



ČIKEŠ-ĆUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

građevina

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

lokacija

K.Č. 3913/114, k.o. Pula

faza izrade

IDEJNI PROJEKT – ISPRAVAK 1

vrsta projekta

ARHITEKTONSKI PROJEKT

oznaka mape

2/5

zajednička oznaka projekta

2024-002

investitor

GRAD PULA
Forum 1, 52100 Pula
OIB: 79517841355

izrađivač

ČIKEŠ-ĆUZELA d.o.o.
E. Barčića 4
51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

oznaka projekta

24-002-IP

projektant

IVA ĆUZELA-BILAĆ, dipl.ing.arh.

projektant suradnik

OLIVER ČIKEŠ, dipl.ing.arh.

OVLAŠTENI PROJEKTANTI:

Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch. Ovlaštena krajobrazna arhitektica, KA 4327	Iva Ćuzela-Bilać, dipl.ing.arh Ovlaštena arhitektica, A 3515	Davor Bulian, mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva, G 4490
---	---	--

Mia Martinović, mag.ing.aedif. Ovlaštena inženjerka građevinarstva, G6245	Nino Makovac, mag.ing.el. Ovlašteni inženjer elektrotehnike, E 3182
---	---

direktorica

IVA ĆUZELA-BILAĆ, dipl.ing.arh.

datum i mjesto izrade ISPRAVKA 1

Rijeka, srpanj 2024.



ČIKEŠ-ČUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta: 24-002-IP

Građevina:	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
Lokacija:	K.Č. 3913/114, k.o. Pula
Investitor:	GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula
Faza izrade:	IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta:	24-002-IP

POPIS MAPA

**MAPA 1/5: ARHITEKTONSKI PROJEKT – PROJEKT KRAJOBRAZNE
ARHITEKTURE**

STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU, PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o.
Oznaka projekta: 2024-002-K
Projektant: Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch.

MAPA 2/5: ARHITEKTONSKI PROJEKT

ČIKEŠ-ČUZELA d.o.o.
Oznaka projekta: 24-002-IP
Projektant: Iva Čuzela-Bilać, dipl.ing.arh

**MAPA 3/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA I
OBORINSKE ODVODNJE**

URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DAVOR BULIAN
Oznaka projekta: 18/2024
Projektant: Davor Bulian, mag.ing.aedif.

MAPA 4/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODE I ODVODNJE

TITUS GROUP d.o.o.
Oznaka projekta: PV/06-24-IP
Projektant: Mia Martinović, mag.ing.aedif.

MAPA 5/5: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

SAN POLO d.o.o.
Oznaka projekta: 09-2024/ID
Projektant: Nino Makovac, mag.ing.el.



SADRŽAJ:

I. OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje o upisu u HKAIG
3. Izjava o usklađenosti
4. Posebni uvjeti

II. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis
2. Procjena troškova

III. GRAFIČKI DIO

A. SITUACIJA

- | | | |
|------|-------------------------------|----------|
| A.1. | Situacija – podjela po fazama | M 1:1000 |
| A.2. | Situacija | M 1:500 |

B. 5c - OBJEKT UZ NOGOMETNO IGRALIŠTE S POPRATNIM SADRŽAJIMA

- | | | |
|------|---------------------------|---------|
| B.1. | Tlocrti prizemlja i krova | M 1:200 |
| B.2. | Presjeci A-A i B-B | M 1:200 |
| B.3. | Pročelja | M 1:200 |

**C. 8, 8a – OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE
DJELATNOSTI, SA PRIPADAJUĆOM TERASOM**

- | | | |
|------|---------------------------|---------|
| C.1. | Tlocrti prizemlja i krova | M 1:200 |
| C.2. | Presjeci A-A i B-B | M 1:200 |
| C.3. | Pročelja | M 1:200 |



ČIKEŠ-ĆUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta: 24-002-IP

Građevina:	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
Lokacija:	K.Č. 3913/114, k.o. Pula
Investitor:	GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula
Faza izrade:	IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta:	24-002-IP

I. OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje o upisu u HKAIG
3. Izjava o usklađenosti
4. Posebni uvjeti



ČIKEŠ-ČUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

IDEJNI PROJEKT

Oznaka projekta: 24-002-IP



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040258459

OIB:

03749788893

TVRTKA:

- 1 ČIKEŠ - ČUZELA društvo s ograničenom odgovornošću - arhitektonski ured
- 1 ČIKEŠ - ČUZELA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Rijeka (Grad Rijeka)
Erazma Barčića 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - arhitektonski i inženjerski poslovi
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretninama
- 1 * - inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja
- 1 * - izrada projekata za kondicioniranje zraka, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja te projekata akustičnosti
- 1 * - projektiranje, ugradnja i održavanje centralnih grijanja, klima i drugih rashladnih uređaja
- 1 * - kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - grafički dizajn
- 1 * - modno dizajniranje i poslovi unutaranjem uređenja i opremanje
- 1 * - industrijski dizajn (oblikovanje industrijskih proizvoda i proizvoda za unutarnju potrošnju)
- 1 * - organiziranje izložaba, sajmova i kongresa
- 1 * - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za

D004, 2015-06-03 11:30:47

Stranica: 1 od 3



ČIKEŠ-ČUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta: 24-002-IP



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 1 | * | - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 1 | * | - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 1 | * | - izrada elaborata preglednih topografskih karata |
| 1 | * | - izrada elaborata katastarske izmjere |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 3 | Iva Čuzela-Bilać, OIB: 71062244418
Rijeka, Erazma Barčića 4 |
| 3 | - član društva |
| 3 | Oliver Čikeš, OIB: 81713835855
Rijeka, Ivana Zavidčića 24 |
| 3 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Iva Čuzela - Bilać, OIB: 71062244418
Rijeka, Erazma Barčića 4 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |
| 1 | Oliver Čikeš, OIB: 81713835855
Rijeka, Ivana Zavidčića 24 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Društveni ugovor o osnivanju zaključen je 13. kolovoza 2009. godine. |
|---|--|

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/1793-2	21.08.2009	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-09/1793-4	25.08.2009	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-10/3325-2	16.11.2010	Trgovački sud u Rijeci

D004, 2015-06-03 11:30:47 Stranica: 2 od 3



ČIKEŠ-ČUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta: 24-002-IP



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	18.03.2013	elektronički upis
eu /	12.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis

U Rijeci, 03. lipnja 2015.



Ovlaštena osoba

D004, 2015-06-03 11:30:47

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/09-01/ 3515
Urbroj: 505-09-1
Zagreb, 07. listopada 2009. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh. i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis IVA ČUZELA-BILAČ, dipl.ing.arh., RIJEKA, E.BARCICA 4, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **IVA ČUZELA-BILAČ**, dipl.ing.arh., RIJEKA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3515**, s danom upisa **28.09.2009.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, IVA ČUZELA-BILAČ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.



Obrazloženje

IVA ČUZELA-BILAĆ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 12.08.2009. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 28.09.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. IVA ČUZELA-BILAĆ, 51000 RIJEKA, E.BARČIĆ
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Građevina:	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
Lokacija:	K.Č. 3913/114, k.o. Pula
Investitor:	GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula
Faza izrade:	IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta:	24-002-IP

Prema članku 68. i 70., a na temelju članaka 51., 52. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19, 125/19) izdaje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S ODREDBAMA POSEBNIH ZAKONA I DRUGIH PROPISA

kojom se potvrđuje da je IDEJNI PROJEKT SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE MARSOVO POLJE U PULI na k.č. 3913/14, k.o. Pula za investitora Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula usklađen sa sljedećim propisima:

Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21 - pročišćeni tekst)

Kao i važećim zakonima i propisima:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
5. Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
6. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18- Odluka Ustavnog suda RH, [32/20](#))
7. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 78/15, 29/18)
8. Zakon o građevnim proizvodima NN 76/13, 30/14, 130/17, [39/19](#), [118/20](#)
9. Zakon o općoj sigurnosti proizvoda NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19
10. Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
11. Zakon o zaštiti od požara ('NN', 92/10)
12. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
13. Zakon o zaštiti na radu ('NN' 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18)
14. Zakon o zaštiti od buke ('NN', 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
15. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
16. Zakon o zaštiti okoliša ('NN', 80/13, 153/13, 118/18)
17. Zakon o državnom inspektoratu (NN 115/18, 117/21)
18. Zakon o vodama ('NN' 66/19)



19. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
20. Zakon o mjeriteljstvu ('NN', 74/14, 111/18)
21. Zakon o normizaciji ('NN', 80/13)

22. Tehnički propis o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštite u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20)
23. Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
24. Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
25. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
26. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
27. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
28. Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
29. Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području
(NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18)
30. Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
31. Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje zgrada (Sl. list 67/89)
32. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
33. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
34. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/2019)
35. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)
36. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ('NN', 145/04)
37. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ('NN', 35/94, 55/94, 142/03)
38. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
39. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
40. Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 45/21)
41. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
42. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 118/19)
43. Uredba (EU) br. 305/2011 Europskog parlamenta i Vijeća od 9. ožujka 2011. koja propisuje usklađene uvjete trgovanja građevnim proizvodima i ukida Direktivu Vijeća 89/106/EEZ SL EU L88 od 4.4.2011.
44. HRN ISO 9836:2017- Standardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora

Te posebnim uvjetima, uvjetima priključenja, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju gore navedenih zakona, pravilima struke, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

projektantica:

IVA ČUZELA-BILAĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica, br. ovlaštenja: 3515

datum i mjesto izrade

Rijeka, svibanj 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Rijeka
Ispostava u Puli
Pula, B.Gumpca 36

KLASA: 116-03/24-01/121
URBROJ: 443-02-02-19-24-177
Pula, 19.03.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za gradnju

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje

GRAĐEVINA: građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula)

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000025, URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0019

Poštovani,

u vezi s vašim zahtjevom kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta za građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula), odgovaramo kako slijedi.

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18) i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu, te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obvezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta kada se odlučuje o oblikovnim, tehničkim, tehnološkim, odnosno organizacijskim vidovima kako bi se nesmetano planirale različite aktivnosti ili faze rada koje se trebaju izvoditi istodobno ili u slijedu i procjenjuje vrijeme potrebno za dovršenje takvih radova ili faze rada u skladu s planom izvođenja radova.

Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad projektant je obavezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu i obavezan je osigurati da se, u skladu s posebnim propisom, izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevina namijenjenih za rad i mora imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta.

S poštovanjem,

Viši inspektor rada:

Boris Klobučić



Dostaviti:

1. Naslov, putem sustava eKonferencija

2. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, Upravni
odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne
poslove, Odsjek za gradnju, REGIONE ISTRIANA,

Primljeno:	04.03.2024	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000025	
Uredžbeni broj:	376-24-0013	
Org.jed.: 2163-7-	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/24-01/4009
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 04.03.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA,
Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za gradnju,
REGIONE ISTRIANA, CITTÀ DI PULA-
POLA, ASSESSORATO ALLA GESTIONE
DEI BENI PATRIMONIALI E RAPPORTI
GIURIDICO PATRIMONIALI, Sezione per
l'edilizia, OIB 79517841355

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- SANJA BIBULIĆ, HR-52000 Heki, TROŠTI 64A

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE

Lokacija:

- k.č.br. k.č. br. 3913/114 k.o. Pula

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000025, URBROJ: 376-24-0013 od 04.03.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti

EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obavezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/24-01/4009

Datum: 28.02.2024.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine - SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE, na k.č. 3913/114, k.o. Pula, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 - dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabela kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabela kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prospajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:
01 4691 884

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:
Damir Jaška +385 91 632 7149

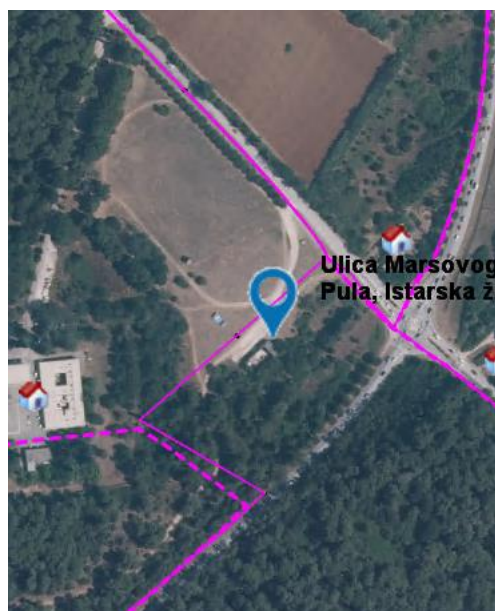


A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Email: infrastruktura@A1.hr

S poštovanjem
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Privitak: položaj kabela





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM
OI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

OZNAKA C4-74931112-24
KONTAKT OSOBA Dražen Piškur
TELEFON +385 98 286 994
DATUM 23.02.2024.
NASTAVNO NA Položaj EKI - 361-03/24-01/4009 Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje na K.Č.
3913/114 K.O. Pula
INVESTITOR: Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 23.02.2024.

Za C4-74931112-24

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishodu potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretit će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 23.02.2026. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X



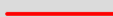


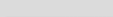
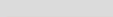
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



 Hrvatski Telekom d.d. Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu		
Komutacija:	PREMANTORE	
HT_EKI_KK:		
HT_EKI_KABEL:		
HT_EKI_ZRAČNA:		
HT_EKI_MINIROV:		
DRUGI_VLASNIK_TRASA:		
UCRTAO:	Adriana Šišul	Datum: 23.02.2024.
Spis broj:	C4-74931112-24	Dužina podzemne EKI: 541 m



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HRVOJE BOBAN

HAKOM

Potpisano: 04.03.2024.



ELEKTROISTRA PULA
52100 Pula, Vergerijeva 6

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za pristup mreži

Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno
Planiranje, Okoliš d.o.o., Rovinj, Centener
40, 52210 Rovinj

TELEFON • 0800 300 411 •
EMAIL • info.dppula@hep.hr •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/2959/24MM

VAŠ BROJ I ZNAK 350-05/24-28/000025

PREDMET POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

DATUM 01.03.2024.

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta građenja potrebnih za izgradnju SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE MARSOVO POLJE na k.č. 3913/114, k.o. Pula, za investitora Grad Pula iz Pule, dostavljamo vam situaciju s ucrtanim približnim položajem naših elektroinstalacija. Za navedene radove imamo sljedeće uvjete:

a) Zaštita postojećih elektroenergetskih kabela

1. Iznad naših kabela nije dozvoljeno skidanje ili nasipavanje debljeg sloja materijala.
2. Objekt na parceli smjestiti tako da bude udaljen od naših instalacija poštujući važeće propise o sigurnosnim udaljenostima od elektroenergetskih kabela.

Sve radove treba izvoditi stručno i kvalitetno prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Bilten broj 130 od 31. prosinca 2003. god. izdan od HEP-Distribucija d.o.o. Svi radovi u blizini naših kabela trebaju se vršiti ručno, bez upotrebe mehanizacije.

Prije početka radova dužni ste o tome obavijestiti HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službu za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži – Odjel za pristup mreži (info.dppula@hep.hr ; Oznaka: DP Tehnička dokumentacija) kako bi se dogovorili o uvjetima izvođenja radova i stručnom nadzoru nad izvođenjem radova.

3. Za eventualna oštećenja naših instalacija prilikom radova dužni ste obavijestiti HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službu za vođenje pogona (tel.: 0800 300 411). Svi popravci oštećenja naših instalacija izvode se o trošku investitora radova.

b) Premještaj postojećih elektroenergetskih kabela

1. Premještaj postojećih elektroenergetskih kabela vrši se u dogovoru s HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Služba za terenske aktivnosti – Terenska jedinica Pula (info.dppula@hep.hr ; Oznaka: DP Terenska jedinica Pula). Kada premještaj podrazumijeva izradu projektne dokumentacije za dobivanje građevinske dozvole prema Zakonu o gradnji – NN br. 153/2013 projektni zadatak izrađuje HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.
2. Na projektnu dokumentaciju potrebno je ishodovati suglasnost HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži. Prema troškovniku iz projektne dokumentacije sklopit će se ugovor o financiranju premještaja elektroenergetskih kabela s HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službom za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži.
3. Prije dobivanje građevinske dozvole za premještaj kabela, potrebno je sklopiti ugovor o ustanovljenju pravo služnosti s HEP ODS d.o.o., Sektorom za pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima - Odjel za pravne poslove ZAPAD (info.dppula@hep.hr ; Oznaka: DP Pravna).

Eventualni premještaj se izvode u dogovoru s HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službom za terenske aktivnosti – Terenska jedinica Pula kako bi se odredilo da li se premještaj treba izvesti prije ili u toku radova. Ukoliko je neophodno zbog sigurnosti radova po potrebi treba dogovoriti isključenje kabela.

Eventualni premještaj ili kabliranje mreže treba izvršiti prije početka radova na objektu. Ukoliko je neophodno, zbog sigurnosti radova po potrebi treba dogovoriti isključenje dalekovoda.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja i u slučaju isteka ovog roka dužni ste podnijeti novi zahtjev.

S poštovanjem,

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Direktor:

po. h.j.

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

PRILOG: Situacija x1

NAPOMENA:

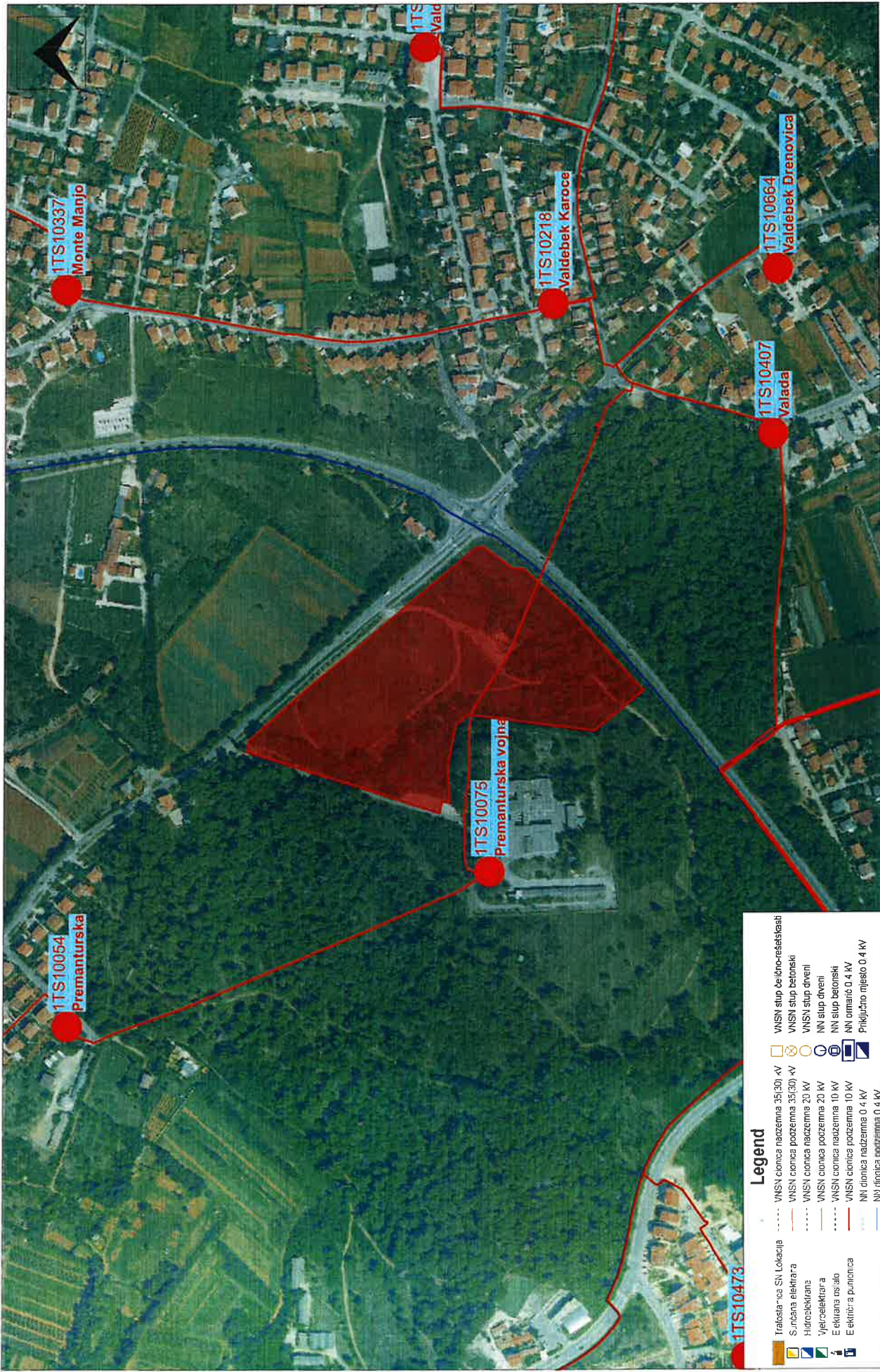
- Uvjeti priključenja utvrditi će se u elektroenergetskoj suglasnosti (EES).

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

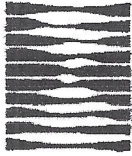
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Legend

Trasovna SN Lokacija	VNSN cilnica naponsna 35(30) kV	□	VNSN stup betono-rešetasti
Srednja elektrana	—	VNSN cilnica naponsna 35(30) kV	⊗	VNSN stup betonski
hidroelektrana	---	VNSN cilnica naponsna 20 kV	○	VNSN stup drveni
Vjetroelektrana	----	VNSN cilnica naponsna 20 kV	⊙	NI stup drveni
Elektrana osiolo	VNSN cilnica naponsna 10 kV	⊕	NI stup betonski
Elektrana punionica	---	VNSN cilnica naponsna 10 kV	⊖	NI ormarić 0,4 kV
	---	VNSN cilnica naponsna 0,4 kV	⊖	Priključno mjesto 0,4 kV
	---	NI cilnica naponsna 0,4 kV	⊖	
	---	NI cilnica naponsna 0,4 kV	⊖	





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-09/24-03/0002546

URBROJ: 374-3302-1-24-2

Datum: 22.02.2024

REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Pula

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-
pravne poslove,
Odsjek za gradnju

Forum 2

52100 Pula

- eKonferencija

**Predmet : Zahtjev za izdavanjem Vodopravnih uvjeta –SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE,
k.č.3913/114, k.o. Pula**

Obavijest, dostavlja se

Podnositelj zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, Istarska županija, Grad Pula Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-
pravne poslove, Odsjek za gradnju, Forum 2, 52100 Pula, e-konferencija za investitora GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula,
podnio je zahtjev, zaprimljen 21.02.2024. god., za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju sportsko rekreacijske zone
Marsovo polje k.č.3913/114, k.o. Pula

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje – arhitektonski projekt, projekt krajobrazne arhitekture, ozn.proj.:2024-002, br.mape:1/1, Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. Rovinj, Centener 40, 52210 Rovinj, ovlaštenu projektanta: Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch., projektanti: Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch., Davor Buljan, mag.ing.aedif., Iva Čuzela-Bilać, dipl.ing.arh. Mia Martinović, mag.ing.aedif., Gianclaudio Pellizzer, dipl.ing.el., suradnici: Marko Sošić, univ.spec.prosp.arch., Katarina Celija, mag.ing.prosp.arch., Doroteja Matić, univ.bacc.ing.prosp.arch., dr.sc. Lido Sošić, kraj.arh., dr.sc. Ivana Venier, siječanj 2024.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te sukladno članku 159 Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavak 2 i članka 46. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, izdaju

OB AVIJEST

kojom se obavještavate kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti, te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (NN 12/05, 2/11)“ predmetno područje nalazi se u izvan zone sanitarne zaštite.

Zahvat se ne odvija uz registrirani vodotok.

Postupanje s otpadnom vodom treba biti u skladu s odredbama odluke o odvodnji otpadne vode na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje. Građevina se spaja na sustav javne odvodnje.

Dispoziciju oborinskih voda riješiti sukladno Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).

Izdanu vodopravnu obavijest potrebno je uvezati u glavni projekt

Izradio:

Igor Licul, dipl.ing.grad.



Gordan Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Služba zaštite voda - Spis predmeta



079271087

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KLASA:BU/24-01/330
URBROJ:00-02-03/04-24-03

Zagreb, 6. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
2163-7-05 UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Primljeno:	11 2 -03- 2024	11 2 -03- 2024	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	370-05/24-28/000025		
Uredžbeni broj:	383-24-0017	Pril.	Vrij.

Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za upravljanje
imovinom i imovinsko-pravne poslove
i zaštitu okoliša
Forum 2
52 100 Pula

Predmet: Posebni uvjeti građenja sportsko-rekreacijske zone Marsovo polje

Temeljem vašeg zahtjeva (KLASA:350-05/24-28/000025;URBROJ:2163-7-05-03-0470-24-0004 od 21. veljače 2024.) za izdavanjem posebnih uvjeta građenja vezano na gore navedeni zahvat u prostoru, obavještavamo vas slijedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i osnovu gospodarenja utvrdili smo da se izgradnja sportsko rekreacijske zone koja uključuje nogometno igralište s popratnim sadržajima, poligon za pse, pješačke, biciklističke i trim staze, kolnik i parkiralište, poligone za adrenalinske sportove i drugo planira na kč.br. 3913/114, k.o. Pula. Katastarska čestica **3913/114, k.o. Pula** evidentirana je u obrascu O-14 za Gospodarsku jedinicu „Magran – Cuf“, odsjek 130a,b (važnost od 01. 01. 2019. do 31. 12. 2028. godine), međutim, ista je 2021. godine **od strane Republike Hrvatske darovana Gradu Puli.**

Predmetni zahvat nalazi se na udaljenosti manjoj od 50m od kč.br. 3913/1, k.o. Pula koja je obuhvaćena g.j. „Magran-Cuf“, odsjek 130a,b kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Pula.

Slijedom navedenog i shodno čl. 40. Zakona o šumama, dostavljamo vam slijedeće:

Posebne uvjete građenja

1. U području gradnje vidljivo obilježiti granice zahvata u skladu s projektnom dokumentacijom.
2. O početku radova pismeno obavijestiti nadležnu Šumariju Pula, najmanje 8 dana ranije.
3. Uspostaviti suradnju i nadzor između predstavnika HŠ d.o.o., izvođača radova i investitora, kako bi se spriječile i smanjile štete na susjednom šumskom zemljištu i u šumi.
4. Tijekom izvođenja radova zabranjuje se bilo kakva sječa i oštećivanje okolnih stabala.

5. Tijekom izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje otpada i ispuštanje otpadnog ulja na susjedno šumsko zemljište i u šumu.
6. Susjedno šumsko zemljište nije dozvoljeno koristiti za deponiranje materijala potrebnog za izgradnju objekta.
7. Prilikom izvođenja radova potrebno je nadležnoj Šumariji Pula omogućiti nesmetano gospodarenje okolnom šumom.
8. Tijekom izvođenja radova potrebno se pridržavati mjera zaštite od požara.
9. Sve eventualne štete nastale na susjednoj šumi i šumskom zemljištu kao posljedica izgradnje, investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi HŠ d.o.o.
10. Sve troškove vezane za ispunjenje navedenih uvjeta snosi investitor.

Napomena:

Temeljem Zakona o gradnji potvrdu glavnog projekta i obavljanje tehničkih pregleda potrebno je zatražiti od Uprave šuma Podružnica Buzet.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo



mr. Krešimir Žagar, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Uprava šuma Podružnica Buzet
2. Šumarija Pula
3. Služba za ekologiju i zaštitu šuma
4. Pismohrana

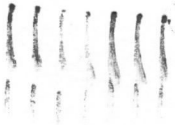


Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb

Hrvatske šume d.o.o.
Branimirova 1

2024-11286

BU/24-01/330 00-02-03/04-24-03



POSTARINA PLAĆENA HP-U
d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 10000 Zagreb

Grad Pula Upravni odjel za upravljanje
imovinom i imovinsko-pravne poslove

Forum 2
52100 PULA – POLA
HRVATSKA

R





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/24-01/586
URBROJ: 525-10/628-24-2
Zagreb, 27. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za upravljanje imovinom
i imovinskopravne poslove
Odsjek za gradnju
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALLA GESTIONE DEI BENI
PATRIMONIALI E RAPPORTI GIURIDICO
PATRIMONIALI
Sezione per l'edilizia
Forum 2, 52 100 Pula

PREDMET: Zahtjev za ishodenje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru „Sportsko rekreacijska zona Marsovo Polje na k.č.br. 3913/114 k.o. Pula“.
- *posebni uvjeti, daju se*

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, zaprimilo je Zahtjev KLASA: 350-05/24-28/000025; URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0004 od 21. veljače 2024. u svrhu izdavanja posebnih uvjeta građenja za zahvat u prostoru „Sportsko rekreacijska zona Marsovo Polje na k.č.br. 3913/114 k.o. Pula“, investitor Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, prema Idejnom projektu broj: 2024-002 od siječnja 2024.

Odredbom članka 40. stavka 7. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23) propisano je da *u svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.*

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Preglednik katastarskih podataka utvrđeno je sljedeće:

1. Predmetnim zahvatom u prostoru, a prema Idejnom rješenju, planirano je uređenje sportsko rekreacijske zone Marsovo Polje na k.č.br. 3913/114 k.o. Pula u županiji.

2. Na predmetnoj katastarskoj čestici te susjednim katastarskim česticama koje su u privatnom vlasništvu, a na udaljenosti manjoj od 50m od planiranog zahvata u prostoru nije utvrđena katastarska kultura šuma.

Na temelju navedenoga, **nije potrebno** izdavati posebne uvjete gradnje.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-03/2102
URBROJ: 511-01-378-24-2 R.Č.
Pula, 4. ožujka 2024.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, po zahtjevu Istarske županije, Grada Pula – Pola, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za gradnju, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 136. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene, sportsko-rekreacijska zona Marsovo polje, na katastarskoj čestici k.č.br. 3913/114 k.o. Pula (Pula), investitor Grad Pula;

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a osobito:
2. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, kao sastavni dio prve mape glavnog projekta, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Istarska županija, Grad Pula – Pola, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za gradnju, podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene, sportsko-rekreacijska zona Marsovo polje, na katastarskoj čestici k.č.br. 3913/114 k.o. Pula, dopisom Klase: 350-05/24-28/000025; Urbroj: 2163-7-05-03-0470-24-0004 od 21.02.2024. godine.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Izrada Prikaza svih primijenjenih mjera zaštite od požara i njegov sadržaj propisani su člankom 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji i člankom 28. i člankom 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19). Sadržaj elaborata zaštite od požara za građevine propisan je Pravilnikom o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 135.a stavak 4. Zakona o prostornom uređenju, odnosno članka 82. stavak 2. Zakona o gradnji.

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Pula – Pola
Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinsko – pravne poslove
Odsjek za gradnju
2. Pismohrana - ovdje





VODOVOD PULA d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinskopravne poslove
Odsjek za gradnju



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Ur.br.: 4086/24-2-100-K/vlp

Vaš br.: KLASA: 350-05/24-28/000025

Pula, 19.03.2024.

URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0019

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje

U vezi s Vašim zahtjevom od 18.03.2024. g. u kojem tražite izdavanje posebnih uvjeta gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u svrhu izrade glavnog projekta za:

- **građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE**

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula), za investitora: **Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355**, sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), čl. 82. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi čl. 5. Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Grada Pule br.: 10/13), Vodovod Pula d.o.o., kao javni isporučitelj vodne usluge za **usluge odvodnje** (u nastavku: Isporučitelj) izdaje:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

❖ UVJETI GRADNJE:

Unutar obuhvata zahvata ne nalaze se instalacije javne sanitarne odvodnje, stoga smo bez posebnih uvjeta gradnje. Ne posjedujemo podatke o položaju priključaka, budući da isti nisu u našem vlasništvu.

Oborinska odvodnja u nadležnosti je Grada Pule.

Posebni uvjeti gradnje važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

❖ UVJETI PRIKLJUČENJA:

Predmetna građevina trenutno nema mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje otpadnih voda Grada Pule.

Do izgradnje kanalizacije na predmetnom području, odvodnju otpadnih voda treba riješiti privremeno putem vodonepropusne sabirne jame, ili izgradnjom biološkog pročištača s upojnom građevinom u kojem slučaju se dozvoljava da se otpadne vode ispuste u prijemnik nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Objekt se nalazi u zoni u kojoj se nalazi **razdjelni sustav odvodnje** pa je nužno projektirati i izvesti **odvojeno oborinsku odvodnju i odvodnju sanitarnih otpadnih voda**.

Sukladno Odluci o priključenju na sustav javne odvodnje (SN Grada PULE br 10_2013) **ne dozvoljava se priključenje oborinskih voda na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda**.

Interna kanalizacija mora biti projektirana sukladno po ovlaštenom projektantu i izgrađena kao vodonepropusna kanalizacija (sukladno općim tehničkim uvjetima Isporučitelja).

Sve cijevi, spojevi i revizijska okna moraju biti od vodonepropusnog materijala, opremljena lijevano-željeznim poklopcima odgovarajuće nosivosti.

Svi sanitarni uređaji moraju imati sifon za sprečavanje prodora zadaha iz kanalizacije u prostoriju. Vertikala na koju se priključuje WC školjka treba se ventilirati i izvesti na krov građevine min. profila 110 mm, kako podtlak prilikom ispunjenosti punog profila priključka ne bi izvlačio vodu iz sifona.

Investitor je dužan prije dobivanja potvrde na glavni projekt isti dostaviti isporučitelju radi kontrole usklađenosti sa danim uvjetima gradnje i priključenja, a sve sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) i čl. 86. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

Uvjeti gradnje sabirne jame/biološkog pročištača:

Sabirna jama/biološki pročištač mora biti na parceli izgrađena na mjestu do kojeg je omogućen pristup posebnim vozilima za pražnjenje, odnosno na udaljenosti od najviše 12 m od regulacione linije parcele, radi kasnijeg priključenja na budući sustav javne odvodnje.

Sabirna jama/biološki pročištač mora biti dimenzionirana/n na način, da interval pražnjenja pri maksimalnom broju korisnik predmetne građevine ne iznosi više od jedanput u 30 dana.

Građevina za odvodnju otpadnih voda (sabirna jama) sukladno čl.4 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, mora se projektirati i graditi tako da se osigura **vodonepropusnost** sukladno normi Opskrbe voda- HRN EN 1508.

Tijekom upotrebe sabirna jama mora se kontrolirati na vodonepropusnost sukladno normi HRN EN 1508 te rokovima obvezne kontrole, kako je to predviđeno u Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

Ukoliko je odvodnja otpadnih voda predviđena biološkim pročištačem, u glavnom projektu je potrebno prikazati tehničku specifikaciju tipa biološkog pročištača koji će se ugraditi.

Ne dozvoljava se gradnja septičkih jama.

Posebni uvjeti priključenja važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.

VODOVOD PULA d.o.o.
za vodne usluge
Pula, Radićeva 9

7



VODOVOD PULA d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i
imovinskopravne poslove
Odsjek za gradnju



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretnac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Ur.br.: 2860/24-2-100-K/vlp

Vaš br.: KLASA: 350-05/24-28/000025

Pula, 29.02.2024.

URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0004

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje

U vezi s Vašim zahtjevom od 21.02.2024. g. u kojem tražite izdavanje posebnih uvjeta gradnje i priključenja na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u svrhu izrade glavnog projekta za:

- **građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE**

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula), za investitora: **Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355**, sukladno odredbi čl. 173. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23), čl. 82. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i odredbi čl. 5. Odluke o priključenju građevina na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda (Službene novine Grada Pule br.: 10/13), Vodovod Pula d.o.o., kao javni isporučitelj vodne usluge za **usluge odvodnje** (u nastavku: Isporučitelj) izdaje:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

❖ UVJETI GRADNJE:

Unutar obuhvata zahvata ne nalaze se instalacije javne sanitarne odvodnje, stoga smo bez posebnih uvjeta gradnje. Ne posjedujemo podatke o položaju priključaka, budući da isti nisu u našem vlasništvu.

Oborinska odvodnja u nadležnosti je Grada Pule.

Posebni uvjeti gradnje važe dvije godine od dana izdavanja, a u slučaju isteka roka Investitor je dužan podnijeti novi zahtjev. Isti se mogu izmijeniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Tehničkog sektora:
Giordano Skutić, dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
za vodne usluge
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



Vodovod Pula d.o.o.

Radićeva 9, 52100 Pula
Hrvatska

Br. protokola: 2860/24-2

ODGOVORNE OSOBE

Izradio: Robert Rebrović

Odgovorna osoba: -

Datum: 23.02.2024

SITUACIJA M 1:3000




LEGENDA

KANALIZACIJA

- Slinnik
- Kontrolno okno
- ▣ Retencijski, sabirni bazen
- Javni kanal - oborinska
- Javni kanal - miješana
- Javni kanal - fekalna
- Izjiev
- Energetski kabel
- ▣ Objekt pročišćavanja

Položaj cjevovoda je približan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za investicije

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO
Sezione agli investimenti

KLASA:944-09/24-02/70
URBROJ:2163-7-04-04-0337-24-2
Pula, 29.02.2024.

Bibulić Sanja
Trošti 64A
52 000 Pazin

PREDMET: Grad Pula – Pola, Forum 1, Pula - građenje građevine sportsko - rekreacijske namjene – Sportsko rekreacijska zona Marsovo Polje na k.č. 3913/114 k.o. Pula
- Obavijest da nema posebnih uvjeta, dostavlja se

Temeljem poziva Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko – pravne poslove, Odsjeka za gradnju Grada Pule-Pola, KLASA: 350-05/24-28/000025, URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0004 od 21.02.2024. godine, u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu projektanta Bibulić Sanje, Trošti 64A iz Pazina za građenje građevine sportsko - rekreacijske namjene – Sportsko rekreacijska zona Marsovo Polje na k.č. 3913/114 k.o. Pula te Idejnom rješenju, broj: 2024-002, izrađenog u siječnju 2024. godine od društva Studio za krajobraznu arhitekturu, prostorno planiranje, okoliš d.o.o. Rovinj, potpisanog od projektantice Sanje Bibulić, mag.ing.prosp.arch., ovlaštena projektantica, broj ovlaštenja KA 4327, a sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) odnosno članku 82. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) očitujemo se kako slijedi:

Obzirom da se navedena projektna dokumentacija izrađuje temeljem projektnog zadatka ovog javnopravnog tijela, obavještavamo vas da **nemamo posebnih uvjeta**.

S poštovanjem,

p.o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barić Samanta, GRAD PULA-POLA

Datum: 29.02.2024 15:25:43


Certifikat: 00fcf8271144193a9000000000567137ad

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za urbanizam

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO
Sezione all'urbanistica

KLASA:373-01/24-01/120
URBROJ:2163-7-04-02-0575-24-2
Pula, 27.02.2024

BIBULIĆ SANJA
TROŠTI 64A
52000 Pazin

PREDMET: Izgradnja Sportsko rekreacijske zone Marsovo polje na k.č. br. 3913/114, k.o. Pula
- posebni uvjeti, daju se

Poštovana,

vezano za Vaš zahtjev koji se odnosi na izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru: Izgradnja Sportsko rekreacijske zone Marsovo polje na k.č. br. 3913/114, k.o. Pula, investitor: Grad Pula-Pola, Forum 1, prema Idejnom rješenju za posebne uvjete izrađenom od strane tvrtke „Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš“ d.o.o., projektantica: Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch., izvješćujemo Vas sljedeće:

- **u kontekstu zaštite graditeljske baštine:** bez posebnih uvjeta.

- **u kontekstu oblikovanja i odabira boja/obrade pročelja:** potrebno je pri oblikovanju pojedinih pomoćnih objekata, odnosno pri definiranju boja i materijala završne obrade pročelja, kao i drugih elemenata sklopa, preferirati umjerene tonove.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Prijedlog odabira boja/materijala završne obrade s naznačenim oznakama prema odabranoj ton karti potrebno je prikazati u projektnoj dokumentaciji.

Poštivanje uvjeta gradnje propisanih prostornim planom utvrđuju u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

S poštovanjem,

p. o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barić Samanta, GRAD PULA-POLA

Datum: 29.02.2024 15:15:19

Certifikat: 00fcf8271144193a9000000000567137ad

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
URBANIZAM, INVESTICIJE I
RAZVOJNE PROJEKTE
Odsjek za zelene politike
Pododsjek za zaštitu okoliša**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
INVESTIMENTI E PROGETTI DI
SVILUPPO
Sezione alle politiche verdi
Sottosezione alla tutela dell'ambiente**

KLASA:351-01/24-01/129
URBROJ:2163-7-04-05-01-0551-24-3
Pula, 04.03.2024.

BIBULIĆ SANJA
TROŠTI 64A
52000 Pazin

PREDMET: posebni uvjeti - SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO
POLJE na k.č. br. 3913/114 k.o. Pula
- dostavljaju se

Poštovani,

u ovom je Pododsjeku zaprimljen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru: SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE, na građevnoj čestici k.č.br. 3913/114 k.o. Pula, faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE, oznaka projekta: 2024-002, izrađen od projektantice Sanje Bibulić, mag.ing.prosp.arch., broj ovlaštenja: KA 4327, iz projektantskog ureda „Studio za Krajobraznu arhitekturu, Prostorno planiranje, Okoliš“ d.o.o., Rovinj, Centener 40, u siječnju 2024. godine.

Po izvršenom uvidu u dostavljenu dokumentaciju, izdaju se slijedeći posebni uvjeti:

A) ZA POSTOJEĆE ZELENILLO

- pri izradi glavnog projekta, na lokaciji planiranoj za rekonstrukciju i prenamjenu, potrebno je maksimalno očuvati postojeće višegodišnje vrijedno zelenilo te pri

- projektiranju osobito prilagoditi raspored i položaj parkirnih mjesta i pristupnih kolnih površina u odnosu na postojeće višegodišnje vrijedno zelenilo;
- pri izradi glavnog projekta, na lokaciji planiranoj za rekonstrukciju i prenamjenu, potrebno je predvidjeti sve mjere zaštite postojećeg višegodišnjeg zelenila, osobito stabala, izuzev voćnih vrsta (osim oraha, kestena i duda), u smislu maksimalnog očuvanja istog, odnosno, uzeti u obzir optimalne raspoložive tehnike koje će omogućiti njegovo očuvanje i dodatno ga valorizirati;
 - kod izvođenja radova, postojeća stabla koja se ne planiraju ukloniti, potrebno je zaštititi zaštitnom oplatom ili mrežom u visini najmanje 1 metar od baze debla, kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja stabala;
 - radove je potrebno izvoditi najmanje jedan metar od baze debla kako bi se zaštitilo i spriječilo oštećenje korijena, a ukoliko isto nije moguće, tada u zoni do 1 metra udaljenosti od baze debla, isključiti korištenje mehanizacije i sve zahvate vršiti ručno;
 - korijenje ne bi smjelo biti izvan i bez zemlje dulje od nekoliko sati pa je isto, u takvim slučajevima potrebno obavezno prekriti zaštitnim materijalom radi sprječavanja isušivanja i oštećenja;
 - tijekom izvođenja radova preporuča se maksimalno izbjegavati tešku mehanizaciju u blizini stabala radi sprječavanja oštećenja stabala, zbijanja tla kao i onečišćenja motornim uljima i sl.;
 - ukoliko se na katastarskoj čestici planiranoj za izgradnju nalaze stabla koja je potrebno ukloniti za potrebe realizacije projekta, ukoliko je izvedivo, ista izmjestiti na zelenu površinu predmetne lokacije.
 - ukoliko na predmetnoj lokaciji nije moguće očuvati postojeće zelenilo, niti realizirati sadnju zamjenskih stabala, sukladno Kriterijima za procjenu dendrološkog materijala (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 10/06), izvršit će se procjena stabala i utvrditi ukupna vrijednost, te sukladno odredbama Odluke o zaštićenim i zelenim površinama grada Pule koje nisu obuhvaćene Godišnjim planom i programom održavanja komunalne infrastrukture – dalje u tekstu: Odluka (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 7/11) izdati rješenje za uklanjanje stabala s točnim iznosom naknade za uklonjeno zelenilo, a prije izdavanja uporabne dozvole;
 - ukoliko je u glavnom projektu predviđena zamjenska sadnja minimalno istog ili većeg broja stablašica (ne uključujući voćne vrste) od broja uklonjenih stabala, jasno navedene količine i karakteristike sadnog materijala (sadnice stabala moraju biti dobre kvalitete, minimalno 2 metra visine, uzgojene u rasadniku, zdrave i lijepo oblikovane) nije potrebno ishodovati gore navedeno rješenje za uklanjanje zelenila;
 - ukoliko je u glavnom projektu predviđena sadnja manjeg broja stabala (ne uključujući voćne vrste) od broja uklonjenih, iznos naknade iz rješenja za uklonjeno zelenilo, moguće je umanjiti za iznos procijenjene vrijednosti troška nabave sadnica zamjenskih stabala.

Po izdavanju potvrde glavnog projekta i ishoda pravomoćne dozvole za gradnju, u slučaju uklanjanja stabala, ovom je Upravnom tijelu potrebno predati zahtjev za uklanjanje stabala, a prije početka radova te će se izdati rješenje ili očitovanje, sukladno odredbama Odluke.

B) TEMELJEM ODREDBI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14,10/14, 13/14, 19/14, 7/15, 9/15, 2/17, 5/17, 9/17, 20/18, 2/19, 5/19, 8/19, 11/19, 8/20, 3/21, 4/21 i 6/21) – dalje u tekstu: GUP

- pri izradi glavnog projekta, potrebno je ispoštovati odredbe članka 45. i 68. (pod pojmom: PARKOVNI NASADI I/ILI PRIRODNO ZELENA POVRŠINA) i članka 123. (st. 21. i 23.) te s njima povezane članke GUP-a, koji se odnose na obveze pri izradi glavnog projekta, vezano uz veličinu zelene površine i uz obveznu sadnju stabala u odnosu na veličinu zelene površine i na broj parkirnih mjesta.

Ukoliko se na katastarskoj čestici planiranoj za izgradnju već nalaze stabla koja se planiraju ukloniti za potrebe realizacije projekta, broj novo posađenih stabala (ne uključujući voćne vrste) treba biti usklađen s navedenim uvjetima pod A) i pod B).

Ukoliko se na katastarskoj čestici planiranoj za izgradnju, nalaze stabla (ne uključujući voćne vrste) koja se ne planiraju ukloniti za potrebe realizacije projekta, njihov će se broj uračunati u obvezu definiranu odredbama GUP-a.

Za izdavanje potvrde glavnog projekta od strane ovog Upravnog tijela, nužno je da glavni projekt sadrži:

- shematski i/ili opisni prikaz broja postojećeg višegodišnjeg zelenila (stabala) s ucrtanim ili opisanim postojećim stablima s utvrđenim mjerama zaštite istih;
- jasno označeno (shematski i/ili opisno) koja će se stabla i koliko će se stabala ukloniti za potrebe realizacije projekta, a koja će ostati na predmetnoj katastarskoj čestici;
- istaknuti, odnosno jasno navesti (shematski i opisno) broj novih stabala, planiranih na uređenoj (parkovnoj) zelenoj površini, ne uključujući voćne vrste (s karakteristikama sadnica: sadnice stabala moraju biti dobre kvalitete, minimalno 2 metra visine, uzgojene u rasadniku, zdrave i lijepo oblikovane), koja će se zasaditi na predmetnoj katastarskoj čestici, a sukladno gore navedenim uvjetima.

Navedeni se posebni uvjeti ni u kojem slučaju ne mogu primjenjivati i tumačiti zasebno, već isključivo u okviru svih ostalih posebnih uvjeta, prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji te prethodno dobavljenih uvjerenja i suglasnosti o mogućnosti realizacije namjeravanog zahvata u prostor, a u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim aktima.

Po izradi glavnog projekta, molimo dostaviti isti u cilju izdavanja potvrde, a sukladno odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

S poštovanjem,

p.o. PROČELNICA
Samanta Barić, univ.mag.oec.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Barić Samanta, GRAD PULA-POLA

Datum: 05.03.2024 11:28:35

Certifikat: 00fcf8271144193a9000000000567137ad

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





VODOVOD PULA d.o.o.

za vodne usluge, Radićeva 9, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za upravljanje imovinom
imovinsko-pravne poslove
Odsjek za gradnju



☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108

Naš Ur.broj: 2860/2024-100-v/RT

Vaš br: KLASA: 350-05/24-28/000025
URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0004

Pula, 27.02.2024.

PREDMET: POSEBNI UVJETI GRAĐENJA I PRIKLJUČENJA

U vezi Vašeg dopisa od 22.02.2024. godine po pitanju dobivanja posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja za zahvat u prostoru:

- građenje građevine sportsko-rekreacijske namjene, sportska rekreacijska zona Marsovo polje
- na k.č.3913/114, k.o. Pula,

u svemu prema priloženom Idejnom rješenju broj 2024/002, izrađenom od Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno planiranje, Okoliš d.o.o. Rovinj, dostavljamo Vam situaciju predmetnog područja s ucrtanom vodovodnom mrežom i obavještavamo Vas slijedeće:

UVJETI GRAĐENJA:

- predmetnim područjem položeni su magistralni cjevovodi AC 400 i LJŽ 300
- zaštitni koridor magistralnih cjevovoda iznosi po četiri metra sa svake strane osi cjevovoda, te u istom nije dozvoljena upotreba teške građevinske mehanizacije
- u zaštitnom koridoru nije dozvoljena izgradnja objekata, kao niti hortikulturno uređenje trajnim nasadima i stablašicama
- za predmetne cjevovode izrađen je Glavni projekt: **Izmještanje dijela magistralnog voda na području Valdebeka i Marsovog polja**, broj projekta 1910/20, izrađen od VIA ING d.o.o. Pula

UVJETI PRIKLJUČENJA:

- priključak na vodovodnu mrežu moći će se izvesti na cjevovod AC 400 ili LJŽ 300, a sve u dogovoru s Referentom za priključke

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

PODACI ZA PROJEKTIRANJE:

- vodovodna mreža AC 400 ili LJŽ 300
- predmetno područje dolazi pod utjecaj rezervoara Monte Serpo, Hst =70 m.n.v.
- kota piezometrije na mjestu priključenja h=50 m.n.v.

Izgradnjom, održavanjem ili rekonstrukcijom objekata smještenih u blizini javnog vodovoda, ne smije se dovesti u pitanje normalna opskrba vodom, kao niti ometati normalno korištenje i održavanje vodovodne mreže i ostalih objekata vodoopskrbe, a sve štete nastale predmetnim radovima otkloniti će se na teret investitora odnosno izvođača radova.

Pri održavanju ili rekonstrukciji vodovodne mreže Vodovod Pula d.o.o. ne odgovara za štete nastale poduzetim radnjama ukoliko se investitori, odnosno korisnici, nisu pridržavali tehničkih normativa propisanih ovim uvjetima.

Prije početka izvođenja radova, izvođač je dužan Vodovodu Pula d.o.o. dostaviti pismeni zahtjev za trasiranje i označavanje vodovodne infrastrukture na predmetnom području. Vodovod Pula d.o.o. dužan je u roku dva dana izaći na teren, trasirati i označiti vodovodnu instalaciju te isto dostaviti izvođaču radova u grafičkom obliku. Prilikom primopredaje zapisnički se utvrđuje da je zatražena instalacija označena na terenu i ista dostavljena u grafičkom obliku. Navedene radove vodovod Pula d.o.o. naplaćuje prema cjeniku usluga.

Na projekt izrađen prema ovim Posebnim uvjetima potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnog zahvata ishodovati Potvrdu o suglasnosti sa Posebnim uvjetima građenja izdanim od strane Vodovoda Pula d.o.o., a sukladno Zakonu o vodama (N.N. 153/09, 63/11, 56/13).

Ovi uvjeti vrijede dvije godine od dana izdavanja i u slučaju isteka tog roka dužni ste podnijeti novi zahtjev.

Sa poštovanjem

Rukovoditelj Tehničkog sektora

VODOVOD PULA d.o.o.
za vodne usluge
Pula, Radićeva 9

7

GIORDANO ŠKUFLIĆ, dipl.ing.građ.

Sastavio :Raul Terlević
Prilog: situacija x2

Uprava:
Edo Krajcar, mag.oec.direktor

Temeljni kapital:
19.009.800,00 euro

Trgovački sud u Pazinu
MBS: 040004738

IBAN: HR3924020061100387696 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR3123600001101648212 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.



Vodovod Pula d.o.o.

Radićeva 9, 52100 Pula
Hrvatska

Br. protokola: 2860/24-1

ODGOVORNE OSOBE

Izradio: Raul Terlević

Odgovorna osoba: -

Datum: 23.02.2024

SITUACIJA M 1:1500



GOTOVO -STANJE NAKON IZVOĐENJA KOMPLETNE 1. I 2. DIONICE PREGRAĐIVANJA MAGISTRALNOG VODA

prema elaboratu "Konceptijsko rješenje magistralnog cjevovoda na području Valdebeka i
 okolnog polja", br.proj. 1784/19, Via Ing d.o.o., veljača 2019.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
Područni ured Rijeka
Ispostava u Puli
Pula, B.Gumpca 36

KLASA: 116-03/24-01/121
URBROJ: 443-02-02-19-24-117
Pula, 28.02.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Odsjek za gradnju

PREDMET: Posebni uvjeti gradnje

GRAĐEVINA: građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula)

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000025, URBROJ: 2163-7-05-03-0470-24-0004

Poštovani,

u vezi s vašim zahtjevom kojim tražite izdavanje posebnih uvjeta za građenje građevine športsko-rekreacijske namjene, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č. br. 3913/114 k.o. Pula (Pula), odgovaramo kako slijedi.

Građevina namijenjena za rad mora ispunjavati uvjete propisane odredbama Zakona o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18) i propisa donesenih na temelju tog zakona, odredbama drugih zakona, propisa i normi kojima su utvrđena pravila zaštite na radu, te su time utvrđeni posebni uvjeti koje građevina mora ispunjavati u svrhu sigurnosti i zaštite zdravlja radnika.

U skladu s odredbama članka 73. Zakona o zaštiti na radu, investitor je obavezan primjenjivati opća načela prevencije i pravila zaštite na radu u svim fazama projektiranja i pripremi projekta kada se odlučuje o oblikovnim, tehničkim, tehnološkim, odnosno organizacijskim vidovima kako bi se nesmetano planirale različite aktivnosti ili faze rada koje se trebaju izvoditi istodobno ili u slijedu i procjenjuje vrijeme potrebno za dovršenje takvih radova ili faze rada u skladu s planom izvođenja radova.

Pri projektiranju građevina namijenjenih za rad projektant je obvezan u glavnom projektu primijeniti odgovarajuća pravila zaštite na radu i obvezan je osigurati da se, u skladu s posebnim propisom, izradi elaborat zaštite na radu koji obuhvaća i razrađuje način primjene pravila zaštite na radu pri korištenju građevina namijenjenih za rad i mora imenovati jednog ili više koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov, putem sustava eKonferencija

2. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/24-01/869
URBROJ: 525-06/197-24-2
Zagreb, 08. travnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA - POLA
2163-7-05 UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Primijeno:	29-04-2024		
Klasifikacijska oznaka:	Brosor/24-28/000025	Org. jed.	03
Urudžbeni broj:	125-24-37	Pril.	Vrij

GRAD PULA

Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove

PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta za zahvat u prostoru - Izgradnja SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE MARSOVO POLJE na k.č.br. 3913/114 u k.o. Pula

Vaša Klasa: 350-05/24-28/000025
Vaš Urbroj: 2163-7-05-03-0470-24-0019
Od: Pula, 18.03.2024.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede 19.03.2024.

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) utvrđuje posebne uvjete za zahvat u prostoru - **Izgradnja SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE MARSOVO POLJE na k.č.br. 3913/114 u k.o. Pula** - kako slijedi:

1. Zahvat u prostoru mora biti u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
2. Osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada:
 - nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
 - je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
 - se grade gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda;
3. Potrebno je pravovremeno riješiti imovinsko - pravne odnose sa dosadašnjim nositeljima prava korištenja na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno sa vlasnicima zemljišta;
4. Zemlju i ostale materijale za izgradnju zahvata potrebno je uzimati prvenstveno sa dijelova lokacije/zone na kojoj je predviđen zahvat. Ako iz tehničkih razloga bude potrebno odrediti pozajmišta materijala izvan predviđene lokacije/zone zahvata, tada je prije početka korištenja materijala sa predviđenog pozajmišta potrebno riješiti imovinsko - pravne odnose sa

nositeljima prava korištenja odnosno prava vlasništva na zemljištu predviđenom za pozajmište;

5. Prije početka radova u dogovoru sa lokalnim vlastima potrebno je odrediti mjesto odlaganja viška materijala iz iskopa;
6. Potrebno je ograničiti kretanje teške mehanizacije prilikom izgradnje kako bi površina devastirana radovima bila što manja, odnosno koristiti postojeću mrežu puteva. Po završetku radova devastiranu površinu potrebno je sanirati. Potrebno je pronaći odgovarajuća rješenja u slučaju presijecanja prilaznih poljoprivrednih puteva, a u smislu održavanja poljskih puteva radi mogućnosti prolaza i provoza svih poljoprivrednih i drugih vozila;
7. Za vrijeme izgradnje potrebno je opasnost od klizanja tla smanjiti stabilizacijom strmih padina, a zaštitu od erozije izvesti ozelenjavanjem kosina i sadnjom travnih smjesa i grmlja;
8. Po završetku izgradnje neophodno je zaštićene krajolike sanirati;
9. Nadležno tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi građevina, dužno je u skladu s odredbama članka 25. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115 /18, 98/19 i 57/22) taj isti akt dostaviti najkasnije u roku od osam dana od izvršnosti tog akta, nadležnom upravnom tijelu županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na poljoprivredu, zbog promjene namjene poljoprivrednog zemljišta, kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, a koje će prema točki 1. ovih uvjeta biti potrebno za izgradnju predmetnog objekta;
10. Projektну dokumentaciju usklađenu s posebnim uvjetima za zahvat u prostoru potrebno je dostaviti Ministarstvu poljoprivrede radi izdavanja potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima za zahvat u prostoru;
11. U postupku izdavanja uporabne dozvole, a u slučaju kad se radi o građevini za koju su utvrđeni posebni uvjeti za zahvat u prostoru i potvrda o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima za zahvat u prostoru, sudjeluje predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

Pregledom dostavljene stručne podloge za zahvat u prostoru, Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište izdalo je posebne uvjete za zahvat u prostoru, a radi izrade tehničke dokumentacije.

**P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA**

Sandra Zokić, prof.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

12

350-05/24-01/869, 525-06/197-24-2

Grad Pula-Pola
Forum 1
52100 Pula



ČIKEŠ-ČUZELA d.o.o.
Erazma Barčića 4
HR - 51 000 Rijeka
OIB: 03749788893

**SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
MARSOVO POLJE U PULI**

IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta: 24-002-IP

<i>Građevina:</i>	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
<i>Lokacija:</i>	K.Č. 3913/114, k.o. Pula
<i>Investitor:</i>	GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula
<i>Faza izrade:</i>	IDEJNI PROJEKT
<i>Oznaka projekta:</i>	24-002-IP

II. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis



1. TEHNIČKI OPIS

1.1. UVOD

Na zahtjev Grada Pule, Forum 1, 52100 Pula, pristupilo se izradi idejnog projekta za potrebe ishodovanja Izmjene i dopune postojeće lokacijske dozvole za zahvat u prostoru – gradnja složene građevine – 'Sportsko rekreacijska zona Marsovo polje u Puli'.

Zahvat se nalazi na k.č. 3913/114 k.o. Pula. Površina obuhvata zahvata iznosi 48.876 m². Granica obuhvata je nepravilnog oblika dužine cca 330m i prosječne širine 160m, položena u smjeru sjeverozapad - jugoistok.

Izgradnja sportsko rekreacijske zone Marsovo polje u Puli se planira u 8 faza.

Faza A obuhvaća izgradnju prometne površine tj. kolnika i parkirališta, dijela pješačkih i biciklističkih staza, dijela multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju, dijela uređenih (parkovnih) zelenih površina, dijela ostalih zelenih površina (prirodnijih). Bruto površina faze A iznosi 8.648 m².

Faza B obuhvaća izgradnju malonogometnog igrališta s prostorom za postavljanje tribina koje se nalazi u sklopu trga, dva tenis terena, dva košarkaška i jednog rukometnog igrališta ukomponiranih u zajednički sportski teren, objekta uz sportske terene s popratnim sadržajima, zone stolnog tenisa i teqball igrališta, kružne staze za trčanje, rolanje i slično, dijela multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju, dijela uređenih (parkovnih) zelenih površina, trga/pristupne zone do sportskih terena, dijela pješačkih staza. Bruto površina faze B iznosi 11.960 m².

Faza C obuhvaća izgradnju dječjeg igrališta, amfiteatra za predstave i manje manifestacije, zone roštiljanja na otvorenom, dijela multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju, dijela uređenih (parkovnih) zelenih površina, dijela pješačkih staza. Bruto površina faze C iznosi 5.704 m².

Faza D obuhvaća izgradnju objekta sa sanitarnim čvorom, skladištem te pratećim djelatnostima, pripadajuće terase objekta i dijela uređene (parkovne) zelene površine – neposredno oko objekta. Bruto površina faze D iznosi 524 m².

Faza E obuhvaća izgradnju objekta uz sportske terene s popratnim sadržajima te dijela uređenih (parkovnih) zelenih površina – neposredno oko objekta. Bruto površina faze E iznosi 611 m².

Faza F obuhvaća izgradnju zone sa samostojećim strukturama za penjanje, zone multifunkcionalnog zida za penjanje, dijela pješačkih i biciklističkih staza, dijela multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju, dijela uređenih (parkovnih) zelenih površina. Bruto površina faze F iznosi 4.478 m².

Faza G obuhvaća izgradnju poligona za pse. Bruto površina faze G iznosi 1.823 m².

Faza H obuhvaća izgradnju outdoor fitness (trim) poligona, dijela pješačkih i biciklističkih staza te djelomično uređenje ostalih zelenih površina (prirodnijih) od kojih većina ostaje u izvornom obliku. Bruto površina faze H iznosi 15.128 m².

Objašnjenje podjele zahvata na faze građenja vidljivo je u situacijskom nacrtu - situacija – podjela po fazama.



Projektom se predviđa uređenje sportsko rekreacijske zone koja uključuje:

1. Pješački i biciklistički promet:
 - 1.a. Pješačke i trim staze – cca 3.336 m²
 - 1.b. Biciklistička staza – cca 1.008 m²
 - 1.c. Kružna staza za trčanje, rolanje i sl. – cca 1.767 m²
2. Multifunkcionalne uređene zelene površine za rekreaciju – cca 6.781 m²
3. Adrenalinske sportove:
 - 3.a. Samostojeće strukture za penjanje – cca 474 m²
 - 3.b. Multifunkcionalni zid za penjanje – cca 736 m²
4. Outdoor fitness poligon – cca 442 m²
5. Sportski tereni s popratnim sadržajima:
 - 5.a. Malonogometno igralište – cca 1.609 m²
 - 5.b. Prostor za postavljanje tribina (u sklopu trga)
 - 5.c. Tenis tereni – cca 1.382 m²
 - 5.d. Košarkaško-rukometni teren – cca 1.612 m²
 - 5.e. Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima – cca 184,65 m²**
 - 5.f. Stolni tenis i teqball igralište – cca 360 m²
6. Dječje igralište – cca 2.763 m²
7. Zona za roštiljanje na otvorenom (u sklopu zelenih površina i dječjeg igrališta)
8. Amfiteatar – cca 425 m²
9. Poligon za pse – cca 1.682 m²
10. Trg/pristupna zona do sportskih terena – cca 1.024 m²
11. Kolnik i parkiralište – cca 2.203 m²
- 12. Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti – cca 172,35 m²**
 - 12.a. Pripadajuća terasa objekta – cca 151,2 m²**
13. Uređene (parkovne) zelene površine – cca 7.311 m²
14. Ostale zelene površine (prirodnije) – cca 13.453 m²

U ovoj mapi 2/5 – arhitektonski projekt razrađuju se dvije zgrade koje su dio sklopa uređenja sportsko rekreacijske zone Marsovo polje u Puli, sljedećih oznaka:

- 5.e** Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima koji pripada pod **FAZU E**, i
- 12.** Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti,
- 12.a** Pripadajuća terasa objekta koji pripadaju pod **FAZU D**.

Objekti pripadaju dvjema različitim fazama realizacije projekta, FAZE E i FAZE D.

1.2. NAMJENA GRAĐEVINE

Planirane građevine grade se kao prateći sadržaji uz sportsku namjenu.

5.e Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima – namjena je isključivo sportska – sa potrebnim popratnim sadržajima uz sportske terene.

12. Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, **12.a** Pripadajuća terasa objekta – objekt je namijenjen za popratne sadržaje rekreativne zone.



1.3. VAŽEĆA PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Za predmetne građevine na snazi su:

- Prostorni plan uređenja Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 12/06,12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst)III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 3 Sveti Ivan (SN općine Mošćenička Draga" broj 10/14, 3/17, 8/21 i 16/22)
- Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 8/20-pročišćeni tekst, 3/21, 4/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

Izvod iz GUP-a s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje građevina za predmetnu česticu:

Oznaka zone	Zona	Minimalna površina izgrađenosti i (m2)	Maksimalna površina izgrađenosti (m2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Obveza natječaja	UDV	Građevine visokogra dnje	Pomoćne građevine
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne

1.4. VELIČINA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Građevine su smještene uz zapadni dio čestice.

5.e - Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima

smješten je neposredno uz jugozapadni rub sportskih terena.

Planirana građevina je samostojeća prizemna građevina. Razvedenog je tlocrtnog oblika, a tlocrt čine 4 kubusa spojenih u cjelinu. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine su 21,25 m x13.35 m.

Tlocrtna površina izgrađenosti iznosi 181,25m².

Brutto razvijena površina građevine iznosi 181,25 m².

Ukupna visina građevine mjerena od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (atika) 3,50 m.

Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice (uz njen zapadni rub) iznosi cca 23,00m.

12., 12.a - Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, s pripadajućom terasom

smješten je uz južni rub zapadnog dijela čestice, u blizini parkirališnih površina koje se nalaze sa njegove zapadne i južne strane. Planirana građevina je samostojeća prizemna građevina. Razvedenog je tlocrtnog oblika, a tlocrt čine 3 kubusa spojenih u cjelinu, s velikom natrkivenom terasom koja ih obrubljuje. Maksimalni tlocrtni gabariti građevine zajedno s terasom su 23 m x16.70 m.

Tlocrtna površina izgrađenosti iznosi 323,55m².

Brutto razvijena površina građevine iznosi 170,8 m².

Ukupna visina građevine mjerena od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do najviše točke krova (atika) 3,50 m.

Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice (uz njen zapadni rub) iznosi cca 12,8m.



1.5. BROJČANI POKAZATELJI IZGRAĐENOSTI

Površina građevne čestice: **P = 48'876 m²**

Tlocrtna projekcija građevina:

5.e - Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima

Površina zatvorenog dijela objekta P = 181,25 m²

Površina nadstrešnica P = 3,4 m²

(nadstrešnice iznad ulaza ne uračunavaju se u tlocrtnu projekciju jer su manje od 6m²)

5.e – ukupno tlocrtna projekcija P = 184,65 m²

12., 12.a - Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, s pripadajućom terasom

Površina zatvorenog dijela objekta P = 170,8 m²

Površina nadstrešnice P = 1,55 m²

Površina natkrivene terase P = 151,2 m²

12. ukupno tlocrtna projekcija objekta P = 172,35 m²

12. ukupno tlocrtna projekcija natkrivene terase P = 151,2 m²

12.,12.a – ukupno tlocrtna projekcija objekta s terasom P = 323,55 m²

Sveukupno tlocrtna projekcija građevina: P = 508,2 m²

(po GUP-u minimalna površina izgrađenosti = 500 m², maksimalna površina izgrađenosti = 15'000 m²)

Koef. Izgrađenosti (kig) = $508,2 \text{ m}^2 / 48'876 \text{ m}^2 = \mathbf{0,01}$ (po GUP-u max kig = 0,2)

Bruto građevinska površina

5.e - Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima

P = 181,25 m² – **sportska namjena**

12., 12.a Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, s pripadajućom terasom

P = 170,8 m² – **prateće djelatnosti**

Sveukupno bruto građevinska površina: **P = 352,05 m²**

sportska namjena . 52% ukupne bruto površine (181,25 m²) ,

prateće djelatnosti - 48% ukupne bruto površine (170, 8 m²)

(po GUP-u, udio pratećih djelatnosti može biti max 49% ukupne bruto površine građevina)

Koef. Iskoristivosti (kis) = $352,05 \text{ m}^2 / 48'876 \text{ m}^2 = \mathbf{0,007}$

Katnost 1 etaža - Prizemlje (po GUP-u max katnost = 3 etaže)

Visina zgrada 3,5 m (po GUP-u max visina 12 m)



1.6. MJESTO I NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Pješački pristupi građevini 5.e - Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima nalazi se tik uz sjeveroistočno pročelje, te uz jugoistočno pročelje građevine.

Pješački pristupi građevini 12., 12.a Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, s pripadajućom terasom nalazi se tik uz istočno pročelje građevine.

Mjesto, način i uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obrađeni su posebno u :

MAPI 3/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA I OBORINSKE ODVODNJE

MAPI 4/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODE I ODVODNJE, i

MAPI 5/5: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

1.7. ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

5.e - Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima

Razvedenog tlocrtnog oblika građevina čini sklop od 4 izdvojena kubusa koje spajaju unutarnje komunikacije – hodnici. Između kubusa glavni su ulazi/izlazi u/iz građevine. Glavni ulaz nalazi se sa jugoistočne strane, dok je izlaz na sportske terene organiziran sa sjeveroistočne strane. U dva kubusa smještene su 2 svlačionice s pripadajućim sanitarijama, u trećem kubusu orijentiran prema sportskim terenima nalaze se prostorija za suce, te spremište, dok se u četvrtom, najmanjem kubusu smještenom uz ulaz u objekt sa jugoistočne strane nalazi tehnika.

12., 12.a - Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, s pripadajućom terasom

Razvedenog tlocrtnog oblika građevina čini sklop od 3 izdvojena kubusa koje spajaju unutarnje komunikacije – hodnici, a svaki ima svoju zasebnu funkciju. U jednom se nalaze sanitarije za potrebe cijele sportsko rekreativne zone, u drugom multifunkcionalni prostor s pratećim sadržajima, dok je u trećem skladište. Sva 3 kubusa sa sjeverne i istočne strane obrubljuje velika natkrivena terasa. Glavni prilaz građevini nalazi se s istočne strane.

Kako su građevine u sklopu sportsko rekreacijske zone smještene unutar uređene parkovne zelene površine zamišljene su kao zgrade paviljonskog tipa, od više volumena spojenih u cjelinu. Umjesto jednog dominantnog volumena raščlambom na razvedeni tlocrtni oblik dobija se dojam više manjih elemenata koji nenametljivo koegzistiraju sa zelenilom. Dijelom se pojavljuju, dijelom nestaju između krošanja drveća. Završnom oblogom od drvenih letvica, te ekstenzivnog zelenog krova uklapaju se u prirodni ambijent.



1.8. ISKAZ POVRŠINA

	PROSTORIJE	NETO POVRŠINA/M2	koef.	NETTO K.POV./m2
5E OBJEKT				
	HODNIK	oko 23,38	1	oko 23,38
	SANITARIJE 1	oko 14,4	1	oko 14,4
	SANITARIJE 2	oko 14,4	1	oko 14,4
	SPREMIŠTE	oko 25,89	1	oko 25,89
	SUCI	oko 17,1	1	oko 17,1
	SVLAČIONICA 1	oko 21,6	1	oko 21,6
	SVLAČIONICA 2	oko 21,6	1	oko 21,6
	TEHNIKA	oko 13,5	1	oko 13,5
5e ZATVORENI DIO		oko 151,87	1	oko 151,87
5e OTVORENI DIO (NATKRIVENI)		6,86	0,5	3,43
5e BRUTO POVRŠINA:				181,25
12 OBJEKT				
	hodnik	oko 20,01	1	oko 20,01
	multifunkcionalni prostor	oko 70,88	1	oko 70,88
	skladište	oko 25,74	1	oko 25,74
	tehnika	oko 9,9	1	oko 9,9
	wc	oko 3,61	1	oko 3,61
	wc m	oko 8,91	1	oko 8,91
	wc ž	oko 8,91	1	oko 8,91
12 ZATVORENI DIO		oko 147,96	1	oko 147,96
	otvoreni dio (natkriveni)	oko 1,55	0,5	oko 0,78
	8a TERASA	oko 151,21	0,5	oko 75,61
12,12a OTVORENI DIO (NATKRIVENI)		oko 152,76	0,5	oko 76,39
12,12a BRUTO POVRŠINA:				170,8



1.9. MATERIJALI I KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija predviđa se kao armiranobetonska konstrukcija. Nosivi zidovi izvoditi će se kao armiranobetonski zidovi debljine $d=20$ cm. Krovna konstrukcija predviđa se kao puna armiranobetonska ploča debljine $d=20$ cm.

Kod objekta 12., 12.a - Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti, s pripadajućom terasom: nosiva konstrukcija natkrivene terase i dijela uz ostakljenu stijenu vanjskog zida planira se kao čelična konstrukcija sa čeličnim stupovima i gredama.

Pročelja zgrade izvode se u skladu sa proračunom građevne fizike. Na svim vanjskim zidovima predviđa se ugradnja toplinske izolacije od mineralne vune (MW), a završna obloga predviđa se od drvenih letvica. U slučaju promjene materijala (drvene letvice) završne obrade pročelja u sklopu glavnog projekta, prijedlog odabira boje u ton karti su umjereni tonovi svijetlije sivosmeđe - bež boje. Točna oznaka prema odabranoj toni karti definirati će se u sklopu glavnog projekta, poštujući posebne uvjete grada Pule-upravnog odjela za urbanizam, investicije i razvojne projekte- odsjeka za urbanizam u pogledu oblikovanja i odabira boje/obrade pročelja.

Krovovi građevina predviđaju se ravni, neprohodni krovovi, kao ekstenzivni zeleni krovovi ili sa šljunkom kao završnim slojem, a isti će se definirati u sklopu glavnog projekta. Krovovi iznad terase i nadstrešnica planiraju se od limenog pokrova ili drugog laganog materijala.

1.10. INSTALACIJE

Opis instalacija obrađen je zasebno u mapama:

MAPA 3/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA I OBORINSKE ODVODNJE

MAPA 4/5: GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT VODE I ODVODNJE, i

MAPA 5/5: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT



Građevina:	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
Lokacija:	K.Č. 3913/114, k.o. Pula
Investitor:	GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula
Faza izrade:	IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta:	24-002-IP

I. TEKSTUALNI DIO

2. Procjena troškova gradnje

Procjena troškova izgradnje za: 5e- OBJEKT UZ SPORTSKE TERENE S POPRATNIM SADRŽAJIMA (FAZA E), i 12, 12a – OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI, SA PRIPADAJUĆOM TERASOM (FAZA D) na k.č. 3913/114 k.o. Pula,

Izražena u eurima: = 2'000 €/ m² (zatvoreni prostori)
= 700 €/ m² (natkrivena terasa)

5e- OBJEKT UZ SPORTSKE TERENE S POPRATNIM SADRŽAJIMA – FAZA E

GBP (BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA): = 181,25 m²
Procjena troškova 181 X 2000 € = 362'000,00 €

Procjena troškova OBJEKT 5E (FAZA E): = 362'000,00 €

12, 12a – OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI, SA PRIPADAJUĆOM TERASOM – FAZA D

GBP (BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA): = 170,8 m²
POVRŠINA NATKRIVENE TERASE: = 151,2 m²

Procjena troškova: 171 X 2000 € = 342'000,00 €
151 x 700 € = 105'700,00 €

Procjena troškova OBJEKT 12,12a (FAZA D):= 447'700,00 €



Građevina:	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
Lokacija:	K.Č. 3913/114, k.o. Pula
Investitor:	GRAD PULA, Forum 1, 52100 Pula
Faza izrade:	IDEJNI PROJEKT
Oznaka projekta:	24-002-IP

II. GRAFIČKI DIO

A. SITUACIJA

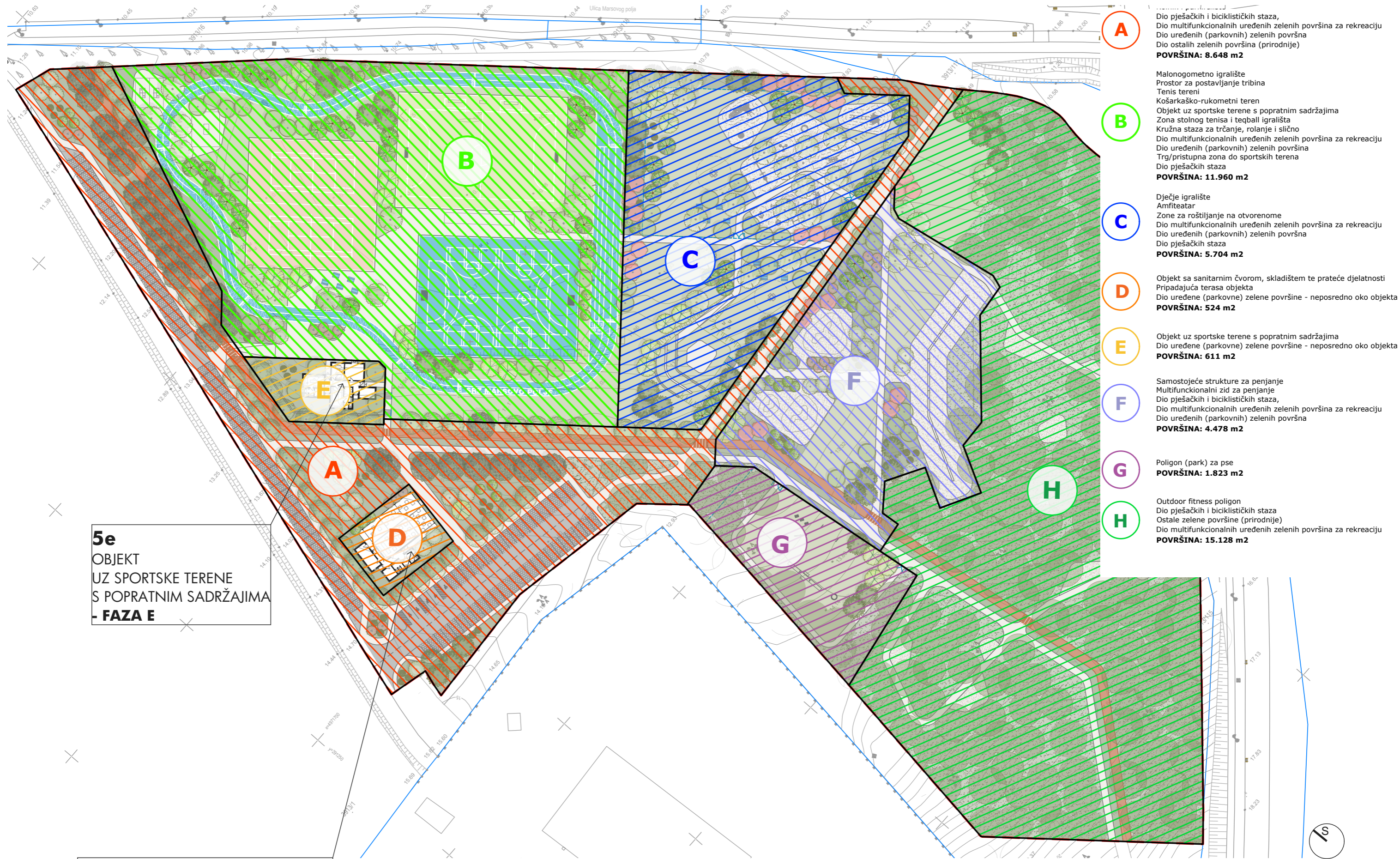
A.1.	Situacija – podjela po fazama	M 1:1000
A.2.	Situacija	M 1:500

B. 5e - OBJEKT UZ SPORTSKE TERENE S POPRATNIM SADRŽAJIMA – FAZA E

B.1.	Tlocrti prizemlja i krova	M 1:200
B.2.	Presjeci A-A i B-B	M 1:200
B.3.	Pročelja	M 1:200

C. 12, 12a – OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI, SA PRIPADAJUĆOM TERASOM – FAZA D


C.1.	Tlocrti prizemlja i krova	M 1:200
C.2.	Presjeci A-A i B-B	M 1:200
C.3.	Pročelja	M 1:200

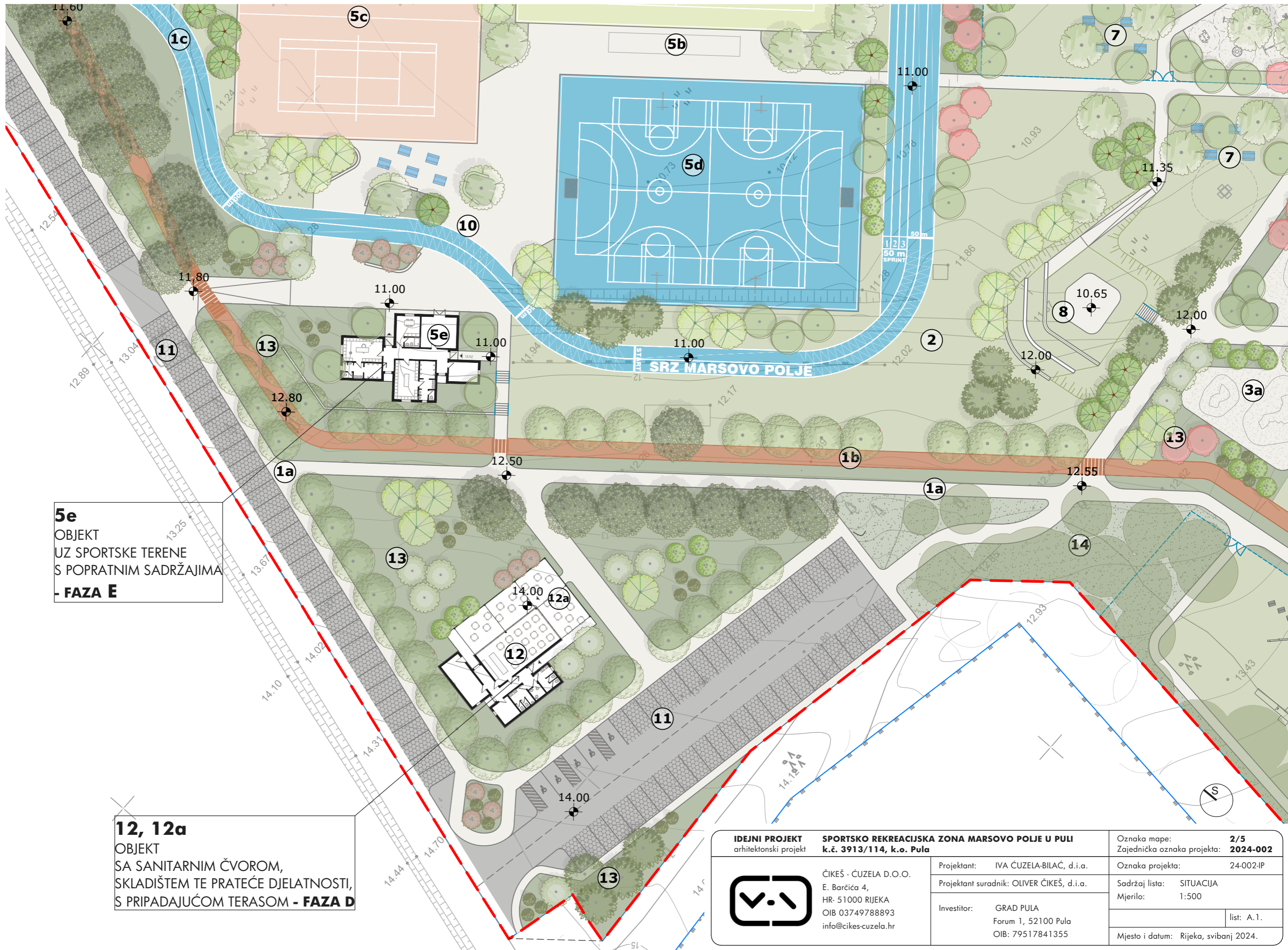


5e
 OBJEKT
 UZ SPORTSKE TERENE
 S POPRATNIM SADRŽAJIMA
 - FAZA E

12, 12a
 OBJEKT
 SA SANITARNIM ČVOROM,
 SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI,
 S PRIPADAJUĆOM TERASOM - FAZA D

- A** Dio pješačkih i biciklističkih staza,
 Dio multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju
 Dio uređenih (parkovnih) zelenih površina
 Dio ostalih zelenih površina (prirodni) **POVRŠINA: 8.648 m²**
- B** Malonogometno igralište
 Prostor za postavljanje tribina
 Tenis tereni
 Košarkaško-rukometni teren
 Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima
 Zona stolnog tenisa i teqball igrališta
 Kružna staza za trčanje, rolanje i slično
 Dio multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju
 Dio uređenih (parkovnih) zelenih površina
 Trg/pristupna zona do sportskih terena
 Dio pješačkih staza **POVRŠINA: 11.960 m²**
- C** Dječje igralište
 Amfiteatar
 Zone za roštiljanje na otvorenome
 Dio multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju
 Dio uređenih (parkovnih) zelenih površina
 Dio pješačkih staza **POVRŠINA: 5.704 m²**
- D** Objekt sa sanitarnim čvorom, skladištem te prateće djelatnosti
 Pripadajuća terasa objekta
 Dio uređene (parkovne) zelene površine - neposredno oko objekta **POVRŠINA: 524 m²**
- E** Objekt uz sportske terene s popratnim sadržajima
 Dio uređene (parkovne) zelene površine - neposredno oko objekta **POVRŠINA: 611 m²**
- F** Samostojeće strukture za penjanje
 Multifunkcionalni zid za penjanje
 Dio pješačkih i biciklističkih staza,
 Dio multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju
 Dio uređenih (parkovnih) zelenih površina **POVRŠINA: 4.478 m²**
- G** Poligon (park) za pse
POVRŠINA: 1.823 m²
- H** Outdoor fitness poligon
 Dio pješačkih i biciklističkih staza
 Ostale zelene površine (prirodni)
 Dio multifunkcionalnih uređenih zelenih površina za rekreaciju **POVRŠINA: 15.128 m²**

IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula	Oznaka mape: 2/5
		Zajednička oznaka projekta: 2024-002
 ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr	Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a.	Oznaka projekta: 24-002-IP
	Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a.	Sadržaj lista: SITUACIJA - FAZE
Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355	Mjerilo: 1:1000	list: A.1.
	Mjesto i datum: Rijeka, svibanj 2024.	



5e
 OBJEKT
 UZ SPORTSKE TERENE
 S POPRATNIM SADRŽAJIMA
 - FAZA E

12, 12a
 OBJEKT
 SA SANITARNIM ČVOROM,
 SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI,
 S PRIPADAJUĆOM TERASOM - FAZA D

IDEJNI PROJEKT
 arhitektonski projekt

SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI
 k.č. 3913/114, k.o. Pula

Oznaka mape: **2/5**
 Zajednička oznaka projekta: **2024-002**



ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O.
 E. Barčića 4,
 HR- 51000 RIJEKA
 OIB 03749788893
 info@cikes-cuzela.hr

Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a.

Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a.

Investitor: GRAD PULA
 Forum 1, 52100 Pula
 OIB: 79517841355

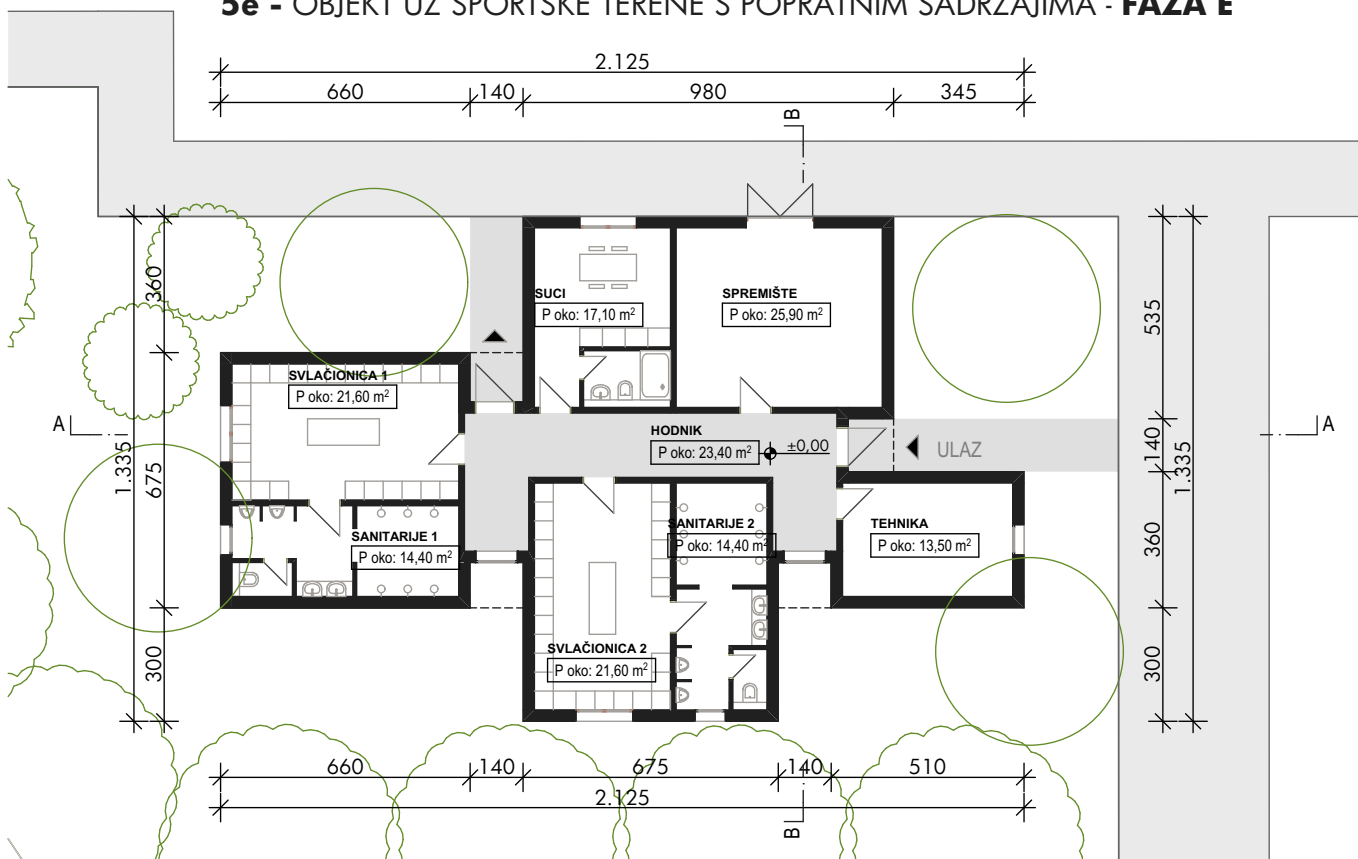
Oznaka projekta: 24-002-IP

Sadržaj lista: SITUACIJA
 Mjerilo: 1:500

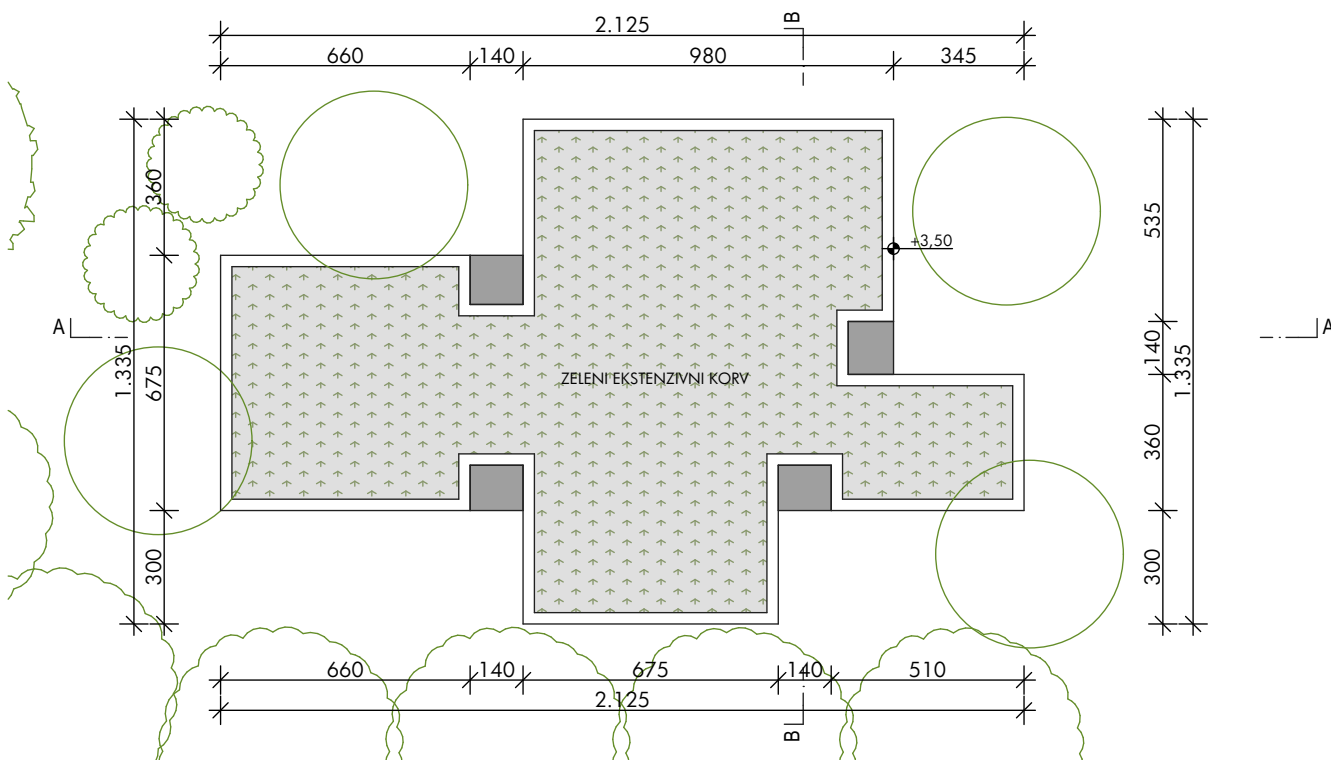
list: A.1.

Mjesto i datum: Rijeka, svibanj 2024.

5e - OBJEKT UZ SPORTSKE TERENE S POPRATNIM SADRŽAJIMA - FAZA E



TLOCRT PRIZEMLJA

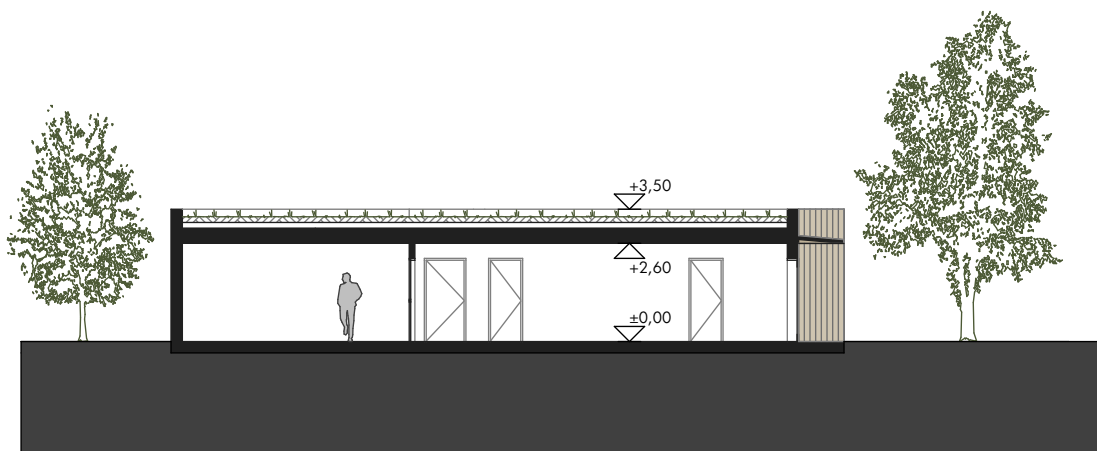


TLOCRT KROVA

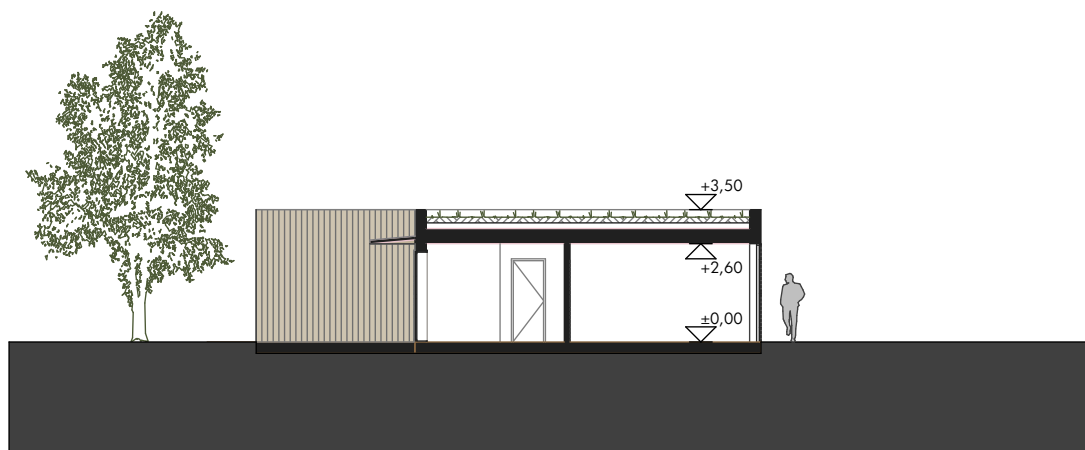


IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt 	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula	Oznaka mape: 2/5 Zajednička oznaka projekta: 2024-002
	ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr	Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a. Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a. Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355

5e - OBJEKT UZ SPORTSKE TERENE S POPRATNIM SADRŽAJIMA - FAZA E



PRESJEK A-A



PRESJEK B-B

<p>IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt</p>	<p>SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula</p>	<p>Oznaka mape: 2/5 Zajednička oznaka projekta: 2024-002</p>	
	<p>ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr</p>	<p>Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a.</p>	<p>Oznaka projekta: 24-002-IP</p>
		<p>Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a.</p>	<p>Sadržaj lista: PRESJECI Mjerilo: 1:200</p>
<p>Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355</p>		<p>list: B.2. Mjesto i datum: Rijeka, svibanj 2024.</p>	

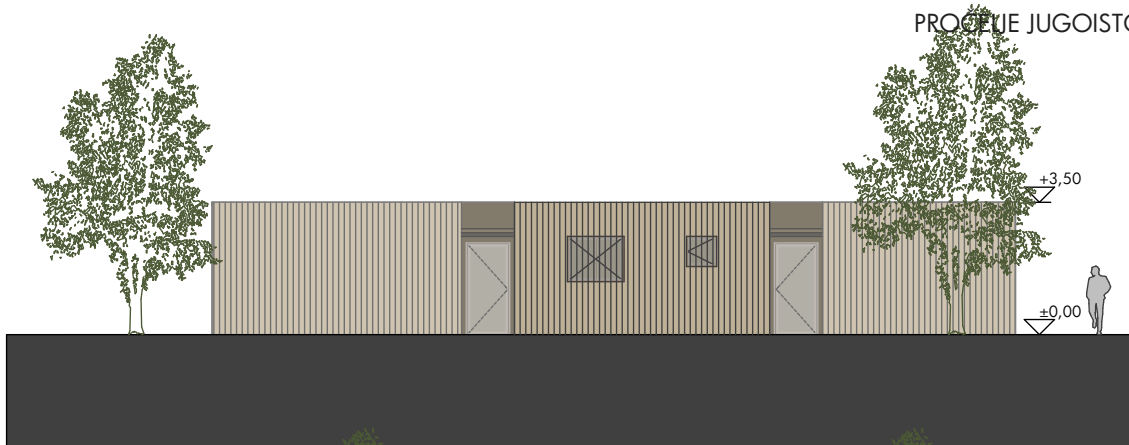
5e - OBJEKT UZ SPORTSKE TERENE S POPRATNIM SADRŽAJIMA - FAZA E



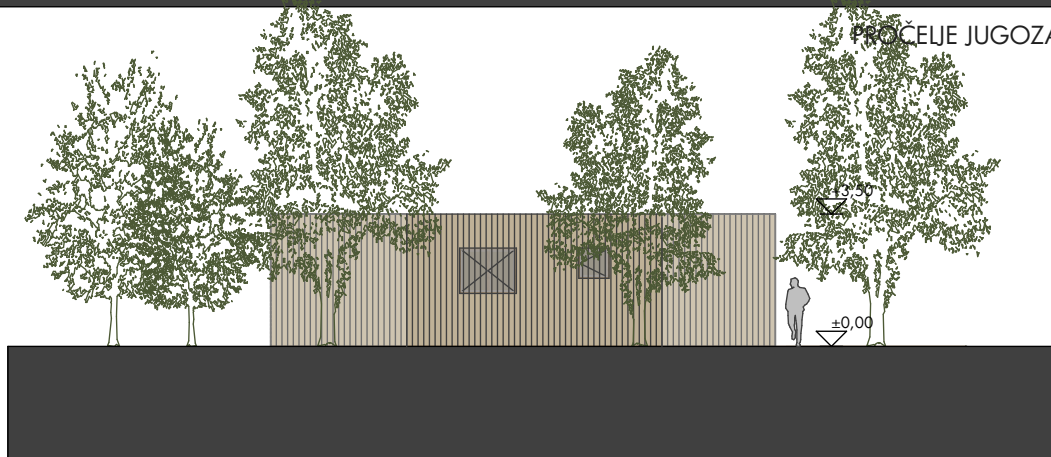
PROČELJE SJEVEROISTOK



PROČELJE JUGOISTOK



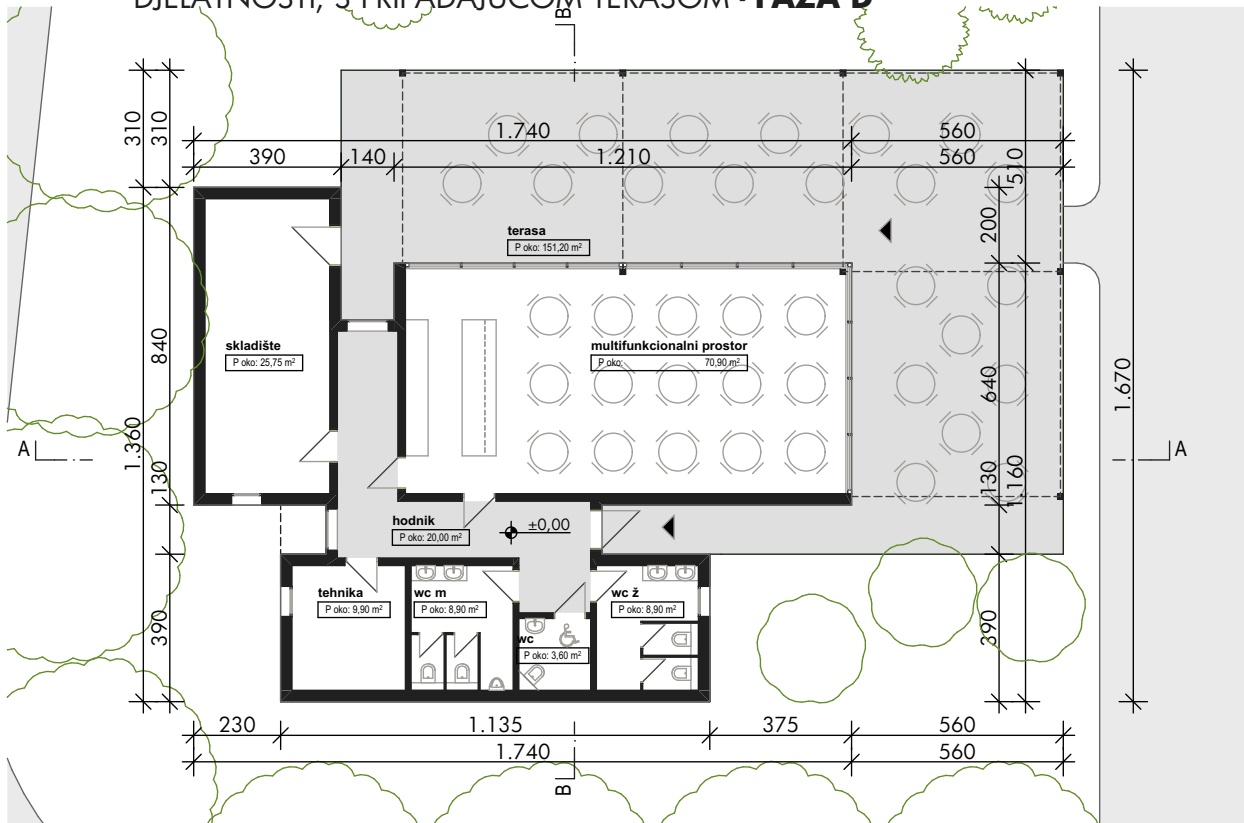
PROČELJE JUGOZAPAD



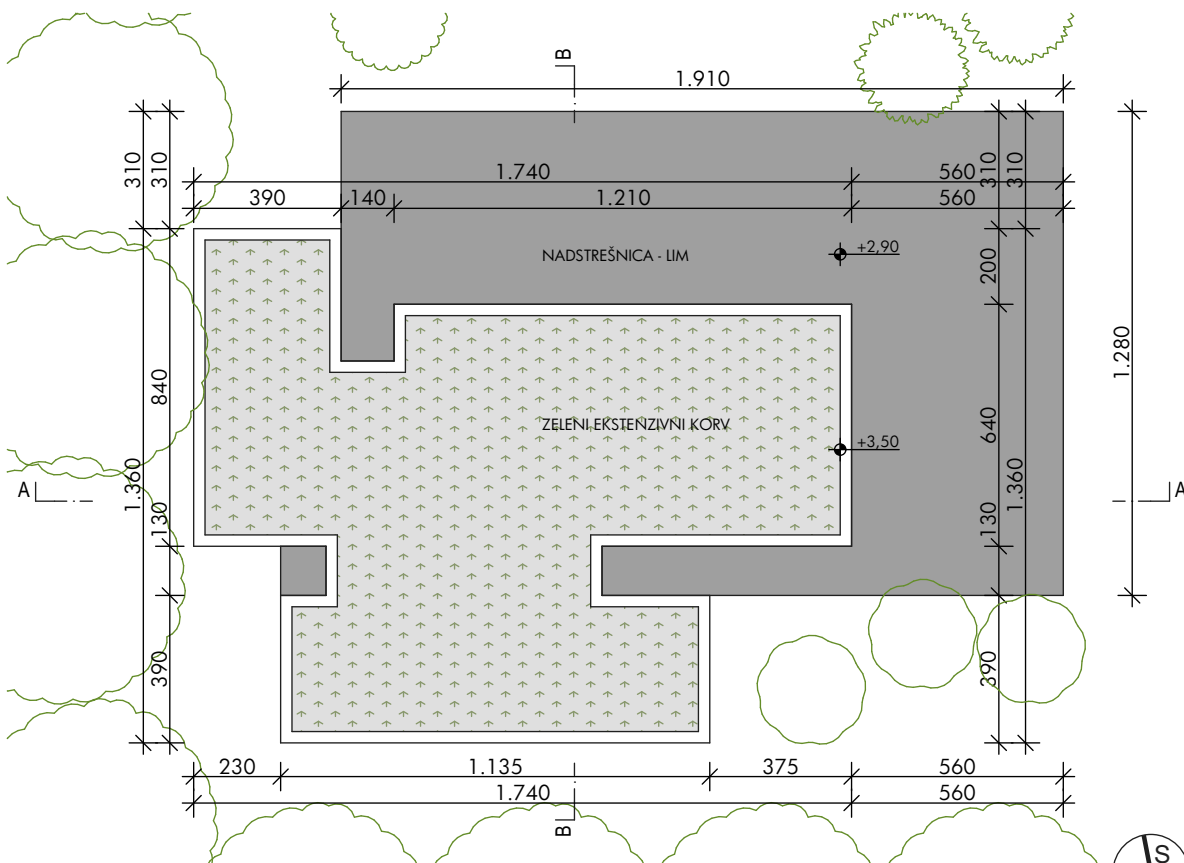
PROČELJE SJEVEROZAPAD

IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt 	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr	Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a.	Oznaka mape: 2/5 Zajednička oznaka projekta: 2024-002
		Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a.	Oznaka projekta: 24-002-IP
		Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355	Sadržaj lista: PROČELJA Mjerilo: 1:200 list: B.3.
		Mjesto i datum: Rijeka, svibanj 2024.	

12, 12a - OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI, S PRIPADAJUĆOM TERASOM - FAZA D



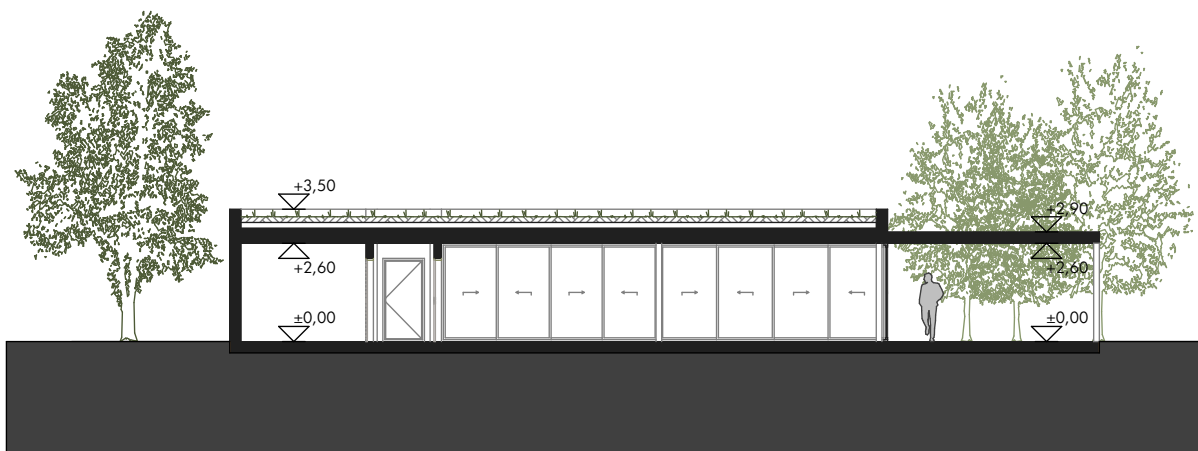
TLOCRT PRIZEMIJA



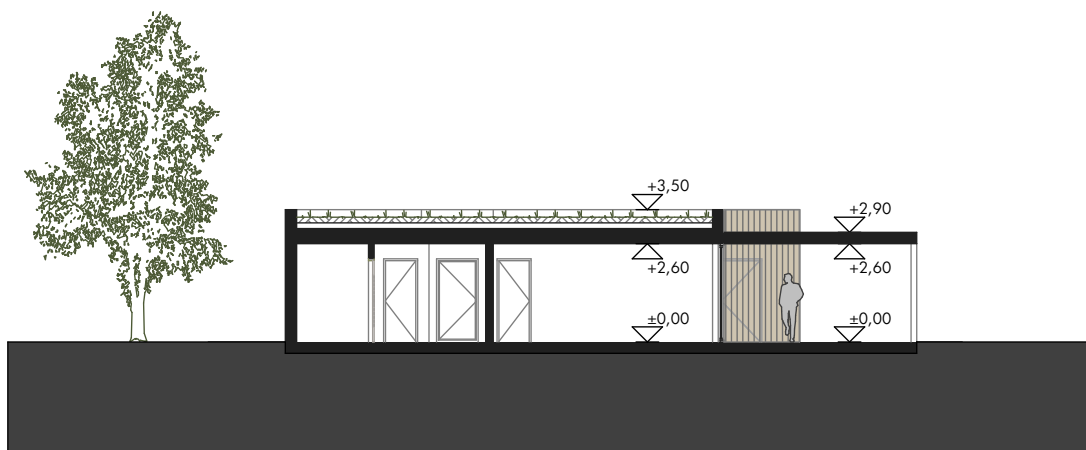
TLOCRT KROVA

<p>IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt</p>  <p>ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr</p>	<p>SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula</p>	<p>Oznaka mape: 2/5 Zajednička oznaka projekta: 2024-002</p>
	<p>Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a. Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a.</p>	<p>Oznaka projekta: 24-002-IP</p>
<p>Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355</p>	<p>Sadržaj lista: TLOCRTI Mjerilo: 1:200</p>	<p>list: C.1.</p>
<p>Mjesto i datum: Rijeka, svibanj 2024.</p>		

12, 12a - OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE DJELATNOSTI, S PRIPADAJUĆOM TERASOM - FAZA D



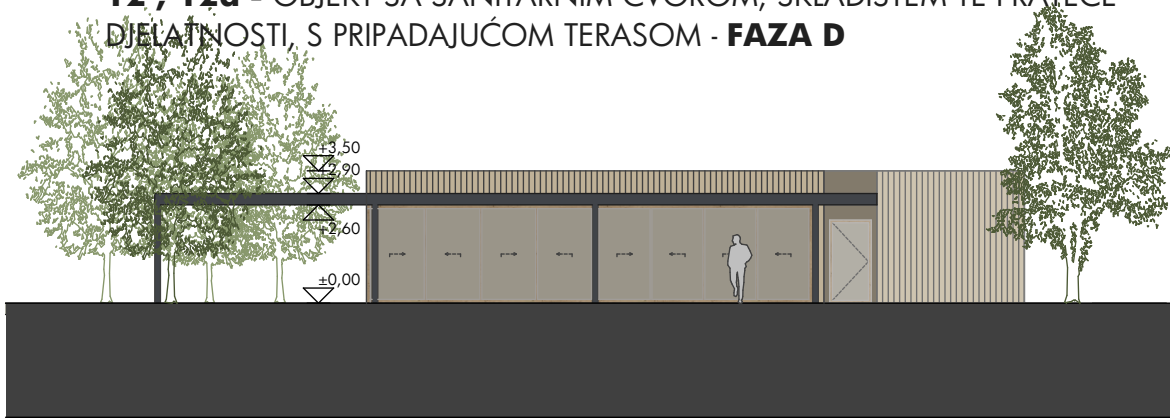
PRESJEK A-A



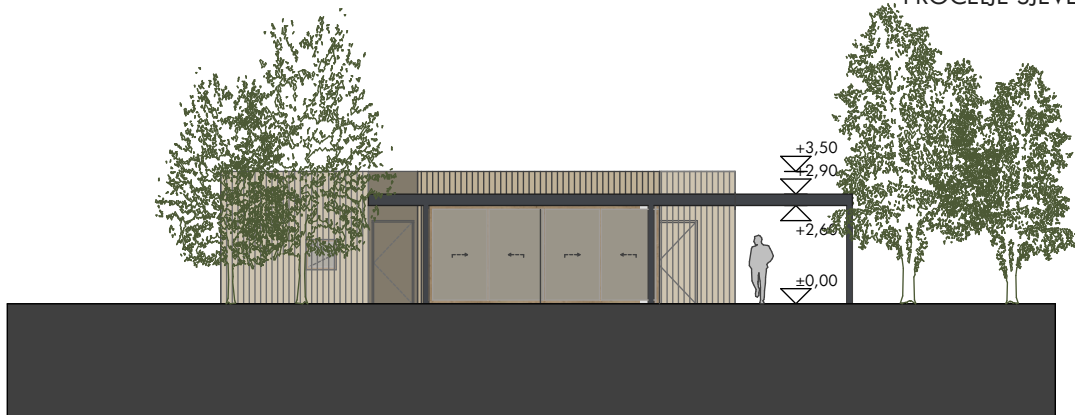
PRESJEK B-B

IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt	SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula	Oznaka mape: 2/5 Zajednička oznaka projekta: 2024-002	
		Oznaka projekta: 24-002-IP	
 ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr	Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a.	Sadržaj lista: PRESJECI Mjerilo: 1:200	
	Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a.	list: C.2.	
	Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355	Mjesto i datum: Rijeka, svibanj 2024.	

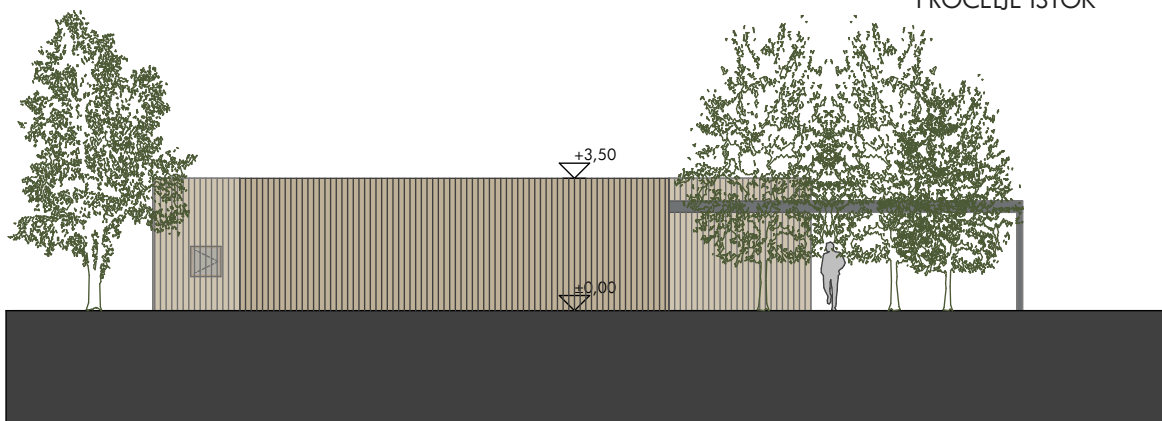
**12, 12a - OBJEKT SA SANITARNIM ČVOROM, SKLADIŠTEM TE PRATEĆE
DJELETAJNOSTI, S PRIPADAJUĆOM TERASOM - FAZA D**



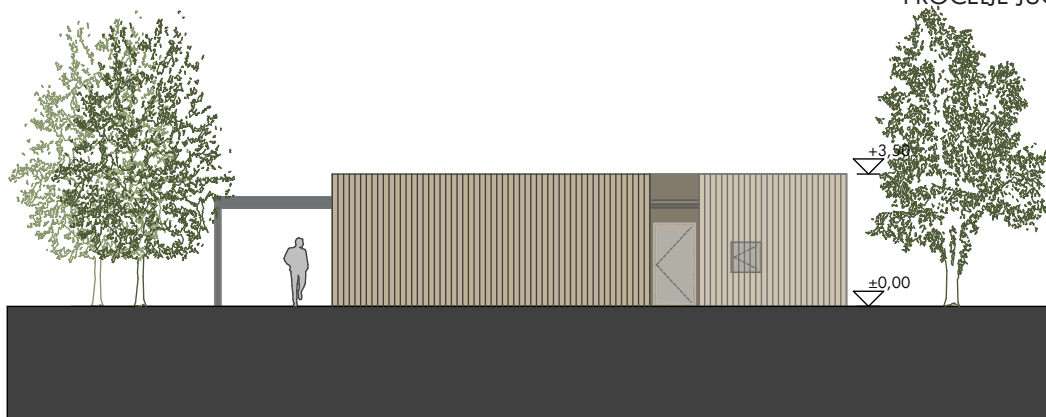
PROČELJE SJEVER



PROČELJE ISTOK



PROČELJE JUG



PROČELJE ZAPAD

<p>IDEJNI PROJEKT arhitektonski projekt</p> 	<p>SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA MARSOVO POLJE U PULI k.č. 3913/114, k.o. Pula</p>	<p>Oznaka mape: 2/5 Zajednička oznaka projekta: 2024-002</p>
	<p>ČIKEŠ - ČUZELA D.O.O. E. Barčića 4, HR- 51000 RIJEKA OIB 03749788893 info@cikes-cuzela.hr</p>	<p>Projektant: IVA ČUZELA-BILAČ, d.i.a. Projektant suradnik: OLIVER ČIKEŠ, d.i.a. Investitor: GRAD PULA Forum 1, 52100 Pula OIB: 79517841355</p>