

LEGENDA

- 4x REKREACIJA
- 5 JAVNE ZELENE POVRŠINE - DJEČJE IGRALIŠTE I VJEŽBALIŠTE
- 6a ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- 6b ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - VRT MEDITERANSKOG BILJA
- X PLANSKA OZNAKA ZONE

OBLICI KORIŠTENJA

- [Blue Grid] POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA
Nova gradnja / Rekonstrukcija postojeće građevine
- [Blue Dotted] POSTOJEĆE IZGRAĐENE ZONE
Održavanje i rekonstrukcija postojeće građevine

UVJETI I NAČIN GRADNJE (ZONA)

- [Yellow] ZONA - POSTOJEĆA
- [Magenta] ZONA E/F

OBLICI KORIŠTENJA

POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA POSTOJEĆA	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa u gospodarsko-uslužnu-trgovačku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4d) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 150 m ² - max. visina = 7 m - max. 2 nadzemne etaže
POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRABEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4b) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 80 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
POSTOJEĆA ZONA TIPOLOGIA GRABEVINE A	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine "bivšeg" kampa i prenamjena u rekreacijsku građevinu - prateći sadržaji (planska oznaka zone 4c) - min. Tp = postojeća - max. Tp = 20 m ² - max. visina = 4 m - max. 1 nadz. etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRABEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA (moguća prenamjena) - ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima - stambene građevine - mješovita gospodarska građevina (planska oznaka zone 1) Granični uvjeti: - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 1241 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 3,2 - max. visina = 10 m - max. 3 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRABEVINE E/F	GRADNJA/REKONSTRUKCIJA građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima i kongresnom dvoranom (planska oznaka zone 2) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 708 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 4,5 - max. visina = 20 m - max. 6 nadzemnih etaža + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRABEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA gospodarske uslužno-trgovačke građevine (planska oznaka zone 3) - min. P izgrađenosti = 400 m ² - max. P izgrađenosti = 648 m ² - max. kig = 0,8 - max. kis = 2,4 - max. visina = 8 m - max. 2 nadzemne etaže + 1 podzemna etaža
ZONA E/F TIPOLOGIA GRABEVINE E/F	REKONSTRUKCIJA postojeće građevine premašuju ove gabarite, dopuštena je rekonstrukcija u skladu s Odredbama za provedbu (č.37)

[Dashed] GRANICA GRADEVNE ČESTICE POVRŠINA JAVNE NAMJENE

NAČELNI NAČIN PRIKLJUČENJA POVRŠINE/ZONE NA JAVNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- ← PRIKLJUČENJE NA PROMETNU POVRŠINU
- ← VODOOPSKRBA
- ← ODVODNJA
- ← ELEKTROOPSKRBA
- ← PLINOOPSKRBA
- ← TELEKOMUNIKACIJE

Granice

[Dashed] GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA

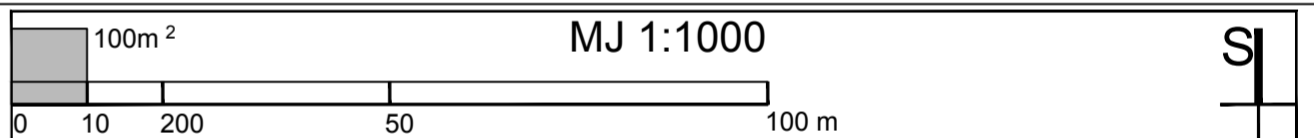
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Cestovni promet i ostale prometne površine

- [White] JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) I OSTALE PROMETNE POVRŠINE
- [White] JAVNE PROMETNE POVRŠINE (CESTE) OU - ostale ulice
- [Grey] PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE
- [Grey] JAVNI TRG
- [Grey] PJEŠAČKE POVRŠINE
- [Grey] PJEŠAČKE POVRŠINE U KORIDORU CESTE I OSTALIM PROMETNIM POVRŠINAMA
- [Grey] BICIKLISTIČKE POVRŠINE (STAZA U KORIDORU ULICE VERUDELLA)
- [White] BANKINA
- [Grey] JAVNA PARKIRALIŠTA (P 1-3)
- [Grey] ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE U KORIDORU CESTE

VODNE POVRŠINE - MORE

Površine mora namjenjene za prometne djelatnosti kopneni dio / morski dio

[Blue] OPĆA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET RIBARSKA KOLIBA Lokalnog značaja (J5)



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PULA-POLA I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA "RIBARSKA KOLIBA"	
Naziv prostornog plana:	
NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1.000
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.8/19, 11/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Pule" br.4/21
Javna rasprava (datum objave): "Glas Istre" od 6. studenog 2020. godine www.mgipu.hr, 05.11.2020. www.pula.hr, 05.11.2020.	Javni uvid održan: od: 10.11.2020. do: 24.11.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ingrid Buljan, dipl.ing.arh.
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): KLASA: 350-02/20-13/92 URBROJ: 531-06-1-1-20-2 datum: 11.01.2021.god.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradio Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. ZAGREB Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel - 014 804 300, fax 014 812 708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio Plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana: DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Ilija Begović, dipl.ing.arh. 3. Daliborka Pavlović, građ. teh.	4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žebević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.arh. Stručna suradnja: Tajana Uzelac, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Tiziano Sošić, dipl.iur.
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	