

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,55/12 i 80/13), a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 39. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2017. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „RIVA”**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja „Riva” (u daljnjem tekstu: Plan). Izrađivač Plana je „Studio BF” d.o.o. iz Zagreba, Ribnjak 14.

Članak 2.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

TEKSTUALNI DIO PLANA sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja pratećih djelatnosti na „pontonima“ unutar akvatorija opće luke otvorene za javni promet „Vallelunga“(J1)- morski dio
4. Uvjeti smještaja građevina društvenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1 Cestovni promet
 - 5.1.2 Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.4 Željeznički promet
 - 5.1.5 Pomorski promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina

8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere posebne zaštite
11. Mjere provedbe plana

GRAFIČKI DIO PLANA sadrži:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Plinoopskrba	M 1:1000
2.9.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Toplovodna mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.A	Način i uvjeti gradnje-način gradnje	M 1:1000
4.B.	Način i uvjeti gradnje-oblici korištenja	M 1:1000

OBVEZNI PRILOZI:

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI

III. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09,50/11,90/11, 50/12,55/12 I 80/13)

IV. IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE I PONOVDNE JAVNE RASPRAVE

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE

VI. SAŽECI ZA JAVNOST

VII. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: "STUDIO BF" d.o.o. Zagreb)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja „Riva“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno planski dokument koji, u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 05/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 - pročišćeni tekst i 5/16) i (Generalni urbanistički plan grada Pule Službene novine Grada Pule 5a/08, 12/12, 05/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14 i 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15 i 9/15 - pročišćeni tekst) i Odlukom o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te izradi Urbanističkog plana uređenja „Riva“ (Službene novine Grada Pule 06/12) utvrđuje smjernice za uređenje, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društvenog gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša,
- mjere provođenja Plana.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), stručnom podlogom - Konzervatorska podloga za izradu UPU Riva (izrađivač: Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za graditeljsko nasljeđe iz listopada 2015.) na koju je izdano pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (klasa: 612-08/12-10/0388, Ur. br. 532-04-02-10/1-15-16) od 30. 12. 2015. (dalje u tekstu Konzervatorska podloga) te ostalih posebnih zakona.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja „Riva“ obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja Pule površine 39,597 ha od koje kopneni dio iznosi 17,323 ha, a morski dio 22,274 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio građevinskog područja naselja Pule,
- dio katastarske općine Pula.

(3) Područje obuhvata Plana se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora - prostor ograničenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

(4) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 6.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se i sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti (maksimalnog) za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana danom u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje. Minimalna veličina građevne čestice istovjetna je površini ispod postojeće građevine dok je maksimalna veličina građevne čestice istovjetna površini namjene zone u kojoj se postojeća građevina nalazi.

(4) Iznimno, u cilju očuvanja planskog koncepta, radi prostorne dispozicije i posebnog položaja građevina u odnosu na okolni prostor u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje za zahvate unutar zona numeričkih oznaka 1; 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio; 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci određene su građevne čestice oznaka I., II. i III. na kojima su prikazani položaji građevnih pravaca planiranih građevina te čija je površina i namjena vidljiva u tablici iz stavka 7. ovog članka.

(5) Prilikom izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana kojima se odobrava građenje zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa i katastra te radi utvrđivanja mikrolokacija prometnica kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana moguća su manja odstupanja od planiranih granica građevnih čestica i zona predloženih u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(6) Uz odredbe prethodnog stavka ovog članka, detaljniji oblik i veličina građevnih čestica oznaka II. i III. odredit će se kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, a vezano na željeznički promet.

(7) Iskaz površina i namjena građevnih čestica za zone iz stavka 4. ovog članka dane su u tablici u nastavku:

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Površina građevne čestice (ha)
I.	Gospodarsko-poslovna građevina unutar površine namjene pratećih-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1)	1,13
II.	Građevina javne garažno-parkirne kuće unutar namjene garaža (G)	1,22
III.	Građevine željezničkog kolodvora unutar namjene željeznički kolodvor (ZK)	2,39

(8) Javne prometne površine, pješačko-kolne površine (PK), pješačke površine te javne zelene površine (JZ) i zaštitne zelene površine (Z) određene ovim Planom smatraju se građevnom česticom/česticama što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu. Javne prometne površine, pješačko-kolne površine (PK) i/ili površine pješačke namjene moguće je formirati na jedinstvenoj građevnoj čestici.

Članak 7.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- izgrađenosti građevne čestice,
- iskorištenosti građevne čestice,
- maksimalne i minimalne površine izgrađenosti građevne čestice,
- visine i broja etaža građevine.

Članak 8.

(1) Izgrađenost građevne čestice se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig). Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k-ig) utvrđen je odredbama ovoga Plana i naznačen u tablici lokacijskih uvjeta u člancima: 55., 65., 86., 104. i 159. za svaku pojedinu namjenu. Pod istim se smatra maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine te površina pomoćnih građevina čija se gradnja omogućava u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana.

(2) Maksimalna i minimalna površina izgrađenosti građevne čestice utvrđene su odredbama ovoga Plana i naznačene u tablici lokacijskih uvjeta u člancima: 55., 65., 86., 104. i 159. za svaku pojedinu namjenu. U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti računa se površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije pomoćnih građevina: spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slobodnostojećih ili sa zgradom konstruktivno povezanih nadstrešnica.

(3) U koeficijent izgrađenosti (k-ig) ne računavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

(4) Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1,0 m od okolnog tla te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

(5) Iskorištenost građevne čestice određuje se kroz koeficijent iskorištenosti (k-is) pod kojim se smatra odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

(6) Izuzetno, Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi na površini namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), podzemni i nadzemni maksimalni koeficijent izgrađenosti. te podzemna i nadzemna min. i maks. površina izgrađenosti.

Članak 9.

(1) Veličina i površina građevine ovisi i o ovim Planom propisanim veličinama za minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti građevne čestice.

(2) Maksimalna/minimalna površina izgrađenosti građevne čestice mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) Izuzetak u odnosu na prethodni stavak odnosi se na pomoćne građevine čiji je smještaj utvrđen člankom 19. ovih Odredbi.

(4) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

(5) Izuzetno, Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi na površini namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), podzemna i nadzemna min. i maks. površina izgrađenosti.

Članak 10.

(1) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m).

(2) Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(3) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,2 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 11.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim Odredbama, smatra se etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(3) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim Odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka) te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(4) Najveći broj podzemnih etaža jest najveći broj korisnih podzemnih etaža u svim presjecima građevine kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m.

(5) Unutar obuhvata Plana ne omogućava se gradnja podzemnih etaža, osim izuzetno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), a kojima je u grafičkom dijelu Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje određena zona za izgradnju podzemnih etaža.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:
- gradivog dijela građevne čestice,
- građevnog pravca.

Članak 13.

(1) Gradivi dio građevne čestice kao pojam utvrđen posebnim propisom se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu građevine, minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama i građevnom pravcu.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(3) Izuzetno, Planom je utvrđeno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi na površini namjene garaža (G) i za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) podzemni i nadzemni gradivi dio građevine koji je naznačen u tablici lokacijskih uvjeta u člancima 86. i 104. i određen u grafičkom dijelu Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(4) U nadzemni gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U podzemni gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti potpuno ukopane podzemne etaže.

(5) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina utvrđen je u članku 19. ovih Odredbi.

(6) U podzemni i/ili nadzemni gradivi dio ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže koji su svi manji od 1,0 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i sl. zahvati, kao i građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi sve u okviru građevne čestice.

(7) Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca), mogu se pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti

s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(8) Na pročelju osnovne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina.

(9) Granice gradivih dijelova građevnih čestica oznake I., II. i III. za zone iz stavka 4. članka 6. dani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Članak 14.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.

(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i složena građevina u smislu definicije iz Zakona o gradnji (NN 153/13).

Članak 15.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim Odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanja dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje.

(3) Ovim Planom, radi prostorne dispozicije građevina i posebnog položaja građevine u odnosu na okolni prostor, u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevnim česticama oznake I., II. i III. za zone iz stavka 4. članka 6. određeni su jedan ili više položaja obveznog građevnog pravca.

(4) Prilikom izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana na građevnim česticama iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je pridržavati se svih građevnih pravaca.

(5) Planom se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(6) Za građevine niskogradnje građevni pravac ne treba odrediti.

Članak 16.

(1) Unutar područja obuhvata Plana raspoređene sljedeće zone i tipologije građevina:

E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6,0 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6,0 metara.

J - „PONTON“ - plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje osim iznimno, dozvoljava se gradnja/smještaj trafostanice (TS-3) u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1) te rekonstrukcija postojećih građevina (javnog nužnika u Parku Cara Franje Josipa I. u okviru površine namjene javne zelene

površine (JZ2) i građevine dizalice u okviru površine namjene pješačke površine) u postojećim gabaritima i u skladu sa Konzervatorskom podlogom.

(2) Primjena i prostorni razmještaj zona i tipologije građevina iz ovog članka dani su ovim Odredbama te u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Oblikovanje građevine

Članak 17.

(1) Građevine koje će se temeljem Odredbi ovog Plana graditi unutar obuhvata Plana treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome, pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib krovnih ploha može maksimalno iznositi 22 stupnja.

(3) Osim izvedbe građevina s kosim krovovima dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, parabolinih ili sličnih vitopernih krovova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije samo u okviru krovne površine građevina željezničkog kolodvora na građevnoj čestici oznake III. koje će se rekonstruirati unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) po odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela. Zahvati (sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula) se izvode isključivo za potrebe građevina na koje se postavljaju odnosno za potrebe zone, bez mogućnosti predaje energije u mrežu.

(5) Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljena postava fotonaponskih ćelija na stupovima.

(6) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 18.

(1) Ozelenjavanje i udio zelenih površina građevne čestice ovim Planom se posebno ne utvrđuje.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake I. namijenjenu gradnji građevine pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1-1) - kopneni dio, kod koje se minimalno 20% površine građevne čestice mora urediti isključivo kao parkovna i/ili prirodno zelena površina kako je definirano stavkom 5. članka 39. ovih Odredbi.

(3) Izuzetno od 1. stavka ovog članka Planom se određuje za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), uređenje građevne čestice na način da se u okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela građevine mora urediti zelena površina koje će se koristiti kao park, kako je određeno člankom 141. ovih Odredbi.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće za cijelo područje obuhvata Plana.

(5) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka utvrđen je stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(6) Potpuno ukopana podrumaska etaža može biti smještena na samoj granici građevne čestice uz uvjet da time ne ugrožava sigurnost građevina na susjednoj građevnoj čestici.

(7) Građevna čestica može imati dva priključka na javnu prometnu površinu, osim izuzetno građevne čestice oznake II. namijenjene gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G) koja može imati tri priključka na javnu prometnu površinu prema uvjetima i odobrenju upravnog tijela nadležnog za promet.

(8) Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1,0 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina na građevnim česticama

Članak 19.

(1) Pomoćne građevine su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove šire javne funkcije ovim se Planom omogućava gradnja pomoćnih građevina: spremnika za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slobodnostojećih ili sa zgradom konstruktivno povezanih nadstrešnica tlocrtna površine do 15,0 m² izvan tlocrtnih gabarita osnovne građevine za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK). Pomoćne građevine iz ovog stavka, koje je dopušteno graditi, uračunavaju se u maksimalni koeficijent izgrađenosti (k-ig) i u maks. površinu izgrađenosti građevne čestice, a mogu se smjestiti i izvan gradivog dijela građevne čestice unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,0 m od regulacijskog pravca dubine najviše 6,0 m računajući od regulacijskog pravca.

(3) Pomoćne građevine mogu imati maksimalnu ukupnu visinu 3,0 m mjereno od razine okolnog tla do gornje vanjske kote kod ravnog krova, odnosno 4,0 m do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova.

Članak 20.

(1) Zbog specifičnosti planiranih namjena u smislu njihove javne funkcije ovim se Planom se ne predviđa ograđivanje građevnih čestica.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka ovog članka Planom se utvrđuje za građevnu česticu oznake III. namijenjenu rekonstrukciji građevina željezničkog kolodvora koja će se graditi unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), koja prema regulacijskom pravcu može biti ograđena u visini ogradnog zida do maksimalno 1,5 m, a sve u skladu sa člankom 109. ovih Odredbi. U smislu ovih Odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.

Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova te njihovog načina priključenja na obalu i komunalnu infrastrukturu

Članak 21.

NAZIVLJA:

Nazivlja koja se koriste u Planu navedena su u nastavku i primjenjuju se u definicijama koje slijede te imaju sljedeće značenje:

„PANTON“ - je plutajući objekt, koji nije namijenjen za plovidbu, služi za različite sadržaje i djelatnosti (kulturne, sportske i trgovačko-uslužne) i opremljen je uređajima za vez manjih plovnih objekata, priključen na kopno i komunalnu infrastrukturu pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom s kojim čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

PANTONSKI MOST - je plutajući objekt, vrsta mosta koji je položen na vodenu površinu mora preko posebnih sidrenih i međusobno povezanih pontona, pričvršćen uz „panton“ i koji služi za povezivanje i komunikaciju između pripadajućeg „pontona“ i obale, za „pantone“ udaljene više od 10,0 m od linije obale.

PRISTUPNI MOST - konstrukcija koja se nalazi iznad vodene površine mora, stalno pričvršćena uz obalu koja služi za povezivanje i komunikaciju između „pontona“ i obale, pontonskog mosta pripadajućeg „pontona“ i obale ili pontonskog gata i obale.

PANTONSKI GAT - je plutajući objekt opremljen uređajima za vez koji služi za privez plovila te je s kopnom je povezan pristupnim mostom.

Oblik i veličina površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“

Članak 22.

(1) Oblik i veličina površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ određena je s obzirom na:

- namjenu „pontona“,
- udaljenosti „gradivog dijela“ „pontona“ u odnosu na granicu pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- udaljenosti „pontona“ od linije obale i granice maks. zahvata u more,
- međusobnu udaljenost između dva susjedna „pontona“ ili „pontona“ i pontonskog gata.

(2) Granice pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ određene su u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Veličina i površina „pontona“

Članak 23.

(1) Veličina i površina „pontona“ koji se priključuje na obalu definirana je elementima:

- „maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (k-ig)“ pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- „iskorištenosti površine“ pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- „minimalne i maksimalne površine izgrađenosti“ površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“,
- visine i broja etaža nadgrađa „pontona“.

(2) „Izgrađenost“ površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ se utvrđuje kroz koeficijent izgrađenosti (k-ig). „Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k-ig)“ određen odredbama ovog Plana za zone naznačene u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 62. za svaku pojedinu namjenu, jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera

„izgrađene“ ukupne tlocrtna površine „pontona“ i ukupne površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“.

(3) „Iskorištenost površine“ pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ određuje se kroz „koeficijent iskorištenosti (k-is)“ pod kojim se smatra odnos ukupne „građevinske“ (bruto) površine „pontona“ i površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“.

(4) Najviša visina „pontona“ je visina koja se mjeri od palube uz nadgrađe „pontona“ do gornjeg ruba vijenca „krova“ nadgrađa ili gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže nadgrađa. Elementi pristupa ravnom krovu poput zatvorenog stubišta, strojarnice dizala te strojarskih instalacija i slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom, odnosno njihova visina se ne uračunava u najvišu visinu „pontona“.

(5) Ukupna tlocrtna površina „pontona“ koja se obračunava u „izgrađenost“ površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ je vertikalna tlocrtna projekcija svih konstruktivnih dijelova „pontona“ koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu na površinu pripadajućeg morskog akvatorija za postavu i privez „pontona“.

(6) Paluba je vodoravna struktura koja tvori gornju konstrukciju trupa „pontona“.

(7) Nadgrađe je natkrivena i/ili zatvorena struktura iznad palube „pontona“. „Ponton“ može imati jednu ili više etaža nadgrađa. Visina među etažama nadgrađa mjeri se od gornjeg ruba palube ili podne konstrukcije etaže nadgrađa do gornjeg ruba stropne konstrukcije etaže nadgrađa, odnosno gornjeg ruba krovne konstrukcije zadnje etaže nadgrađa.

(8) Veličina i površina „pontona“ ovisi i o Planom propisanim veličinama za „minimalnu i maksimalnu površinu izgrađenosti“ „pontona“.

(9) U izračun „minimalne i maksimalne površine izgrađenosti“ „pontona“ određene odredbama ovog Plana za zone naznačene u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 62., uračunava se vertikalna tlocrtna projekcija svih konstruktivnih dijelova „pontona“ koji čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu na površinu pripadajućeg morskog akvatorija za postavu i privez „pontona“. „Maksimalna i minimalna tlocrtna površina“ „pontona“ mora se smjestiti unutar „gradivog dijela“ „pontona“.

Smještaj „gradivog dijela“ „pontona“ unutar površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“

Članak 24.

(1) Smještaj „gradivog dijela“ „pontona“ unutar površine pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ definiran je elementima:

- „gradivim dijelom“ „pontona“,

- linijom obale,

- granicom maks. zahvata u more.

(2) Površine „gradivog dijela“ za postavu i privez „pontona“ određene su odredbama ovog Plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 62. te su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) „Gradivi dio“ „pontona“ podrazumijeva površinu unutar koje je moguće postaviti i privezati „ponton“, pri čemu je minimalna udaljenost priveza trupa „pontona“ u odnosu na liniju uređene obale 10,0 m, a maksimalna 90,0 m. Unutar „gradivog dijela“ za postavu i privez „pontona“ određenog kao minimalna udaljenost priveza trupa „pontona“ u odnosu na liniju uređene obale (10,0 m od linije obale) potrebno je planirati pontonske i/ili pristupne mostove.

(4) Ukupna tlocrtna površina „pontona“ mora se smjestiti unutar površine „gradivog dijela“ za postavu i privez „pontona“.

(5) Unutar jedne površine „gradivog dijela“ „pontona“ može se postaviti i privezati samo jedan „ponton“ koji je priključen na kopno i komunalnu infrastrukturu sa najmanje jednim pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom maks. širine 6,0 m i min. dužine 10,0 m. Pristupni most i/ili pontonski most stalno je priključen jednom stranom uz „ponton“, a drugom stranom uz obalu.

Oblikovanje „pontona“

Članak 25.

(1) „Pontoni“ koji će se temeljem odredbi ovog Plana postavljati i privezivati unutar obuhvata Plana, trebaju biti suvremeno oblikovani uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Izvedba „pontona“ treba biti prilagođena maritimnim karakteristikama lokacije (dubini, valovima te djelovanju plime i oseke).

(2) „Krov“ nadgrađa „pontona“ moguće je izvesti kao ravan, u nagibu do 22° ili kombinirani „krov“ (dijelovi ravnog i „krova“ u nagibu). Prostor neposredno ispod krova u nagibu ne može se koristiti kao dodatna korisna etaža.

(3) Izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije se ne dozvoljava.

(4) Reklame i natpisi koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

(5) Uz rub „pontona“ moguće je organizirati privez manjih plovnih objekata (brodica i jahti do 15,0 m). Uređaji za vez plovila mogu se postaviti uz sve strane „pontona“ osim na strani na kojoj se nalazi pristupni most i/ili pontonski most.

(6) Površina za privez manjih plovnih objekata uz „ponton“ dio je pripadajućeg morskog akvatorija za postavu „pontona“ i mora se smjesti unutar zone morskog akvatorija za privez manjih plovnih objekata uz „ponton“ prikazanog u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(7) Min. međusobna udaljenost dva susjedna „pontona“ ili pontonskog gata i „pontona“ iznosi min. 36,0 m, a plovni put između redova vezova treba iznositi min. 1,25 do 1,5 puta dužine najdužeg veza.

(8) Unutar zone morskog akvatorija za privez manjih plovnih objekata uz „ponton“ prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, uz rubove „pontona“ moguće je realizirati tranzitni vez na način da se uz jedan „ponton“ može smjestiti maksimalno 20 vezova, a sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Planom se utvrđuje da se minimalno 10% ukupne tlocrtne površine „pontona“ mora urediti isključivo kao slobodna „neizgrađena“ površina palube „pontona“.

(10) Na „pontone“ se ne dozvoljava kolni pristup osim interventnog, a manipulativne površine interventnih vozila treba predvidjeti u skladu s stavkom 1. članka 186. ovih Odredbi.

(11) Pješački i interventni pristup na „ponton“ ostvaruje se preko najmanje jednog pristupnog mosta i/ili pontonskog mosta osim u slučaju određenim stavkom 2. članka 186. ovih Odredbi. Najveća dozvoljena širina poprečnog profila pješačkog pristupa na „ponton“ iznosi 6,0 m.

(12) Pristupni most i/ili pontonski most trebaju biti projektirani na način da imaju primjerenu završnu obradu hodne površine koja pored primarne pješačke namjene mora omogućavati i promet interventnih vozila.

(13) Standard i ostali uvjeti kojima pješački pristup na „ponton“ mora udovoljavati sa stajališta sigurnosti pješačkog i interventnog prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke i u skladu s posebnim propisima.

(14) Pješački i interventni pristup na „pontone“ mora se izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Uvjeti za postavljanje ograda na „pontone“ i pontonske gatove

Članak 26.

(1) Obavezna je izvedba zaštitne ograde uz rub pristupnog mosta i/ili pontonskog mosta „pontona“ te iz sigurnosnih razloga po rubu „pontona“. Najmanja visina zaštitne ograde je 1,0 m.

(2) Pontonski gatovi se ne ograđuju.

Ostali uvjeti

Članak 27.

(1) „Pontoni“ i pontonski gatovi postavljaju se sukladno lokacijskoj dozvoli te se nakon postavljanja upisuju u odgovarajući upisnik. „Pontoni“ i pontonski gatovi mogu se koristiti u skladu s odredbama Pomorskog zakonika (NN 181/04) i propisa donesenih na temelju tog Zakonika te odredbama ovog Plana. U postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta za provedbu plana za postavu i privez „pontona“ potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela glede sigurnosti plovidbe.

(2) „Pontoni“ i pontonski gatovi se upisuju u upisnik plutajućih objekata i nepomičnih odobalnih objekata koje vodi lučka kapetanija za objekte koji se nalaze u njenom području.

(3) Svakom „pontonu“ i pontonskom gatu potrebno je osigurati priključak na komunalnu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroenergetski i elektronički komunikacijski priključak).

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće.

(5) Izuzetak od prethodnog stavka utvrđen je stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina iz prethodnog stavka će se utvrditi u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova ako javna garažno-parkirna kuća nije realizirana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 28.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim odredbama Plana, grafički je utvrđena kartografskim prikazom br. 1. - Korištenje i namjena površina, a primijenjena terminologija zasniva se na važećoj zakonskoj regulativi.

(2) Područje obuhvata Plana razgraničeno je na površine sljedećih namjena:

1.1. gospodarska namjena

1.1.1. poslovna namjena

1.1.1.1. namjena javni promet (K4)

1.2. javna i društvena namjena

1.2.1. opća javna i društvena namjena (D)

1.2.2. upravna (D1)

1.2.3. vjerska (D8)

1.3. luka otvorena za javni promet

1.3.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio

- 1.3.1.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio
- 1.3.1.2. prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio
- 1.3.2. opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio
- 1.3.2.1. prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3)
- 1.3.2.2. prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio
- 1.3.2.3. prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“
- 1.3.2.4. prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio
- 1.4. luka posebne namjene
 - 1.4.1. luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio
- 1.5. javne zelene površine (JZ) - (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I., (JZ3) - Titov park i (JZ4) - Park ispod Katedrale
- 1.6. zaštitne zelene površine (Z) - (Z1) i (Z2)
- 1.7. javne prometne površine
- 1.8. garaža (G)
- 1.9. željeznički kolodvor (ZK)
- 1.10. pješačko-kolne površine (PK) - (PK1) i (PK2)
- 1.11. pješačke površine

Članak 29.

(1) Mreža javnih prometnih površina, kao i razgraničenja površina pojedinih namjena, prikazane su u svim grafičkim prikazima Plana, što će se detaljnije odrediti kroz postupak izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana pri čemu će se poštivati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

(2) Planirana linija obale prikazana je u svim grafičkim prikazima Plana, a detaljnije će se odrediti u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

GOSPODARSKA NAMJENA

1.1.1. POSLOVNA NAMJENA

Članak 30.

(1) Poslovna namjena Planom je određena na površini:

1.1.1.1 namjene javni promet (K4).

(2) Građevina koje će se rekonstruirati unutar površine poslovne namjene ne može biti stambena, niti imati prostorije stambene namjene.

(3) Unutar površine poslovne namjene mogu se graditi i uređivati javne zelene površine i pješačke staze.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

NAMJENA JAVNI PROMET (K4)

Članak 31.

(1) Površina namjene javni promet (K4) iz stavka 1. članka 30. planirana je za rekonstrukciju postojeće građevine koja je bila dio sklopa željezničkog kolodvora, a nalazi se uz produženi koridor Kolodvorske ulice, sjeverno od postojeće zgrade željezničke postaje.

(2) Unutar površine namjene javni promet (K4) iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati postojeća građevina čija je namjena vezana uz djelatnosti javnog prometa, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da

građevinska (bruto) površina njenih pratećih sadržaja ne prelazi 30% građevinske (bruto) površine građevine.

(3) U okviru postojeće građevine namjene javnog prometa ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika,
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom.

(4) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su člankom 55. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5g.

(5) Postojeća građevina unutar površine namjene javni promet (K4) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.33. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 32.

(1) Javna i društvena namjena Planom je podijeljena na sljedeće podnamjene:

- 1.2.1. opća javna i društvena namjena (D),
- 1.2.2. upravna (D1),
- 1.2.3. vjerska (D8).

(2) Površine javne i društvene namjene utvrđene su za rekonstrukciju postojećih javnih i društvenih građevina u okviru kojih je moguće graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene. Građevinska (bruto) površina gospodarsko poslovne namjene ne smije premašivati 10% građevinske (bruto) površine građevine, osim u okviru površine opće javne i društvene namjene (D) za koju građevinska (bruto) površina gospodarsko poslovne namjene ne smije premašivati 49% građevinske (bruto) površine građevine te osim u okviru površine namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, za koju "građevinska" (bruto) površina sekundarnih gospodarsko poslovnih sadržaja ne smije premašivati 30% „građevinske“ (bruto) površine „pontona“.

(3) Građevine koje će se rekonstruirati unutar površina javne i društvene namjene u skladu s člankom 65. ovih Odredbi pod numeričkim oznakama 5a, 5e i 5f (*) ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

1.2.1. OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 33.

(1) Opća javna i društvena namjena (D) ovim je Planom određena za postojeću građevinu uz Park Cara Franje Josipa I.

(2) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) iz stavka 1. ovog članka omogućava se realizacija djelatnosti namjene kultura i djelatnosti namjene sport sukladno ovim Odredbama.

(3) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D) omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine u okviru čijih sadržaja su djelatnosti navedene stavkom 4. ovog članka.

(4) Unutar površine opće javne i društvene namjene (D), ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: muzeji i ostale kulturne djelatnosti,
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine (sport i/ili kultura),
- uslužne djelatnosti koje su vezane uz osnovnu djelatnost građevine (sport i/ili kultura),
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi osim noćnih klubova i diskoteka isključivo dnevnog karaktera bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću,
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport i/ili kulturu,
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport i/ili kulturu.

(5) U okviru površine opće javne i društvene namjene (D), udio pratećih djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka unutar osnovne djelatnosti (sport i/ili kultura) ne može premašiti 49% građevinske (bruto) površine građevine.

(6) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su člankom 65. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5f (*).

7) Postojeća građevina unutar površine opće javne i društvene namjene (D) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.13 i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7. 3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

1.2.2. UPRAVNA NAMJENA (D1)

Članak 34.

(1) Upravna namjena (D1) ovim je Planom određena za postojeću građevinu koja se nalazi na početku Riječkoga gata.

(2) Unutar površine upravne namjene (D1) iz stavka 1. ovog članka omogućuje se rekonstrukcija postojeće građevine koja je namijenjena odvijanju upravnih djelatnosti vezanih uz pomorski promet, a u okviru čijih sadržaja su djelatnosti navedene stavkom 3. ovog članka.

(3) U okviru postojeće građevine ovim se Planom dozvoljava realizacija sljedećih djelatnosti:

- upravna djelatnost vezana za pomorski promet,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine i ostalog vezano na pomorski promet.

(4) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su članku 65. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5e.

(5) Postojeća građevina unutar površine upravne namjene (D1) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.11. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

1.2.3. VJERSKA NAMJENA (D8)

Članak 35.

(1) Vjerska namjena (D8) ovim je Planom određena za postojeću građevinu Zvonika - dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije, koja je rješenjem od 24. veljače 2012. br. registra Z-4448 utvrđena kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro Republike Hrvatske.

(2) U okviru postojeće građevine ovim se Planom dozvoljava obavljanje samo vjerske djelatnosti.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su člankom 65. ovih Odredbi pod numeričkom oznakom 5a.

(4) Postojeća građevina unutar površine vjerske namjene (D8) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem I.5. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

1.3. LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET

Članak 36.

(1) Područje namjene luka otvorena za javni promet Pula Planom je podijeljena na sljedeće podnamjene:

1.3.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio,

1.3.2. opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio.

(2) Površine planirane ovim Planom za luku otvorenu za javni promet - kopneni i morski dio, određene su na površinama namijenjenima za: rekonstrukciju postojeće putničke luke Riva (JP1) - kopneni i morski dio koja treba biti opremljena potrebnim uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi, u kojoj se može realizirati površina/lokacija pristajanje/sidrenje hidroaviona i/ili gradnja novih građevina i opću luku otvorenu za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio utvrđenu za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova.

(3) U morskom akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, realizirati površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona sa pripadajućom signalizacijom, pontoni, „pontoni“ i pontonski gatovi te obavljati i drugi slični radovi.

(4) Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(5) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(6) U okviru površina namjene luka otvorenih za javni promet obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina ovim Planom se posebno ne utvrđuje, osim izuzetno za površinu namjene prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio gdje se 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(7) Unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - morski dio, izuzetno od stavaka 2. i 3. ovog članka, može se postaviti i privezati pontonska/plutajuća jedinica za opskrbu plovila gorivom opremljena svom potrebnom infrastrukturom, povezana s kopnom pristupnim mostom i/ili pontonskim mostom bez pripadajućih sadržaja na kopnu sukladno propisanim uvjetima iz Pomorskog zakonika (NN 181/04), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i svim podzakonskim aktima te u skladu s odredbama ovog Plana.

1.3.1. PUTNIČKA LUKA RIVA (JP1) - KOPNENI I MORSKI DIO

Članak 37.

(1) Područje namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio Planom je podijeljena na površine namijenjene za:

1.3.1.1. putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio,

1.3.1.2. prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio.

(2) U okviru površina namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti i grupa djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje plovila i automobila,
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse vezana za sportsku medicinu (sportska ambulanta, trim kabinet i sl.),
- djelatnost opskrbe plovila gorivom, isključivo sa pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(3) Unutar površina namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio, osim djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka mogu se obavljati i obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.

1.3.1.1. PUTNIČKA LUKA RIVA (JP1) - kopneni i morski dio

Članak 38.

(1) Površine utvrđene ovim Planom za putničku luku Riva (JP1) - kopneni i morski dio, namijenjene su za rekonstrukciju postojeće putničke luke Riva (JP1) - kopneni i morski dio županijskog značaja.

(2) Morski akvatorij putničke luke Riva (JP1) utvrđen je za postojeću operativnu luku sa vezom za brodove u međunarodnom i međumjesnom linijskom ili kružnom putničkom prometu i za jahte uz Riječki gat sa stalnim graničnim pomorskim prijelazom I. kategorije

Riva te vezom uz liniju obale za lokalne turističke i izletničke brodove i brodice, peljarska plovila, ribarske brodove i brodice, nautička plovila i jahte te brodove i brodice za povremeni prijevoz putnika.

(3) Kopneni dio putničke luke Riva (JP1) određen je za postojeću infrastrukturnu građevinu - Riječki gat. Na površini kopnenog dijela putničke luke Riva (JP1) ne planira se gradnja građevina visokogradnje.

(4) U okviru površina namjene putnička luka Riva (JP1) - kopneni i morski dio ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti i grupa djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu,
- djelatnost opskrbe plovila gorivom, isključivo sa pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(5) Unutar morskog akvatorija putničke luke Riva (JP1) moguće je realizirati površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona te pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom temeljem odredbi ovog Plana i u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

1.3.1.2. PRATEĆI UPRAVNO-TRGOVAČKO USLUŽNI I SPORTSKI SADRŽAJI (JP1-1) - kopneni dio

Članak 39.

(1) Površina namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio, ovim je Planom namijenjena gradnji građevine koja će sadržavati prateće upravno-trgovačko uslužne i sportske djelatnosti.

(2) Lokacijski uvjeti za gradnju građevine iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člancima 55. - 59. ovih Odredbi za zonu numeričke oznake 1 kojoj je određena građevna čestica oznake I. iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) U okviru površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 37., ovim se Planom dozvoljavaju i djelatnosti:

- upravne djelatnosti u funkciji lučkog i pomorskog prometa (lučka kapetanija i lučka uprava) te prometa vezanog za pristajanje/sidrenje hidroaviona,
- ugostiteljska djelatnost: tematski sajmovi,
- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina,
- uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju te za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- obrazovne djelatnosti vezanih uz plovidbu, jedrenje i sl.,
- djelatnosti klubova i ostalih članskih organizacija vezanih uz plovidbu, jedrenje i sl. garderobe za sportske klubove, sanitarije, skladište sportske opreme i sl.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

(5) Unutar površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio 20% površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(6) Unutar površine namjene pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio uz liniju obale, mora se oblikovati i urediti obalni pojas u širini od 10,0

m koji će se koristiti kao pripadajuća operativna obala i kao pješačka površina koja je spojena na „rivu“.

(7) Neizgrađene površine namjene prateći upravno-trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio, moraju se urediti kao javne pješačke površine, koje se ujedno koriste i za kretanje interventnih vozila, bez mogućnosti da se koriste za kolni promet i parkiranje.

(8) Iznimno, do izgradnje planirane građevine iz stavka 1. ovog članka, omogućava se postava kiosaka i drugih građevina gotove konstrukcije na građevnoj čestici oznake I. unutar zone za postavu kioska i drugih građevina gotove konstrukcije označenoj na dijelu zone gradivog dijela numeričke oznake 1 prikazanog u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i u skladu sa posebnom Odlukom Grada Pule.

(9) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije iz prethodnog stavka, namijenjeni su za prihvat i otpremu putnika vezano za pristajanje/sidrenje hidroaviona te ugostiteljsko uslužnu i trgovačku djelatnost.

1.3.2. OPĆA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1) - morski dio

Članak 40.

(1) Područje morskog akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio Planom je utvrđena za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova na površinama namijenjenim za:

1.3.2.1. prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3),

1.3.2.2. prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio,

1.3.2.3. prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“,

1.3.2.4. prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio.

(2) U okviru površina namjene opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti i grupa djelatnosti: djelatnosti određene za putničku luku Riva (JP1), komunalni vez s djelatnostima sukladno odredbama ovog Plana, nautički vez s djelatnostima sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Unutar površina namjene opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti opskrbe plovila gorivom.

(4) Morski akvatorij opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) može se opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje morskog akvatorija podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i privez manjih plovnih objekata uz „pontone“ i pontonske gatove te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturuom.

(5) Sve aktivnosti unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe.

1.3.2.1. PRATEĆI SPORTSKI SADRŽAJI (J11) - MORSKI DIO - (J11-1), (J11-2) i (J11-3)

Članak 41.

(1) Površine namjene pratećih sportskih sadržaja (J11) - morski dio obuhvaćaju površine (J11-1), (J11-2) i (J11-3) koje će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim su Planom namijenjene postavi i privezu „pontona“ sa pratećim sportskim sadržajima.

(2) U okviru površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio koji obuhvaćaju površine (J11-1), (J11-2) i (J11-3) može se odvijati postava i privez „pontona“ namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim prostorijama i sadržajima.

(3) Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 62. ovih Odredbi za zone numeričkih oznaka zona 3a, 3c, i 3e.

(4) U okviru površina namjene pratećih sportskih sadržaja (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3), omogućava se udio sekundarnih poslovnih sadržaja koji upotpunjuju osnovni sadržaj na maksimalno 49% „građevinske“ (bruto) površine „pontona“.

(5) Unutar površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3) ne mogu se realizirati prostorije stambene namjene.

(6) Unutar površina namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3) osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju i sadržaji određeni za sport i sportske luke :

-djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina (sportska otvorena igrališta ili natkrivena (balon konstrukcija) igrališta s mogućnošću postavljanja montažnih tribina),

-uslužne djelatnosti: iznajmljivanje opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju,

-obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport i one djelatnosti koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.,

-djelatnost članskih organizacija koje su vezane uz sport (garderobe za sportske klubove, sanitarije, skladište sportske opreme i sl.) i plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.,

-djelatnosti prometa: privez, taksi prijevoz na vodi.

(7) Unutar površina namijenjenih pratećim sportskim sadržajima (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3), osim sadržaja navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se obavljanje i kulturnih sadržaja ovisno o potrebama: pozornica na otvorenom, izložbeno prodajni prostor, prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost.

(8) Unutar jedne površine namjene prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3) od mogućih tri, omogućuje se realizacija veslačkog kluba.

(9) Slobodne „neizgrađene“ površine palube „pontona“ moraju se urediti kao pješačke površine, bez mogućnosti da se koriste za bilo koji oblik prometa motornim vozilima osim interventnih.

(10) Privez manjih plovnih objekata moguć je uz „ponton“ s mogućnošću organizacije tranzitnog veza, a sve u skladu sa ovim Planom, zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu vrstu objekata. Zona morskog akvatorija namijenjena privezu manjih plovnih objekata uz „ponton“ prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

1.3.2.2. PRATEĆI KULTURNI SADRŽAJI (J12) - MORSKI DIO

Članak 42.

(1) Površina namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio, koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim je Planom namijenjena je postavi i privezu „pontona“ sa pratećim kulturnim sadržajem (galerija, izložbeni prostor).

(2) Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 62. ovih Odredbi za zonu numeričke oznake 3d.

(3) Unutar površine namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju djelatnosti određene za namjenu kultura koje su određene stavkom 4. članka 33. ovih Odredbi.

(4) U okviru površine namjene prateći kulturni sadržaja (J12) - morski dio, omogućava se udio sekundarnih poslovnih sadržaja koji upotpunjuju osnovni sadržaj na maksimalno 30% „građevinske“ (bruto) površine „pontona“.

(5) Unutar površine namjene prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio ne mogu se realizirati prostorije stambene namjene.

(6) Slobodne „neizgrađene“ površine palube „pontona“ moraju se urediti kao pješačke površine, bez mogućnosti da se koriste za bilo koji oblik prometa motornim vozilima osim interventnih.

(7) Privez manjih plovnih objekata moguć je uz „ponton“ s mogućnošću organizacije tranzitnog veza, a sve u skladu sa ovim Planom, zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu vrstu objekata. Zonaorskog akvatorija namijenjena privezu manjih plovnih objekata uz „ponton“ prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

1.3.2.3. PRATEĆI SADRŽAJI SPORTSKIH LUKA (J13) - MORSKI DIO - (J13-1) i (J13- 2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“

Članak 43.

(1) Površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio obuhvaćaju površine (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“, koje će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim Planom su namijenjene za postavu i privez pontonskih gatova za privez manjih plovnih objekata (brodica i jahti do 12,0 m) sa pratećim sadržajem sportskih luka.

(2) Na osnovu pravomoćne lokacijske dozvole u Plan je ugrađen dio područja komunalnog veza „Mandrač-Tivoli“ za privez brodica lokalnog stanovništva koji se nalazi unutar obuhvata Plana i koji zahvaća dva južna pontonska gata sa ukupno 52 veza za brodice od 6,0 - 10,0 m.

(3) U okviru površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13-1) - morski dio planirana je postava i privez novog pontonskog gata za privez manjih plovnih objekata. Ukupno je planiran jedan pontonski gat okomit na obalu u dužini do 90,0 m sa maks. 36 vezova kao ekvivalent plovila dužine 12,0 m i širine na vezu 5,0 m. Planira se mogućnost sportskog veza za manje plovne objekte od 6,0 m do 12,0 m.

(4) U okviru površine namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“ planirano je proširenje kapaciteta postojećeg komunalnog veza „Mandrač-Tivoli“ produženjem postojećih pontonskih gatova u dužini do 90,0 m na dijeluorskog akvatorija unutar obuhvata ovog Plana do ukupno 100 vezova za brodice od 6,0 - 10,0 m.

(5) Unutar površina namjene prateći sadržaji sportskih luka (J13) - morski dio - (J13-1) i (J13-2) - komunalni vez „Mandrač-Tivoli“, osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju i sadržaji određeni za sportske luke:

djelatnosti priveza, osim djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika i brodogradnje,

djelatnost članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

(6) Zonaorskog akvatorija za postavu i privez pontonskih gatova namijenjena privezu manjih plovnih objekata s mogućnošću organizacije komunalnog veza - k i sportskog veza - sp prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

1.3.2.4. PRATEĆI TRGOVAČKO-USLUŽNI SADRŽAJI (J14) - MORSKI DIO

Članak 44.

(1) Površina namjene prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio, koja će se realizirati unutar područja akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, ovim je Planom namijenjena za postavu i privez „pontona“ sa pratećim trgovačko-uslužnim sadržajima.

(2) Lokacijski uvjeti za postavu i privez „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 62. ovih Odredbi za zonu numeričke oznake 3b.

(3) Unutar površine namjene prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio, osim djelatnosti navedenih u stavku 2. članka 40. ovih Odredbi, ovim se Planom dozvoljavaju sadržaji određeni za poslovnu, trgovačko-uslužnu namjenu:

-trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

-uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

-ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.

(4) Slobodne „neizgrađene“ površine palube „pontona“ moraju se urediti kao pješačke površine, bez mogućnosti da se koriste za bilo koji oblik prometa motornim vozilima osim interventnih.

(5) Privez manjih plovnih objekata moguć je uz „ponton“ s mogućnošću organizacije tranzitnog veza, a sve u skladu sa ovim Planom, zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu vrstu objekata. Zonaorskog akvatorija namijenjena privezu manjih plovnih objekata uz „ponton“ prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

1.4. LUKA POSEBNE NAMJENE

Članak 45.

(1) Luka posebne namjene Planom je određena na površini namijenjenoj za:
1.4.1. luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio.

(2) Luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio, obuhvaća postojeću luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina državnog značaja, unutar utvrđenih granica područjaorskog akvatorija i položaja u prostoru, u postojećim gabaritima prema koncesijskom odobrenju.

(3) U okviru površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza ovim se Planom dozvoljava obavljanje sljedećih djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila isključivo radi održavanja plovila korisnika usluga marine,

- ugostiteljsko-turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale djelatnosti koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna plovila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu osim djelatnosti opskrbe plovila gorivom,

- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobila i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale djelatnosti koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne

ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.,
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

(4) Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru te s propisima o sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

(5) U morskom akvatoriju površine namijenjene za luku nautičkog turizma - Luka 1 - marina mogu se postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju u funkciji luke nautičkog turizma te odvijati pomorski promet i plovidba.

(6) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavcima 18. i 19. članka 95. ovih Odredbi.

(7) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio, unutar granica vidljivih iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke: rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima, u skladu sa lokacijskim uvjetima određenim u članku 55. pod numeričkom oznakom 5b i u okviru djelatnosti navedenih u stavku 3. ovog članka te rekonstrukcija mola sv. Teodora u okviru pješačkih površina.

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

(8) Postojeća građevina iz prethodnog stavka ovog članka i mol sv. Teodora unutar luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio su, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označeni identifikacijskim brojevima I.14a. i I.14.b. i prikazani u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ovih građevina potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

1.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ) - (JZ1), (JZ2), (JZ3) i (JZ4)

Članak 46.

(1) Javne zelene površine (JZ) su javni neizgrađeni prostori uređeni i oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni dječjoj igri, šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Javne zelene površine (JZ) planirane ovim Planom obuhvaćaju površine parkova i to: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i (JZ4) - Park ispod Katedrale koji su ovim Planom i prostornim planovima šireg područja kategorizirani kao spomenici parkovne arhitekture lokalnog gradskog značaja te površinu parka (JZ3) - Titov park.

(3) Javne zelene površine (JZ) navedene u prethodnom stavku ovog članka Planom se u smislu uređenja mogu uređivati kao parkovi, izgradnjom dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom, postavljanjem obilježja i sl. te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

(4) Javne zelene površine (JZ) moraju se urediti temeljem projekta krajobraznog uređenja.

(5) Dječja igrališta uređivat će se postavljanjem specijalne opreme namijenjene dječjoj igri.

(6) U zonama javnih zelenih površina (JZ) ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje, a iznimno se u okviru površine namjene javne zelene površine (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. dozvoljava rekonstrukcija postojeće građevine (javnog nužnika) u postojećim gabaritima.

(7) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člankom 159. pod numeričkom oznakom 5d.

(8) Postojeća građevina iz stavka 6. ovog članka unutar površine namjene javne zelene površine (JZ2) je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.12 i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(9) Unutar površina javnih zelenih površina (JZ1), (JZ2) i (JZ3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću u skladu s stavcima 5. i 6. članka 135. ovih Odredbi.

1.6. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) - (Z1) i (Z2)

Članak 47.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona i sl.) i obuhvaćaju površine (Z1) i (Z2).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim i niskim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

(3) U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) može se graditi i uređivati sva potrebna infrastrukturna mreža, a iznimno u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), na samostalnoj čestici dozvoljava se gradnja/smještaj trafostanice (TS-3) prema uvjetima iz članka 137. ovih Odredbi.

1.7. JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 48.

(1) Planom su određeni planirani zaštitni koridori za gradnju javnih prometnih površina i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina dana je u kartografskim prikazima Plana. Grafička oznaka zaštitnog koridora prometnica predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama koja se smatra građevnom česticom i zona drugih namjena.

(2) Javne prometne površine grafički su utvrđene kartografskim prikazom br. 1. - Korištenje i namjena površina i 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i namijenjene su gradnji prometnih površina.

(3) Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana, kada će se utvrditi konačni oblik i veličina građevne čestice za tu prometnu površinu, pri čemu oni mogu odstupiti od planiranog koridora zaštite prostora danog u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(4) Do izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana za javnu prometnu površinu, druge se (dodirne) namjene mogu razvijati (i osnivati građevne čestice) do crte koja označava planirani zaštitni koridor te javne prometne površine.

(5) U planiranim javnim prometnim površinama može se graditi potrebna infrastrukturna mreža.

(6) Trase biciklističkih staza prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(7) Osim prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, u okviru namjene javne prometne površine, u sklopu proširenja kolnika unutar poprečnog profila produžetka Kolodvorske ulice između površine namjene željeznički kolodvor (ZK) i površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), moguće je realizirati parkirališne površine za autobuse.

1.8. GARAŽA (G)

Članak 49.

(1) Površina namjene garaža (G) ovim je Planom je utvrđena za gradnju javne garažno-parkirne kuće kapaciteta 400 parkirnih mjesta uz zadržavanje postojeće zaštićene građevine koja je bila dio nekadašnjeg povijesnog željezničkog sklopa.

(2) Lokacijski uvjeti za gradnju nove građevine i rekonstrukciju postojeće građevine iz prethodnog stavka ovog članka utvrđeni su člancima 86.- 91. ovih Odredbi za zone numeričkih oznaka 2a - nadzemni gradivi dio i 2b - podzemni gradivi dio kojima je određena građevna čestica oznake II. iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) Postojeća građevina unutar površine namjene garaža (G) iz stavka 1. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.25. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih člankom 89. ovih Odredbi i poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(4) U okviru površine namjene garaža (G) ovim se Planom dozvoljava obavljanje djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti te djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom uz uvjet da njihova građevinska (bruto) površina ne prelazi 40% građevinske (bruto) površine javne garažno-parkirne kuće.

(5) Unutar površine namjene garaža (G) mogu se obavljati i djelatnosti određene za infrastrukturne sustave.

(6) Unutar javne garažno-parkirne kuće mogu se obavljati ove djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu,
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima,

- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi isključivo dnevnog karaktera bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću,

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom (smještaj trafostanica i crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem unutar podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće).

(7) U okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela građevine javne garažno-parkirne kuće moraju se urediti zelene površine koje će se koristiti kao park, kako je određeno člankom 141. ovih Odredbi.

(8) Za površine iz prethodnog stavka ovog članka određuje se formiranje i uređenje prohodnog zelenog krova sa dovoljnom debljinom nadsloja za sadnju i rast parkovnog zelenila na način kako je definirano u člancima 87. i 88. ovih Odredbi.

1.9. ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ZK)

Članak 50.

(1) Površina namjene željeznički kolodvor (ZK) ovim Planom je utvrđena za rekonstrukciju postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula, unutar kojeg se može odvijati rekonstrukcija postojećih zaštićenih građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

(2) Ovim Planom se definira rekonstrukcija postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula s novom infrastrukturnom mrežom i pratećim sadržajima uz zadržavanje postojećih zaštićenih građevina željezničkog sklopa.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su u člancima 104 - 109. ovih Odredbi za zone numeričkih oznaka 4a - nadzemni gradivi dio, 4b - podzemni gradivi dio i zonu željezničko prijemno otpremnih kolosijeka kojima je određena građevna čestica oznake III. iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(4) Postojeće građevine unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) iz stavka 1. ovog članka su, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označene su identifikacijskim brojevima II.19., II.20., II.22. i II.35. i prikazane u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ovih postojećih građevina potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(5) Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) mogu se obavljati ove djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu,
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljska djelatnost restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

(6) Potrebnu rekonstrukciju postojećeg industrijskog kolosijeka Brodogradilišta „Uljanik“ i kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnog tijela.

(7) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema kriterijima iz članka 94. i rješava se u okviru planirane javne garažno-parkirne kuće, odnosno u skladu s stavkom 2. članka 93. ovih Odredbi.

1.10. PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK) - (PK1) i (PK2)

Članak 51.

(1) Radi uvažavanja stvarnih potreba postojećeg stanja, Planom su određene pješačko-kolne površine planirane unutar zone pješačkih površina „rive“ na području uz glavni ulaz u Brodogradilište „Uljanik“ (PK1) i na dijelu uz luku nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio (PK2).

(2) Pješačko-kolne površine namijenjene su odvijanju pješačkog i kolnog prometa.

(3) Unutar ove površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih primarno pješačkom prometu, a kolni promet podrazumjeva cestovni promet za korisnike Brodogradilišta „Uljanik“ i korisnike luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio te servisna, opskrba i interventna vozila, na način da se osigura funkcioniranje pješačkog i kolnog prometa u skladu s posebnim propisima.

1.11. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 52.

(1) Unutar površina namjene pješačke površine, može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i biciklističkom prometu.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u okviru površine namjene pješačke površine dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine dizalice u postojećim gabaritima.

(3) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine iz stavka 2. ovog članka utvrđeni su člankom 159. pod numeričkom oznakom 5c unutar površine namjene pješačke površine.

(4) Postojeća građevina unutar površine namjene pješačke površine iz stavka 2. ovog članka je, u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, označena identifikacijskim brojem II.10. i prikazana u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Pri rekonstrukciji ove postojeće građevine potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe ovih Odredbi.

(5) Razgraničenje pješačkog i biciklističkog prometa unutar namjene pješačke površine vidljivo je iz grafičkog dijela plana list br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(6) Pješačke površine osim primarne namjene - kretanju pješaka, namijenjene su i prometu interventnih, opskrbnih i servisnih vozila te ih je potrebno dimenzionirati kao za kolni promet, a promet regulirati u skladu sa odgovarajućim posebnim propisom.

(7) U sklopu pješačkih površina moguće je postavljanje urbane opreme, a samo na dijelu uz frontu građevina u ulici Riva, isključivo nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“ moguće je postavljanje i manjih montažnih prenosivih nadstrešnica prema uvjetima članka 98. ovih Odredbi prema posebnoj Odluci grada Pule.

(8) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga, mogući su zahvati koji obuhvaćaju uređenje dijela pješačke površine za rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću prema stavku 20. članka 95. te uređenje dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem u skladu s člankom 139. ovih Odredbi.

(9) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, u okviru površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva, moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine u skladu člankom 140. ovih Odredbi.

Članak 53.

Prikaz namjena i iskaz površina dani su u tablici u nastavku:

NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA (%)	
NAMJENA POVRŠINA NA KOPNU					
1.1. Gospodarska namjena	1.1.1. Poslovna namjena	1.1.1.1. Namjena javnog prometa (K4)	0,095	0,24	
1.2. Javna i društvena namjena	1.2.1. Opća javna i društvena (D)		0,090	0,23	0,27
	1.2.2. Upravna (D1)		0,008	0,02	
	1.2.3. Vjerska (D8)		0,006	0,02	
NAMJENA POVRŠINA			POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA (%)	
NAMJENA POVRŠINA NA KOPNU					
1.3. Luka otvorena za javni promet	1.3.1. Putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio	1.3.1.1. Putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio	0,477	1,20	4,05
		1.3.1.2. Prateći upravno - trgovačko uslužni i sportski sadržaji (JP1-1) - kopneni dio	1,129	2,85	
1.4. Luka posebne namjene	1.4.1. Luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni dio		0,178	0,45	
1.5. Javne zelene površine (JZ)	- (JZ1) - Park Kralja Zvonimira		0,739	2,228	5,62
	- (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I.		0,735		
	- (JZ3) - Titov park		0,614		
	- (JZ4) - Park ispod Katedrale		0,14		
1.6. Zaštitne zelene površine (Z)	- (Z1)		0,165	0,194	0,49
	- (Z2)		0,029		
1.7. Javne prometne površine			5,958	15,05	
1.8. Garaža (G)			1,221	3,08	
1.9. Željeznički kolodvor (ZK)			2,386	6,03	
1.10. Pješačko-kolne površine (PK)	- (PK1)		0,01	0,080	0,20
	- (PK2)		0,07		
1.11. Pješačke površine			3,273	8,27	
NAMJENA POVRŠINA NA KOPNU - UKUPNO			17,323	43,75	

NAMJENA POVRŠINA NA MORU							
1.3. Luka otvorena za javni promet	1.3.1. Putnička luka Riva (JP1) - morski dio			9,964		26,16	
	1.3.2.1. Prateći sportski sadržaji (J11)	- (J11-1)	1,941	4,593	4,90	11,60	
		- (J11-2)	1,279		3,23		
		- (J11-3)	1,373		3,47		
	1.3.2.2. Prateći kulturni sadržaji (J12)		1,260		3,18		
	1.3.2.3. Prateći sadržaji sportskih luka (J13)	- (J13-1)	0,958	2,226	2,42	5,62	
- (J13-2) - komunalni vez "Mandrač-Tivoli"		1,268	3,20				
1.3.2.4. Prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14)		1,619		4,09			
					24,49		
NAMJENA POVRŠINA				POVRŠINA (ha)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA (%)		
NAMJENA POVRŠINA NA MORU							
1.4. Luka posebne namjene	1.4.1. Luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - morski dio			2,612		6,60	
NAMJENA POVRŠINA NA MORU - UKUPNO				22,274		56,25	
UKUPNI OBUHVAT PLANA				39,597		100,00	

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 54.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje/rekonstrukcije gospodarsko-poslovnih građevina koje se prema odredbama ovog Plana mogu graditi unutar površina sljedećih namjena:

1.1.1.1. namjene javni promet (K4),

1.3.1.1. pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, a koja će se graditi unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio,

1.4.1. namjene luke nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka određeni su u člancima 55 do 59. Odredbi.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE-POSLOVNE NAMJENE

Članak 55.

(1) Građevine gospodarske-poslovne namjene koje se mogu graditi/rekonstruirati unutar površina namjena određenih u stavku 1. članka 54., prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar zone numeričke oznake 1, na građevnoj čestici oznake I., i numeričke oznake postojećih građevina 5b i 5g iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio - označene numeričkom oznakom 5b i površine namjene javni promet (K4) - označene numeričkom oznakom 5g iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine namjene javni promet (K4) označena pod identifikacijskim brojem II.33., a postojeća građevina unutar površine namjene luka nautičkog turizma (LN) - marina - Luka 1 - kopneni dio pod identifikacijskim brojem I.14.b.

(3) Građevina gospodarske-poslovne namjene, koja će se graditi unutar zone zahvata numeričke oznake 1 ograničena je građevnim pravcem.

(4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po zoni i/ili numeričkim oznakama iz prethodnih stavaka ovog članka, dani su u tablici u nastavku:

GOSPODARSKE-POSLOVNE GRAĐEVINE				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone/postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
I.	1	E	2250	5645
-	5b	postojeća	postojeća	postojeća
-	5g	postojeća	postojeća	postojeća
GOSPODARSKE-POSLOVNE GRAĐEVINE				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone/postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
I.	1	0,5	5,5	1
-	5b	postojeći	postojeća	postojeći
-	5g	postojeći	postojeća	postojeći

Članak 56.

(1) Građevina gospodarske-poslovne namjene, koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 1 i kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake I. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, planirana je kao građevina sa zajedničkim elementom nadstrešnice u dimenziji cijelog gradivog dijela građevne čestice. Element nadstrešnice služi kao okvir i objedinjava sadržaje ispod, a te sadržaje čine niz različitih volumena sa dozvoljenim djelatnostima i javni prostor koji čine pješačke i zelene površine.

(2) Element zajedničke nadstrešnice, s najmanje 180,0 m svoje dužine, mora se graditi na obaveznom građevnom pravcu. Uvlačenje prizemnih različitih volumena sa dozvoljenim djelatnostima ispod elementa nadstrešnice ne smatra se odstupanjem od obaveznog građevnog pravca.

(3) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (k-is) je 0,4.

(4) Oblikovanje ove građevine treba biti jedinstveno i suvremeno uz visoku kakvoću izvedbe i primjenjenih materijala.

(5) Nadstrešnicu ispod koje se nalaze zatvoreni volumeni moguće je izvesti kao ravnu ili u nagibu do 22°. Nadstrešnica može biti rahla, puna ili s većim otvorima za prodor zelenila. Krovove zatvorenih volumena moguće je izvesti kao ravne ili u nagibu do 22°, a mogu biti izvedeni do visine nadstrešnice ili kao odvojeni volumeni ispod nadstrešnice.

(6) Neizgrađene parterne površine moraju se urediti kao zelene površine i pješačke površine, a materijal parterne površine treba biti jedinstven.

Članak 57.

(1) Iznimno, do izgradnje planirane građevine gospodarsko-poslovne namjene iz članka 56., na građevnoj čestici oznake I. unutar dijela zone gradivog dijela numeričke oznake 1 omogućava se postava kioska i drugih građevina gotove konstrukcije u skladu sa stavcima 8. i 9. članka 39. ovih Odredbi.

(2) Zona unutar koje je moguće postavljanje kioska i drugih građevina gotove konstrukcije prikazana je u kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije trebaju biti postavljeni i izvedeni u skladu sa odredbama ovog Plana, Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) i posebnoj Odluci Grada Pule.

(4) Ukupni zbir tlocrtnih površina kioska i drugih građevina gotove konstrukcije ne smije preći maksimalnu površinu od 100,0 m², dok površina pojedinačne montažne građevine ne smije prijeći maksimalnu tlocrtnu površinu od 15,0 m² i ukupnu visinu od 3,0 m mjereno od razine najniže kote konačno uređenog terena.

(5) Kiosci i druge građevine montažne konstrukcije moraju biti jednoobraznog i suvremenog dizajna za koje je potrebno izraditi tipski projekt.

(6) Oblikovanje krova kioska i drugih građevina montažne konstrukcije posebno se ne propisuje te se ne dozvoljava njihovo ograđivanje.

Članak 58.

(1) Građevina gospodarske-poslovne namjene koja će se graditi na građevnoj čestici oznake I. unutar zone numeričke oznake 1 iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, treba biti suvremeno oblikovana, a uvjetuje se arhitektonsko oblikovanje koje mora biti kvalitetno uklopljeno u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice.

Članak 59.

(1) Građevne čestice gospodarsko-poslovne namjene ne mogu se ograđivati.

Članak 60.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju/rekonstrukciju građevina gospodarsko-poslovne namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA „PONTONA“ UNUTAR AKVATORIJA OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET VALLELUNGA (J1) - MORSKI DIO

Članak 61.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja „pontona“ unutar akvatorija opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio iz ovog poglavlja odnose se na uvjete postave i priveza „pontona“ koje se prema odredbama ovog Plana mogu izvoditi unutar površina sljedećih namjena:

1.3.2.1. prateći sportski sadržaji (J11) - morski dio - (J11-1), (J11-2) i (J11-3),

1.3.2.2. prateći kulturni sadržaji (J12) - morski dio,

1.3.2.4. prateći trgovačko-uslužni sadržaji (J14) - morski dio.

(2) Lokacijski uvjeti, način postave i priveza „pontona“ iz prethodnog stavka ovog članka, određeni su u člancima 21. - 27, te člankom 62. ovih Odredbi.

Članak 62.

(1) „Pontoni“ koji se mogu postavljati unutar površina namjene određene u stavku 1. članka 61. prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređeni su unutar zona numeričkih oznaka 3a, 3b, 3c, 3d i 3e iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju „pontona“, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, ukupnu visinu i najveći broj etaža nadgrađa, određeni po zonama iz prethodnog stavka ovog članka, dani su u tablici u nastavku:

„PONTONI“			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	“Površina izgrađenosti (m ²)“	
		Min.	Maks.
3a	J	500	4850
3b	J	500	4045
3c	J	500	4220
3d	J	500	3150
3e	J	500	3155
„PONTONI“			
Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	“maks. k-ig”	Najviša visina (m) “pontona”	Najveći broj etaža nadgrađa
3a	0,25	8	2
3b	0,25	8	2
3c	0,33	8	1
3d	0,25	6	1
3e	0,23	6	1

Članak 63.

(1) Ostali lokacijski uvjeti postavu i privez „pontona“ određeni su sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina društvenih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene koje se prema odredbama ovog Plana mogu realizirati unutar površina sljedećih namjena:

- 1.2.1. opća javna i društvena (D),
 1.2.2. upravna (D1),
 1.2.3. vjerska (D8).

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina iz prethodnog stavka ovog članka, određeni su na temelju članaka 65. i 66. ovih Odredbi.

Članak 65.

(1) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu rekonstruirati unutar površina namjene određene u stavku 1. članka 64., a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena je unutar zona numeričke oznake 5a, 5e i 5f (*) iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine opće javne i društvene namjene (D) - označene numeričkom oznakom 5f (*), površine upravne namjene (D1) - označene numeričkom oznakom 5e i površine vjerske namjene (D8) - označene numeričkom oznakom 5a iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine opće javne i društvene namjene (D) označena pod identifikacijskim brojem II.13., postojeća građevina unutar površine upravne namjene (D1) pod identifikacijskim brojem II.11., a postojeća građevina unutar površine vjerske namjene (D8) pod identifikacijskim brojem I.5.

(3) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po numeričkim oznakama iz prethodnih stavaka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.
5a	postojeća	postojeća	postojeća
5e	postojeća	postojeća	postojeća
5f	postojeća	postojeća	postojeća
GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
5a	postojeći	postojeća	postojeći
5e	postojeći	postojeća	postojeći
5f	postojeći	postojeća	postojeći

(4) Lokacijski uvjeti utvrđeni tablicom iz prethodnog stavka za postojeću građevinu numeričke oznake 5f iz kartografskog prikaza br. 4A - Način i uvjeti gradnje - način gradnje odnose se na postojeću građevinu uz Park Cara Franje Josipa I. za koju je temeljem Konzervatorske podloge iz članka 147. određena mogućnost rekonstrukcije uz uklanjanje neprimjerenih dijelova građevine (dio označen u kartografskom prikazu br. 4B - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja za uklanjanje).

(5) Iznimno, dio one opće javne i društvene namjene (D) koji je u kartografskom prikazu br. 4A - Način i uvjeti gradnje - način gradnje označen oznakom (*) predstavlja površinu u okviru koje se omogućava dogradnja postojeće građevine numeričke oznake 5f uz uvjet pribavljanja prethodne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela po provedenom postupku integralnog procesa rada iz članka 153. ovih Odredbi. Prilikom dogradnje postojeće građevine numeričke oznake 5f na dijelu površine određene kao (*), moraju se poštivati slijedeći uvjeti gradnje za dograđeni dio: minimalna površina izgrađenosti se ne utvrđuje, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 260,0 m², maks. kig 0,29, najviša visina 4,0 m i jedna nadzemna etaža. Udaljenost gradivog dijela od granice građevne čestice ne može iznositi manje od 4,0 m.

Članak 66.

(1) Građevne čestice javne i društvene namjene ne mogu se ograđivati.

Članak 67.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 68.

(1) Planom su utvrđene površine (trase, koridori) i građevine prometnih, elektroničko komunikacijskih, energetske i vodnogospodarskih sustava. Elementi infrastrukturne mreže detaljnije će se odrediti u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana u skladu s odredbama ovoga Plana, posebnih propisa te uz suglasnost nadležnih tijela. Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(2) Odnos planiranih namjena površina prema mreži javnih prometnih površina prikazan je u grafičkim prikazima Plana. Mjesto i način priključenja pojedinih građevnih čestica i građevina na javnu prometnu površinu utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola, a načelno je prikazan u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(3) Mjesto i način priključenja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno javnopravno tijelo u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana temeljem ovog Plana.

Članak 69.

(1) Zaštitni koridori planiranih prometnica, prikazani u kartografskim prikazima, namijenjeni su gradnji prometnica. Grafički prikaz zaštitnog koridora prometnica predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene prometnici i površina drugih namjena.

(2) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima Plana, unutar površina svih planiranih namjena, mogu se graditi i uređivati potrebne prilazne i interne prometne površine.

Članak 70.

(1) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana.

(2) Prostorno tehnička rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i/ili građevinske dozvole prometne i ostale infrastrukturne mreže, mogu odstupiti od planiranih trasa (izmjena ili ukidanje) i ostalih elemenata uvjeta gradnje ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati privremeno i/ili racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno pridržavati se propisa te uvažavati usvojene standarde i pravila tehničke prakse, a što se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.

Članak 71.

(1) Pri projektiranju i izvođenju prometne i ostale infrastrukturne mreže obvezno je pridržavati se propisa kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima, te pribaviti propisane suglasnosti i/ili mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 72.

(1) Kod izvođenja svih infrastrukturnih radova (vodoopskrba i odvodnja, elektroopskrba, elektronička komunikacijska mreža, plinoopskrba prometna mreža i sl.) u cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i arheološku metodu istraživanja određenu člankom 160. ovih Odredbi na područjima prikazanim u grafičkom dijelu Plana, list br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 73.

(1) Prikaz cestovnog prometa dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Planom su određeni planirani zaštitni koridori za gradnju javnih prometnih površina i način njihovog priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu, parkirališne površine unutar zaštitnog koridora prometnica te zaštitni pojas postojeće trase državne ceste D-400. Mreža koridora zaštite prostora prometnih površina, prikazana je u svim kartografskim prikazima.

(3) Mikrolokacija javne prometne površine utvrđuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana, pri čemu oni mogu odstupiti zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.

Članak 74.

(1) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih javnih prometnica i izgradnju nove mreže ulica te uređenje kružnog toka i križanja u razini.

(2) Prometno rješenje određeno je na način da se osigura usklađen razvoj kolnog prometa, javnog prijevoza, pješačkog i biciklističkog prometa, uz nesmetano odvijanje svih vidova prijevoza i neremećenje prometa van obuhvata Plana.

(3) Prostor obuhvata Plana ima vrlo važan prometni položaj u prostoru grada. Okosnicu kolnog prometa unutar obuhvata Plana ostvaruje se Ulicom 119. brigade te preko kružnog toka na Ulicu Riva i Ulicu Starih statuta.

(4) Planom su obuhvaćene glavne mjesne ulice Ulica 119. brigade, Ulica Starih statuta i Ulica Riva te sabirna ulica Ulica Sv. Ivana.

(5) Projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar obuhvata zaštitnog koridora prometnice te u zaštitnom pojasu državne ceste je potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) U obuhvatu Plana glavna mjesna ulica, Ulica Starih statuta je i državna cesta D-400, a trasa joj je planirana kao postojeća.

(7) Planom je određena širina zaštitnog pojasa trase postojeće državne ceste D-400, tako da je širok 25,0 m obostrano. Zaštitni pojas trase državne ceste mjeri se s obje strane prometnice od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Zemljišni pojas potreban za nesmetano održavanje prometnice utvrđuje se s obje strane prometnice, a ne manje od 1,0 m od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(8) Širina zaštitnog pojasa i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

(9) Prilikom projektiranja ostalih prometnica te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakona o gradnji (NN 153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (NN 53/02),
- Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11),
- Pravilnika o osiguranju prostupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

(10) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 75.

(1) Planskim rješenjem trase prometnica položene su s ciljem stvaranja planskih pretpostavki za kolnu opskrbljenost cijelog područja.

Članak 76.

(1) Prometna mreža unutar obuhvata Plana je u odnosu na prometni značaj i funkcionalnost strukturirana na:

- glavne,
- sabirne,
- ostale ulice.

(2) Glavne ulice su javne prometnice koje preuzimaju cjelokupan kolni promet unutar zone obuhvata Plana i usmjeravaju ga prema mreži javnih prometnica u širem području. Kao glavne ulice ovim su Planom određene Ulica Riva i Ulica 119. brigade te Ulica Starih Statuta.

(3) Sabirne ulice prihvaćaju promet iz ostalih ulica te ga usmjeravaju prema glavnim ulicama. Kao sabirna ulica ovim je Planom određena Ulica Sv. Ivana.

(4) Ostale ulice su sve ulice u unutar obuhvata Plana osim ulica iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

(5) Poprečni profili svake pojedine javne prometnice dani su u kartografskom prikazu br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(6) Javne prometnice moraju biti izvedene sa tehničkim karakteristikama koje će osigurati pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći te u skladu s Pravilnikom

o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).

Članak 77.

(1) Na javnim prometnicama je osigurano razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili pješačkih površina. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3,5 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m, koji je zbog specifičnosti lokacije, na dijelu dionice Kolodvorske ulice planiran jednostrano.

(2) U javnu prometnicu, odnosno u njezin zaštitni pojas, polaže se infrastruktura sukladno ovim Odredbama za provođenje i posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

(3) Najmanja širina novo planirane javne prometnice je 7,0 m.

Članak 78.

(1) Unutar obuhvata Plana u okviru profila svih javnih prometnica koji to dozvoljavaju, planirana je gradnja i uređenje biciklističkih staza.

(2) Trase biciklističkih staza prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(3) Biciklističke staze se grade - uređuju sukladno elementima kako slijedi:

- ukoliko se grade i uređuju kao dio nogostupa, nogostup se označavanjem dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,6 m,

- ukoliko se grade i uređuju kao dio kolnika, kolnik se označavanjem dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,6 m,

- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno nogostup, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,

- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,

- poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Članak 79.

(1) Oblikovanje i smještaj autobusnih stajališta u zoni Plana planirano je uz ulicu 119. brigade i smatra se načelnim. Stajališta se smještaju uz desni vozni trak izvan kolnika planirane trase Ulice 119. brigade sa širinom od 3,0 m i na udaljenosti min. 20,0 m od križanja na uzdužnom nagibu ceste ne većem od 5%, iznimno i većem (ali ne većem od 10%).

(2) Predviđena ugibališta potrebno je opremiti nadstrešnicom za putnike i ostalom pratećom opremom prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07). Točne lokacije utvrdit će se pri izradi projektne dokumentacije za predmetnu javnu prometnicu.

Članak 80.

(1) Horizontalni elementi osovina, nivelete i nagibi prometnih površina određuju se u skladu s odgovarajućim propisima, tehničkim normativima i posebnim uvjetima, polazeći od postojećeg stanja konfiguracije i drugih karakteristika terena te postojeće odnosno buduće izgradnje drugih građevina u čijoj su funkciji te prometne površine.

(2) Uzdužni nagib prometnica koje se koriste za promet vozila ne smije biti veći od 12%.

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do maks. 5,0% u krivini.

(4) Prometnice projektirati za računsku brzinu do $v=40\text{km/h}$, odnosno prema stvarnim uvjetima za pojedinu prometnicu ili dionicu.

(5) Sve prometne površine moraju biti u stanju podnijeti osovinsko opterećenje propisano za određenu kategoriju prometnica.

(6) Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

(7) Nosivost građevinskih konstrukcija, čije su površine predviđene da posluže kao vatrogasni pristup, treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

(8) Kolne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana izradit će se od asfaltnih materijala, a rubovi će se završiti ivičnjakom.

(9) Vatrogasni pristupi mogu biti i od drugih materijala, uz uvjet da mogu podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

(10) Prometnice unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(11) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene na način kako bi se olakšalo kretanje osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1.1. PRISTUP GRAĐEVNOJ ČESTICI S JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 81.

(1) Kolni i pješački pristup građevnim česticama koje će se osnivati unutar obuhvata Plana osiguran je sa planiranih javnih prometnica, prikazanih u kartografskim prikazima Plana.

(2) Pristup građevnoj čestici moguć je s javne prometne površine, javne pješačke ili pješačko-kolne površine. Građevini pratećih upravno-trgovačko uslužnih i sportskih sadržaja (JP1-1) - kopneni dio, koja će se graditi na građevnoj čestici oznake I. unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - kopneni dio i „pontonima“ pratećih sportskih, kulturnih i trgovačko-uslužnih sadržaja, koji će se postaviti i privezati unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, opće luke otvorene za javni promet Vallelunga (J1) - morski dio, moguć je samo pješački pristup sa pješačke površine „rive“.

(3) Pristup građevnim česticama oznake I., II. i III. te „pontonima“ načelno je prikazan na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, dok će se njegov točan položaj definirati u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akta za provedbu plana.

(4) Građevna čestica može imati priključak na prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno, kod specifičnih situacija, odnosno za građevnu česticu oznake II. namijenjenu gradnji građevine javne garažno-parkirne kuće, koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), može se izvesti tri priključka na javnu prometnu površinu prema uvjetima i odobrenju upravnog tijela nadležnog za promet.

(5) Unutar koridora Ulice 119.brigade, na lokaciji određenoj ovim Planom, u zoni neposredno uz kolnik, planira se potez u kojem se uređuju ili parkirališna mjesta ili visoko zelenilo ili se unutar tog koridora osigurava dodatni ulazno-izlazni kolni trak za ulaz u planiranu javnu garažno-parkirnu kuću.

(6) Kolni pristup građevnoj čestici mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(7) Kolni pristup građevnoj čestici koja se nalazi uz križanje javnih prometnica mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 20,0 m te se izvodi s javne prometnice nižeg ranga ukoliko odredbama posebnih propisa nije propisano drukčije.

(8) Širina kolnog pristupa građevnoj čestici je najmanje 5,5 m. Dužina kolnog pristupa je najmanje 5 m. Dužina kolnog pristupa može biti i veća, shodno posebnom odgovarajućem propisu.

(9) Širina pješačkog pristupa građevnoj čestici je najmanje 1,6 m.

(10) Iznad pristupa građevnoj čestici mora biti slobodan prostor:

- iznad cijele širine kolnog pristupa visine najmanje 4,5 m,

- iznad cijele širine pješačkog pristupa visine najmanje 3,0 m.

(11) Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 82.

(1) Do realizacije prometnih površina planiranih ovim Planom u njihovom punom profilu, građevna čestica može se priključiti na postojeću prometnu površinu. Pri tome će se regulacijski pravac građevne čestice odrediti na zaštitnom koridoru planirane prometnice, a do realizacije punog profila prometnice međuprostor između postojeće prometne površine i regulacijskog pravca građevne čestice smatrat će se prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine, unutar kojeg se ne dozvoljava izvođenje nikakvih zahvata osim osiguranja pristupa građevnoj čestici i uređenja zaštitnim zelenilom.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 83.

(1) U obuhvatu Plana nisu planirana javna parkirališta na zasebnim građevnim česticama, osim parkirališnih površina u okviru proširenja kolnika unutar poprečnih profila prometnica Kolodvorske ulice i Ulice 119. brigade prikazanih u kartografskom prikazu br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta, kako za motocikle i osobne automobile tako i za motorna vozila većih dimenzija, potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta.

(3) U sklopu parkirališnih površina, u okviru proširenja kolnika unutar poprečnog profila javnih prometnica iz stavka 1. ovog članka, potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Planom se omogućava gradnja parkirališnih površina u okviru kolnika unutar proširenja poprečnih profila javnih prometnica, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

(4) U okviru namjene javne prometne površine, u sklopu proširenja kolnika unutar poprečnog profila produžetka Kolodvorske ulice između površinu namjene željeznički kolodvor (ZK) i površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), moguće je realizirati parkirališne površine za autobuse.

Članak 84.

(1) Javna garažno-parkirna kuća koja će se graditi unutar površine namjene garaža (G), kojoj je određen oblik i veličina građevne čestice oznake II. iz grafičkog dijela Plana, list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, nalazi se unutar granice zone utjecaja razvoja željezničkog prometa.

(2) U postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akta za provedbu plana za gradnju planirane javne garažno-parkirne kuće koja se nalazi unutar granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa, potrebno je zatražiti prethodnu suglasnost/mišljenje nadležnog javnopravnog tijela za namjeravani zahvat u prostoru u pogledu utjecaja na željeznički promet.

Članak 85.

(1) Parkirališne površine unutar zaštitnog koridora prometnica u okviru proširenja kolnika i javna garažno-parkirna kuća namijenjeni su isključivo za rješavanje mirujućeg prometa i moguće ih je graditi samo unutar površina predviđenih ovim Planom.

(2) U obuhvatu Plana planirana je površina namijenjena gradnji javne garažno-parkirne kuće kapaciteta 400 parkirnih mjesta.

(3) Podzemne etaže javne garažno-parkirne kuće mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće ugroziti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva postojećih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

(4) Prilikom gradnje podzemne etaže javne garažno-parkirne kuće nivelacijske kote konačno zaravnano i uređeno terena potrebno je uskladiti s konfiguracijom okolnog područja.

5.1.2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINE JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)

Članak 86.

(1) Građevina javne garažno-parkirne kuće može se graditi unutar površine namjene garaža (G), koja svojom površinom ispunjava osnovne prostorne uvjete gradnje ove vrste građevina, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje planirana je na građevnoj čestici oznake II. prikazanoj na kartografskom prikazu br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Građevna čestica oznake II. namijenjena je za gradnju građevine javne garažno-parkirne kuće i podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta i načina gradnje, na zone zahvata numeričkih oznaka 2a - nadzemni građivi dio i 2b - podzemni građivi dio, s tim da podzemni dio građevine treba biti potpuno ukopan i može biti smješten na samoj granici građevne čestice, a nadzemni dio građevine određen je građevnim pravcima i pravcima početka i završetka uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine.

(3) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine namjene garaža (G) - zona numeričkih oznaka 2a - nadzemni građivi dio i 2b - podzemni građivi dio iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, potrebno se je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine namjene garaža (G) označena pod identifikacijskim brojem II.25. Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine utvrđeni su člankom 89. ovih Odredbi.

(4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, ukupnu visinu i najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža, određeni po zonama iz prethodnih stavaka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINA JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
II.	2a - nadzemni građivi dio	E	600	6100
	2b - podzemni građivi dio	E	600	12205
GRAĐEVINA JAVNE GARAŽNO-PARKIRNE KUĆE - (G)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Ukupna visina (m)	Najveći broj etaža

II.	2a - nadzemni gradivi dio	0,5	10	3
	2b - podzemni gradivi dio	1,0	-	2

Članak 87.

(1) Unutar zone numeričke oznake 2b - podzemni gradivi dio na građevnoj čestici oznake II. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđuje se gradnja podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće sa izvedbom ravnog prohodnog zelenog krova koji se koristi kao parkovna površina namijenjena šetnji i odmoru u zelenilu. Unutar zahvata zone numeričke oznake 2b - podzemni gradivi dio, na razini terena, mogu se graditi i uređivati pješačke površine, organizirati protupožarni pristupi te uređivati zelene površine i postavljati urbana oprema određeni člankom 141. ovih Odredbi.

Članak 88.

(1) Građevina javne garažno-parkirne kuće koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 2a - nadzemni gradivi dio na građevnoj čestici oznake II. iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe, uzduž cijele dužine pročelja, spojene sa razinom konačno zaravnog i uređenog terena ravnog prohodnog zelenog krova podzemnih etaža i/ili neizgrađenih površina građevne čestice na dijelu određenim sa pravcem početka uzdizanja krovne plohe nadzemnog dijela građevine.

(2) Oblikovanje nadzemnog dijela građevine treba biti suvremenog izraza sa izvedbom prohodnog zelenog krova.

(3) Ozelenjena kosa krovna ploha tvori površinu "uzdignutog parka" tj. krajobrazno uređenu zelenu površinu povezanu s mrežom ostalih pješačkih i parkovnih površina, a oblikovno se nadovezuje na austrougarske parkove formirajući jednu novu prepoznatljivu cjelinu. Površinu prohodnog zelenog krova nadzemnog volumena potrebno je urediti kao parkovnu površinu prema članku 141. ovih Odredbi.

(4) Krovna ploha nadzemnog dijela građevine izvodi se kao kontinuirana kosa ploha blagog nagiba do maks. 10% s mogućnošću izvedbe ravnih dijelova do maks. 15% ukupne tlocrtno površine nadzemnog dijela građevine. Kosa krovna ploha izvodi se tako da kosina krovne plohe počinje od konačno zaravnog i uređenog terena ravnog prohodnog zelenog krova podzemnih etaža i/ili neizgrađenih površina građevne čestice uz južnu granicu nadzemnog gradivog dijela određenu pravcem početka uzdizanja krovne plohe ukupne visine 0,0 m i uzdiže se prema sjevernoj granici nadzemnog gradivog dijela do maks. 10,0 m ukupne visine određenu pravcem završetka uzdizanja krovne plohe, tj. krovna ploha visinski pada u smjeru sjever-jug od željezničkog kolodvora prema austrougarskim parkovima.

(5) Za uređenje i opremanje krovne plohe javne garažno-parkirne kuće kao parkovne površine treba izraditi krajobrazno rješenje te ju je potrebno opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Moguća je upotreba krovnih kupola ili sličnih suvremenih elemenata i detalja za nadsvjetla.

(6) Gradnjom nadzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće ne smije se zakloniti potez povijesnih pročelja vila Munz sukladno uvjetima definiranim u Konzervatorskoj podlozi.

Članak 89.

(1) Postojeća građevina pod identifikacijskim brojem II.25. iz stavka 3. članka 86. može se rekonstruirati dogradnjom u okviru lokacijskih uvjeta iz stavka 4. članka 86. Postojeća građevina mora se adekvatno prezentirati i naglasiti kao element povijesnog nasljeđa, a nova građevina iz stavka 1. članka 86. treba se kvalitetno oblikovno uklopiti sa postojećom

građevinom. Postojećoj građevini moguće je preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako i u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante u odnosu na vrijeme nastanka, pri čemu se dozvoljava kreativni pristup u dogradnji građevine u planiranoj novoj namjeni te sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Članak 90.

(1) Smještaj planirane građevine iz stavka 1. članka 86. u odnosu na postojeću građevinu iz stavka 3. članka 86. unutar zone numeričke oznake 2a - nadzemni gradivi dio, mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa.

(2) Unutar podzemnih etaža planirane javne garažno-parkirne kuće potrebno je predvidjeti prostor za smještaj crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem i smještaj dvije trafostanice (TS-1 i TS-2).

Članak 91.

(1) Građevna čestica javne garažno-parkirne kuće ne može se ograđivati.

Članak 92.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju javne garažno-parkirne kuće sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

5.1.2.2. PARKIRALIŠNA MJESTA

Članak 93.

(1) Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz članka 94. ovih Odredbi.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u planiranoj javnoj garažno-parkirnoj kući. Ako se izdaje akt za provedbu plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine te za postavu i privez „pontona“ ili pontonskih gatova, a javna garažno-parkirna kuća nije realizirana, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na javnim parkiralištima na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana, udaljenim najviše 250,0 m zračne linije od građevne čestice.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana, rješava se prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu.

(4) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava na javnom parkiralištu na zasebnim građevnim česticama ili u garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata plana i izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju. U postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana nadležno javnopravno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se javnom parkiralištu radi.

Članak 94.

Najmanji broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz tablice:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za uredsku djelatnost, na 30 m2 netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m2 netto površine	1
za komunalno servisnu djelatnost, na 30 m2 netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m2 netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za ambulante, na 15 m2 netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m2 uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15 m2 netto uslužnog prostora	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(2) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna) i sl.

(3) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(4) Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S4.234. Iznimno posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

(5) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim Odlukama i/ili aktima.

(6) Za željeznički kolodvor najmanji broj parkirališnih mjesta utvrdit će tijelo Grada Pule nadležno za poslove komunalnog gospodarstva posebnim Odlukama i/ili aktima.

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 95.

(1) Prikaz pješačkih površina dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Za kretanje pješaka mogu se graditi pješačke staze i druge pješačke površine.

(3) Konceptom planskog rješenja u smislu pješačkog prometa, planirano je proširenje i „rive“ i rekonstrukcija postojećeg obalnog pojasa „rive“ u smislu spajanja sa sjevernim dijelom zaljeva u jedinstvenu cjelinu koja povezuje zone pratećih djelatnosti na „pontonima“ sa prostorom povijesne jezgre.

(4) Uz pješačku površinu „rive“, planirane su pješačko-kolne površine kao prilazne prometnice i to: u Brodogradilište „Uljanik“ uz glavni ulaz oznake (PK1) i u luku nautičkog turizma Luka 1- marina - kopneni i morski dio oznake (PK2). Kao sastavni dio pješačke komunikacije „rive“ završna obrada pješačko-kolnih površina (PK1) i (PK2) mora biti usklađena/identična završnoj obradi pješačke površine „rive“.

(5) Prilazna prometnica za luku nautičkog turizma (LN) - luka 1 - marina - kopneni i morski dio planirana je kao pješačko-kolna površina (PK2) širine 10,2 m koja mora zadovoljiti standard županijske ceste radi omogućavanja prometovanja posebnih vrsta vozila za potrebe luke nautičkog turizma.

(6) Priključak pješačko-kolnih površina (PK1) i (PK2) treba izvesti prema Zakonu o javnim cestama (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09 i 73/10), Pravilniku o

uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07 i 95/14), Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), Pravilniku o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) te ishoditi i druge posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Za rekonstrukciju postojeće „rive“ na potezu od Brodogradilišta „Uljanik“ do Riječkoga gata ovim Planom se utvrđuje ukupna širina javne prometne površine do 37,0 m mjereno od povijesnih pročelja uz Ulicu Riva do obalne crte, s time da je pripadajući dio operativne obale pojas uz liniju obale min. 6,0 m.

(8) Standard i ostali uvjeti kojima pješačke površine u obuhvatu Plana moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti pješačkog, biciklističkog i interventnog prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima.

(9) Posebnu pozornost obratiti prilikom uređenja pješačkih površina uz sklop Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije s obzirom na mogućnost prezentacije eventualnih arheoloških nalaza.

(10) Pješačke površine „rive“ trebaju biti projektirane na način da imaju primjerenu završnu obradu hodne površine koja može podnijeti osovinski pritisak od 100 kN i pored primarne pješačke namjene mogu služiti za pristup servisnim, opskrbnim i interventnim vozilima, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima. Ovim Planom je zabranjeno korištenje pješačkih površina za bilo koji oblik parkiranja osim izuzetka utvrđenim stavkom 18. ovog članka.

(11) Pješačke površine moraju se izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(12) Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.).

(13) Ukoliko se izvodi rubno zelenilo, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m.

(14) Poprečni nagib pješačkih staza iznosi 1,5% - 2%.

(15) Sve pješačke površine trebaju imati jedinstvenu oblikovno komplementarnu završnu obradu hodne površine i moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom. Najmanja visina slobodnog profila pješačkog puta je 3,0 m. Završna obrada pješačkih površina odrediti će se u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

(16) Na svim pješačkim površinama Planom se propisuje ugradnja i postavljanje urbane opreme, osim kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(17) Ograđivanje obale ili dijelova obale na području Plana nije dozvoljeno.

(18) Iznimno od odredbi ovog članka, unutar zone pješačke površine numeričke oznake 7b prikazane na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje koja obuhvaća mol sv. Teodora, omogućava se uređenje navedene površine i za potrebe rješavanja prometa u mirovanju korisnika luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio do izgradnje punog profila planiranog proširena „rive“. Nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, parkirališna mjesta za korisnike luke nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio potrebno je osigurati na najbližem javnom parkiralištu na zasebnoj građevnoj čestici ili garažno-parkirnim kućama izvan obuhvata Plana do realizacije planirane javne garažno-parkirne kuće.

(19) U odnosu na odredbe iz prethodnog stavka ovog članka Planom se određuje uređenje parkirališnih mjesta bez natkrivanja, dimenzioniranih u skladu s pravilima struke i skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).

(20) Unutar površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga omogućava se realizacija rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne

i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću već u smislu uređenja trim staze, postavom sprava za vježbanje na otvorenom te izvedba drugih sličnih zahvata uz opremanje potrebnom opremom, a njihovo uređenje i postavljanje potrebno je regulirati prema posebnoj Odluci Grada Pule te uređenjem dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem u skladu s člankom 139. ovih Odredbi.

(21) U okviru površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine uređenim zatravljenim površinama, niskim zelenilom ili popločenjem tipskim elementima uz ozelenjavanje u skladu s člankom 140. ovih Odredbi.

Članak 96.

(1) Unutar obuhvata Plana na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih prenosivih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) u skladu sa Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15) sukladno posebnim Odlukama Grada Pule.

Članak 97.

(1) Unutar obuhvata Plana, samo na dijelu pješačkih površina uz potez obalnih pročelja građevina u Ulici Riva, isključivo nakon izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, moguće je postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica (nadstrešnice uz građevine koje formiraju pročelje Ulice Riva vezane za poslovne sadržaje građevina) sukladno članku 98. ovih Odredbi, kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje i prema posebnoj Odluci grada Pule.

(2) Montažne prenosive nadstrešnice moraju biti gotove konstrukcije jednoobraznog dizajna i svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa te moraju osigurati nesmetan prolaz interventnih vozila.

5.1.3.1. UVJETI POSTAVLJANJA MANJIH MONTAŽNIH PRENOSIVIH NADSTREŠNICA

Članak 98.

(1) Postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica iz članka 97. moguće je unutar površine namjene pješačke površine određene ovim Planom, koje ispunjavaju osnovne prostorne uvjete ove vrste građevina, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređene su unutar zona numeričke oznake 7a iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Na pješačkoj površini iz prethodnog stavka ovog članka moguće je postavljanje manjih montažnih prenosivih nadstrešnica prema sljedećim uvjetima:

- nadstrešnice se izvode kao izdvojene tlocrtne površine ukupne visine do 4,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena do vrha nadstrešnice s time da ne prelaze visinu prve etaže postojećih građevina uz koje se postavljaju,
- maksimalna površina iznosi 35,0 m²,
- minimalna udaljenost od pročelja iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od ruba kolnika Ulice Riva iznosi 2,0 m,
- oblikovanje krova se posebno ne propisuje.

5.1.4. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 99.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se, prema Pravilniku o načinu i uvjetima obavljanja sigurnog tijeka željezničkog prometa (NN 133/09, 144/09, 14/10 i 56/12), kolodvorsko područje željezničkog kolodvora Pula kao i industrijski kolosijek za Brodogradilište „Uljanik“ koji se odvaja iz željezničkog kolodvora Pula.

Članak 100.

(1) Ovim Planom se utvrđuje zadržavanje u prostoru, rekonstrukcija i produljenje trase industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ koja bi se rektificiranim elementima u novoj trasi mogla koristiti i za turistički tramvaj ili odgovarajući kolotračni prijevoz.

(2) Trasa industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ planirana je unutar koridora prometnica kao jednokolosiječna odgovarajućih polumjera lukova.

(3) Ukupna širina koridora trase industrijskog kolosijeka željeznički kolodvor Pula - Brodogradilište „Uljanik“ Planom se utvrđuje na 3,4 m.

Članak 101.

(1) Ovim Planom planirana je rekonstrukcija kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula kao zaglavnog putničkog kolodvora.

Članak 102.

(1) Površina namjene željeznički kolodvor (ZK) ovim Planom je utvrđena za rekonstrukciju postojećeg kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula. Prikaz željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet i smatra se načelnim.

(2) Mikrolokacija prometne željezničke površine utvrđuje se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana kada će se utvrditi oblik i veličina građevne čestice oznake III. za tu prometnu površinu, pri čemu ona može odstupiti od planirane površine utvrđene i prikazane u kartografskim prikazima Plana (zbog tehničko-tehnoloških zahtjeva, stanja u prostoru, imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

(3) Planom je određena granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa koja obuhvaća: površinu namijenjenu za željeznički kolodvor (ZK), površinu namijenjenu za javni promet (K4), površinu namijenjenu za garažu (G) te dio produženog zaštitnog koridora Kolodvorske ulice između namjene željeznički kolodvor (ZK) i namjene zaštitne zelene površine (Z1) i zaštitni koridor prometnice između površina namijenjenih za željeznički kolodvor (ZK) i garažu (G).

(4) U postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akta za provedbu plana za gradnju ili rekonstrukciju planiranih sadržaja unutar granica zone utjecaja razvoja željezničkog prometa iz prethodnog stavka, mora se zatražiti prethodna suglasnost/mišljenje nadležnog javnopravnog tijela za namjeravani zahvat u prostoru radi utjecaja na željeznički promet.

Članak 103.

(1) Potrebnu rekonstrukciju postojećeg industrijskog kolosijeka za Brodogradilište „Uljanik“ i kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Željezničku infrastrukturu treba održavati, rekonstruirati i graditi u skladu sa Zakonom o željeznici (NN [94/13](#), [148/13](#)), Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, 18/15, 110/15), Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost

željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 128/08), Pravilniku o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11), Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), Pravilniku o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) i svim podzakonskim aktima i pravilnicima.

5.1.4.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)

Članak 104.

(1) Građevine i kolodvorsko područje željezničkog kolodvora Pula može se rekonstruirati unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK), koja svojom površinom ispunjava osnovne prostorne uvjete gradnje ove vrste građevina, a prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje planirane su na građevnoj čestici oznake III. prikazanoj na kartografskom prikazu br.4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

(2) Građevna čestica oznake III. namijenjena je rekonstrukciji postojećih građevina željezničkog kolodvora i podijeljena je u dijelu lokacijskih uvjeta i načina gradnje na zone zahvata numeričkih oznaka 4a - nadzemni građivi, 4b - podzemni građivi dio i zonu željezničko prijemno otpremnih kolosijeka, s tim da podzemni dio građevina treba biti potpuno ukopan i može biti smješten na samoj granici građevinske čestice, a nadzemni dio građevina ograničen je građevnim pravcima.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih građevina unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) - zona numeričkih oznaka 4a - nadzemni građivi dio, 4b - podzemni građivi dio i zone željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, potrebno se je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina su u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa, a postojeće građevine koje se zadržavaju unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) označene pod identifikacijskim brojevima II.19., II.20., II.22. i II.35a. Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se zadržavaju utvrđeni su stavkom 3. i 4. članka 105. ovih Odredbi.

(4) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih i podzemnih etaža, određeni po zonama iz prethodnih stavaka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
			Min.	Maks.
III.	4a - nadzemni građivi dio	G	400	5965
	4b - podzemni građivi dio	G	-	835
GRAĐEVINE ŽELJEZNIČKOG KOLODVORA - (ZK)				
Oznaka građevne čestice	Numerička oznaka zone iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
III.	4a - nadzemni građivi dio	0,25	10	2
	4b - podzemni građivi dio	0,035	-	1

Članak 105.

(1) Građevina namjene željeznički kolodvor (ZK) koja će se rekonstruirati na građevnoj čestici oznake III. unutar zone numeričke oznake 4a - nadzemni građivi dio, iz grafičkog

dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, planirana je kao složena građevina sa nadstrešnicom iznad kolosijeka zaglavnog putničkog kolodvora.

(2) Smještaj građevine unutar zone numeričke oznake 4a - nadzemni građivi dio mora omogućiti neometan kolni pristup i manevriranje vozila te organizaciju protupožarnih pristupa. Unutar zone zahvata numeričke oznake 4a - nadzemni građivi dio ovog stavka, na razini terena može se graditi i uređivati željeznička infrastruktura - željeznički prijemno otpremni kolosijeci, pješačke površine te uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

(3) Postojeće građevine pod identifikacijskim brojem II.19., II.20., II.22. i II.35a. mogu se rekonstruirati dogradnjom u okviru lokacijskih uvjeta iz stavka 4. članka 104. ovih Odredbi. Prilikom rekonstrukcije planirane građevine iz stavka 1. ovog članka, potrebno je postojeću zgradu željezničke postaje pod identifikacijskim brojem II.19. obraditi metodama integralnog procesa rada prema članku 153. ovih Odredbi.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine željezničkog kolodvora, postojeće građevine moraju se adekvatno prezentirati i naglasiti kao element povijesnog naslijeđa, a nova građevina iz stavka 1. članka 104. treba se kvalitetno oblikovno uklopiti sa postojećim građevinama.

Članak 106.

(1) Na građevnoj čestici oznake III. unutar zone numeričke oznake 4b - podzemni građivi dio iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje utvrđuje se gradnja podzemnih etaža građevine željezničkog kolodvora sa izvedbom ravnog prohodnog krova koji se koristi kao javna površina. Unutar zone zahvata numeričke oznake 4b - podzemni građivi dio ovog stavka, na razini terena može se graditi i uređivati željeznička infrastruktura - željeznički prijemno otpremni kolosijeci, pješačke površine, organizirati protupožarni pristupi te uređivati zelene površine, postavljati urbana oprema i sl.

(2) Podzemna etaža građevine željezničkog kolodvora može se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih i postojećih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

(3) Na građevnoj čestici oznake III. unutar zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci iz grafičkog dijela Plana list br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje planirana je rekonstrukcija željezničke infrastrukture koja se treba opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost prometa i signalizacijom u skladu sa Zakonom i svim podzakonskim aktima i pravilnicima. Unutar zahvata zone željeznički prijemno otpremni kolosijeci ovog stavka, mogu se graditi i postavljati pomoćne građevine određene člankom 19. ovih Odredbi.

Članak 107.

(1) Krovišta građevina moguća su kao ravna ili u nagibu do 22° te ih treba oblikovno integrirati sa postojećom izgradnjom.

(2) Krovne plohe složene građevine i nadstrešnice iznad perona treba planirati kao konstrukcije suvremenog dizajna, primjerene funkciji i klimatskim uvjetima. Pri tome se mogu primjenjivati različiti materijali, kako za konstrukciju, tako i za pokrovne plohe.

Članak 108.

(1) Oblikovanje i način izvedbe složene građevine i nadstrešnice iznad perona treba izvesti suvremeno na način da se usklade sa visinama postojeće zgrade željezničke postaje. Materijale i konstrukciju treba prilagoditi lokalnim klimatskim uvjetima uz suvremeni izraz i oblikovanje.

(2) Oblikovanje i materijali u podzemnoj etaži trebaju korespondirati sa oblikovanjem prizemlja planirane građevine (podne plohe, materijali obloga zidnih ploha i slično).

Članak 109.

(1) Građevna čestica oznake III. namijenjena rekonstrukciji kolodvorskog područja željezničkog kolodvora Pula može se ograđivati ali samo na dijelu uz željezničke prijemno otpremne kolosijeka. Ograđivanje željezničkih prijemno otpremnih kolosijeka prema regulacijskom pravcu omogućava se kao živa ograda te iz eventualnih sigurnosnih razloga kao transparentna ograda uz obavezno predviđanje i žive ograde koja je u funkciji maskiranja transparentne ograde.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi do maksimalno 1,5 m.

(3) Visina ograde mjeri se od konačno zaravnano terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradu.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti funkcionalnost i prometnu preglednost neposredne kolne ili pješačke površine te utjecati na sigurnost prometa.

Članak 110.

(1) Ostali lokacijski uvjeti za rekonstrukciju i gradnju željezničkog kolodvora sadržani su u ostalim poglavljima ovih Odredbi.

5.1.5. POMORSKI PROMET

Članak 111.

(1) Područje Plana obuhvaća dio morskog područja unutar lučkog područja Pula (Pulski zaljev):

- morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula.

(2) Unutar morske luke otvorene za javni promet županijskog značaja Pula pomorski promet se raščlanjuje na:

- putničku luku Riva (JP1),

- opću luku otvorenu za javni promet Vallelunga (J1),

- morsku luku posebne namjene državnog značaja (LN) - Luka 1 - marina,

- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva,

- površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona,

- lokacija pontonske/plutajuće jedinice za opskrbu plovila gorivom.

Članak 112.

(1) U obuhvatu Plana planirana je načelna lokacija za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom i površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona, vidljive u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet.

(2) Površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona i pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom moguće je realizirati unutar površine namjene luke otvorene za javni promet, putnička luka Riva (JP1) - morski dio, na temelju odredbi ovog Plana i u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

(3) Za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom i površinu/lokaciju za pristajanje/sidrenje hidroaviona potrebno je ishoditi lokacijske dozvole i/ili akte za provedu plana, a posebne uvjete u postupku izdavanja iste daje nadležno tijelo.

(4) Za pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom potrebno je izraditi tipski projekt.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 113.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica i „pontona“ na elektroničku komunikacijsku mrežu vidljivi su iz kartografskog prikaza br. 2.2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektronička komunikacijska mreža te iz sveukupnih odredbi ovog Plana.

Članak 114.

(1) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

Članak 115.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Elektronička komunikacijska infrastruktura je predviđena kao kabelska kanalizacija za polaganje bakrenih i svjetlovodnih kabela koji podržavaju nove generacije prijenosnih sustava i tehnologija.

(2) Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu plana i/ili građevinske dozvole iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(3) Postojeći podzemni (morski) magistralni TK podzemni vod potrebno izmjestiti tj. rekonstruirati ga u poprečnom profilu pješačke površine prema uvjetima javnogpravnog tijela.

Članak 116.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izvršit će se sljedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
 - izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
 - izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu i za svaki „ponton“.
- Ormari moraju biti smješteni na pročelju građevine ili „pontona“ sa strane prometnog prilaza.

Članak 117.

(1) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevine i objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009).

Članak 118.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, a naročito prema odredbama:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 i 71/14),
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Zakona o gradnji (NN 153/13),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15),

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 75/13),

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09),

- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15),

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13),

- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10).

Članak 119.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru prizemlja poslovnih građevina s posebnim ulazom i neograničenim pristupom.

(2) Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti podzemni ili podvodni.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 120.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica i „pontona“ na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz kartografskih prikaza br. 2.3. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetka - srednji napon, 2.4. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetka - niski napon, 2.5. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetka - javna rasvjeta te iz sveukupnih odredbi ovog Plana.

(2) Za područje obuhvaćeno ovim Planom, predviđena je gradnja tri 10(20)/0,4 kV trafostanice oznaka (TS-1), (TS-2) i (TS-3) sa podzemnim priključkom svih planiranih trafostanica na postojeću srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu. Raspored trafostanica definiranih u Planu je načelan te se u provedbi Plana neke od njih, ovisno o rasporedu potrošača u prostoru, ne moraju realizirati, odnosno mogu se prikladnije locirati unutar područja kojeg opskrbljuju, ili se planiranoj mreži mogu dodati i nove trafostanice namijenjene realizaciji određenih zahvata u prostoru.

(3) Radi očuvanja planskog koncepta ovim se Planom određuje uklanjanje i demontaža postojećih trafostanica nakon izgradnje planiranih i to: TS Rivijera 10/0,4kV iz područja parka (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i TS Željeznički kolodvor 10(20)/0,4kV te njihov smještaj na lokaciju planiranih trafostanica oznaka (TS-1) i (TS-3) sa podzemnim priključkom na postojeću srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu. Smještaj planiranih trafostanica (TS-1) i (TS-2) predviđen je u sklopu podzemnih etaža planirane javne garažno-parkirne kuće dok je načelna lokacija za smještaj trafostanice (TS-3) određena u okviru površine namjene zaštitnih zelenih površina (Z1). Precizna lokacija trafostanica (TS-1), (TS-2) i (TS-3) odrediti će se kroz izdavanje akta za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti sljedeće:

- Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili su smještene unutar građevine drugih namjena u suglasnosti sa investitorom. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom uz mogućnost nadopunjavanja mreže u skladu s utvrđenim potrebama.

- Raspored trafostanica definiranih u Planu je načelan te se u provedbi Plana neke od njih, ovisno o rasporedu potrošača u prostoru, ne moraju realizirati, odnosno mogu se

prikladnije locirati unutar područja kojeg opskrbljuju, ili se planiranoj mreži mogu dodati i nove trafostanice namijenjene realizaciji određenih zahvata u prostoru.

- Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

(5) Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20 kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.

(6) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz rub građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(7) Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a - ODS Elektroistra Pula, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

5.3.2. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 121.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica i „pontona“ na vodovodnu mrežu dat će se u postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana prema uvjetima javnopravnog nadležnog tijela.

(2) Rješenje vodoopskrbe vidljivo je iz kartografskog prikaza br. 2.6. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba.

(3) Vodoopskrba korisnika unutar obuhvata Plana osigurava se iz vodoopskrbnog sustava Vodovoda Pula d.o.o. - niska zona iz rezervoara Monte Serpo.

(4) Planiranje novih ulica uključuje i planiranje vodoopskrbnog sustava i uspostavljanje mreže koja je vezana na gradski sustav vodoopskrbe.

(5) Postava vodoopskrbnih cjevovoda planira se unutar koridora prometnica ali ne i u samom trupu prometnice. U funkciji osiguranja stalne i stabilne opskrbe te osiguranja obveznog radnog tlaka za protupožarne potrebe, cjevovodi su zatvoreni u prstene.

(6) Mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće potrebe zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno rješenje vodoopskrbe na temelju hidrauličkog proračuna prema planiranim potrebama cjelokupne zone ovog zahvata usklađenog s potrebama susjednih zona.

(7) Kod izrade idejnih rješenja i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja „Vodovoda Pula“ d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonu o gradnji (NN 153/13).

(8) Uvjeti priključenja te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na Internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.

Članak 122.

(1) U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) te u skladu s člankom 185. ovih Odredbi.

(2) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta ili građevine te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt ili građevinu te za manje plovne objekate na osnovi požarnog opterećenja te protupožarnog elaborata koji mora biti sastavni dio projektne dokumentacije, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara.

Članak 123.

(1) Planskim rješenjem dan je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

Članak 124.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se sljedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma:

- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08),
- Pravilnik o sadržaju, obliku i načinu vođenja vodne dokumentacije (NN 120/10) donijet na temelju članka 140. Zakona o vodama (NN 153/09),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14 i 78/15),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14 - stupio na snagu 01.02.2014.),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora (NN 97/10 i 31/13),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11 i 16/14 - stupio na snagu 15.02.2014.),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13),
- Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN 5/11 donijet na temelju članka 70. stavka 2. ZV.),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11 - stupio na snagu 01.07.2011.)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11 - stupio na snagu 01.07.2011.)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Uredba o uslužnim područjima (NN 67/14 - stupio na snagu 10.06.2014.)
- Uredba o popisu voda I. reda (NN 79/10)
- Pravilnik o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13 - stupio na snagu 01.07.2013.)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima (NN 82/13 - stupila na snagu 31.06.2013.)
- Zakon o hrani (NN 81/13, 14/14 - stupio na snagu 06.02.2014.)

- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15)
- Pravilnik o parametrima suglasnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13, 128/15)
- Pravilnik o sanitarno tehničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (NN 44/14 - stupio na snagu 15.04.2014.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10)
- Opći i tehnički uvjeti i Izmjene i dopune Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na Internet stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr te ostala važeća i zakonska regulativa.

5.3.3. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 125.

(1) Točno mjesto i način priključivanja građevnih čestica i „pontona“ na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda dat će se u postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana prema uvjetima javnopravnog nadležnog tijela.

(2) Rješenje odvodnje vidljivo je iz kartografskog prikaza br. 2.7. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - odvodnja otpadnih voda.

(3) Radi očuvanja planskog koncepta, ovim se Planom određuje uklanjanje i demontaža postojeće crpne stanice kanalizacije CS Rivijera nakon izgradnje planirane iz područja parka (JZ1) - Park Kralja Zvonimira te njen smještaj na lokaciju planirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem predviđenu unutar podzemnih etaža planirane građevine javne garažno-parkirne kuće sa spojem na postojeću mrežu odvodnje. Precizna lokacija planirane crpne stanice kanalizacije sa sabirnim postrojenjem odredit će se kroz izdavanje akta za provedbu plana i/ili građevinskih dozvola u skladu sa posebnim propisima i suglasnostima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Priključenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica i „pontona“ svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao razdjelni sustav odvodnje.

(5) Planom se predviđa djelomično izmještanje postojeće sanitarne kanalizacije uz Ulicu 119. brigade do spoja na gravitacijski obalni kolektor u Ulici Starih statuta. Kolektorska mreža za prihvata i transport prikupljenih sanitarnih otpadnih voda uz Ulicu 119. brigade priključit će se vakumskom kanalizacijom do planiranog sabirnog postrojenja otpadnih voda unutar podzemnih etaža javne garažno-parkirne kuće koji će se priključiti na gravitacijski obalni kolektor u Ulici Starih statuta.

(6) Vakumski sistem kanalizacije formira se od potpunog zatvorenog sistema cjevovoda, u kojem se konstatno održava podpritisak. Stvaranje vakuuma vrši se u vakumskoj stanici. Pojedinačni korisnici sistema se gravitacijski priključuju na vakuumsko sabirno okno, smješteno na javnoj površini.

(7) Centralni dio sistema vakuumske kanalizacije je vakumska crpna stanica s minimalno 2 ili 3 crpke. Otpadna voda odvest će se u postojeću kanalizacijsku mrežu u Ulici 119. brigade.

(8) Splitska ulica dio je slivnog područja Šijanskog sliva u kojoj se nalazi mješoviti postojeći Šijanski kolektor promjera 2000x1200 mm te se rješenja prihvata pročišćavanja i dispozicije sanitarnih otpadnih voda trebaju zasebno obraditi i elaborirati, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda i u skladu s budućim rješenjem odvodnje oborinskih voda sa Šijanskog sliva te novoizgrađenim obalnim kolektorom.

(9) Obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti na području obuhvata Plana treba se obavljati u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(10) Prilikom projektiranja i davanja uvjeta potrebno je držati se Idejnog koncepta oborinske odvodnje grada Pule.

(11) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina i objekata potrebno je obvezno izraditi idejne i glavne projekte odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine ili objekta u kojem se vrši priprema hrane.

(12) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje. Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(13) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije. Minimalni promjer kolektora sanitarno-otpadnih voda je DN 250 mm uz minimalni pad 0,4%.

(14) Otpadne vode iz kuhinja (u prostorijama gospodarske-poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene) odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

(15) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s jedne građevne čestice na susjedne i druge čestice te ispuštanje vode u more.

(16) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine i upis „pontona“ u upisnik plutajućih objekata, potrebno je predložiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodne propusnosti izvedenog sustava odvodnje te o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(17) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(18) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(19) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(20) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva. Pontonska/plutajuća jedinica za opskrbu plovila gorivom mora biti opremljena najmodernijim uređajima za istakanje goriva i uređajem za kontrolu nepropusnosti međuplošnog prostora dvostjenskog spremnika goriva.

Članak 126.

(1) Slivno područje obuhvata Plana dio je šireg slivnog područja Šijana te se rješenja prihvata pročišćavanja i dispozicije oborinskih voda treba zasebno obraditi i elaborirati, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Pročišćene oborinske vode mogu se ispustiti direktno u podzemlje i/ili more tamo gdje to dozvoljavaju hidrogeološki uvjeti.

(3) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja plitke oborinske kanalizacije zbog blizine mora i utjecaja mora i podzemnih voda ali nakon retencioniranja i pročišćavanja na svim planiranim zelenim površinama i rubnim zelenim površinama uz prometnice površinski, osim povjesnih parkova gdje se po potrebi treba izvesti podzemna retencija. Odvodnju oborinskih voda potrebno je uskladiti s Idejnim konceptom odvodnje oborinskih voda Grada Pule.

(4) Oborinske vode, ovisno o visini podzemnih voda retencioniraju se površinski na zelenim i rubnim zelenim površinama uz prometnice, a ujedno odabirom biljnih vrsta i pročišćavaju te se ispuštaju direktno u podzemlje ili se drenažnim sustavom cijevi ispuštaju u novu oborinsku kanalizaciju. Sve planirane zelene i rubne zelene površine uz prometnice koriste se kao infrastrukturni sustavi zajedno s prometnicama.

(5) Gdje god je to moguće, izbjegavati vođenje kolektora oborinske odvodnje u trupu prometnice te ga se treba postaviti u ili uz zelene površine i pješačke komunikacije, a radi lakšeg održavanja prometnica kao i mogućnosti recikliranja asfaltnih površina.

(6) Minimalni i maksimalni profil novih oborinskih cjevovoda na području obalnog sliva je 250 mm. Kolektor oborinskih voda polaže se u zajedničkom rovu sa kolektorom sanitarnih otpadnih voda.

5.3.4. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

Članak 127.

(1) Rješenje plinovodne mreže vidljivo je iz kartografskog prikaza br. 2.8. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba.

Članak 128.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije (unutar objekta) uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 129.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 - 1,5 m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10,0 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30,0 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2,0 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 130.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim otknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 131.

(1) U javno prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta sljedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 132.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(2) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar lokacije kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

(3) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 133.

(1) Javne zelene i ostale zelene površine planirane ovim Planom se mogu uređivati kao:

- parkovi (JZ),
- zaštitne zelene površine (Z),
- ostale zelene površine (zelene površine u koridoru prometnica),
- uređene zatravljene površine, nisko zelenilo, drvoređi i sl.

6.1. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 134.

(1) Javne zelene površine (JZ) određene ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1. - Korištenje i namjena površina te u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, obuhvaćaju površine parkova i to: parkova koje su ovim Planom i prostornim planovima šireg prostora kategorizirani kao spomenici parkovne arhitekture lokalnog gradskog značaja koje je potrebno štititi posebnim mjerama: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira, (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. i (JZ4) - Park ispod Katedrale te površinu parka (JZ3) - Titov park. Na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, numeričkom oznakom 6 označene su javne zelene površine (JZ).

(2) Planom je definirana sanacija i rekonstrukcija postojećeg parka (JZ1) - Park Kralja Zvonimira prema uvjetima iz Konzervatorske podloge.

(3) Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova te u izvornim gabaritima. Strukturu postojećih parkovnih površina čini pretežno visoka vegetacija, šetnice i staze, sadržaji u funkciji boravka korisnika uključujući i dječja igrališta. Postojeću vegetaciju moguće je zadržati uz mogućnost unošenja novih autohtonih vrsta i oblika u funkciji privlačnosti i atraktivnosti korištenja parka. Proširenja parkovnih zona u moguće je ostvariti uz uvjet jasne parterne distinkcije koje će valorizirati izvorne gabarite povijesnih parkova i to: (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. s naglasakom da predstavljaju sastavni i jednakovrijedni dio planirane urbanističke cjeline s početka 20. stoljeća.

(4) Obzirom na značaj i potrebu cjelovitog rješavanja javnih zelenih površina (JZ), Planom se preporuča izrada elaborata valorizacije zelenila kako bi se odredio bonitet svakog stabla. Stabla prve i druge kategorije boniteta ne smiju se uklanjati, a svako uklonjeno stablo niže kategorije boniteta treba zamijeniti novim stablom.

(5) Za parkove (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. potrebno je izraditi elaborat kojim treba predložiti smjernice obnove, valorizaciju i tretman dendrološkog fonda povijesnih austrougarskih parkova kao i analize izvornih shema organizacije parka i njihovih mijena tijekom povijesti.

Članak 135.

(1) Javne zelene površine (JZ) uređivat će se kao parkovne površine s mogućnošću izgradnje dječjih igrališta, pješačkih staza, opremanjem potrebnom urbanom opremom, postavljanjem obilježja i sl. te saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih autohtonih vrsta biljnog materijala.

(2) Javne zelene površine (JZ) uređivat će se u pretežitom dijelu sadnjom visokog zelenila, a u manjem obujmu sadnjom niskog raslinja i travnatih površina. Izbor biljnih vrsta mora biti usklađen sa zatečenim autohtonim vrstama užeg i šireg podneblja.

(3) Javne zelene površine (JZ) moraju se urediti temeljem projekta krajobraznog uređenja.

(4) Za javne zelene površine (JZ) u obuhvatu Plana potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina.

(5) Unutar površina namjene javnih zelenih površina (JZ1), (JZ2) i (JZ3) omogućava se realizacija rekreativne aktivnosti u otvorenom prostoru, ali ne u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću, već uređenjem staza za trčanje, postavljanjem sprava za vježbanje na otvorenom te izvedbom drugih sličnih zahvata, uz opremanje potrebnom opremom, u skladu s sveukupnim odredbama ovog Plana.

(6) Rekreativne sadržaje navedene u 5. stavku ovog članka potrebno je skladno integrirati u cjelovito uređenje i oblikovanje prostora na način da se, odabirom materijala i forme uklope u parkovno okruženje.

6.2. UVJETI UREĐENJA ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 136.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) planirane ovim Planom prikazane su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 1. - Korištenje i namjena površina, i obuhvaćaju površine (Z1) i (Z2) koje predstavljaju zaštitni tampon između koridora ceste i različitih namjena na različitim kotama terena. Na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, numeričkim oznakama 6a i 6b označene su zaštitne zelene površine (Z).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) mogu se uređivati pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim višegodišnjim nasadima primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina te se opremaju urbanom opremom sukladno odgovarajućoj Odluci Grada Pule.

(3) Na površinama zaštitnih zelenih površina (Z) nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim iznimno u okviru površine namjene zaštitne zelene površine (Z1), dozvoljava se gradnja/smještaj trafostanice (TS-3) prema uvjetima iz članka 137. ovih Odredbi.

(4) Na svim površinama zaštitnih zelenih površina (Z), Planom se omogućava gradnja potpornih zidova na dijelovima gdje nije moguće oblikovanje kosina ozelenjavanjem radi osiguranja terena između gornjeg i donjeg platoa.

6.2.1. UVJETI SMJEŠTAJA TRAFOSTANICE (TS-3)

Članak 137.

(1) U sklopu površine namjene zaštitne zelene površine (Z1) koja je prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje raspoređena unutar zone numeričke oznake 6b iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, označena je načelna lokacija za gradnju/smještaj trafostanice (TS-3).

(2) Za gradnju trafostanice osigurat će se zasebna građevna čestica max. površine 56,0 m² s pristupom na prometnicu s prednje dulje strane. Točna lokacija, oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te sveukupnim odredbama ovog Plana.

(3) Trafostanica treba biti udaljena min. 0,5 m od ruba građevne čestice te min. 1,0 m od regulacijskog pravca.

(4) Trafostanica treba biti samostojeća, tipska, montažno betonska s krovom na dvije vode.

(5) Za građevnu česticu trafostanice nije predviđeno ograđivanje osim ukoliko isto ne proizlazi kao obveza iz posebnih propisa.

6.3. UVJETI UREĐENJA OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 138.

(1) Ostale zelene površine planirane ovim Planom uređivat će se podizanjem novih drvoreda u koridorima prometnica, sadnjom niskog zelenila te održavanjem postojećih drvoreda, a sve prema srednjeročnom planu obnove i održavanja.

(2) Sve zelene površine uz ulice trebaju biti bez vodova infrastrukture ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture, a kod planiranja javne rasvjete, rasvjetna tijela treba pozicionirati po sredini razmaka između dva stabla. Rasvjetna tijela ne smiju biti postavljena u zonu u kojoj je planirana sadnja stabla. U pojasevima za sadnju stabala ne smiju biti položeni infrastrukturni vodovi.

(3) Zelene površine unutar koridora cesta predstavljaju važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašavaju prostore pristupa i kretanja pješaka i vozila.

(4) Osim postojećih drvoreda novi drvoredi su planirani unutar novog koridora Ulice 119. brigade i u novoj ulici uz južno pročelje postojeće zgrade željezničke postaje okomitoj na Kolodvorsku ulicu i Ulicu 119. brigade i prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski

prikaz br. 2.1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet, poprečni profili kolnih i pješačkih prometnica. Zelene površine u koridorima prometnica uređuje se temeljem projekta krajobraznog uređenja prometnice.

Članak 139.

(1) U sklopu površine namjene pješačke površine na potezu od Riječkoga gata prema uvali Vallelunga moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine ozelenjavanjem. U zoni unutar koje je moguće ozelenjavanje moguće je uređivati uređene zatravljene površine, nisko zelenilo, drvorede i sl. u koje mogu biti integrirani elementi dječjih igrališta, pješačkih staza te ostali elementi urbane opreme. Prilikom ozelenjavanja površina iz ovog stavka potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja te koristiti autohtone biljne vrste, stablašice i grmlje.

(2) Na kartografskom prikazu br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, numeričkom oznakom 7c označena je zona unutar koje je moguće ozelenjavanje pješačke površine iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 140.

(1) U sklopu površine namjene pješačke površine na potezu od glavnog ulaza u Brodogradilište „Uljanik“ do Ulice Sv. Ivana, obostrano uz Ulicu Riva na dijelu pješačkih površina „rive“ i pješačkih površina uz frontu građevina, isključivo kod izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“, moguće je uređenje dijela navedene pješačke površine uređenim zatavljenim površinama, sadnjom niskog zelenila ili popločenjem tipskim elementima uz ozelenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.) za koji je potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja.

(2) Udio ozelenjavanja navedene pješačke površine omogućava se na maksimalno 12% ukupne pješačke površine. Uređenje dijela pješačke površine ozelenjavanjem potrebno uklopiti i integrirati u jedinstvenu oblikovnu cjelinu uređenja planiranog proširenja „rive“ te koristiti suvremene obrasce krajobraznog uređenja otvorenih prostora sa autohtonim biljnim vrstama.

Članak 141.

(1) U sklopu namjene garaža (G), na građevnoj čestici oznake II. u okviru neizgrađenih površina i na cjelokupnim površinama prohodnog zelenog krova podzemnog i nadzemnog dijela javne garažno-parkirne kuće, moraju se urediti zelene površine koje će se koristiti kao park za koji je potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja. Uređenje parka potrebno je uklopiti i integrirati u cjelovitu parkovnu strukturu okolnog prostora te koristiti suvremene obrasce krajobraznog uređenja otvorenih prostora sa autohtonim biljnim vrstama.

(2) Prilikom uređenja površina iz stavka 1. ovog članka mogući su zahvati koji obuhvaćaju uređivanje vatrogasnih pristupa i pješačkih puteva, odmorišta, platoa (popločene površine) i sl. te elemenata urbane opreme sukladno sveukupnim odredbama ovog Plana. Pješačke površine trebaju imati jedinstvenu oblikovno komplementarnu završnu obradu parterne površine i trebaju biti osvijetljene adekvatnom rasvjetom te se moraju izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13). Vatrogasni pristupi se moraju graditi u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), a vatrogasne površine i pristupi te kolni prilazi građevinama i interni putevi trebaju se popločiti tipskim elementima uz obavezno ozelenjavanje (npr. sačasti elementi i sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO –POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 142.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te područja posebnih ograničenja u korištenju dan je u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

7.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Članak 143.

(1) Obuhvat Plana ne zadire u zaštićena područja temeljem članka 8. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

(2) Unutar područja obuhvata Plana temeljem Generalnog urbanističkog plana grada Pule kao javne zelene površine (JZ), planirane su zelene cjeline koje se nalaze unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule i ostaju u sustavu zaštite i valorizacije uspostavljene u važećem GUP-u. Povijesni austrougarski parkovi (JZ1) - Park Kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Franje Josipa I. dodatno su kategorizirani kategorijom 1, kao planirani dio urbanističke cjeline s početka 20 st. (povijesni perivoji) dok je (JZ4) - Park ispod Katedrale označen kao spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja.

(3) Javne zelene površine navedene u stavku 2. ovog članka temeljem Konzervatorske podloge označene su kao spomenik parkovne arhitekture lokalnog značaja.

Članak 144.

(1) U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja za parkove od lokalnog gradskog značaja, spomenike parkovne arhitekture određuju se mjere kako slijedi:

- za (JZ1) - Park Kralja Zvonimira izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojeće parkovne površine, unutar redefinirane površine ovim Planom, a sve u cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura uz obveznu zaštitu postojećeg zelenog fonda,

- za (JZ2) - Park Cara Franje Josipa I. izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, unutar redefinirane površine ovim Planom, a sve u cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura uz obveznu zaštitu postojećeg zelenog fonda,

- za (JZ4) - Park ispod Katedrale, prema Konzervatorskoj podlozi, mjere zaštite propisuju se preporukom za raspisivanje javnog arhitektonskog natječaja za uređenje vanjskih površina pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra s naglaskom na prezentaciji arheoloških nalaza.

7.2. PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - natura 2000

Članak 145.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/2015) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provođenje

osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(2) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja ekološke mreže:

- HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre - međunarodno područje očuvanja značajno za ptice (POP),

- HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre - područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS).

(3) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre su: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogrlji plijenor (*Gavia arctica*), crvenogrlji plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

(4) Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre su: vrsta: dobri dupin (*Tursiops truncatus*) i staništa: preplavljen ili dijelom preplavljene morske špilje i pješćana dna trajno prekrivena morem.

(5) Ciljevi, mjere i način provođenja očuvanja ciljanih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14), dok ciljevi, mjere i način provođenja očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova (POVS) u području ekološke mreže nisu dodatno propisani zakonom predviđenim Pravilnikom.

(6) Područja ekološke mreže RH - Natura 2000 označena su na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 146.

(1) Dio područja obuhvata ovog Plana spada u lučke površine, prostorni kompleks gdje se nalaze objekti za prihvat i poslugu brodova zajedno sa pripadajućim površinama, izgrađene i konstruirane obale, dijelom infrastrukturnih površina namijenjenih raznim vrstama prometa, dok zaleđe pripada gradskoj jezgri gdje dominira arhitektura višekatnica.

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13).

7.3. KULTURNO POVIJESNE VRIJEDNOSTI

Članak 147.

(1) Za potrebe izrade Plana, za cijelo područje njegovog obuhvata, izrađena je Konzervatorska podloga. Granica Konzervatorske podloge označena je na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Sve mjere zaštite područja unutar obuhvata Plana za koji je izrađena Konzervatorska podloga, osim onih već propisanih ovim Planom, temeljit će se na detaljnim mjerama propisanim tom podlogom.

Članak 148.

(1) Obuhvat Konzervatorske podloge nalazi se većim dijelom unutar Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, koja je zaštićeno kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod oznakom Z-5638 (NN 46/13).

(2) Prikaz prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule s označenim zonama zaštite prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(3) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra unesena u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara:

- dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije odnosno zvonik i okolni perivoj kao zaštićeno kulturno dobro br. registra: Z-4448 (NN 73/10).

7.3.1. Graditeljsko nasljeđe

Članak 149.

(1) Unutar obuhvata Plana graditeljsko nasljeđe je sukladno detaljnoj Konzervatorskoj podlozi i Generalnom urbanističkom planu grada Pule svrstano u šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

-građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja (A0),

- građevine ili sklopovi izuzetne spomeničke vrijednosti (A1),

- građevine ili sklopovi visoke spomeničke vrijednosti (A2),

- građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti (B3),

- građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti (B4),

- građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti (B5).

(2) Razvrstaj građevina prema kategoriji vrijednosti iz prethodnog stavka ovog članka vidljiv je iz kartografskog prikaza br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Članak 150.

(1) Pod građevinama ili sklopovima građevina od izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja (A0) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. U tu se kategoriju uvrštava dio sklopa katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije, samo zvonik katedrale Uznesenja Blažene djevice Marije pod identifikacijskim brojem I.5.

(2) Pod građevinama ili sklopovima građevina izuzetne spomeničke vrijednosti (A1) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: II.12. te (JZ1) - Park kralja Zvonimira i (JZ2) - Park Franje Josipa I.

(3) Pod građevinama ili sklopovima visoke spomeničke vrijednosti (A2) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini odnosno obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonske strukture pojedinih elemenata i osnovni prostor. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: I.14.a., II.10.a., II.11, II.19. i II.20.

(4) Pod građevinama ili sklopovima građevina ambijentalne vrijednosti (B3) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: II.22, II.33, II.35.a.

(5) Pod građevinama ili sklopovima građevina skromne ambijentalne vrijednosti (B4) gradskog značaja, podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja. Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: II.13. i II.25.

(6) Pod građevinama ili sklopovima građevina skromne arhitektonske vrijednosti (B5) podrazumijevaju se građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti. U tu se kategoriju uvrštavaju građevine pod identifikacijskim brojevima: I.14.b, I.15, II.10.b, II.14, II.15, II.16, II.17, II.18, II.21, II.23, II.24, II.26, II.27.a, II.27.b, II.28, II.29, II.30, II.31, II.32, II.34, II.35.b i II.36.

Članak 151.

(1) U cilju promicanja znanstvene obrade graditeljskog naslijeđa Planom se sukladno detaljnoj Konzervatorskoj podlozi propisuju kriteriji i metode rekonstrukcije postojećih zgrada graditeljske baštine prema utvrđenim kategorijama tretmana (10 kategorija tretmana) pa je način njihovog očuvanja i zaštite uvjetovan tim tretmanima i prije danim kategorijama vrijednosti (6 kategorija vrijednosti).

1. apsolutno očuvanje građevine uz mogućnost obnove odnosi se na građevine koje treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade. Pod metodama znanstvene obrade podrazumijevaju se istraživanje i radnje kojima se osigurava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski sklop kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, relevantnih detalja ili ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine (povijesno-arhitektonske vrijednosti);

- očuvanje i valorizaciju svih oblikovnih karakteristika (struktura, tipologija i funkcionalni raspored);

- obnovu izvorne organizacije neposrednog vanjskog prostora;

- obnovu promijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonske strukture (tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura i pojedini elementi te osnovni prostor);

- uklanjanje neprimjerenih dodataka ili dijelova u protivnosti s građevinom ili ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvorne povijesti razvoja arhitektonskog sklopa, a što proizlazi obavezno samo iz studije o prostorno-povijesnom razvoju;

- obnovu i zadržavanje unutarnjih i vanjskih slobodnih prostora postojećih zgrada. Za ove građevine označene ovim tretmanom dozvoljava se i druga namjena pored izvorne, ali i najmanja promjena strukture, funkcije, rasporeda i dr. mora proizaći iz studija temeljenih na metodama znanstvene obrade graditeljskog naslijeđa, maksimalno poštujući izvorne tipološke karakteristike (nosivi sustav, tehnika gradnje, parametri i moduli projektiranja i izgradnje, upotrijebljeni izvorni materijali i sl.). Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (proširivati, premještati, ukidati i sl.), a oni koji su već okrnjeni, moraju se vratiti u izvorno stanje.

2. sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju odnosi se na građevine na kojima se interes očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi, pokrovi;

- tipološkim funkcionalnim i strukturnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorno-organizacijski raspored;

- obnovljena zgrada mora kroz poštivanje navedenih elemenata biti uvjetovana izvornim stanjem. Uklanjaju se neprimjereni dodaci dodavani naknadno, a za koje se na osnovi istraživačkih radova pokaže da je to moguće.

3. vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje

Kod ovih građevina koje predstavljaju relevantne ambijentalne vrijednosti u principu se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim dogradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

4. uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini

Kod građevina kod kojih su se tijekom povijesti na izvornu strukturu izvodili dodaci stihijskog i privremenog karaktera, u cilju da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog i vremenskog razdoblja, ili da se sačuva jedinstvena tipološka struktura zgrade potrebno je izvršiti zahvate radi uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja. Sa zgrada čiji izgled, povijest ili tipologija ne upućuju na istaknutu graditeljsku vrijednost, neprimjerene dodatke treba ukloniti ili ih preoblikovati da se uklope u karakter okoliša u kojem se nalaze.

5. poštivanje postojećih gabarita s ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja odnosi se na sve građevine, bez obzira na vrijednost, čije se osnovne dimenzije ne smiju mijenjati s obzirom na karakter građevine i ambijenta u kojem su smješteni. Kod takvih građevina dozvoljava se korištenje potkrovlja (za stambene ili poslovne prostorije), ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.

6. moguća dogradnja odnosi se na zgrade kojima je potrebno radi osiguranja unaprijedenih uvjeta stanovanja i rada, omogućiti dogradnje, ne umanjujući kvalitete ambijenta i izvorne tipološke karakteristike zgrade.

7. moguća nadogradnja odnosi se na zgrade na kojima je moguće podizanje još jedne etaže i potkrovlja (ili samo potkrovlja) ukoliko se takvim nadogradnjama ne obezvrjeđuje osnovne arhitektonske karakteristike zgrade i uvjeti stanovanja i rada u susjednim građevinama, uz priloženi dokaz stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije. Kod takvih se nadogradnji moraju održati izvorni arhitektonski elementi koji karakteriziraju fazu (starije faze) arhitektonskog i stilskeg razvoja zgrade, kako bi se omogućilo čitanje izvornih graditeljskih elemenata. Ukoliko analiza stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije dokaže nemogućnost nadogradnje mora se ili odustati od predviđene nadogradnje ili to omogućiti dodatnom konstrukcijom, koja neće obezvrijediti postojeći konstruktivni sustav, a posebno ne izgled zgrade.

8. rušenje s mogućom novogradnjom, 8~ rušenje s mogućom podzemnom gradnjom U ovu skupinu spadaju one zgrade koje nije potrebno čuvati. One po kriteriju valorizacije ne spadaju u graditeljsko naslijeđe. Moguće ih je rušiti, a na njihovom mjestu graditi nove zgrade, prema planovima namjene.

9. rušenje bez novogradnje - prazan prostor

U ovu skupinu su uključene sve one građevine izgrađene unutar dvorišnih površina, vrtova ili na otvorenim površinama koje u strukturi zatečenih povijesnih sklopova predstavljaju vitalne prazne prostore, ili su locirane tako da se, nakon njihovog uklanjanja, dobiva veća vrijednost neizgrađenog prostora. Tako dobivene površine predviđaju se planom kao zelene površine ili popločane slobodne površine za javne potrebe.

10. moguća izmjena postojeće graditeljske strukture

Za skupinu građevina bez graditeljskih vrijednosti i skromne graditeljske vrijednosti postoji mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, izmjene strukture i volumena. Kod ove kategorije je čak poželjno mijenjati tipološke karakteristike, jer su to zgrade nastale u novije vrijeme s atipičnim karakteristikama za ambijent zatečenih sklopova, kako po svojim volumenima, tako i po vanjskom oblikovanju pročelja.

Članak 152.

(1) Kategorije tretmana za pojedinu postojeću građevinu dani su u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Postojeća građevina unutar površine opće javne i društvene namjene (D) koja je u odnosu na varolizaciju graditeljskog nasljeđa označena pod identifikacijskim brojem II.13. u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, označena je i oznakom (*) na dijelu površine u okviru koje se omogućava dogradnja postojeće građevine iz ovog stavka numeričke oznake 5f iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje, uz uvjet pribavljanja prethodne suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela po provedenom postupku integralnog procesa rada iz članka 153. ovih Odredbi.

(3) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome Planu valorizacija u smislu utvrđene kategorije, odnosno tretmana izmijeni, ali isključivo u postupku izrade detaljnog konzervatorskog elaborata provođenjem integralnog procesa rada. U tom se slučaju takva razlika kategorije, odnosno tretmana neće se smatrati u neskladu s Planom.

(4) Utvrđene kategorije tretmana, u slučajevima kada nadilaze mogućnosti intervencije utvrđene pojedinim kategorijama valorizacije, neće se smatrati u neskladu s istima.

Članak 153.

(1) Graditeljsko nasljeđe obrađivati će se kroz postupak integralnog procesa rada na građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa.

(2) Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa,

- izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine,

- valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,

- utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od nadležnog Konzervatorskog odjela za građevine u zaštićenom području,

- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola,

- izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima što zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

(3) Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa podrazumijeva se izrada dokumentacije koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza,

- prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima,

- valorizacija i tretman (tekstualno),

- idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

(4) Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu uvjetuje se za građevine kategorije A0, A1, A2 i B3 u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Članak 154.

(1) Integralnim procesom rada iz članka 153. ovih Odredbi za provođenje po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata koji nisu omogućeni pojedinom kategorijom tretmana iz članka 151. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(2) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

(3) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potrebu primjene i sadržaj dokumentacije potrebne za provođenje integralnog procesa rada utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule ili nadležni Konzervatorski odjel u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

(4) Za sve zahvate unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi posebne uvjete gradnje i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru. Za sve građevine koje se nalaze unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pule, a za koje je predviđeno uklanjanje, mora se izvesti analiza postojećeg stanja i izrada dokumentacije kojima se obrazlažu razlozi i opisuje način uklanjanja građevina. Konačnu odluku o uklanjanju građevine donosi nadležni Konzervatorski odjel nakon analize građevine kroz postupak integralnog procesa rada iz članka 153. ovih Odredbi.

7.3.2. Oblici korištenja postojećih građevina: Rekonstrukcija i uklanjanje

Članak 155.

(1) Način korištenja postojećih građevina temeljem izrađene Konzervatorske podloge iz članka 147. u smislu planskog rješenja uklanjanja i rekonstrukcije određen je za svaku pojedinačnu građevinu u kartografskom prikazu br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja.

(2) Postojeće građevine koje su u kartografskom prikazu br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja određene kao građevine planirane za uklanjanje mogu se održavati. Za iste

je u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina određena kategorija tretmana 9.

(3) Izuzetak od prethodnog stavka utvrđen je za postojeće građevine koje su u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa označene pod identifikacijskim brojem II.16., II.17., II 26. i II.18., koje u odnosu na specifičnost planirane namjene zadržavaju i kategoriju tretmana 8. i 8~. Kategorija tretmana 8. odnosi se za postojeću građevinu identifikacijskog broja II.18. na dijelu planirane ponovne izgradnje, dok se za postojeće građevine identifikacijskih brojeva II.16., II. 17. i II. 26. kategorija tretmana 8~. odnosi na planiranu gradnju podzemnog dijela javne garažno-parkirne kuće.

(4) Postojeće građevine koje su u kartografskom prikazu Plana list br. 4B. - Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja određene kao građevine planirane za rekonstrukciju mogu se rekonstruirati prema sveukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 156.

(1) Postojeće građevine iz članka 31., 33., 34, 35, 45, 46. i 52. određene su u kartografskom prikazu br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje pod numeričkim oznakama 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 5f (*) i 5g.

(2) Izuzetak od prethodnog stavka određen je za postojeće građevine unutar površine namjene željeznički kolodvor (ZK) koje su u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa označene pod identifikacijskim brojem II.19., II.20., II.22. i II.35a., za koje su uvjeti rekonstrukcije utvrđeni u okviru lokacijskih uvjeta iz članka 104. i članka 105. ovih Odredbi.

(3) Izuzetak od 1. stavka ovog članka određen je za postojeću građevinu unutar površine namjene garaža (G) koja je u kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa označena pod identifikacijskim brojem II.25., za koju su uvjeti rekonstrukcije utvrđeni u okviru lokacijskih uvjeta iz članka 86. i članka 89. ovih Odredbi.

Članak 157.

(1) Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine numeričkih oznaka 5a, 5e i 5f (*) iz kartografskog prikaza br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje određeni su u članku 65.ovih Odredbi.

(2) Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine numeričkih oznaka 5b i 5g iz kartografskog prikaza br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje određeni su u članku 55. ovih Odredbi.

(3) Lokacijski uvjeti rekonstrukcije za postojeće građevine numeričkih oznaka 5c i 5d iz kartografskog prikaza br. 4A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje određeni su u članku 159.ovih Odredbi.

Članak 158.

(1) Postojeća luka nautičkog turizma (LN) - Luka 1 - marina - kopneni i morski dio može se do izgradnje punog profila planiranog proširenja „rive“ rekonstruirati u okviru površine namjene utvrđene ovim Planom u postojećim gabaritima.

(2) Ukoliko se prilikom rekonstrukcije mijenja broj vezova u smislu povećanja kapaciteta, isti se mora uskladiti sa minimalnim uvjetovanim brojem propisanim prostornim planovima šireg područja, a koji iznosi 400 vezova.

Članak 159.

(1) Pri rekonstrukciji postojeće građevine unutar površine namjene pješačke površine - numeričke oznake 5c i površine namjene javne zelene površine (JZ2) - numeričke oznake 5d iz kartografskog prikaza br. 4.A. - Način i uvjeti gradnje - način gradnje potrebno je pridržavati se uvjeta rekonstrukcije određenih poglavljem br. 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina - 7.3.1. Graditeljsko nasljeđe. U kartografskim prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina je u odnosu na valorizaciju graditeljskog nasljeđa postojeća građevina unutar površine namjene pješačke površine označena pod identifikacijskim brojevima II.10a., a postojeća građevina unutar površine namjene javne zelene površine (JZ2) pod identifikacijskim brojem II.12.

(2) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevine, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža, određeni po numeričkim oznakama iz prethodnog stavka ovog članka dani su u tablici u nastavku:

POSTOJEĆE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	Dozvoljena tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)	
		Min.	Maks.
5c	postojeća	postojeća	postojeća
5d	postojeća	postojeća	postojeća
POSTOJEĆE GRAĐEVINE			
Numerička oznaka postojeće građevine iz kartografskog prikaza broj 4.A.	maks. k-ig	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
5c	postojeći	postojeća	postojeći
5d	postojeći	postojeća	postojeći

7.3.3. Arheološka baština

Članak 160.

(1) U cilju zaštite arheološke baštine potrebno je provesti adekvatne postupke i metode istraživanja koji će pridonijeti očuvanju i primjerenom prezentaciji sačuvanih arheoloških ostataka pojedinih lokacija.

(2) U slučajevima infrastrukturnih radova ili gradnje građevina treba se primijeniti adekvatna arheološka metoda istraživanja. Predviđene metode i postupci u zaštiti arheološke baštine su:

- Arheološki nadzor - potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na predviđenim objektima u povijesnoj jezgri grada i njezinoj okolici, na području kojih se mogu očekivati ostaci starijih građevinskih struktura ili slojeva. Arheološki nadzor, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sondažno ili sustavno arheološko istraživanje.

- Sondažno arheološko istraživanje - potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata i zona čiji položaj ukazuje na povećanu mogućnost pronalaska arheoloških slojeva ili struktura. Arheološko sondiranje, ovisno o važnosti nalaza, može prerasti u sustavno arheološko istraživanje.

- Sustavno arheološko istraživanje - potrebno je provoditi prilikom obavljanja svih zemljanih radova na području objekata kod kojih postoje nedvojbeni pokazatelji o postojanju arheoloških slojeva ili struktura.

(3) Područja navedenih metoda i postupci u zaštiti arheološke baštine iz prethodnog članka vidljiv je iz kartografskog prikaza Plana, br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(4) Sve navedene arheološke radove mogu obavljati isključivo licencirane tvrtke ili za to osposobljeni pojedinci, a radovi moraju biti obavljani prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturne baštine (NN 69/99, NN 151/03, NN 157/03 Ispravak, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) te Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

7.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 161.

(1) Planom obuhvaćeno područje zone ograničene gradnje nalazi se unutar izometrijskog područja Zračne baze Pula te je tomu shodno, pridržavati se svih propisa vezanih za reguliranje pravila u prostoru vezanih za to područje.

(2) Mjere ograničene gradnje su:

- zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 162.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

(2) Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. godine (Službene novine Grada Pule 13/10) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017-2022. godine (NN 03/17).

(3) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak samo komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada.

Članak 163.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određena su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,

- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada - podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,

- zbrinjavanju ostatka otpada - podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada.

(3) Grad Pula će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika unutar obuhvata Plana.

(4) Grad Pula će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja „posebnom kategorijom otpada“ sukladno članku 35., stavak 1., točka 2., Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Grad Pula osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Članak 164.

(1) Prikupljanje i odlaganje komunalnog otpada i ostalog krutog otpada obavljat će se prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

Članak 165.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13,153/13 i 78/15),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN 3/17),

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana, primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE ZAŠTITE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 166.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog Plana.

Članak 167.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planira se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) i ostalih propisa.

(2) U skladu sa Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14) na Popisu zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo nalaze se:

- morske luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku prema posebnom propisu,
- morske luke s više od 100 vezova,
- svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više,
- rekonstrukcija postojećih postrojenja i uređaja za koje su utvrđeni objedinjeni uvjeti zaštite okoliša, koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

9.1 Zaštita voda

Članak 168.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi izvan zona sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

(2) Zaštita podzemnih i površinskih voda i mora određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda.

(3) Sustav javne odvodnje predviđen ovim Planom planiran je kao razdjelni.

(4) Dispozicija sanitarno-potrošnih fekalnih voda planira se ispuštanjem u javni kanalizacijski sustav. U sustav javne odvodnje mogu se ispuštati otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda. Prije ispuštanja u javni kanalizacijski sustav otpadne se vode iz građevina moraju pročistiti do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala, prema općem važećem standardu. Na mjestima gdje postoji mogućnost ispuštanja masnoća u otpadne vode (kuhinje, kotlovnice, i sl.) potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju kao i separatore masti ili naftnih derivata u javnoj-garažno parkirnoj kući.

(5) U otvorenim skladištima, na otvorenim parkirališnim, manipulativnim, operativnim i sličnim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivala, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti ili naftnih derivata) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu oborinsku vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(6) Za gospodarske djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(7) Kroz vrijeme korištenja planiranih zahvata potrebno je redovito pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.

Članak 169.

(1) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju tih zakona (Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Članak 170.

(1) Postavom i privezom „pontona“ i drugih plutajućih objekata i infrastrukture u moru, te nasipanjem obale potrebno je osigurati samočišćenje zaljeva prirodnom izmjenom vode.

Članak 171.

(1) Kako bi se omogućilo sigurno uplovljavanje, privezivanje, sidrenje i boravak plovnih objekata, kao i zaštita mora od onečišćenja s brodova, potrebno je pridržavati se Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04).

9.2. Zaštita kakvoće zraka

Članak 172.

(1) Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) uz obvezno provođenje mjera za očuvanje I. kategorije zraka.

(2) U cilju očuvanja prve kategorije kakvoće zraka potrebno je:

- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih pozitivnim propisima,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem,
- očuvati postojeće zelenilo prema Planskom rješenju.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 173.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Na području obuhvata Plana dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora. Razina buke na prometnoj površini ne smije prelaziti najveću dopuštenu razinu buke kontaktne zone.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se i reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

(6) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.4. Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 174.

(1) Svjetlosno zagađenje unutar obuhvata Plana potrebno je spriječiti postavljanjem odgovarajuće javne rasvjete i svjetlosnih barijera.

(2) Javnu rasvjetu potrebno je izvesti na način da se prvenstveno osvjetljava površina kojoj je rasvjeta namijenjena.

(3) Javna rasvjeta ne smije ometati korištenje površina i prostora te prometnu sigurnost.

9.5. Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 175.

(1) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njejoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu

50,0 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

Članak 176.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 177.

(1) U postupku izdavanja akata za provedbu Plana propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13),
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 9/14),
- Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15),
- Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14),
- Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14),
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12 i 90/14),
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12),
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 129/12 i 97/13),
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09),
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN 130/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15),
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.- 2022. godine (NN 3/17),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provođenja Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 178.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 179.

(1) Mjere zaštite određene su ukupnim Planskim rješenjem, a usklađene sa pozitivnim zakonskim propisima RH.

(2) Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari, mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.2. Sklanjanje

Članak 180.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

(2) Aktima za provedbu plana i/ili građevinskim dozvolama propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15 i 69/16),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 181.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.3. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 182.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15 i 69/16) potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i

zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10.4. Zaštita od potresa

Članak 183.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem i građenjem građevina. Proračun stabilnosti i otpornosti na potres pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

10.5. Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče

Članak 184.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova, prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivog tla, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

(6) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10.6. Mjere zaštite od požara

Članak 185.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u vanjskoj hidrantskoj mreži prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže u skladu s odredbama članka 19. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine potrebno je pridržavati se Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u

slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i to na način da se kod građevina sa požarnim opterećenjem manjim od 1.000 MJ/m² predvidi zaštitna udaljenost od minimalno 3,0 m, odnosno da se u protivnom predvidi požarni zid najmanje otpornosti na požar REI-M 90. Kod građevina sa požarnim opterećenjem od 1.000 MJ/m² i većim, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom prema NFPA 80A ili nekim drugim jednako vrijednim proračunom. Ukoliko, obzirom na stanje u prostoru nije moguće postići sigurnosnu udaljenost, potrebno je predvidjeti izvođenje požarnog zida otpornosti na požar REI-M 90 za požarna opterećenja manja od 2.000 MJ/m², odnosno REI-M 120 za požarna opterećenja veća od 2.000 MJ/m².

- u svrhu osiguranja otpornosti na požar konstrukcija i elemenata zgrada te osiguranja odgovarajućih reakcija na požar građevinskih proizvoda, a koji se planiraju ugraditi u građevinama potrebno je izvršiti podjelu u podskupine prema zahtjevnosti zaštite od požara (ZPS1, ZPS2, ZPS3, ZPS4 i ZPS5) te sukladno tome primijeniti odgovarajuće odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

(3) Efikasnost gašenja požara postiže se primjenom svih zahtijeva navedenih stavkom 2. ovog članka sa naglaskom na instalaciju vanjske hidrantske mreže, kao i unutarnje hidrantske mreže u građevinama gdje je ista uvjetovana odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06) te izvođenjem odgovarajućih vatrogasnih pristupa i predviđanjem odgovarajućih površina za operativni rad vatrogasne tehnike, a sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(4) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite, a koje obuhvaćaju održavanje i ispitivanje svih instalacija i infrastrukture, a koje uslijed neispravnosti mogu rezultirati požarom odnosno eksplozijom. Svi predviđeni sustavi za zaštitu od požara koji su u funkciji detekcije ili gašenja požara moraju se redovito servisirati i održavati sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Članak 186.

(1) Lokacijski uvjeti sa aspekta zaštite od požara i evakuacije za postavu i privez „pontona“ i pontonskih gatova te njihovog načina priključenja na obalu i komunalnu infrastrukturu je kako slijedi:

Za „pontone“ koji su udaljeni od linije obale više od 12,0 m potrebno je osigurati pontonske mostove i pristupne mostove dimenzionirane za pristup vatrogasnih vozila na „pontonu“ u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03). Svijetla korisna širina pontonskog mosta i pristupnog mosta predviđenog za pristup vatrogasnih vozila ne smije biti manja od 3,0 m.

(2) „Pontoni“ na kojima je moguće da se u isto vrijeme zatekne više od 100 osoba, moraju na svakom svom kraju imati predviđen pontonski most i/ili pristupni most, a na način da se osigura intervencija vatrogasnoj tehnici sa dvije duže strane „pontona“.

(3) Dio „pontona“ koji je udaljen od linije obale više od 45,0 m mora imati izvedenu vanjsku hidrantsku mrežu. Udaljenosti između vanjskih hidranata na „pontonu“ mogu biti do maksimalno 45,0 m. Potrebna količina vode u vanjskoj hidrantskoj mreži „pontona“ mora se definirati sukladno odredbama NFPA 14 i NFPA 303, a što je sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

(4) Za pontonske gatove dužine veće od 45,0 m potrebno je predvidjeti instalaciju vanjske hidrantske mreže. Udaljenosti između vanjskih hidranata na pontonskom gatu mogu biti do maksimalno 45,0 m. Potrebna količina vode u vanjskoj hidrantskoj mreži pontonskog gata mora se definirati sukladno odredbama NFPA 14 i NFPA 303, a što je sukladno odredbama članka 1. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).

Članak 187.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

(3) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 20/2010),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 159/09),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara grada Pule,
- ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 188.

(1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

10.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima

Članak 189.

(1) Na području obuhvata Plana nisu planirani gospodarskih objekti s mogućim izvorima tehničko-tehnoloških nesreća.

Članak 190.

(1) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom, željezničkom i pomorskom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

(2) Za planirane zahvate potrebno je izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša sukladno važećem Planu intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99 i 12/01), kao i Operativni plan za provođenje mjera u slučaju iznenadnog onečišćenja voda, sukladno Državnom planu za zaštitu voda (NN 8/99).

10.8. Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 191.

(1) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

11. MJERE PROVOĐENJA PLANA

Članak 192.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta ili postavom i privezom „pontona“ i drugih pontonskih objekata te obavljanje radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja te ostalih odgovarajućih Odluka/akata Grada Pule.

(2) Način i dinamika provođenja ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih Odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 193.

(1) Provođenje ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se upravna tijela Grada Pule.

Članak 194.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi izdavanjem građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja.

Članak 195.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, do konačne realizacije predviđene ovim Planom, na način da su pri tome zadovoljeni uvjeti za minimalnu površinu izgrađenosti građevne čestice. Građevine cestovne i druge infrastrukture (niskogradnja) nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta za provedbu plana.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 196.

(1) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, Forum 2.

Članak 197.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenim novinama Grada Pule”.

Klasa: 350-01/12-01/34

Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-17-323

Pula, 08. lipnja 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić