

Na temelju članka 19. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“, br.91/96, 48/98-Odluka USRH, 66/98 – Ispravak Odluke USRH i 22/06), članka 22. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“, Grada Pule, broj: 6/03, 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pula , broj: 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 06. studenog 2008. godine, donijelo je

O D L U K U
o otkazu Ugovora o najmu stana
(sa zaštićenom najamnikom)

I

Otkazuje se Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) Klasa: 371-02/97-02/64, Urbroj: 2168/01-03-04-98- od 10. ožujka 1998. godine sklopljen između Grada Pule i Jungić Jovanke iz Pule, Varaždinska 15, za stan u Puli, Varaždinska 15, na drugom katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika , površine 34,85 m2.

II

Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamnikom) otkazuje se iz razloga što je najmoprimac Jungić Jovanka dala stan u Puli, Varaždinska 15 u podnajam, bez dopuštenja najmodavca Grada Pula.

III

Otkazni rok iznosi tri mjeseca, a protekom kojega najmoprimac Jungić Jovanka je dužna najmodavcu Gradu Pula predati stan slobodan od osoba i stvari.

IV

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu za provedbu ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/308
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 06. studenog 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) Klasa: 371-02/97-02/64, Urbroj: 2168/01-03-04-98- od 10. ožujka 1998. godine Jungić Jovanka je najmoprimac stana u Puli, Varaždinska 15, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika ukupne površine 34,85 m².

Dana 14. prosinca 2001 godine izvršen je očevid radi kontrole korištenja stana u Puli, Varaždinska 15, kojom prilikom je utvrđeno da se predmetnim stanom koristi Čeko Ivica. Isti je u spis predmeta priložio Ugovor o podnajmu stanu zaključen s Jungić Jovankom.

Člankom 19. Zakona o najmu stanova propisano je da najmoprimac može otkazati Ugovor o najmu stana ukoliko najmoprimac dade u podnajam stan ili dio stana u podnajam, bez dopuštenja najmodavca.

Člankom 22. navedenog Zakona propisano je trajanje otkaznog roka.

Nastavno izloženom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.