i izdvojenim lučkim područjem - sidrištem za velike brodove/kruzere ispred lukobrana
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – industrijska TC Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Riva (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula (postojeća)
- morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola-Fižela (postojeća)
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – ribarska luka Pula-Zonki (postojeća)
- morske luke posebne namjene županijskog značaja – sportske luke Zonki, Muzil-Fižela i Fižela
- morske luke posebne namjene županijskog značaja - marine Muzil i Smokvica
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu - putnički terminal državnog značaja Pula (Vallelunga)
- stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Pula (Riva) (postojeći)
- putnički terminal Luka Pula županijskog značaja
- poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona županijskog značaja

2. lučko područje Veruda

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba s izdvojenim lučkim područjem - gatom/pristanom otok Veruda (Fratarski otok)
- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina
- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda (postojeća)

- morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
 - morska luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka Delfin (postojeća)
3. luka Štinjan
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan - Hidrobaza (postojeća)
4. luka Stoja
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja (postojeća)
5. preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.“.

Članak 118.

U članku 117. stavku 14. iza brojeva: „80/13“ dodaje se slovo i brojevi: „i 15/18“.

U istom članku s u stavku 15. iza brojeva: „124/13“ dodaje se slovo i brojevi : „i 105/15“, a iza brojeva: „80/13“ dodaje se slovo i brojevi: „i 15/18“.

Članak 119.

U članku 117.a. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luke Pula. Poletno/sletna staza te lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona planiranog aerodroma na vodi, prikazana je u grafičkom dijelu plana.“.

U istom članku, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.“.

Članak 120.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„(1) Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

(2) Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj samo buduće 20 kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10 kV naponskoj razini i djelomično na 35 kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj samo 110 kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV te rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama i unutar pripadajućih zaštitnih koridora
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.“.

Članak 121.

U članku 120. podstavcima 2. i 3. riječi: „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana potrebno je“.

U istom članku podstavku 5. riječi: „kojim se odobrava građenje“ zamjenjuju se riječima „za provedbu prostornog plana“.

Članak 122.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„(1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori dalekovoda:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
 - županijski dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
 - županijski dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
 - 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
 - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
 - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
 - županijski dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
 - županijski dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
 - 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

(2) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i standardima.

(3) Za sve zahvate u prostoru koji se planiraju u zaštitnim koridorima postojećih dalekovoda ili u prostoru okruženja transformatorskih stanica moraju se zatražiti posebni uvjeti nadležnog elektroprivrednog tijela.“.

Članak 123.

U članku 122. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Prostornim planom Grada Pule se određuju koridori za visokotlačne, srednjetačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijских (RS) i mjerno redukcijских (MRS) stanica prikazani na kartografskom prikazu 2.A „Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav“.“.

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

Članak 124.

U članku 125. stavku 1. u 4. rečenici zarez i riječi: „ , i to“ zamjenjuju se riječima: „s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:“.

U istom članku i stavku u podstavcima 1. i 2. riječi: „ koridor od“ brišu se.

U stavku 2. iza riječi: „stabilnost te građevine“ dodaje se zarez i riječi: „, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m“.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 125.

U članku 126. riječi: „odobrenja za građenje“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 126.

Iza članka 126. i naslova potpotpoglavlja: „5.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV“ dodaje se članak 126.b. koji glasi:

„Na kartografskim prikazima 2.B:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba" i 2.C:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda" dan je načelan prikaz trasa, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava Grada Pule u mjerilu 1:25000.“

Članak 127.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom na kartografskom prikazu 2.B:"Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba " utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Pule kojim su obuhvaćeni magistralni i ostali vodoopskrbni cjevovodi, podzemni vodozahvati/vodocrpilišta, uređaji za pročišćavanje pitke vode, crpne stanice i vodospreme.

(2) Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema vršit će se u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća, ovim Planom i važećim zakonskim propisima.

(3) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite. U skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe. U tu svrhu potrebno je:

- hitno sačiniti snimak zagađivača pulskih bunara
- otkloniti sve uzroke zagađenja bunara
- u trećoj zaštitnoj zoni uređivati zemljište sukladno Programu mjera zaštite
- izgraditi centralni uređaj za kondicioniranje vode iz pulskih bunara.“

Članak 128.

U članku 128. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

U istom članku riječ: „propisom“ zamjenjuje se riječju: „aktom“.

Članak 129.

Iza članka 130.b. i naslova potpotpoglavlja: „5.2.2.2. Odvodnja otpadnih voda“ dodaje se članak 130.c. koji glasi:

„(1) Način zbrinjavanja otpadnih voda i priključenje na javni sustav odvodnje na području Grada Pule provodit će se prema važećim zakonskim propisima i posebnim aktima Grada Pule o zbrinjavanju otpadnih voda.

(2) Ovim planom utvrđen je sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Pule kojim su obuhvaćeni glavni dovodni kanali - kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i ispusti otpadnih voda.

(3) Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akta za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

(4) Odvodnja otpadnih voda unutar turističkih zona (TZ) mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

Članak 130.

U članku 131. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

Članak 131.

U članku 132. stavku 1. riječ: „grada“ zamjenjuje se riječju: „Grada“, a brojevi: „3.4.2.“ zamjenjuju se riječima, brojem i oznakom: „2.C:"Infrastrukturni sustavi -“.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornog plana za građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVR571 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013).

(4) Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

(5) Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.“.

Članak 132.

U članku 133. stavku 3. riječ: „grada“ zamjenjuje se riječju: „Grada“.

Članak 133.

U članku 134.a. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

U istom članku, stavku 4. riječ :“grad“ zamjenjuje se riječju:“Grad“.

Članak 134.

U članku 135. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuje se riječima: „na području obuhvata Plana“.

U istom članku stavku 3. riječi :“kulturno povijesne“ zamjenjuju se riječima:“ zaštićene kulturno - povijesne“.

Članak 135.

U članku 136.a. stavku 1. riječi: „grada Pule“ zamjenjuje se riječima: „na području obuhvata Plana“.

Članak 136.

U članku 137. stavku 1. riječi: „ kulturno povijesne“ zamjenjuju se riječima: “ unutar zaštićene kulturno - povijesne“.

Članak 137.

U članku 141. točki 1. alineji 1. broj: „ 6“ zamjenjuje se brojem: „10“.

Članak 138.

Članak 141.a. briše se.

Članak 139.

Iza članka 142. i naslova potpoglavlja: „6.1.KULTURNA DOBRA“ dodaje se naslov potpoglavlja: „6.1.1. Zaštićena kulturna dobra“.

Članak 140.

Članak 143. mijenja se i glasi:

(1) Planom su određene podzone i lokaliteti zaštićenih kulturnih dobara na području Grada Pule.

(2) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 6.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 8.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 9.04.2003., br. registra: N-7, Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-33, Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-9, Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-10, Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 9.04.2003, br. registra: N-11, Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23.09.2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli),
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggione, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakoplovne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 30.03.2015., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.

- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-9565.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

(3) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br. registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Utvrda Kaštel u Puli, rješenje od 7.11.2016., br. registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).

(4) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10)."

Članak 141.

Iza članka 143. dodaje se naslov potpoglavljaja: „6.1.2. Mjere zaštite graditeljskog nasljeđa“.

Članak 142.

Članak 145. briše se.

Članak 143.

Članak 146. briše se.

Članak 144.

U članku 147. stavku 1. i stavku 2. redni broj: "145." zamjenjuje se rednim brojem „151.b.“, a redni broj: "146.“, zamjenjuje se rednim broj „151.c.“.

U stavku 1. podstavku 11. iza riječi: „na brežuljku“ dodaju se riječi: „unutar zaštićene“.

U istom stavku, iza podstavka 12. dodaje se novi podstavak 13. koji glasi: „- arheološki lokalitet - pećina Šandalja,“.

Članak 145.

U članku 150. stavku 3. riječ: „građevne“ zamjenjuje se riječju: "građevinske", a riječ: „građevnu“ riječju: „građevinsku“.

U članku 150. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Prilikom utvrđivanja uvjeta gradnje za zahvate u prostoru unutar kamenoloma Kaznionica Valtura na području prostiranja arheološkog lokaliteta pećina Šandaja i zaštitnog areala, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuće suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.“.

Članak 146.

U članku 151. stavku 1. iza riječi: "pravaca iz" dodaje se riječ: „zaštićene“, a riječ: "gradske" zamjenjuje se riječju: „urbane“.

U istom članku stavku 2. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana“.

Članak 147.

Iza članka 151. dodaju se članci 151.a., 151.b. i 151.c. i pripadajući naslov potpotpoglavlja koji glase:

„Članak 151.a.

(1) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces koja se novim saznanjima, temeljenim na načelu znanstvenog pristupa, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se valorizacija iz ovoga Plana za određene građevine izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge. U tom slučaju takva razlika valorizacije neće se smatrati neusklađenom s ovim Planom.

(2) U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve će se mjere zaštite toga područja određivati, osim temeljem ovoga Plana, i temeljem tog Detaljnog Konzervatorskog elaborata/podloge.

(3) Unutar područja obuhvata Plana izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

- Monumenti – otok Sv. Katarina
- Štinjan
- Marina Veruda - Stara plinara 1912
- Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa.
- Riva
- "Stari grad".

(4) Unutar područja obuhvata Plana izrađena je Studija prostornog razvitka gradskog groblja Mote Ghiro u Puli.

6.1.3 Integralni proces rada

Članak 151.b.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije,
- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine i prostora od nadležnog konzervatorskog odjela za građevine i prostore u zaštićenom području, odnosno konzervatorske podloge ili sustava mjera zaštite kulturnih dobara u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,

- izvedba radova na uređenju zgrade i prostora. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini i prostoru, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtjeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 151.c.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu, u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo 1:200) s ucrtanim susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene da se sačuvaju ili da se ruše (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,
- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,
- valorizacija i tretman (tekstualno),
- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mjerilo 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.“.

Članak 148.

U članku 152. stavak 1. riječ: „provodi“ zamjenjuje se riječju: „verificira“.

U istom članku stavku 2. riječi: „lokacijske (građevne) dozvole“ zamjenjuju se riječima: „akta za provedbu prostornog plana“.

Članak 149.

U članku 153. stavku 1. i stavku 2. redni broj:“145.“ zamjenjuje se rednim brojem „151.b.“, a redni broj:“146.“, zamjenjuje se rednim broj „151.c.“.

U istom članku stavku 2. iza riječi „ i mogućnost“ dodaju se riječi i oznaka: „realizacije zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina –“.

Članak 150.

U članku 154. stavku 1. i stavku 2. redni broj:“145.“ zamjenjuje se rednim brojem „151.b.“, a redni broj:“146.“, zamjenjuje se rednim broj „151.c.“.

Članak 151.

Članak 154.a. briše se.

Članak 152.

Naziv potpoglavlja 6.2. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“.

Iza naslova potpoglavlja: „6.2. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI“ dodaje se novi naslov potpoglavlja koji glasi: „6.2.1. Zaštićena područja“.

Članak 153.

U članku 156. stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 2., 3., 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 154.

Članak 157. briše se.

Članak 155.

Članak 158. briše se.

Članak 156.

Članak 159. briše se.

Članak 157.

Članak 160. briše se.

Članak 158.

Članak 161. briše se.

Članak 159.

Članak 161.a. briše se.

Članak 160.

Članak 162. briše se.

Članak 161.

Članak 163. briše se.

Članak 162.

Iznad članka 163.a, redni broj potpoglavlja „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“: „6.2.1.“ zamjenjuje se rednim brojem: „6.2.2.“.

Članak 163.

U člancima 163.a., 163.c., 163.d. i 163.e. riječi: „PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/“ zamjenjuju se riječima: „PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/“.

U istim člancima slova: „PPDSZSZ“ zamjenjuju se slovima: „PSZV / PSZDV“.

Članak 164.

U članku 163.f. iza brojeva: „80/13“ dodaju se riječ i brojevi: „i 15/18“.

Članak 165.

Iza članka 163.f. redni broj potpoglavlja „Ekološki značajna područja“: „6.2.2.“ zamjenjuje se rednim brojem: „6.2.3.“.

Članak 166.

Članak 163.g. mijenja se i glasi:
„Ugrožena i rijetka staništa

(1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim

stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa .

(2) Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Pule

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

(3) Ugrožene vrste (ugrožene i rizične vrste) na području Grada Pule obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 6.2.2. „Ugrožene i strogo zaštićene vrste“ ovih odredbi za provedbu.

(4) Na području Grada Pule nema hrvatskih endemičnih vrsta odnosno endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

(5) Na području Grada Pule nema evidentiranih ekoloških koridora i selidbenih putova životinja.

(6) Mjere zaštite:

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

F. – G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;

(7) Posebne mjere zaštite morskih staništa pri realizaciji eventualnom planiranju sidrišta i privezišta):

- Radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprečavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućava se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova („corpo morto“) na lokalitetima utvrđenim nakon prethodno provedene procjene ugroženosti morskog staništa.

- Osim izvedbe „corpo morto“ moguće je, ovisno o karakteristikama morskog dna, izvoditi sidrene sustave s pilotima pri čemu se u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- Postavljanje sidrenih sustava treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.
- Postavljanje sustava pontonskih vezova treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova i drugih dijelova sustava po morskom dnu.“.

Članak 167.

Iza članka 163.g. redni broj potpoglavlja „Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)“: „6.2.3.“ zamjenjuje se rednim brojem: „6.2.4.“.

Članak 168.

Članak 163.h. mijenja se i glasi:

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/2013, 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Pule:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Akvatorij zapadne Istre	HR1000032
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Izvor špilja pod Velim vrhom	HR2001145
3.		Nacionalni park Brijuni	HR2000604
4.		Akvatorij zapadne Istre	HR5000032
* točkasti lokalitet			

(5) Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 164/14).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13 i 15/18) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.
- Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/14).“.

Članak 169.

Iza članka 163.h. dodaje se naslov koji glasi: „Posebne smjernice - mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti“ i članci 163.i., 163.j., 163.k., 163.l., 163.m., 163.n., 163.o., 163.p. i 163.r. koji glase:

„Članak 163.i.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene
- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- spriječiti neplansko nasipavanje i betoniranje obale i mijenjanje obalne linije,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 163.j.

Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalih odgovarajućih propisa.

Članak 163.k.

U područjima izloženim eroziji smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- zabranom i ograničavanjem sječe drveća i grmlja, uz istovremenu sadnju određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera.

Članak 163.l.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 163.m.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima.

(2) Zelene površine mogu se uređivati kao:

1. javne zelene površine:
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale krajobrazno uređene površine
 - park šume
2. zaštitne zelene površine
3. ostali oblici zelenih površina

(3) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(4) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(5) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim

grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(6) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sustav ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 163.n.

(1) Na području unutar obuhvata Plana utvrđeni su uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina, kao mjere zaštite ambijentalne vrijednosti. Za dio područja obuhvata Plana koji se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora uvjeti uređivanja prostora i oblikovanja građevina utvrđuju se ovim Planom, uz uvažavanje odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 163.o.

(1) Ovim Planom određuju se smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije.

(2) Smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti pri planiranju zahvata za korištenje solarne energije:

- Za potrebe proizvodnje električne i/ili toplinske energije u pojedinačnim je građevinama moguća realizacija zahvata za korištenje toplinske solarne energije i fotonaponske solarne energije.
- Solarne elektrane mogu se planirati u postojećim i planiranim zonama proizvodne namjene. Pri tome bi prednost trebale imati postojeće zone u kojima je već izgrađena komunalna infrastruktura te krovovi postojećih građevina u tim zonama.
- pri njihovom lociranju potrebno je izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
- Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata Plana ne planiraju se solarne termalne elektrane.

Članak 163.p.

(1) Ovim Planom je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije, te se stoga na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

(2) Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,

- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojima se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 163.r.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama Odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.“.

Članak 170.

Članak 164. mijenja se i sada glasi:

„(1) Grad Pula, putem dokumenata prostornog uređenja i propisa kojima se regulira postupanje s otpadom opredijelio se za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2007. do 2015. godine ("Narodne novine", br. 85/07, 126/10 i 31/11) i 2017.-2022. godine ("Narodne novine" br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

(2) Uspostava cjelovitog sustava održivog sustava gospodarenja otpadom za Grad Pulu podrazumijeva da se, sukladno odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i pripadajućih propisa:

- uspostavi sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

(3) Osim navedenog, za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno–odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,
- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja unutar zona proizvodne namjene određenih GUP-om - na lokaciji bivšeg kamenoloma Valmarin, i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,

- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.“.

Članak 171.

Članak 165. mijenja se i glasi:

„(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom otpad će se zbrinjavati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno servisne te proizvodne - pretežito industrijske namjene (K3, I1), na lokaciji Kaštijun. Lokacija je definirana granicama područja poslovne - komunalno servisne namjene. U okviru cjelovitog zahvata u prostoru – suvremenog kompleksa za sustavnu obradu i odlaganje otpada, na lokaciji se planira:

- sanacija postojećeg odlagališta
- izgradnja postrojenja za obradu otpada
- obrada korisnih dijelova otpada,
- kompostiranje otpada kontroliranog podrijetla,
- prihvrat, predobrada i privremeno skladištenje opasnog otpada.
- prihvrat i obrada miješanog (ostatni dio komunalnog otpada) i biorazgradivog komunalnog otpada te odlaganje metanogene frakcije u posebno pripremljene odlagališne plohe (biorekatorsko odlagalište, kao dio tehnološkog procesa),
- prihvrat i odlaganje prethodno obrađenog neopasnog proizvodnog otpada,
- privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog neopasnog i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada,
- proizvodnja električne energije iz odlagališnog plina i obnovljivih izvora,
- recikliranje građevnog otpada,
- zbrinjavanje azbesta i
- zbrinjavanje vlastitog mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Ovim se Planom planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Lokacije za gradnju se mogu planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i poslovne - komunalno - servisne namjene ili unutar građevinskog područja naselja u zonama proizvodne namjene i poslovne - komunalno servisne namjene. Prostorni raspored, broj i uvjeti uređenja utvrdit će se posebnim propisom Grada Pule, sukladno propisima, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

(3) Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni /glomazni/ otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergentski, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).

(4) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.“.

Članak 172.

U članku 166. iza slova i brojeva: „(NN 85/07, 126/10 i 31/11)“ dodaju se riječi i brojevi: „i 2017.-2022. godine (NN 3/17),“.

Članak 173.

Članak 166.a. mijenja se i glasi:

„Na lokaciji Kaštijun planiraju se sljedeća građevinska područja izvan naselja komunalno - servisne (K3), odnosno proizvodne namjene - pretežito industrijske namjene (I1):

- Centralna zona za gospodarenje otpadom "Kaštijun" (K3, I1),
- Zona za gospodarenje otpadom životinjskog podrijetla (K3) – prikupljanje otpada, ostataka i drugih nusproizvoda životinjskog podrijetla te priprema za transport prema lokaciji na kojoj će se konačno obraditi, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana,
- Kompostana (K3) – prikupljanje i biološka razgradnja otpada od "zelenog reza" i drugog biorazgradivog otpada te proizvodnja korisnog produkta (komposta, bioplina i drugoga); obrada i privremeno skladištenje mulja s uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pule, do konačne dispozicije.“

Članak 174.

Članak 167. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 03/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15).“

Članak 175.

U članku 169. stavku 2. riječi: „lokacijskih (građevnih) dozvola“ zamjenjuju se riječima: „akata za provedbu prostornog plana“.

Članak 176.

U članku 170. iza brojeva: „80/13“ dodaju se zarezi, slovo i brojevi: „, 153/13, 78/15 i 15/18“.

Članak 177.

U članku 173. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3.:

„(3) Na području Grada Pule nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, I i II zona Valdragon, I i II zona Jadreški, I i II zona Campanož, I i II zona Škatari, I i II zona Lokvere i III i IV zona Pulski zdenci.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 178.

U članku 174. podstavku 3. iza riječi: „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 179.

U članku 175. i članku 177. redni broj: „2015.“ zamjenjuje se rednim brojem: „2020.“.

Članak 180.

U članku 178. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora dozvoljena je izgradnja u granicama građevinskih područja, osim poljoprivrednih građevina određenih ovim Planom, građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Osim navedenog u tom je području moguća realizacija pontona i „pontona“ te ostalih naprava i građevina iz čl. 28. ovog Plana, a koje je moguće realizirati sukladno sveukupnim odredbama ovoga plana poštujući pri tom sve relevantne propise vezane uz zaštitu mora. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne infrastrukture (manipulativne obale, lukobrani, valobrani, gatovi, te svjetionici i druge građevine i naprave signalizacija).“.

Članak 181.

U članku 181. stavku 1. riječi „pojačane erozije“ zamjenjuju se riječima: „tla oštećenog erozijom (biološkom)“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, moguća je gradnja građevina uz primjenu svih tehničkih propisa, standarda i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju, a istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.“.

Članak 182.

U članku 182. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Vatrogasne pristupe planirani tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

(7) Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“.

Članak 183.

U članku 183. iza podstavka 18. dodaje se novi podstavak 19. koji glasi:

„- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),“.

Dosadašnji podstavak 19. postaje podstavak 20.

Članak 184.

U članku 184. iza riječi: „Zakonu o šumama“ dodaju se zgrade, riječi i brojevi: „(NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)“.

Članak 185.

U članku 185. iza riječi: „Zakonom o poljoprivrednom zemljištu“ dodaju se zgrade, riječi i brojevi: „(NN br. 20/18)“.

Članak 186.

U članku 186. stavku 2. riječi: „spomenika kulture“ zamjenjuju se riječima: „i očuvanju kulturnih dobara“.

Članak 187.

U članku 187. stavku 1. broj i slovo:“ 2o“ zamjenjuju se brojem: „20“.

U istom članku stavku 3. iza riječi : „izvan“ dodaju se riječi: „prostora ograničenja“.

Članak 188.

Članak 191. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Lokacijskim dozvolama za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 i 15/18); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13); Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11); Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14), Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN br.10/14), Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 16/14), Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), Uredba o uslužnim područjima (NN br.67/14),
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14 i 61/17),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10);
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11),
- Zakon o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06),
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10).“.

Članak 189.

U članku 192. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Plan se primjenjuje unutar granice obuhvata Plana, koja je utvrđena grafičkim dijelom Plana. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih JLS. Eventualna odstupanja administrativne granice preuzete iz PPIŽ-a (zbog mjerila, pomaka u podlogama i sl.), a u odnosu na službenu granicu Državne geodetske uprave, neće se smatrati u neskladu.“.

U istom članku u dosadašnjem stavku 1. iza riječi: „užeg područja“ dodaju se riječi: „, koji su doneseni prije donošenja ovoga plana“.

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 190.

Članak 194. mijenja se i glasi:

„(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga Plana. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja.

(2) U građevinskom području naselja Pula određeni su negradivi dijelovi građevinskog područja u smislu ovog Plana, u kojima se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prema ovom Planu namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u kojemu postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

(3) Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula prema ovom Planu prikazani su u grafičkom dijelu ovoga Plana na kartografskom prikazu 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju" te na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja k.o. Štinjan", br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o. Galizana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula".

(4) Zatečene negradive površine u smislu članka 83. PPIŽ-a na području obuhvata Plana nisu određene.“.

Članak 191.

Članak 195. mijenja se i glasi:

„(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog plana, prema postupku predviđenom ovim Planom, zakonom i ostalim propisima.

(2) Za zahvate u prostoru iz članka 78. stavka 1. i članka 79. stavka 2. ovih odredbi uvjeti gradnje mogu se odrediti neposredno temeljem odredbi ovog Plana, a za područja zaštićenih austrougarskih tvrđava i temeljem posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Gradnja svih vrsta građevina moguća je temeljem važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije donošenja ovoga Plana, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom ili PPIŽ-om.

(4) Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine Grada Pule", br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst) - (1).
- Provedbeni urbanistički plan „BI Uljanik“ ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i "Službene novine Grada Pule", br. 12/01) - (2),
- Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ ("Službene novine Općine Pula", br. 3/92 i 6/92 te "Službene novine Grada Pule", br. 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ 5/17) - (3),
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00, 5/15 i 6/15) - (4),
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00) - (5),
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03) - (6),
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04) - (7),
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11) - (8),
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12) - (9),
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst) - (10),
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst i 12/17) - (11),
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12) - (12),
- Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule", br. 11/15) - (13),
- Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule", br. 13/16) - (14),
- Urbanistički plan uređenja „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) - (15).

(5) Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ ("Narodne novine", br. 45/01).“.

Članak 192.

Članak 196. mijenja se i glasi:

„Mogućnost gradnje, rekonstrukcije ili interpolacije građevine koja se gradi na poluugrađeni/ugrađeni način (gradnja na granici vlastite građevne čestice koja nije regulacijski pravac) u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja, u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća samostojeća građevina, uvjetuje se ishodađenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za rekonstrukciju ili interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici uz tu granicu izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena građevina, nije potrebno ishodađenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice.“.

Članak 193.

Članak 198. briše se.

Članak 194.

Članak 206. briše se.

Članak 195.

Članak 208. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana na snazi su važeći planovi navedeni u članku 195. ovih odredbi.“.

Članak 196.

Članak 209. mijenja se i glasi:

“(1) Ovim se Planom određuju područja prostornih planova užeg područja:

- urbanistički planovi uređenja koji se utvrđuju za sve dijelove građevinskih područja koji su Planom određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja te za izgrađene dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

(2) Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Pula - Monte Turco i Rendinela koji su planirani za urbanu sanaciju, propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Granice obuhvata obavezne izrade prostornih planova užeg područja koji su određeni u grafičkom dijelu ovog Plana na kartografskom prikazu 3.C. “Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Posebne mjere” te na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja k.o. Štinjan“, br. 5.1. "Građevinska područja k.o. Pula i k.o.Galižana" i br. 5.2. "Građevinska područja k.o. Pula", određene su ovim Planom, a obuhvat pojedinog prostornog plana užeg područja utvrdit će se Odlukom o izradi uzimajući u obzir lokalne uvjete, u skladu sa zakonskim propisima kojima se uređuje prostorno uređenje.“.

Članak 197.

U članku 210. iza riječi: „putem odredbi“ dodaju se riječi: „ovog Plana, planova više razine i“.

Članak 198.

Članak 212. mijenja se i glasi:

„(1) U prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) koje se odnose na uređenje i zaštitu prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“.

(2) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i održavanja postojećih građevina.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja određenih ovim Planom, sukladno poglavlju 9.1. "Obveza izrade prostornih planova", ne može se izdati akt za građenje nove građevine, ali se akt za građenje može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Dopušteni zahvati do donošenja urbanističkih planova uređenja moraju biti u skladu sa odredbama iz poglavlja 2. "Uvjeti za uređenje prostora", 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti" i 4. "Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti".

(4) U slučaju stavljanja van snage važećeg plana užeg područja, nije dopušteno izdavanje akata za provedbu prostornog plana do donošenja novog plana užeg područja, osim za izgrađene dijelove i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja utvrđenih ovim Planom na kojima je moguća gradnja u skladu s uvjetima ovog Prostornog plana."

Članak 199.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Pule, kao i donošenjem i provedbom posebnih propisa, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).“.

Članak 200.

U članku 215. stavku 1. riječ: „građevne“ zamjenjuje se riječju: „građevinske“.

Članak 201.

U članku 217. stavku 1. riječ: „građevnu“ zamjenjuje se riječju: „građevinsku“.

Članak 202.

U članku 219. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Pri izdavanju akta za provedbu prostornog plana građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.“.

U istom članku stavku 3. iza riječi: „za piće“ dodaju se riječi: „u Istarskoj županiji“.

Članak 203.

U članku 220. riječi: „grada Pule“ zamjenjuju se riječima: „na području Grada Pule“.

Članak 204.

U članku 221. stavku 1. brojevi: „4/11“ zamjenjuju se brojevima: „11/17“.

Članak 205.

U članku 221.a. riječi: „za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevna građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400m² odnosno 600m²)“ zamjenjuju se riječima: „površine veće od 400 m²“.

Članak 206.

U članku 221.c. riječi: „starom dijelu“ zamjenjuju se riječju: „dijelovima“.

Članak 207.

U članku 221.h. riječi: „ove točke“ zamjenjuju se riječima: „ovog članka“.

Članak 208.

U članku 221.i. riječi: „U Gradu Puli“ zamjenjuju se riječima: „Na području obuhvata Plana“.

Članak 209.

Članak 222. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima članka 222. do 228. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine unutar postojećih turističkih zona (TZ) čija je izgrađenost veća od 30% ili koeficijent iskoristivosti veći od 0.8, mogu se rekonstruirati na način da se ne povećavaju postojeće veličine.

(3) Postojeće građevine izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.“

Članak 210.

U članku 223. riječ: „građevine“ zamjenjuje se riječju: „građevine“, a riječ: „provedenje“ zamjenjuje se riječju: „provedbu“.

Članak 211.

U članku 225. stavak 2. riječi: „ove točke“ zamjenjuju se riječima: „ovog članka“.

Članak 212.

U članku 226. stavak 2. podstavak 6. mijenja se i glasi:

„- Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela građevine čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane ovim Planom za područje unutar kojega se građevina nalazi i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, udaljenost rekonstruiranog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice može biti i manja od propisane minimalne udaljenosti sukladno slijedećim uvjetima:

- za postojeće slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene građevine odnosno njihove dijelove koji su od granice vlastite čestice udaljeni od 3 do 4 metra, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane ovim Planom za područje unutar kojega se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.“.

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati postojeća parkirališna mjesta. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkiranih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkiranih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju, u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjenu zgradu, odnosno njen ozakonjeni dio, te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).“.

Članak 213.

Članak 227. briše se.

Članak 214.

U članku 228. stavak 1. riječ: „građevine“ zamjenjuje se riječima: „postojeće građevine“.

Članak 215.

Članak 228.a.. briše se.

Članak 216.

Članak 228.b.. briše se.

Članak 217.

Članak 228.c.. briše se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 218.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune PPUG-a Pule osiguran je u sjedištu Nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Pula, Forum 2.

Članak 219.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje te grafičkog dijela Izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

Članak 220.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:350-01/16-01/62

URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-123

Pula, 29. studenog 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić