



Grad Pula
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Službene novine Grada Pule 5/14

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

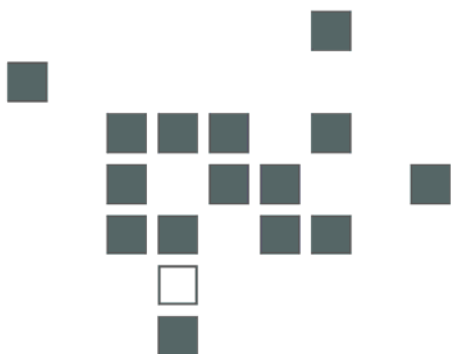
GRAFIČKI DIO

Pula, svibanj 2014.

Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2, HR-52100 Pula

Tel: +385 52 591200, 591 301

Fax: +385 52 591397



Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Pula
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urbis d.o.o. Pula
Direktor:	Elvis Grgorinić, dipl.ing.stroj.
Broj ugovora:	6063/09
Godina izrade:	2012. – 2014.
Koordinatori plana:	Grad Pula Tonka Komšo, dipl.ing.arh. URBIS d.o.o. Pula Dragan Radolović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj za izradu nacрта prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasna Perković dipl.ing.grad.
	Smiljka Mamula, dipl.ing.el.
	Robert Milovan dipl.ing.stroj.
	Sergej Banović građ.teh.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule	Službene novine Grada Pule br. 10/08, 16/09, 12/10 i 3/12.
Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o donošenju prostornog plana:	Službene novine Grada Pule, br.5/14
Pečat Gradskog vijeća Grada Pule	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule:	Robert Cvek
Javna rasprava objavljena:	21.10.2013.
Javni uvid održan:	29.10. – 13.11. 2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Giordano Škuflić dipl.ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09, 55/11, 90/11,50/12 ,55/12 i 80/13)	KLASA:350-02/14-12/2 UR.BROJ: 531-05-14-4 od 11.travnja 2014.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ:

TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – IZMJENE I DOPUNE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju
6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – Definicija urbane morfologije i tipologije
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 7.1. Prometna cestovna mreža
 - 7.3. Pomorski promet
 - 7.4. Telekomunikacijska mreža
 - 7.5. Elektroenergetika
 - 7.7. Vodovodna mreža
 - 7.8. Odvodnja otpadnih voda
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijernih cjelina
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
 - 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

GRAFIČKI DIO – IZMJENE I DOPUNE:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	BROJ LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena prostora	1./a.	1:5000
		1./b.	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	2.	1:10000
3.1.	Promet	3.1.	1:10000
3.2.	Telekomunikacije	3.2.	1:10000
3.3.	Energetski sustav	3.3.	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda	3.4.1.	1:10000
3.4.2.	Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda	3.4.2.	1:10000
4.1.	Uvjeti korištenja	4.1./a	1:5000
		4.1./b	1:5000
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	4.2.	1:10000
4.3.	Način gradnje	4.3./a	1:5000
		4.3./b	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	4.4.	1:10000

UVODNE ODREDBE**Točka 0.1.**

Generalni urbanistički plan grada Pule (dalje u tekstu: GUP), čiji su sastavni dio ove Odredbe za provođenje (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja ~~i programom mjera za unapređenje stanja u prostoru~~, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule za razdoblje do 2015. godine.

GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

Točka 0.2.

GUP je izrađen u skladu s odredbama ~~Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02)~~ Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Točka 0.3.

GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

NASELJE

Pula

MJESNI ODBORI

Unutar područja Grada Pule osnovano je 16 Mjesnih odbora

KATASTARSKA OPĆINA

Dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana

GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Pula

Točka 0.4.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja ~~čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om~~, odnosno temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, moraju se prostornim planovima užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja odobrenja za građenje, detaljnije sagledati, pri čemu se mogu dodatno ograničiti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Točka 1.1.

Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

Točka 1.2.

Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m². ~~Ukoliko je odstupanje crte dodira veće od 10m, te istovremeno razlika u površini veća od 200m², razgraničenje na tom dijelu prolazi granicom katastarske čestice. Ukoliko je odstupanje crte dodira veće od 10m, a istovremeno razlika u površini manja od 200m², razgraničenje na tom dijelu prolazi granicom katastarske čestice. Ukoliko je odstupanje crte dodira manje od 10m, a istovremeno razlika u površini veća od 200m², razgraničenje na tom dijelu prolazi crtom dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a.~~

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m², ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u zonama namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirališna mjesta mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirališna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana...) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.

Iznimno od stavka 2. ove točke, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:

- u postupku izdavanja odobrenja za građenje koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

Iznimno od stavka 2. ove točke granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

Točka 1.3.

Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Točka 1.4.

Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:

1. stambena namjena
 - stanovanje (S)
 - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
 - opća javna i društvena (D):
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - osnovnoškolska (D5)

- visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
 - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
 - industrijsko - zanatska (I2)
 5. gospodarska - poslovna namjena
 - opća poslovna (K)
 - trgovačko - uslužna (K1)
 - komunalno servisna (K3)
 - javni promet (K4)
 6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
 - hoteli (T1)
 - turistička naselja (T2)
 - **kamp (T3)**
 - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
 7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena,
 8. luke posebne namjene,
 - luke nautičkog turizma - marine (LN)
 - luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
 - ribarske luke (LR)
 - brodogradilišne luke (LB)
 - sportske luke (LS)
 9. luke otvorene za javni promet,
 - putničke luke (JP)
 - teretne luke (JT)
 - opće luke otvorene za javni promet (**J**)
 10. sportsko-rekreacijska namjena,
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
 - kupališta (R3)
 - **golf igralište (R4)**
 11. javne zelene površine (**JZ**),
 12. zaštitne zelene površine (Z),
 13. infrastrukturni sustavi (IS),
 14. groblje,
 15. plažni objekt,
 16. željeznički kolodvor (**ŽK**),
 17. autobusni kolodvor (AK),
 18. javno parkiralište (P), garaža (G),
 19. benzinska postaja
 20. pješačke površine
 21. vodne površine

Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.

STAMBENA NAMJENA

Točka 1.5.

Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS)

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz ~~6.~~ 7. stavka ove točke) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

~~U smislu etapnosti realizacije planskih postavki,~~ Iznimno od odredbi prethodnog stavka ove točke građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene može prelaziti 30 % ali ne više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost ~~etapnosti realizacije planskih postavki~~ primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije iz stavka ~~4.~~ **ove točke** mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta ~~osunčanja,~~ utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente ~~unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog GUP-a i posebnih propisa Grada Pule,~~ prema uvjetima iz točke 7.1.7. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti **bez pružanja usluga smještaja**: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmovi i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i **rekreacijska** igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta .

Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

Unutar ~~neizgrađenih~~ površina stambene namjene, **na novoformiranim građevnim česticama** a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog streljišta Valdebek, moguća je, sukladno uvjetima iz točke 12.2.8. ovih odredbi za provođenje, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Točka 1.6.

Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, **gospodarske ugostiteljsko-turističke** te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1), **hostele (T3)** za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ove točke odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

Izuzetak od odredbi 2. stavka ove točke odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz ~~prethodnog~~ stavka 3. ove točke, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukičeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama (~~na pojedinoj lokaciji do 80 postelja~~), koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i **hosteli** te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13), i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09 i 94/13), a na lokacijama iz tablice u točki 1.11. ovih odredbi.

~~Unutar površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji FSH Valsaline mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo ugostiteljsko turističke namjene, sukladno odredbama ovoga GUP-a.~~

Unutar ~~obalnog~~ južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (**čitljivo u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje"**) mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i **rekreacijska** igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

U okviru površina mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene (M) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada između Valturske ulice na sjeveru i Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima iz točke 1.24. ovih odredbi.

Unutar ~~neizgrađenih~~ površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na ~~novoformiranim građevnim česticama~~ a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi ~~8-11~~ stavka ove točke se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ~~ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule~~, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Točka 1.7.

Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo javnih i društvenih građevina. Iznimno, a sukladno odredbama ove točke koje se odnose na djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir ukupnih maksimalnih bruto razvijenih površina ne smije premašivati 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine.

Izuzetak od odredbi ~~prethodnog~~ stavka ove točke se odnosi na lokaciju Društvenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u točki 1.11. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

Ukupna bruto razvijena površina prostorija stambene namjene iz stavka 2. ove točke ne može biti veća od 10% ukupne bruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m² netto površine.

U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar ~~neizgrađenih~~ površina javne i društvene namjene, na novoformiranim građevnim česticama a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se temeljem rezultata provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene.

Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9)

OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske te namjene vatrogasni centar, kultura i visoko učilište čemu se sukladno mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni za te namjene.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ove točke moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u točki 1.11. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

UPRAVNA NAMJENA (D1)

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

~~Unutar površine upravne namjene (D1) na lokaciji Šijana mora se osigurati funkcioniranje gradskog vatrogasnog centra.~~

SOCIJALNA NAMJENA (D2)

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- [skloništa za životinje](#)
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Na lokaciji zdravstvene namjene (Mornarička bolnica) mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti vezane uz zdravstveni turizam.

PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

NAMJENA KULTURA (D7)

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija, zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmovi i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine

- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

VJERSKA NAMJENA (D8)

Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost

SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- srednjoškolsko obrazovanje
- učenički domovi
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine

GOSPODARSKA NAMJENA

Točka 1.8.

Gospodarska namjena raščlanjuje se na:

- gospodarsku - proizvodnu namjenu,
- gospodarsku - poslovnu namjenu,
- gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu i
- gospodarsku – poslovno-proizvodnu namjenu

Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar **neizgrađenih** površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko turističke, **na novoformiranim građevnim česticama** a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

Izuzetak od odredbi 5. stavka ove točke se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“ unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA

Točka 1.9.

Gospodarsku – proizvodnu namjenu čini industrijsko-zanatska namjena (I2).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljenja i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, proizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala ~~proizvodnje i distribucije električne energije~~ -te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina)
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

~~Djelatnosti iz prve i druge alineje stavka 2. ove točke, koje se mogu obavljati unutar površina ove namjene uvjetuju se neobavljanjem primarnog proizvodnog procesa, osim unutar površine industrijsko-zanatske namjene na lokaciji Ilirija na kojoj se omogućava djelatnost pripreme i prerade ribe.~~

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ove točke, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

Pored djelatnosti iz stavka 2. ove točke, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji kamenoloma Vidrijan-Tivoli i Vidrian dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektima sanacije i prenamjene tih kamenoloma.

~~Pored djelatnosti iz stavaka 2. i 4. ove točke, unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno točki 10.2. ovih odredbi.~~

Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA

Točka 1.10.

Gospodarska - poslovna namjena dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4)

U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ~~ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule~~, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i javna dječja igrališta maksimalne bruto površine 500m².

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

~~U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) planiranih uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada od Valturske ulice na sjeveru do Mutilske ulice na jugu, moguće je realizirati zahvat najviše jedne benzinske postaje prema uvjetima iz točke 1.24. ovih odredbi.~~

KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom
- trgovačke djelatnosti: veletržnice
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

~~Pored djelatnosti iz stavka 2. ove točke, unutar površina komunalno servisne namjene (K3) (osim unutar površine iz stavka 3. ove točke) može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno točki 10.2. ovih odredbi.~~

NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni i pomorski promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika

- **djelatnosti vezane uz pomorski promet**
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija i turoperatora i **brodskih agenata**, pošta i telekomunikacije, **bankarske usluge** i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima.
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- **djelatnosti sporta i rekreacije**

GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Točka 1.11.

Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- hotele (T1)
- turistička naselja (T2)
- **kampove (T3)**
- ugostiteljsko zabavni centar (T4)

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati i unutar mješovite namjene ~~i luka nautičkog turizma – marina~~, u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine koje će se graditi u ovim zonama ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ~~koje će se graditi u ovim zonama~~ **ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1)** ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina ove namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m., ~~čija će se trasa i ostali lokacijski uvjeti odrediti prostornim planom užeg područja.~~

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

Uži obalni pojas unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja odobrenja za građenje isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Sve novoplanirane smještajne građevine osim hostela unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ove točke se odnosi na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s minimalnim uvjetima – dvije zvjezdice.

Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli 2015. godine (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA –Površine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene							
1.	Štinjan – Puntizela	1.390	17,66-22,49	78,74 61,08		x	
3.2	Štinjan – Puntizela – Hidrobaza	1.000 1200	13,43 18,16	74,46 66,07	x	x	x (samo kamp)
4.3	Stoja –Valovine (4 2 podzone)	ukupno 850 400 (max- 250 – po pojedinoj podzoni)	12,38 5,08	68,66 78,74	x		
5.4	Stoja – Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane – Hotel Pula	postojeći (326) 376	1,82	postojeća (179,12) 206,59	x		
7.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)		x	
8.	Stara-Saccorgiana	800 1910	6,85 12,87	116,79 148,40	x		x (samo kamp)
9.	Verudella – Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
10.	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
11.	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
12.	Verudella – Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	postojeća (93,34) 107,94		x	
13.	Verudella - Brioni	postojeći (402)502			x		
14.	Verudella - Park	postojeći (390) 540			x		
15.	Valsaline – FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x (kamp i/ili hostel)
16.	Muzil -Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
17.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
18.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	

19.	Otok Veruda (Fratarski otok)	750	13,37	56,09			x (samo kamp)
	UKUPNO POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I.)	9.721 13.721	90,38 135,27	107,98 101,43	x	x	x
II. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula							
15. 20.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
16. 21.	Centar grada – Omira	40	-	-	x		
17. 22.	Centar grada – ostale zone mješovite namjene	500	-	-	x		x (samo hostel)
	UKUPNO	580	-	-	x		x
III. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula							
18.	Valsaline – FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)	x		
19. 23.	Verudella – Ribarska koliba	80	-	-	x		
20. 24.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
21. 25.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
22. 26.	Elektromlin	80	-	-	x		
23. 27.	Valsaline – kongresni centar	80	-	-	x		
24. 28.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
25. 29.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
26. 30.	Tomaseova	80	-	-	x		
27. 31.	Šijana – kongresni centar	80 250	-	-	x		
28. 32.	Valkane – sport hotel	80 170	-	-	x		
29. 33.	Max Stoja – sport hotel	50	-	-	x		

30. 34.	Pragrande – sport hotel	80	-	-	x		
34. 35.	Marina Veruda	100	-	-	x		
32. 36.	Muzil –Smokvica - otok	400	-	-	x		
33. 37.	Muzil –Smokvica - kopno	550	-	-	x		
38.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x (samo hostel)
39.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	983 1203 2363	-	-	x		x
IV.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u lukama posebne namjene – marinama						
29. 31.	Marina Sveta Katarina	200	-	-	*		
30. 32.	Marina Veruda	100	-	-	*		
V. IV	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
40.	Društveni centar Rojc	80	-	-			x (samo hostel)
	UKUPNO	300 80	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II., III. , IV.IV)	1.413 3023	-	-	x		x
	UKUPNO	11.584 16.744	-	-			

HOTELI (T1)

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina, hotela i hotelskih dependansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka). a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

~~Sve novoplanirane smještajne građevine unutar ovih površina moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.~~

Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz članaka 5., 6. i 7. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 i 58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli i moteli s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmova i zabavnih parkova
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti : sve osim djelatnosti marina

TURISTIČKA NASELJA (T2)

Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07 ,58/08, 62/09 i 63/13).

Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

KAMPOVI (T3)

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08 i 45/09) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08 ,45/09 i 94/13). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz točke 1.11. ovih odredbi.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3) na kojima će se realizirati kamp ovim se GUP-om dozvoljava isključivo smještaj na uređenom otvorenom prostoru.

U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista kako slijedi:

- kamp mjesto –tri gosta – kampista
- kamp parcela – tri gosta – kampista

Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp,
- hostel,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)

U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja. ~~Na otoku Sv. Andrija može se urediti dio obale kao pristan za privremeni prihvat plovila u smislu prolaznog veza, kojima će korisnici usluga pristupati otoku.~~

Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina".

Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ~~ove površine ovih površina~~ moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12 i 69/13).

Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti : djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, ~~barovi~~, **noćni barovi**, **klubovi** i **diskoteke** kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina

Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA

Točka 1.12.

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama [sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti](#). Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

~~Pored djelatnosti iz stavka 2. ove točke, unutar površina poslovno-proizvodne namjene može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno točki 10.2. ovih odredbi.~~

Pored djelatnosti iz stavka 2. ove točke, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno projektu sanacije i prenamjene tog kamenoloma.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ~~ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule~~, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

LUKE POSEBNE NAMJENE

Točka 1.13.

Luke posebne namjene se dijele na:

- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS)

Površine luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar ~~neizgrađenih~~ površina luka posebne namjene **na novoformiranim građevnim česticama**, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

U akvatoriju površina namjene iz ove točke, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

~~Zahvati u prostoru kojima se mijenja linija obale mogu se dozvoliti tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.~~

LUKE NAUČKOG TURIZMA (LN)

Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti ~~gradnje i popravka brodova i čamaca, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost~~ popravka i održavanja plovila **korisnika**
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: ~~hoteli~~, restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačkih djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu

- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane.

GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	BROJ VEZOVA MORE	BROJ VEZOVA KOPNO
1	SVETA KATARINA – MARINA	400	200
2	LUKA 2 – SUHA MARINA	150	1.000
3	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA)	Postojeći (600) 650	Postojeći (150) 300
4.	BUNARINA – MARINA S MINIMALNIM UVJETIMA	Postojeći (250)	/
	UKUPNO	1.150 1.450	1.350 1.500

GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	Vrsta luke	Najveći kapacitet		Površina			Broj plovila po hektaru površine akvatorija
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	10,0ha	14,6ha	24,ha	40
LUKA 2	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	4,0ha	8,9ha	12,9ha	37
VERUDA	Marina (postojeća)	postojeći broj vezova (600) 650 vezova	postojeći broj vezova (150) 300 vezova	Proporcionalna zatečenoj površini u odnosu na zatečene gustoće broja vezova i ekvivalentnog broja postelja na jedinicu površine			Zatečena gustoća
				10,6ha (postojeća)	13,95ha	24,5ha	
BUNARINA	Marina s minimalnim uvjetima	postojeći broj vezova (250)	/	3,43ha	0,47	3,9ha	Zatečena gustoća

Pod pojmom vez podrazumijeva se akvatorij koji zauzima standardno plovilo dužine 12,0m.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.

LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)

Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more.
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira,

Luka posebne namjene iz stavka 1. ove točke, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

RIBARSKE LUKE (LR)

Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanja ribarskih plovila
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine
- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova
- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke

BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)

Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa ~~za potrebe zaposlenika i njihovih obitelji~~
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage

SPORTSKE LUKE (LS)

Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila ~~vezana uz plovila korisnika~~
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti
- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

~~Unutar površine namijenjene za sportsku luku (LS) na lokaciji Fižela može se realizirati zahvat benzinske postaje za opskrbu plovila.~~

LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Točka 1.14.

Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:

- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J)

U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

Unutar **neizgrađenih** površina luka otvorenih za javni promet **na novoformiranim građevnim česticama**, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

PUTNIČKE LUKE (JP)

Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taxi prijevoz na vodi
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse
- **djelatnost opskrbe plovila gorivom**

TERETNE LUKE (JT)

Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima
- ugostiteljska djelatnost: barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- skladištenje robe
- proizvodne djelatnosti: samo one dozvoljene planom užeg područja

OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)

Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP)
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR)
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS)

~~Iznimno stavku 1. ove točke, površina namijenjena za opću luku otvorenu za javni promet Lukobran (J) smatra se isključivo infrastrukturnom lučkom građevinom u funkciji zaštite akvatorija pulskog zaljeva.~~

Iznimno stavku 7. ove točke unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Muzil - Smokvica (J2) osim djelatnosti iz stavka 7. ove točke, podstavka 1. i 3. dozvoljava se i djelatnost nautičkog veza s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

Iznimno stavku 7. ove točke unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Verudella (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza i djelatnost opskrbe plovila gorivom.

Iznimno stavku 7. ove točke unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) je dozvoljeno obavljanje samo djelatnosti iz stavka 7. podstavka 1. ove točke bez mogućnosti obavljanja djelatnosti opskrbe plovila gorivom.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Točka 1.15.

Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :

- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4)

U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzону.

Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

Unutar ~~neizgrađenih~~ površina sportsko rekreacijske namjene na ~~noviformiranim građevnim česticama~~, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

SPORT (R1)

Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te ~~uređivati~~ sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ove točke unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika kampusa.

Unutar površina namijenjenih za sport ~~na lokaciji Prigrande~~ udio pratećih djelatnosti (stavak 7. podstavci 2-7. ove točke) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz točke 12.2.13. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

REKREACIJA (R2)

Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije ~~ukoliko je to omogućeno prostornim planovima užeg područja~~, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

Površine namijenjene rekreaciji u morskome akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ~~ukoliko se to omogućí prostornim planovima užih područja~~.

Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ove točke, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.

KUPALIŠTA (R3)

Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi ~~osim noćnih klubova i diskoteka~~

- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost ~~na otvorenom~~

Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ove točke, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja kampa isključivo edukativnog karaktera, bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, u kojemu se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.).

GOLF IGRALIŠTE (R4)

Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 rupa namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje; kao i ostalih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

Ovim je GUP-om ukupna površina golf igrališta Muzil razgraničena na golf igralište u širem i golf igralište u užem smislu. Golf igralište u užem smislu podrazumijeva površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4), dok su u golf igralište u širem smislu uključene i površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ).

Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište u užem smislu (R4). Golf igralište u širem smislu – površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivom krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama točke 1.16. ovih Odredbi za provođenje GUP-a.

Unutar površine namijenjene golf igralištu, na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

Ukupna tlocrtna bruto površina svih građevina iz stavka 1. ove točke unutar površine namjene golf igralište može iznositi najviše 10% površine te namjene pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m². Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz točke 6.4. ovih Odredbi za provođenje GUP-a utvrđeni kao postojeći.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ)

Točka 1.16.

Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (~~neke od navedenih cjelina Planom su utvrđene kao javne zelene, a neke kao zaštitne zelene površine~~) vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena kao zelena površina, odnosno kao javna zelena površina.

U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja. U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar javnih zelenih površina (JZ) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti [osim izuzetka iz stavka 21. i 22. točke 1.15. \(golf igralište u širem smislu - površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake \(R4\) i \(JZ\)\)](#) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim posebnim propisom Grada Pule.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Točka 1.17.

Zaštitne zelene površine odnose se na:

- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena ([uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.](#))

- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (~~neke od navedenih cjelina definirane su kao javne zelene, a neke kao zaštitne zelene površine~~ vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z))
- zone rezervacije prostora (~~veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja~~).

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z):

- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
 - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću, ali se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru
 - mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.
- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
 - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i **uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.**
- zona rezervacije prostora
 - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (**urbani vrtovi**), ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

~~Unutar zaštitnih zelenih površina na otoku Veruda planira se mogućnost zadržavanja izletničkog kampa isključivo bez komercijalnih smještajnih kapaciteta, za potrebe kojeg se GUP-om omogućava samo rekonstrukcija nužnih sanitarnih čvorova.~~

~~Unutar zaštitnih zelenih površina na poluotoku Muzil moguće je održavanje postojećih građevina.~~

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Točka 1.18.

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbe, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ove točke.

Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcaja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje

Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

GROBLJA (GR)

Točka 1.19.

Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- trgovina na malo cvijećem i
- djelatnost vjerskih organizacija

PLAŽNI OBJEKT

Točka 1.20.

Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima

Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)

Točka 1.21.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost : restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

Točka 1.22.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- uslužne djelatnosti:, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti : restorani i barovi

Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

Točka 1.23.

Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G)

Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

Unutar ~~površina garaža~~ garažnih kuća (G) ~~može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih~~ mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibiln~~ih~~e prateć~~ih~~e uslužn~~ih~~e i trgovačk~~ih~~e djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine ~~građevine garažne kuće~~.

Unutar ~~površina garaža~~ garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima
- ugostiteljske djelatnosti : restorani i barovi

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

BENZINSKE POSTAJE

Točka 1.24.

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se u okviru građevine osnovne namjene (benzinska postaja) organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti : barovi

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Točka 1.25.

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja javne rive na lokaciji Mulimenti ovim GUP-om određene kao namjena pješačke površine orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice javne rive utvrditi će se u postupku izrade prostornog plana užeg područja pri čemu se eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

VODNE POVRŠINE

Točka 1.26.

Na području Grada Pule nema stalnih vodotoka.

Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjeđem povratnom periodu. ~~Može se uređivati izgradnjom obalnog zida ili nasipa, te postavljanjem uređaja i naprava za regulaciju protoka, uz uvažavanje zaštitnog pojasa širine najmanje 6 m od vrha obalnog nasipa ili zida, koji će služiti za nesmetani prolaz, održavanje i intervenciju u vodnoj površini.~~

Sukladno čl. 108. i 109. Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11) za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

~~Vodotok se može premošćivati prometnicama i infrastrukturom, prema uvjetima Hrvatskih voda.~~

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Točka 2.1.

Temeljem važeće Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:

- brodogradilište "Uljanik" u Puli
- tvornica stakla "Shott" u Puli
- tvornica cementa u Puli
- tvornica "Industrochem" za proizvodnju i preradu nemetala u Puli
- Gradska Plinara Pula
- Sportske građevine
 - golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- pomorske građevine
 - marina Pula – luka I
 - marina Pula – Sv. Katarina
 - marina Pula – Veruda
 - suha marina – luka II
 - brodogradilišna luka "Uljanik" u Puli
 - vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
 - ~~—sportske luke kapaciteta više od 200 vezova u moru~~
 - sportska luka Bunarina
 - sportska luka Delfin
 - ~~—ribarska luka Valelunga~~

- [Bunarina – marina s minimalnim uvjetima](#)
 - cestovne građevine
 - državne ceste
- Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- magistralni plinovod

Točka 2.2.

Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, [10/08](#), [7/10](#), [16/11 – pročišćeni tekst](#) i [13/12](#)) na području Grada Pule mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

Građevine društvenih djelatnosti:

- srednje škole
 - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, turističko-ugostiteljska, industrijsko-obrtnička te učenički dom
- građevine visokog školstva
 - Fakultet ekonomije i turizma
 - Filozofski fakultet
 - Visoka tehnička škola
 - Visoka poslovna škola
 - Visoka škola za glazbenu umjetnost
 - Visoka učiteljska škola
 - Studentski centar
- građevine znanosti i kulture
 - Arheološki muzej Istre
 - Povijesni muzej Istre
 - Istarsko narodno kazališe
 - Sveučilišna knjižnica
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite
 - Opća bolnica
- građevine primarne zdravstvene zaštite
 - Dom zdravlja
- građevine javnozdravstvenih djelatnosti
 - Zavod za javno zdravstvo Pula
- građevine socijalne skrbi
 - Domovi za starije osobe
 - Dječji dom
 - Centar za radno-proizvodne i okupacijske aktivnosti
- građevine sporta i rekreacije
 - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha

- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - luka otvorena za javni promet Pula
 - trajektno pristanište u sklopu luke otvorene za javni promet Pula
 - brodogradilišna luka "Tehnomont"
 - ribarska luka Pula
 - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
 - sportska luka uvala Žunac (Zonki)
 - sportska luka Stoja
 - sportska luka Fižela
- Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - županijske ceste
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
 - Vodoopskrbni sustav Butoniga
 - Vodovod Pula

Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - transformacijske stanice
 - Pula – Šijana 110/20kV
 - Pula – Dolinka 110/20kV
 - Gregovica 110/20kV
 - distribucijski dalekovod 110kV
 - TE Plomin – Labin – Šijana (2x110kV)
 - Šijana – Gregovica – Dolinka
 - Dolinka-Medulin
 - Šijana – Guran – Rovinj

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag

Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije mogu odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Točka 2.3.

Lokacijski uvjeti za građevine iz točki 2.1. i 2.2. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja (~~ako se nalaze na prostoru za koji se ovim GUP-om utvrđuje obveza donošenja prostornog plana užeg područja~~), uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 3.1.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 4.1.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Točka 5.1.

Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Točka 6.1.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja ~~koji se izrađuju sukladno ovom GUP-u.~~

Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za provođenje GUP-a, kao i odredbe za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Točka 6.2.

~~Ovim Odredbama se definiraju urbane morfologije i tipologije građevina iz točke 6.4. ovih odredbi – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.~~

~~A. — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine malih gabarita s 1 — 3 stambene jedinice te slobodnostojeće građevine malih gabarita ostalih namjena, a koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 4 metra od granice vlastite građevne čestice moguća je nadogradnja, pri čemu udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.~~

~~B. — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine s 2 — 6 stambene jedinice te slobodnostojeće građevine srednjih gabarita ostalih namjena koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.~~

~~C. — POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: stambene građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 3 stambene jedinice te poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita ostalih namjena.~~

~~Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "A" uvažavajući sve ostale elemente iz točke 6.4. ovih odredbi — tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.~~

~~D. — BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene stambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).~~

~~E. — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine srednje velikih gabarita tipa stambene urbane vile i višestambene građevine s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena udaljene minimalno $H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.~~

~~F. — PULUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: stambene građevine srednje velikih gabarita tipa višestambenih građevina s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično~~

~~Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja polugrađenih i ugrađenih građevina, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "E", uvažavajući sve ostale elemente iz točke 6.4. ovih odredbi — tablice uvjeta i načina gradnje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.~~

~~G. — SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.~~

~~H. — POSLOVNI TORNJIVI — slobodnostojeće građevine velikih visina isključivo poslovne i mješovite stambeno poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno $H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.~~

~~I. — GRADSKI ORIJENTIRI — sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.~~

~~GROBLJE — sve vrste građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju~~

~~UREĐENE PARTERNE POVRŠINE — zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.~~

~~POVIJESNA JEZGRA — zona za koju se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se nalazi ova zona.~~

~~INFRASTRUKTURNI SUSTAV — zone unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture~~

Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

D. BLOKOVSKJE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara. Propisana udaljenost mora se zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, pri čemu se udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno $H1/2+H2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

Točka 6.2.1.

U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA A. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije).
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4metra.

ZONA B. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima se pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita (sa 1-4 funkcionalne jedinice) primjenjuju lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz točke 6.4. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra, dok se za poluugrađene ili ugrađene građevine srednjih gabarita (sa 2-6 funkcionalnih jedinica) primjenjuju lokacijski uvjeti zone unutar koje se građevina nalazi, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 6 metara.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA D. – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i tipologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E/F. – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita.

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

ZONA POVIJESNE JEZGRE - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

Tablicom lokacijskih uvjeta iz točke 6.4. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama točke 6.2. kao i ove točke kojima su dopuštene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.

Točka 6.3.

POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

~~GRAĐENJE je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina,~~

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, dograđivanje i rekonstrukcija novih, odnosno, postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

~~GRAĐEVINA je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora~~

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine ~~koje se dilatacijski dodiruju,~~ koje su sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, ~~odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stanice,~~ pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice na ~~slobodnoj strani~~ slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili ~~se dilatacijski dodiruju~~, sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine ~~odnosno imaju zajedničke minimalne cijele dvije ili dijelove dviju stranica~~ pri čemu se udaljenost građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine . U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine

~~POSTOJEĆA GRAĐEVINA je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena~~

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. ~~Izuzetak od ove definicije je utvrđen u st.5. točke 1.5. ovih odredbi za provođenje.~~

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

~~POMOĆNE GRAĐEVINE Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni, cisterna za vodu i sabirna jama, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije i slične)~~ koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom ne smatra se ~~cisterna za vodu i septička jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica, i slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 15m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, bazen tlocrtna površine do 24m² i dubine do 2m i solarni kolektori, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.~~

REGULACIJSKIM PRAVCEM ~~Regulacijskim pravcem~~ se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

~~REKONSTRUKCIJA građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).~~

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije, među postojećim građevinama. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE, prema ovim odredbama, jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina [osim izuzetaka utvrđenih u točkama 6.16.i 6.22. ovih odredbi za provođenje GUP-a, koji se odnose na mogućnost gradnje pomoćnih građevina.](#)

MAKSIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI, odnosno [zemljište površina](#) pod [osnovnom građevinom i pomoćnim građevinama](#), koja se obračunava u izgrađenost građevne čestice, jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Maksimalna površina izgrađenosti mora se smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim ako se prostornim planom užeg područja, u okviru definicije maksimalne površine izgrađenosti, ne odredi drukčije.

[Izuzetno od prethodnog stavka, u maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunavaju: bazen tlocrtna površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.](#)

[U maksimalnu površinu izgrađenosti se ne uračunava i potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju, pri čemu ista treba biti izgrađena unutar gradivog dijela građevne čestice.](#)

[U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice](#)

MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI jest površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) (izgrađenost građevne čestice) jest maksimalna vrijednost omjera ~~površine izgrađenosti i ukupne površine građevne čestice~~ izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom koje se obračunava u izgrađenost građevne čestice je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne i pomoćnih građevina uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu.

Iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice izuzimaju se parkirišta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - vrtne bazeni građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorena ognjišta građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3, 20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija, s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA za pojedine zone određen je u tablici 6.4.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0m, a na kosom terenu manja od 2,0m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0m i maksimalne tlocrtno površine 12m², ukoliko posebnim propisom [Grada Pule](#) nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju ~~u prostoru~~ unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu [Grada Pule](#).

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se ~~u prostoru~~ unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu [Grada Pule](#).

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV), označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla **NG**, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se **građevine** nalaze, ~~a sve postojeće građevine u tim zonama se prilikom rekonstrukcije ne moraju uskladiti s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje utvrđenim za zonu u kojoj se nalaze.~~

Varijabla **DA**, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom **NE** ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

~~URBANO DOVRŠENJE OPREMLJENOSTI ZONA (UDO), označava zonu kojoj treba~~ Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim.

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u točki 6.4. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

Točka 6.4.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- [Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz točke 6.2.1. ovih odredbi](#)
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine
- [Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju.](#)
- [Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om.](#)
- [Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.](#)

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona urbana morfologija	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	urbana oprema	UDV	UDO	građevine visokogradnje	građevine niskogradnje	kiosci	pomoćne građevine
1	A	70	150-200	0,30-0,40	10	- 3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
3	A	70	150-350	0,10-0,25	8-10	2-3	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
4	A	70	200-250	0,30-0,40	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
5	A	50	500	1,00	8	-	da	da	NE	DA	da	da	da	ne
6	B	70	200-250	0,30-0,40	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
7	B	70	200-250	0,30-0,40	10	-3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
8	B	70	500	0,30-0,40	12	- 4	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
9	B	70	150-250	0,50-0,60	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	- 4	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
11	C-E	70	600	0,70	12	-4	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
12	A/C	70	200-250	0,30-0,40	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
13	B-E/ F	1000	30000	0,30	8-12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
14	A/C	70	150-200	0,30-0,40	8-10	2-3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
15	A/C	70	150-200	0,30-0,40	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
16	A/C	70	150-200	0,50	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
21	E	400	800	0,50	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
28	E	500	10000	0,50	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	-	da	da	NE	DA	da	da	da	ne
31	E	postojeca	postojeca	postojeci	postojeca	postojeci	ne	da	NE	DA	samo rekonstrukcija	da	da	postojeci
32	E/F	100	300	0,50	10	1	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
33	E/F	50	400	0,50	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne

40	G	400-200	2000-4000	0,20	12	3	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
41	E/F	100	200	0,55	13	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
42	G	postojeca	postojeca	postojeci	postojeca	-	ne	da	NE	DA	samo rekonstrukcija	da	da	ne
43	G	400	800	0,50	20	1	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	da	NG	DA	da	da	da	ne
46	G	400	800	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
47	G	200	800	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
53	H	500	5000-20000	0,50-0,7	36	-	da-ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
54	I	- postojeca	- 2000	- 0,60	- 12	-	da	da	NE	DA	-da samo rekonstrukcija	da	ne	ne
55	uređene parterne površine	-	postojeca	-	postojeca	-	ne	da	NE	DA	samo rekonstrukcija	da	da	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	DA	DA	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
59	G	100	10000	0,20	10	2	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
62	G	postojeca 1000	1500-5000	0,60-0,4	15-22	- 6	ne	da	NE-NG	DA	da	da	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
66	C-E	70	600	0,70	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
68	G	500	5000	0,70	20	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	da	NG	DA	da	da	ne	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	da	NG	DA	da	da	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne

80	G	200	5000	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
82	G	400	15000	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
83	G	400	10000	0,70	-	-	da-ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
87	A	20	410	0,65	4	1	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
88	B	70 50	200-250	0,40 0,60	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
90	A/C	70	200-250	0,40	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
91	A/C	70	150-200	0,30 0,40	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
92	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
93	A/C	70	200 250	0,30	8 10	2 3	ne	da	NG	DA	da	da	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
97	E/F	200	800	0,50	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
98	infrastruktur ni sustav	-	-	-	-	-	ne	ne	NE	DA	da	da	ne	ne
99	infrastruktur ni sustav	-	-	-	-	-	ne	ne	NG	DA	da	da	ne	ne
100	G	400	5000	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
101	G	1000	15000	0,70	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
102	G	1000 200	15000	0,50	36	-	ne	da	NE	DA	da	da	ne	ne
103	G	100	4600	0,70	20	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
104	E	200	1000 2000	0,50	15	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
105	A/C	70	250	0,50 0,60	10-12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
107	G	400-200	2000 10000	0,20 0,30	12 16	3-4	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne-da
108	E/F	100	5000	0,90	20	-	ne	da	DA	DA	da	da	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
110	G	200	2000	0,50	12	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	-	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	da	NE	DA	da	da	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
117	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	da	NE	DA	da	da	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
120	B	70	150 250	0,50	12	4	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
122	G	postojeća	25000 70000	0,50 0,80	36	-	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne

124	G	70	12000	0,7	26	7	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	da	NE	DA	da	da	da	ne
126	A	70	250	0,3	8	2	ne	da	NG	DA	da	da	da	ne
127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne		NG		da			ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne		NG		da			ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne		NG		da			ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne		NG		da			ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne		NG		da			ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da		NG		da			ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne		NG		da			ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne		NE		da			ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne		NG		da			ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne		NE		da			ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne		NG		da			ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne		NG		da			da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne		NG		da			ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne		NG		da			ne
141	G	200	2000	0,70	8	-	ne		NG		da			da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne		NE		da			ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne		NG		da			ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne		NG		da			da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne		NE		da			da
146	G	200	20000	0,20	12	3	ne		NG		da			ne
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne		NG		da			ne
148	E/F	50	400	0,80	10	-	ne		NE		da			ne
149	E	200	3500	0,70	10	-	ne		NE		da			ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne		NG		da			ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	-	ne		NG		da			ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne		NE		da			ne
153	E	200	800	0,50	14	-	ne		NG		da			ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne		NE		da			ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne		NE		da			ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne		NE		da			ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne		NG		da			ne
158	A/C	70	250	0,50	10	3	ne		NE		da			ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne		NE		da			ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	-	ne		NE		da			da

Točka 6.5.

Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz točke 6.4. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

Točka 6.5.a

Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz st. 6. točke 1.23. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz točke 6.4. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne uračunavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnano i uređeno terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.

Točka 6.6.

Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 32, 33, 34, 43, 48, 59, 78 i 82 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama ~~ukoliko se omoguće prostornim planom užeg područja.~~

Točka 6.6.a

Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz točke 6.4. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.

Točka 6.6.b

Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smije prelaziti visinu vjenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja nesmije nadvisivati povijesnu utvrdu i da mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulskog zaljeva na širi brisani prostor.

Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.

Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

Točka 6.6.c

Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u točki 6.4. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.

Točka 6.7.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz točke 6.4. ovih odredbi je pojam "uvjeti korištenja" određen za zonu 56, koji podrazumijeva utvrđivanje lokacijskih uvjeta isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja “Stari grad” koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula".

Točka 6.7.a.

Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. točke 1.20. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a “Lungo mare” u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 400m², najvišu visinu od 7m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.

Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m², najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom.

Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ove točke unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4) u okviru stavkom 24. točke 1.15. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtnne bruto površine građevina dozvoljava se gradnja građevina iz stavka 20. točke 1.15. izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

Točka 6.8.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz točke 6.4. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98 i 99, za koje se lokacijski uvjeti i način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Pored navedenog u stavku 1. ove točke, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Točka 6.9.

~~U smislu etapnosti realizacije planskih postavki izuzetak od tipova urbane morfologije i tipologije građevina primijenjenih unutar određenih zona iz tablice u točki 6.4. ovih odredbi, je mogućnost izgradnje građevina manjih gabarita od onih propisanih za određenu zonu, a prema slijedećim uvjetima:~~

- ~~— građevinama urbane morfologije i tipologije "B" mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "A" iz točke 6.2. ovih odredbi pri čemu se lokacijski uvjeti (minimalna površina izgrađenosti, maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) određuju na način da se za zone 6 i 9 primjenjuju lokacijski uvjeti dati za zonu 1, a za zone 7, 8 i 88 oni dati za zonu 4. Ostali lokacijski uvjeti dati u tablici u točki 6.4. određuju se prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.~~
- ~~— građevinama urbane morfologije i tipologije "E" mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "B" iz točke 6.2. ovih odredbi pri čemu se lokacijski uvjeti (minimalna površina izgrađenosti, maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) određuju kao za zonu 88. Ove se građevine u smislu etapnosti planskih postavki mogu graditi i kao građevine urbane morfologije i tipologije "A" pri čemu se lokacijski uvjeti (minimalna površina izgrađenosti, maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) određuju kao za zonu 4. Ostali lokacijski i način gradnje dati u tablici u točki 6.4. određuju se prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.~~
- ~~— građevinama urbane morfologije i tipologije "F" mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "C" iz točke 6.2. ovih odredbi pri čemu se svi ostali lokacijski uvjeti i način gradnje određuju prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.~~

~~Za ostale tipove urbane morfologije i tipologije iz točke 6.2. ovih odredbi ne utvrđuje se mogućnost etapnosti izgradnje u smislu davanja mogućnosti izgradnje i manjih građevina od onih propisanih ovim GUP-om.~~

Točka 6.10.

~~U slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim građevinama, unutar zona kojima je ovim GUP-om određena morfologija i tipologija gradnje "A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", mogu se graditi i građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", ukoliko se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi, bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije), a prema ostalim uvjetima za zonu unutar koje se nalaze.~~

Točka 6.11.

~~Na područjima s postojećom djelomičnom izgradnjom morfologije i tipologije gradnje "A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", a za koja je GUP-om određena morfologija i tipologija "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA" mogu se graditi ukoliko se u postupku izdavanja odobrenja za građenje iskaže namjera realizacije GUP-om propisane građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA" i na susjednim građevnim česticama.~~

Točka 6.12.

~~U slučajevima točke 6.10.ovih odredbi, za interpolaciju koja neposredno graniči s građevnom česticom na kojoj je izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina, lokacijski uvjeti utvrđuju se kao za poluugrađenu građevinu.~~

LOKACIJSKI UVJETI

Točka 6.13.

Osnovni elementi lokacijski uvjeti su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- **gradnja pomoćnih građevina i ograda**
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na **javnu** prometnu površinu i **drugu** infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Točka 6.14.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica ,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,

- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

~~namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.~~

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu, iz točke 6.4. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra.

Točka 6.15.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Točka 6.16.

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, u skladu s uvjetima iz točke 6.2. ovih odredbi.

⚡ ~~Iznimno od prethodnog stavka, u gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora~~ moraju se smjestiti ~~izuzeci iz točke 6.22. kao i izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su izgradnja nenatkrivenih terasae koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže , podzemni i nadzemni spremnik goriva, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije, cisternae i sabirnae jamae —izvan zaštićenog obalnog područja, svi~~ manje od 1m iznad konačno zaravnalog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, ~~dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine,~~ te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, **erte**, strehe krovova i slični elementi **istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine**, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice (i izvan građevnog pravca) mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa. Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi pomoćne građevine, ukoliko je to omogućeno ukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Točka 6.17.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje.

Iznimno stavku 4. ove točke, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3m,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina,
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Točka 6.18.

Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u točki 6.4. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE**Točka 6.19.**

Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u ~~članku 6.9.~~ točki 6.4. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I – GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA**Točka 6.20.**

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu ~~4–3~~ metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno **4 metra** do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) ~~30~~ **50**m². U tu površinu ne uračunavaju se: bazen tlocrtne površine do 100 m², cisterna za vodu i sabirna jama zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtne površine do 15 m², te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije.

Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena.

Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkiranih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.

Točka 6.21.

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u točki 6.4. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u točki 6.4. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ove točke mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama točke 6.22, u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice

Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u točki 6.4. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se sve pomoćne građevine iz prvog stavka ove točke mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama točke 6.22, a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Stupac "Pomoćne građevine" Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na pomoćne građevine koje se sukladno točki 6.3. ne uračunavaju u maskimalnu površinu izgrađenosti.

Točka 6.22.

Pomoćne građevine – garaže u zonama u kojima se sukladno iz točke 6.21. ~~stavak 2 i 3.~~ ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, ~~za smještaj vozila – garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji građevina urbane morfologije i tipologije A i C unutar zona A, A/C i B~~ mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 7 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja ~~čije se donošenja uvjetuje ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule~~, koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Ostale pomoćne građevine iz točke 6.21. u zonama u kojim se sukladno točki 6.21. stavak 2. ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, mogu se graditi:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

~~Pomoćne građevine iz točke 6.21. stavak 2. ovih odredbi (osim garaža), unutar građevne čestice namijenjene izgradnji građevina urbane morfologije i tipologije A i C, mogu se graditi unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m.~~

Točka 6.23.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

~~Prema regulacijskoj liniji √visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Ograda na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m.~~ U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ~~ovog članka~~ ~~ove točke~~ ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Točka 6.24.

Postojeće građevine ~~čija namjena odговara namjeni prostora utvrđenoj ovim GUP-om, se mogu se~~ rekonstruirati.

~~Definicija pojma "postojeća građevina" dana je u točki 6.3. odredbi ovoga GUP-a.~~

Točka 6.25.

Rekonstrukcija postojećih građevina ~~iz točke 6.24.~~ može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- ~~— da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,~~
- ~~— da se uvažava duh vremena u kojemu je građevina nastala,~~
- ~~— da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama s aspekta osunčanja, utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,~~

- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u građevinskom području naselja, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s točkom 7.1.7. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

Točka 6.26.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ~~iz točke 6.24.~~ ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati ~~isključivo u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, ukoliko odredbama GUP-a nije određeno drukčije~~ prema uvjetima iz točke 6.30. ovih odredbi za provođenje GUP-a.

Točka 6.27.

Postojeća građevina ~~iz točke 6.24.~~ može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje ~~i/ili smještaj~~ postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđeno~~m~~ ovim GUP-om ~~za zonu unutar koje se građevina nalazi~~
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđeno~~m~~ ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om

Postojeća građevina iz stavka 1. ove točke može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ove točke.

~~Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine koja je neusklađena po svim ili po nekoliko parametara iz stavka 1. ove točke utvrđuju se u okviru postojećih gabarita, ukoliko odredbama GUP-a nije određeno drukčije. Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se i drugačije, ako je to propisano ovim GUP-om.~~

Točka 6.28.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

Iznimno stavku 1. ove točke, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Brioni" na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše ~~6.000~~ 7500m², a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Park" na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše ~~3.700~~ 4500m², uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

Najviša visina dograđenih dijelova za oba hotela se utvrđuje na način da dograđeni dio visinski bude u ravnini sa najvišim dijelom postojećih građevina. Najveći broj nadzemnih etaža posebno se ne propisuje već proizlazi iz najviše visine kako je to prethodno rečeno. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

Iznimno stavku 1. ove točke, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel „Pula“ može se rekonstruirati nadogradnjom postojećih nižih dijelova građevine. Visina nadograđenog dijela može biti jednaka visini najvišeg dijela postojeće građevine.

Točka 6.29.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 2. ~~utvrđuju se u okviru postojećih gabarita.~~

~~Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine~~ utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Točka 6.30.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se ~~na način kako slijedi : u okviru postojećih gabarita.~~

- ~~Iznimno stavku 1. ove točke,~~ postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- ~~Iznimno stavku 1. ove točke,~~ postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi ~~uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti.~~

- ~~Iznimno stavku 1. ove točke,~~ postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- ~~Iznimno stavku 1. ove točke,~~ postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi **uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela.** Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.
- ~~Iznimno stavku 1. ove točke,~~ postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi **uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela.** Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

Točka 6.31.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 4. ~~utvrđuju se u okviru postojećih gabarita. Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti morfologije i tipologije gradnje utvrđene točkom 6.2.1. ovih odredbi rekonstrukcijom usklađuje s morfologijom i tipologijom gradnje koju je ovaj GUP propisao~~ za zonu unutar koje se ta ~~rekonstruirana~~ građevina nalazi.

Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije A ili C koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u točki 6.2. i 6.2.1. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 3 metra.

Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine urbane morfologije i tipologije B, E ili F, koja je od granica vlastite čestice udaljena manje od minimalne udaljenosti propisane u točki 6.2. i 6.2.1. za pojedinu morfologiju, a koja će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice mora biti minimalno 4 metra.

U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

~~Postojeće građevine koje se nalaze unutar zona s određenom tipologijom gradnje "A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", a nalaze se unutar područja koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi, bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije), mogu se rekonstruirati primjenom tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA", a prema ostalim uvjetima za zonu unutar koje se nalaze.~~

Točka 6.32.

~~Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se u okviru postojećih gabarita, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne mijenja sekundarna namjena niti povećava površina sekundarne namjene u građevini te pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta. Iznimno, lokacijski uvjeti za ove građevine utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udjel sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.~~

Točka 6.33.

~~Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju, pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.~~

~~Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz točke 7.1.7. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.~~

~~Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz točke 6.27. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju i ako se povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, pod uvjetom da se promet u mirovanju riješi u skladu s točkom 7.1.7. odredbi ovoga GUP-a, ali samo ukoliko se rekonstrukcijom zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta. U protivnom, ukoliko se rekonstrukcijom ne zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta, odredbe točke 7.1.7. primjenjuju se samo na dograđeni/nadograđeni dio.~~

Prilikom rekonstrukcije se u projektnoj dokumentaciji moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.

Točka 6.34.

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi apartmanske smještajne jedinice.

Točka 6.35.

Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

Postojeći AC Stoja se do privođenja namjeni određenoj ovim GUP-om može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m². Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.

~~**Točka 6.36.**~~

~~Sve postojeće građevine unutar obuhvata ovoga GUP-a mogu se održavati.~~

~~**Točka 6.37-6.36**~~

~~Unutar područja za koja je ovim GUP-om Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.~~

~~Iznimno stavku 1. ove točke, za građevine stambene i javne i društvene namjene omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine prema uvjetima za rekonstrukciju postojeće građevine čija namjena odgovara namjeni prostora utvrđenoj ovim GUP-om, a koji su propisani ovim GUP-om.~~

~~Iznimno stavku 1. ovog članka, za građevine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene unutar obuhvata UPU "Valovine" omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine prema uvjetima za rekonstrukciju postojeće građevine čija namjena odgovara namjeni prostora utvrđenoj ovim GUP-om, a koji su propisani ovim GUP-om.~~

~~Točka 6.38.~~

~~Postojeće građevine unutar kampa Stoja mogu se samo održavati sukladno posebnom propisu.~~

~~Točka 6.39. 6.37~~

~~Građevine koje su predviđene za rušenje mogu se rekonstruirati samo ukoliko je to omogućeno prostornim planovima užeg područja.~~

Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanim ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta, ~~odnosno~~ nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.

~~Točka 6.40.-6.38~~

~~Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.~~

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Točka 7.0.1.

Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuje problematiku prometa.

Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i smatra se načelnim.

Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice.

Točka 7.0.2.

Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela GUP-a koji obrađuju problematiku infrastrukture.

Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Točka 7.0.3.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, **odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.**

Točka 7.0.4.

Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Točka 7.0.5.

Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.

7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ulični i željeznički) i pomorski promet . Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava .

U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od ~~dvije godine~~ pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim odobrenjem za građenje. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.

Izuzetno od odredbi prethodnog stavka realizacija koridora u istraživanju – planiranog spoja ulice Castropola, provoditi će se isključivo temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ili Urbanističkog plana uređenja "Stari grad" koji će se izraditi i donijeti u skladu sa smjernicama iz važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula".

Točka 7.1.1.

~~Osnovni uvjeti kojima prometnice~~ Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase ~~prometnih površina prometnica,~~
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase ~~prometnih površina prometnica,~~
- uvjeti određenja poprečnog profila ~~prometnih površina prometnica,~~
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja ~~prometnih površina,~~
- uvjeti određenja pratećih sadržaja ~~prometnih površina prometnica~~-a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske crpke,
- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za ~~prometnice~~ prometne površine.

Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Osnovne uvjete kojima ~~javno~~ prometne površine ~~i ostale ceste~~ i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem ~~Zakona~~, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa ~~Grada Pule~~.

Ceste, ulice i ~~druge javne~~ prometne površine

Točka 7.1.2.

Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve državne i županijske ceste, ~~nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva , prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te primarne gradske ulice/ ceste koje povezuju područja unutar grada Pule pretežiti dio županijskih cesta te primarne gradske ulice.~~

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

Sabirne ulice u gradu Puli čine ~~dio županijskih cesta, sve lokalne ceste te sekundarne gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.~~

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Ostale ulice/ceste čine ~~prometnice ceste/ulice~~ po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. ~~Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno~~ ~~Ostale ulice čine sve ostale ulice za kolni i mješoviti promet (kolni, pješački te biciklistički promet, a čine ih i dr.),~~ pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta ~~i javna parkirališta.~~

Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja ~~sabirnih ostalih~~ ulica odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje odnosno prostorne planove užeg područja, ~~na kraju planskog razdoblja~~ utvrđuje se na temelju ~~raspoloživih podataka o brojanju prometa~~ i prognoza utvrđenih u ~~postojećoj~~ prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 3.1. list "Promet".

~~Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.~~

U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih / uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja – "rotondi" ", ~~koje sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa , uz maksimalne moguće dužine voznih traka za prestrojavanje.~~

Točka 7.1.2.1

Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno i rekonstrukciju kako slijedi:

~~Glavne mjesne ulice/ceste~~

- ~~— rekonstrukcija dijelova državnih cesta D3, D66 od naselja Veli Vrh do spoja s "istarskim Y-om" na Stanciji Peličeti,~~
- ~~— izgradnja nove spojne ceste od naselja Veli Vrh do križanja s "istarskim Y-om" (srednji ulaz),~~
- ~~— izgradnja još dvije trake na cesti Prekomorskih brigada,~~
- ~~— izgradnja nove ceste koja povezuje ulice Marsovog polja i Kranjčevićevu te rekonstrukcija Besenghijeve ulice,~~
- ~~— izgradnja nove ceste u produžetku Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",~~
- ~~— izgradnja odnosno rekonstrukcija spoja od Mletačke ulice do Stankovićeve ulice, čime će se poboljšati veza para jednosmjernih ulica Rakovčeva i Stankovićeve ulica,~~
- ~~— Giardine zatvoriti za motorni promet,~~
- ~~— Nazorovu ulicu spojiti na Trg Republike te tako realizirati par jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,~~
- ~~— dovršiti izgradnju (rekonstrukciju) ulice Veruda prema Stoji,~~
- ~~— izgradnja spoja Fažanske ceste do nove prometnice u Šijani,~~
- ~~— rekonstrukcija Trščanske ulice u okviru rekonstrukcije Trga na mostu i čvora na Mlinu.~~

~~Sabirne ulice~~

- ~~— izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice~~
- ~~— Marsovog polja.~~

Glavne mjesne ulice/ceste

- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule ,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule ,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom
- rekonstrukciju ulice Valelunga
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu ,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja "Punta",
- rekonstrukcija državne ceste D 400 ,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh ,

Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja.“

Točka 7.1.2.2

Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60m,
- za sabirne ulice/ceste 40m,
- za ostale ulice/ceste ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishođenja odobrenja za građenje odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovom točkom.

Izdavanjem odobrenja za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ove točke moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

Točka 7.1.2.2.a.

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojima se provode dokumenti prostornog uređenja, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom .

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ove točke mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice /ceste 15 m
- sabirne ulice /ceste 10m
- ostale ulice/ceste 5 m

Točka 7.1.2.3.

Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem odobrenja za građenje dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, te sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a.

~~Gradnja novih mjesnih ulica/cesta~~ Glavne mjesne ulice/ceste

Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#).

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#),
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s [posebnim propisima](#) pravilima struke odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#), u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Sabirne ulice

Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m, Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, čija širina se povećava za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#).

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora . U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#),
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s [posebnim propisima](#) pravilima struke ~~–te odnosno prema posebnim propisima Grada Pule~~, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

[Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.](#)

Ostale [ceste/ulice](#)

Točka 7.1.2.4.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) do donošenja posebnog propisa [Grada Pule](#),

- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno pravila struke.
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#),
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru , uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno,
- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu .

Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednostrani jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,5m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#),

- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se traži izdavanje akta za gradnju obrazloži razlog za navedeno.

~~Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica — kolno pješačkih prilaza (pristupa) ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:~~

- ~~— za jednu građevnu česticu za građevine morfologije i tipologije A i C širina kolno pješačkog prilaza iznosi minimalno 4,0m, a dužina maksimalno 30m, koja se mjeri od spoja sa prometnicom na koju se kolno pješački prilaz veže do regulacijske linije,~~
- ~~— za dvije do šest građevnih čestica za građevine morfologije i tipologije A i C širina kolno pješačkog prilaza iznosi minimalno 5,5 m a dužina maksimalno 100m, s obveznim okretištem na kraju. Dužina kolno pješačkog prilaza se mjeri od spoja sa prometnicom na koju se kolno pješački prilaz veže do početka okretišta,~~
- ~~— za dvije do šest građevnih čestica namijenjenih gradnji ostalih građevina širina kolno pješačkog prilaza iznosi minimalno 8m, od čega je kolnik širine minimalno 5,5m a dužina maksimalno 100m, s obveznim okretištem na kraju. Dužina kolno pješačkog prilaza se mjeri od spoja sa prometnicom na koju se kolno pješački prilaz veže do početka okretišta,~~
- ~~— poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%,~~
- ~~— uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 59/96) odnosno prema posebnim propisima Grada Pule.~~

~~Unutar područja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno pješački prilaz, prilaznim putem smatra se i pješački put ili stuba najmanje širine 1,5m, ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja.~~

Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima pravilima struke te odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odonosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,6 m.

Benzinske postaje

Ako to GUP-om nije drukčije određeno, neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima, a prema uvjetima iz ovoga GUP-a. Osim lokacija postojećih i planiranih benzinskih postaja prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 1., list "Korištenje i namjena prostora" i 3.1. list "Promet", u obuhvatu ~~postupku izrade i donošenja Detaljnog plana uređenja "Sportska lučica Fižela" moguće je planirati benzinsku postaju za opskrbu plovila, a~~ Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" ~~moguće je planirati benzinsku postaju uz zapadnu stranu Ceste Prekomorskih brigada, od Valturske ulice na sjeveru do Mutilske ulice na jugu.~~

Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovoga GUP- a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku lokacijske dozvole temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja

Pješački promet

Točka 7.1.3.

GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Verudella) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo, javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staze 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#), a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Biciklistički promet

Točka 7.1.4.

GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 3.1., list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Lungomare i Stoja.

Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,

- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima [Grada Pule](#), a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje.

Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Točka 7.1.5.

~~Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a mora imati priključak na javnu prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno pješački prilaz, pješački put, stube).~~

~~Mjesto i način i uvjeti priključivanja postojećih građevina ili građevne čestice na kojoj se planira izgradnja građevina sukladno odredbama ovoga GUP-a na javnu prometnu površinu utvrdit će se prilikom izrade prostornih planova užeg područja odnosno odredit će nadležno upravo tijelo Grada Pule ili trgovačko društvo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).~~

~~Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini mora biti prostorno potpuno definiran:~~

- ~~— elementima postojeće izgrađene javne prometne površine,~~
- ~~— utvrđenom građevnom česticom javne prometne površine.~~

Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine

Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice). Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravno tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno trgovačko društvo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila, po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (odobrenje za građenje odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta.

Točka 7.1.6.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se ~~ili neposredno graniče s~~ na postojećim ili planiranim ostalim ulicama, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću ~~javnu~~ prometnu površinu odnosno planiranu ~~javnu~~ prometnu površinu definiranu ~~prostornim planom užeg područja odnosno odobrenjem za građenje za javnu prometnu~~

~~površinu, osim na samom križanju projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta izdanog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobreno građenje te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.~~

~~Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5 m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.~~

~~Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.~~

~~Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.~~

Točka 7.1.7.

~~Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje.~~

~~Izuzetak od načela kojim je utvrđena obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici može se utvrditi u postupku izrade prostornog plana užeg područja samo u slučajevima kada se planira izgradnja građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, osim u zonama stambene namjene.~~

~~U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina iz prethodnog stavka ove točke, se potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu – djelatnost, može rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.~~

~~Izuzetak iz stavka 2. ove točke ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, a koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi ovog Plana mogu graditi unutar mješovite stambeno – poslovne javne i društvene namjene (M).~~

~~Garažne kuće i parkirališta iz stavka 3. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.~~

~~Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:~~

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ	PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60m ² netto površine	1,5	
za stan od 61m ² do 120m ² netto površine		2
za stan veći od 120m ² netto površine		3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1	
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1	
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 3 zaposlena		1
za zanatsku djelatnost, na 3 zaposlena	1	
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1	
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta		1
za bolnice, na 5 kreveta		1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1	
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1	
za školsku djelatnost, na 1 učionicu		1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 15 studenta i zaposlenih	1	
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4	
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1	
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1	
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu		1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1	
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1	

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom U.S 4. 234.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrditi će se posebnom Odlukom.

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ove točke.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ove točke ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje odobrenje za građenje za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i nalazi se u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje odobrenje za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti ograđena, obilježena i asfaltirana, ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za gradnju.

U postupku izdavanja akta za građenje nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3 i 4. ove točke, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkiranih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar područja obuhvata plana užeg područja, za jednu ili više građevina polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ove točke.

Garažne kuće i parkirališta iz stavka 5. ove točke mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m ² netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4

za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15m ² netto uslužnog prostora	1
za motele, pansionere, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đачke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staraćke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni ćvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta i sl.).

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitićkom metodom (kumulativno).

Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putnićkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slućaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se posebnim propisom.

Toćka 7.1.8.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme za planirane projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješaćkih i biciklistićkih staza :

- Zakon o prostornom uređanju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 105/04,142/06)
- Zakon o javnim cestama (NN 180/04, 138/06)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o osiguranju pristupaćnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 48/97)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju prikljućaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94)
- U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski ćvorovi, tehnićki uvjeti,
- U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski ćvorovi, tipovi složenih ćvorova,
- U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Točka 7.2.1.

GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Stoja, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ove točke GUP-om se utvrđuje na 6m za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ove točke koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

7.3. POMORSKI PROMET

Točka 7.3.1.

GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- u lučkom području Pula (Pulski zaljev)
 - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP₁), dio putnička (trajektna) luka Valledunga (JP₂), dio opća luka otvorena za javni promet Valledunga (J1), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil –Smokvica(J2), dio opća luka otvorena za javni promet Muzil- Fižela (J3), dio opća luka otvorena za javni promet otok Sv. Andrija (J4))
 - ~~— morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja — teretna luka Molocarbon~~
 - ~~— morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja — putnička luka Riva~~
 - ~~— morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja — putnička (trajektna) luka Valledunga~~
 - ~~— morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja — opća luka otvorena za javni promet Valledunga (djelatnosti linijskog pomorskog prometa, te ribarskog i komunalnog veza)~~
 - ~~— morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja — opća luka otvorena za javni promet Lukobran (infrastrukturna lučka građevina)~~
- morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik

- morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
- morska luka posebne namjene ~~županijskog državnog~~ značaja – suha marina Luka 2
- morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
- morska luka posebne namjene državnog značaja – MUP/MORH Fižela
- morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka **Žunac** (Zonki)
- morska luka posebne namjene ~~državnog /~~županijskog značaja – sportske luke: **Žunac** (Zonki), Fižela ~~kapaciteta više / manje od 200 vezova u moru~~
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Vallelunga
- stalni granični pomorski prijelaz I. kategorije Riva
- poletno sletna staza hidroaviona lokalnog značaja
- lučko područje Veruda
 - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (dio opća luka otvorena za javni promet Ribarska koliba (J5), dio opća luka otvorena za javni promet Verudella (J6), dio opća luka otvorena za javni promet otok Veruda-Fratarski (J7))
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
 - morska luka posebne namjene državnog značaja – Bunarina – marina s minimalnim uvjetima
 - morska luka posebne namjene državnog ~~/~~županijskog značaja – sportske luke: Bunarina, ~~Ribarska koliba~~, Delfin ~~kapaciteta više / manje od 200 vezova u moru~~
- luka Štinjan,
 - morska luka posebne namjene ~~državnog /~~ županijskog značaja – sportska luka Štinjan –~~Hidrobaza~~ ~~kapaciteta više / manje od 200 vezova u moru~~
- uvala Stoja
 - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja

7.3.A. ZRAČNI PROMET

Točka 7.3.A.1.

U obuhvatu GUP-a je planirana lokacija poletno-sletne staze za hidroavione (vidljivo u u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Točka 7.4.1.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Točka 7.4.2.

GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Točka 7.4.3.

Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom [Grada Pule](#).

Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5m do 1m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Točka 7.4.4.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu. Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. [Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice \(antenski stupovi i prostor za opremu\) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.](#)

Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

7.5. ELEKTROENERGETIKA

Točka 7.5.1.

Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10kV naponskoj razini i djelomično na 35kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110kV mreže.

Točka 7.5.2.

Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, [pri čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja odobrenja za građenje.](#)
- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,

- trase postojećih kabela 10kV koristiti za polaganje zamjenskih 20kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Točka 7.5.3.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja odobrenja za građenje uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabela trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

Točka 7.5.4.

Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno poduzeće.

Točka 7.5.5.

Na temelju važećih propisa i standarda iz područja javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svijetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

7.6. PLINOOPSKRBA

Točka 7.6.1.

Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

Točka 7.6.2.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Točka 7.6.3.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

Točka 7.6.4.

Zahtjevi na koridore plinovoda

Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja, i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20m od granica pružnog pojasa.

U skladu s tehničkom praksom srednjetačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine.

Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

Točka 7.6.5.

Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m³/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10m
- za ostale ceste – 6m,
- za šetališta i parkirališta – 10m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10m,
- za vodotoke – 5m.

Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 20x20m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od konačno zaravnatog terena.

Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Lokacije i konačan broj redukcijских stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje. Približna veličina potrebne čestice je 15x15m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2m od terena.

MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog komunalnog poduzeća.

7.7. VODOVODNA MREŽA

Točka 7.7.1.

Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja odobrenja za građenje izdaje nadležno komunalno poduzeće.

Točka 7.7.2.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

Točka 7.7.3.

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Točka 7.7.4.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela uprave, poduzeća i ustanova. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem odobrenja za građenje. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta ukoliko se posebnim odgovarajućim propisom Grada Pule ne odredi drugačije.

Točka 7.7.5.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda - ukupno 10m,
- ostalih vodoopskrbnih cjevovoda - ne utvrđuje se koridor,

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda - ukupno 6m,
- ostalih vodoopskrbnih cjevovoda - ne utvrđuje se koridor.

Točka 7.7.6.

Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Točka 7.7.7.

Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

Točka 7.7.6. 7.7.8.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama (NN 107/95),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 28/96),
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 22/86 i 53/90),
- Uredba o kategorizaciji vodotoka (NN 15/89 i 53/90),
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 15/89, 53/90 i 77/98),
- Uredba o maksimalno dozvoljenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN 2/84 i 53/90)
- Uputstvo za vođenje evidencije o učestalosti ispuštanja u vode opasnih i štetnih tvari, količini i sastavu tih tvari i načinu dostavljanja podataka o tome javnim vodoprivrednim poduzećima (NN 9/90 i 53/90)
- Plan za obranu od poplava (NN 13/92),
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, NN 109/95 – Uredba i 70/97),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99),
- Zakon o zaštiti na radu (NN 59/96),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93),
- Zakon o normizaciji (NN 55/96),
- Zakon o katastru vodova (NN 50/88).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe GUP-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Točka 7.8.1.

~~Rješenje odvodnje otpadnih voda temelji se na prihvaćenom konceptu cjelovitog sustava odvodnje grada Pule, a odnosi se na magistralne kolektore na potezu od Velog Vrha do Stoje, te na potezu gradske zaobilaznice.~~

~~Za područje grada Pule usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.~~

~~Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda starogradske jezgre grada Pule potrebno je uvažavati kao mješoviti sustav do ispunjenja uvjeta za njegovu rekonstrukciju – postupni prelazak u razdjelni sustav odvodnje.~~

~~Iznimno, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dozvoljava se priključivanje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10ES, a za veći kapacitet obvezna je primjena internog pročišćivača ("biodisk").~~

~~Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.~~

~~Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule u crtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera.~~

~~Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.~~

~~Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva.~~

Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule ("Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cjelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnosti tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standard ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Točka 7.8.2.

~~Uređaj za pročišćavanje za razdoblje najduže do 2017. godine predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane, čija se rekonstrukcija predviđa kao potpuni mehanički uređaj. GUP-om je omogućena izgradnja novog podmorskog ispusta potrebne duljine i kapaciteta.~~

~~Lokacija Dolinka i zona za gospodarenje otpadom na lokaciji Kaštijun (u Gradu Puli, ali izvan obuhvata ovoga GUP-a) određene su kao lokacije budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istraživanju. Predmetne lokacije istraživat će se i vrednovati u postupku izrade Idejnog projekta sustava odvodnje otpadnih voda, te Procjene utjecaja na okoliš sustava odvodnje. U ovisnosti o odabranoj lokaciji uređaja odredit će se i glavne trase magistralnih pravaca kolektora prema uređaju za pročišćavanje.~~

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurati će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

Sukladno potrebama sustava odvodnje dozvoljava se izgradnja podmorskog ispusta adekvatne dužine i kapaciteta.

Točka 7.8.3.

~~Sve crpne stanice moraju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice predviđa dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju imati predviđene kišne preljeve kao i daljinsko upravljanje. Ispred svih crpnih stanica predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži.~~

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bezene, havarijske ispuste) , kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Točka 7.8.3.a

Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula, odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno potpuno prijeći u razdjelni sustav odvodnje,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,

- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Točka 7.8.4.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Točka 7.8.5.

Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice. ~~Iznimku predstavljaju veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda pri čemu je obveza vlasnika izgradnja internog sustava za odvodnju oborinskih voda.~~

Unutar kulturno povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje putem upojnih bunara, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je dio voda pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

Točka 7.8.6.

Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Prilikom rješavanja pojedinih gradskih prostora (prometnice, parkovi, zelene površine, trgovi i sl.) potrebno je koristiti se nekim od tipoloških rješenja odvodnje datih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, a u skladu s Integralnim pristupom.

Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno je vode s prometnice zadržati na vlastitom slivu prometnice u trajanju 15 min., a vode s vlastitog sliva retencionirati u trajanju minimalno 15 min., ako se oborinske i površinske vode spajaju direktno na glavne kanale.

Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži . Minimalno zadržavanje oborinske vode unutar vlastitog sliva je 15 min.

Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

Točka 7.8.6.a

U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

Prilikom projektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova

Točka 7.8.6.b

Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (golf igralište).

Točka 7.8.7.

Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se zadržava u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju.

Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

Točka 7.8.8.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispusta u more predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevimima ispred separatora.

Točka 7.8.9.

~~Etapnost izgradnje cjelovitog sustava odvodnje potrebno je definirati Idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda.~~

Točka 7.8.10.

~~Idejnim projektom potrebno je sagledati stanje i karakteristike postojeće mreže i kanala utvrđivanjem svake dionice sustava i provjerom hidrauličkih parametara, te analizirati i utjecaj dijela mješovitog sustava na novi razdjelni, uređaj i recipijent. Idejnim projektom, također, potrebno je sagledati etapnost izgradnje u pogledu kapaciteta, a posebno i opravdanost izgradnje retencijskih bazena umjesto havarijskih ispusta (posebno u turističkim područjima).~~

~~U odnosu na odabranu lokaciju uređaja za pročišćavanja Idejnim projektom mogu se utvrditi i nove trase kolektora, koje u određenoj mjeri mogu odstupati od trasa prikazanih ovim GUP-om.~~

~~Podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove je Idejni projekt iz točki 7.8.9. i 7.8.10. ovih odredbi, izrađen temeljem ovog GUP-a. Iznimno, prije izrade Idejnog projekta mogu se izdavati rješenja za građenje za dio sustava na potezu od Velog Vrha do Stoje (obalni kolektor).~~

Točka 7.8.11.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno ~~10~~ 6 m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralni vodovi - ~~6~~ 4 m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Točka 7.8.12.

Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se odredbi slijedećih zakona, pravilnika, uredbi i normi :

- Zakon o vodama ("Narodne novine" broj 153/09),
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09),
- Strategija upravljanja vodama ("Narodne novine broj" 91/08)
Plan izrade akata prema članku 249. Zakona o vodama s okvirnim planom izrade prvog plana upravljanja vodnim područjima,
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata ("Narodne novine" broj 78/10),
- Pravilnik o vodnoj dokumentaciji ("Narodne novine" broj 13/06),
- Uredba o klasifikaciji voda ("Narodne novine" broj 77/98),
- Izmjene i dopune Uredbe o klasifikaciji voda ("Narodne novine" broj 137/08),
- Uredba o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 137/08),
- Državni plan mjera za slučaj iznenadnih i izvanrednih onečišćenja ("Narodne novine" broj 5/11),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ("Narodne novine" broj 87/10),

- Pravilnik o zonama sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ("Narodne novine" broj 03/11)
- Odluka o granici između kopnenih voda i voda mora ("Narodne novine" broj 89/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja ("Narodne novine" broj 81/10),
- Uredba o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga ("Narodne novine" broj 112/10),
- Uredba o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva ("Narodne novine" broj 112/10),
- Uredba o standardu kakvoće voda ("Narodne novine" broj 89/10),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje ("Narodne novine" 28/11),
- Uredbi o kakvoći mora za kupanje ("Narodne novine" 73/08),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 110/07),
- Zakon o otpadu ("Narodne novine" 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine" broj 113/08),
- Zakon o zaštiti na radu ("Narodne novine" broj 59/96, 94/96, 114/03, 100/04),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o normizaciji ("Narodne novine" 163/03),
- Pravilnik o katastru vodova ("Narodne novine" 71/08).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Točka 8.1.

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito poglavljem 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih Odredbi.

Točka 8.2.

Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz točke 8.1. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

Točka 8.3.

Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Točka 8.4.

U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Točka 9.1.

GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a **kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.**

PODRUČJE NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE

Točka 9.1.a.

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Nacionalna ekološka mreža predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Plan obuhvatom ovih izmjena i dopuna ulazi unutar dva slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

- ~~područje važno za ptice te ostale svojte i staništa „Akvatorij zapadne Istre“ (HR 5000032) i~~
- ~~međunarodno važno područje za ptice „Akvatorij zapadne Istre“ (HR1000032)~~

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
 - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032

2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
- Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
 - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
 - Koridor za morske kornjače – priobalni pojas do 50 metara dubine - HR 2001136
 - Nacionalni park Brijuni - HR2000604

Za područja ekološke mreže iz prethodnog stavka ove točke se utvrđuju slijedeće mjere:

- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- sanirati izvoere onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posejta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

U svrhu očuvanja koridora za morske kornjače potrebno je primarno očuvati pjeskovite i šljunčane plaže, a za uređenje novih plaža preferirati nasipavanje umjesto betoniranja.

Točka 9.2.

GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za provođenje i grafičkim dijelom – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja"

Točka 9.3.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.

- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Točka 9.4.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Točka 9.5.

U registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- ~~— Kapela Sv. Marije Formoze (ili od Canetta), rješenje br. 283/1 od 17.07.1961., br. registra: 14,~~
- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449
- Crkva Sv. Nikole, rješenje br. 114/2 od 14.04.1962., br. registra: 34, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina Povijesna jezgra grada Pule, rješenje br. 102/11 od 20.03.1965., br. registra: 87, od 08.11.2012., br. registra: Z-5638.
- ~~— Ikonostas u crkvi Sv. Nikole, rješenje br. 207/2 od 10.11.1965., br. registra: 4 (pokretna kulturna dobra),~~
- ~~— Katedrala Sv. Marije, rješenje br. 625/1 od 1977., br. registra: 418,~~
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448
- Dvojna vrata u Puli (Porta gemina), rješenje od 09.04.2003., br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea —Portarata) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Arena (amfiteatar), Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,

- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, ~~br. registra:~~ br. registra: Z-865,
- ~~Crkva Sv. Franje i franjevački samostan~~, Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- ~~Plazni objekt na kupalištu Stoja~~, Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476.
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111,
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556.
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 24.02.2012., br. registra: Z-5546.
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651.
- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490.
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965.
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966.
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

U registar ~~preventivno zaštićenih~~ kulturnih dobara Republike Hrvatske, ~~Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara~~, unesena su sljedeća ~~nepokretna~~ kulturna dobra na području Grada Pule:

- ~~— Kompleks skladišta ugljena na lokaciji Luka Pula, br. registra: P-1471,~~
- ~~— Višeslojni arheološki lokalitet u Kandlerovoj ulici u Puli, br. registra: P-1332,~~
- ~~— Obalna potkovasta utvrda "Monte Grosso", br. registra: P-1767,~~
- ~~— Arheološko područje nekropole rimske Pule (Campus Martius), br. registra: P-1984 i izmjena rješenja od 09.07.2008. (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).~~
- ~~— Područje otoka Sv. Katarina, br. registra: P-2091.~~
- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).
- Ostaci obalnog kružnog tornja San Giovanni (Sv. Ivan) i topničke bitnice San Giovanni Signole (P-300), rješenje od 04.01.2013., br. registra P-4480 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja).

~~Kulturna dobra od lokalnog značaja:~~ U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća ~~nepokretna~~ kulturna dobra na području Grada Pule:

- ~~dio gradskog groblja u Puli ("Službene novine Grada Pule", br. 9/10)~~

U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritarno zaštititi u skladu s važećim propisima.

Točka 9.6.

Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela (~~nepokretna kulturna dobra~~) te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene povijesne jezgre grada, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Točka 9.7.

Pored graditeljskog nasljeđa iz točke 9.6. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene povijesne jezgre u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

Točka 9.8.

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2",
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5",

Točka 9.9.

SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premješati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

Točka 9.10.

KATEGORIJA "0"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,

- sklop Zlatnih vrata sa slavlom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina".

Točka 9.11.

KATEGORIJA "1"

Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijejske i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz točke 9.22. ovih odredbi.

U tu se kategoriju uvrštava:

- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,
- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- Valerijin park,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomerana (P. Kristo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggione, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),
- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,
- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,
- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,

- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- glavna gradska pošta,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu I. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom dijelu GUP-a – br 4.1., list "Uvjeti korištenja".

Točka 9.12.

KATEGORIJA "2"

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini

U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
 - jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
 - sklop stambenih zgrada na Giardinima,
 - tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
 - fontana na Danteovom trgu,
 - stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
 - sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina
 - Kino Pula,
- Arheološki muzej,
- stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,
- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,

- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,
- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada stare plinare na Verudi,
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
- sklop Mornaričke bolnice,
- sklop opće bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Trščanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Trščanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja".

Točka 9.13.

SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

Točka 9.14.

KATEGORIJA "3"

Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima [Musila](#), Vallelunga, [Mulimenti i otoka Sv. Katerine](#),
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinjana,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja".

Točka 9.15.

KATEGORIJA "4"

Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,

- topnička bitnica Cerella,
- stаницја Žmak na Vidikovcu,
- stаницја Grabar ponad Valsalina
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja".

Točka 9.16.

KATEGORIJA "5"

Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u Fontičkoj ulici,
- restoran "Delfin",
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je "sjelo" na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,
- skladišta "Istre" na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja".

Točka 9.17.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije "0".

U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Detaljni Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljiti će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Detaljne Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Monumenti – otok Sv. Katarina
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa

Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja"

Točka 9.18.

ARHEOLOGIJA ARHEOLOŠKA PODRUČJA

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice [zaštićene povijesne jezgre](#) kulturno povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane i Valovina, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja, odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

Za preostalo područje - od zaštićene povijesne jezgre do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog odobrenja za građenje) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

Točka 9.19.

Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene povijesne jezgre, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s odklonom prema istoku 18° i 30`) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Trščanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put ("stradun" koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ove točke potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

Točka 9.20.

Izvršena detaljna valorizacija i tretman građevina u području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" - list 2 - Plan režima uređenja prostora, tretman obnove i očuvanja postojećih građevina, s pripadajućim odredbama (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09) ne smatra se u neskladu s odredbama ovog GUP-a. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa u području PUP-a "Stari grad Pula" vršit će se primjenom odredbi za provođenje toga plana.

Za postojeće građevine izvan područja PUP-a "Stari grad Pula" uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

Točka 9.21.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz točke 9.3. i 9.4. ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

Točka 9.22.

Integralnim procesom rada iz točke 9.3. i 9.4. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz točaka 9.11, 9.12, 9.13, 9.14 i 9.15 ovih odredbi za provođenje GUP-a, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz točke 9.17. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata pojedinih postojećih građevina unutar svih kategorija,) ~~ukoliko to omogućuje pod uvjetom da to omogućava~~ zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potreba primjene integralnog procesa rada iz točke 9.3. i 9.4. ovih odredbi utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Točka 9.23.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz točke 9.3. i 9.4. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Točka 9.24.

UTVRDE I TOPNIČKE BITNICE

Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. **Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.**

U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

Točka 9.25.

INTERPOLACIJA

Pod pojmom interpolacije, to jest "urbano krpanje", odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz točke 9.4. ovih odredbi.

Površine unutar povijesnih cjelina (jezgri) nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizgrađene u okviru građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

U smislu graditeljskog nasljeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja" označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog nasljeđa.

Točka 9.26.

PARKOVNA BAŠTINA

Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

Točka 9.27.

GRADSKO GROBLJE

Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Detaljnog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghio“.

Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

Točka 9.28.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim)

Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode. Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja

Točka 9.29.

GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park

Park šume Šijana i Busoler zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

Točka 9.29.a.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) - kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Točka 9.30.

U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:
 - Šuma Rizzi
 - ~~Šuma Otok Veruda~~
2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:
 - Park Kralja Zvonimira
 - Park Cara Franje Josipa
 - Park Valerija
 - Park Montezaro
 - Mornaričko groblje
 - Park ispod Katedrale
 - Huguessov park
3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:
 - Vallelunga
 - Štinjan
 - Monteghiro
 - Gregovica
 - Vidikovac
 - Veruda
 - Stoja
 - Lungomare
 - Volarija
 - Verudella

Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni)
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena

Za šumu na Otoku Veruda u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na otoku Veruda potrebno je sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.

Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o sljedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),

- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

Za sve zelene površine iz ove točke potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

Oznake iz grafičkog dijela GUP-a - 4.1., list "Uvjeti korištenja" za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Točka 9.30.a.

Flora

Na području Grada Pule, utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je u tablici u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPDSZSZ
<i>Cyperus longus</i> L.	Dugi oštrik	VU	SZ
<i>Desmazeria marina</i> (L.) Druce	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
<i>Glaucium flavum</i> Crantz	Primorska makovica	EN	SZ
<i>Hainardia cylindrica</i> (Willd.) Greuter	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
<i>Ophrys fusca</i> Link	Smeđa kokica	VU	SZ

<i>Ophrys insectifera</i> L.	Muhina kokica	VU	SZ
<i>Ophrys sphegodes</i> Mill.	Kokica paučica	VU	SZ
<i>Orchis coriophora</i> L.	Kožasti kačun	VU	SZ
<i>Parapholis incurva</i> (L.) C.E.Hubb.	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
<i>Polygonatum latifolium</i> (Jacq.) Desf.	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
<i>Salsola kali</i> L.	Slankasta solnjača	VU	SZ
<i>Salsola soda</i> L.	Sodna solnjača	VU	SZ
<i>Suaeda maritima</i> (L.) Dumort.	Primorska jurčica	VU	SZ

Točka 9.30.b.

Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim /"Narodne novine", br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	✓
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Monachus monachus</i>	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Plecotus kolombatovici</i> *	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i> *	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	
<i>Tursiops truncatus</i> *	dobri dupin	EN	SZ	✓

* potencijalno područje rasprostranjenosti

Točka 9.30.c.

Ptice

Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	VU gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lallula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	NT gp	
<i>Podiceps grisegena</i>	riđogri gnjurac	VU zp	✓
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Točka 9.30.d.

Vodozemci

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	✓
<i>Bombina variegata kolombatovici</i>	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Točka 9.31.e.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	glavata želva	EN	SZ	✓
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Točka 9.31.f.

Leptiri

Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danijh leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PPDSZSZ - Pravilnik o proglašavanju divljih svojiti zaštićenim i strogo zaštićenim /“Narodne novine“, br. 99/09/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT		
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pieris brassicae</i>	kupusov bijelac	DD		
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Točka 9.31.g.

Alohtone vrste

Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Točka 9.31.g.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Pule prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32
Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Točka 9.31.h.

Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem režima košnje, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina.

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

Točka 9.31.i.

Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.

ZAŠTITA VODA

Točka 9.31.

Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,
- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Točka 9.32.

U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Točka 9.33.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura postojeći kamenolomi, za koje su prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji ishođena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu nastaviti s eksploatacijom, ali isključivo u svrhu sanacije devastiranog područja, koja se mora u cijelosti okončati do 2010. godine, u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

Nakon 2010. godine GUP-om se ne omogućava nastavak bilo kojeg oblika eksploatacije mineralne sirovine u postojećim kamenolomima koji su do donošenja GUP-a bili u funkciji, niti otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 10.1.

Grad Pula, putem [Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015.](#) („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10) dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11), Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva da do ~~2014.~~ 2015. godine:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta,

Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- do 2015. godine postići minimalno 23% odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema tablici iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2007. do 2015. (u nastavku)

Vrsta otpada	% odvojeno prikupljenog otpada iz komunalnog otpada	Način
Biootpad	3	organizirano sakupljanje
Papir i karton	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje, reciklažna dvorišta
Staklo	6	primjena posebnih propisa, organizirano sakupljanje
Metal	6	reciklažna dvorišta, organizirano sakupljanje
Plastika + PET	2	primjena posebnih propisa
Ukupno	23	

- odnosno minimalno po godinama:

Godina	Vrsta otpada					Ukupno izdvojeno prikupljen otpad iz komunalnog otpada (%)
	Biootpad (%)	Papir i karton (%)	Staklo (%)	Metal (%)	Plastika +PET (%)	
2007.	1,3	2,6	2,6	2,6	0,9	9,8
2008.	1,5	3,0	3,0	3,0	1,0	11,5
2009.	1,7	3,4	3,4	3,4	1,1	13,1
2010.	1,9	3,9	3,9	3,9	1,3	14,8
2011.	2,1	4,3	4,3	4,3	1,4	16,4
2012.	2,4	4,7	4,7	4,7	1,6	18,0
2013.	2,6	5,1	5,1	5,1	1,7	19,7
2014.	2,8	5,6	5,6	5,6	1,9	21,3
2015.	3,0	6,0	6,0	6,0	2,0	23,0

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, [recikliranje](#), i obrada i [odlaganje](#)) građevinskog otpada i otpada od rušenja na dijelu lokacije kamenoloma Valmarin, [Vidrijan-Tivoli](#) i [Vidrijan](#) sukladno [projektu-projektima](#) sanacije i prenamjene [navedenog](#) [navedenih](#) kamenoloma,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Točka 10.2.

~~Ovim GUP-om planira se gradnja jednog reciklažnog dvorišta, kojega je, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, potrebno realizirati unutar površina gospodarske namjene – proizvodne, komunalno servisne ili poslovno proizvodne.~~

Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima. Reciklažna dvorišta se mogu graditi unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55 sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

~~Reciklažnim dvorištem smatra se zahvat u prostoru (građevina) na kojemu se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, plastične mase, otpad od "zelenog reza"), a tako skupljen otpad sortira se i obrađuje te priprema za daljnju distribuciju (transport).~~

Reciklažno dvorište je je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (papir, drvo, staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad).

Točka 10.3.

Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. ~~110/07~~ 80/13)
- ~~Zakon o otpadu~~ Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN ~~178/04,111/06~~ 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10 i 31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje do 2015. („Službene novine Grada Pule“, br. 13/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćen tekst, 82/04 i 178/04 38/09., 79/09., 153/09 , 49/11 i 144/12)

U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis posebno u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljene količine korisnog otpada.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 11.1.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Točka 11.2.

Prilikom izdavanja odobrenja za građenje, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških procjena utjecaja na okoliš.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

~~Za sve građevine (osim stambenih) koje su protivne namjeni ovog Plana po osnovi vodozaštite, a mogu se rekonstruirati temeljem posebnog propisa Grada Pule, ovim Planom se utvrđuje obveza pribavljanja posebnih uvjeta iz oblasti vodoprivrede.~~

Točka 11.3.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Zaštita tla

Točka 11.4.

Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:

- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritisaka na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

Ciljeve iz stavka 1. ove točke moguće je ostvariti slijedećim mjerama:

- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti čišćenje „ilegalnih“ smetlišta i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetskih postrojenja (kotlovnice).

Zaštita zraka

Točka 11.5.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske.
- Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- Izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija.
- Na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području grada Pule, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

Zaštita voda

Točka 11.6.

Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Točka 11.7.

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a i Odluke o pročišćavanju otpadnih voda koja vrijedi za područje Grada Pule,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se odobrenjem za građenje za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,

- ~~do kraja 2008.~~ u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

Točka 11.8.

U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- do 2010. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
- poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2010. ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishođene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

Točka 11.9.

U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

Zaštita mora

Točka 11.10.

Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete (do 2010. godine) nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali se već prostornim planom šireg područja i ovim Planom definira II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99).

Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - lučko područje Pula | III. razred kvalitete |
| - preostali akvatorij | II. razred kvalitete |

Točka 11.11.

U cilju sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području Grada Pule,
- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvati i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Zaštita od buke

Točka 11.12.

Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. ~~20/03~~ 30/09 i 55/13), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- ~~— izraditi dokumentaciju značajnu za problematiku buke,~~
- ~~— unaprijediti fazu provedbe mjera zaštite.~~
- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Ciljeve iz stavka 1. ove točke moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu imisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Točka 11.13.

Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvjetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru,
- senzibilizirati i educirati javnost.

Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svijetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvještavanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Točka 11.14.

Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Točka 11.15.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN ~~82/94 i 128/99~~ 80/13); Pravilnik o katastru emisija u okoliš (NN 36/96); ~~Uredba o standardima kakvoće mora na plažama (NN 36/96)~~ Uredba o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06); Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99 i 12/01);
- Zakon o zaštiti zraka (NN ~~178/04~~ 130/11); Pravilnik o praćenju ~~kakvoće kvalitete~~ zraka (NN ~~155/05-53/13~~); Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima (NN ~~120/05~~ 92/12); ~~Uredba o ozonu (NN 133/05); Uredba o граниčnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05); Uredba o kritičnim~~ razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN ~~133/05~~ 117/12);
- ~~Zakon o otpadu (NN 178/04);~~ Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/07 i 112/01); Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98); Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05); Pravilnik o mjerilima, postupku i načinu određivanja iznosa naknade vlasnicima nekretnina i jedinicama lokalne samouprave (NN 59/06);
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN ~~26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/05~~ 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09. 49/11 i 144/12);
- Zakon o zaštiti od buke (NN ~~20/03-30/09~~ i 55/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04);
- Zakon o vodama (NN ~~107/95 i 150/05-153/09, 130/11 i 56/13~~); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN ~~28/96-78/10 i 79/13~~); ~~Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98); Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 78/98)~~; Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (SNIŽ 12/05 i 2/11).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita od požara

Točka 11.16.

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Točka 11.17.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN ~~58/93 i 33/05-92/10~~),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN ~~97/93, 34/95 i 151/03-79/07~~),
- Zakon o eksplozivnim tvarima ~~za gospodarsku uporabu~~ (NN ~~42/94-178/04~~),
- Zakon o normizaciji (NN ~~55/96-80/13~~),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- ~~Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03), Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)~~
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03)~~ Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)– predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u naselju,
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98),

- ~~Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94), Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN115/11),~~
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Točka 12.0.1.

Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Pule.

Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Točka 12.0.2.

Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.

Točka 12.0.3.

Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja) ~~čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om~~, odnosno predstavljaju temelj za izdavanje odobrenja za građenje kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Točka 12.0.4.

Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem ~~obvezne~~ izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz ovim GUP-om određena područja za koja će se izrađivati prostorni planovi ~~je utvrđena obveza izrade prostornog plana~~ užeg područja, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, ~~osim unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite") koji su točkom 12.0.5. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, odobrenja za građenje izdat će se neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.~~

~~Iznimno stavku 2. ove točke, unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite") koji su točkom 12.0.5. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, do donošenja tih prostornih planova užeg područja, neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, mogu se izdavati odobrenja za građenje, za rekonstrukciju postojećih građevina prema uvjetima iz točke 6.37. ovih odredbi te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina infrastrukture i mreže prometnica.~~

~~Iznimno stavku 2. ove točke, unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite") koji su točkom 12.0.5. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, do donošenja tih prostornih planova užeg područja, neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima, mogu se izdavati odobrenja za građenje za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku.~~

~~Iznimno stavku 2. ove točke, unutar obuhvata prostornih planova užeg područja (prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite") koji su točkom 12.0.5. utvrđeni kao temelj za izdavanje odobrenja za građenje, do donošenja tih prostornih planova užeg područja neposredno na temelju ovog GUP-a mogu se izdavati odobrenja za građenje za rekonstrukciju postojećih građevina od važnosti za Istarsku županiju prema uvjetima iz točke 6.37. ovih odredbi te za infrastrukturne građevine, infrastrukturnu mrežu i prometnice. Za ostale građevine od važnosti za Istarsku županiju odobrenja za građenje izdati će se na temelju prostornog plana užeg područja, ukoliko je to uvjetovano ovim GUP-om i Prostornim planom uređenja Grada Pule.~~

Točka 12.0.5.

TABLICA PROVEDBE UNUTAR OBUHVATA OBVEZNE IZRADE 12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Točka 12.1.1.

Na području obuhvata GUP-a će se izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku.

Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) moguće smanjiti ili povećati kao što se može odrediti i obuhvat prostornog plana užeg područja koji nije prikazan u grafičkom dijelu GUP-a.

~~Tablica provedbe unutar obuhvata obvezne izrade prostornih planova užih područja sadrži redove s numeričkom oznakom plana iz grafičkog djela – br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite», stupce s vrstom i nazivom prostornog plana užeg područja te stupac oznake kojom je regulirana provedba unutar obuhvata prostornog plana užeg područja kojem pripada numerička oznaka, u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije donošenja tog prostornog plana užeg područja.~~

~~Oznaka "-" u tablici znači da se odobrenja za građenje izdaju isključivo temeljem odredbi prostornog plana užeg područja kojem pripada numerička oznaka.~~

~~Oznaka "+" u tablici znači da se odobrenja za građenje mogu izdavati i prije donošenja prostornog plana užeg područja kojem pripada numerička oznaka, osim u slučaju kada je Zakonom propisano izdavanje odobrenja za građenje temeljem prostornog plana užeg područja.~~

~~Oznaka "+/-" u tablici primijenjena je za područje obuhvata UPU-a «Sjeverno pulsko priobalje» unutar kojeg se odobrenja za građenje mogu izdavati ili temeljem tog urbanističkog plana uređenja ili temeljem detaljnih planova uređenja koji se nalaze unutar njegovog obuhvata (DPU «Katarina», DPU Vallolunga-Monumenti) i DPU «Mandrač».~~

~~Iznimno provedbi utvrđenoj stavkom 3. ove točke za površinu ugostiteljsko turističke namjene Puntizela odobrenja za građenje mogu se izdavati isključivo temeljem odredbi UPU-a «Štinjan» ukoliko se njime ne odredi drugačije.~~

~~Iznimno provedbi utvrđenoj stavkom 3. ove točke, za dio područja obuhvata UPU-a "Stari grad" obuhvaćenog važećim Provedbenim urbanističkim planom "Stari grad Pula", odobrenja za građenje mogu se izdavati isključivo temeljem tog Provedbenog urbanističkog plana dok je on na snazi.~~

~~Iznimno provedbi utvrđenoj stavkom 2. ove točke, za zahvate u prostoru Zatvorenog bazenskog kompleksa na lokaciji Pragrande i Garažne kuće u ulici Marsovog polja odobrenja za građenje mogu se izdati i prije donošenja UPU-a «Pragrande», neposredno temeljem odredbi ovoga GUP-a.~~

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. “PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE”	VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA	NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROVEDBA
1	URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA	UPU «Lungo mare»	-
2		UPU «Karšiole»	-
3		UPU «Sjeverno pulsko priobalje»	+/-
4		UPU «Šijana»	±
5		UPU «Monte ghiro»	±
6		UPU «Istočna poslovna zona»	-
7		UPU «Monvidal-Kaštanjer»	±
8		UPU «Gregovica»	±
9		UPU «Stari grad»	±
10		UPU «Monte zaro»	±
11		UPU «Valdebek»	±
12		UPU «Verudela»	-
13		UPU «Muzil»	-
14		UPU «Pragrande»	-
15		UPU «Valovine»	-
16		UPU «Lučica Delfin»	-
17		UPU «Veruda II»	-
18		UPU «Valsaline»	-
19		UPU «Ribarska koliba»	-
20		UPU «Max Stoja»	-
21		UPU «Zelenika»	-
22		UPU «Marina Veruda»	-
23		UPU «Zonki»	-
24		UPU «Brodogradilište Pula	-
25		UPU «Monte Šerpo I »	±
26		UPU «Monte Šerpo II»	±
27		UPU «Monte Šerpo III»	±
28		UPU «Valmade»	±
29		UPU «Busoler»	±
30		UPU «Fojbon zapad»	±
31		UPU «Fojbon istok»	±
32		UPU «Dolinka zapad»	±
33		UPU «Dolinka istok»	±
34		UPU «Valmarin I»	±
35		UPU «Marsovo polje»	±
36		UPU «Lošinjska»	±
37		UPU «Vidikovac sjever»	±
38		UPU «Vidikovac jug»	±

39		UPU «Veli vrh zapad»	±
40		UPU «Veli vrh istok»	±
41		UPU «Veli vrh jug»	±
42		UPU «Padulj zapad»	±
43		UPU «Padulj istok»	±
44		UPU «Paganor»	±
45		UPU "Kanole"	±
46		UPU "PPZ Štinjan"	±
47		UPU "Streljana"	±
48		UPU "Valmarin II"	±
59		UPU «Štinjan»	±
60		UPU «Štinjan Šurida»	±
49	DETALJNI PLANOVI UREĐENJA	DPU «Poluotok Stoja»	-
50		DPU «Veruda I»	-
51		DPU «Zlatne stijene – Saccorgiana»	-
52		DPU «Svjetionik Verudela»	±
53		DPU «Hidrobaza»	-
54		DPU «Katarina»	±/-
55		DPU «Vallelunga-Monumenti»	±/-
56		DPU «Mandrač»	±/-
57		DPU «Sportska lučica Fižela»	-
58		DPU «Monte Giro»	-

Točka ~~12.0.6.~~ 12.1.2.

Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- ~~— Provedbeni urbanistički plan "Centar za zaštitu od požara" ("Službene novine Općine Pula" 16/88) u grafičkom djelu — br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 68~~
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97 i 11/07) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja "Sportsko rekreacijskog centra Bunarina" ("Službene novine Grada Pule" 1/00) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 69
- Detaljni plan uređenja "ICI Istra cement International" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja "Kupalište Stoja" ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja "Valkane" ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62

- Detaljni plan uređenja "Uljanik otok" ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Detaljni plan uređenja "Molo Carbone" ("Službene novine Grada Pule" 4/07 i 2/11) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 64
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" 2/12) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu - br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6

Dio područja Grada Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka "Brijuni" (NN 45/01).

~~Na području grada Pule će se nastaviti izrada Urbanističkog plana uređenja "Štinjan", započeta temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru donesenog prije donošenja ovoga GUP-a, dok će se za područja obuhvata započete izrade Detaljnog plana uređenja "Brodogradilište Pula", Detaljnog plana uređenja "Zelenika", Detaljnog plana uređenja "Marina Veruda" i Detaljnog plan uređenja "Lungo mare" temelj odredbi ovog GUP-a, a radi usklađenja s obvezama proizašlim iz Zakona izrađivati Urbanistički planovi uređenja.~~

Točka ~~12.0.7.~~ 12.1.3.

Prostorni planovi užeg područja iz točke ~~12.0.6.~~ 12.1.2. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

Točka 12.1.4.

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a – broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u točki 6.4. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) kojima je određena varijabla DA , lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

12.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Točka 12.1.1.

~~U grafičkom dijelu GUP-a br.4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", prikazani su obuhvati prostornih planova užeg područja, urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja koji će se izrađivati sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Pule i ovog GUP-a.~~

Točka 12.1.2.

~~Ovim se GUP-om preuzima obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja utvrđenih Prostornim planom uređenja grada Pule (obuhvat prikazan u grafičkom prikazu GUP-a br. 4.2. ,list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite"):~~

- ~~— UPU «Štinjan»~~
- ~~— UPU «Karšiole»~~
- ~~— UPU «Sjeverno-pulsko-priobalje»~~
- ~~— UPU «Šijana»~~
- ~~— UPU «Monte ghire»~~
- ~~— UPU «Istočna poslovna zona»~~
- ~~— UPU «Monvidal-Kaštanjer»~~
- ~~— UPU «Gregovica»~~
- ~~— UPU «Stari grad»~~
- ~~— UPU «Monte zaro»~~
- ~~— UPU «Valdebek»~~
- ~~— UPU «Verudela»~~
- ~~— UPU «Muzil»~~

~~Provedba unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ove točke u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja, određena je u točki 12.0.5. ovih odredbi.~~

~~Urbanističkim planovima uređenja može se odrediti zabrana izdavanja odobrenja za građenje do izrade i donošenja detaljnih planova uređenja čije je obuhvat određen ovim GUP-om (ukoliko to već nije tako određeno) ili će biti određen tim urbanističkim planom uređenja.~~

~~Ovim se GUP-om preuzima obveza izrade slijedećih Detaljnih planova uređenja utvrđenih Prostornim planom uređenja Grada Pule (obuhvat prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite"):~~

- ~~— DPU «Poluotok Stoja»~~
- ~~— DPU «Veruda I»~~
- ~~— DPU «Zlatne stijene — Saccorgiana»~~
- ~~— DPU «Svjeticionik Verudela»~~

~~Provedba područja unutar obuhvata obvezne izrade Detaljnih planova uređenja iz stavka 4. ove točke u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja, određena je u točki 12.0.5. ovih odredbi.~~

Obuhvat Urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ove točke i Detaljnih planova uređenja iz stavka 4. ove točke prikazan je u Prostornom planu uređenja Grada Pule na katastarskoj podlozi:

Točka 12.1.3.

Ovim se GUP-om određuje obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite":

- UPU «Pragrande»
- UPU «Valovine»
- UPU «Lučica Delfin»
- UPU «Veruda II»
- UPU «Valsaline»
- UPU «Ribarska koliba»
- UPU «Max Stoja»
- UPU «Monte Šerpo I»
- UPU «Monte Šerpo II»
- UPU «Monte Šerpo III»
- UPU «Marina Veruda»
- UPU «Zonki»
- UPU «Brodogradilište Pula»
- UPU «Zelenika»
- UPU «Lungo mare»
- UPU «Valmade»
- UPU «Busoler»
- UPU «Fojbon zapad»
- UPU «Fojbon istok»
- UPU «Dolinka zapad»
- UPU «Dolinka istok»
- UPU «Valmarin I»
- UPU «Marsovo polje»
- UPU «Lošinjska»
- UPU «Vidikovac sjever»
- UPU «Vidikovac jug»
- UPU «Veli vrh zapad»
- UPU «Veli vrh istok»
- UPU «Veli vrh jug»
- UPU «Padulj zapad»
- UPU «Padulj istok»
- UPU «Paganor»
- UPU "Kanole"
- UPU "PPZ Štinjan"
- UPU "Streljana"
- UPU "Valmarin II"
- UPU "Štinjan Šurida"

~~Provedba unutar obuhvata obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ove točke u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja, određena je u točki 12.0.5. ovih odredbi.~~

~~Urbanističkim planovima uređenja može se odrediti zabrana izdavanja odobrenja za građenje do izrade i donošenja detaljnih planova uređenja čije je obuhvat određen ovim GUP-om (ukoliko to već nije tako određeno) ili će biti određen tim urbanističkim planom uređenja.~~

~~Ovim se GUP-om određuje obveza izrade slijedećih Detaljnih planova uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br.4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite":~~

- ~~— DPU «Hidrobaza»~~
- ~~— DPU «Katarina»~~
- ~~— DPU «Valllunga Monumenti»~~
- ~~— DPU «Mandrač»~~
- ~~— DPU «Sportska lučica Fižela»~~
- ~~— DPU «Monte Giro»~~

~~Provedba unutar obuhvata obvezne izrade detaljnih planova uređenja iz stavka 4. ove točke u odnosu na mogućnost izdavanja odobrenja za građenje prije njihovog donošenja određena je u točki 12.0.5. ovih odredbi~~

~~Granicama obuhvata urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja određenim ovim GUP-om, mogu se priključiti kontaktni pojasevi zaštitnih zelenih, rekreativnih i ostalih površina i koridori zaštite prostora za prometne, telekomunikacijske i infrastrukturne površine, objekte i uređaje.~~

~~Donošenje Detaljnog plana uređenja "Zlatne stijene — Saccorgiana" i Detaljnog plana uređenja "Hidrobaza" uvjetovano je prethodnim donošenjem urbanističkih planova uređenja unutar čijih se područja obuhvata nalaze ovi detaljni planovi uređenja.~~

~~Urbanističkim planom uređenja koji će se izrađivati temeljem obveze iz Prostornog plana uređenja Grada Pule i ovog GUP-a mogu se odrediti i nove obveze izrade i granice Detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata tog plana.~~

~~Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a — broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u točki 6.4. ovih odredbi — Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA — lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti maksimalno usklađuju s utvrđenim lokacijskim uvjetima i načinom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.~~

12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Točka 12.2.1.

Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a i prostornih planova užih područja čija je **obveza izrade i donošenja izrada propisana planirana** ovim GUP-om, te posebnih propisa sukladno Zakonu.

Točka 12.2.2.

Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji** ~~ovim GUP-om i prostornim planom šireg područja~~, odnosno izdavanja odobrenja za građenje za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

Točka 12.2.3.

Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno radi izbora alternativnih rješenja.

Za zone kojima je u točki 6.4. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu "obveza natječaja" određena varijabla "da" ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih odobrenja za građenje. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

Za područja planiranih prirodnih dobara iz točke 9.29. i 9.30. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja.. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,

- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om uvjetuje izrada maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

Točka 12.2.4.

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

Točka 12.2.5.

GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06) i Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst).

Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

Točka 12.2.6.

Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Pri izdavanju odobrenja za građenje i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

~~Dozvoljava se gradnja građevina isključivo na uređenoj građevnoj čestici ili čije je uređenje započeto temeljem posebnog propisa Grada Pule. Uređeno građevinsko zemljište podrazumijeva najmanje osiguran pristup na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.~~

~~Unutar površina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.~~

Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

Točka 12.2.7.

~~Podloga za utvrđivanje lokacijskih uvjeta za sustav odvodnje otpadnih voda grada Pule u cjelini, kao i za njegove pojedinačne dijelove je Idejni projekt iz točki 7.8.9. i 7.8.10. ovih odredbi, izrađen temeljem ovog GUP-a.~~

~~Prije izrade Idejnog projekta mogu se izdavati rješenja za građenje za dio sustava na potezu od Velog Vrha do Stoje (obalni kolektor).~~

Točka 12.2.8.

Na lokaciji ~~vojnog skladišta Vallelunga, do njegovog konačnog napuštanja vojne luke Vargarola~~, ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona ~~zabrane~~ ~~zabranjene~~ gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske ~~sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)~~

2. Zona ograničene gradnje —I.

~~— zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda~~

~~— dozvoljena gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekata i MS)~~

~~Zona ograničene gradnje —II.~~

~~— zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi),~~

~~— dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda; postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.~~

- zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja

- zabrana gradnje objekta koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa

- uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja

- postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 1 podstavka 1. i 2. ove točke . Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija prostojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.

2. Zona ograničene gradnje

- zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),

- zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Vezano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek“, a koje se nalazi van obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, se u postupcima izdavanja odobrenja za građenje građevina visokogradnje uvjetuje izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Smjernice za izradu planova užeg područja

Točka 12.2.9.

U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranim uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja ~~ukoliko je njihovo donošenje uvjetovano ovim GUP-om i/ili Prostornim planom uređenja Grada Pule~~, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene i gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

Položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija luke nautičkog turizma Sveta Katarina orijentacijske su na nivou ovog plana. Detaljni položaj u prostoru i vanjske granice akvatorija luke nautičkog turizma utvrditi će se u sklopu izrade odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, a na temelju pokazatelja dubina mora odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom, sve u okvirima dozvoljene površine akvatorija od 10 ha.

Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Brodogradilište Pula" ovim GUP-om utvrđuje se obveza planiranja zaštitne zelene površine prema susjednim površinama stambene namjene utvrđenim ovim GUP-om.

U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru
- vodene površine prirodno oblikovati
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji

Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostatcima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Mulimenti te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi.

Točka 12.2.10.

Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

Odobrenjima za građenje za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Zastita i spašavanje od potresa

Točka 12.2.10a.

Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m' odnosno 600 m') potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$.

U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Točka 12.2.10b.

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povjesne arhitekture na ovim prostorima.

Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Točka 12.2.10c.

U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procijeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Točka 12.2.10d.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Točka 12.2.10e.

U područjima guste naseljenosti i područjima I i II zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni *dim* i sl.).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Točka 12.2.10f.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba ili se zbog buke ili akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje

Točka 12.2.10g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivane) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje..

Točka 12.2.10h.

Na području Grada Pule sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin), Trščanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,
8. Voltičeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31,

Novе lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka

4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

Planirane lokacije iz prethodnog stavka ove točke potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Zaštita i spašavanje od poplava

Točka 12.2.10i.

Sukladno odredbama st. 3. točke 1.26. ovih odredbi za provođenje GUP-a uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjenja gradnja sve vrste građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je u suradnji sa nadležnim državnim tijelom potrebno stalno održavati protočnim.

Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.

Točka 12.2.11.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

Točka 12.2.12.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova "Mljekare" i "Brionke" (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

Točka 12.2.13.

Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći :

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
 - veza povijesne jezgre (centar) s Valellungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
 - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav

- dovršenje izgradnje Kranjčevićeve ulice — spoj s ulicom Marsovog
- dovršenje ulice Prekomorskih brigada — postojeću gradsku istočnu obilaznicu izgradnjom drugog kolnika (dodatne dvije prometne trake, zelenog pojasa i nogostupa)
- izgradnja dionice državne ceste D66 — spoj na “Istarski ipsilon” i dionicu državne ceste D3 do spoja s državnom cestom D66
- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule ,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D21 na području grada Pule ,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom
- rekonstrukciju ulice Valelunga
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu ,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja “Punta”,
- rekonstrukcija državne ceste D 400 ,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh ,
- izgradnja višeeetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici
- opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje-autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja -Pragrande
- izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- sanacija lukobrana
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet
- izmještanje ranžirnog kolodvora iz Pule

Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.