

Na temelju članka 24. Zakona o najmu stanova (Narodne novine, broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. listopada 2014. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju ugovora o najmu stana**

I

Grad Pula zaključit će ugovor o najmu stana sa :

C.G. (OIB:) rođ. – najmoprimac

Najmoprimac će koristiti stan sa:

P.S. rođ. – sin najmoprimca

P.M. rođ. – sin najmoprimca.

Stan se nalazi u zgradi u Puli, M., površine 54,34 m², te se isti sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hodnika i lođe.

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od pet godina.

II

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom, za čije je zaključivanje nadležan upravni odjel.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/14-02/9

Urbroj: 2168/01-04-03-01-0358-14-3

Pula, 28. listopada 2014.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se zaključivanje ugovora o najmu stana s C.G.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Ugovorom o najmu stana Klasa:371-02/97-2/613, Urbroj: 2168/1-03-04-99-4 od 20. prosinca 1999. godine P.E. je postao korisnik stana u stambenoj zgradi u Puli, M., površine 54,34 m², koji se sastoji os sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, hodnika i lođe.

Ugovorom o najmu stana utvrđeni su članovi domaćinstva najmoprimca P.E. koji će zajedno s njim koristiti stan, i to supruga P.G. te djeca P.S. i P.M.

C.G. je ovom upravnom odjelu podnijela zahtjev kojim moli da se s njom zaključi ugovor o najmu stana u zgradu u Puli, M., površine 54,34 m², budući je njezin brak s P.E. razveden, a isti je suglasan da se ugovor o najmu prenese na njezino ime.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- pravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli poslovni broj: P-1669/08 od 11. veljače 2009. godine razveden je brak sklopljen između G.P. rođ. C. i P.E.
- izjavom ovjerenom kod Javnog bilježnika Divne Perković broj: OV-26640/14 od 26.09.2014. godine P.E. se suglasio da se ugovor o najmu stana u zgradi u Puli, M., prenese na ime bivše supruge C.G., da kao članovi njezina obiteljskog domaćinstva budu utvrđena djeca P.S. i M. te da on bude brisan iz navedenog ugovora.

Odredbom članka 24. stavak 2. Zakona o najmu stanova propisano je da u slučaju smrti najmoprimca ili kad najmoprimac napusti stan, prava i dužnosti najmoprimca iz ugovora o najmu stana prelaze na njegova bračnog druga. Ako bračnog druga nema, prava i obveze iz ugovora o najmu prelaze na dijete, pastorka ili najmoprimčeva usvojenika koji je naveden u ugovoru o najmu, ovisno o njihovom sporazumu.

Slijedom navedene zakonske odredbe nema zapreke da se ne udovolji zahtjevu podnositeljice, jer se u konkretnoj situaciji radi o nastavljanju najamnog odnosa, budući je C.G. već bila navedena u ugovoru o najmu stana, koji je bio sklopljen radi zadovoljavanja njihovih stambenih potreba.

Stoga predlažemo donošenje ove Odluke.

IV FINANCIJSKA SREDTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u proračunu Grada Pule.

Pripremila: Đurđica Jelovac

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing.