

Na osnovu članka 100. a u vezi s člankom 346. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola, ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 11. prosinca 2012. godine, donosi

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA**  
**GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: GUP) („Službene novine“ Grada Pule br. 5A/08).

Izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a je «Urbis 72» d.d. iz Pule, Sv. Teodora 2.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune GUP-a sastavni su dio ove Odluke, sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
  - 7.1. Prometna cestovna mreža
  - 7.8. Odvodnja otpadnih voda
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i povijesnih cjelina
12. Mjere provedbe plana

Grafički dio Izmjena i dopuna GUP-a sadrži:

BROJ GRAF. PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
0.	Područja obuhvata Izmjena i dopuna	0	1:10000
1.	Korištenje i namjena prostora	1./a. 1./b.	1:5000 1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	3.4.1.	1:10000
3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1.	Uvjeti korištenja	4.1./a. 4.1./b	1:5000 1:5000
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3.	Način gradnje	4.3./a. 4.3./b	1:5000 1:5000
4.4.	Oblici korištenja	4.4.	1:10000

Obvezni prilozi Plana sadrže:

- I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
  - UVOD
  - SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
    - 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
      - 3.2.1.2. Turizam i ugostiteljstvo
    - 3.2.2. Prikaz mreže društvenih djelatnosti
      - 3.2.4.2. Vodnogospodarski sustav
      - 3.2.5.3. Zelene i rekreacijske površine
    - 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
  - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- II. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- III. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
- IV. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07 , 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- V. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- IX. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: "URBIS 72" D.D. PULA )

## **IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

### **MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNA, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

#### **Članak 3.**

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pule („Službene novine Grada Pule“, 5A/08) u članku 11. iza 2. stavka dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3 „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz prethodnog stavka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. „Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.”

U dosadašnjem stavku 3. tekst „(na pojedinoj lokaciji do 80 postelja)” briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U okviru površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene (M) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima članka 57. ovih odredbi.“

Iza dosadašnjeg stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetak od odredbi 8. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.“

## **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

### **OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)**

#### **Članak 4.**

U 1. stavku članka 13. iza riječi „srednjoškolske te namjene” dodaje se riječ „vatrogasni centar” i zarez.

### **UPRAVNA NAMJENA (D1)**

#### **Članak 5.**

U članku 14. stavak 2. briše se.

## **GOSPODARSKA NAMJENA**

#### **Članak 6.**

U članku 23. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.“

## TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

### Članak 7.

U članku 27. stavak 4. briše se.

## GOSPODARSKO-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

### Članak 8.

U članku 30. u tablici Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima) iz stavka 8. u redu br. 28 „Valkane –sport hotel” brojka 80 u koloni „Kapacitet (postelja)” zamjenjuje se brojkom 170, a iza reda br. 28 dodaju se novi redovi 29. i 30. koji glase:

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
29.	Max Stoja – sport hotel	50	-	-	x		
30.	Pragrande – sport hotel	80	-	-	x		

Dosadašnji redovi 27. i 28. koji se nalaze iza reda IV postaju redovi 31. i 32.

### Članak 9.

U članku 30. u tablici Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima) iz stavka 8. brojka 983 zamjenjuje se brojkom “1203”, a brojka 11584 brojkom ”11804”.

## JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

### Članak 10.

U članku 56. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.”

## VODNE POVRŠINE

### Članak 11.

U 2. stavku članka 59. druga rečenica briše se.

Iza 2. stavka dodaju se novi stavci kako slijedi:

„Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11 ) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od

vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.”

Dosadašnji stavak 3. briše se.

## 6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

### Članak 12.

U članku 67. stavak 11. u definiciji urbane morfologije H riječ „Isključivo” briše se, a iza riječi poslovne dodaju se tekst „ i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene”.

## TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

### Članak 13.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 53 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 5000 m<sup>2</sup> mijenja se na 20 000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjih 0,5 na 0,7, a kategorija “da” za obvezu provođenja natječaja mijenja se u kategoriju “ne”.

### Članak 14.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 62 minimalna površina izgrađenosti sa dosadašnje postojeće mijenja se na 1000 m<sup>2</sup>, maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 1500 m<sup>2</sup> mijenja se na 5000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,6 na 0,4, najviša visina sa dosadašnje 15 m na 22 m, najveći broj etaža se utvrđuje na 6, a UDV sa dosadašnjeg NE se mijenja u NG.

### Članak 15.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. za zonu numeričke oznake 104 maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 1000 m<sup>2</sup> mijenja se na 2000 m<sup>2</sup>.

### Članak 16.

U tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz članka 69. iza zone numeričke oznake 122 dodaju se zone numeričkih oznaka 123, 124, 125 i 126 sa slijedećim parametrima za lokacijske uvjete i način gradnje:

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	Maksimalna površina izgrađenosti (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj etaža
123	G	1000	5000	0,5	41	6
124	G	70	12000	0,7	26	7
125	B	400	900	0,6	8	2
126	A	70	250	0,3	8	2

Obveza natječajna	Urbana oprema	UDV	UDO	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
ne	da	NG	DA	da	da	da	ne

“

### Članak 17.

Iza članka 72. dodaje se novi članak 72a. koji glasi:

„Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a „Lungo mare” u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 400 m<sup>2</sup>, najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.“

## 7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### Članak 18.

U članku 108. umjesto točke na kraju 1. stavka stavlja se zarez iza kojeg se dodaje slijedeći tekst:

„odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.“

### 7.1 PROMETNA CESTOVNA MREŽA

### Članak 19.

U članku 117. u stavku 1. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje pravila struke.“

### Članak 20.

U članku 123. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Izuzetak od načela kojim je utvrđena obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici može se utvrditi u postupku izrade prostornog plana užeg područja samo u slučajevima kada se planira izgradnja građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, osim u zonama stambene namjene.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina iz prethodnog stavka ovog članka, se potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Izuzetak iz stavka 2. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, a koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi ovog Plana mogu graditi unutar mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene (M).

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 3. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.“

## **7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

### **Članak 21.**

Članak 147. mijenja se i glasi

„Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.

Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule (“Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.”

### **Članak 22.**

Članak 148. mijenja se i glasi:

„Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.“

### **Članak 23.**

Članak 149. mijenja se i glasi

„Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacionoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.“

### **Članak 24.**

Članak 155. briše se.

### **Članak 25.**

Članak 156. briše se.

### **Članak 26.**

U članku 157. brojka “10” zamjenjuje se brojkom “6”, a brojka “6” brojkom “4”.

### **Članak 27.**

Iza članka 157. dodaje se novi članak 157a. koji glasi:

„Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama (NN 153/09),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08), Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji (NN 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda (NN 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja (NN 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10),
- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02),



- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora (NN 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10),
- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o normizaciji (NN 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.”

## **9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **Članak 28.**

U članku 162. u stavku 1. na kraju teksta 2. alineje dodaju se riječi „kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.”

### **Članak 29.**

Iza članka 162. dodaje se podnaslov „**PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE**“ i novi članak 162a. koji glasi:

„Plan obuhvatom ulazi unutar dva područja Nacionalne ekološke mreže:

- područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Akvatorij zapadne Istre“
- (HR 5000032) i
- međunarodno važno područje za ptice „Akvatorij zapadne Istre“ (HR1000032)

U svrhu očuvanja stanišnih tipova potrebno je:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.“

### **Članak 30.**

U 2. stavku članka 166. podstavku 4. ispred zarez na kraju teksta se dodaje tekst: „i izmjena rješenja od 09.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).“

### **Članak 31.**

U članku 166. iza 2. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kulturna dobra od lokalnog značaja:

- dio gradskog groblja u Puli („Službene novine Grada Pule”, br. 9/10)“

### **Članak 32.**

U članku 188. se dodaju novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.“

## **12. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 33.**

U članku 220. u stavku 1. podstavak 2. briše se.

### **Članak 34.**

Iza članka 234. se dodaju novi članci 234a., 234b., 234c., 234d., 234e., 234f., 234g. i 234h. koje glase:

#### **” Zaštita i spašavanje od potresa**

### **Članak 234a.**

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta ( preko 400 m<sup>2</sup> odnosno 600 m<sup>2</sup>) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

## **OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA**

### **Olujno nevrijeme i jak vjetar**

### **Članak 234b.**

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

## **Klizišta ( odroni )**

### **Članak 234c.**

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

## **Tuča, snježne oborine i poledica**

### **Članak 234d.**

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen ) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

## **Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima**

### **Članak 234e.**

U područjima guste naseljenosti i područjima I i II zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

## **Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

### **Članak 234f.**

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

#### **Članak 234g.**

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

#### **Članak 234h.**

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula ( Šijana )
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.“

#### **Članak 35.**

Izmjene i dopune GUP-a su izrađene u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune GUP-a iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Pula, Forum 2 .

### **Članak 36.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa: 350-01/10-01/129  
Urbroj:2168/01-03-02-0139-12-130  
Pula, 11. prosinca 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Denis Martinčić**