

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 10. srpnja 2008. godine donosi

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave
za uknjižbu prava vlasništva

I

Utvrđuje se:

- da je između Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula i poslovne zajednice „Gradine“ Pula zaključen Ugovor o financiranju određivanju prava i dužnosti investitora, organiziranju i realizaciji izgradnje stambeno poslovnih objekata Streljana Istok 2, Streljana Zapad 1 i 3 u Puli, broj 16/89 od 26. lipnja 1989.g. i 1721/89 od 26. lipnja 1989.g., po kojoj će se graditi stambeno-poslovni objekti
- da su Samoupravna interesna zajednica za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula (kao zajednica) koju zastupa tajnik Skupštine Zajednice Vlačić Mario s jedne strane i Milić Đorđe iz Novog Sada, Braće Krkljuš 19 (kao udružilac) zaključili dana 20.08.1990.godine Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju – nabavu stana br. 2398/89-16/89-ŽM/DM za izgradnju – nabavu stana u stambeno poslovnom objektu streljana istok 2 i to 1 stan tip A – III dilatacija, stan broj 2/prizemlje netto stambene površine 34,50 m², a sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom i nišom za spavanje, kupaone, izbe, logge i drvarnice
- da je „Gradine“ složeno poduzeće za inženjering r.o. Pula (prodavatelj) zastupana po direktoru Bilić Ivi i Milić Djordje, Novi Sad, Braće Krkljuš 19 (kupac) i Općinski fond komunalnog i stambenog gospodarstva Pula (fond), zast. po direktoru Maras Denisu, zaključili Ugovor o kupoprodaji broj 8449 od 24.06.1991.g. kojim prodavatelj proizvođač stanova za tržište prodaje, a kupac kupuje u Puli u stambeno-poslovnom objektu STRELJANA ISTOK 2 koji je sagrađen na kč.br. 5170/2 k.o. Pula, 1 stan tip A-III dilatacija, stan broj 2/prizemlje neto stambene površine 34,50 m², a sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjskom nišom i nišom za spavanje, kupaone, izbe, logge i drvarnice
- da je u toč. XIV Ugovora utvrđeno da prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora može provesti uknjižbu etažnog vlasništva kupljenog stana iz toč. I ugovora na svoje ime, ali tek po uknjižbi objekata kao cjeline, te Milić Djordje nije mogao postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu iz razloga što zgrada sagrađena na kč.br. 5170/2 k.o. Pula nije bila snimljena ni uvedena u katastarski operat za k.o. Pula, a ni u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli
- da je Upravni odjel za proračun i gospodarstvo/Odsjek za proračun dopisom od 27. srpnja 2008.g. potvrdio da je temeljem Ugovora broj 2398/89-16 od 20. kolovoza 1990.g., Milić Đorđe iz Novog Sada, Braće Krkljuš 19 za stan u Puli, Siplac 9 izgrađenog na kč.br. 5170/2 k.o. Pula, površine 34,50 m², isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu stana
- da je Uvjerenjem Klasa:015-08/08-03/747 Ur.broj:541-24-1/12-08-2 od 07.svibnja 2008.g. Državna geodetska uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula, potvrdio da je kolektivna stambena zgrada (više ulaza) izgrađena na kč.br. 5170/2 u k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N.9/93) promijenila naziv ulice i kućne brojeve sa dosadašnjeg Ulice J. Šurana 1 (prvi ulaz), 1

- (drugi ulaz), 3, 5 i 7 u novi Ulica Sisplac 1, 3, 5, 7 i 9 te sa ulice Veruda novododijeljeni kućni brojevi 6 i 8 (do sada nisu postojali brojevi sa te strane zgrade).
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u zk.ul. 15198 na predmetnoj nekretnini i to kč.br. 5170/2 kolektivna stambena zgrada, restoran, samoposluga, energetska postrojenja i dvorište u Puli, Sisplac 1, 3, 5, 7, 9, Veruda 6 i 8 sa 3577 m² izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige te je Grad Pula upisan kao vlasnik 105. ETAŽE 1/57 dijela koja nije etažno prikazana
 - da je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Potvrdom Klasa:361-01/08-03/653 Urbroj: 2168/01-03-04-0377-08-3 od 30. lipnja 2008.godine potvrdio da posebni dio u zgradi u Puli, Sisplac 9, izgrađenoj na kč.br. 5170/2 k.o. Pula, i to poseban dio zgrade stan u prizemlju, tip A, III dilatacija-lociran je u prizemlju stambeno-poslovne građevine, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa nišama-kuhinja i spavanje, kupaone, izbe, i loggie ukupne površine od 34,50 m², predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, odnosno da bi se uredili imovinsko pravni odnosi vezani za predmetni stan, Grad Pula, kao pravni slijednik Općinskog fonda komunalnog i stambenog gospodarstva Pula, kao zemljišnoknjižni vlasnik 1/57 dijela kč.br. 5170/2 k.o. Pula 105. ETAŽA koja nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Sisplac 9, stan tip A-III dilatacija, lociran je u prizemlju stambeno-poslovne građevine, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa nišama-kuhinja i spavanje, kupaone, izbe, i loggie ukupne površine od 34,50 m², izdati će tabularnu ispravu Milić Đorđe iz Novog Sada, R. Srbija, Braće Krkljuš 19, kojom će dozvoliti Milić Đorđu iz Novog Sada, R. Srbija, Braće Krkljuš 19 da temeljem ove tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod općinskog suda u Puli snosi Milić Đorđe.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Milić Đorđe na nekretnini naznačenoj u toč. II ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/99
Urbroj:2168/01-01-03-03-0380-08-7
Pula, 10. srpnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06) čl. 60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Milić Đorđe iz Novog Sada, Braće Krkljuš 19 zast. po pun. Miju Čuliću iz Pule, Flanatička 11/III, obratilo se Gradu Puli sa zahtjevom da joj se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na stanu u Puli, Sisplac 9, kojega je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 24. lipnja 1991.g. kupio od „Gradine“ složeno poduzeće za inženjering r.o. Pula i Općinskog fonda komunalnog i stambenog gospodarstva Pula, no isti nije bilo moguće provesti kroz zemljišne knjige ni kroz knjigu položenih ugovora.

Naime, Milić Đorđe je predmetni stan koji se nalazi u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ISTOK 2 sagrađen na kč.br. 5170/2 k.o. Pula, stan tip A-III dilatacija, lociran je u prizemlju stambeno-poslovne građevine, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa nišama-kuhinja i spavanje, kupaone, izbe, i loggie ukupne površine od 34,50 m².

Prodavatelj je spomenutim ugovorom dozvolio kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, no kako zgrada nije bila etažirana ni snimljena, a samim time ni upisana u katastarskom operatu za k.o. Pula, kupac Milić Đorđe nije mogao postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo.

Od nadležnog tijela Državne geodetske uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula Uvjerenjem Klasa:015-08/08-03/747 Ur.broj:541-24-1/12-08-2 od 07.svibnja 2008.g., potvrđeno je da je kolektivna stambena zgrada (više ulaza) izgrađena na kč.br. 5170/2 u k.o. Pula provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N.9/93) promijenila naziv ulice i kućne brojeve sa dosadašnjeg Ulice J. Šurana 1 (prvi ulaz), 1 (drugi ulaz), 3, 5 i 7 u novi Ulica Sisplac 1, 3, 5, 7 i 9 te sa ulice Veruda novododijeljeni kućni brojevi 6 i 8 (do sada nisu postojali brojevi sa te strane zgrade), te da je ista u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli povezana. Kako je Grad Pula vlasnik 1/57 dijela kč.br. 5170/2 k.o. Pula, 105. ETAŽA: nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Sisplac 9, stan tip A-III dilatacija, lociran je u prizemlju stambeno-poslovne građevine, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa nišama-kuhinja i spavanje, kupaone, izbe, i loggie ukupne površine od 34,50 m², a izvanknjižni vlasnik Milić Đorđe, temeljem Ugovora o prodaji to će Grad Pula Milić Đorđi izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanom stanu.

Slijedom navedenoga, predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila: Vesna Simičić

POMOĆNIK PROČELNIKA
Davor Ravnić, dipl.ing.prom.,v.r.