



# TITUS GROUP d.o.o.

PODUZEĆE ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I IZVOĐENJE RADOVA U GRADITELJSTVU

Munte 100, Premantura, 52203 Medulin

OIB 24319223773

e-mail: info@titusgroup.hr

mob: +385 97 6575 366

**INVESTITOR:**

GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula, OIB 79517841355

**ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA (Z.O.P.):**

2024-002

**STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:**

Građevinski projekt – projekt vode i odvodnje

**BROJ PROJEKTA:**

PV/06-24-IP – *ispravak 1*

**RAZINA PROJEKTA:**

IDEJNI PROJEKT

**NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:**

## SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI MAPA 4/5

**LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU:**

k.č. 3913/114, k.o. Pula

**OVLAŠTENI PROJEKTANTI:**

Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch. Ovlaštena  
krajobrazna arhitektica, KA 4327

Iva Ćuzela-Bilać, dipl.ing.arh.  
Ovlaštena arhitektica, A 3515

Davor Bulian, mag.ing.aedif.  
Ovlašteni inženjer građevinarstva, G 4490

Mia Martinović, mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerka građevinarstva G 6245

Nino Makovac, mag.ing.el.  
Ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 3182

**ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM****UREDU:**

Mia Martinović, mag.ing.aedif.

## SADRŽAJ:

Popis mapa i svih projektanta koji su ih izradili .....	3
<b>I OPĆI DIO</b> .....	4
1. Registracija poduzeća .....	5
2. Rješenje o imenovanju projektanta građevinskog dijela – projekt vode i odvodnje .....	9
3. Popis projektanata i suradnika .....	10
4. Izjava o usklađenosti idejnog projekta .....	11
5. Posebni uvjeti gradnje-preslik .....	16
<b>II TEHNIČKI DIO</b> .....	28
1. TEHNIČKI OPIS .....	29
1.1. UVOD .....	29
1.2. PODLOGE I PODACI KORIŠTENI PRI IZRADI PROJEKTA: .....	29
1.3. POSTOJEĆE STANJE .....	30
1.4. PLANIRANO STANJE .....	30
2. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE .....	33
<b>III NACRTNI DIO</b> .....	35
1. Pregledna ortofoto situacija	M 1:10000
2. Situacija postojećeg stanja na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja	M 1:1000
3. Situacija planiranog stanja razvoda hidroinstalacija na DOF-u i DKP-u	M 1:1000
4. Situacija planiranog stanja instalacija – vodovod, navodnjavanje i sanitarna odvodnja	M 1:1000
5. Situacija planiranog stanja instalacija – uže područje	M 1:500
6. Situacija faznosti gradnje	M 1:1000



## POPIS MAPA I SVIH PROJEKTANATA KOJI SU IH IZRADILI

Popis svih mapa koji čine IDEJNI PROJEKT-ispravak 1 zajedničke oznake 2024-002 i popis projektanata koji su ih izradili slijede u danjem tekstu:

<b>MAPA 1/5</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKT –PROJEKT KRAJOBRAZNE ARHITEKTURE</b> STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU, PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o. Oznaka projekta: 2024-002-K Projektant: Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch.
<b>MAPA 2/5</b>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b> ČIKEŠ-ĆUZELA d.o.o. Oznaka projekta: 24-002-IP Projektant: Iva Ćuzela-Bilać, dipl.ing.arh
<b>MAPA 3/5</b>	<b>GRAĐEVINSKI PROJEKT –PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA I OBORINSKE ODVODNJE</b> URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DAVOR BULIAN Oznaka projekta: 18/2024 Projektant: Davor Bulian, mag.ing.aedif.
<b>MAPA 4/5</b>	<b>GRAĐEVINSKI PROJEKT –PROJEKT VODE I ODVODNJE</b> TITUS GROUP d.o.o. Oznaka projekta: PV/06-24-IP Projektant: Mia Martinović, mag.ing.aedif.
<b>MAPA 5/5</b>	<b>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT</b> SAN POLO d.o.o. Oznaka projekta: 09-2024/ID Projektant: Nino Makovac, mag.ing.el.

I OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7

FOVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 040329457

OIB: 24319223773

TVRKA:

- 1# TITUS YACHTING jedinstavno društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje plovila i usluge
- 2 TITUS GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje plovila i usluge

- 1# TITUS YACHTING j.d.o.o.
- 2 TITUS GROUP d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Premantura (Općina Medulin)  
Munte 100

PRAVNI OBLIK:

- 1# jedinstavno društvo s ograničenom odgovornošću
- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* Kupnja i prodaja robe
- 1 \* Pružanje usluga u trgovini
- 1 \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* Usluge informacijskog društva
- 1 \* Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* Turističke usluge u ostalim oblicima turizma
- 1 \* Turističke usluge u nautičkom turizmu, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, sportskom, golf-turizmu, sportskom ili rekreacijskom ribolovu na otoku, ronilačkom turizmu, sportskom ribolovu na otoku
- 1 \* Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za sport i rekreaciju, kao što su sandaljne, daske za jekanje, bicikli na vodi, sunčobrani, ležaljke i sl.
- 1 \* Djelatnost iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju osobnih automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, motoda, prikolica, poluprikolica, kamp prikolica i ostalih vozila (rent-a-car usluge svih vrsta)
- 1 \* Turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 \* Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 \* Medunarodni linijski pomorski promet
- 1 \* Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 1 \* Privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i

Izradeno: 2019-01-22 10:46:58  
Podaci od: 2019-01-22

D005  
Stranica: 1 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglira ul.br.7

FOVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* drugih brodica i plutajućih objekata, - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
- 1 \* - Prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uredenih lučkih površina,
- 1 \* - Ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme,
- 1 \* - Ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u određenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke menažerije i ostale servisne usluge, poslovi kakovljanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakovle robe i dr.)
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - Sportska priprema
- 1 \* - Sportska rekreacija
- 1 \* - Sportska poduka
- 1 \* - Organiziranje sportskog natjecanja
- 1 \* - Vođenje sportskih natjecanja
- 1 \* - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 \* - Djelatnost održavanja, popravka i iznajmljivanja ronilačke opreme i opreme za jedrenje
- 1 \* - Pružanje usluga punjenja ronilačkih boca
- 1 \* - Pomorska kabotaža
- 1 \* - Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (Charter)
- 1 \* - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova;
- 1 \* - Istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske;
- 1 \* - Popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i sl. (u daljnjem tekstu: popravak) brodova;
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- 1 \* - Beljarenje;
- 1 \* - Obavljanje statutarne certifikacije pomorskih brodova te obavljanje statutarne certifikacije glede statutarne zaštite brodova;
- 1 \* - Baždarenje brodova;
- 1 \* - Tegljenje brodova;
- 1 \* - Tegljenje potiskivanje brodova i drugi pomorski plovilski poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, putljiva, stakla ili tegljenje);
- 1 \* - Posredovanje pri zapošljavanju pomoraca;
- 1 \* - Pomorski agencijski poslovanje pomoraca;
- 1 \* - Spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine ili ako je ugrožena, odnosno na površini mora, pružanje usluga prijenosa, vuče morskog dna, smještaja i čuvanja vozila, prikolicne stanja, prikolica, poluprikolica brodova, čamaca, plovila i plovilnih objekata
- 1 \* - Djelatnost proizvodnje, projektiranja, održavanja, servisiranja, prinaka, remonta, bojanja, lakiranja, pranja, poliranja i čišćenja brodova, čamaca,

Izradeno: 2019-01-22 10:48:58  
Podaci od: 2019-01-22

D005  
Stranica: 2 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* plovidla, plovnih objekata, brodskih motora, brodske opreme, prikolica i poluprikolica
- Djelatnost izvođenja svih zavarivačkih, brodomonterskih, rezačkih, brusoskih, bravarskih, cjevarskih, mehaničarskih, šekarskih i ostalih općih mehaničkih radova te radova na antikorozijskoj zaštiti
- 1 \* - Djelatnost projektiranja, izrade i ugradnje brodske palubne opreme, opreme strojarstva i terestričnih prostora na brodu, te ostale brodske opreme, brodskih uređaja i namještaja, brodskih pomoćnih strojeva i postrojenja, brodskih elemenata, transportnih uređaja i sistema
- 1 \* - Pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata
- 1 \* - Pripremanje hranu, pripremanje usluga restorana
- 1 \* - Pružanje usluga iznajmljivanja pica i napitaka
- 1 \* - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - Djelatnost organiziranja savjetovanja, tečajeva, poduke, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja oglasnog prostora
- 1 \* - Djelatnost posredovanja pri pružanju usluga u okviru registriranih djelatnosti
- 1 \* - Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 \* - Poslovanje nekretninama
- 1 \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- 1 \* - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - Djelatnosti gospodarskog ribolova na motu
- 1 \* - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mišljenja
- 1 \* - Pružanje usluga odnosa s javnošću, priopćavanja i marketinga
- 1 \* - Računovodstveni poslovi
- 1 \* - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 \* - Pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)
- 2 \* - Djelatnosti projektiranja, izrade i montaže lake i teške bravarije
- 2 \* - Pružanje usluga obrade i presvlačenja metala
- 2 \* - Poljoprivredna djelatnost
- 2 \* - Stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim

Izrađeno: 2019-01-22 10:48:58  
Podaci od: 2019-01-22

Stranica: 3 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 \* - zemljištima šumoposjednika
- 2 \* - Izvođenje šumarskih radova
- 2 \* - Gospodarenje plijenja i blanjanja drva
- 2 \* - Djelatnosti projektiranja na tržište ili uvoz šumskog materijala
- 2 \* - Prizvodnja, stvarljanje na tržište ili uvoz božičnih drvaca
- 2 \* - Gospodarsko korištenje prirodnih dobara
- 2 \* - Djelatnosti uređenja i održavanje krajolika i okolišna kupa i zgrada te poslovnih, sportskih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 2 \* - Djelatnost održavanja, popravka, zaštite i čišćenja bazena, bazenskih prostora i bazenske opreme
- 2 \* - Djelatnost održavanja kvalitete bazenske vode i postrojenja u funkciji bazena
- 2 \* - Pružanje usluga zemljanih radova, iskopa, nasipanja i niveliranja terena
- 2 \* - Djelatnosti uzgoja i prerade povrća i voća i kadulje
- 2 \* - Djelatnosti uzgoja maslina, vrtnog i ukrasnoga bilja te trave za presadivanje
- 2 \* - Proizvodnja, sadnog materijala
- 2 \* - Pakiranje, plomiranje i označavanje sadnog materijala
- 2 \* - Stavljanje na tržište sadnog materijala
- 2 \* - Uvoz sadnog materijala
- 2 \* - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 2 \* - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 2 \* - Djelatnost upravljanja projektom građenje
- 2 \* - Djelatnost završnih zanatskih radova
- 2 \* - Pružanje usluga istraživanja, ugradnje i popravka i održavanja uređaja u prostoru
- 2 \* - Pružanje usluga dekoracije unutarnjeg ličenja i oslikavanja unutarnjih i vanjskih prostora te dizajneranja i opremanja objekata
- 2 \* - Djelatnost proizvodnje, popravka i ugradnje metalne, aluminijske, plastične, drvene i od drugih materijala izrađene unutarnje i vanjske stolarije te građevinskih elemenata i elemenata za opremanje objekata
- 2 \* - Djelatnosti proizvodnje, servisa, ugradnje, održavanja i popravka električnih aparata i uređaja, elektroničke opreme i uređaja, uređaja strojeva, računala, računalinih sustava, informatičke opreme za kućanstvo, ugostiteljstvo i poslovne potrebe
- 2 \* - Djelatnost proizvodnje proizvoda od keramike, plastične, plastičnih masa, polikarbonata, stakla, stakloplastike, gume, papira i kartona namijenjenih za opremanje kućanstava, ugostiteljskih objekata i poslovnih objekata
- 2 \* - Djelatnosti proizvodnje, montaže, ugradnje, popravka, oplemenjivanja i presvlačenja namještaja
- 2 \* - Djelatnosti prerade drva, proizvodnje proizvoda od drva i pluta, te proizvodnje predmeta od slame i pietarskih materijala

Izrađeno: 2019-01-22 10:48:58  
Podaci od: 2019-01-22

Stranica: 4 od 7



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 10,00 Kuna
- 2 20.000,00 Kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 11.06.2014. godine.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izmjenama odredbi Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću za TITUS YACHTING J.D.O.O. u Izjavi o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću TITUS GROUP D.O.O. od 14.12.2018. koju je donijela Skupština Društva po Jedinom članu Društva, izmijenjen je temeljni akt Društva - Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 11.06.2014. za TITUS YACHTING J.D.O.O., na način da isti temeljni akt Društva mijenja svoj naziv u: "Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću TITUS GROUP D.O.O.", te se odredbe svih pojedinih točaka istog temeljnog akta Društva mijenjaju u cijelosti novim odstavcima te namiču sljedeće odredbe: toč. 1. "Član društva", dodaje se nova toč. 1. "Član društva", dosadašnje toč. 1. "Član društva" i toč. 2. "Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala" i toč. 7. "Raspodjela nove dobiti".

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FREDMET POSLOVANJA:

- 2 \* Djelatnosti rezanja, oblikovanja i obrade ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- 2 \* Djelatnost izrade i izvedbe projekata iz područja elektrike i elektronike i tehničkog savjetovanja u oblasti elektrike i elektronike
- 2 \* Djelatnost izrade i izvedbe projekata iz područja mehanike, hidrolike, automatike
- 2 \* Djelatnosti proizvodnje, popravka i održavanja elektoničke opreme i transformatora
- 2 \* Djelatnosti izrade i tereta za vlastite potrebe
- 2 \* Djelatnosti prekajaja tereta i skladištenja
- 2 \* Pružanje usluga grafičkih i WEB dizajnera
- 2 \* Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 2 \* Računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme software-a), obrada podataka, izrade baze podataka, računalno programiranje, izdavanje i iznajmljivanje softvera, upravljanje računalnom opremom i sustavom
- 2 \* Djelatnosti projektiranja i izrade tehničke dokumentacije za računalu, računalnu opremu i sustave
- 2 \* Djelatnost izrade, oblikovanja i održavanja world wide web (WWW) stranica, prijenosa informacija putem interneta, pružanje internetskih usluga i usluga putem internetskih portala i virtualnih društvenih mreža dostupnih putem interneta

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mišo Martinović, OIB: 81599326546  
Premantura, Munte 100
- 1# - jedini član J.d.o.o.
- 2# - jedini član J.d.o.o.
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mišo Martinović, OIB: 81599326546  
Premantura, Munte 100
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - direktor Društvo samostalno i neograničeno
- 2# - zastupa Društvo samostalno i neograničeno
- 2# - prestao biti direktorom temeljem odluke skupštine društva od dana 14.12.2018.
- 2 - prokurist
- 2 - pojedinačna prokura
- 2 Mia Martinović, OIB: 90519189477  
Premantura, Munte 100
- 2 - član uprave
- 2 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 2 - imenovana odlukom od 14.12.2018.

Izrađeno: 2019-01-22 10:45:58  
Podaci od: 2019-01-22

B005  
Stranica: 5 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirna Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 10,00 Kuna
- 2 20.000,00 Kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 11.06.2014. godine.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala i izmjenama odredbi Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću za TITUS YACHTING J.D.O.O. u Izjavi o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću TITUS GROUP D.O.O. od 14.12.2018. koju je donijela Skupština Društva po Jedinom članu Društva, izmijenjen je temeljni akt Društva - Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 11.06.2014. za TITUS YACHTING J.D.O.O., na način da isti temeljni akt Društva mijenja svoj naziv u: "Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću TITUS GROUP D.O.O.", te se odredbe svih pojedinih točaka istog temeljnog akta Društva mijenjaju u cijelosti novim odstavcima te namiču sljedeće odredbe: toč. 1. "Član društva", dodaje se nova toč. 1. "Član društva", dosadašnje toč. 1. "Član društva" i toč. 2. "Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala" i toč. 7. "Raspodjela nove dobiti".

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine Društva po jedinom članu Društva od 14.12.2018., temeljni kapital Društva povećan je sa 10,00 kn, za 19,990,00 kn na 20.000,00 kn, uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.18	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	31.03.18	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.04.17	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.18	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2019-01-22 10:48:58  
Podaci od: 2019-01-22

B005  
Stranica: 6 od 7

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mira Pliško  
Pula, Smareglina ul.br.7



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/4625-2	13.06.2014	Trgovački sud u Rijeci Stalna služba u Pazinu
0002 Tt-18/6602-2	03.01.2019	Trgovački sud u Pazinu
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



Javobilježnički prisjednik  
Ivan Regvat

NAZIV ZAHVATA  
U PROSTORU: Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli  
INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355  
LOKACIJA ZAHVATA  
U PROSTORU: k.č. 3913/114, k.o. Pula  
OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP  
FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT-ISPRAVAK 1

Na temelju odredbi Zakona o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), donosim:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA GRAĐEVINSKOG DIJELA – PROJEKT VODE I ODVODNJE

kojim imenujem:

- **Miu Martinović, mag.ing.aedif.**, za projektanta građevinskog dijela – projekt vode i odvodnje idejnog projekta predmetne građevine:

### **Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli**

Sva prava i obveze projektanta regulirani su Zakonom o gradnji, te drugim važećim propisima.

Direktor:

Mia Martinović, mag.ing.aedif.

TITUS GROUP d.o.o.  
OIB: 24319223773

## POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

koji su sudjelovali u izradi projektne dokumentacije:

**NAZIV ZAHVATA**

U PROSTORU: Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli

INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

**LOKACIJA ZAHVATA**

U PROSTORU: k.č. 3913/114, k.o. Pula

OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP

FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT-ISPRAVAK 1

**POPIS PROJEKTANATA:**

Projektant vodoopskrbe: Mia Martinović, mag.ing.aedif.  
- redni broj upisa G 6245,  
- od dana 19.02.2019.,

Popis suradnika: Melisa Čaušević, mag.ing.aedif.  
Suzana Babić, bacc.ing.aedif.

Geodetski dio: Filip Nikolić dipl.ing.geod.

Direktor:

Mia Martinović, mag.ing.aedif.

TITUS GROUP d.o.o.  
OIB: 24319223773



Sukladno odredbi čl. 128. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), kao projektant dajem

## IZJAVU

### O USKLAĐENOSTI IDEJNOG PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Kojom potvrđujem da je IDEJNI PROJEKT-ispravak 1:

**NAZIV ZAHVATA**

U PROSTORU: Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli

INVESTITOR: GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

**LOKACIJA ZAHVATA**

U PROSTORU: k.č. 3913/114, k.o. Pula

OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP

RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT-ISPRAVAK 1

VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODE I ODVODNJE

OVLAŠTENI INŽENJER: Mia Martinović, mag.ing.aedif.  
- redni broj upisa G 6245,  
- od dana 19.02.2019.

**usklađen je sa sljedećim prostornim planom:**

- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)
- Generalni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Posebnim uvjetima gradnje, te sljedećim zakonima i propisima:

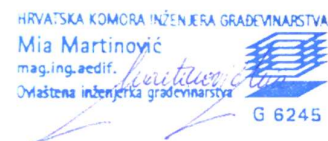
te sljedećim zakonima i propisima:

- |   |   |
|---|---|
| 1. Zakon o gradnji  | NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19               |
| 2. Zakon o prostornom uređenju  | NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 |
| 3. Zakon o normizaciji  | NN 80/13                                      |
| 4. Zakon o građevnim proizvodima  | NN 76/13, 130/17, 39/19, 118/20               |
| 5. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda                                   | NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19                |
| 6. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti | NN 80/13, 14/14, 32/19                        |
| 7. Zakon o obveznim odnosima  | NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18                 |
| 8. Pravilnik o kontroli projekata                                       | NN 32/14                                      |
| 9. Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta                       | NN 118/19, 65/20                              |
| 10. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog                        |   |

uređenja i gradnje	NN 78/15, 118/18, 110/19
11. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda	NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11, 118/19
12. Tehnički propis za građevinske konstrukcije	NN 17/17, 75/20, 7/22
13. Tehnički propis o građevnim proizvodima	NN 35/18, 104/19
14. Zakon o zaštiti od požara	NN 92/10
15. Zakon o zaštiti na radu	NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18
16. Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima	NN 48/18
17. Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada	NN 29/13
18. Pravilnik o zaštiti na radu pri utovaru i istovaru tereta	NN 49/86
19. Zakon o zaštiti od buke	NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21
20. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN 145/04, 46/08
21. Zakon o održivom gospodarenju otpada	NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19
22. Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest	NN 69/16
23. Pravilnik o gospodarenju otpadom	NN 117/17
24. Zakon o komunalnom gospodarstvu	NN 68/18, 32/20
25. Zakon o cestama	NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21
26. Pravilnik o vrsti i sadržaju projekata za javne ceste	NN 53/02, 20/17
27. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	NN 78/13
28. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu	NN 95/14
29. Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa	NN 110/01
30. Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama	NN 92/19
31. Zakon o sigurnosti prometa na cestama	NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20
32. Pravilnik o sadržaju, namjeni i razini razrade prometnog elaborata za ceste	NN 140/13
33. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03
34. Zakon o vodama	NN 66/19, 84/21
35. Zakon o zaštiti okoliša	NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18
36. Zakon o zaštiti prirode	NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19

I odredbama drugih zakona i propisa koji se odnose na ovaj projekt.

Projektant:  
Mia Martinović, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA  
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA**

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/19-01/30  
URBROJ: 500-03-19-2  
Zagreb, 19. veljače 2019. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 26. stavka 5. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/2015, 114/2018) odlučujući o zahtjevu koji je podnijela **Mia Martinović, Medulin, Munte 100, Premantura**, donosi slijedeće

**RJEŠENJE**

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Mia Martinović, mag.ing.aedif., Medulin, Munte 100, Premantura, OIB 90519189477**, pod rednim brojem **6245**, s danom upisa **19.02.2019.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Mia Martinović, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena inženjerka građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/2015, 118/2018), te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenoj inženjerki građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "**pečat i iskaznicu ovlaštene inženjerke građevinarstva**", koje su vlasništvo Komore.

**Obrazloženje**

Dana 13.02.2019.. godine Mia Martinović, mag.ing.aedif., podnijela je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositeljica zahtjeva je podnijela slijedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- presliku diplome,
- presliku suplementa diplome,
- presliku Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- popis poslova u struci ovjeren od ovlaštenih inženjera građevinarstva pod čijim je nadzorom obavljala poslove,

2

- dokaz o uplati upisnine u iznosu od 1.000,00 kn,
- 70,00 kn Upravne pristojbe (biljezi RH),
- jednu fotografiju veličine 35x45 mm.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositeljice osnovan, te da podnositeljica udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

podnositeljica zahtjeva stekla je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlaštena inženjerka građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53 stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.

Ovlaštena inženjerka građevinarstva dužna je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlaštena inženjerka građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenoj Inženjerki građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "pečat i iskaznicu ovlaštene inženjerke građevinarstva", sukladno članku 26. stavku 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštena inženjerka građevinarstva dužna je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužna je podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlaštena inženjerka građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštena inženjerka građevinarstva uplatila je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Upravna pristojba plaćena je upravnim biljegom emisije Republike Hrvatske koji je zalijepljen na podnesak i poništen, u vrijednosti 20,00 kn (slovima: dvadeset kuna) prema Tar.br. 1 i u vrijednosti od 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), prema Tar.br. 2. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017).

Slijedom navedenog, na temelju članaka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Predsjednica  
Hrvatske komore inženjera građevinarstva  
  
**Nina Dražin Lovrec, dipl.ing.građ.**



Dostaviti:

1. **Mia Martinović,**  
52203 Medulin, Munte 100, Premantura
2. U Zbirku isprava Komore

**POSEBNI UVJETI GRADNJE - preslik**





# VODOVOD PULA d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za upravljanje imovinom i  
imovinskopravne poslove  
Odsjek za gradnju



☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 54  
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr  
web stranica: www.vodovod-pula.hr  
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Ur.br.: 4086/24-2-100-K/vlp      Vaš br.: KLASA: 350-05/24-28/000025      Pula, 19.03.2024.  
URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0019

## **PREDMET: Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje**

U vezi s Vašim zahtjevom od 18.03.2024. g. u kojem tražite izdavanje posebnih uvjeta gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u svrhu izrade glavnog projekta za:

- **građenje građevine športsko-rekreativne namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE**

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula), za investitora: **Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355**, sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), čl. 82. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi čl. 5. Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Grada Pule br.: 10/13), Vodovod Pula d.o.o., kao javni isporučitelj vodne usluge za **usluge odvodnje** (u nastavku: Isporučitelj) izdaje:

### POSEBNE UVJETE GRADNJE

#### ❖ **UVJETI GRADNJE:**

Unutar obuhvata zahvata ne nalaze se instalacije javne sanitarne odvodnje, stoga smo bez posebnih uvjeta gradnje. Ne posjedujemo podatke o položaju priključaka, budući da isti nisu u našem vlasništvu.

Oborinska odvodnja u nadležnosti je Grada Pule.

Posebni uvjeti gradnje važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

#### ❖ **UVJETI PRIKLJUČENJA:**

**Predmetna građevina trenutno nema mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda Grada Pule.**

Do izgradnje kanalizacije na predmetnom području, odvodnju otpadnih voda treba riješiti privremeno putem vodonepropusne sabirne jame, ili izgradnjom biološkog pročištača s upojnom građevinom u kojem slučaju se dozvoljava da se otpadne vode ispuste u prijemnik nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

Uprava:  
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:  
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu  
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Objekt se nalazi u zoni u kojoj se nalazi **razdjelni sustav odvodnje** pa je nužno projektirati i izvesti **odvojeno oborinsku odvodnju i odvodnju sanitarnih otpadnih voda**.

Sukladno Odluci o priključenju na sustav javne odvodnje (SN Grada PULE br 10\_2013) **ne dozvoljava se priključenje oborinskih voda na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda**.

Interna kanalizacija mora biti projektirana sukladno po ovlaštenom projektantu i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija (sukladno općim tehničkim uvjetima Isporučitelja).

Sve cijevi, spojevi i revizijska okna moraju biti od vodonepropusnog materijala, opremljena lijevano-željeznim poklopcima odgovarajuće nosivosti.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprečavanje prodora zadaha iz kanalizacije u prostoriju. Vertikala na koju se priključuje WC školjka treba se ventilirati i izvesti na krov građevine min. profila 110 mm, kako podtlak prilikom ispunjenosti punog profila priključka ne bi izvlačio vodu iz sifona.

Investitor je dužan prije dobivanja potvrde na glavni projekt isti dostaviti isporučitelju radi kontrole usklađenosti sa danim uvjetima gradnje i priključenja, a sve sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) i čl. 86. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

*Uvjeti gradnje sabirne jame/biološkog pročištača:*

Sabirna jama/biološki pročištač mora biti na parceli izgrađena na mjestu do kojeg je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje, odnosno na udaljenosti od najviše 12 m od regulacione linije parcele, radi kasnijeg priključenja na budući sustav javne odvodnje.

Sabirna jama/biološki pročištač mora biti dimenzionirana/n na način, da interval pražnjenja pri maksimalnom broju korisnik predmetne građevine ne iznosi više od jedanput u 30 dana.

Građevina za odvodnju otpadnih voda (sabirna jama) sukladno čl.4 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, mora se projektirati i graditi tako da se osigura **vodonepropusnost** sukladno normi Opskrbe voda- HRN EN 1508.

Tijekom upotrebe sabirna jama mora se kontrolirati na vodonepropusnost sukladno normi HRN EN 1508 te rokovima obvezne kontrole, kako je to predviđeno u Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

Ukoliko je odvodnja otpadnih voda predviđena biološkim pročištačem, u glavnom projektu je potrebno prikazati tehničku specifikaciju tipa biološkog pročištača koji će se ugraditi.

**Ne dozvoljava se gradnja septičkih jama.**

**Posebni uvjeti priključenja važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.**

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:  
Giordano Škurfič, dipl.Ing.grad.

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za vodne usluge  
Pula, Radićeva 9 7

Uprava:  
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:  
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu  
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.





# VODOVOD PULA d.o.o.

za vodne usluge, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-  
pravne poslove  
Odsjek za gradnju



☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac:54  
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr  
web stranica: www.vodovod-pula.hr  
MB: 3203433 OIB:19798348108  
IBAN: HR3924020061100387696

Naš Ur.broj: 4086-1/24-100-V/sš    Vaš broj: KLASA: 350-05/24-28/000025    Pula, 28.03.2024.  
URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0019

**PREDMET:** Posebni uvjeti i uvjeti priključenja

Temeljem *Ponovljenog* poziva javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencije, pod Vaš broj, od dana 18.03.2024., sukladno odredbama članka 136. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), te sukladno članku 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), članku 60. Zakona o vodnim uslugama (NN br. 66/19), Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne vodoopskrbe društva Vodovod Pula d.o.o. (br. 3634/14, 3634-2/14, 4126/16, 2401/17, 5228/17- pročišćeni tekst, 8238/20, 695/21, 1285/21, 8311/21, 3703/22 i 13961/23) i članku 2. Odluke o priključenju na sustav javne vodoopskrbe Grada Pule (Sl. novine br. 10/13), utvrđuju se posebni uvjeti i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu (sustav javne vodoopskrbe).

**PODNOŠITELJ ZAHTEVA:**

SANJA BIBULIĆ, HR-52000 Heki, TROŠTI 64A, OIB 28517610361

**GRAĐEVINA/ZAHVAT U PROSTORU:**

– građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE

**LOKACIJA:**

**k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula)**

**PRILOG ZAHTEVA:**

Opis i grafički prikaz zahvata u prostoru: IDEJNO RJEŠENJE (za ishođenje posebnih uvjeta), Oznaka projekta: 2024-002, BROJ MAPE: 1/1, Arhitektonski projekt - Projekt krajobrazne arhitekture, Projektant: Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch., Mjesto i datum izrade: Rovinj, siječanj 2024., Projektantski ured: Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o., Rovinj, Investitor: Grad Pula Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355.

**Utvrđuje se sljedeće:**

- broj funkcionalnih jedinica: **1 (javna)**
- iskazana potreba za osiguranjem sanitarne količine vode:  
**Q<sub>san</sub> = 2,75 l/s**  
**Q<sub>navodnjavanje</sub> = 3,8 l/s**
- iskazana potreba za osiguranjem protupožarne količine vode: nije navedeno.

**1) POSEBNI UVJETI GRAĐENJA**

    Po zemljištu k.č. 3913/114 k.o. Pula prolaze magistralni cjevovodi vodovodne mreže i to:

Uprava:  
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:  
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu  
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

- **DN 400 (AC klasa D).** Zaštitni pojas tog cjevovoda iznosi 4 (četiri) metra sa svake strane od osi cjevovoda.
- i
- **DN 300 (čelik)** - Zaštitni pojas tog cjevovoda iznosi 3 (tri) metra sa svake strane od osi cjevovoda.

Unutar zaštitnog pojasa cjevovoda nije dozvoljena bilo kakva izgradnja, što podrazumijeva i gradnju ogradnih zidova, oplocenja, nadstrešnica i sl., te sadnja bilo kakvih trajnih nasada (osim sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura), sukladno Općim i tehničkim uvjetima Vodovoda Pula d.o.o.

Eventualne radove u neposrednoj blizini mreže potrebno je izvoditi s povećanom oprežnošću radi mogućeg oštećenja cjevovoda. Sve štete koje nastanu na postojećoj vodovodnoj mreži, a budu prouzročene predmetnim radovima, otklonit će se na teret izvođača radova odnosno Investitora. Kod izvođenja radova, obavezno kontaktirati predstavnike Vodovoda Pula d.o.o.

Sukladno čl. 239 Zakona o Vodama (NN br. 66/19 i 85/21), neovisno o upisima u zemljišnu knjigu ili katastar, svakodobni vlasnik ili drugi posjednik nekretnine na kojoj su odnosno ispod koje su izgrađene komunalne vodne građevine do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, dužan je trpjeti služnost radi njihove rekonstrukcije i održavanja, bez naknade. Radi regulacije stvarnog stanja sa zemljišno knjižnim stanjem, vlasnik nekretnine može Vodovodu Pula d.o.o. izdati pravovaljanu tabularnu ispravu kojom ovlašćuje Vodovod Pula d.o.o. na uknjižbu prava služnosti u zk ulošku.

#### NAPOMENA:

Za navedene cjevovode izrađen je Glavni projekt: Izmještanje dijela magistralnog voda na području Valdebeka i Marsovog polja, broj projekta 1910/20, od strane VIA ING d.o.o. Pula. Prema projektu predviđa se potpuno izmještanje cjevovoda s predmetne katastarske čestice.

#### 2) POSEBNI UVJETI PRIKLJUČENJA

- Priključak vode može se izvesti sa postojeće izgrađene ulične vodovodne mreže, a svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor i sl.) mora imati mjerno mjesto utroška vode (čl. 60 Zakona o vodnim uslugama; NN br. 66/19).
- Vodomjerno okno ili vodomjerni ormarić mora biti smješteno neposredno uz granicu parcele koja se nalazi uz javnu površinu.
- Za priključak vode treba izraditi Projekt priključka u skladu s Općim i tehničkim uvjetima Vodovoda Pula d.o.o.
- Uz zahtjev za traženje priključka vode obvezno je: priložiti akt kojim se dozvoljava gradnja, dokaz o vlasništvu, situaciju građevine prikazanu na geodetskoj podlozi i Tehničku dokumentaciju za priključak vode, ovjerenu od strane Vodovoda Pula d.o.o.

#### PODACI ZA PROJEKTIRANJE:

- Postojeća izgrađena ulična vodovodna mreža: DN 100 mm (čelik)
- Predmetno područje dolazi pod utjecaj: vodospreme "Monte Serpo", Hst = 74 m.n.v.
- Kota piezometrije na mjestu priključenja: h = 50 m.n.v.

#### NAPOMENE:

Ovi Posebni uvjeti i uvjeti priključenja važe dvije godine od dana izdavanja, odnosno ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole isti prestaju važiti s danom prestanka važenja građevinske dozvole čiji je sastavni dio glavni projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja.

PRILOG: Situacija

Rukovoditelj Tehničkog sektora:  
Giordano Skumic, dipl. ing. građ.  
**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za vodne usluge  
Pula, Radićeva 9

7

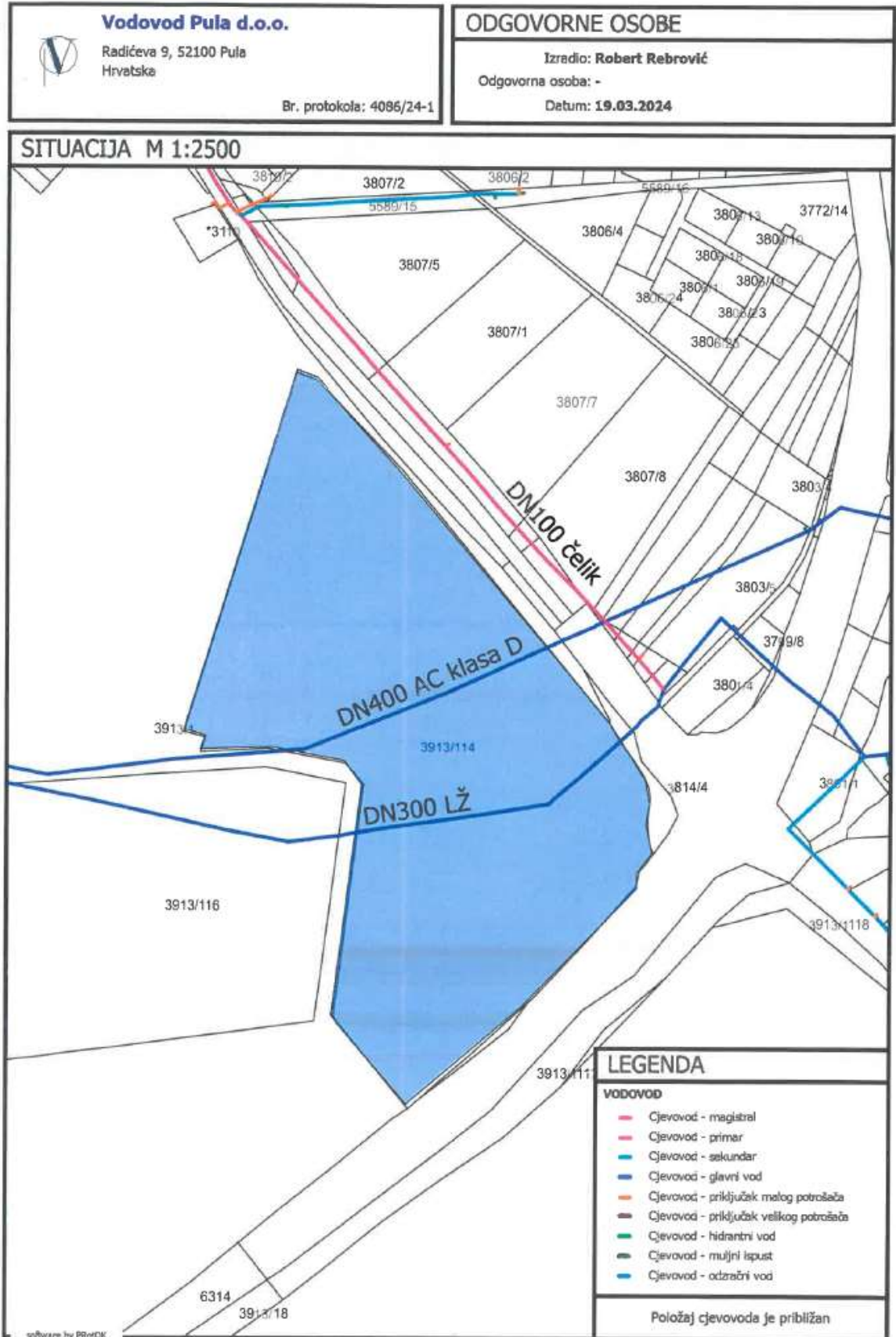


Uprava:  
Edo Krajar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:  
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu  
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.







REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-03/3234  
URBROJ: 511-01-378-24-2 T.R.  
Pula, 25. ožujka 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Grada Pula - Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za gradnju, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE na k.č. 3913/114 k.o. Pula, investitor Grad Pula:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

### Obrazloženje

Istarska županija, Grad Pula - Pola, Upravni odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE na k.č. 3913/114 k.o. Pula, dopisom Klase: 350-05/24-28/000025; Urbroj: 2163-7-05-03-0470-24-0019 od 18.03.2024. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

Dostavljeno:

1. Istarska županija  
Grad Pula - Pola  
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za gradnju
2. Pismohrana - ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOC JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-09/24-03/0002546  
URBROJ: 374-3302-1-24-2  
Datum: 22.02.2024

REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-  
pravne poslove,  
Odsjek za gradnju  
Forum 2  
52100 Pula  
- eKonferencija

**Predmet : Zahtjev za izdavanjem Vodopravnih uvjeta –SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE,  
k.č.3913/114, k.o. Pula  
Obavijest, dostavlja se**

Podnositelj zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Grad Pula Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-  
pravne poslove, Odsjek za gradnju, Forum 2, 52100 Pula,- eKonferencija za investitora GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula,  
podnio je zahtjev, zaprimljen 21.02.2024. god., za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju sportsko rekreacijske zone  
Marsovo polje k.č.3913/114, k.o. Pula

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje – arhitektonski projekt, projekt krajobrazne arhitekture, ozn.proj.:2024-002, br.mape:1/1, Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. Rovinj, Centener 40, 52210 Rovinj, ovlašten projektant: Senja Bibulić, mag.ing.prosp.arch., projektanti: Senja Bibulić, mag.ing.prosp.arch., Davor Bulian, mag.ing.aedif., Iva Čuzela-Biloć, dipl.ing.arh. Mia Martinović, mag.ing.aedif., Gianclaudio Pellizzer, dipl.ing.el., suradnici: Marko Sošić, univ.spec.prosp.arch., Katarina Celija, mag.ing.prosp.arch., Doroteja Matić, univ.bacc.ing.prosp.arch., dr.sc. Lido Sošić, kraj.arh., dr.sc. Ivana Venier, stječanj 2024.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te sukladno članku 159 Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavak 2 i članka 46. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, izdaju

#### O B A V I J E S T

kojom se obavještavate kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti, te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05, 2/11)“ predmetno područje nalazi se u izvan zone sanitarne zaštite.

Zahvat se ne odvija uz registrirani vodotok.

Postupanje s otpadnom vodom treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje. Građevina se spaja na sustav javne odvodnje.

Dispoziciju oborinskih voda riješiti sukladno Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).

Izdana vodopravnu obavijest potrebno je uvezati u glavni projekt

Izradio:  
Igor Ucul, dipl.ing.građ.



De

Dostaviti:

1. Služba zaštite voda - Spis predmeta





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,  
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/24-01/869  
URBROJ: 525-06/197-24-2  
Zagreb, 08. travnja 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA - PULA			
2163-7-05 UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE			
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE			
Primijeno:	29-04-2024		
Klasifikacijska oznaka:	350-05/24-01/869	Org. led.	03
Uredbeni broj:	525-06/197-24-2	Pril.	Vrij

**GRAD PULA**

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove

**PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru - Izgradnja SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE MARSOVO POLJE na k.č.br. 3913/114 u k.o. Pula**

*Vaša Klasa:* 350-05/24-28/000025

*Vaš Urbroj:* 2163-7-05-03-0470-24-0019

*Od:* Pula, 18.03.2024.

*Primljeno:* 525 - Ministarstvo poljoprivrede 19.03.2024.

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) utvrđuje posebne uvjete za zahvat u prostoru - **Izgradnja SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE MARSOVO POLJE na k.č.br. 3913/114 u k.o. Pula** - kako slijedi:

- Zahvat u prostoru mora biti u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
- Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada:
  - nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
  - je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
  - se grade gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda;
- Potrebno je pravovremeno riješiti imovinsko - pravne odnose sa dosadašnjim nositeljima prava korištenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno sa vlasnicima zemljišta;
- Zemlju i ostale materijale za izgradnju zahvata potrebno je uzimati prvenstveno sa dijelova lokacije/zone na kojoj je predviđen zahvat. Ako iz tehničkih razloga bude potrebno odrediti pozajmišta materijala izvan predviđene lokacije/zone zahvata, tada je prije početka korištenja materijala sa predviđenog pozajmišta potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose sa

nositeljima prava korištenja odnosno prava vlasništva na zemljištu predviđenom za pozajmište;

5. Prije početka radova u dogovoru sa lokalnim vlastima potrebno je odrediti mjesto odlaganja viška materijala iz iskopa;
6. Potrebno je ograničiti kretanje teške mehanizacije prilikom izgradnje kako bi površina devastirana radovima bila što manja, odnosno koristiti postojeću mrežu puteva. Po završetku radova devastiranu površinu potrebno je sanirati. Potrebno je pronaći odgovarajuća rješenja u slučaju presijecanja prilaznih poljoprivrednih puteva, a u smislu održavanja poljskih puteva radi mogućnosti prolaza i provoza svih poljoprivrednih i drugih vozila;
7. Za vrijeme izgradnje potrebno je opasnost od klizanja tla smanjiti stabilizacijom strmih padina, a zaštitu od erozije izvesti ozelenjavanjem kosina i sadnjom travnih smjesa i gmlja;
8. Po završetku izgradnje neophodno je zaštićene krajolike sanirati;
9. Nadležno tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi građevina, dužno je u skladu s odredbama članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115 /18, 98/19 i 57/22) taj isti akt dostaviti najkasnije u roku od osam dana od izvršnosti tog akta, nadležnom upravnom tijelu županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na poljoprivredu, zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, a koje će prema točki 1. ovih uvjeta biti potrebno za izgradnju predmetnog objekta;
10. Projektu dokumentaciju usklađenu s posebnim uvjetima za zahvat u prostoru potrebno je dostaviti Ministarstvu poljoprivrede radi izdavanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima za zahvat u prostoru;
11. U postupku izdavanja uporabne dozvole, a u slučaju kad se radi o građevini za koju su utvrđeni posebni uvjeti za zahvat u prostoru i potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima za zahvat u prostoru, sudjeluje predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

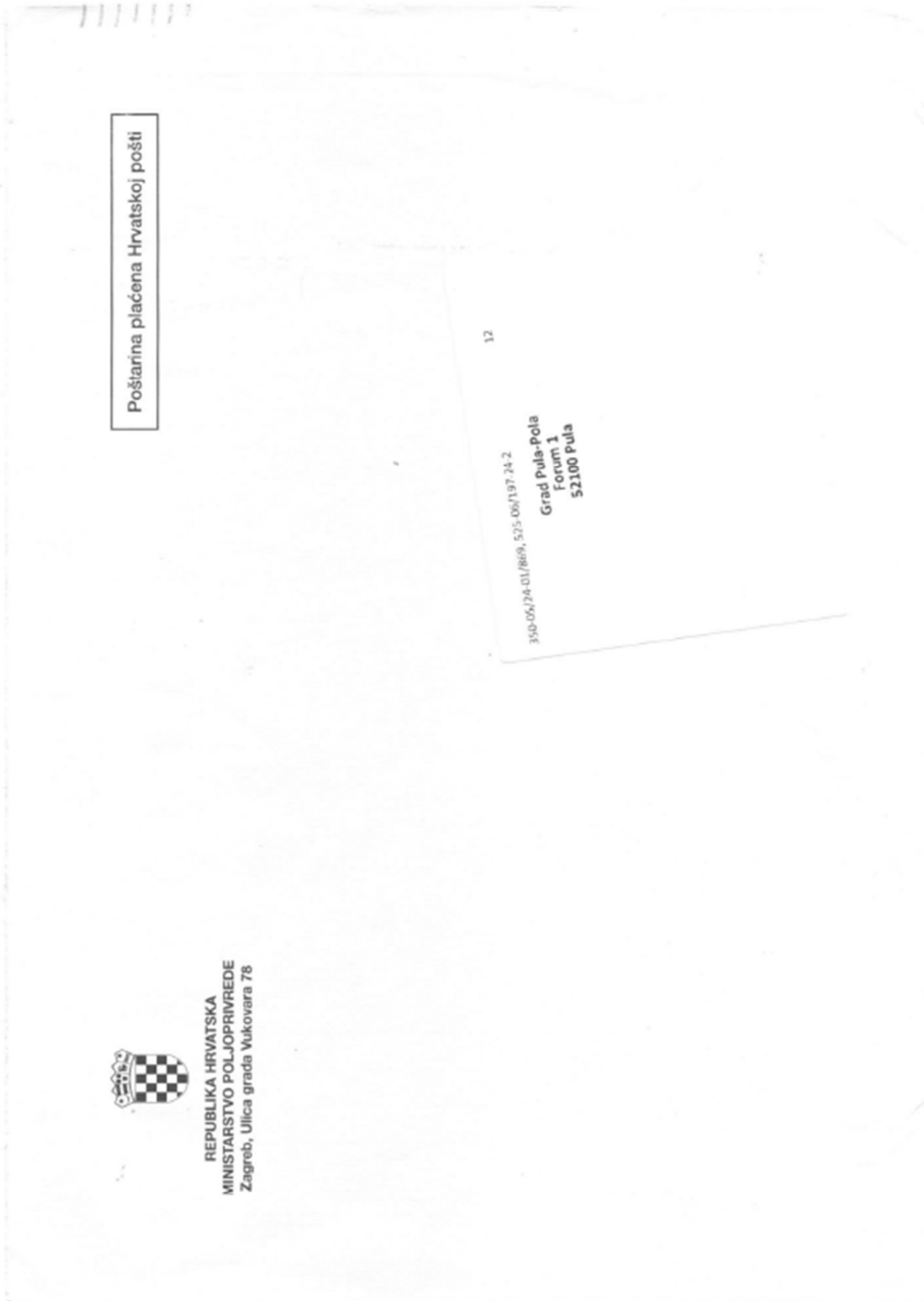
Pregledom dostavljene stručne podloge za zahvat u prostoru, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište izdalo je posebne uvjete za zahvat u prostoru, a radi izrade tehničke dokumentacije.

P.O. MINISTRICE  
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.







## II TEHNIČKI DIO

## 1. TEHNČKI OPIS

### 1.1. UVOD

U sklopu planiranja sportsko-rekreacijske zone Marsovo polje u Puli, na k.č. 3913/114, k.o. Pula, detaljnije opisana u Mapi 1 ovog idejnog projekta, planirano je rješavanje priključenja predmetne zone na javnu vodovodnu mrežu u svrhu opskrbe zone vodom za navodnjavanje i sanitarne potrebe. Sanitarna odvodnja prema postojećem stanju uvjeta priključenja riješiti će se lokalno, unutar obuhvata zahvata.

Izgradnja kompletnog obuhvata zahvata predviđa se kroz 8 faza, dok se instalacije vodovoda i odvodnje planiraju kroz 4/8 faza.

### 1.2. PODLOGE I PODACI KORIŠTENI PRI IZRADI PROJEKTA:

- Digitalna ortofoto karta u mjerilu 1:500
- Podaci prikupljeni na terenu
- Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja za potrebe projektiranja u mjerilu izrađen je po ovlaštenom inženjeru geodezije Filip Nikolić, dipl.ing.geod.,ovlaštenje broj GEO 210, tvrtka AGG d.o.o. za geodetske poslove i projektiranje.
- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)
- Generalni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

– **Posebni uvjeti gradnje koji se odnose na ovu mapu:**

**VODOVOD PULA-vodoopskrba:**

Prema ishodovanim uvjetima nadležnog tijela VODOVOD PULA D.O.O., „Naš ur.broj“: 4086-1/24-100-V/sš izdani 28.03.2024 u Puli prema kojim:

- Predmetnim područjem su položeni su magistralni cjevovodi AC 400 i LJŽ 300, te je za njih izrađen Glavni projekt: Izmještanje dijela magistralnog voda na području Valdebeka i Marsovog polja. Zaštitni koridor magistralnih cjevovoda iznosi po 4m sa svake strane osi cjevovoda DN400 (AC klasa D) i 3 m zaštitnoj pojasa za DN300 (čelik), te u istom nije dozvoljena upotreba teške građevinske mehanizacije, te izgradnja objekata kao niti hortikulturno uređenje trajnim nasadima i stablašicama, što je ispoštovano kako je vidljivo u grafičkom dijelu projekta Mape 1. i ove Mape projekta.
- Priključenje predmetne građevine izvesti na uličnu vodovodnu mrežu DN100 (čelik)

**VODOVOD PULA- sanitarna odvodnja:**

Prema ishodovanim uvjetima nadležnog tijela VODOVOD PULA D.O.O., „Naš ur. Broj:“ 4086/24-2-100-K/vlp, izdanim 19.03.2024. u Puli prema kojima:

- Predmetna građevina nema uvjete priključenja na javni sustav odvodnje te je u skladu s uvjetima planiran biopročištač na udaljenosti manjoj od 12m od regulacijskog pravca.

### MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

Prema posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara izdanim od Ministarstva unutarnjih poslova, ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Rijeka, služba civilne zaštite Pazin, odjel Inspekcije, KLASA: 245-02/24-03/2102, URBROJ: 511-01-378-24-2 R.Č. izdanim 4. ožujka 2024. u Puli, potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

### HRVATSKE VODE

Sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05, 2/11)“ predmetno područje nalazi se izvan zone sanitarne zaštite, a sve u skladu s dobivenim uvjetima nadležnog tijela HRVATSKE VODE , vodogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-09/24-03/0002546, URBROJ: 374-3302-1-24-2, izdanim 22.02.2024.

## **1.3. POSTOJEĆE STANJE**

U predmetnom obuhvatu zahvata nema izgrađeni sustav vodovoda ni odvodnje.

Na granicama obuhvata zahvata ne postoji izveden sustav javne sanitarne odvodnje stoga zona nema uvjete za priključenje.

Na sjeveroistočnoj granici obuhvata nalazi se postojeća ulična vodovodna mreža NL DN100.

Kroz obuhvat zahvata položene su postojeće AC DN400 i LŽ DN300.

## **1.4. PLANIRANO STANJE**

### **UVOD**

Izgradnja kompletnog obuhvata zahvata predviđa se kroz 8 faza kako je opisano u Mapi 1 ovog projekta. Glavni razvodi instalacije vodovoda, navodnjavanja i odvodnje planiraju kroz 4/8 faza.

Faze su na situaciji prikazane u grafičkom dijelu ove mape – list 6.

### **A) VODOVOOPSRKBA I NAVODNJAVANJE**

Rekreacijsku zonu Marsovo polje planira se priključiti na javnu vodovodnu mrežu u svrhu sanitarnih potreba i navodnjavanja. Unutar zone je planiran odvojen razvod vodovodne mreže za sanitarnu potrošnju i za navodnjavanja, kao i odvojena brojila na ulazu u pojedine zone.

Planirane instalacije unutar obuhvata zahvata izvodit će se kroz 4/8 faza predviđenih unutar obuhvata zahvata i to kako slijedi:

- FAZA A:**
- Priključenje na javnu vodovodnu mrežu do granice zahvata duljine cca. L=25 m.
  - Ulazno vodomjerno okno i interni razvod vodovodne mreže u duljini cca. L= 258 m i navodnjavanje u duljini cca. L= 174 m.

- FAZA B:** - vodomjerno okno za navodnjavanje NKO1
- FAZA D:** - Vodomjerno okno VKO1 s priključnim vodom
- FAZA E:** - Vodomjerno okno VKO2 s priključnim vodom

Kroz ostale faze protezati će se sekundarni vodovi priključka koji će se definirati u glavnom projektu.

Ukupna duljina glavnog cjevovoda navodnjavanja od ulaza u zonu do prvog vodomjernog okna NKO1 cca. L=182,0 m.

Ukupna duljina razvoda vodovodne mreže od ulaza u zonu do objekta sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti i objekta uz sportske terene s popratnim sadržajima je cca. L=270,0m.

Na početku zahvata na SI granici, predviđeno je vodomjerno okno s ulaznom cijevi DN80. Vodomjerno okno planira se kao ukopano armirano-betonsko okno, okvirnih svijetlih dimenzija 2,2x1,3m, min. svijetle dubine 1,8m. Konačne dimenzije bit će definirane i dimenzionirane glavnim projektom.

U oknu se nalazi 1 priključni ogranak – za sanitarne potrebe

Prema ishodovanim posebnim uvjetima Vodovoda Pula d.o.o. predmetno područje nalazi se pod utjecajem rezervoara „Monte Serpo“ sa Hst =74 m.n.v. i kotom pjezometrije na mjestu priključenja h = 50 m.n.v.

#### **Potrebne količine vode za sanitarne potrebe**

1. Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti  $Q_{s1}= 1,0$  l/s
2. Objekt uz sportske terene  $Q_{s2}= 1,5$  l/s
3. Parkovne slavine za piće,  $Q_{s3}= 0,25$  l/s

#### **Količine vode za potrebe navodnjavanja**

1. Navodnjavanje šireg okoliša  
cca 1 ha →  $Q_{n2} = 3,5$  l/s , potreban pritisak  $p = 4,5 - 5$  bara

#### **UKUPNA POTREBNA KOLIČINA za SANITARNO-POTROŠNU VODU**

$Q_{uk}$  (sanitarne potrebe) =  $Q_{s1} + Q_{s2} + Q_{s3} = 2,75$  l/s

$Q_{uk}$  (navodnjavanje) =  $3,8$  l/s

Dostupan tlak u javnoj mreži na mjestu priključenja dostatan je za opskrbu cijele rekreacijske, za izvršenje ciklusa navodnjavanja u najsušijem periodu u godini u vremenskom okviru od 8h.

Detaljniji proračuni obradit će se glavnim projektom.

Od vodomjera, glavni cjevovod navodnjavanja iz PEHD cijevi profila DN65 položen je pretežno u zelenoj površini uz pješačku stazicu, do pozicije kontrolnog okna NKO1.

Sa glavnog voda navodnjavanja iz kontrolnog okna NKO1 granati će se sekundarna mreža navodnjavanja za okoliš, za koje će se postaviti nekoliko kontrolnih okana za po zonama, a čiji će broj biti točno definiran glavnim projektom.

Cjevovod za sanitarnu potrošnju iz PEHD cijevi profila DN32 vodi se paralelno uz cijev navodnjavanja, pretežno u zelenoj površini uz stazicu. Razvod je položen od vodomjernog okna na ulazu do objekta sa

sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti gdje je predviđeno kontrolno okno VKO1 i prema objektu uz sportske terene s popratnim sadržajima za što je predviđeno zasebno kontrolno okno VKO2.

Dodatno kontrolno okno za sanitarne potrebe nalazit će se na SI dijelu obuhvata za mjerenje količina vode koje idu na parkovne špine za pitku vodu i fontane, a točna pozicija bit će definirana glavnim projektom.

**Ukupna duljina razvoda vodovodne mreže od ulaza u zonu do objekta sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti i objekta uz igrališta s popratnim sadržajima je cca. L=270,0m.**

Novi cjevovodi se polažu paralelno na prosječnoj dubini od 1m (dubina nivelete) u rov širine 0,90 m na pješčanu posteljicu debljine 10 cm, te će se zatrpati slojem pijeska minimalne debljine 30 cm iznad tjemena cijevi i oko cijevi.

Prije zatrpavanja cjevovoda potrebno je izvršiti tlačnu probu i isti ispitati na vodonepropusnost. Cjevovod se mora osigurati na svim lomovima i zatrpati prije početka tlačne probe, ali spojevi cijevi moraju ostati slobodni. Prije upuštanja u funkciju, cjevovod treba isprati i dezinficirati te ishoditi suglasnost od mjerodavne nadležne institucije.

## B/ SANITARNA ODVODNJA

**FAZA A:** - interni kolektor sanitarne odvodnje sa biopročistačem i upojnim bunarom

**FAZA E:** - priključno okno sanitarne odvodnje KO2.1

**FAZA D:** - priključno okno sanitarne odvodnje KO1.1

Ovim projektom planira se izgradnja priključka sanitarne odvodnje 2 objekta unutar sportsko rekreacijske zone Marsovo polje - odvodnja otpadnih voda objekta sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti i objekta uz sportske terene s popratnim sadržajima. S obzirom da prema ishodovanim posebnim uvjetima priključenja nema uvjeta priključenja na javni sustav odvodnje, otpadne vode će se prikupljati u biološki pročištač koja će svojim kapacitetom zadovoljavati potrebe građevine kao privremeno rješenje do izgradnje javne kanalizacijske mreže. Biopročistač je smješten u zelenoj površini na SZ dijelu obuhvata, na udaljenosti 11.57m od regulacijske linije.

Procjenjuje se 90% količine sanitarne potrošne vode da se odvodi sanitarnom odvodnjom, što znači da je količina otpadne sanitarne vode predviđena sa protokom cca.  $Q_{otpadna} = 2,5l/s$ .

Za dobiveni protok predviđa se biološki pročištač zapremine 18-25 ES(ekivalent stanovnik) okvirnih dimenzija, kružnog tlocrta radijusa  $r=2,1$  m, visine  $h=2,55$ m. Pročišćena tehnički čista voda ispuštat će se u upojni bunar namijenjen isključivo za tu namjenu, smješten neposredno uz biopročistač.

Detalniji proračuni obradit će se glavnim projektom.

**Priključci objekata izvesti će se iz cijevi PVC cijevi profila DN160mm duljine cca. L1=55,6m (od objekta sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti prema biopročistaću) i cca. L2=28,35m (od objekta uz sportske terene s popratnim sadržajima), u ukupnoj duljini cca. L= 84,0 m.** Cijevi su planirane pretežno u trupu pješačke staze.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete cijevi izvest će se revizijska PP okna. Planirano je oko 5 okana sanitarne odvodnje, profila 600mm.

Revizijska okna opremljena su lijevano-željeznim poklopcima  $\varnothing$  600, bez ventilacijskih otvora s okruglim okvirom.

Uzdužni pad projektiranog kanala je 1-1,5 %.

Revizijska okna, kolektori kao i svi spojevi moraju se izvesti vodonepropusni.

**2. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE**

**PROCJENJENI TROŠKOVI GRAĐENJA ZA RADOVE OBRAĐENE OVIM PROJEKTOM:**

Procjena troškova za izvedbu priključenja na javnu vodovodnu mrežu sa internim razvodom vodovodne mreže i navodnjavanja, te sanitarna odvodnja sa biopročistačem po fazama:

<b><u>Faza A:</u></b>	-Glavni razvod navodnjavanja i dio razvoda vode s priključenjem na javnu mrežu - interni kolektor sanitarne odvodnje sa biopročistačem i upojnim bunarom	<b>55.000€</b>
<b><u>FAZA B:</u></b>	Okno navodnjavanja za sportske terene	<b>3.000€</b>
<b><u>FAZA D:</u></b>	interni priključak objekta na internu odvodnju i vodovod	<b>7.000€</b>
<b><u>FAZA E:</u></b>	interni priključak objekta na internu odvodnju i vodovod	<b>11.000€</b>
<b>Ukupno:</b>		<b>76.000 €</b>

Napomena: U cijenama nije sadržan PDV.

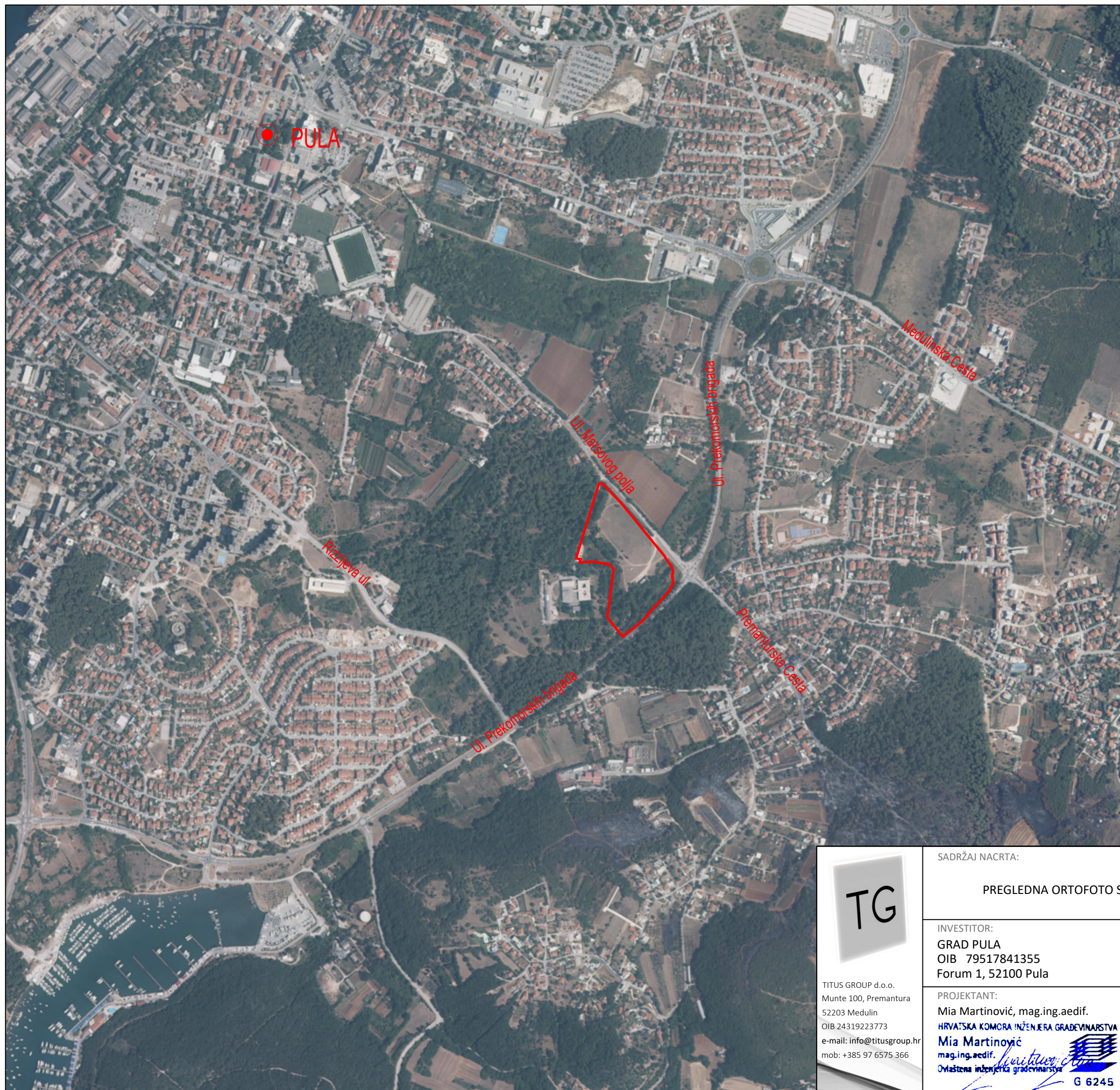


III NACRTNI DIO



PREGLEDNA ORTOFOTO  
SITUACIJA

M 1:10000



LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA



TITUS GROUP d.o.o.  
Munte 100, Premantura  
52203 Medulin  
OIB 24319223773  
e-mail: info@titusgroup.hr  
mob: +385 97 6575 366

SADRŽAJ NACRTA:

PREGLEDNA ORTOFOTO SITUACIJA

INVESTITOR:

GRAD PULA  
OIB 79517841355  
Forum 1, 52100 Pula

PROJEKTANT:

Mia Martinović, mag.ing.aedif.  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Mia Martinović  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 6245

SURADNICI:

Melisa Čaušević,  
univ.mag.ing.aedif.

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:

SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA  
MARSOVO POLJE U PULI

OZNAKA PROJEKTA:

PV/06-24-IP

RAZINA PROJEKTA:

IDEJNI PROJEKT  
- ispravak 1

DATUM IZRADE:

srpanj 2024.

MAPA:

4/5

STRUKOVNA  
ODREDNICA  
PROJEKTA:

GRAĐEVINSKI  
PROJEKT - PROJEKT  
VODOOSKRBE I  
ODVODNJE

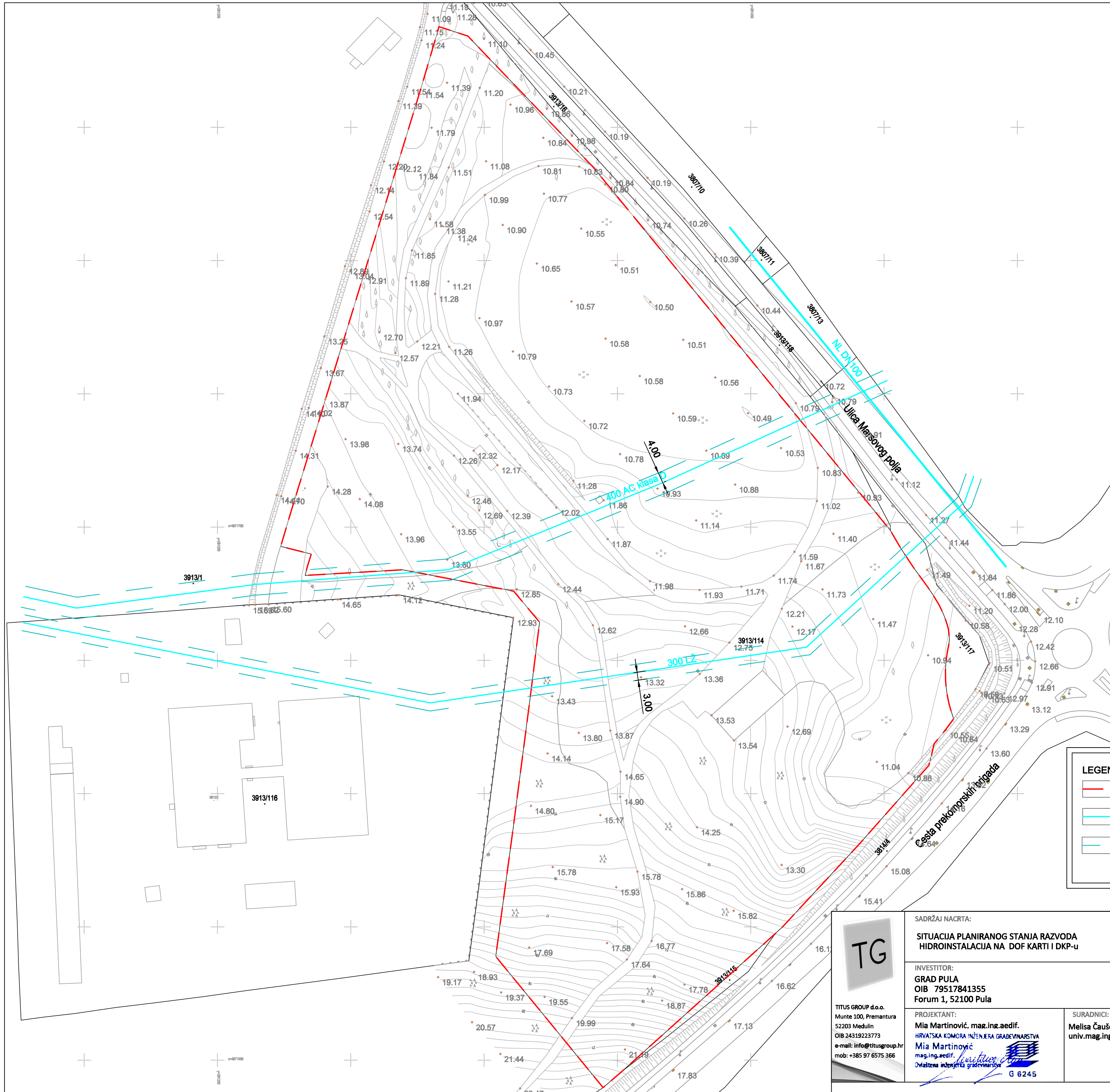
MJERILO:

1:10000

BROJ LISTA:

1.



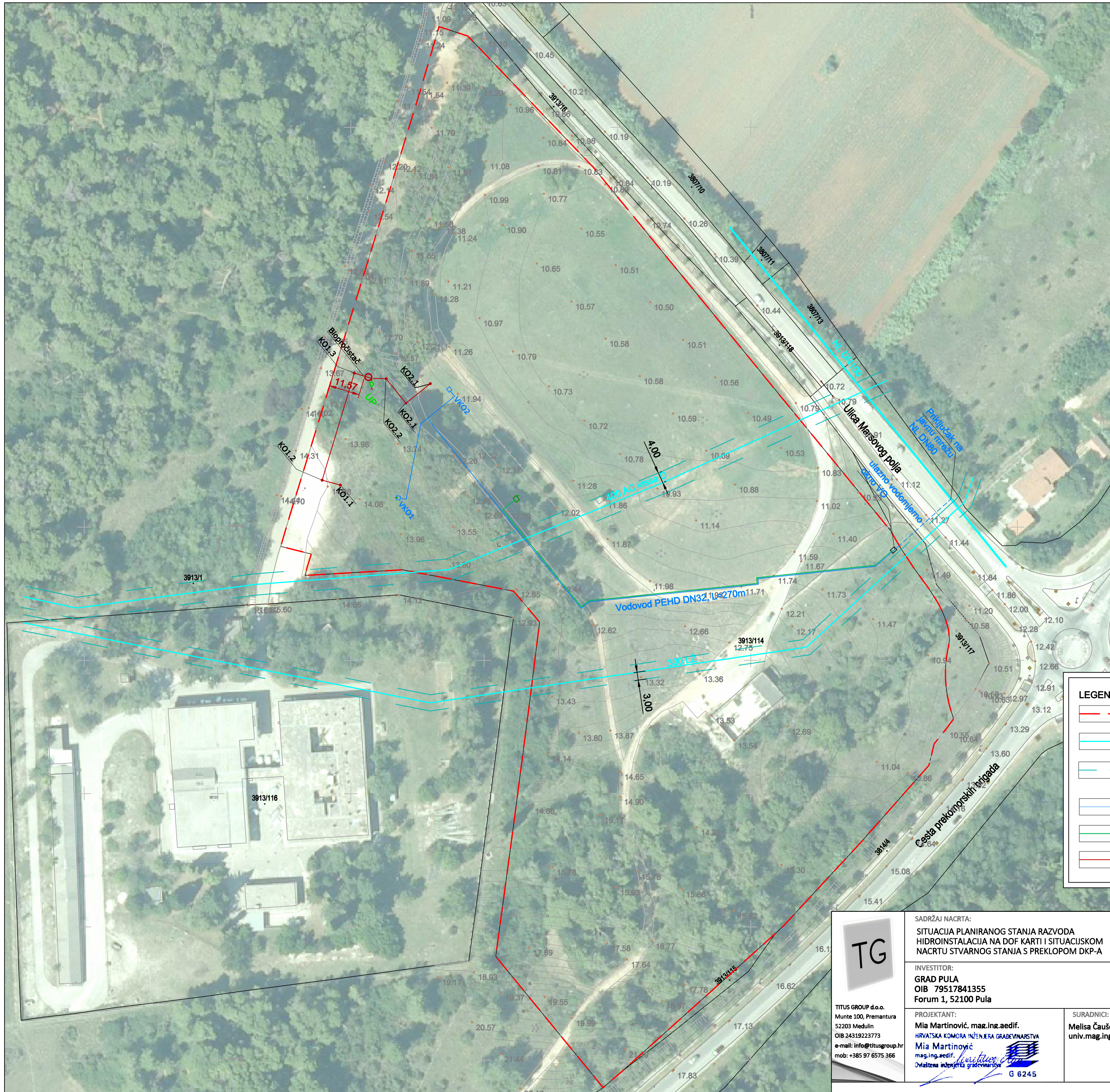


**LEGENDA:**

	OBUH VAT ZAHVATA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	GRANICA ZAŠTITNOG KORIDORA 4M OD OSI VODOVodne CIJEVI

 TITUS GROUP d.o.o. Munte 100, Premantura 52203 Medulin OIB 24319223773 e-mail: info@titusgroup.hr mob: +385 97 6575 366	SADRŽAJ NACRTA: SITUACIJA PLANIRANOG STANJA RAZVODA HIDROINSTALACIJA NA DOF KARTI I DKP-U	NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
	INVESTITOR: GRAD PULA OIB 79517841355 Forum 1, 52100 Pula	OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP
PROJEKTANT: Mia Martinović, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Mia Martinović mag.ing.aedif. Ovlaštena inženjerka građevinarstva	SURADNICI: Melisa Čaušević, univ.mag.ing.aedif.	IDEJNI PROJEKT - Ispisak 1 DATUM IZRADE: srpanj 2024.
		MJERILO: 1:1000
		MAPA: 4/5
		BROJ LISTA: 2.



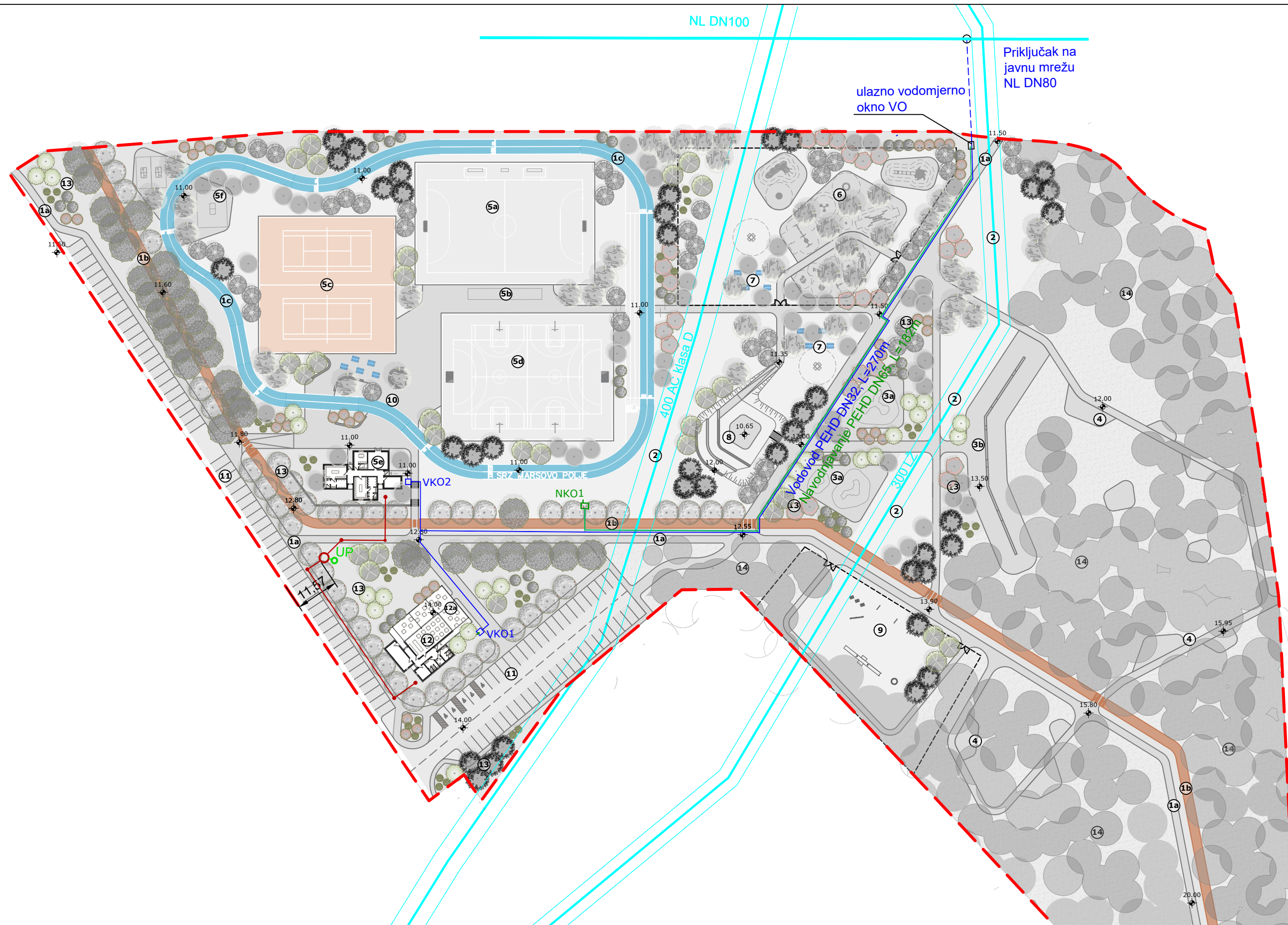


**LEGENDA:**

	OBUHVAAT ZAHVATA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	GRANICA ZAŠITNOG KORIDORA 4M OD OSI VODOVodne CIJEVI
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANI GLAVNI RAZVOD NAVODNJAVANJA
	PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA

 TITUS GROUP d.o.o. Munte 100, Premantura 52203 Medulin OIB 2431923773 e-mail: info@titusgroup.hr mob: +385 97 6575 366	SADRŽAJ NACRTA: SITUACIJA PLANIRANOG STANJA RAZVODA HIDROINSTALACIJA NA DOF KARTI I SITUACIJSKOM NACRTU STVARNOG STANJA S PREKLOPOM DKP-A	NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI		
	INVESTITOR: GRAD PULA OIB 79517841355 Forum 1, 52100 Pula	OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOOSKRBE I ODVODNJE	
	PROJEKTANT: Mia Martinović, mag.ing.aedif. HRVAŠKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Mia Martinović mag.ing.aedif. Ovlaštena inženjerka građevinarstva G 6245	SURADNICI: Melisa Čaušević, univ.mag.ing.aedif.	RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT - Ispisak 1	MJERILO: 1:1000
		DATUM IZRADE: srpanj 2024.	MAPA: 4/5	BROJ LISTA: 3.





LEGENDA:

- OBUHVAT ZAHVATA
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- GRANICA ZAŠTITNOG KORIDORA 4M OD OSI VODOVODNE CIJEVI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANI GLAVNI RAZVOD NAVODNJAVANJA
- PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA

	SADRŽAJ NACRTA:		NAZIV ZAHVATA U PROSTORU:	
	SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - GLAVNI RAZVOD VODOVODA, NAVODNJAVANJA I SANITARNE ODVODNJE		SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI	
INVESTITOR: <b>GRAD PULA</b> OIB 79517841355 Forum 1, 52100 Pula	OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP		STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT ODVODNJE I ODVODNJE	
	PROJEKTANT: Mia Martinović, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Mia Martinović mag.ing.aedif. Ovlaštena inženjerka građevinarstva 		DATUM IZRADE: srpanj 2024.	
SURADNICI: Melisa Čaušević, univ.mag.ing.aedif.		MJERILO: 1:1000		BROJ LISTA: 4.
MAPA: 4/5		G 6245		

TITUS GROUP d.o.o.  
Munte 100, Premantura  
52203 Medulin  
OIB 24319223773  
e-mail: info@titusgroup.hr  
mob: +385 97 6575 366

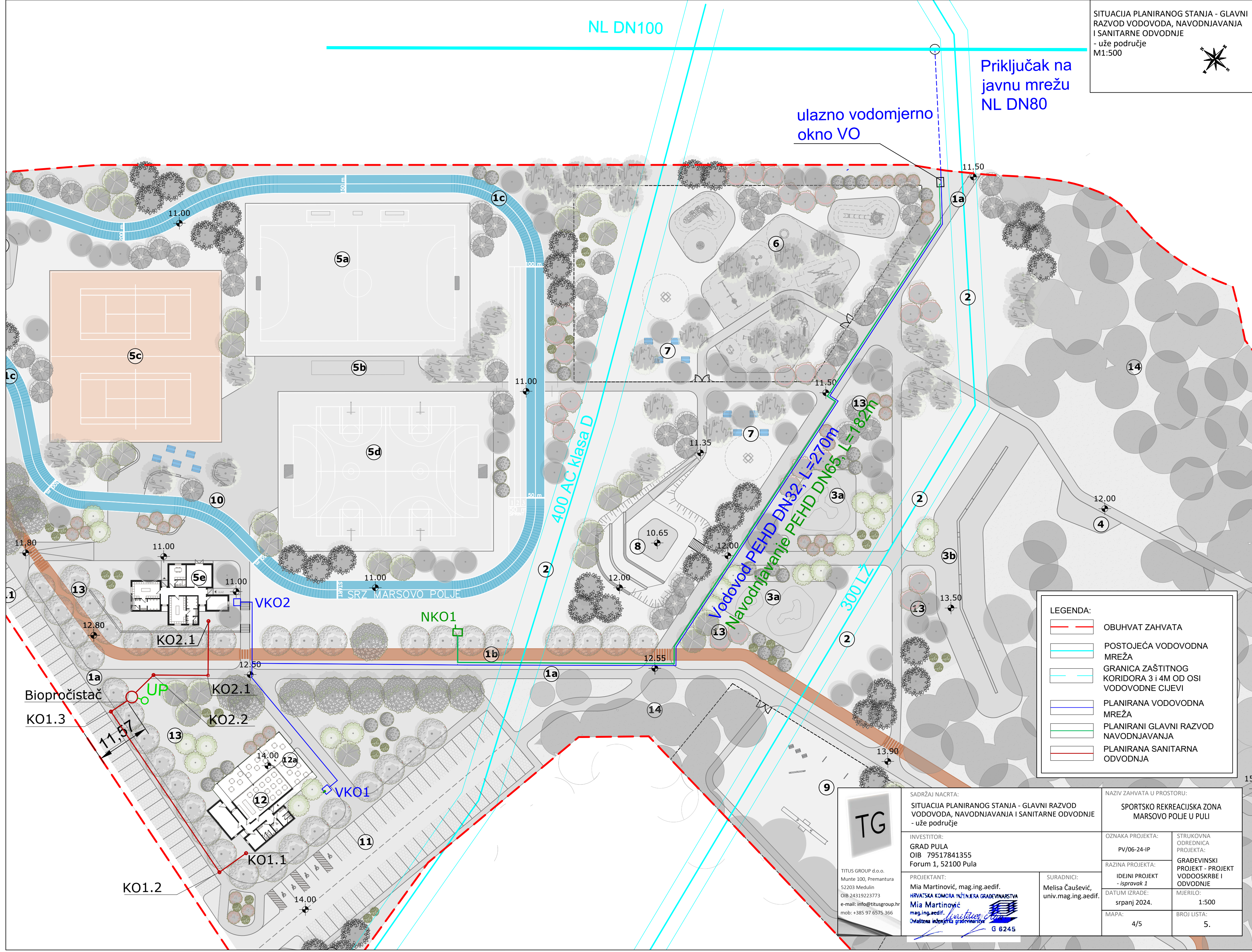




NL DN100

Priključak na javnu mrežu NL DN80

ulazno vodomjerno okno VO



LEGENDA:

	OBUHVAT ZAHVATA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	GRANICA ZAŠTITNOG KORIDORA 3 I 4M OD OSI VODOVODNE CIJEVI
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANI GLAVNI RAZVOD NAVODNJAVANJA
	PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA

**TG**

TITUS GROUP d.o.o.  
Munte 100, Premantura  
52203 Medulin  
OIB 24319223773  
e-mail: info@titusgroup.hr  
mob: +385 97 6575 366

SADRŽAJ NACRTA:  
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - GLAVNI RAZVOD VODOVODA, NAVODNJAVANJA I SANITARNE ODVODNJE - uže područje

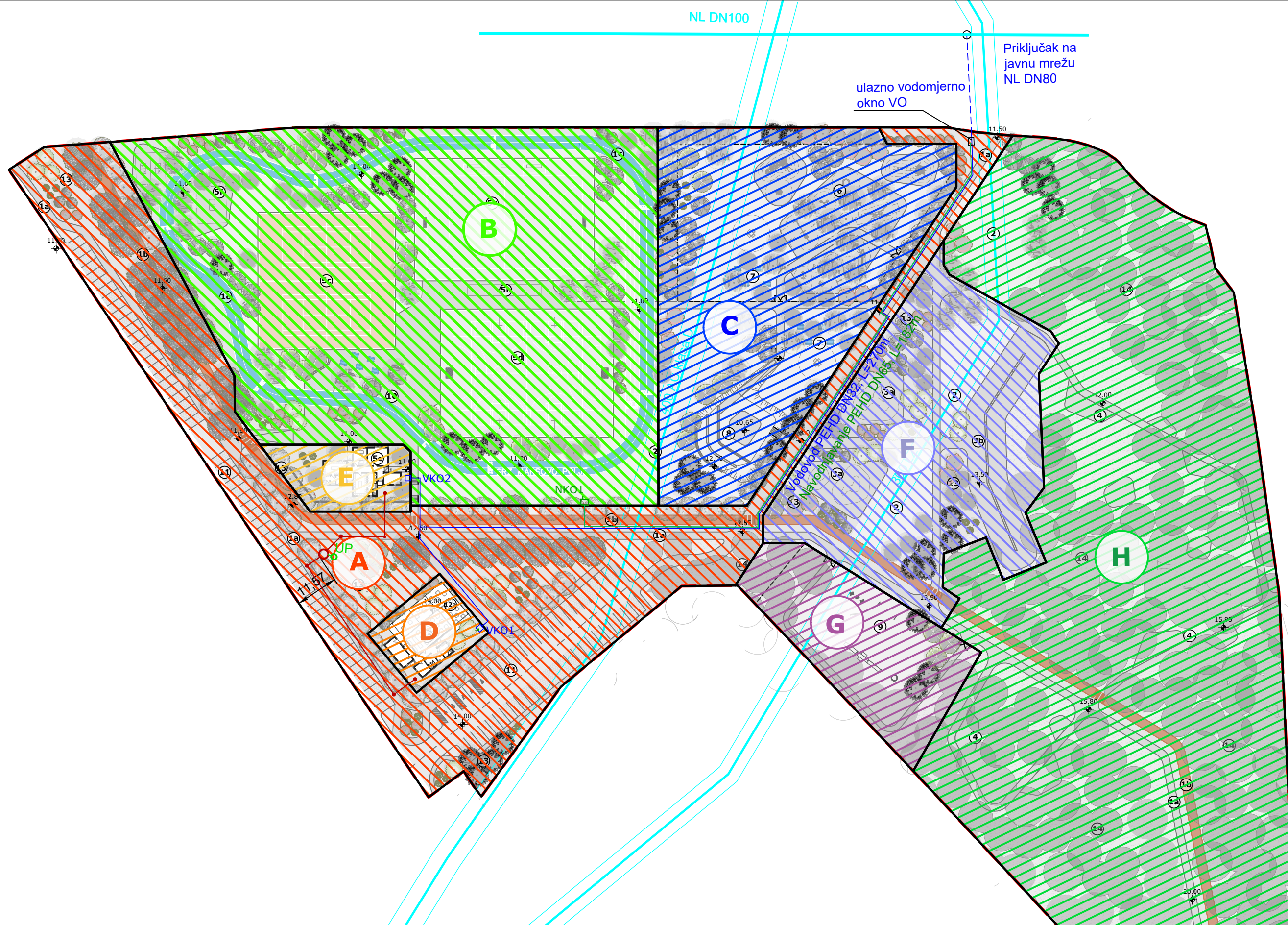
INVESTITOR:  
GRAD PULA  
OIB 79517841355  
Forum 1, 52100 Pula

PROJEKTANT:  
Mia Martinović, mag.ing.aedif.  
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Mia Martinović  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva G 6245

SURADNICI:  
Melisa Čaušević,  
univ.mag.ing.aedif.

NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI	
OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOOSKRBE I ODVODNJE
RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT - ispravak 1	MJERILO: 1:500
DATUM IZRADE: srpanj 2024.	MAPA: 4/5
BROJ LISTA: 5.	





**LEGENDA:**

	OBUHVAT ZAHVATA
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	GRANICA ZAŠTITNOG KORIDORA 4M OD OSI VODOVODNE CIJEVI
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANI GLAVNI RAZVOD NAVODNJAVANJA
	PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA

 TITUS GROUP d.o.o. Munte 100, Premantura 52203 Medulin OIB 2431923773 e-mail: info@titusgroup.hr mob: +385 97 6575 366	SADRŽAJ NACRTA: SITUACIJA FAZNOSTI GRADNJE	NAZIV ZAHVATA U PROSTORU: SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI		
	INVESTITOR: GRAD PULA OIB 79517841355 Forum 1, 52100 Pula	OZNAKA PROJEKTA: PV/06-24-IP	STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOOSKRBE I ODVODNJE	
	PROJEKTANT: Mia Martinović, mag.ing.aedif. HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Mia Martinović mag.ing.aedif. Ovlaštena inženjerska građevinarstva	RAZINA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT - ispravak 1	DATUM IZRADE: srpanj 2024.	MJERILO: 1:1000
	SURADNICI: Melisa Čaušević, univ.mag.ing.aedif.	MAPA: 4/5	BROJ LISTA: 6.	